

PROJECTE SIMPLIFICAT

D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT PER LA POBLACIÓ DEL
QUERFORADAT - FASE I.-

Cava, 13 de maig de 2024

ÍNDEX

MEMÒRIA / PROJECTE	2
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	10
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	20
PLÀNOLS:	
UBICACIÓ I SITUACIÓ	01
INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	02
ESTAT ACTUAL PLANTES	03
PLANTES PROJECTE	04
SOSTRE PLANTA PRIMERA I SEGONA	05

00.- TÍTOL DE L'OBRA

El títol de l'obra és el "Projecte Simplificat d'un habitatge amb risc de despoblament per la població del Querforadat".

En la primera fase, es realitzarà la intervenció estructural de l'edifici existent amb previsió d'accés més adient directament des del carrer; fins i tot, en un futur hi hauria la possibilitat d'instal·lar una plataforma salvaescales automàtica, podent arribar a la planta de dia, i així, facilitar l'accessibilitat a persones de mobilitat reduïda.

En una segona fase, es procedirà a realitzar la distribució interior de l'habitatge, instal·lacions i acabats generals, perquè resulti habitable.

01.- INTERÉS PÚBLIC DE L'OBRA I ADEQUACIÓ A LES NECESSITATS REALS DEL MUNICIPI

L'Ajuntament de Cava, disposa d'un habitatge desocupat, actualment en molt mal estat, i es pretén recuperar-lo per destinar-lo a habitatge per fomentar el repoblament d'aquests entorns rurals i de muntanya. El conjunt consisteix en completar les obres perquè resulti habitable en règim de lloguer de primera residència.

L'obra es preveu acollir a la concessió de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic, línia 1, foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.

Cava correspon al municipi rural de comarques de muntanya a l'entorn de 46 habitatges, representant una densitat de 1,1 h/km². El Terme municipal està format pels nuclis de Cava, Ansovell i El Querforadat, amb el següent resum de dades:

Cava

Codi: 250714

Comarca:	Alt Urgell
Població: (2023)	46
Superfície: (km ²)	42,19
Densitat: (hab./km ²)	1,1
Altitud: (m)	1.335

La present proposta d'intervenció en aquest edifici, de propietat municipal, contribuirà de forma essencial a disposar d'un habitatge, a l'efecte de facilitar l'assentament d'una família a la població de El Querforadat, fomentant d'aquesta manera, el repoblament d'aquest indret, en règim de lloguer de primera residència.

Actualment, l'edifici antic té la qualificació energètica G, una vegada acabada l'actuació completament, s'assolirà la qualificació energètica A.

La reforma per a habitatge municipal, en una primera fase, consisteix en la intervenció estructural, i en la millora de la ubicació de l'accés.

A la segona fase, es completarà la intervenció amb la distribució interior, formació de bany i cuina, dormitoris, etc... per tal que l'habitatge quedi complet; tanmateix, es procedirà a l'aïllament tèrmic de les parets, sostre i coberta per facilitar l'estalvi d'energia i funcionalitat.

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

3

La propietat és l'Ajuntament de Cava situat a la Plaça de l'Església, s/n d'Ansovell, amb NIF P2508300G.

L'obra està situada al casc antic de El Querforadat, concretament al Carrer Bach, 8.

Les coordenades són les següents:

X 387599.5

Y 4686536.1

H 1380

02.- DESCRIPCIÓ SUSCINTA DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

Generals

- Enderroc parcial
- Refer les connexions dels serveis dels sistemes locals
- Preveure nova escala i porta d'accés ubicada en cota intermitja
- Part proporcional de preinstal·lació vista de electricitat, aigua i varis
- Intervenció coberta

Planta baixa:

- Fer nou forjat
- Balconada de fusta nova

Planta sota coberta:

- Fer nou forjat

03.- PRESSUPOST

El pressupost, es desglossa en les següents partides:

03.1	80,00 M2.	Enderroc de forjats de bigues de fusta o semblant, amb trasllat a l'abocador controlat.-	
		Es desmuntarà l'empostissat, manualment, amb ajuda d'eines auxiliars, tal és el cas de serres, palanques o varis. Una vegada eliminats els claus, i si s'escau elements metàl·lics, es procedirà a traslladar al camió grua el material al contenidor adient, per posteriorment aprofitar la fusta per cremar o trasllat a abocador controlat.	
		a 25,00 € / M2.	2.000,00 €

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

4

- 03.2 1,00 UN. Enderrocament d'elements existents a l'obra, consistents a l'obertura d'un pas de porta d'entrada 2m. x 1m. en la façana existent enfront al carrer, i encastar la caixa de l'enllumenat públic, obertura de pas per la canonada d'aigua potable, escomesa elèctrica, i altres elements varis incompatibles amb l'obra; inclòs transport i trasllat a l'abocador autoritzat.-
- Consistirà en enderrocar els elements varis esmentats que es trobin a l'obra, desmuntant els envans que calgui, que resultin incompatibles amb el projecte.
S'enderrocarà amb martell perforador o manualment, els elements que es trobin a l'obra, tals com resta d'elements no aprofitables, obertures de passos per la porta d'entrada, encastat de la caixa d'enllumenat o altres elements varis.
Es transportarà a l'abocador autoritzat el material sobrant no aprofitable, prèvia tria a l'obra.
Tanmateix, es desmuntaran, si es troben elements aprofitables, guardant-los correctament, per tal de poder-les reutilitzar per acabar l'obra.
- a 1.600,00 € / UN. 1.600,00 €
- 03.3 75,00 M2. Repàs de la coberta, arranament de teules i accessoris en mal estat, i formació d'un dau de formigó de 60 x 60 x 15 cm. a l'entorn de la xemeneia, per protecció del foc.-
- Es repassarà la coberta, atenent que s'ha detectat en alguns trams goteres i teules trencades. Caldrà reposar totes les llates i pots en mal estat, i formació d'un dau de formigó de 60 x 60 x 15 cm. a l'entorn de la xemeneia, per protecció del foc.
Es repassarà també algun element auxiliar de la coberta, que sigui necessari per la seva antiguitat o estat.
- a 22,00 € / M2. 1.650,00 €
- 03.4 403,00 KG. Reforç de les comuneres de fusta de la coberta amb perfils metàl·lics segons plànols, secció "U" de 20 cm amb una longitud de 6,00 m.-
- Es reforçaran les comuneres de fusta de la coberta amb perfils metàl·lics.
Els perfils seran en forma de U, i aniran cargolats a les bigues de fusta amb cargols a cada metre tipus DIN 571 de 10 x 80 mm., col·locats a portell.
Abans de col·locar els perfils, es repassarà les bigues de fusta, i aquests darrers es pintaran amb una capa de pintura antioxidant i dues capes de pintura per ferro.
- a 3,00 € / KG. 1.209,00 €

