



Plec de Prescripcions Tècniques

Redacció de l'estudi d'inversió i manteniment i de la gestió econòmica de diversos cementiris. Expedient número 2024/7421.



Índex de continguts

1.	Introducció	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Metodologia dels treballs	5
4.	Documentació a presentar	10
5.	Contingut i estructura de l'estudi	11
a)	Introducció	11
b)	Estudi del cementiri	12
b.1	Inspecció	12
b.2	Diagnosi i avaluació de les edificacions i de l'àmbit d'urbanització del cementiri	12
b.3	Inversió: definició de les actuacions necessàries per a la posada a punt del cementiri	12
b.4	Manteniment: definició de les actuacions de manteniment	13
b.5	Anàlisi del finançament del servei de cementiri	13
c)	Annexes	13
	Annex 1 - Dades específiques dels lots	14
	Annex 2 – Fitxa d'inspecció	19
	Annex 3 – Fitxa de consums	20
	Annex 4 – Fitxa de manteniment	21
	Annex 5 – Taula de deficiències	22
	Annex 6 – Avaluació del compliment dels requisits del RPSMCat	23
	Annex 7 – Programa de manteniment	24
	Annex 8 – Quadre resum d'anàlisi financera del servei de cementiri	25
	Annex 9 – Quadre d'anàlisi financera	27





1. Introducció

Aquest contracte respon a una necessitat del Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis en el marc del Pla de Serveis d'Assistència per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris, aprovat pel Ple de la Diputació de Girona en data 20 de març de 2018 i modificat per acord de Ple en sessió de 16 de febrer de 2021. També pels convenis signats amb els ajuntaments de Riudaura i Mieres, en relació als cementiris parroquials dels seus territoris, en dates 2 d'abril de 2024 i 7 de maig de 2024, respectivament.

Mitjançant aquesta licitació la Diputació de Girona vol proporcionar als ajuntaments de Cistella, Corçà, Les Preses, Mieres, Riudaura i Sant Jordi Desvalls tota la informació relativa a l'estat actual de les edificacions, construccions i instal·lacions dels cementiris descrits a l'annex 1 d'aquest plec, amb la identificació i avaluació de totes les deficiències i/o patologies que presentin i les propostes d'actuació necessàries per a esmenar-les.

També es pretenen identificar totes les tasques i actuacions necessàries per evitar la degradació i mantenir el cementiri en un estat òptim pel seu ús, quantificades econòmicament i planificades per a un horitzó temporal de 10 anys i, als efectes de calcular la taxa de manteniment, en un horitzó temporal de 5 anys. Aquesta informació també es vol proporcionar als cementiris dels ajuntaments de Pau i Sant Martí de Llémena.

Per tant, amb l'estudi resultant d'aquesta licitació es pretén facilitar als ajuntaments una eina útil per a la presa de decisions relacionades amb el servei de cementiri, per a que aquest compleixi amb els criteris de salubritat pública i d'accessibilitat que preveu la normativa vigent, a més dels criteris de qualitat, eficiència i sostenibilitat que s'espera dels serveis públics, així com establir una base per al càlcul de la taxa de manteniment que s'ajusti a les despeses reals relacionades amb el servei.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'**estudi d'inversió i manteniment i de la gestió econòmica del servei** dels cementiris següents:

Lot	Prioritat dins lot	Cementiri	Municipi
1	1	Cementiri Municipal de Sant Jordi Desvalls	Sant Jordi Desvalls
	2	Cementiri Municipal de Casavells i Matajudaica	Corçà
	2	Cementiri Municipal de Corçà	Corçà
2	1	Cementiri Parroquial de Mieres	Mieres
	2	Cementiri Parroquial de Riudaura	Riudaura





Lot	Prioritat dins lot	Cementiri	Municipi
3	1	Cementiri Municipals de Cistella	Cistella
	2	Cementiri Municipal de Les Preses	Les Preses

El contracte comprèn tots els treballs, desplaçaments i reunions necessàries per a l'assoliment de l'objecte del contracte.

L'estudi ha d'avaluar totes les edificacions i construccions del recinte del cementiri, així com els serveis de que disposa i els subministraments; determinar-ne l'estat actual de conservació i de compliment de la normativa; identificar les deficiències i/o patologies que els afecten i definir un pla d'actuacions necessàries per a esmenar-les, quantificant-les econòmicament.

