



Paeria de Balaguer

I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LES VORERES DEL CARRER JACINT VERDAGUER I CARRER NOGUERA PALLARESA DE BALAGUER.

L'objecte de la present actuació es l'arranjament de diferents voreres de la ciutat de Balaguer.

Per una banda, s'intervindrà al carrer Jacint Verdaguer, tram situat entre la plaça Lope de Vega i el carrer Urgell, el qual es troba completament urbanitzat i obert tant al trànsit rodat com peatonal.

Per altra banda, s'intervindrà en la vorera oest del carrer Noguera Pallaresa, tram situat entre el Passeig de l'Estació i el carrer Tarragona, el qual es troba completament urbanitzat i obert tant al trànsit rodat com peatonal.

Aquestes voreres presenten un acabat de formigó amb diferents irregularitats en la superfície d'acabat, així com peces de vorada completament trencades i desgastades. A més a més, l'antiguitat de les infraestructures i els serveis soterrats fa necessari la seva substitució i modernització.

Així doncs, es necessària l'arranjament de les voreres així com la substitució i modernització dels serveis soterrats per donar un correcte servei als ciutadans. Addicionalment, es projecten millores d'accessibilitat, senyalització i seguretat viària d'aquestes vies.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troben especificades a les dues memòries valorades redactades per l'arquitecta municipal Montserrat Pascual Morera.

L'import d'aquesta licitació és de **207.964,54 € IVA 21% inclòs (171.871,52€ IVA exclòs)**, amb la següent distribució per lots:

- Lot 1. *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Noguera Pallaresa (tram comprés entre el Passeig de l'Estació i el carrer Tarragona).* 104.724,15 euros i 21.992,07 euros d'IVA al 21 per cent (126.716,22 euros)
- Lot 2. *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Jacint Verdaguer (tram comprés entre la plaça Lope de Vega i el carrer Urgell).* 67.147,37 euros i 14.100,95 euros d'IVA al 21 per cent (81.248,32 euros)

El **termini d'execució** serà de 3 mesos. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/1530/60900 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LES VORERES DEL CARRER JACINT VERDAGUER I CARRER NOGUERA PALLARESA DE BALAGUER.

I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte son les obres d'arranjament de les voreres detallades en la *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Noguera Pallaresa (tram comprés entre el Passeig de l'Estació i el carrer Tarragona)* i la *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Jacint Verdaguer (tram comprés entre la plaça Lope de Vega i el carrer Urgell)*.

II. PROCEDIMENT

El procediment avançat per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **207.964,54 € IVA 21% inclòs (171.871,52€ IVA exclòs)**.

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà màxim el dia **3 mesos**.

V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, clau quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Cap de l'Àrea d'Urbanisme

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial: GRUP G, SUBGRUP 6 CATEGORIA 2

VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI DE L'OBRA

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorpora a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

IX. SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres serà inferior a 500.000€, iva exclòs, i que les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de l'obra, no serà necessari sol·licitar un informe de supervisió del projectes

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 75 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$Pi = 0,75 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On: $Bm = (PL - Om) / PL$

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Nomenclatura:

- Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,75 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- Om és l'import de l'oferta menor.

Aquest criteri i l'adscripció del cap d'obra amb experiència addicional a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, en cas que s'ofereixi per part de l'empresa, tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte, l'incompliment del qual serà causa de resolució del contracte imputable al contractista, amb confiscació de la garantia i, a més, el contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi l'import de la garantia confiscada (articles 211 a 213 LCSP).

2.- AMPLIACIO DEL TERMINI DE GARANTIA, FINS A 5 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb la taula següent:

Ampliació garantia	Puntuació
1 any + 1 any addicional	1 punts
1 any + 2 anys addicional	3 punts
1 any + 3 anys addicional	5 punts

3.- MILLORES TÈCNIQUES, 10 PUNTS.

S'obtindran 10 punts per l'execució de la següents millora:

Millora a realitzar	
1	Fresat i reposició de paviment amb mescla bituminosa en calent tipus A16Surf B-50/70D. Inclou la part proporcional de reg d'adherència i la gestió de residus. Import previst execució material: 12.200- euros.

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Cap de l'Àrea d'Urbanisme

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

4.- PER REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, FINS A 10 PUNTS.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible.

El termini d'execució de les obres previst és de 3 mesos.

Es valorarà a raó de 1 punt per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 10 punts, per a màxim de 10 dies naturals de reducció.

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@balaguer.cat) amb signatura electrònica del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES VORERES DEL CARRER JACINT VERDAGUER I CARRER NOGUERA PALLARESA DE BALAGUER.

D'acord l'article 99.3 de la LCSP on s'indica que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió per lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir per lots sempre que quedí justificat.

Es preveu la divisió per lots per cada una de les memòries valorades aprovades definitivament per la corporació, atès que es poden executar de forma independent.

- Lot 1. *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Noguera Pallaresa (tram comprés entre el Passeig de l'Estació i el carrer Tarragona).*
- Lot 2. *Memòria valorada d'arranjament de la vorera del carrer Jacint Verdaguer (tram comprés entre la plaça Lope de Vega i el carrer Urgell).*

No es limita el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar oferta, de conformitat amb l'article 99.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

No es limita el nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador, de conformitat amb l'article 99.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

No es reserven lots per a centres especials d'ocupació o per a empreses d'inserció, de conformitat amb l'article 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

V.- ACTA REPLANTEIG PREVI A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES VORERES DEL CARRER JACINT VERDAGUER I CARRER NOGUERA PALLARESA DE BALAGUER.

Núria Mesalles Montoy, Arquitecta municipal de la Paeria de Balaguer

CERTIFICO

Que s'ha efectuat el replanteig previ del projecte corresponent a les obres d'arranjament de les voreres del carrer Jacint Verdaguer i carrer Noguera Pallaresa de Balaguer, del municipi de Balaguer.

Es comprova la realitat geomètrica de les l'obres, la disponibilitat dels espais de la via pública, l'aspecte de la intervenció per a la seva normal execució, i la de tots aquells pressupòsits que figuren en els projectes redactats i aprovats, essent viable la seva execució.

La qual cosa certifico als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a l'article 138 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica