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

5

03.5	1,00 UN.	<p>Arqueta d'escomesa d'aigua potable tipus IFA-T-48, per a rehabilitació d'instal·lacions existents.-</p> <p>Arqueta d'escomesa d'aigua potable IFA-T-48 per connexió de les derivacions individuals a la xarxa general. Serà de les mesures assenyalades en els plànols. Estarà formada per unes peces especials de formigó de 50 x 50 cm. rejuntades amb morter tipus M-80, i recolzades sobre una base de formigó. La solera serà de formigó HM-20 de 10 cm. de gruix, estarà previst un petit forat de 10 cm. de diàmetre per facilitar el drenatge de les aigües en cas d'averia. La tapa serà de fosa tipus IER-10 de 50 x 50, i quedarà enrasada amb el paviment definitiu. Es col·locarà en el seu interior la clau de pas de tipus esfèrica, connectada al collarí amb una canonada de polietilè de 3/4 a 1".</p> <p style="text-align: right;">a 300,00 € / UN. 300,00 €</p>
03.6	1,00 UN.	<p>Formació de dintells amb dos IPN de 10, brancals, i marge peu deixant la pedra rejuntada amb morter de color clar, i subministrament i instal·lacions de porta d'entrada d'exterior de fusta massissa, envernissada de color fosc, amb tots els seus accessoris complementaris pel seu bon funcionament.-</p> <p style="text-align: right;">a 1.600,00 € / UN. 1.600,00 €</p>
03.7	420,00 KG.	<p>Reforç amb bigues de ferro per formar la caixa d'escala, encastades al forjat, segons seccions dels plànols.-</p> <p>El perfil curt serà IPN de 20 cm., i el perfil llarg de GREY de 20 cm., el perfil normal anirà soldat i encastat al GREY. Abans de col·locar els perfils, es repassarà l'armadura de l'escala, soldant els ferros rodons als perfils metàl·lics, tanmateix, els perfils es pintaran amb una capa de pintura antioxidant.</p> <p style="text-align: right;">a 3,00 € / KG. 1.260,00 €</p>
03.8	6,00 M2.	<p>Llosa escala de formigó armat, amb esgraonat de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S.-</p> <p>L'encofrat serà de fusta de la forma i mesures indicades en el projecte.</p> <p style="text-align: right;">a 230,00 € / M2. 1.380,00 €</p>

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

6

- 03.9 40,00 M2. Forjats de semi-biga i revoltó de porexpan entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m²., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-
Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m². total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de porexpan, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.
En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.
El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.
El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.
S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en el els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.
a 150,00 € / M2. 6.000,00 €
- 03.10 25,00 M2. Forjats de biga de 18 cm. de cantell i revoltó porexpan entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m²., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-
Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m². total, estaran formades per bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de porexpan, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.
En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.
El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant, s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.
El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.
a 160,00 € / M2. 4.000,00 €

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

7

- 03.11 15,00 M2. Forjats de doble biga de 18 cm. de cantell i revoltó porexpan entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 1.200/1.300 Kg/m2., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-
Els forjats seran per a una càrrega total indicada, estaran formades per dobles bigues pretesades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de porexpan, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.
En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.
El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant, s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.
El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.
a 180,00 € / M2. 2.700,00 €
- 03.12 0,50 M3. Jàsseres de formigó armat, amb formigó tipus HA-25 i armadura B-500-S, amb part proporcional d'estreps o connectors i armadures complementàries, assenyalsades en els plànols.-
Les armadures seran netes i perfectament estirades dels perfils indicats en els plànols.
Els encofrats seran en el possible metàl·lics, si són de fusta, es procurarà que siguin perfectament llisos per la part interior, i tinguin suficient rigidesa per suportar les eventuais sol·licitacions a que estaran sotmesos.
Se'ls hi donarà una lleugera contra fletxa en la part central.
L'armadura es suspèndrà la part superior, o s'utilitzaran peces de suport especials, no s'admetran trossos de fusta o un altre material com a suport inferior.
No es retiraran els encofrats fins que hagi transcorregut un mínim de vint-i-un dies des de la data de replè, prèvia autorització de la Direcció de l'obra.
a 1.000,00 € / M3. 500,00 €
- 03.13 1,00 PA. Restauració de les connexions dels desguassos a la xarxa d'aigües negres, inclòs una arqueta sifon, dos arquetes de PVC de 30 x 30 cm., 20 m. canalització soterrada de diàmetre 160 mm., 20 m. de canonades verticals de diàmetre 110 mm., accessoris, i canonades de diàmetre inferior fins als punts de desguàs dels banys i cuines.-
a 1.600,00 € / PA. 1.600,00 €

2.527-W

PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT
PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-

