

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

### A. Objecte

#### A1. Descripció

L'objecte del contracte és el manteniment integral dels edificis i les infraestructures tècniques, dels sistemes de seguretat, dels equips de suport assistencial així com dels sistemes de gestió, supervisió i control del Parc Sanitari Pere Virgili.

#### A2. LOTS

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic
- Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat
- Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial
- Lot 4: Sistemes de gestió, control i supervisió

#### A3. CPV

- Lot 1: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis)
- Lot 2: 50610000-4 (Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat)
- Lot 3: 50421000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips mèdics)
- Lot 4: 72212421-6 (Serveis de desenvolupament de programari de gestió d'instal·lacions)

### B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:  A tant alçat  Preus unitaris

B2. Pressupost base de licitació: 1.437.698,27 € (IVA inclòs)      1.188.180,39 € (IVA exclòs)

	PRESSUPOST ANUAL	ANUALITATS	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA exclòs)	IVA(21%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA inclòs)
<b>Lot 1 - Infraestructures tècniques</b>	<b>424.505,93 €</b>		<b>849.011,87 €</b>	<b>178.292,49 €</b>	<b>1.027.304,36 €</b>
Manteniment preventiu	330.314,60 €	2	660.629,21 €	138.732,13 €	799.361,34 €
Manteniment correctiu	58.290,81 €		116.581,63 €	24.482,14 €	141.063,77 €
Recanvis i fungibles	35.900,52 €		71.801,03 €	15.078,22 €	86.879,25 €
<b>Lot 2 - Sistemes de seguretat</b>	<b>52.811,12 €</b>		<b>105.622,23 €</b>	<b>22.180,67 €</b>	<b>127.802,90 €</b>
Manteniment preventiu	33.064,84 €	2	66.129,67 €	13.887,23 €	80.016,91 €
Manteniment correctiu	5.834,97 €		11.669,94 €	2.450,69 €	14.120,63 €
Recanvis i fungibles	13.911,31 €		27.822,61 €	5.842,75 €	33.665,36 €
<b>Lot 3 - Equips de suport assistencial</b>	<b>71.566,29 €</b>		<b>143.132,58 €</b>	<b>30.057,84 €</b>	<b>173.190,42 €</b>
Manteniment preventiu	43.804,52 €	2	87.609,03 €	18.397,90 €	106.006,93 €
Manteniment correctiu	10.503,12 €		21.006,24 €	4.411,31 €	25.417,55 €
Recanvis i fungibles	17.258,66 €		34.517,31 €	7.248,64 €	41.765,95 €
<b>Lot 4 - Sistemes de gestió i supervisió</b>	<b>45.206,85 €</b>		<b>90.413,71 €</b>	<b>18.986,88 €</b>	<b>109.400,59 €</b>
Manteniment preventiu	33.403,85 €	2	66.807,70 €	14.029,62 €	80.837,32 €
Manteniment correctiu	5.894,80 €		11.789,59 €	2.475,81 €	14.265,41 €
Recanvis i fungibles	5.908,20 €		11.816,41 €	2.481,45 €	14.297,86 €
<b>TOTAL</b>	<b>594.090,19 €</b>		<b>1.188.180,39 €</b>	<b>249.517,88 €</b>	<b>1.437.698,27 €</b>

PSPV assumirà el pagament del manteniment correctiu i dels recanvis i fungibles al preu unitari resultant l'adjudicació. Per tant, PSPV no queda obligat a exhaurir el pressupost establert per aquests conceptes.

**B3. Valor estimat del contracte: 2.970.450,97 € (IVA exclòs)**

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) inclou el pressupost base de licitació total (IVA exclòs) i l'import de les pròrrogues de contracte que s'estableixen.

<b>VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)</b>	
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA EXCLÓS)	1.188.180,39 €
1ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
2ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
3ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.970.450,97 €</b>

**C. Existència de crèdit**

---

C1. Partida pressupostària: D/210.0001 i D/213.0001.

C2. Expedient d'abast plurianual:  Sí  No

C3. Tramitació anticipada:  Sí  No

**D. Durada del contracte**

---

El termini d'execució de tots els lots s'iniciarà en el moment de signatura del contracte i tindrà una durada inicial de dues anualitats.

Possibilitat de pròrrogues:  Sí  No

Els contractes dels quatre lots en que es divideix l'objecte contractual es podran prorrogar per 3 anualitats més per períodes anuals.

**E. Modificacions del contracte**

---

E1. Modificacions previstes:  Sí  No

E2. Modificacions no previstes:

Aquest contracte només es podrà modificar de conformitat amb allò previst a l'article 205 de la LCSP.

