

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT ORDINARI DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS DE D'OBRA CIVIL I ARQUITECTURA, D'INSTAL·LACIONS I ADEQUACIÓ L·LICENCIA AMBIENTAL, AIXÍ COM A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. I SERVEI D'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ EXECUTIVA, PLA DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT D'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS.

1. OBJECTE.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la regulació dels termes de mínim compliment per al contracte de serveis per a l'assistència tècnica, per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi de patologies, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu.

La present licitació consta de tres LOTS:

LOT 1. Servei d'Arquitectura. Redacció de Projecte executiu i Direcció d'Obra.

Objecte del Contracte:

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la regulació dels termes de mínim compliment per al contracte de serveis per a l'assistència tècnica, per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi de patologies dins l'àmbit del projecte bàsic, i la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu per a projectes **arquitectònics**. Inclou la direcció facultativa de les obres relacionades amb l'arquitectura, garantint el compliment dels estàndards tècnics, normatius i de qualitat requerits.

LOT 2. Servei d'Enginyeria. Redacció de Projecte executiu i Direcció d'Obra

Objecte del Contracte:

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la regulació dels termes de mínim compliment per al contracte de serveis per a l'assistència tècnica, per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi de patologies dins l'àmbit del projecte bàsic, i la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu per a projectes **d'enginyeria**. Inclou la direcció facultativa de les obres d'instal·lacions i infraestructures, assegurant la correcta implementació i funcionalitat dels sistemes d'enginyeria.

LOT 3. Servei de Estudi de Seguretat i Salut, Direcció Executiva, Coordinació de Qualitat i Seguretat i Salut.

Objecte del Contracte:

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és la regulació dels termes de mínim compliment per al contracte de serveis per a l'assistència tècnica en la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi de patologies dins l'àmbit del projecte bàsic, i la redacció del projecte executiu i l'estudi **de seguretat i salut (executiu)** dins l'àmbit del projecte executiu. Inclou la direcció executiva, la coordinació de qualitat, i la seguretat i salut en les obres, amb l'objectiu d'assegurar un alt nivell de seguretat, benestar dels treballadors, i el compliment de les normatives vigents en matèria de seguretat i salut laboral.

En els apartats que segueixen, es fa una descripció general de les condicions mínimes de la present licitació, que caldrà aplicar en cada un dels Lots segons les característiques de cada un d'ells,

2. ABAST DE LA CONTRACTACIÓ.

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució i seguiment (específics per cada un dels lots) de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

Les empreses adjudicatàries de cada un dels lots redactarà, mitjançant cada un dels facultatius proposats per cada un dels lots en la seva oferta, un projecte executiu de les obres i instal·lacions, que doni resposta a les normatives vigents d'edificacions i instal·lacions hospitalàries i a les lleis del sector públic en l'àmbit de projecte d'obres (contingut i detall de cada àmbit i justificacions tècniques de les solucions). En el cas del Lot 3 per la funció objecte del mateix.

La redacció del projecte contindrà la solució per la reforma integral dels espais que es descriuen en el àmbit d'actuació (apartat 3).

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

Els espais a reformar estan detallats en la documentació gràfica que s'adjunta al Plec de Prescripcions tècniques (veure annex Plans Funcionals), amb l'estat actual i una possible solució de distribució que és exclusivament de caràcter informatiu.

Pel que fa a la redacció dels projectes executius, han d'estar acabats dins del 2024, per tal de poder treure a licitació la seva execució.

A l'hora de fer la redacció de projecte de cada un dels àmbits d'actuació, caldrà definir els temps per cada un d'ells, i aquesta serà una dels aspectes que es valorarà de forma especial en la present licitació.

La solució tant arquitectònica com d'instal·lacions que es proposi en els diferents àmbits d'actuació haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar als estàndards de qualitat determinats per la Direcció de Projectes i SSGG del CST i a les directrius que els seus tècnics puguin donar durant el termini de desenvolupament del projecte, així com a les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Adequar-se al Codi Tècnic de la Edificació, Decret 314/2006 de 17 de març, i al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficència en els edificis.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús.
- Optimitzar funcionalment les àrees d'actuació.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació del disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar.
- Planificar la construcció dels diferents projectes amb la Direcció de Projectes i SSGG del CST.

- Compliment a la UNE 171340:2020 de “Validación y cualificación de salas de ambiente controlado en hospitales” per a habitacions per immunodeprimits amb possibilitat de mantenir pressió positiva o negativa segons la necessitat del servei en el projecte que així es requereixi.

Durant les redaccions dels projectes es duran a terme un seguit de reunions amb les persones designades per el CST als efectes de validar els treballs desenvolupats fins al moment.