8

- 03.14 10,00 M2. Balconada formada per bigues de fusta GL-24 encastades a la paret, col·locades a cada metre, de les dimensions indicades als plànols.-
- El terra dels balcons estaran formats per tauló de 7 cm. de gruix, recolzat sobre les bigues de fusta encastada als murs.
- El tauló serà de forma trapezoidal a fi d'aconseguir una menor transparència de baix a d'alt, collats amb cargols tipus SPAXPLUS de cap pla de 120 mm. de llarg.
- Tota la fusta tindrà un tractament previ anti-fongs i termo tractament especial per exterior.
- a 200,00 € / M2. 2.000,00 €
- 03.15 1,00 PA. Preinstal·lacions vistes grapades en parets i terres, d'electricitat, formada per toma-terra, per nova línia de 2 x 16 d'alimentació general amb tub rígid de 50 mm., manteniment del comptador existent en l'augment de potència fins 30 A., caixa de comandament i control encastada a prop de l'entrada composta per un ICP de 30 A., o dos diferencials de 40 A./30 mA., 1 PIA de 10 A., 2 PIES de 16 A., 1 PIA de 25 A. i 2 PIES de 20 A., total 6 línies.-
- Tanmateix, es preveuran, les preinstal·lacions grapades les parets i terres revestides de formigó en tubs de plàstic flexibles o rígids, amb els cablejats interiors de 2 x 1,5 mm. per l'enllumenat, de 2 x 2,5 mm. pels PIES de 16 A., de 2 x 6 mm. pel PIA de 25 A. i de 2 x 4 mm. pels PIES de 20 A., amb els seus corresponents línies de terra.
- Es preveuràn els punts d'utilització mínims per a cada peça fixats per la BT-25.
- a 2.300,00 € / PA. 2.300,00 €
- 03.16 1,00 PA. Preinstal·lacions per aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-
- a 1.900,00 € / PA. 1.900,00 €
- 03.17 12,00 ML. Desmuntar i tornar a col·locar barana existent.-
- Es desmuntarà la barana metàl·lica actual, s'arranjarà en les parets que sigui necessari, es repintarà i es tornarà a col·locar, de la forma indicada en els plànols.
- En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.
- L'alçada de la barana serà la grafiada en els plànols.
- Les unions seran amb soldadura, es deixaràn els acabats i forma indicats en els plànols, es repintarà de nou amb pintura antioxidant i dues capes de pintura pel ferro.

2.527-W		PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE DESPOBLAMENT PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT - FASE I.-	9
		a 40,00 € / ML.	480,00 €
03.18	1,00 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	
		a 928,00 € / UN.	928,00 €
03.19	1,00 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant les instal.lacions, paviments i acabats varis.-	
		a 1.520,00 € / UN.	1.520,00 €
03.20	1,00 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta.-	
		Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.	
		a 80,29 € / UN.	80,29 €
03.21	1,00 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	
		a 321,18 € / UN.	321,18 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL **35.328,47 €**

13,00% en concepte de Despeses Generals de l'empresa i derivats del contracte. 4.592,70 €

6,00% de Benefici Industrial 2.119,71 €

21,00% I.V.A. 8.828,58 €

TOTAL PRESSUPOST **50.869,46€**

cinquanta mil vuit-cents seixanta-nou euros amb quaranta-sis cèntims

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu als efectes que siguin necessaris

Cava, 13 de maig de 2024

L'ARQUITECTE

**PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE AMB RISC DE
DESPOBLAMENT PER LA POBLACIÓ DEL
QUERFORADAT - FASE I.-**

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

GENERALITATS.-**PROJECTE.-**

El títol de l'obra és el "Projecte Simplificat d'un habitatge amb risc de despoblament per a la població del Querforadat".

PROPIETAT.-

La propietat és l'Ajuntament de Cava situat a la Plaça de l'Església, s/n d'Ansovell, CIF. P2508300G

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L' Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIO.-

L'obra està situada al casc antic de El Querforadat, concretament al Carrer Bach, 8. Les coordenades son les següents:

X 387599.5
Y 4686536.1
H 1380

Veure plànol de situació que s'acompanya.

JUSTIFICACIÓ O CONVENIENCIA DE REDACCIÓ D'UN ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT PER AQUESTA OBRA.-

Les dades mes importants de l'obra son:

- Pressupost: 35.328,47 € E.M.
- Nombre de treballadors previstos simultanis: 4 persones
- Volum de mà d'obra estimada: inferior a 500 dies.

Per tant d'acord amb l'art. 4.2.- del Decret 1627/1997 de Seguretat i Salut li correspon un estudi bàsic de seguretat i salut.

RISCOS ESPECÍFICS PER AQUESTA OBRA.-

A banda de tots els riscos generals per aquesta obra, es volen fer presents els riscos més importants que es podrien presentar, a l'efecte que en el pla de seguretat a confeccionar pels contractistes i subcontractistes i altres agents de l'obra, no s'oblidin de tenir-los en compte. Es tracta de reforma de rehabilitació general i s'ha de tenir en compte les tasques d'extintorament i enderrocament que resultin compatibles amb la resta de l'obra, així com d'interconnexió i enllaç amb totes les instal·lacions.

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.-**Designació del coordinador.-**

El promotor designarà el coordinador en materia de seguretat i salut d'acord amb l'art. 3.2.- del Real Decret 1627/97.

La designació de l'esmentat coordinador no eximirà al promotor de les seves responsabilitats.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Questions generals per a obres d'edificació.-

L'estudi bàsic de seguretat i salut complirà amb el que determinen les disposicions vigents.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Disposicions varies per a obres d'edificació.-

Disposicions viaries:

Els accessos i el perímetre de l'obra hauràn de senyalitzar-se i destacar-se de manera que siguin clarament visibles i identificables.

En l'obra, els treballadors hauràn de disposar d'aigua potable i, en el seu cas, d'alguna altre beguda apropiada no alcohòlica en quantitat suficient, tant en els locals que ocupin com a prop dels seus llocs de treball.

Els treballadors disposaràn d'instal·lacions per poguer menjar, i en el seu cas per preparar els seus menjars en condicions de seguretat i salut.

Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres en l'exterior dels

locals.-

Estabilitat i solidessa:

Els llocs de treball mòbils ó fixos situats per sobre ó per sota del nivell del terra seràn sòlits i estables tenint en compte:

-El nombre de treballadors que les ocupa.

-Les càrregues màximes que, en el seu cas, tinguin que suportar, així com la seva distribució.

-Els factors externs que suguessin afectar-los. En cas de que els soports i els demás elements d'aquests llocs de treball no tinguessin estabilitat pròpia, s'haurà de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar, qualsevol desplaçament inesperat ó involuntari del conjunt ó de part dels esmentats llocs de treball.

Haurà de verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i solidessa, i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada ó de la profunditat del lloc de treball.

Caigudes d'objectes:

Els treballadors hauràn d'estar protegits contra la caiguda d'objectes ó materials, per aixó es farà servir sempre que sigui tècnicament possible mesures de protecció col·lectiva. Quan sigui necessari, es faràn passos coberts ó s'impedirà l'accés en les zones perilloses.

