



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Expedient núm.: 534/2024

Acta de la Mesa de Contractació de lectura d'informe de valoració tècnica, obertura del Sobre C i proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LECTURA D'INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA, OBERTURA SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits a l'Ajuntament d'Ascó, el dia 14 d'agost de 2024, a les 9:15 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: execució de les obres del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "CA Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212412-7 pel Lot 1 45312000-4 pel lot 2	
Valor estimat de la licitació: 2.113.559,95 € - Valor estimat del lot 1: 2.073.159,45 € - Valor estimat del lot 2: 40.400,50 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.113.559,95 € - Lot 1, PBL: 2.073.159,45 € - Lot 2, PBL: 40.400,50 €	IVA%: 443.847,59 € Lot 1: 435.363,48 € Lot 2: 8.484,11 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.557.407,54 €	
Durada de l'execució: 18 mesos pel lot 1 i 3 mesos pel lot 2	Durada màxima: 21 mesos

La composició de la Mesa és la següent:

President	Miquel Àngel Ribes Jornet
Interventor de la Corporació (Vocal)	José Luis Serra Orensanz
Secretari Acctal. de la Corporació (Vocal)	Juan Miguel Monté Ferrús
Vocal	Núria Màdico Vilella
Vocal	Enric Morelló Elies
Secretària de la Mesa	Núria Màdico Vilella

1. LECTURA DE LA VALORACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B – LOT 1

Es dona compte de l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 12/08/2024, relatiu a la valoració de la documentació a valorar amb criteris sotmesos a judici de valor - Sobre B del Lot 1 -, del següent contingut literal:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

“INFORME JUSTIFICATIU VALORACIÓ DE JUDICI DE VALORS (SOBRE B) DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE “CA LA SARIERA” I “CA PAULINA DE VOLTES” PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ. LOT 1

Enric Morelló Elies, arquitecte municipal de l'ajuntament d'Ascó, per tal de fer la valoració a través de judici de valors (sobre B) de les propostes presentades per les diferents empreses licitadores al LOT 1 del “Projecte de rehabilitació i reforma de “Ca la Sàriera” i “Ca Paulina de Voltes” per Alberg municipal d'Ascó.

INFORMA:

Els criteris amb dependència a un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

B.1. Estudi de l'obra: entorn i accessibilitat **fins a 15 punts**

Atenent que l'obra està ubicada al casc antic, es realitzarà un estudi de l'obra i el seu entorn. Concretament com s'executarà l'obra tenint en compte la mobilitat de les persones de l'entorn, els talls dels carrers, l'accés de materials i maquinària, la situació de les casetes d'obra, ... per una correcta execució i minimitzant l'afectació diària de les persones que viuen a la zona.

Concretament l'estudi haurà de tenir en compte els següents punts:

- Descripció de l'entorn i de l'obra: Dificultats i solucions a utilitzar (0 a 4 punts)
- Implantació de l'obra i tancaments (0 a 4 punts)
- Descripció del equip a emprar a l'obra: maquinària, personal, ... (0 a 3 punts)
- Sistema constructiu (0 a 2 punts)
- Minimització de l'impacte ambiental de l'obra. (0 a 2 punts)

Es valorarà el grau de concreció de tots els punts i el seu aprofundiment. En funció de la idoneïtat

L'estudi no pot superar els 25 fulls DIN A-4. Si supera aquest nombre de pàgines no es valorarà. Si hi ha algun full DIN A-3 aquest comptaran per dos fulls DIN A-4

B.2. Planificació de l'obra i termini d'execució **fins a 10 punts**

Els licitadors faran una planificació temporal de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. Es valorarà la major concreció en la planificació de l'obra. Com a mínim caldrà un estudi per setmanes de la planificació de les obres amb les tasques a realitzar i el seu pressupost en un diagrama de Gantt o similar.

Es valorarà el grau de concreció de les tasques, ma d'obra, maquinària, etc i el seu aprofundiment.