**F. Tramitació de l'expedient**

---

F1. Tramitació: Ordinària

F2. Procediment d'adjudicació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:  Sí  No

F4. Tipus de contracte: Obra

## G. Criteris de solvència i classificació empresarial

---

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional que haurà d'acreditar-se per les empreses adjudicatàries per cadascun dels lots objecte de licitació serà la següent:

### G1. Solvència econòmica i financera:

- **Volum anual de negocis**, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior al que tot seguit s'indica per cada lot:
  - Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic: 800.000,00 €.
  - Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat: 90.000,00 €
  - Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial:130.000,00 €
  - Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió: 80.000,00 €.

Les empreses proposades com a adjudicatàries hauran d'acreditar el seu volum de negoci a requeriment de la Mesa de contractacions mitjançant l'aportació dels estats de comptes anuals corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### G2. Solvència tècnica o professional:

- Una relació de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte de cada lot que es licita, que inclogui un mínim tres serveis on l'Import acumulat, sigui igual o superior al import que tot seguit s'indica cada lot:
  - Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic: 400.000,00 €.
  - Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat: 40.000,00 €
  - Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial: 50.000,00 €
  - Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió: 35.000,00 €.

Les empreses proposades com a adjudicatàries hauran d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals contractacions realitzades durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats emesos pels destinataris dels tres serveis en projectes similars a l'objecte del contracte. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació

Alternativament, s'admet l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica presentant la següent classificació empresarial o superior:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Lot 1 – Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques:<ul style="list-style-type: none"><li>- Grup: O</li><li>- Subgrup: 1</li><li>- Categoria: 4</li></ul></li><li>- Lot 2 – Manteniment de sistemes de seguretat:<ul style="list-style-type: none"><li>- Grup: P</li><li>- Subgrup: 5</li><li>- Categoria: 1</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Lot 3 – Equips de suport assistencial:<ul style="list-style-type: none"><li>- Grup: P</li><li>- Subgrup: 1</li><li>- Categoria: 3</li></ul></li><li>- Lot 4 – Sistemes de gestió i supervisió:<ul style="list-style-type: none"><li>- Grup: V</li><li>- Subgrup: 5</li><li>- Categoria: 2</li></ul></li></ul> |
|---|---|

L'aportació de la classificació empresarial substitueix la necessitat d'acreditar la solvència per els altres mitjans requerits.

### G3. Integració de la solvència amb mitjans externs: Article 75 de la LCSP.

Els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

### G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, s'exigeix l'adscripció dels mitjans personals que consten al punt 8.3 del PPT a l'execució dels contractes dels Lot 1 i 4.

## H. Documentació a presentar pels licitadors

---

Els licitadors han d'incloure la següent informació al sobre corresponent:

### H1. CONTINGUT DEL SOBRE A.

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**

Les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament complimentat i signat.

- **Document declaració responsable de compliment d'igualtat efectiva entre dones i homes**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable de compliment de les obligacions que en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes que s'indica en la lletra O d'aquest Quadre de Característiques.

### H2. CONTINGUT DEL SOBRE B.

Les propostes que els licitadors presentin han seguir estrictament els requeriments que tot seguit s'indiquen alhora de presentar la seva proposta a qualsevol dels lots en que es divideix aquesta contractació:

- Els documents que es presentin han de seguir l'índex establert i s'identificaran amb el títols indicats.
- Els documents no podran excedir el número de pàgines o dimensions establertes i hauran de presentar-se en el format, tipus de lletra i interlineat indicat.  
L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.  
L'increment del número de pàgines sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en aquest límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.
- La no presentació total o parcial de la documentació referenciada no puntuarà en el criteri o subcriteri corresponent.
- Serà motiu d'exclusió automàtica la inclusió en el Sobre B l'oferta econòmica i/o qualsevol informació de caràcter rellevant relativa als criteris la quantificació dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C).

Els licitadors que vulguin presentar oferta hauran de presentar la següent documentació en funció del lot al qual licitin:

## H2.1. Contingut Sobre B Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic:

### 1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei

<b>Document:</b>	1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei
<b>Contingut:</b>	<p>Memòria tècnica-descriptiva del pla de manteniment i proposta executiva del servei d'acord amb els requisits establerts al Plec de Prescripcions tècniques, en la que el licitador haurà de descriure el pla i programa de manteniment de cada modalitat.</p> <p><u>La memòria haurà de seguir el seqüent índex:</u></p> <p><b>1.1.- Estructura i organització del manteniment preventiu:</b> pla de manteniment preventiu per disciplina i infraestructura tècnica, planificació anual, gammes de manteniment, protocol de gestió preventiva i perfils professionals assignats.</p> <p><b>1.2.- Estructura i organització del manteniment predictiu-conductiu:</b> metodologia per a registre de paràmetres, identificació de paràmetres a registrar, sistematització de lectures, nivells d'alarmes, dashboard del sistema. Proposta de check list diari de posada en marxa i parada de les instal·lacions, proposta de rondes d'inspecció i verificació, proposta de sistematització del manteniment conductiu.</p> <p><b>1.3.-Estructura i organització del manteniment normatiu:</b> identificació d'infraestructures i sistemes objecte del manteniment normatiu, programa d'inspeccions, planificació dels treballs en base a l'afectació a l'activitat del PSPV i els centres d'atenció primària.</p> <p><b>1.4.- Control de la legionel·losis:</b> pla de control de la legionel·losis segons RD 487/2022 adaptat a les infraestructures del PSPV i els seus centres d'atenció primària. Designació del responsable tècnic en Legionel·losis i pla d'actuacions en supòsit de positius.</p> <p><b>1.5.-Manteniment correctiu:</b> model d'ordre de treball, fluxe d'una actuació correctiva, control de qualitat de l'actuació realitzada.</p> <p><b>1.6.-SAT:</b> descripció del servei de guàrdia, procediment d'accés, sistemes de comunicació, temps de resposta i resolució, mitjans tècnics del SAT, registre i traçabilitat del SAT.</p>
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 6 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### 2. Estructura assignada al servei

