

Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

INDEX

1. OBJECTE
2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE
3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC
4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ
5. PERFIL DEL CONTRACTANT
6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
7. DURADA DEL CONTRACTE
8. CONDICIONS DELS LICITADORS/ES
9. SOLVENCIA
10. REGISTRE DE LICITADORS/ES
11. GARANTIA
12. ADMISSIÓ DE VARIANTS
13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS
14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES
16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES
17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT
19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
21. CONDICIONS ESPECIALS D'ADJUDICACIÓ
22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
24. EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES
26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS
27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS.
28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS
29. PAGAMENT
30. REVISIÓ DE PREUS
31. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
32. OBLIGACIONS DEL/LA CONTRACTISTA
33. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS/ES
34. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
35. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
36. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

37. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

39. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

40. RÈGIM DE RECURSOS

41. TRIBUNALS COMPETENTS

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 2. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA SENSE DIVISIÓ EN LOTS

ANNEX 3. MODELS D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DEL CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA .

ANNEX 4. MODEL D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

ANNEX 6. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

ANNEX 7. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és:

- Executar les obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.
- Garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per acomplir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i específics de l'actuació.
- Garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Garantir el compliment dels mecanismes de verificació del component 24.I2 l'OA (Operational Agreement) i del component 14.I1 de l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) d'acord amb l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR del Plec de prescripcions tècniques.
- Garantir el compliment dels principis DNSH (do not significant harm) i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea d'acord amb la Guia tècnica sobre la aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu» en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), adjunt a l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: **CPV: 45213150-9** Treballs de construcció d'immobles

Per l'actuació prevista no es contempla la divisió en lots.

Fites i objectius

El Component 14 del PRTR té com objectiu la reducció de la pressió del turisme sobre el territori, millorant la coexistència de l'activitat turística amb el medi i permetent un desenvolupament turístic que incorpori el respecte al medi ambient i la seva capacitat de càrrega com a principi fonamental.

En aquest sentit, les fites i objectius de l'ACD són les mesures de progressió vers la consecució de la inversió 1.2 del Component 14. Les fites constitueixen assoliments qualitatius i els objectius constitueixen assoliments quantitatius.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C14.I1, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision), per a la inversió 1.2 del Component 14 (Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, submesura 2, Plans de sostenibilitat turística en destinació) inclou els següents objectius pels plans i per l'ACD de l'any 2022:

- Objectiu nº 218 del CID: Quart trimestre de 2022. Publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals de l'ajuda per l'aplicació dels Plans Territorials de Sostenibilitat Turística, per un import de 1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures de transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat en les destinacions.

- Fita nº 220 del CID: Quart trimestre de 2024: les Comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim el següent percentatge d'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística i cada Acció de Cohesió en Destinació. En el cas de les destinacions adjudicatàries el 2022, execució del 30%.

- Fita nº 221 del CID: Segon trimestre 2026. Finalització de tots els projectes inclosos als "Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions" i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 213 i 213, el 35% dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits.

El mecanisme de verificació establert per aquesta fita és el document de síntesis que justifiqui degudament com s'ha acomplert la fita (incloent els elements rellevants de la fita, tal i com s'enumeren a la descripció de la fita i la de la mesura corresponent a l'annex del CID) de forma satisfactòria. Aquest document inclourà com annex les següents proves documentals:

- Llista de projectes adjudicats i beneficiaris.
- Informe de progrés de cada projecte, incloent el seu nivell d'execució (en %)

En aquest sentit, serà obligació de l'empresa contractista facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del Component 14.I1.2.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

Manufactures Falbar SA, va ser una empresa dedicada a la fabricació de camises a Falset que va iniciar la seva activitat a l'any 1962 i va arribar a tenir uns tres-cents setanta treballadors als anys noranta. Arran de la crisi del 2008, l'empresa va acabar tancant a l'any 2011.

L'edifici annex a l'antiga fàbrica FALBAR esta molt deteriorat per la qual cosa es necessari dur a terme diverses actuacions imprescindibles per ser rehabilitat. Tot i que l'edifici no es pot considerar integrant del patrimoni arquitectònic de la vila, sí que constitueix un exemple de l'arquitectura industrial de la seva època de construcció i disposa d'un valor afegit pel significat personal dels treballadors/es i vilatans de Falset com a part de la seva història.

L'Ajuntament de Falset vol endegar aquesta transformació amb la rehabilitació per fases de l'edifici i ubicar-hi un Viver de Cellers i un Centre d'Inspiració Turística. La zona d'actuació és el 100% de totes les plantes i alçats de l'edifici en qüestió, així com també dels accessos a l'edifici.