Planificació molt idònia	5 punts
Planificació idònia	3 punts
Planificació amb mancances	1 punt
Planificació no presentada o gens idònia	0 punts

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 1 punt per setmana d'avançament del termini d'execució amb un màxim de 5 punt.

Una vegada feta l'obertura digital del sobre B sols hi ha una única oferta per part de l'empresa Vesta Rehabilitació. El contingut del sobre és el següent:

VESTA REHABILITACIÓN, SL

Estudi de l'obra: entorn i accessibilitat





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Presenta dossier en documentació amb el següents apartats.

1.- Descripció de l'entorn i de l'obra: Dificultats i solucions a utilitzar

Estudi de l'emplaçament, l'estat actual i de l'entorn i una relació molt correcta de les afeccions, incidències i les mesures correctores. També existeix plànol detallat de la implantació d'obra.

L'estudi es considera idoni per la realització de l'obra amb una puntuació per aquest concepte de 3 punts

2.- Implantació de l'obra i Tancaments

Presenta documentació relativa a serveis provisionals, casetes d'obra i la seva implantació amb la incorporació de documentació gràfica. Igualment presenta documentació relatiu als tancaments de l'obra, bastides i acopis de materials.

L'estudi es considera correcte amb alguns aspectes respecte a la implantació que caldrà corregir, amb una puntuació per aquest concepte de 2 punts

3.- Descripció de l'equip a emprar a l'obra

Descripció exhaustiva i correcte per capítol d'obra de la maquinaria i el personal, amb una puntuació per aquest concepte de 3 punts .

4.- Sistema constructiu

Descripció molt correcte del procés constructiu per capítols amb un resum gràfic amb imatges 3D de l'evolució de l'obra. Puntuació per aquest concepte 2 punts

5.- Minimització de l'impacte ambiental de l'obra

Presenta mesures per la racionalització del l'ús i consum d'aigua, del combustible fòssil i d'electricitat, per minimitzar la generació de residus a l'obra, per la reducció de l'impacte del soroll i pols durant l'execució de l'obra.

La puntuació per aquest concepte és de 2 punts

Planificació de l'obra i termini d'execució

Presenta dossier exhaustiu explicant la planificació de l'obra, el terminis de contractació i lliurament de materials. Descripció del camí crític i justificació de rendiments. Així mateix presenta un diagrama de Gantt, amb programa de treball per capítols i partides d'obra. La puntuació per aquest concepte és de 4 punts

Presenta justificació del termini d'execució amb una reducció del termini de 5 setmanes. La puntuació per aquest concepte és de 5 punts.

D'acord amb el resultat de la valoració ponderable a través de judicis de valors de la documentació del sobre B el resum de les puntuacions atorgades per a cada apartat responen al següent:

	Estudi entorn i accessibilitat (15	Planificació termini d'execució (10	TOTAL (25 pt)
--	---	--	--------------------------





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

	pt)	pt.)	
VESTA REHABILITACION, SL	12	9	21

El que poso en coneixement de la Mesa de contractació, per a que resolgui el que consideri més escaient.”

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda donar la seva conformitat a l'informe de l'Arquitecte Municipal, de data 12/08/2024, abans transcrit.

2. OBERTURA SOBRE C

LOT 1

Actuen com a custodis la Sra. Núria Màdico Vilella i el Sr. Juan Miguel Monté Ferrús, funcionaris adscrits a l'Àrea de Secretaria,

Quan són les 9:33 hores es procedeix a l'obertura del Sobre C del Lot 1, que conté l'oferta econòmica i els criteris de valoració objectiva. El resultat és el següent:

Núm.	Licitador	Oferta	Termini de garantia	Garantia RC	Experiència equip responsable	Millores
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL	2.057.078,67 €	+24 mesos	5.000.000 €	Aporta Annex 6B	5.1 - 5.2 - 5.3 - 5.4 - 5.5