<b>Document:</b>	2. Estructura assignada al servei.
<b>Contingut:</b>	<p><u>La proposta d'estructura haurà de seguir el seqüent índex:</u></p> <p><b>2.1.-Proposta tècnica amb la composició de l'equip mantenidor</b> (segons l'apartat 8.3.1 del PPT)</p> <p><b>2.2.-Presencialitat de cada perfil i la seva distribució horària en el dia indicant:</b> presència, numero d'hores anuals assignades al servei, número d'inspeccions, revisions que millorin les exigides per normativa, jornada laboral i torns, model de presència setmanal ( 5/7, 6/7, 7/7).</p> <p><b>2.3.-Acreditació formativa de les persones assignades al servei</b> segons taula de l'apartat 8.3 del PPT.</p>
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 3 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### 3. Proposta de mitjans tècnics

<b>Document:</b>	3. Proposta de mitjans tècnics
<b>Contingut:</b>	Document explicatiu de la proposta tècnica amb la identificació de mitjans tècnics assignats al servei, indicant si és permanent o esporàdic / puntual. Capacitat tècnica per afrontar grans correctius.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

#### 4. GMAO

<b>Document:</b>	4. GMAO
<b>Contingut:</b>	Document explicatiu amb la proposta de programa de manteniment assistit per ordinador a implantar (software). Identificar la proposta de mòduls que s'assignaran al contracte que siguin més adients al servei del PSPV : OT's, correctius, CGO, peticions, gestió d'estocs, gestió de garanties, ... Model de Quadre de comandaments.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

#### 5. Pla de gestió medi ambiental

<b>Document:</b>	5. Pla de gestió medi ambiental
<b>Contingut:</b>	Proposta tècnica amb la identificació de residus inherents al servei, programa de gestió de residus, programa de minimització de residus, reutilització i reciclatge. Propostes d'eficiència energètica sense inversió i pla d'implementació.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 2 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### H2.2 Contingut Sobre B Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat i Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial:

#### 1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei

<b>Document:</b>	1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei
<b>Contingut:</b>	Memòria tècnica-descriptiva del pla de manteniment i proposta executiva del servei d'acord amb els requisits establerts al Plec de Prescripcions tècniques, en la que el licitador haurà de descriure el pla i programa de manteniment de cada modalitat. <u>La memòria haurà de seguir el següent índex:</u>  <b>1.1.- Estructura i organització del manteniment preventiu:</b> pla de manteniment preventiu per disciplina i infraestructura tècnica, planificació anual, gammes de manteniment, protocol de gestió preventiva i perfils professionals assignats.  <b>1.2.- Estructura i organització del manteniment predictiu-conductiu:</b> metodologia per a registre de paràmetres, identificació de paràmetres a registrar, sistematització de lectures, nivells d'alarmes, dashboard del sistema. Proposta de check list diari de posada en marxa i parada de les instal·lacions, proposta de rondes d'inspecció i verificació, proposta de sistematització del manteniment conductiu.  <b>1.3.-Estructura i organització del manteniment normatiu:</b> identificació d'infraestructures i sistemes objecte del manteniment normatiu, programa d'inspeccions, planificació dels treballs en base a l'afectació a l'activitat del PSPV i els centres d'atenció primària.  <b>1.4.-Manteniment correctiu:</b> model d'ordre de treball, flux d'una actuació correctiva, control de qualitat de l'actuació realitzada.  <b>1.5.-SAT:</b> descripció del servei de guàrdia, procediment d'accés, sistemes de comunicació, temps de resposta i resolució, mitjans tècnics del SAT, registre i traçabilitat del SAT.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 5 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

#### 2. Estructura assignada al servei

<b>Document:</b>	2. Proposta d'estructura assignada al servei
<b>Contingut:</b>	<u>La proposta d'estructura haurà de seguir el següent índex:</u> <b>2.1.-Proposta tècnica amb la composició de l'equip mantenidor</b> (segons l'apartat 8.3.1 del PPT)

**2.2.-Presencialitat de cada perfil i la seva distribució horària en el dia indicant:** presència, numero d'hores anuals assignades al servei, número d'inspeccions, revisions que millorin les exigides per normativa, jornada laboral i torns, model de presència setmanal ( 5/7, 6/7, 7/7).  
**2.3.-Acreditació formativa de les persones assignades al servei** segons taula de l'apartat 8.3 del PPT.