Aquest contracte és idoni per aconseguir un doble objectiu: la rehabilitació d'un espai emblemàtic pel municipi de Falset ubicat al centre del municipi i que actualment esta molt deteriorat i alhora, assolir la fita de disposar d'un edifici adaptat al canvi climàtic i amb usos d'informació turística i creació d'un museu del vi i de l'oli que impliquen un impuls econòmic, social i cultural molt important pel municipi de Falset i la comarca del Priorat.

3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest projecte està finançat amb fons NEXT GENERATION EU de conformitat amb l'article 16 i 17.1 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del fons REACT-EU, i amb els Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

Aquesta projecte també es troba emmarcat en l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) "Catalunya, terra de sabors", dins el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat".

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Aquest contracte es troba dins de l'actuació "Espai vi: centre d'inspiració enogastronòmica de Falset" i s'incardina dins de l'eix 1 "Transició verda i sostenible". La contractació contribueix a l'etiquetatge verd del projecte i al compliment dels objectius relacionats amb el canvi climàtic amb un coeficient climàtic del 100% corresponent a l'etiqueta 026bis, de conformitat amb l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241 sobre el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

026bis	Renovació de l'eficiència energètica o mesures d'eficiència energètica relatives a infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica. [Si l'objectiu de la mesura es: a) aconseguir, per terme mitjà, una renovació de al menys un grau de profunditat mitjana, tal com es defineix a la Recomanació (UE) 2019/786 de la Comissió relativa a la renovació d'edificis, o b) aconseguir, per terme mitjà, una reducció de com a mínim un 30 % de les emissions directes i indirectes de gasos d'efecte hivernacle en comparació amb les emissions ex ante].
--------	---

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament. Així com la normativa europea en matèria de protecció de dades.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia
Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- g) Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- h) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- i) Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01).
- j) Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- k) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- l) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- m) Pla de mesures antifrau i anticorrupció, inclòs el conflicte d'interessos, aprovat per l'Ajuntament de Falset en data 3 de febrer de 2023.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

Aquest projecte està finançat amb fons NEXT GENERATION EU de conformitat amb l'article 16 i 17.1 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del fons REACT-EU, i amb els Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellós i Ascó.

Aquesta projecte també es troba emmarcat en l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) "Catalunya, terra de sabors", dins el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat".

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/35078270?categoria=0>

6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació

El contracte es finança amb els fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del Fons REACT-EU i amb els Fons de Transició Nuclear, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Pressupost base de licitació és de 858.122,50 € IVA INCLÒS amb el desglossament següent:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	595.959,78 €
13,00 % DESPESES GENEERALS	77.474,78 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL	35.757,59 €

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

	709.192,15 €
21% I.V.A.	148.930,35 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	858.122,50 €

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de **709.192,15 euros (IVA no inclòs)**.

No es preveuen ni revisió de preus, ni eventuais pròrrogues ni modificacions contractuals.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els/les licitadors/es hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. És un preu unitari.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben incloses dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

El preu del contracte anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent: 920-62254

Sense pròrrogues ni modificacions

7. DURADA DEL CONTRACTE

La forma de tramitació d'aquest contracte és ordinària.

La durada del contracte es preveu que sigui de 18 mesos, dels quals 6 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Dins del termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No prorrogable

8. CONDICIONS DELS LICITADORS/ES

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- Que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- Que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
- Que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9. SOLVENCIA

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de Desembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 desembre, pel qual és requisit indispensable la classificació del contractista en aquest contracte atès que el seu import és superior a 500.000€.

La classificació del contractista ha de ser la següent:

Grup C) Edificacions

- Subgrups
1. Demolicions
 2. Estructures de fàbrica o formigó
 3. Estructures metàl·liques
 4. Feines de paleta, estucats i revestiments
 5. Feines de pedrera i marbre
 6. Paviments, enllosats i enrajolats
 7. Aïllaments i impermeabilitzacions
 8. Fusteria
 9. Tancaments metàl·lics

Categoria 3. (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga.

Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b) del Decret Llei 5/2021, cal tenir en compte per a les empreses

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

10. REGISTRE DE LICITADORS/ES

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors/es que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador/a que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en un o altre Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari/ària quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- Classificació i altres circumstàncies inscrites,
- La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11. GARANTIA

El/la licitador/a que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació, una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador/a, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari/ària resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. Els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. L'efectiu es pot dipositar, mitjançant transferència bancària, a l'Ajuntament de Falset.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

De no complir-se adequadament s'entendrà que el/la licitador/a ha retirat la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

12. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants.