També s'ha de definir les instruccions d'ús i manteniment dels diferents sistemes que componen el cementiri, redactar el pla de manteniment a un horitzó temporal de 10 anys i un programa anual de manteniment.

Caldrà incloure un apartat en relació a la gestió econòmica eficient del manteniment del cementiri a un horitzó temporal de 5 anys tenint en compte les despeses de manteniment valorades, els costos dels subministraments i serveis externs i els ingressos provinents de la taxa de manteniment del cementiri.

Al lot 4 només es realitzarà la redacció de l'**estudi de manteniment i de la gestió econòmica del servei**, que comprèn els apartats de les instruccions d'ús i manteniment, el pla i programa de manteniment i l'avaluació de la gestió econòmica eficient del cementiri.

Lot	Prioritat dins lot	Cementiri	Municipi
4	1	Cementiri Municipal de Pau	Pau
	2	Cementiri de Sant Martí de Llémna	Sant Martí de Llémna
	2	Cementiri de Granollers de Rocacorba	Sant Martí de Llémna
	2	Cementiri de Llorà	Sant Martí de Llémna
	2	Cementiri de Les Serres	Sant Martí de Llémna





3. Metodologia dels treballs

a) Planificació i execució

El desenvolupament dels treballs es regirà per les tasques i el cronograma establert pel Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis (d'ara endavant el Servei) que s'entregarà a l'inici de la seva execució i inclou les següents etapes:

1. Tasques preliminars

- a. Recollida d'informació/documentació inicial
- b. Visita al cementiri: el Servei es posarà en contacte amb l'ajuntament per tal de concertar una cita i tècnics de la Diputació acompanyaran a l'adjudicatari el dia de la visita inicial
- c. Anàlisi i valoració inicial de la informació
- d. Sol·licitud d'informació/documentació addicional o complementària

2. Inspecció

D'acord amb la inspecció ocular del cementiri i amb les dades i la resta d'informació disponible es durà a terme una descomposició del cementiri en sistemes.

A nivell orientatiu, els sistemes seran:

1. Edificació:
 - 1.1. Fonaments
 - 1.2. Estructura
 - 1.3. Façana
 - 1.4. Coberta
2. Urbanització
 - 2.1. Elements de contenció
 - 2.2. Paviments
 - 2.3. Jardineria
 - 2.4. Sanejament
3. Consums
 - 3.1. Aigua
 - 3.2. Electricitat
4. Instal·lacions mínimes obligatòries Reglament 297/1997 de Policia Sanitària i Mortuòria, en cas que en disposin (d'ara endavant RPSM)
 - 4.1. Ossera
 - 4.2. Dipòsit de cadàvers, etc.

No obstant, la descomposició en sistemes haurà de tenir en compte les característiques i l'estructura del cementiri, tot agrupant o separant edificacions, blocs d'unitats d'enterrament, entitats diferenciades o elements singulars en un o diversos sistemes. La descomposició haurà de ser validada pels tècnics de la Diputació de Girona. A tall d'exemple, els components del cementiri poden ser:





1. Edificacions: blocs de nínxols, capelles, magatzems, panteons, tombes, murs de tancament, entrades/portes, osseres o qualsevol altre element diferenciat.
2. Urbanització: paviments, jardineria, mobiliari / equipament (bancs, papereres, etc.).

Per cada sistema, es farà una **fitxa d'inspecció i una fitxa de manteniment** d'acord amb els models dels annexos 2 i 4 d'aquests plecs. La informació relativa a aquesta fase correspon amb els punts de l'1 al 6 de les fitxes. Caldrà recollir tota la informació necessària per determinar el diagnòstic detallat a l'apartat següent de cada sistema. Respecte els sistemes que impliquin consums, com l'aigua o l'electricitat, s'haurà de fer la **fitxa de consums** d'acord amb el model de l'annex 3 d'aquests plecs, per tal d'avaluar els consums, serveis i subministraments. La informació d'aquesta fase inclou els punts de l'1 al 11 de les fitxes.

Les fitxes es realitzaran per analogia amb les inspeccions tècniques d'edificis (ITE) obligatòries pel Decret 67/2015 de foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

Caldrà inspeccionar les instal·lacions en relació al compliment dels requisits de la gestió i de les instal·lacions del cementiri que determina el RPSM, per tal d'elaborar el resum de compliment i la taula de l'Annex 6 d'aquests plecs. Caldrà fer una fitxa d'inspecció per a cada una.