**Presentació:** Document PDF de 3 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### 3. Proposta de mitjans tècnics

<b>Document:</b>	3. Proposta de mitjans tècnics
<b>Contingut:</b>	Document explicatiu de la proposta tècnica amb la identificació de mitjans tècnics assignats al servei, indicant si és permanent o esporàdic / puntual. Capacitat tècnica per afrontar grans correctius.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### 4. Plataforma de gestió

<b>Document:</b>	4. Plataforma de gestió
<b>Contingut:</b>	Proposta de plataforma de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### 5. Pla de gestió mediambiental

<b>Document:</b>	5. Pla de gestió mediambiental
<b>Contingut:</b>	Proposta tècnica amb la identificació de residus inherents al servei, programa de gestió de residus, programa de minimització de residus, reutilització i reciclatge.
<b>Presentació:</b>	Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

## H2.3 Contingut Sobre B Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió:

### 1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei

<b>Document:</b>	1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei
<b>Contingut:</b>	Memòria tècnica-descriptiva del pla de manteniment i proposta executiva del servei d'acord amb els requisits establerts al Plec de Prescripcions tècniques, en la que el licitador haurà de descriure el pla i programa de manteniment de cada modalitat. <u>La memòria haurà de seguir el següent índex:</u>  <b>1.1.- Estructura i organització del manteniment preventiu:</b> pla de manteniment preventiu per disciplina i infraestructura tècnica, planificació anual, gammes de manteniment, protocol de gestió preventiva i perfils professionals assignats.  <b>1.2.- Estructura i organització del manteniment predictiu-conductiu:</b> metodologia per a registre de paràmetres, identificació de paràmetres a registrar, sistematització de lectures, nivells d'alarmes, dashboard del sistema. Proposta de check list diari de posada en marxa i parada de les instal·lacions, proposta de rondes d'inspecció i verificació, proposta de sistematització del manteniment conductiu.  <b>1.3.-Estructura i organització del manteniment normatiu:</b> identificació d'infraestructures i sistemes objecte del manteniment normatiu, programa d'inspeccions, planificació dels treballs en base a l'afectació a l'activitat del PSPV i els centres d'atenció primària.  <b>1.4.-Manteniment correctiu:</b> model d'ordre de treball, fluxe d'una actuació correctiva, control de qualitat de l'actuació realitzada.

**1.5.-SAT:** descripció del servei de guàrdia, procediment d'accés, sistemes de comunicació, temps de resposta i resolució, mitjans tècnics del SAT, registre i traçabilitat del SAT.

**Presentació:** Document PDF de 5 pàgines DIN-A4, lletra Arial 4, interlineat simple.

## **2. Estructura assignada al servei**

**Document:** 2. Estructura assignada al servei

**Contingut:** La proposta d'estructura haurà de seguir el següent índex:  
**2.1.-Proposta tècnica amb la composició de l'equip mantenidor** (segons l'apartat 8.3.1 del PPT)  
**2.2.-Presencialitat de cada perfil i la seva distribució horària en el dia indicant:** presència, número d'hores anuals assignades al servei, número d'inspeccions, revisions que millorin les exigides per normativa, jornada laboral i torns, model de presència setmanal ( 5/7, 6/7, 7/7).  
**2.3.-Acreditació formativa de les persones assignades al servei** segons taula de l'apartat 8.3 del PPT.

**Presentació:** Document PDF de 3 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

## **3. Proposta de mitjans tècnics**

**Document:** 3. Proposta de mitjans tècnics

**Contingut:** Document explicatiu de la proposta tècnica amb la identificació de mitjans tècnics assignats al servei, indicant si és permanent o esporàdic / puntual.  
 Capacitat tècnica per afrontar grans correctius.

**Presentació:** Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

## **4. Plataforma de gestió**

**Document:** 4. Plataforma de gestió

**Contingut:** Proposta de plataforma de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos.

**Presentació:** Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

## **5. Pla de gestió mediambiental**

**Document:** 5. Pla de gestió mediambiental

**Contingut:** En el pla de gestió mediambiental el licitador ha de fer propostes d'eficiència energètica sense inversió i el seu pla d'implementació en el PSPV.

**Presentació:** Document PDF de 1 pàgina DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple.

### **H3. CONTINGUT DEL SOBRE C.**

Les empreses licitadores han de presentar per cada lot al qual licitin la seva oferta econòmica i la informació relativa als criteris la quantificació dels quals no depenen d'un judici de valor d'acord amb les plantilles que s'adjunten com a model dintre del Sobre Digital.

**De conformitat amb allò que s'estableix a la clàusula 14.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'article 157.4 de la LCSP atès que durant la licitació que ens ocupa s'utilitzaran mitjans electrònics, l'obertura del Sobre C es realitzarà en acte intern.**



**I. Subcontractació:**

---

Sí  No

**J. Subrogació de personal:**

---

No es contempla.

**K. Garantia definitiva:**

---

**K1. Import de la garantia:** 5% de l'import adjudicat (sense IVA). D'acord amb allò previst l'art. 107 de la LCSP.

**K2. Termini de devolució de garantia definitiva:** 6 mesos, a comptar des de la finalització del contracte.

**L. Revisió de preus:**

---

Sí  No

**M. Criteris d'adjudicació**

---

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per cadascun dels lots es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració.

**M1. Criteris d'adjudicació Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic:**

**M1.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic. 45 punts.**

**1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts**

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 5 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 4 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Control de la legionel·losis **fins a 3 punts**
- 1.5. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.6. SAT, **fins a 3 punts**

## 2. Proposta d'estructura assignada al servei. Fins a 12 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

## 3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient a les infraestructures del PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

## 4. GMAO. Fins a 4 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un software amb un nivell de funcionalitat més intuïtiu, amigable i escalable, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

## 5. Pla de medi ambient. Fins a 6 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un programa de minimització més innovador, més acurat i detallat aplicat al servei del PSPV i presenti unes propostes d'eficiència energètica més innovadores aplicables al PSPV. La resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

## M1.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques. 55 punts.

### 1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 28 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (28 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*IL* = Import de Licitació

*P* = Punts criteri econòmic

*VP* = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,7**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

## 2. Preu hora per a manteniment correctiu i SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4,50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1,25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2,25$$

$P_{dmin}$ : Preu /hora diürna mínima  
 $P_{dx}$ : Preu /hora diürna de l'oferta a valorar

$P_{nmin}$ : Preu /hora nocturna mínima  
 $P_{nx}$ : Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar

$P_{fmin}$ : Preu/hora festiva mínima  
 $P_{fx}$ : Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	<b>Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT</b>
<b>Hora diürna</b>	38,00 €
<b>Hora nocturna</b>	49,05 €
<b>Hora festiva</b>	49,05 €

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

## 3. Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 0,84 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 1,26 + \frac{P_{cx}}{P_{cmax}} * 1,26 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,84 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,20 + \frac{P_{fex}}{P_{femax}} * 0,36 + \frac{P_{ox}}{P_{omax}} * 0,24$$

$P_{ex}$ : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar  
 $P_{emax}$ : % descompte en material elèctric de la millor oferta

$P_{ix}$ : % descompte en material d'il·luminació de l'oferta a valorar  
 $P_{imax}$ : % descompte en material d'il·luminació de la millor oferta

$P_{cx}$ : % descompte en material de climatització de l'oferta a valorar  
 $P_{cmax}$ : % descompte en material de climatització de la millor oferta

$P_{fx}$ : % descompte en material de fontaneria de l'oferta a valorar  
 $P_{fmax}$ : % descompte en material de fontaneria de la millor oferta

$P_{gx}$ : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar  
 $P_{gmax}$ : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta

$P_{fex}$ : % descompte en material de ferreteria de l'oferta a valorar  
 $P_{femax}$ : % descompte en material de ferreteria de la millor oferta

$P_{ox}$ : % descompte en material d'obra civil de l'oferta a valorar  
 $P_{omax}$ : % descompte en material d'obra civil de la millor oferta

## 4. Termini implantació GMAO. Fins a 6 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'implantació del GMAO màxim establert al punt 7 PPTP (2 mesos=60 dies) aplicant la fórmula següent:

$$P = \left( Y \times \frac{t_{min}}{t_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
Y : puntuació màxim del criteri  
tx termini d'implantació ofert pel licitador (en dies)  
tmin termini d'implantació mínim de totes les propostes acceptades

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

#### 5. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles, tal i com s'especifica en el PPT, que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions</b>	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: ECO</b>
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

#### 6. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left( Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
Y : puntuació màxim del criteri  
Cx = 100%  
Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	<b>Figura</b>	<b>Nom, cognoms i DNI</b>	<b>Contractació indefinida</b>
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	...	...	Sí / No
3	...	...	Sí / No
4	...	...	Sí / No
...	...	...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

## **M2. Criteris d'adjudicació Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat**

### **M2.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat. 45 punts.**

#### **1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts**

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

#### **2. Proposta estructura assignada al servei. Fins a 12 punts**

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

#### **3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts**

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

#### **4. Plataforma de gestió. Fins a 4 punts**

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

#### **5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts**

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que detalli amb més precisió el llistat de residus inherents al servei, el programa de gestió de residus, el programa de minimització de residus, reutilització i reciclatge, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