13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de ***Sobre Digital***, integrada amb l'eina de presentació telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/35078270?categoria=0>

El Perfil del contractant de l'Ajuntament de Falset és:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/35078270?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, i han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaentment per escrit a l'òrgan de contractació; en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies d'acord amb el que disposa l'article 139.3 de la LCSP.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Preparació dels documents:

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**. Preferiblement convertir els documents PDF a format PDF/A.

El fitxer ha de ser **com a màxim de 20 MB**, per la qual cosa es recomana reduir la grandària/resolució de les imatges abans d'incloure-les en els documents.

En el cas de documents més grans de 20 MB es recomana dividir-los en fitxers més petits, per exemple, trossejant-los per grups de pàgines. En el cas de fraccionar un document que hagi d'anar signat, han de signar-se totes les fraccions del mateix. Totes les parts d'un document s'hauran d'anomenar igual, afegint un sufix que indiqui quina part és i el nombre total de parts. Així per exemple, si dividim un document anomenat "Propostatecnica.pdf" la seva descomposició serà: "Propostatecnica_1de3.pdf"; "propostatecnica_2de3.pdf"; "propostatecnica_3de3.pdf".

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

S'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats/des o personal de l'empresa licitadora implicats/des en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça: <https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Altrament, els/les licitadors/es han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la unitat tècnica valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la unitat tècnica de valoració de les ofertes podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada licitador/a, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Còpia de seguretat

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents, amb les mateixes empremtes, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

Termini de presentació:

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

El termini de presentació d'ofertes és de **20 dies naturals**, durant les 24 hores del dia, des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant fins les 14:00:00h de l'endemà del dia de finalització del termini de presentació. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

La presentació d'ofertes es farà en **SOBRE ÚNIC**:

SOBRE ÚNIC - Documentació administrativa i documentació dels criteris avaluables de forma automàtica.

Inclourà:

- Declaració responsable d'acord amb el model de **l'ANNEX 1** (model adjunt a aquest Plec de clàusules administratives)
En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar una declaració responsable per separat.
- Si s'escau, compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascuna d'elles, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.
- Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional ha d'acreditar que la seva classificació és del Grup C) Edificacions
Subgrups
 1. Demolicions
 2. Estructures de fàbrica o formigó
 3. Estructures metàl·liques
 4. Feines de paleta, estucats i revestiments
 5. Feines de pedrera i marbre
 6. Paviments, enllosats i enrajolats
 7. Aïllaments i impermeabilitzacions
 8. Fusteria
 9. Tancaments metàl·lics

Categoria 3. (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació (preu i garantia) d'acord amb la clàusula 14 i la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2** (model adjunt a aquest Plec de clàusules administratives).
- No s'acceptaran propostes econòmiques (Annex 2) que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

En el cas de les UTE s'haurà de presentar una única oferta subscrita per totes les entitats que constitueixin la UTE.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors/es és poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé, quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els/les licitadors/es han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors/es, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors/es.

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i els documents valorables mitjançant un judici de valor.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració són criteris avaluable automàticament (objectius)

a) Preu

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 82 punts

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. El pes específic del criteri preu en aquesta licitació, suposa el 82% de la puntuació total.

b) Increment del termini de garantia

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 18 punts

D'acord amb l'establert a al Plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte per l'execució de les

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar, té una garantia d'un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Les millores proposades pel contractista en referència a la garantia seran valorades fins a un màxim de 18 punts d'acord amb la següent valoració:

De 0 a 1 any: 0 punts

D'un any a 2 anys: 3 punts

De 2 anys a 3 anys: 4 punts

De 3 anys a 4 anys: 5 punts

De 4 anys a 5 anys: 6 punts

15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació es duran a terme exclusivament mitjançant anunci a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Falset. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a l'adreces de correu electrònic i al telèfon mòbil que l'empresa adjudicatària hagi facilitat a aquest efecte en el DEUC, o document similar d'acord amb el que s'indica en la clàusula 13 d'aquest plec.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de el mateix dia de la data de publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres enumerats a continuació i la seva

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

composició es publicarà en el perfil del contractant:

President/a: Alcalde de l'Ajuntament de Falset o persona en qui delegui

Vocal: Secretària-interventora de l'Ajuntament de Falset o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari/ària de l'Ajuntament de Falset o persona en qui delegui

Vocal: Funcionari/ària de l'Ajuntament de Falset o persona en qui delegui

Secretari/ària: Funcionari/ària de l'Ajuntament de Falset o persona en qui delegui

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

MARIA DEL PILAR NAVARRO LLOP (titular) i MARIA SOLEDAD LÓPEZ VARON (suplent)

MARIA TERESA CORZO MUNTÉ (titular) i NÚRIA MARTI MONTAÑES (suplent)

Els custodis seran les persones encarregades de permetre l'obertura del sobre únic un cop aplicades les seves credencials.