A les fitxes relatives als paviments, s'haurà de fer esment als ajustos raonables, per tal de fer les propostes adequades i proporcionals, respecte del compliment de la normativa d'accessibilitat:

- DB SUA 9 Accesibilidad (accés a l'edifici)
- Codi d'accessibilitat de Catalunya Decret 209/2023 de 28 de novembre (elements exteriors)

3. Diagnosi

En aquesta etapa es farà una descripció detallada i precisa de les lesions i/o patologies existents, les causes que les han generat i es determinarà la gravetat entre les següents categories: sense deficiències, lleus, importants, greus i molt greus. A les fitxes d'inspecció correspon amb el punt 7 i a les de consum amb el punt 12. A partir de la informació s'elaborarà la taula resum de deficiències d'acord amb el model de l'annex 5 d'aquests plecs.

4. Entrega parcial dels treballs que ha d'incloure els apartats 5.a. *Introducció*, 5.b.1 *Inspecció* i 5.b.2 *Diagnosi i avaluació de les edificacions i de l'àmbit d'urbanització del cementiri* d'aquests plecs, a més de les fitxes d'inspecció (Annex 2) amb els punts de l'1 al 7 omplerts, les fitxes de consums (Annex 3) amb els punts de l'1 al 12 omplerts i les fitxes de manteniment (Annex 4) amb els punts de l'1 al 6 omplerts.





5. Revisió del treball parcial

Els tècnics de la Diputació i l'ajuntament interessat, si s'escau, realitzaran la revisió de l'entrega parcial de l'estudi. L'empresa adjudicatària haurà d'esperar la conformitat o l'informe de correccions per tal de continuar els treballs. Caldrà aplicar els canvis i correccions que posi de manifest l'informe de seguiment o bé per pactar l'exclusió d'alguna informació, apartat o sistema que no s'hagi inclòs.

6. Proposta d'actuacions i valoració econòmica

Les actuacions proposades hauran d'incloure una millora en el rendiment energètic, l'estalvi d'aigua i la reducció de residus als cementiris, d'acord amb l'ODS 7 Energia assequible i no contaminant.

Les tasques referents a aquesta fase són:

- La redacció d'una memòria valorada o la confecció d'un pressupost detallat de les actuacions a realitzar per a cadascuna de les fases d'acord amb la distribució establerta a l'apartat 5.b.3 d'aquest plec, seguint les indicacions dels tècnics de la Diputació i l'ajuntament interessat, si s'escau.
- Completar el punt 8 relatiu a les actuacions i valoració econòmica de les fitxes d'inspecció (Annex 2) i el punt 13 de la fitxa de consums (Annex 3).
- Realitzar l'apartat 5.b.3 *Inversió: definició de les actuacions necessàries per a la posada a punt del cementiri* d'aquest plec.

7. Pla i programa de manteniment anual amb un horitzó a 10 anys

En aquesta fase s'haurà d'elaborar el Pla de manteniment basat, per analogia, en les Instruccions d'ús i manteniment segons l'article 6.1.2 d) del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i haurà d'especificar:

- L'ús i el funcionament dels components singulars de l'edifici.
- Les operacions de manteniment i revisió que, raonablement, siguin necessàries per a conservar l'edifici en bon estat, amb inclusió de la seva periodicitat.
- Els documents que substitueixin, modifiquin o ampliin les instruccions d'ús i manteniment com a resultat d'incidències produïdes en l'edifici.

Mitjançant aquest instrument s'han de planificar i executar les actuacions necessàries per a evitar la degradació del cementiri i mantenir-lo en un òptim estat pel seu ús.

El pla de manteniment s'ha d'acompanyar del programa de manteniment. Les tasques de conservació i manteniment determinades en el pla de manteniment s'hauran de valorar econòmicament i fer una projecció de les despeses a un horitzó temporal de 10 anys. En aquest s'haurà d'incloure, a més de la informació de la taula d'actuacions, l'especialització de la persona encarregada de realitzar l'actuació i el cost anual.





Les tasques concretes consistiran a:

- a. Completar els punts 7 i 8 de les fitxes de manteniment (Annex 4) relatius a les instruccions d'ús i de manteniment i la valoració econòmica.
- b. Elaborar el pla de manteniment.
- c. Realitzar el programa de manteniment d'acord amb el model de l'Annex 7.
- d. Realitzar l'apartat 5.b.4 *Manteniment: definició de les actuacions de manteniment* d'aquest plec.