Els materials d'emmagatzament, equips i eines de treball es col·locaràn ó emmagatzamaràn de forma que s'eviti el seu desplomament, caiguda ó volc.

Caigudes d'alçades:

Les plataformes, andamis i pasarel·les, així com els desnivells, vuits i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin pels treballadors risc de caiguda d'alçada superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes ó un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent.

Les baranes seràn resistentes, tindran una alçada mínima de 90 centímetres i

disposaràn d'un bordó de protecció, pasamà i una protecció intermitja que impedeixi el pas ó lliscament dels treballadors.

Els treballs en alçada solsament es podran fer, en principi, amb l'ajuda d'equips especialitzats per aquest fi ó utilitzen dispositius de protecció colectiva, tals com baranes, plataformes ó xarxes de seguretat.

Si per la naturalesa del treball aixó no fos possible, es disposarà de mitjans d'accés segurs i s'utilitzarà cinturo de seguretat amb anclatge ó altres medis de protecció equivalent. L'estabilitat i solidesa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció es verificaràn previament al seu ús, posteriorment de forma periódica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització ó qualsevol altre circumstància.

Factors atmosfèrics:

Es protegirà als treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i la seva salut.

Bastides i escales:

Les bastides es projectaràn, construiràn i mantindran convenientment de manera que s'eviti que es desplomin ó es desplacin accidentalment.

Les plataformes de treball, les pasarel·les i les escales de les bastides es construiràn, protegiràn i es faràn servir de forma que s'eviti que les persones caiguin ó s'exposi a caigues d'objectes.

A tal efecte, les mesures s'ajustaràn al nombre de treballadors que els facin servir.

Les bastides seràn inspeccionades per una persona competent:

-Abans de la posta en servei.

-A intervals reguladors en lo sucesiu.

-Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intemperie, sacudides sísmiques, ó qualsevol altre circumstància que hagués pogut afectar a la seva resistència ó a la seva estabilitat. Les bastides mòvils s'asseguraran contra els desplaçaments involuntaris. Les escales de ma hauràn de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, per lo que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Aparells elevadors:

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar utilitzats en l'obra, s'ajustaràn a lo que disposa la seva normativa específica. En tot cas, i valvetat de les disposicions específiques de la normativa esmentada, els aparells elevadors i els accessoris d'hissar hauràn de satisfer les condicions que s'assenyalen en els següents punts d'aquest apartat.

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar, inclós els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i soports, hauràn:

-Esser de bon disseny i construcció i tindre una resistència suficient per l'ús al que estiguin destinats.

-Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.

-Mantindre's en bon estat de funcionament.

-Fer-los funcionar per treballadors qualificats que tinguin una formació adient. En els aparells elevadors i en els accessoris d'hissar es col·locarà, de manera visible, la indicació del valor de la seva càrrega màxima. Els aparells elevadors el mateix que els seus accessoris no podran utilitzar-se per a fins diferents d'aquells als que estiguin destinats.

Vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials:

Els vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de material s'ajustaràn a lo que disposa en la seva normativa específica.

En tot cas, i a salvetat de disposicions específiques de la normativa esmentada, els vehícles i maquinaria per moviments de terres i manipulació de materials hauràn de satisfer les

condicions que s'assenyalada en els següents punts d'aquest apartat.

Tots aquests vehicles i tota maquinaria per moviments de terres i per manipulació de material hauràn:

-Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.

-Mantindre's en bon estat de funcionament.

-Utilitzar-se correctament. Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials hauràn de rebre una formació especial. Hauràn d'adaptar-se mesures preventives per evitar que caiguin en les excavacions ó a l'aigua vehicles ó maquinaries per moviment de terres i manipulació de materials. Quan sigui adient, les maquinaries per moviments de terres i manipulació de materials hauràn d'estar equipats amb estructures concebudes per protegir al conductor contra l'aplastament, en cas de volc de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

Instal.lacions, màquines i equips:

Les instal.lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.

En tot cas, i malgrat les disposicions específiques de l'esmentada normativa, les instal.lacions, màquines i equips hauràn de satisfer les condicions que s'assenyali en els següents punts d'aquest apartat.

Les instal.lacions, màquines i equips, inclòs les eines manuals ó sense motor, hauràn:

-Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.

-Mantindre's en bon estat de funcionament.

-Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.

-Fer-los servir per treballadors que hagin rebut una formació adient. Les instal.lacions i els aparells a presió hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.

Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels:

Abans de començar els treballs de moviments de terres, es prendran mesures per localitzar i reduir al mínim els perills degut a cables subterranis i demés sistemes de distribució.

En les excavacions, pous, treballs subterranis ó túnels hauràn de prendre mesures adients:

-Per prevenir riscos de soterrament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials ú objectes mitjançant sistemes d'entibació, blindatge, talussos ó altres mesures adients.

-Per prevenir la irrupció accidental d'aigua, mitjançant els sistemes ó mesures adequades.

-Per garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmósfera apta per a la respiració que no sigui perillosa ó nociva per a la salut.

-Per permetre que els treballadors puguin posar-se a resguardar en cas de que es produeixi un incendi ó una irrupció d'aigua ó la caiguda de materials.

Es preveurà vies segures per entrar i sortir de l'excavació.

Les acumulacions de terres, deixalles ó materials i els vehicles en moviment es mantindran allunyats de les excavacions ó es prendran les mesures adients, en el seu cas mitjançant la construcció de barreres, per evitar la seva caiguda en les mateixes ó en l'enderroc del terreny.

Instal.lacions de distribució i energia:

Es verificaràn i mantindran amb regularitat les instal.lacions de distribució d'energia presents en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

Les instal.lacions existents abans de començar de l'obra estaràn localitzades, verificades i senyalitzades clarament. Quan existeixin línies d'estesa elctriques aerees que puguin afectar a la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra ó

deixar-les sense tensió.

Si això no fos possible, es col·locaràn barreres ó avisos perquè els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyades de les mateixes.

