

Plec de clàusules administratives particulars

OBRES

OB-PS-01-21-ICS

CONTRACTACIÓ D'OBRES

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT

CO/AH02/1101402872/24/PS

**OBRES PER A LA REFORMA DE LA PLANTA 5 DEL SERVEI DE
SALUT MENTAL DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE**

Índex de continguts del quadre de característiques

1.	Referència de l'expedient de contractació.....	3
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació.....	3
3.	Dades de contacte i enllaços.....	3
4.	Centres destinataris vinculats a la contractació.....	3
5.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	3
6.	Objecte de la contractació	4
7.	Termini i pròrroga del contracte.....	4
8.	Dades econòmiques	5
9.	Mesa de contractació	6
10.	Responsable del contracte	6
11.	Classificació i solvència requerida.....	6
12.	Contingut del/s sobre/s	7
13.	Variants	8
14.	Garanties exigides.....	8
15.	Termini de garantia.....	8
16.	Criteris d'adjudicació	8
17.	Ofertes amb valors anormals	9
18.	Règim de pagament.....	9
19.	Condicions especials d'execució	9
20.	Revisió de preus.....	9
21.	Modificació del contracte prevista	9
22.	Modificació del contracte no prevista	10
23.	Cessió del contracte	10
24.	Successió del contractista	10
25.	Subcontractació	10
26.	Subrogació de personal	10
27.	Règim de recursos	10
28.	Altra documentació a presentar	10
29.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	10

1. Referència de l'expedient de contractació

CO/AH02/1101402872/24/PS

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Gerent Territorial Metropolitana Sud (GTMS)- Institut Català de la Salut

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital Universitari de Bellvitge
Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'ICS
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

C/ Feixa Llarga, s/n
08907 L'Hospitalet de Llobregat

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes.

No es garanteix la resposta a les consultes realitzades amb posterioritat a la data indicada.

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Centres destinataris vinculats a la contractació

Veure l'annex 1

5. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Forma d'adjudicació:

☐ urgent ☒ ordinària

Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat

Contracte reservat:

☐ Sí ☒ No

Contracte amb accés a dades protegides:

☐ Sí ☒ No

Identificació del plec (número del plec tipus)

OB-PS-01-21-ICS

6. Objecte de la contractació

Obres per a la reforma de la planta 5 del servei de salut mental de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Divisió en lots: ☐ Sí ☒ No

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la divisió en diferents lots de licitació de les actuacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria, des del punt de vista tècnic, la seva correcta execució pels següents motius:

- Els treballs descrits en el projecte, responen a una rehabilitació NO integral, suposant petites tasques de desmuntatge i adaptacions d'instal·lacions existents, i renovació d'aquelles que estiguin malmeses. Pel que fa a les tasques vinculades més a ram de paleta, la consideració es la mateixa, fent treballs de pintura i reparació de revestiments i fals sostres.

Per tant atenent a aquesta casuística particular, en la que no hi ha una tasca de renovació integral tant dels paraments, sostres, terres i instal·lacions entenem que per tal de maximitzar l'eficiència en l'execució, la consolidació dels treballs en un únic lot facilita la planificació i execució eficient de l'obra en optimitzar la coordinació de recursos humans, materials i logístics. Aquesta concentració permet una gestió més efectiva dels recursos disponibles, minimitzant així possibles redundàncies i maximitzant la utilització dels mateixos.

L'agrupació de treballs en un únic lot permet una supervisió i control de qualitat més rigorosos i uniformes sobre totes les activitats realitzades. Garantint així l'aplicació dels nostres estàndards, tot i ser una reforma de mínims.

Per facilitar la coordinació entre les diferents tasques i diferents rams amb actuacions puntuals i concretes, i assegurar la seguretat en l'obra i la qualitat del resultat final, es adient i necessari l'execució de totes les tasques per part d'un únic adjudicatari.

Codi CPV:

45000000-7: Treballs de construcció

7. Termini i pròrroga del contracte

Durada del contracte/Termini de vigència prevista:

32 setmanes, solapades, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

S'estableix com a condició especial la consecució de la planificació de l'obra, en les condicions definides en l'Annex 8 del plec.

	PLANNING MENSUAL									
DESCRIPCIÓ	M0	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	
Inici obra Salut Mental P5										
Fase Previ: Trasllats i buidat										
Fase I: Obra										
Posada en marxa Fase I										
Fase Trasllat: Trasllats i buidat										
Fase II: Obra										
Posada en marxa Fase II										
Fi obra										
Signatura acta recepció										
SETMANA 32 després de l'acta de replanteig										

Pròrroga

☐ Sí ☒ No

8. Dades econòmiques**Determinació del preu**

Preu unitari partides. El sistema de determinació del preu ha estat realitzat tenint en compte en el preu de licitació els costos directes i indirectes de fabricació del producte, els costos indirectes i les despeses generals, així com el benefici industrial, obtinguts de l'estudi de mercat i que correspon al preu de mercat actual a la data de publicació d'aquesta licitació.

Pressupost base de licitació amb IVA	634.998,36 €
Pressupost base de licitació sense IVA	524.792,03 €
Previsió de possibles modificacions fins el 20%	104.958,41 €
Valor estimat del contacte sense IVA	629.750,44 €

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	441.001,71 €
Despeses generals d'estructura (13 %)	57.330,22 €
Benefici Industrial (6%)	26.460,10 €
IVA (21%)	110.206,33 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	629.750,44 €

Especificitats en la determinació del pressupost:

Per determinar el pressupost de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Preus màxims

☒ Màxims. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.