8. Estudi de la gestió econòmica del cementiri

Consisteix en la identificació de totes les despeses i ingressos que genera el servei de cementiri a un horitzó temporal de 5 anys. Haurà de tenir en compte, per una banda, les despeses de manteniment anual valorades a l'apartat anterior, junt amb els costos dels subministraments i serveis externs i, de l'altra, els ingressos provinents de la taxa de manteniment del cementiri regulada a l'ordenança fiscal del servei de cementiri.

Un cop identificats i quantificats els fluxos d'ingressos i despeses, mitjançant la comparació d'entrades i sortides de caixa es podrà descriure la capacitat del servei per generar el seu propi finançament i valorar la seva sostenibilitat financera.

Per a l'elaboració de l'apartat relacionat amb la gestió econòmica eficient del servei de cementiri es recomana consultar la documentació disponible a la [web del servei](#) i en concret la [Guia per elaborar l'ordenança fiscal del cementiri](#).

Les tasques corresponents a aquesta fase són:

- a. Resum de la normativa local i fiscal en relació al servei de cementiri. Exposició de l'ordenança fiscal del cementiri (data aprovació i de publicació al BOPG, vigència i detall de les quotes per la taxa de manteniment del cementiri previstes. En cas que no en tinguin cap d'aprovada caldrà fer constar aquest fet i incloure el següent paràgraf:
"D'acord amb DL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, els ens locals estan facultats per establir la taxa per a la prestació de serveis en cementiris locals. Des del Servei d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris s'ha elaborant una Guia per elaborar l'ordenança fiscal del servei de cementiri, que trobareu a la pàgina web de la Diputació de Girona."
- b. Resum de les despeses anuals del cementiri: manteniment, consums i serveis/subministraments determinades a l'estudi. Anàlisi i diagnòstic dels recursos humans i econòmics destinats al manteniment. Inclourà, com a mínim, la descripció de l'estructura del personal de manteniment, indicant les hores de treball necessàries i la formació exigida, els contractes de manteniment, si n'hi ha, i de revisions i d'inspeccions periòdiques obligatòries, indicant si hi ha mancances.





- c. Resum dels ingressos del cementiri. Càlcul dels ingressos anuals previstos, provinents de l'aplicació de la taxa de manteniment atenent al nombre total d'unitats d'enterrament del cementiri.

Es farà una exposició i balanç del finançament del servei de cementiri amb la informació recollida. A partir d'aquesta situació, es farà una proposta de taxes de manteniment anual a aplicar en funció de les despeses de manteniment previstes plantejant quatre escenaris:

1. Manteniment de taxes en l'import actual durant els 5 anys.
2. Augment anual de les taxes d'acord a l'IPC previst.
3. Augment de taxes per cobrir despeses l'any 1 i posteriorment segons l'IPC previst.
4. Augment progressiu de les taxes fins a cobrir les despeses l'any 5.

Els documents relatius a aquesta etapa són:

- a. Elaboració dels quadres de finançament d'acord amb els annexos 8 i 9 per a cadascun dels escenaris.
 - b. Realitzar l'apartat 5.b.5 *Anàlisi del finançament del servei de cementiri* d'aquests plecs.
9. Lliurament de l'esborrany de l'estudi complet inclosos els annexos, que el Servei revisarà i trametrà a l'ajuntament per a què en faci una primera valoració.
 10. Revisió del treball: l'empresa adjudicatària haurà d'esperar la conformitat o l'informe de correccions per tal de considerar els treballs com a definitius. Caldrà aplicar els canvis i correccions que posi de manifest l'informe de seguiment o bé pactar l'exclusió d'alguna informació o apartat que no s'hagi inclòs.
 11. Lliurament definitiu de l'estudi al Servei i elaboració de la presentació per a la reunió final d'entrega en format Power Point o similar, d'acord amb el model facilitat per la Diputació de Girona.
 12. Reunió preferentment presencial (segons s'acordi per totes les parts) dels responsables de la Diputació, de l'Ajuntament i de l'empresa contractista per a l'exposició dels treballs i entrega definitiva del treball a l'Ajuntament beneficiari.

b) Criteris a seguir en el desenvolupament dels treballs

L'estudi objecte d'aquesta contractació s'haurà d'adaptar als paràmetres de qualitat següents:

- Adaptar-se a les necessitats i disponibilitats de l'Ajuntament així com a les característiques de cada cementiri objecte de l'estudi.
- Les actuacions proposades a l'estudi hauran d'incloure una millora en el rendiment energètic, l'estalvi d'aigua i la reducció de residus als cementiris, d'acord amb





l'ODS 7 Energia assequible i no contaminant.