Totes les persones que intervinguin en funcions de tramitació, assessorament, valoració, control i supervisió de la documentació d'aquest contracte d'obres han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'**ANNEX 4** d'aquest plec.

Funcionament

Les dates i lloc on es celebrarà l'acte públic d'obertura d'ofertes s'indicarà en el perfil del contractant.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se amb un correu electrònic a les empreses licitadores amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent

L'obertura del sobre únic es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre únic i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura del sobre únic.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les que farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del sobre únic, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat del sobre únic, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

L'acte de la Mesa de contractació es publicarà en el perfil de contractant.

Obertura del sobre únic i proposta d'adjudicació

En l'acte públic es procedirà a comprovar tota la documentació administrativa sol·licitada i a la lectura de l'oferta econòmica presentada.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requisits del plec.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat/a amb millor puntuació.
3. Comprovar mitjançant consulta al registre de licitadors/es corresponent (RELI/ROLECE) el compliment de les condicions exigides a la clàusula 8 d'aquest plec per poder subscriure el contracte.

Tots aquells aspectes que no resultin acreditats mitjançant la consulta al registre corresponent, es requerirà al licitador/a que ha obtingut la millor puntuació perquè aporti la documentació necessària en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent. Així mateix haurà d'aportar:

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- El compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas.
- Qualsevol altra documentació exigida en el present plec.

El requeriment que s'efectuï al licitador/a té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el/la candidat/a proposat/da com a adjudicatari/ària no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat/a en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Així mateix, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura del sobre únic, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

Resolució d'empat de les proposicions:

En cas d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitador/es en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors/es hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Impugnació dels acords de la Mesa

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada, de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.

17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador/a proposat com a adjudicatari/ària, i una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant, amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

20. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 13, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

De conformitat amb l'article 17.10 del Decret llei 5/2021, la formalització dels contractes, juntament amb els contractes, s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya en el termini màxim de 15 dies des de la formalització.

L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**ANNEX 3** d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per la seva inscripció, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'ADJUDICACIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes les quals no comportaran un increment en l'import del contracte són:

- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, etc.
- L'adjudicatari/ària assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- El contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
- El contractista programarà els treballs i la situació de l'aplec de materials, perquè no afectin la circulació dels vianants ni el trànsit de vehicles per l'exterior de l'àmbit d'actuació, garantint el pas de persones i vehicles amb l'adequada senyalització per evitar accidents.
- El contractista minimitzarà l'impacte de les obres en l'interior de l'immoble per tal de permetre la coexistència de l'obra amb l'ús cultural o d'altres usos que s'hi puguin realitzar.
- Durant l'execució de l'obra es realitzaran les neteges necessàries, per a un bon funcionament de la mateixa obra.

Un cop finalitzada l'obra, es farà una neteja acurada de totes les zones afectades per les obres, incloses les zones d'abassegament, deixant l'àmbit en les mateixes condicions com a mínim que a l'inici de l'obra.

- El contractista respondrà de la correcta gestió dels residus generats en l'obra. L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant,

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Per donar compliment a aquest punt el contractista haurà de dipositar la fiança corresponent. L'import de la garantia a dipositar com a fiança és l'indicat en la Diligència que atorga la llicència d'obres i s'haurà de dipositar en el mateix moment de la constitució de la garantia definitiva. La garantia abans esmentada s'haurà de constituir davant de l'Ajuntament de Falset, en els termes establerts pel mateix. Un cop finalitzada l'obra caldrà presentar a l'Ajuntament de Falset el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus generats, en el termini d'un mes des de la signatura del certificat final d'obra.

- Per les especials condicions de les obres, l'empresa haurà de garantir un grau de permanència o dedicació de la persona designada com a Cap d'Obra, del 75%.
- El contractista haurà de donar compliment a tot l'establert al Plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte.
- Complir les obligacions d'informació previstes a l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen:
NIF del contractista o subcontractistes
Nom o raó social
Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**ANNEX 5** d'aquest plec).

- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**ANNEX 6** i **7** d'aquest plec).
- Declaració d'absència de conflicte d'interès (**ANNEX 3**)
- L'empresa contractista ha d'acreditar compliment de l'etiquetatge verd (etiqueta 026bis) i el principi DNSH (*do no significant harm*) a través dels mecanismes establerts a continuació per al control d'aquestes obligacions, assumint en tot cas els costos de gestió i obtenció de certificats que corresponguin:
 - o Certificació energètica de l'edifici anterior i posterior a l'obra per acreditar un estalvi mig d'energia primària de com a mínim un 30%.
«La verificació de la reducció del consum d'energia primària no renovable i de la millora de la qualificació energètica es realitzarà tant ex ante com ex post, mitjançant la comparació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, i a través del qual es quantifiquen els resultats energètics obtinguts. Aquests certificats, regulats pel Reial Decret 235/2013, de 5 de abril, han d'estar registrats a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que també realitza la seva inspecció i control, i seran emesos per tècnics competents. »
 - o Certificat del gestor de residus de construcció i demolició per acreditar el compliment de les condicions d'economia circular establertes per a les obres finançades a través del PRTR, segons s'especifiquen a [la Guia per al disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient](#), publicada pel Ministeri per al Transició Ecològica i Repte Demogràfic :
 - o «El projecte recolza l'objectiu europeu de garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent-ne el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farcit utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. »
 - o Memòria justificativa final que inclogui una avaluació favorable del compliment del principi DNSH (autoavaluació i declaració responsable). Es recomana l'ús dels models annexats a la [Guia per al disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient](#), publicada pel Ministeri per al Transició Ecològica i Repte Demogràfic.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec

22. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

23. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

El contractista haurà de presentar a l'inici de l'obra, el nom de la persona nominada com a cap d'obra.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

El/La cap d'obra portarà les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, a més d'allò que específicament es determina en el PCAP i en aquest Plec.

El contractista haurà de presentar a l'inici de l'obra, el nom de la persona nominada com a responsable assignada a l'obra pel seguiment del compliment dels principis DNSH (do not significant harm), de l'Annex 2 del Plec d'aquest Plec, que fa referència al compliment d'aquests principis i a la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea.

El contractista tindrà l'obligatorietat de mantenir a la persona assignada durant l'execució del contracte, i en cas que sigui necessària la substitució s'haurà d'acreditar que la persona proposada disposa de la mateixa formació exigida en els criteris de puntuació.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plec.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'ANNEX 4 d'aquest plec.

24. EXECUCIÓ I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i els documents que componen el projecte i a les normes de la bona construcció i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

Les condicions d'execució detallades en el present plec i en els diferents documents de projecte seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte.

El contractista es compromet a executar les obres en els terminis aprovats, i d'acord amb l'oferta tècnica presentada d'acord amb el PCAP.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a l'Ajuntament de Falset tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

d'àmbit territorial, i segons estableix el PCAP sobre la propietat intel·lectual.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció. Estarà obligat a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors d'execució, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini la Direcció Facultativa.

El/la contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb la funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i salut en el treball i designarà a la persona responsable de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament de Falset.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

El contractista està obligat a la guarda i conservació de les obres fins a la recepció definitiva de les mateixes.

Per tant, respondrà dels defectes i faltes que puguin advertir-se per una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin sigut examinades i comptessin amb la conformitat de la Direcció Facultativa, immediatament després de la seva execució o en qualsevol

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

altre moment dins del període de vigència del contracte.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a esmenar les faltes o defectes que resultin d'una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, essent a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar, reparar o reconstruir les susdites unitats d'obra.

El contractista instal·larà les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en la mateixa obra com en els seus límits com immediacions.

El contractista té l'obligació de complir amb les ordres que rebi per part de la Direcció Facultativa de les obres pel que fa a la instal·lació de senyalització complementària o modificació de les ja instal·lades.

Les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar o reconstruir les unitats d'obra defectuoses aniran a càrrec del contractista.

Si les susdites deficiències no són esmenades en el termini establert, la Direcció Facultativa podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini al contractista, amb les conseqüències previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic.

El contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres que executi, com també de les conseqüències que es dedueixin de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista és responsable de la correcta gestió dels residus generats i dels possibles desperfectes ocasionats per les obres en la via pública i entorn.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte i càrrec del contractista.

Seràn a compte i càrrec del contractista totes les despeses previstes a la clàusula 7 del Plec de prescripcions tècniques, sense que aquesta relació sigui limitativa, sinó merament informativa.

El contractista tindrà l'obligatorietat de la redacció del Pla de gestió de residus, d'acord amb l'estudi de gestió de residus de construcció i enderroc del projecte i d'acord amb els requeriments específics

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

del marc PRTR, que lliurarà a la Direcció Facultativa.