Núm. de decimals admesos

Dos

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 524.792,03 euros

Import de licitació amb IVA: 634.998,36 euros

Tipus impositiu i partida IVA

☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple

Partida IVA: 110.206,33 euros

Pressupost per a la possible modificacions:

Import sense IVA: 104.958,41 euros

Import amb IVA: 126.999,68 euros

Valor estimat del contracte:

629.750,44 euros sense IVA.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ Sí ☒ No

Tramitació pressupostària

☒ Ordinària de l'exercici vigent: 2024

☐ Anticipada

Número de partida pressupostària: 610000100

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

Unitat de Comptabilitat de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

9. Mesa de contractació

☒ Sí ☐ No

Composició de la mesa de contractació:

President/a: Cristina Robles Agustin. Directora Econòmica financera de l'HUB

President/a suplent: Francisco Javier Navarrete Ardanuy, Responsable de la Unitat de Comptabilitat de l'HUB

Vocals:

1. Control intern: Sr. Ramon Moreno Fuentes, Cap d'Unitat de Gestió econòmica de l'HUB

2. Assessor jurídic: Sr. Pere Sust Ballester

3. Sra. Helena Chao Castro, Oficina tècnica de l'HUB

4. Sra. Xenia Rodriguez Busquet, Cap d'Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB

Secretari: Sr. Alfons Merida Campos, Tècnic de la Unitat de Contractacions Administratives

Secretari/a suplent: Personal Administratiu de la Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: contractacionshub@bellvitgehospital.cat

10. Responsable del contracte

☒ Sí ☐ No Sr. Germán Romero Avilés, Director de Serveis Generals i Infraestructures de l'HUB.

Designació de la unitat encarregada de seguiment i control de l'execució: Oficina tècnica de Direcció i Serveis Generals.

11. Classificació i solvència requerida

Classificació empresarial:

Atès que el lot que conforma la contractació té un valor estimat inferior a 500.000 € (IVA no inclòs), els licitadors podran acreditar la solvència indistintament, mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup - subgrup i categoria especificats a continuació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'indiquen a l'apartat a) que figura a continuació.

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
C	4	3	D

a) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

a.1) Criteri de solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots als que licitin.

a.2) Criteri de solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual d'aquestes acumulat l'any de més execució igual o superior al 40% de l'import que licitin.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat és inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

☒ Sí ☐ No

12. Contingut del/s sobre/s

Documentació a incloure en sobre núm. 1:

Annexes:

- ☒ Declaració responsable
- ☒ Certificat de visita a les instal·lacions
- ☒ Adscripció de mitjans materials i personals
- ☒ Declaració compromís UTE (si s'escau)
- ☒ Certificat RELI/ROLECE

Documentació a incloure en sobre núm. 2:

☒ Sí ☐ No

Relatiu a l'oferta tècnica (criteris automàtics):

Documentació a aportar:

- ☒ Oferta de l'equip responsable de l'obra. (A.2.1)

Cal emplenar les fitxes:

- ANNEX AP-1. Acreditació i designació del/la Cap de l'Obra.
- ANNEX AP-2. Acreditació i designació de l'encarregat/da de l'Obra.
- ANNEX AP-3. Acreditació i designació del tècnic/a de prevenció.

- ☒ Ampliació del termini de garantia (A.2.2)
- ☒ Mesures en matèria d'igualtat (A.2.3)

Relatiu a l'oferta econòmica:

- ☒ Annex 7.1_Model oferta econòmica_1101402872
- ☒ Annex 7.2 Oferta sobre preus contradictoris_1101402872
- ☒ Annex 7.3 Oferta econòmica_1101402872 (Preu de l'oferta)
- ☒ BC3_1101402872

13. Variants

Admet variants

- ☐ Sí
- ☒ No

14. Garanties exigides

Garantia provisional

- ☐ Sí ☒ No

Garantia definitiva

- ☒ Sí ☐ No

Import: 5 % de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària.

Forma de constitució: Resguard de l'ingrés a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. 08038.

15. Termini de garantia

- ☒ Sí ☐ No

Serà d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

16. Criteris d'adjudicació

Vegeu **annex 4**

- Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 1): ☐ Sí ☒ No
- Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No
- Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No

17. Ofertes amb valors anormals

Veure **annex 5** del PCAP.

18. Règim de pagament

Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): Per certificacions de treballs realitzats, mitjançant transferència bancària.

Dades de facturació: Veure clàusula 22 del PCAP.

19. Condicions especials d'execució

Veure **annex 8** del PCAP.

20. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

21. Modificació del contracte prevista

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 20%, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

No tenen la consideració de modificacions:

- i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
 - ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.
-

Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan de contractació podrà acordar que continuïn provisionalment tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

L'expedient de continuació provisional a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació es troba en un dels supòsits que preveu l'apartat 2 de l'article 203 de la LCSP.
- b) Audiència del contractista.
- c) Conformitat de l'òrgan de contractació.
- d) Certificat d'existència de crèdit.

22. Modificació del contracte no prevista

Les recollides a la clàusula 24 del PCAP i les normatives.

23. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 214 de la LCSP.

24. Successió del contractista

☒ Sí ☐ No

En cas de cessió del contracte, aquest s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 98 de la LCSP

25. Subcontractació

☒ Sí ☐ No

Cal indicar en el DEUC les dades referides a l'/es empresa/es subcontractista/es.

26. Subrogació de personal

☒ Sí ☐ No

27. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació: Sí ☐ No ☒

28. Altra documentació a presentar

Tal i com es recull a la clàusula 10.1.5 del Plec de Clàusules Administratives, el licitador ha d'aportar una declaració degudament signada, si considera que alguna documentació aportada a la licitació és, al seu parer, de caràcter confidencial.

29. Altres observacions sobre l'expedient de referència