- L'adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del treball per part del personal tècnic de la Diputació de Girona, en els terminis que li siguin indicats per a tal fi, a no ser que existeixi justificació expressa i acceptada.
- Redacció simple, clara i sense faltes d'ortografia i gramaticals. Cal evitar reproduir paràgrafs de la normativa en cas que no sigui necessari per a la comprensió del text i evitar duplicitats.
- La memòria de l'estudi del cementiri a presentar haurà de ser un document breu i de resum dels treballs realitzats i dels annexes que s'han de presentar. Es recomana una extensió màxima de 20 pàgines.
- Tots els preus caldrà expressar-los amb IVA inclòs i sempre justificant el seu origen.
- L'empresa contractista ha de lliurar el treball objecte d'aquest contracte en llengua catalana.
- La memòria del treball definitiva es presentarà en format PDF i signada electrònicament pel tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'autor/a i una còpia en color impresa i enquadernada per entregar-la a l'ajuntament interessat el dia de la reunió final d'entrega.

4. Documentació a presentar

La documentació a presentar inclou:

- Memòria del treball, que caldrà presentar mitjançant 3 entregues: parcial, l'esborrany i definitiva.
- Annexos.
- Presentació dels treballs per a la reunió final d'entrega a l'ajuntament, amb un model que facilitarà la Diputació de Girona a les empreses adjudicatàries.

Caldrà realitzar tres lliuraments amb el següent contingut:

Lliurament parcial	Lliurament de l'esborrany	Lliurament final
Inclourà els apartats 5.a. <i>Introducció</i> , 5.b.1 <i>Inspecció</i> i 5.b.2 <i>Diagnosi i avaluació de les edificacions i de l'àmbit d'urbanització del cementiri</i> d'aquests plecs, a més de les fitxes d'inspecció (Annex 2) amb els punts de l'1 al 7 omplerts, les fitxes de consums (Annex 3) amb els punts de l'1 al 12 omplerts i les fitxes de manteniment (Annex 4) amb els punts de l'1 al 6 omplerts.	Inclourà tots els apartats del treball amb les consideracions fetes en el lliurament parcial.	Inclourà tots els apartats del treball havent incorporat les consideracions fetes a l'esborrany i presentació PPT per l'entrega definitiva.

Lliurament parcial:

El lliurament parcial, per a cadascun dels cementiris inclosos en els lots, s'haurà d'efectuar **durant el segon mes** de la durada del contracte d'acord amb la prioritat de





cada cementiri establerta en l'objecte del contracte. Primer caldrà fer el lliurament parcial de l'estudi dels cementiris amb prioritat 1 i després els de prioritat 2; tots dins els 2 primers mesos del contracte.

Un cop fet el lliurament parcial i a la vista de l'informe de correccions o de la conformitat dels tècnics de la Diputació del seu contingut, caldrà continuar l'execució dels treballs.

Lliurament de l'esborrany:

Un cop finalitzats els treballs, amb una antelació de quatre mesos a la finalització del termini del contracte, es farà una entrega de l'estudi en format esborrany per tal que els tècnics de la Diputació de Girona puguin realitzar la revisió i donar la conformitat o elaborar un informe de correccions.

Lliurament final

En el termini màxim d'un mes abans de la finalització del contracte, s'entregarà l'estudi definitiu que inclourà la revisió i/o millora de l'informe de correccions, si s'escau, tots els apartats del treball i la presentació per a la reunió final d'entrega en format Power Point o similar, d'acord amb el model facilitat per la Diputació de Girona als adjudicataris.

Aquesta entrega es presentarà en format PDF i signada electrònicament pel tècnic/a redactor/a.

El dia de la reunió final, que es portarà a terme preferentment a la seu de cadascun dels ajuntaments, caldrà entregar una còpia en color impresa, signada i enquadernada.