### **M2.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat. 55 punts.**

#### **1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 28 punts**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (21 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*IL* = Import de Licitació

*P* = Punts criteri econòmic

*VP* = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,7**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

## 2. Preu hora per a manteniment correctiu i del SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

*P<sub>dmin</sub>*: Preu /hora diürna mínima  
*P<sub>dx</sub>*: Preu /hora diürna de l'oferta a valorar

*P<sub>nmin</sub>*: Preu /hora nocturna mínima  
*P<sub>nx</sub>*: Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar

*P<sub>fmin</sub>*: Preu/hora festiva mínima  
*P<sub>fx</sub>*: Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	<b>Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT</b>
<b>Hora diürna</b>	49,50 €
<b>Hora nocturna</b>	120,00 €
<b>Hora festiva</b>	120,00 €

## 3. Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 0,84 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 1,26 + \frac{P_{cx}}{P_{cmax}} * 1,26 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,84 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,20 + \frac{P_{fex}}{P_{femax}} * 0,36 + \frac{P_{ox}}{P_{omax}} * 0,24$$

$P_{ex}$ : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar  
 $P_{emax}$ : % descompte en material elèctric de la millor oferta

$P_{ix}$ : % descompte en material d'il·luminació de l'oferta a valorar  
 $P_{imax}$ : % descompte en material d'il·luminació de la millor oferta

$P_{cx}$ : % descompte en material de climatització de l'oferta a valorar  
 $P_{cmax}$ : % descompte en material de climatització de la millor oferta

$P_{fx}$ : % descompte en material de fontaneria de l'oferta a valorar  
 $P_{fmax}$ : % descompte en material de fontaneria de la millor oferta

$P_{gx}$ : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar  
 $P_{gmax}$ : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta

$P_{fex}$ : % descompte en material de ferreteria de l'oferta a valorar  
 $P_{femax}$ : % descompte en material de ferreteria de la millor oferta

$P_{ox}$ : % descompte en material d'obra civil de l'oferta a valorar  
 $P_{omax}$ : % descompte en material d'obra civil de la millor oferta

#### 4. Termini implantació plataforma de gestió. Fins a 6 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'implantació de la plataforma de gestió màxim establert al punt 7.2 PPTP (4 setmanes=28 dies) aplicant la fórmula següent:

$$P = \left( Y \times \frac{t_{min}}{t_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
 Y : puntuació màxim del criteri  
 tx termini d'implantació ofert pel licitador (en dies)  
 tmin termini d'implantació mínim de totes les propostes acceptades

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

#### 5. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions	Vehicle amb distintiu ambiental: ECO
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

#### 6. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left( Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
Y : puntuació màxim del criteri  
Cx = 100%  
Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	<b>Figura</b>	<b>Nom, cognoms i DNI</b>	<b>Contractació indefinida</b>
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	...	...	Sí / No
3	...	...	Sí / No
4	...	...	Sí / No
...	...	...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

### M3. Criteris d'adjudicació Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial

#### M3.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial. 45 punts.

##### 1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

##### 2. Plataforma de gestió, control i supervisió del manteniment. Fins a 12 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

##### 3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts



Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

#### **4. Plataforma de gestió. Fins a 4 punts**

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

#### **5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts**

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que detalli amb més precisió el llistat de residus inherents al servei, el programa de gestió de residus, el programa de minimització de residus, reutilització i reciclatge, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

### **M3.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial. 55 punts.**

#### **1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 34 punts**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (26 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*IL* = Import de Licitació

*P* = Punts criteri econòmic

*VP* = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,5**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les postges presentades.**

#### **2. Preu hora per a manteniment correctiu i del SAT. Fins a 8 punts.**

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

$P_{dmin}$ : Preu /hora diürna mínima  
 $P_{dx}$ : Preu /hora diürna de l'oferta a valorar

$P_{nmin}$ : Preu /hora nocturna mínima  
 $P_{nx}$ : Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar

$P_{fmin}$ : Preu/hora festiva mínima  
 $P_{fx}$ : Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	<b>Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT</b>
<b>Hora diürna</b>	40,00 €
<b>Hora nocturna</b>	52,00 €
<b>Hora festiva</b>	52,00 €

### **3 Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.**

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{rx}}{P_{rmax}} * 2,1 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,5 + \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 1,08 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 0,72 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,6$$

$P_{rx}$ : % descompte en recanvis i fungibles de l'oferta a valorar  
 $P_{rmax}$ : % descompte en recanvis i fungibles de la millor oferta

$P_{gx}$ : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar  
 $P_{gmax}$ : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta

$P_{ex}$ : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar  
 $P_{emax}$ : % descompte en material elèctric de la millor oferta

$P_{ix}$ : % descompte en material informàtic de l'oferta a valorar  
 $P_{imax}$ : % descompte en material informàtic de la millor oferta

$P_{fx}$ : % descompte en material ferreteria de l'oferta a valorar  
 $P_{fmax}$ : % descompte en material ferreteria de la millor oferta

### **4. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.**

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions</b>	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: ECO</b>
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

#### 5. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left( Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
Y : puntuació màxim del criteri  
Cx = 100%  
Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	<b>Figura</b>	<b>Nom, cognoms i DNI</b>	<b>Contractació indefinida</b>
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	...	...	Sí / No
3	...	...	Sí / No
4	...	...	Sí / No
...	...	...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

### M4. Criteris d'adjudicació Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió

M4.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió. 45 punts.