Aquestes reunions es faran l’Hospital Universitari de Terrassa i segons les següents fites:

- A l’inici del contracte.
- En la definició de la distribució i espais del programa funcional
- En la definició de funcionament de les diferents estances
- Per a la definició de les instal·lacions, en especial els sistemes de climatització i ventilació (dins de les recomanacions COVID). Ubicació dels equips i passos per diferents espais de l’Hospital en ús.
- Per a la definició de les connexions dels subministraments existents a l’Hospital.
- Per a la definició de la domòtica, monitorització, informàtica, i automatització dels diferents espais a projectar.
- Final del projecte, a efectes de la seva validació i aprovació.

L’adjudicatari estarà obligat a realitzar les petites correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció dels projectes d’obra civil, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents. L’objecte dels projectes no estarà limitat a l’àmbit d’actuació, sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l’edifici i el recinte, ja sigui per la seva afectació funcional com per al compliment de la normativa vigent.

Els projectes de legalització de la instal·lació elèctrica, els projectes de legalització de les instal·lacions tèrmiques estan incloses en la licitació, els certificats dels industrials, les proves de gasos medicinals, etc. han de constar en un capítol del pressupost.

Els projectes executius inclouràn els treballs necessaris i els mitjans auxiliars (camions, grues, operaris, apertures de pas, retirada de material, etc.).

S'utilitzarà la base de Preus de l'ITEC i/o CYPE per a la redacció dels projectes executius i els pressupostos (quadre de preus, justificació, etc.).

1.1. *Continguts dels avantprojectes i projectes bàsics.*

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar els projectes en planta i volum.
- Concretar la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació s'ha d'ajustar al següent esquema general.

1.1.1. *Memòria*

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.
- Descripció dels sistemes d'instal·lacions a utilitzar i del sistema estructural previst.
- Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Resum del pressupost:
 - Pressupost d'obra desglossat per capítols (per fases):

- Cost obra PEM (inclou control de qualitat, legalitzacions de les instal·lacions i escomeses).
- Cost obra PEC.
- Cost perquè l'Administració en prengui coneixement o cost total de la inversió, incloent-hi honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica dels projectes i acabat, i equipament.
- Costos unitaris:
 - Preu per metre quadrat construït
 - Preu per metre quadrat urbanitzat.

1.1.2. Annexos a la memòria.

1.1.2.1. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni.

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics.

1.1.2.2. Annex de sostenibilitat.

- Justificació dels criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència.
- Control natural dels nivells de confort interior; aportacions al funcionament bioclimàtic.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'assolellament, ventilació natural, vegetació exterior amb espècies autòctones.
- Criteris d'optimització de les instal·lacions.

1.1.2.3. Annex de mesures de seguretat.

Compliment de la normativa vigent (CTE documents DB-SI i DB-SUA) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis.

En el que fa referència a la seguretat davant incidents hostils, caldrà tenir en compte el Pla d'Actuació Violència en el lloc de treball del CST.

1.1.2.4. Annex d'Accessibilitat.

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari.

1.1.2.5. *Plànols*

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Com a mínim, calen els següents plànols:

- Emplaçament i situació en l'entorn
- Plantes i alçats, amb quadres de superfícies i elements a enderrocar.
- Seccions representatives del projecte.
- Descripció de les fases.

1.2. *Contingut dels Projecte executiu.*

Els Projectes Executius s'ordenaràn i contindràn tota la documentació necessària per a una perfecta definició dels nous espais a construir, donant compliment a la normativa vigent, inclús les seves instal·lacions pròpies i les connexions a les instal·lacions generals de L'Hospital de Terrassa. Contindrà els següents apartats:

- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva
- Plecs de condicions generals i particulars, tècniques i administratives.
- Amidaments, quadre de preus i Pressupost per capítols i fases.
- Plànols i altra documentació gràfica
- Esquemes de principi de funcionament de les instal·lacions pròpies i connexió a les instal·lacions generals de l'hospital.
- Estudi i Pla de Seguretat i Salut.
- Estudi i Pla de Gestió Ambiental
- Pla de Control de qualitat

- Redacció del projecte d'activitats, bombers, per obtenir llicència ambiental, si s'escau.
- Tramitació i obtenció de llicències d'obres (correspon al LOT 3).
- Cronograma d'execució de l'obra, per fases.
- Sectoritzacions i Pla de Prevenció d'infeccions nosocomials durant l'execució de l'obra.
- Revisió de preus (per a un termini d'execució superior a un any): Cal detallar la fórmula o sistema de revisió de preus d'acord amb l'article 103 a 106 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques i el Real Decret 1359/2011, de 7 d'octubre.