En cas de que els vehicles de l'obra tinguessin que circular sota l'estesa es farà servir una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

-Es controlarà el risc en proximitat a línies elèctriques, per evitar qualsevol contacte directe o per aproximació:

En cap element de l'obra, escala, puntal, etc. no es pot aproximar a cap línia elèctrica aèria, separant-se com a mínim 3,00 mts de les de baixa tensió i 5,00 mts. de les de mitja tensió.

Les línies del subsol abans de perforar, cal informar-se a les companyies elèctriques, que mitjançant l'autorització de detectors, es pot evitar qualsevol contacte o accident.

En el cas d'utilització de grues, escales extensibles, etc. o semblants, cal assegurar-se que no hi ha línies elèctriques dins el radi d'acció de la màquina, si la proximitat per necessitats de l'obra fos inferior a l'esmentada en el punt anterior, caldrà sol·licitar a l'empresa distribuïdora la descarrega de la línia.

En el cas que calgués tallar o podar cap arbre, cal comprovar si hi ha cap línia elèctrica a prop, i que la caiguda de les branques o troncs no pugui afectar a la línia, en cas que no es pogues guardar les distàncies indicades anteriorment, caldrà demanar a l'empresa distribuïdora la descàrrega de la línia.

Si en els treballs de proximitat a la línia elèctrica, s'han de perllongar amb el temps, caldrà sol·licitar a la companyia el desplaçament de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

La informació s'ha de demanar directament a la companyia, sobretot en les instal·lacions soterrades.

Estructures metàl·liques ó de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades:

Les estructures metàl·liques ó de formigó i els seus elements, els encofrats, les peces prefabricades pesades ó els soports temporals i els apuntaments solsament es podran montar ó desmontar sota la vigilància, control i direcció d'una persona competent.

Els encofrats, els soports temporals i els apuntaments es projectaran, col·locaran, montaran i mantindran, de manera que puguin suportar sense risc les carregues a que siguin sotmessos.

S'adoptaran les mesures necessàries per protegir als treballadors contra els perills derivats de la fragilitat ó inestabilitat temporal de l'obra.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Proteccions generals per a obres d'edificació.-

Altres treballs específics:

Els treballs d'enderroc o demolició que puguin suposar un perill pels treballadors, s'haurà d'estudiar, planificar i emprendre sota la supervisió d'una persona competent i es faran adoptant les precaucions, mètodes i procediments apropiats.

En els treballs en cobertes s'adoptaran les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessaris en atenció a l'alçada, inclinació o possible caràcter o estat lliscant, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials.

Tanmateix, quan s'hagi de treballar sobre ó aprop de superfícies fràgils, es prendrà les mesures preventives adients per evitar que els treballadors pes trepingin sense adonar-se ó caiguin a través seu.

-Prevenió de riscos en l'obra.-

Proteccions individuals:

Les proteccions del cap com a mínim seràn:

- Cascos per a totes les persones que participen en l'obra, inclòs visitants.
- Olleres contra impactes i antipols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per mascarilla.
- Protectors auditius.

Protecció del cos:

- Cinturons de seguretat quina classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Cinturó antivibratori.

- Monos: es tindran en compte les reposicions a tot el llarg de l'obra.
- Vestits d'aigua: es preveu una arreplagadissa en l'obra.
- Mandil de cuir.

Protecció d'extremitats superiors:

- Guants de goma fins per paletes i operaris que treballin en formigonat.
- Guants de cuir i antitall per maneig de materials i objectes.
- Guants dielèctrics per a la seva utilització en baixa tensió.
- Equip de soldador.

Protecció extremitats inferiors:

- Botes d'aigua.
- Botes de seguretat.

Proteccions col·lectives.-**Senyalització general:**

- Senyals d'STOP en sortides de vehicles.
- Obligatori l'ús de casc, cinturó de seguretat, olleres, mascarilla, protectors auditius, botes i guants.
- Risc elèctric, caiguda d'objectes, caiguda a diferent nivell, maquinaria posada en moviment, càrregues suspeses, incendi i explosions.
- Entrada i sortida de vehicles.
- Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar, prohibit aparcar.
- Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor.

Cinta d'abalisament. Instal·lació elèctrica:

- Conductor de protecció i pica ó placa de posta a terra. -Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA. per força.

Pantalles:

- Protecció contra la caiguda a la rasa.

Buidat:

- Per l'accés del personal a tall es farà servir escales independents de l'accés dels vehicles.
- Barana de protecció.

Estructura:

- Xarxes de tipus forca.
- Xarxes verticals.
- Xarxes horitzontals.
- Xarxes en el vuit d'escala.
- Mallatzo resistent en vuits horitzontals.
- Baranes volades per retirar elements d'encofrat.
- Castillets de formigonat.
- Graons d'escales.
- Carro portabotelles.
- Vàlvules antirretrocés de mànegues.

Tancaments:

- Xarxes verticals.

Ram de paleta:

- Plataformes metàl·liques en voladís per a descarrega de materials a plantes.
- Xarxes horitzontals en vuits i verticals en zones de balcons, zones clausurades, etc....
- Baranes.
- Baixant d'evacuació de deixalles.

Cobertes:

- Plataforma de seguretat volada al canto de la coberta.
- Cables per reparacions, conservació i manteniment en caballet, coronació de patis i sola barbacanes.
- Cables per anclatge del cinturó de seguretat.

Instal·lacions i acabats:

- Vàlvules antiretrocs en mànegues.

Protecció contra incendis:

- Es faràn servir extintors portàtils.

Formació:

- S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball al personal de l'obra.
Medicina preventiva i primers auxilis.-

Farmacioles:

Es disposarà d'una farmaciola tenint el material específic i serà senyalitzat.

Assistència a accidentats:

S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis propis, Mutues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on es traslladarà als

accidentats pel seu més ràpid i efectiu tractament.

Es molt convenient disposar en l'obra i en lloc ben visible d'una llista dels telèfons i direccions dels Centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc, per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

Reconeixaments mèdics:

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixament mèdic previ al treball i que serà repetit en el període d'un any.

-Prevenió de riscos de danys a tercers.-

Es preveu el vallat de la façana que don front al carrer amb valla, fins i tot portes d'accés de personal i vehicles, degudament senyalitzat.

Pla de Seguretat i salut en el treball i llibre d'incidències.-

-Pla de Seguretat i salut en el treball.-

D'acord amb l'art. 7.- del Decret 1627/97 el Contractista elaborarà el Pla de Seguretat i salut del Treball.