Segons especifica la disposició addicional 4a del Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat dels residus a l'interior del territori de l'Estat, el posseïdor del residu (definit a l'article 2.f) del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer) tindrà la consideració de productor inicial per a la regulació de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Per tant, el contractista serà el responsable de gestionar i justificar a l'Ajuntament de Falset la correcta gestió dels residus generats i la correcta gestió amb l'Agència de Residus de Catalunya, així com amb d'altres agents implicats dels tràmits establerts en la legislació vigent. Aquestes tasques s'hauran de dur a terme des de l'inici de l'execució de les obres fins a la finalització del contracte.

El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir el compliment dels mecanismes de verificació del Component 24.I2 de l'OA (Operational Agreement), i del component 14.I1 de l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) segons l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR, adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, on s'identifiquen els elements que s'hauran d'aportar per la seva acreditació. A aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexada al PCAP.

El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir la justificació de l'Annex 2: Compliment dels principis DNSH (do not significant harm), adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, que fa referència al compliment d'aquests principis i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea. A aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexada al PCAP.

25. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

26. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de l'esmentat pagament.

27. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en la resolució d'adjudicació i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

L'Administració podrà acordar la imposició de les següents penalitats:

a) Per compliment defectuós.

S'imposaran penalitats pel compliment defectuós en els següents termes:

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de la obligació legal de reparar els defectes.

b) Per incomplir compromisos o condicions especials d'execució.

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar la gravetat.

c) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trenta-dos d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar la gravetat.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta a què es refereix la clàusula trenta-dos d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar la gravetat.

e) Per l'incompliment de les obligacions de:

- .- Emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès.
- .- Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2028, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digital.

.- No presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.

- Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar la gravetat.

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació d'acord amb el següent barem:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per motius imputables al contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta o de les condicions especial d'execució.

Com a norma general la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

L'import corresponent als percentatges indicats es calcularà sobre el preu del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total, hagin d'abonar-se al contractista.

28. INDEMNITZACIÓ A TERCERS

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

29. PAGAMENT

Durant l'execució del present contracte regiran els preus d'execució material que figuren en el quadre de preus del projecte, els quals s'incrementaran en els percentatges adoptats en concepte de despeses generals (establert en el 13%) i benefici industrial (establert en el 6%) per formar el pressupost de licitació, sobre el que se li aplicarà la baixa oferta per l'adjudicatari.

Quan sigui necessari executar tasques o unitats d'obra no contemplades en el projecte, es valoraran aplicant els preus unitaris del projecte o en el cas que no existissin, els de la base BEDEC de l'any de redacció del projecte.

Els preus de la base BEDEC incorporen el preu d'execució material, que es veurà afectat pels percentatges, abans especificats, en concepte de despeses generals i benefici industrial, la baixa oferta i l'IVA vigent.

Quan les tasques o unitats d'obra no contemplades al projecte, no puguin ser valorades per l'aplicació d'aquest sistema, els imports dels mateixos seran fixat per la Direcció Facultativa tenint en compte les observacions formulades pel contractista.

Tancament econòmic provisional a 3 mesos de l'acabament legal de l'obra:

En el termini estipulat al Programa de Treballs, el contractista haurà de presentar:

- Tancament provisional de les obres amb l'acta d'amidaments de les obres realment executades amb la conformitat de la direcció facultativa i la seva valoració d'acord amb l'oferta presentada.
- Revisió de tota l'obra, amb una previsió de tancament. En el cas que apareguin noves partides necessàries per a l'execució de l'obra, es presentarà la corresponent acta de preus nous per a la seva aprovació i tramitació.
- Justificació del compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per a complir-los i als mecanismes establerts per a controlar-los, determinats en el marc del PRTR i específics de l'actuació objecte. A més de l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. I garantir el compliment del principi DNSH (do not significant harm), de l'Annex 2 d'aquest Plec i específiques de l'actuació.

La facturació de les obres executades es realitzarà mensualment amb relació valorada segons el pressupost vigent, aplicant als preus unitaris de cada partida d'obra l'amidament realment executat.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

La relació valorada es farà sempre a origen i la factura s'expedirà en els primers deu dies següents al mes que corresponguin.