1.2.1. La memòria constructiva comprendrà, com a mínim, la següent documentació:

- Treballs previs:
- Sistema envolvent:
Definició constructiva dels subsistemes de l'envolvent(façanes, coberta, soleres etc.) de l'edifici, descripció del seu comportament enfront de les accions considerades.
Aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
Aïllament tèrmic dels subsistemes, demanda energètica màxima prevista per l'edifici per a condicions d'estiu i d'hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectades i d'acord amb l'Annex de sostenibilitat.
- Sistema de compartimentació (envans, fusteries i altres):
Definir elements de compartimentació i especificar el seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic.
- Sistemes d'acabats i revestiments:
Característiques i prescripcions dels acabats i revestiments dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat i els altres segons els seu ús principal.

Característiques i prescripcions dels paviments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, habitabilitat i els altres segons els seu ús principal.

- Sistemes de condicionaments i instal·lacions:
Descripció de les prestacions i l'esquema dels sistemes d'instal·lacions de l'edifici; Instal·lacions de seguretat, transport, evacuació, ventilació, subministrament, condicionament ambiental, producció d'energia i altres de les que disposi l'edifici.
Els càlculs i justificació dels sistemes s'explicarà en l'Annex d'Instal·lacions.
Connexió de les instal·lacions amb les xarxes existents.
- Equipament:
Definició de banys, cuines, equipament industrial i breu resum de l'equipament descrit en l'Annex d'Equipament.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

Els projectes que cal desenvolupar són els que estan descrits en la memòria de plans funcionals que s'adjunten en la present licitació, i corresponen als següents espais :

- **Ampliació dels Espais d'Urgències.**

Contempla dos espais :

- *Espai polivalent* : Consisteix en la reforma d'un espai que es troba entre les urgències actuals i l'espai polivalent que es va executar durant la època del COVID. Les Urgències actuals de l'Hospital de Terrassa , com a molts altres Hospitals, pateixen temporalitats d'alta saturació. S'han modificat els períodes de col·lapse de les mateixes, i la tipologia de pacient també a canviat. Es fa necessari la reforma del espai indicat per tal de poder garantir la cobertura de les següents situacions, en funció de la necessitat del moment :
 - Espai polivalent que permeti aïllament de pacients amb infeccions tipus COVID (requereix de la possibilitat a

nivell d'instal·lacions de crear un espai amb pressió positiva o negativa segons necessitat i naturalesa del pacient).

- Espai per a pacients de nivell 3.
 - Espai per pacients fràgils.
- *Entrada Principal i zona de triatge.*

L'entrada actual a Urgències a quedat poc funcional amb els canvis comentats anteriorment, i no permet fer funcional el flux de pacients a la zona d'urgències. Es fa per tant necessari fer un replanteig de la zona d'entrada actual i el triatge de pacients, tant a nivell d'entrada d'ambulàncies com d'entrada de pacients pel circuit normal.

Paral·lelament aquest projecte engloba una modificació d'una part dels boxs de tractament del servei. Son els que es troben en la primera part del passadís de a dreta, a on actualment es troba el box d'aïllament per pacients de Salut Mental. Actualment es necessari tenir un nou box d'aïllament psiquiàtric i adaptar els box de la zona per pacients de Salut Mental.

- **Unitat Oftalmologia.**

El servei d'Oftalmologia de l'Hospital Universitari de Terrassa, és referent del Vallès Occidental. Tant les visites a nivell de CCEE, les Urgències i les Intervencions Quirúrgiques han anat incrementant considerablement durant els darrers anys.

Es fa necessari crear un espai a on es puguin concentrar tota l'activitat creixent abans comentada. Aquest espai actualment es la zona polivalent que es va portar a terme durant l'època del COVID, i haurà de ser reformada per tal de poder englobar tant l'activitat d'Urgències Oftalmològiques, les CCEE i l'activitat quirúrgica.

En l'Annex 1 es poden veure els Plans Funcionals desenvolupats per cada un dels espais. Els plànols que es troben en el mateix només són propostes inicials

de reforma, podent ser variats en el moment de fer l'avantprojecte i el projecte bàsic.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS PROJECTES OBJECTE DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de cada un dels projectes es el que segueix :

- Reforma Àrea Urgències :
 - Avantprojecte i bàsic : 1 mes, a partir de la signatura del contracte
 - Projecte Executiu : 1 mes a partir de l'aprovació del projecte bàsic.
- Reforma Unitat Oftalmologia :
 - Avantprojecte i bàsic : 1 mes, a partir de la finalització del projecte executiu de l'Àrea d'Urgències
 - Projecte Executiu : 1 mes a partir de l'aprovació del projecte bàsic.

Els licitadors no podran presentar-se a més d'un LOT.