El Pla es basarà en l'estudi bàsic de Seguretat i Salut o si s'escau, amb l'estudi de Seguretat i Salut.

Haurà d'ésser aprovat abans d'iniciar l'obra pel coordinador de la matèria.

L'esmentat Pla, podrà ésser modificat durant l'obra, sempre que sigui aprovat pel coordinador, i en tot cas, estarà a disposició de tots els agents que intervinguin a l'obra.

-Llibre d'incidències.-

En compliment de l'art. 13.- de l'esmentat Decret sobre Seguretat i Salut, existirà en l'obra un llibre d'incidències diligenciat pel Col.legi, a l'efecte d'anotar totes les qüestions del control i seguiment del Pla de Seguretat.

DATA I SIGNATURA.-

Cava, 13 de maig de 2024.

L'ARQUITECTE

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Projecte simplificat d'un habitatge amb risc de des poblament per la**

població del Querforadat - Fase I.-

Situació: **Casc antic de El Querforadat, concretament al carrer Bach, 8.**

Promotor: **AJUNTAMENT DE CAVA**

Arquitecta: **Marian Domenjó Torres**

Data: **13 maig de 2024**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3	<i>S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?</i>		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7	S'ha modulad el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

Materials	Tipologia ²	Volum real		Volum Aparent		Pes T
		m3	coeficient T residu/ m3 real	m3	coeficient T residu/ m3 aparent	
Terrenys naturals						
170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert	4,300	2,00	5,150	1,67	8,600
170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
010409 Argiles (residus de sorra i argiles)	Inert		2,10	0,000	1,75	0,000
Rebliments						
200202 Terra vegetal (terra i pedres)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Pedraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,80	0,000	1,50	0,000

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

* Els quals contenen substancies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-terres (170504)	5,150	8,600
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	5,150	8,600

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Si	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	108,4
Tipus de rehabilitació:	Reforma afectant elements estructurals (coef. 0,7)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	3,00 %
Superfície d'obra nova equivalent	72,628

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	1,892	2,648
Inert-ceràmica (170103)	2,956	2,661
NE-barreja (170904)	0,057	0,023
NE-guix (170802)	0,706	0,285
NE-metall (170407)	0,131	0,047
NE-fusta (170201)	1,052	0,263
NE-plàstic (170203)	0,752	0,115
NE-cartró (150101)	0,862	0,060
Especial (150110)	0,159	0,008
TOTAL	8,567	6,110

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*	X	
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*	X	
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desenvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,892	2,648	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	2,956	2,661	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	5,150	8,600
TOTAL Inerts		4,848	5,309	0,000	0,000	5,150	8,600

NE-barreja	170904	0,057	0,023	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,706	0,285	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,131	0,047	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	1,052	0,263	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,752	0,115	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,862	0,060				
TOTAL No Especials		3,560	0,793	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		8,408	6,102	0,000	0,000	5,150	8,600
------------------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,159	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,159	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		8,567	6,110	0,000	0,000	5,150	8,600
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,892	2,648
Inert-ceràmica	170103	2,956	2,661
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	5,150	8,600
TOTAL Inerts		9,998	13,909


















NE-barreja	170904	0,057	0,023
NE-guix	170802	0,706	0,285
NE-metalls barrejats	170407	0,131	0,047
NE-fusta	170201	1,052	0,263
NE-plàstic	170203	0,752	0,115
NE-cartró	150101	0,862	0,060
TOTAL No Especials		3,560	0,793

TOTAL Inerts + No Especials		13,558	14,702
------------------------------------	--	---------------	---------------

Especials	150110	0,159	0,008
TOTAL Especials		0,159	0,008

Total Inerts + No Especials + Especials		13,717	14,710
--	--	---------------	---------------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="443 383 1193 544"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80.0</td> <td>2,648</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40.0</td> <td>2,661</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2.0</td> <td>0,047</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1.0</td> <td>0,263</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1.0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0.5</td> <td>0,115</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0.5</td> <td>0,060</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80.0	2,648	No	Maons, teules, ceràmics	40.0	2,661	No	Metall	2.0	0,047	No	Fusta	1.0	0,263	No	Vidre	1.0	0,000	No	Plàstic	0.5	0,115	No	Paper i cartró	0.5	0,060	No												
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																										
Formigó	80.0	2,648	No																																										
Maons, teules, ceràmics	40.0	2,661	No																																										
Metall	2.0	0,047	No																																										
Fusta	1.0	0,263	No																																										
Vidre	1.0	0,000	No																																										
Plàstic	0.5	0,115	No																																										
Paper i cartró	0.5	0,060	No																																										
Especials	<p><input checked="" type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																												
Inerts	<p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																												
No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per <input type="checkbox"/> contenidor per</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																												
Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																												
2	<p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="443 1160 1193 1261"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>1,892</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>2,956</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="691 1279 1193 1317"> <thead> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arid matxucat</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Inert-formigó	1,892				Inert-ceràmica	2,956				Inert-petris	0,000					m3	T	Arid matxucat																
	residus totals		residus reciclats																																										
	m3		m3	T																																									
Inert-formigó	1,892																																												
Inert-ceràmica	2,956																																												
Inert-petris	0,000																																												
	m3	T																																											
Arid matxucat																																													
Reciclatge de terres i gravas a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1" data-bbox="443 1346 1193 1525"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>5,150</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>5,150</td> <td></td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals		residus reciclats		m3		m3	T	Grava i sorra compacta	5,150				Grava i sorra solta	0,000				Argiles	0,000				Terra vegetal	0,000				Terraplè	0,000				Pedraplè	0,000				TOTAL TERRES	5,150		0,000	0,000
	residus totals		residus reciclats																																										
	m3		m3	T																																									
Grava i sorra compacta	5,150																																												
Grava i sorra solta	0,000																																												
Argiles	0,000																																												
Terra vegetal	0,000																																												
Terraplè	0,000																																												
Pedraplè	0,000																																												
TOTAL TERRES	5,150		0,000	0,000																																									
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p>																																												
Inerts	<p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.</p> <p>CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> 																																												
No Especials barrejats	<p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="359 1720 1193 1839"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																							
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																									
																																													