5. Contingut i estructura de l'estudi

L'estudi dels cementiris seguirà el contingut indicat a continuació, tot adaptant-lo a les característiques pròpies del treball. Es farà un estudi per a cada cementiri.

Els estudis de lot 4 només inclouran els apartats a *Introducció*, b.1 *Inspecció* b.4 *Manteniment: definició de les actuacions de manteniment*, b.5 *Anàlisi del finançament del servei de cementiri* i els *Annexos*.

La modificació o la inclusió d'algun dels apartats s'ha de consensuar amb els tècnics de la Diputació de Girona.

a) Introducció

Aquest apartat haurà de tenir l'estructura següent:

- Antecedents, autor dels treballs i objectius
 - Dades sobre la sol·licitud i la concessió del recurs, que seran facilitades pel Servei, i de l'adjudicació del contracte
 - Autor dels treballs
 - Finalitat de l'estudi
- Descripció del cementiri
 - Situació geogràfica





- Característiques generals
- Resum d'actuacions anteriors al cementiri (construcció, reformes o projectes redactats i no executats, etc.)
- Desenvolupament dels treballs (visites, inspeccions, incidències, etc.)
- Menció del reglament i l'ordenança fiscal del cementiri

b) Estudi del cementiri

b.1 Inspecció

Aquest apartat haurà d'incloure l'enumeració, descripció i justificació dels diferents sistemes que componen el cementiri en base a les fitxes elaborades i un resum dels treballs efectuats en aquesta fase i les principals conclusions en relació a la inspecció del cementiri.

b.2 Diagnosi i avaluació de les edificacions i de l'àmbit d'urbanització del cementiri

Aquest apartat haurà de tenir l'estructura següent:

- Definició de l'estat de conservació
 - Resum de l'estat actual general del cementiri
 - Definició de la classificació de les deficiències: lleus, importants, greus i molt greus, d'acord amb el Decret 67/2015 de Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges
 - Taula de deficiències (Annex 5)
- Compliment dels requisits de les instal·lacions del cementiri segons el RPSM de Catalunya (Annex 6)
- Compliment de la normativa d'accessibilitat

b.3 Inversió: definició de les actuacions necessàries per a la posada a punt del cementiri

Aquest apartat haurà de tenir l'estructura i el contingut següent:

- Resum de les actuacions d'inversió proposades a les fitxes d'inspecció, segons la memòria valorada o el pressupost confeccionat
- Explicació de les actuacions proposades que suposin una millora en el rendiment energètic, l'estalvi d'aigua i la reducció de residus als cementiris, d'acord amb l'ODS 7 Energia assequible i no contaminant
- Definició de les fases d'intervenció: explicació de la relació de les deficiències detectades amb la distribució de les actuacions per fases

Fase 1: actuacions correctives immediates, per a solucionar les deficiències molt greus i greus detectades a la diagnosi

Fase 2: actuacions preventives programables, destinades a reparar deficiències importants i lleus

Fase 3: actuacions de millora diferides. Dins d'aquest grup s'inclouran actuacions per decisió municipal o millores destinades a augmentar el





grau de qualitat de l'equipament, reduir els consums energètics, millorar les condicions de confort i qualsevol altra mesura que representi assolir unes millors condicions. També caldrà incloure les actuacions que resultin econòmicament desproporcionades o de difícil execució necessàries per a fer accessible el cementiri per donar compliment a la normativa d'accessibilitat o d'altres

- Pressupost global: resum del pressupost global (PEC)

b.4 Manteniment: definició de les actuacions de manteniment

Aquest apartat haurà de tenir l'estructura següent:

- Definició de les actuacions de manteniment
 - Explicació de la distinció entre tasques preventives, correctives i conductives i que són objecte d'aquest apartat les preventives i conductives
- Resum de les actuacions de manteniment i del programa anual a un horitzó temporal de 10 anys

b.5 Anàlisi del finançament del servei de cementiri

Caldrà tenir en consideració els següents apartats:

- Estudi de la gestió econòmica del servei de cementiri
 - Introducció: normativa fiscal aplicable al servei de cementiri
 - Resum de les despeses anuals
 - Previsió de les despeses de manteniment, consums, serveis i subministraments, pels propers 5 anys.
 - Resum dels ingressos
 - Exposició de la situació actual i futura amb la taxa de manteniment actual. Incloure i explicar els quadres dels escenaris 1 i 2 de l'Annex 8, situació de dèficit.
- Recomanacions finals. Incloure i explicar els escenaris 3 i 4 de l'Annex 8, situació d'equilibri.