A tal efecte, es presentarà a la Direcció facultativa la certificació d'obres mensual amb la següent documentació, abans del dia 5 del mes següent al de la certificació:

- Carpeta de la certificació amb resum econòmic i relació valorada de l'obra executada.
- Programa de treball vigent amb valoració econòmica i amb els gràfics comparatius entre la certificació prevista i l'executada tant mensual com a origen.
- Actes de les visites d'obra del període, així com si és el cas còpia del llibre d'ordres, en format digital (PDF).
- Recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra, del procés constructiu i altres qüestions d'interès, en format digital (JPG) (en el cas que les actes de visita d'obra incorporin fotografies, no cal presentar un altre recull fotogràfic).
- Justificació del seguiment del compliment dels principis DNSH en el marc PRTR segons l'Annex 2 del present Plec.
- Justificació de l'estat econòmic de l'obra i en relació al compliment dels principis DNSH.
- Juntament amb la 1a certificació d'obra, s'ha de presentar:
- Còpia de la pòlissa d'assegurança tot risc i responsabilitat civil, i rebut de les mateixes conforme s'ha realitzat el pagament per part del contractista.
- Programa de treball amb la valoració mensual, ajustat a les anualitats previstes i amb l'aprovació de la Direcció facultativa i el contractista.
- Justificació conforme s'ha col·locat el rètol d'obra.

En cas que la certificació es presenti fora del termini indicat o manqui alguna de la documentació requerida, serà retornada i s'haurà de presentar una certificació d'import zero.

En cas de presentar-se certificació amb import zero, s'acompanyarà del corresponent informe justificatiu.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Rebudes les obres i dins els termes i terminis establerts al plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades.

La corresponent certificació final de les obres, haurà d'anar acompanyada del projecte d'obra executada que constarà de la documentació següent:

- Memòria final explicativa amb les modificacions introduïdes al llarg de l'obra, especificant els increments / decrements per capítols i % que implica sobre el pressupost d'adjudicació.
- Quadre resum.
- Acta d'amidaments de les obres realment executades d'acord amb el projecte.
- Pressupost comparatiu.
- Resum per capítols.
- Col·lecció completa de plànols actualitzats amb l'obra realment executada en format PDF i editable.
- Es completarà amb la Memòria i Quadres de Preus (núm. 1, núm. 2 i Justificació de Preus) del Projecte Executiu adjudicat i del Projecte Modificat (si és el cas), així com les Actes de Preus Nous tramitades.
- Recull fotogràfic de tot el procés constructiu separat per processos constructius en format digital (JPG).
- Aportar els elements per acreditar el compliment dels mecanismes de verificació del Component 24.I2 de l'OA (Operational Agreement) i del component 14.I1 de l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD), segons l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR, d'aquest Plec.

Tota la documentació es lliurarà en format natiu i PDF.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb el contracte.

El director facultatiu de l'obra expedirà quinzenalment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

primers deu dies següents al mes que correspongui.

Factura electrònica:

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

D'acord als aspectes relatius a la identitat corporativa, és necessari que a les factures entregades per part de l'empresa adjudicatària es faci menció a "l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) "Catalunya, terra de sabors", dins el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat".

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que el codi DIR és L01430555, per a l'Ajuntament de Falset.

Condicions aplicables al pagament de factures o certificacions:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà en un pagament únic contra presentació de totes les certificacions d'obra expedides.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

30. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

31. RESPONSABILITAT DEL/LA CONTRACTISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats o condicions incorrectes en l'execució del contracte.

32. OBLIGACIONS DEL/LA CONTRACTISTA

Són obligacions del contractista:

- El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 27 d'aquest plec.

- El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
- Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

- El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
- Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Portar el llibre d'Ordres, incidències i subcontractació prèviament diligenciats, de conformitat amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.
- L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, i a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta com Annex 7.
- Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.
- Assumir les despeses següents:
 1. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- previstos en el plec de prescripcions tècniques.
2. Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
 3. Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 4. De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.
A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

Cal instal·lar un cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-finances/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>

- Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- Les instal·lacions hauran d'estar senyalitzades d'acord amb el manual o manuals d'imatge dels programes d'incentius que està disponible a la web de l'Institut per la diversificació i estalvi de l'energia (IDAE), en el qual hi figuraran el Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, d'acord amb el que s'estableixi al respecte, i en els termes previstos a l'article 18.4 de la Llei 38/2023, de 17 de novembre i 31 del seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Propietat intel·lectual

Les obres que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'Ajuntament de Falset.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat l'Ajuntament de Falset, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra l'Ajuntament de Falset per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Ajuntament de Falset del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a l'Ajuntament de

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Falset.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament de Falset.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.

33. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS/ES

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Contracte d'obres per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Falset (aj.falset@altanet.org)

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: poden sol·licitar l'accés i la rectificació de les seves dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També es poden oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent, mitjançant escrit a l'Ajuntament de Falset.

34. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

35. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles recollides a l'article 208 LCSP.

36. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- c) Que el cessionari/ària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase l'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari/ària i el/la cessionari/ària, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

37. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, no es podran subscriure fins que hagin transcorregut vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que s'hagi autoritzat expressament amb anterioritat o que es doni una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes,

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en la clàusula 39 del present plec.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**ANNEX 3** d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els **ANNEX 5, 6 i 7** d'aquest plec.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 28 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

38. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el/la director/a facultatiu/va ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el/la contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

39. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 i 313 LCSP, i a més:

- El fet que l'adjudicatari/ària resulti sancionat per l'òrgan de la competència per infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- L'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès (**ANNEX 3**).
- L'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea de conformitat amb la Llei orgànica 3/2028, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**ANNEX 5**)
- La no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**ANNEX 6 i 7**)

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 313 LCSP.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'art. 191 de la LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 del RGLCAP.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

40. RÈGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Les resolucions i actes establerts a l'art. 112.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, quan no posin fi a la via administrativa, pondran ser recorreguts en alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes.
- Les resolucions i actes que posen fi a la via administrativa podran ser recorregudes potestativament en reposició davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes, o ser

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

impugnats directament mitjançant recurs contenciós administratiu davant del Jutjats del contenciós administratiu de Tarragona.

41. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la societat , amb domicili a (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada, telèfon i identificació fiscal número

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

1. Que consto/la societat a la que represento consta inscrit/a en el Registre de licitadors corresponent i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent.
2. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
3. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP
4. Que dispo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs
5. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte
6. Que em comprometo/la societat a la que represento es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials pel compliment d'aquest contracte d'obres.
7. Que a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 (LCSP) les dades de contacte són:
Nom i Cognoms (*persona autoritzada accés notificacions*):
NIF (*persona autoritzada accés notificacions*):
Adreça de correu electrònic:
Número de telèfon mòbil per rebre els avisos:
8. La submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

[Lloc i data] [Signatura]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 2. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA SENSE DIVISIÓ DE LOTS

....., major d'edat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el/la faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, i ofereix realitzar l'objecte contractual de referència per la quantitat de..... € (en lletra i números), i € (en lletra i números) d'IVA.

[Lloc i data]

[Nom i cognoms – Segell]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 3. MODEL D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DEL CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA.

Expedient: 675/2024

Contracte: Obert simplificat d'obres per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Òrgan de contractació: Ple

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi / com a [condició en què declara] de [nom entitat], amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions.

Quart. Que els administradors/es, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

l'apartat primer.

Cinquè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Sisè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Data][Signatura]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 4. MODEL D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS DE LES PERSONES PARTICIPANTS EN EL PROCEDIMENT DE PREPARACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 675/2024

Contracte: Obert simplificat d'obres per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Òrgan de contractació: Ple

Amb l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació indicat, la persona signatària, com a participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara:

Primer. Que coneix la informació següent:

- L'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
- L'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".
- L'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que "L'anàlisi sistemàtica i

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions.

- L'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:
 - "A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment".
 - "Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors".
- L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer,

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc”.

- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.
- Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

[Signatura electrònica, nom complet i DNI]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 5. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el sotasignat/ada, [**Nom i cognoms**], amb DNI [**núm. DNI**], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [**nom entitat**], amb NIF [**NIF entitat**] i amb domicili fiscal a [**domicili entitat**], beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Contracte d'obres per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

DECLARO

Que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
 - i. El nom del perceptor final dels fons.
 - ii. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública.
 - iii. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- iv. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.
- Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 6. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Contracte d'obres per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

MANIFESTO

El compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANNEX 7. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852.

Expedient de contractació núm.: 675/2024

Identificació de l'actuació: Contracte d'obres per per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)- Mitigació del Canvi climàtic- Eficiència energètica.

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): Component 14 del PRTR "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic" Desplegament e integració d'energies renovables

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat"

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR: 026bis - Rehabilitació energètica d'edificis amb un estalvi mig d'energia primària d'almenys un 30%.

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat.....], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental

DECLARO QUE:

Finançat per



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

**Next Generation
Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable:

Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de juliol de 2017, per qual s'estableix un marc per l'etiquetat energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE.

La Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, per la qual es modifiquen les Directives 2009/125/CE i 2010/30/UE, i per la qual es deroguen les Directives 2004/8/CE i 2006/32/CE.

La Directiva (UE) 2018/844 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 2010/31/UE relativa a l'eficiència energètica dels edificis i la Directiva 2012/27/UE relativa a la eficiència energètica.

Les mesures de transposició adoptades en virtut de la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, per la qual s'instaura un marc per l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de](#)

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

[Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

f) Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i Data] [Signatura]

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