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES I ORDRE DE LES EMPRESES

LOT 1

Seguidament la Mesa procedeix a valorar l'oferta econòmica i els altres criteris de valoració automàtica presentats pel licitador, d'acord amb les puntuacions establertes al plec de clàusules administratives, amb el següent resultat:

Núm.	Licitador	Puntuació Oferta	Puntuació termini de garantia	Puntuació Garantia RC	Puntuació experiència equip responsable	Puntuació millores	Total Puntuació
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL.	45	2	3	0	17	67

OBSERVACIONS:

- No es valora l'experiència de l'equip responsable, perquè tot i que es presenta l'Annex 6B, *Proposta no nominativa de l'experiència de l'equip responsable de l'obra que s'assignarà al contacte*, als certificats de bona execució del promotor i/o de la direcció de l'obra que s'aporten, no hi figura qui són els encarregats d'obra, cap d'obra i tècnic de prevenció.

RESUM PUNTUACIONS LOT 1:

Núm.	Licitador	Puntuació Criteris segons	Puntuació Criteris	TOTAL
------	-----------	---------------------------	--------------------	-------





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

		judici de valor Sobre B	valoració objectiva Sobre C	
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL.	21	67	88

Queda, per tant, determinat l'ordre de classificació de les empreses.

4. REQUERIMENT, SI ÉS EL CAS, A L'EMPRESA MILLOR CLASSIFICADA PER APORTAR LA DOCUMENTACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

LOT 1

Es procedeix a continuació a comprovar el RELI de l'empresa millor classificada, VESTA REHABILITACIÓ, SL, per l'acreditació de la capacitat i la solvència.

Es constata que l'empresa té la capacitat per a contractar amb l'Ajuntament i també la solvència econòmica i financera i la tècnica i professional.

D'acord amb la clàusula 16 del PCAP s'acorda requerir a l'empresa VESTA REHABILITACION, SL, per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació del requeriment, constitueixi la garantia definitiva per import de 102.853,93 € per a l'adjudicació del contracte.

LOT 2

D'acord amb el previst en la Mesa de Contractació de data 9 d'agost de 2024, es procedeix a continuació a comprovar el RELI de l'empresa millor classificada en el Lot 2, OTIS MOBILITY, SA, per l'acreditació de la capacitat i la solvència.

Vistes les dades que consten en el Registre, es constata que l'empresa té la capacitat per a contractar amb l'Ajuntament i també té la solvència tècnica i professional. No obstant, la solvència econòmica i financera no es troba actualitzada.

D'acord amb la clàusula 16 del PCAP s'acorda requerir a l'empresa OTIS MOBILITY, SA, per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació del requeriment, presenti al Registre General de l'Ajuntament la següent documentació:

- Que disposa de la solvència econòmica i financera per participar en aquesta licitació, havent de justificar el volum anual de negocis dels tres últims exercicis i la vigència de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals d'acord amb la clàusula 6a. del quadre de característiques de la licitació del PCAP.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 1.722,99 € per a l'adjudicació del contracte.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada les empreses aportin la documentació i sigui comprovada pels serveis municipals, la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte de les obres del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal, a les empreses que s'indica i amb les següents condicions:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

LOT 1

- Adjudicatari proposat: VESTA REHABILITACIÓN, SL
- Oferta econòmica: 2.057.078,67 € més IVA
- Termini d'execució: 18 mesos
- Termini de garantia: 36 mesos
- Millores:
 - 5.1 Subministrament de mobiliari de menjador (taules i cadires)
 - 5.2 Subministrament de mobiliari habitacions planta tercera
 - 5.3 Subministrament i instal·lació de lliteres
 - 5.4 Subministrament i instal·lació d'armaris petits per a les habitacions 01 a 08
 - 5.5 Realització d'armaris encastats en les habitacions de la planta tercera

LOT 2

- Adjudicatari proposat: OTIS MOBILITY, SA
- Oferta econòmica: 34.459,97 € més IVA
- Termini d'execució: 3 mesos
- Termini de garantia: 24 mesos

El President dóna per acabada la reunió a les 10:00 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