c) Annexos

1. Plànols dels cementiris
2. Fitxes d'inspecció
3. Fitxes de consum
4. Fitxes de manteniment
5. Memòria valorada o projecte tècnic, per fases si s'escau, resultants de l'apartat d'inversió
6. Pla de manteniment
7. Programa de manteniment (Annex 7)
8. Quadres d'anàlisi econòmica del servei de cementiri (Annex 9)
9. Tots els que es considerin necessaris





Annex 1 - Dades específiques dels lots

D'acord amb la informació facilitada pels ajuntaments al formulari de sol·licitud de l'estudi.

LOT 1: Corçà i Sant Jordi Desvalls

Cementiri	Cementiri Municipal de Sant Jordi Desvalls
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	558
Unitats d'enterrament*	501
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Rehabilitació i millora, 2022
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Enllumenat públic i aigua potable
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri Municipal de Corçà
Any construcció*	1942
Superfície (m²) *	1.573
Unitats d'enterrament*	541
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Obres de reforma i urbanització interior, per l'ampliació i millora, 2024
Plànols	Sí
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Casavells i Matajudaica
Any construcció*	1942
Superfície (m²) *	669,03
Unitats d'enterrament*	183
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	No
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	-
Inventari del cementiri	Sí





LOT 2: Mieres i Riudaura

Cementiri	Cementiri Parroquial de Mieres
Any construcció*	1920
Superfície (m²) *	2.464
Unitats d'enterrament*	245
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	Sí
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	No

Cementiri	Cementiri Parroquial de Riudaura
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	2.500
Unitats d'enterrament*	225
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	No

LOT 3: Cistella i Les Preses

Cementiri	Cementiri Municipal de Cistella
Any construcció*	1950
Superfície (m²) *	1.975
Unitats d'enterrament*	234
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	No
Plànols	Sí
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí





Cementiri	Cementiri Municipal de les Preses
Any construcció*	1946
Superfície (m²) *	1.682
Unitats d'enterrament*	456
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	No

LOT 4: Pau i Sant Martí de Llémena

Cementiri	Cementiri Municipal de Pau
Any construcció*	1908
Superfície (m²) *	1.709
Unitats d'enterrament*	425
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	Sí
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Sant Martí de Llémena
Any construcció*	1858
Superfície (m²) *	598
Unitats d'enterrament*	72
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí





Cementiri	Cementiri de Granollers de Rocacorba
Any construcció*	1939
Superfície (m²) *	108
Unitats d'enterrament*	30
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	-
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Llorà
Any construcció*	1950
Superfície (m²) *	325
Unitats d'enterrament*	129
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	Reforma de millora de l'accessibilitat, instal·lació del servei de lavabo, etc.
Plànols	Sí
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua
Inventari del cementiri	Sí

Cementiri	Cementiri de Les Serres
Any construcció*	1950
Superfície (m²) *	173
Unitats d'enterrament*	24
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	Sí
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	Sí

Una vegada adjudicats els lots, la Diputació de Girona facilitarà a les empreses adjudicatàries tota la informació documental que disposa de cadascun dels cementiris objecte dels treballs, que serà la següent:

- Formulari de sol·licitud i annexos dels recursos del Servei d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris.





- Si es disposa, qüestionari en relació amb les necessitats de l'estudi del cementiri dels ajuntaments beneficiaris.
- Si es disposa, es lliurarà el projecte/memòria valorada de les darreres actuacions realitzades al cementiri.
- Inventari del cementiri, si es disposa, que consisteix en la identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.



Annex 2 – Fitxa d'inspecció

1	FITXA D'INSPECCIÓ	CEMENTIRI DE
2	EDIFICACIÓ /URBANITACIÓ (escollir)	
3	SISTEMA Número i nom del sistema	
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de situació	
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES Definició i descripció breu del sistema	
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustrin el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten	
7	ESTAT DE CONSERVACIÓ I DEFICIÈNCIES Enumeració i descripció detallada de les lesions i/o patologies que afecten el sistema, les causes que les han generat i classificades segons l'ITE (sense deficiències, lleus, importants, greus o molt greus)	
8	ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA Proposta d'intervenció. Resum de la reparació o treballs que s'han de dur a terme per corregir la lesió i/o patologia. Classificació de la intervenció entre actuacions correctives immediates, actuacions preventives programables i actuacions de millora diferides.	