Especials	<p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p> 																																												

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	9,998	13,909	5105	Abocador de Benabarre	
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	3,560	0,793	5105	Abocador de Benabarre	
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials	0,159	0,008	5105	Abocador de Benabarre	

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

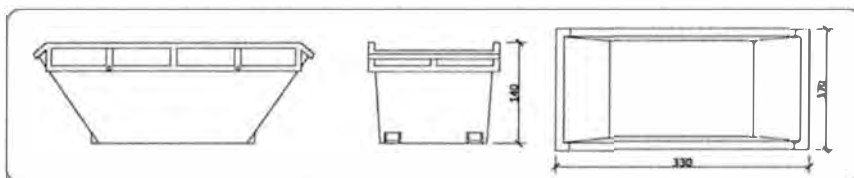
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

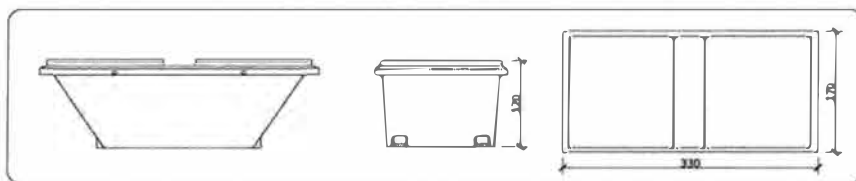
5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

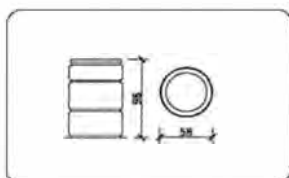
- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes),
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials,



Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta



Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)



Bidó 200 L. Apte per residus especials

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	ut	1,00	250,00	250,00
				250,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

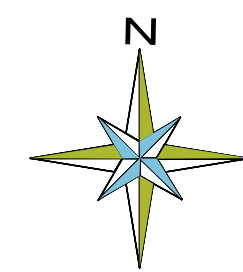
Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 84,36 T

Total dipòsit (*) = **928,00** €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

13 maig de 2024

Marian Domenjó Torres
Arquitecta



PLÀNOL UBICACIÓ

EL QUERFORADAT

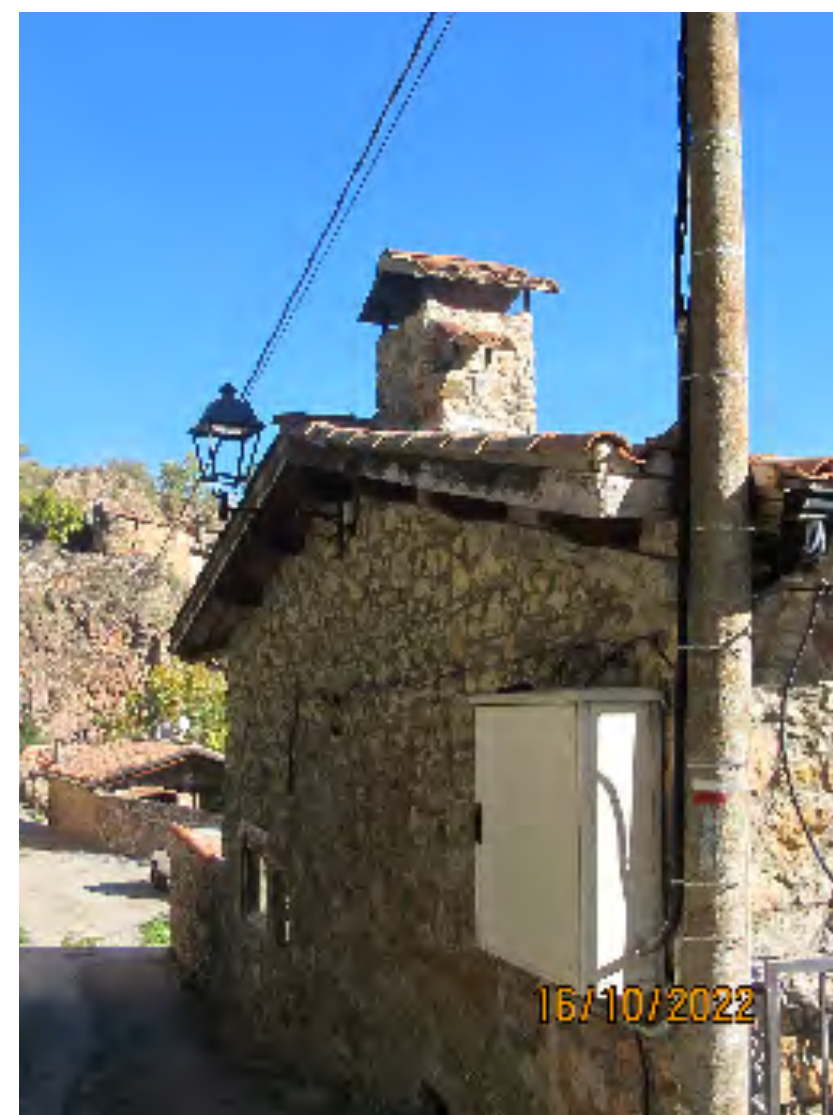
AJUNTAMENT DE CAVA Habitatge Social	
El Querforadat	02527 W
PROJECTE SIMPLIFICAT D'UN HABITATGE, AMB RISC DE DESPOBLAMENT PER LA POBLACIÓ DEL QUERFORADAT -FASE1-	
PLÀNOL UBICACIÓ PLÀNOL SITUACIÓ	
N. plànol	01
Dibuixat	Data VI-2024
Revisat	Escala —
L'arquitecte, Marian Domenjó i Torres	
La Propietat,	
DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	
Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488 mail: domenjo@coac.net 17.520 Puigcerdà (Girona)	