#### 1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

## **2. Plataforma de gestió, control i supervisió del manteniment. Fins a 12 punts**

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

## **3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts**

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

## **4. Plataforma de gestió. Fins a 4 punts**

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

## **5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts**

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti propostes d'eficiència energètica sense inversió més adequades al PSPV i el seu plan d'implementació, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

### **M4.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió. 55 punts.**

#### **1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 40 punts.**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (32 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar  
 $O_v$  = Oferta a valorar

*Om = Oferta millor*  
*IL = Import de Licitació*  
*P = Punts criteri econòmic*  
*VP = Valor de Ponderació*

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,5**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

## 2. Preu hora per a manteniment correctiu i SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

$P_{dmin}$ : Preu /hora diürna mínima  
 $P_{dx}$ : Preu /hora diürna de l'oferta a valorar  
 $P_{nmin}$ : Preu /hora nocturna mínima  
 $P_{nx}$ : Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar  
 $P_{fmin}$ : Preu/hora festiva mínima  
 $P_{fx}$ : Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

**Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.**

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	<b>Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT</b>
<b>Hora diürna</b>	45,00 €
<b>Hora nocturna</b>	58,50 €
<b>Hora festiva</b>	58,50 €

## 3. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions</b>	<b>Vehicle amb distintiu ambiental: ECO</b>
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

#### 4. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left( Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda  
Y : puntuació màxim del criteri  
Cx = 100%  
Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	<b>Figura</b>	<b>Nom, cognoms i DNI</b>	<b>Contractació indefinida</b>
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	...	...	Sí / No
3	...	...	Sí / No
4	...	...	Sí / No
...	...	...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

#### M5. Aplicació de la fórmula que estableix la directriu 1/2020 de la direcció general de contractació pública

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà cada criteri sotmès a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'oferta a puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

No s'aplicarà aquesta fórmula quan cap de les propostes no assoleix una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxim** en cada criteri / subcriteri.

#### N. Condicions especials i essencials d'execució

---

Aquestes condicions especials d'execució i obligacions essencials s'han d'entendre vinculades a l'objecte contractual en relació a les persones que gestionin el contracte, ja siguin administratius, tècnics o qualsevol altre professional amb qui el PSPV hagi de tenir relació.

## **N1. Condicions especials d'execució:**

- L'empresa contractista organitzarà formacions professionals en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats.
- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

## **N2. Obligacions essencials del contracte:**

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del quadre de característiques, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Contracte i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.
- Serà causa específica de resolució del contracte la falta de pagament dels salaris dels treballadors i de les quotes de la Seguretat Social així com l'incompliment de la resta d'obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral

## **O. Altres obligacions:**

---

### **1 Matèria d'igualtat efectiva de dones i homes:**

Les condicions d'execució que es relacionen a continuació s'han d'observar en els termes i terminis establerts a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la seva redacció donada pel Reial Dret-Llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en la feina i l'ocupació, desenvolupat pel Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball, on també s'hi estableix el seu contingut.

#### 1.1 Per a les empreses amb 50 treballadors o més, i quan s'exigeixi en el conveni col·lectiu que sigui aplicable

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de 30 dies de la signatura del contracte, el Pla d'igualtat de conformitat amb l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Així mateix, estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació objecte del contracte, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. També hi restarà obligada si així s'ha establert en el conveni col·lectiu que li sigui aplicable.

### 1.2 Per a les empreses amb menys de 50 treballadors

L'empresa que no estigui obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat en els termes del paràgraf anterior, haurà de presentar proposta d'acció de dues de les mesures següents:

- a) Disposició de representació equilibrada de dones i homes en tots i cada un dels grups i categories professionals.
- b) Mesures per a la millora de l'accés a l'ocupació i la promoció professional de les dones en els sectors, ocupacions i professions en què siguin poc presents.
- c) Promoció de l'accés de les dones als òrgans de direcció per a garantir la representació equilibrada de tots dos sexes d'acord amb l'article 32 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- d) Implantació les garanties corresponents per a aplicar criteris igualitaris de retribució de dones i homes, i també l'adequada valoració de llocs de treball tenint en compte la perspectiva de gènere.
- e) Adopció de mesures per a implantar formes flexibles i horaris racionals d'organització del temps de treball, que facin possible la coresponsabilitat de dones i homes en el treball domèstic i de cura de persones i que permetin de conciliar la vida personal i laboral.
- f) Adopció de mesures contra l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, incloent-hi les accions preventives i sancionadores i l'elaboració d'un protocol de prevenció.
- g) Protocol d'ús de llenguatges inclusius no sexistes ni androcèntrics i publicitat no sexista en la comunicació interna, els productes, els serveis i el màrqueting de l'empresa.
- h) Establiment de permisos de paternitat, de caràcter individual i intransferible, de quatre setmanes consecutives des del finiment del permís de maternitat, afegit al permís que estableix la legislació vigent.
- i) Promoció de polítiques efectives de flexibilitat empresarial.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del contracte, la proposta d'acció de les dues mesures mitjançant declaració responsable signada per l'apoderat signant de la oferta adjudicada.

1.3 En cas que l'empresa adjudicatària disposi del distintiu d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes en el treball, d'acord amb el que estableix l'article 50 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i l'article 10 Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, haurà de presentar aquest distintiu en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del contracte i haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, totes les accions que l'empresa ha plantejat per a que li sigui concedit el distintiu.

## **P. Penalitzacions:**

---

Sí  No

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el present quadre de característiques i en el Plec de Prescripcions tècniques.

En cas de discrepància en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzada de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitzats (en l'ordre que s'indica):

1. Les regulades al Plec de Prescripcions Tècniques
2. Les regulades al present quadre de característiques
3. Les regulades al Plec de Clàusules Administratives Particulars

## **Q. Òrgan de contractació**

---

Consell d'Administració del Parc Sanitari Pere Virgili

## **R. Membres de la Mesa Contractació**

---

**President:**

Gerent del Parc Sanitari Pere Virgili o persona en qui delegui



**Vocals:**

Òrgan de Control Intern del Parc Sanitari Pere Virgili o persona en qui delegui  
Representant de l'Assessoria Jurídica del Servei Català de la Salut.  
Un/a representant del Departament de Serveis Generals del Parc Sanitari Pere Virgili

**Secretari/a:**

Un/a representant del Departament de Contractació Pública del Parc Sanitari Pere Virgili.

**Responsable del contracte:**

Sr. Joan Bayona Director Serveis Generals del Parc Sanitari Pere Virgili

## S. Publicitat i utilització de mitjans electrònics:

---

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, s'articularan a través del perfil de contractant del Parc Sanitari Pere Virgili a la plataforma de serveis de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/ca\\_ES/PereVirgili](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ca_ES/PereVirgili) diverses actuacions i la comunicació d'informació relativa a la tramitació de la licitació.

## T. Domicili de l'òrgan de contractació pel que fa a les notificacions i comunicacions en la tramitació de la licitació, adjudicació, formalització, execució i extinció del contracte

---

- Adreça electrònica del Perfil del Contractant del Parc Sanitari Pere Virgili:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/perevirgili](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/perevirgili)

- Consultes i comunicacions tècniques i/o administratives:  
[contractacio@perevirgili.cat](mailto:contractacio@perevirgili.cat)

D'acord amb l'article 138.3 de la LCSP, es facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del termini de presentació de les proposicions.

En els casos en què el que s'hagi sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant. Els aclariments es faran públics en el Perfil del Contractant del Parc Sanitari Pere Virgili garantint la igualtat i concurrència en el procediment de licitació.

## U. Facturació i pagament:

---

**T1. Òrgan competent en comptabilitat i facturació:** Departament de gestió economicofinancera del Parc Sanitari Pere Virgili

**T2. Codis DIR3 del PSPV:**

Entitat	CIF	DIR3	Oficina Comptable	Òrgan Gestor	Unit. Tràmit.
Parc Sanitari Pere Virgili	S0800012G	A09006202	A09006202	A09006202	A09006202

**T3. Pagament:** D'acord amb 198.4 de la LCSP s'abonarà el preu de la factura dels treballs efectivament realitzats dintre dels 30 dies següents a l'aprovació d'aquesta.

## V. Visita

---

Parc Sanitari Pere Virgili determina requeriment **imprescindible** per poder licitar la visita als edificis, espais i infraestructures objecte de les obres a realitzar. A tal fi, publicarà a l'espai de licitació en el seu Perfil del Contractant data i hora per la visita, essent obligació dels licitadors realitzar-la per a poder licitar.

- [http://perevirgili.gencat.cat/ca/parc\\_sanitari\\_pere\\_virgili/perfil\\_del\\_contractant](http://perevirgili.gencat.cat/ca/parc_sanitari_pere_virgili/perfil_del_contractant)

Les empreses licitadores hauran de sol·licitar "Cita prèvia" via e-mail a les adreces següents:

- [contractacio@perevirgili.cat](mailto:contractacio@perevirgili.cat)

Tots els licitadors que hagin realitzat la visita obligatòria podran sol·licitar visites complementàries.