Annex 3 – Fitxa de consums

1	FITXA DE CONSUMS	CEMENTIRI DE
2	EDIFICACIÓ /URBANITACIÓ (escollir)	
3	SISTEMA Número i nom del sistema	
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de situació	
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES Definició i descripció breu del sistema	
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustrin el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten	
7	COMPANYIA SUBMINISTRADORA	
8	COMPTADOR	
9	DIÀMETRE	
10	TARIFA DE CONSUM	
11	CONSUM: COST: COST MIG:	
12	ESTAT DE CONSERVACIÓ I DEFICIÈNCIES Enumeració i descripció detallada de les lesions i/o patologies que afecten el sistema, les causes que les han generat i classificades segons l'ITE (sense deficiències, lleus, importants, greus o molt greus)	
13	ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA Proposta d'intervenció. Resum de la reparació o treballs que s'han de dur a terme per corregir la lesió i/o patologia. Classificació de la intervenció entre actuacions correctives immediates, actuacions preventives programables i actuacions de millora diferides.	





Annex 4 – Fitxa de manteniment

1	FITXA DE MANTENIMENT	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ /URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número i nom del sistema		
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de situació		
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES Definició i descripció breu del sistema		
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustrin el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten		
7	INSTRUCCIONS D'ÚS Instruccions que els usuaris han de seguir per donar-li un ús i funcionament adequats en quant a: la seva naturalesa i funcionalitat; les intervencions de reforma, reparació o rehabilitació; i en cas d'incidències extraordinàries. Condicions d'ús Intervencions durant la vida útil de l'edifici Incidències extraordinàries		
8	INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT I VALORACIÓ ECONÒMICA Proposta d'actuacions necessàries per evitar la degradació del cementiri i el cost anual.		





Annex 5 – Taula de deficiències

Codi	Sistema	Estat actual	Es definiran actuacions de:

Codi: Número de fitxa.
Sistema: Numeració i nom del sistema
Estat actual i el tipus d'intervenció que requerirà:

TIPUS	ESTAT ACTUAL	ES DEFINIRAN ACTUACIONS DE:
Sense deficiències	BO	CONSERVACIÓ
Deficiències lleus	ACCEPTABLE	MANTENIMENT
Deficiències importants	MILLORABLE	MANTENIMENT
Deficiències lleus/importants	ACCEPTABLE/MILLORABLE	MANTENIMENT
Deficiències importants/greus/molt greus	INTERVENCIÓ	INVERSIÓ





Annex 6 – Avaluació del compliment dels requisits del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de Catalunya

Instal·lacions obligatòries d'acord amb el RPSM	Article	Sí/No
Local destinat a dipòsit de cadàvers	46.1 a	
Sector destinat a restes a l'enterrament de restes humanes	46.1 b	
Ossera general	46.1 c	
Instal·lacions d'aigua	46.1 d	
Serveis higiènics	46.1 d	
Nínxols buits sense tapiar		





Annex 7 – Programa de manteniment

Sistema	Especialització (d'acord amb la codificació BM: Brigada municipal C: Constructor E: Empresa especialitzada EIC: Empresa d'inspecció i control TC: Tècnic competent U: Usuaris)	Cost	Periodicitat	Cost convertit a un any
Sistema X (d'acord amb la numeració de les fitxes)				
Actuació 1				
Actuació 2				
...				
Sistema 2				
Actuació 1				
Actuació 2				
Sistema 3				
Actuació 1				
Actuació 2				
IMPORT TOTAL				





Annex 8 – Quadre resum d'anàlisi financera del servei de cementiri

Escenari 1: Mantenir la taxa per finançar el manteniment amb increment segons IPC previst (situació actual)						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment IPC previst *		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 3: Incrementar la taxa a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €





Escenari 4: Incrementar la taxa amb pujada progressiva a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

* Cal indicar la font utilitzada





Annex 9 – Quadre d'anàlisi financera

Escenari X: *Títol escenari*

	Any estudi	1	2	3	4	5
Núm. Nínxols	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Columbaris	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Hipogeus	5	5	5	5	5	5
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Tombes	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Total taxa de conservació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
TOTAL INGRESSOS	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Despeses Manteniment	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
TOTAL DESPESES	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Resultat d'explotació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €