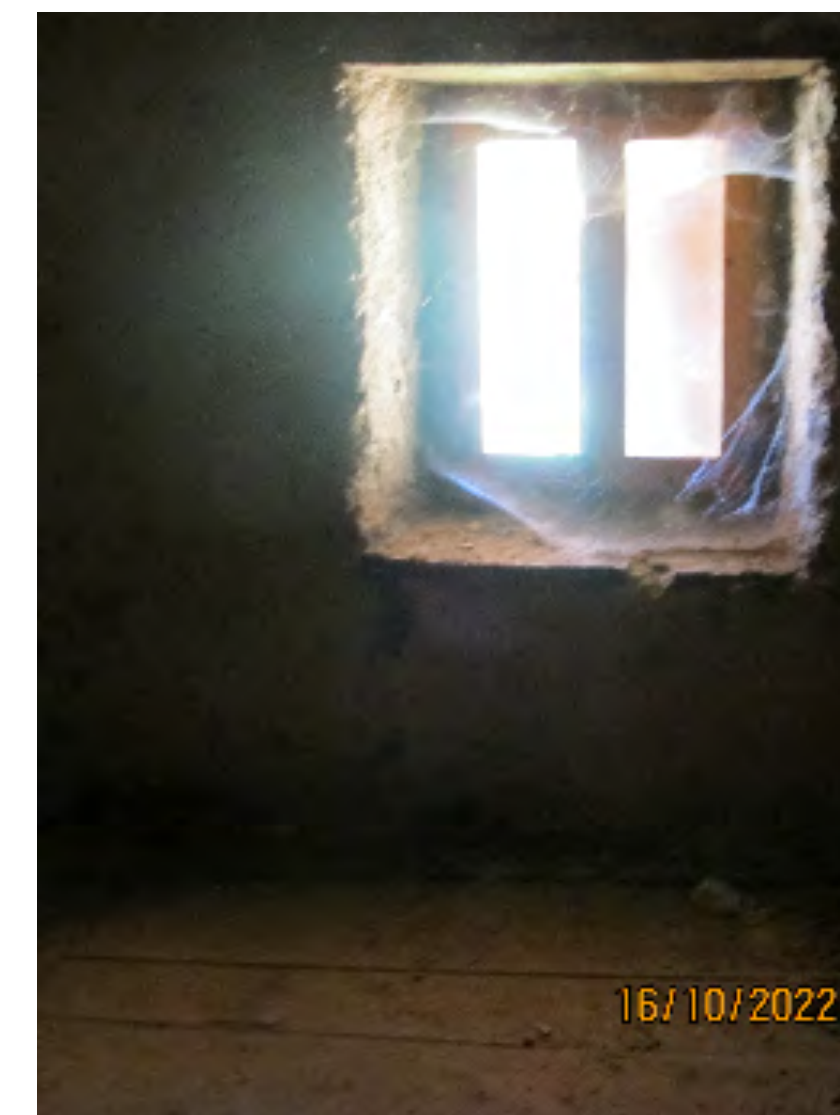
FAÇANA SUD



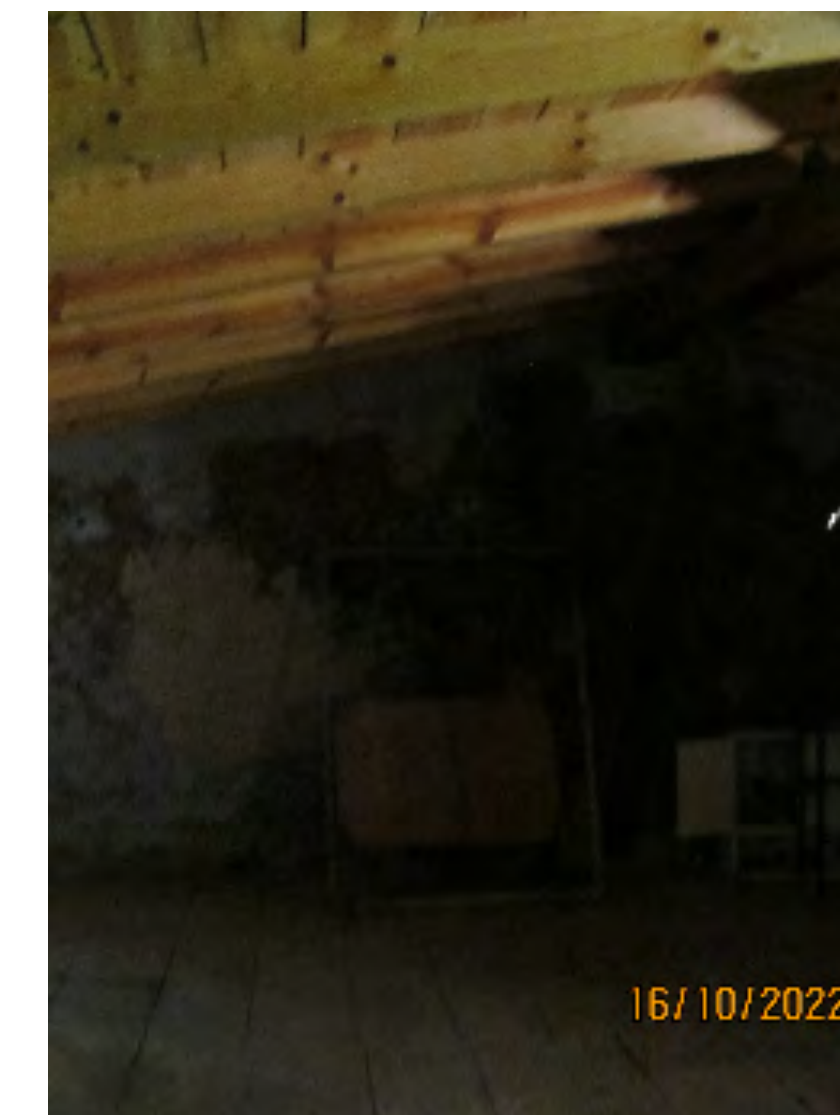
FAÇANA EST



FAÇANA OEST



VISTA INTERIOR FINESTRES



VISTA INTERIOR ALTELL

AJUNTAMENT DE CAVA
Habitatge Social

El Querforadat 02527 W

PROJECTE SIMPLIFICAT
D'UN HABITATGE, AMB RISC
DE DESPOBLAMENT PER LA
POBLACIÓ DEL
QUERFORADAT
-FASE1-

INFORMACIÓ FOTOGRAFICA

N. plànol 02

Dibuixat Data
VI-2024

Revisat Escala
—

L'arquitecte,

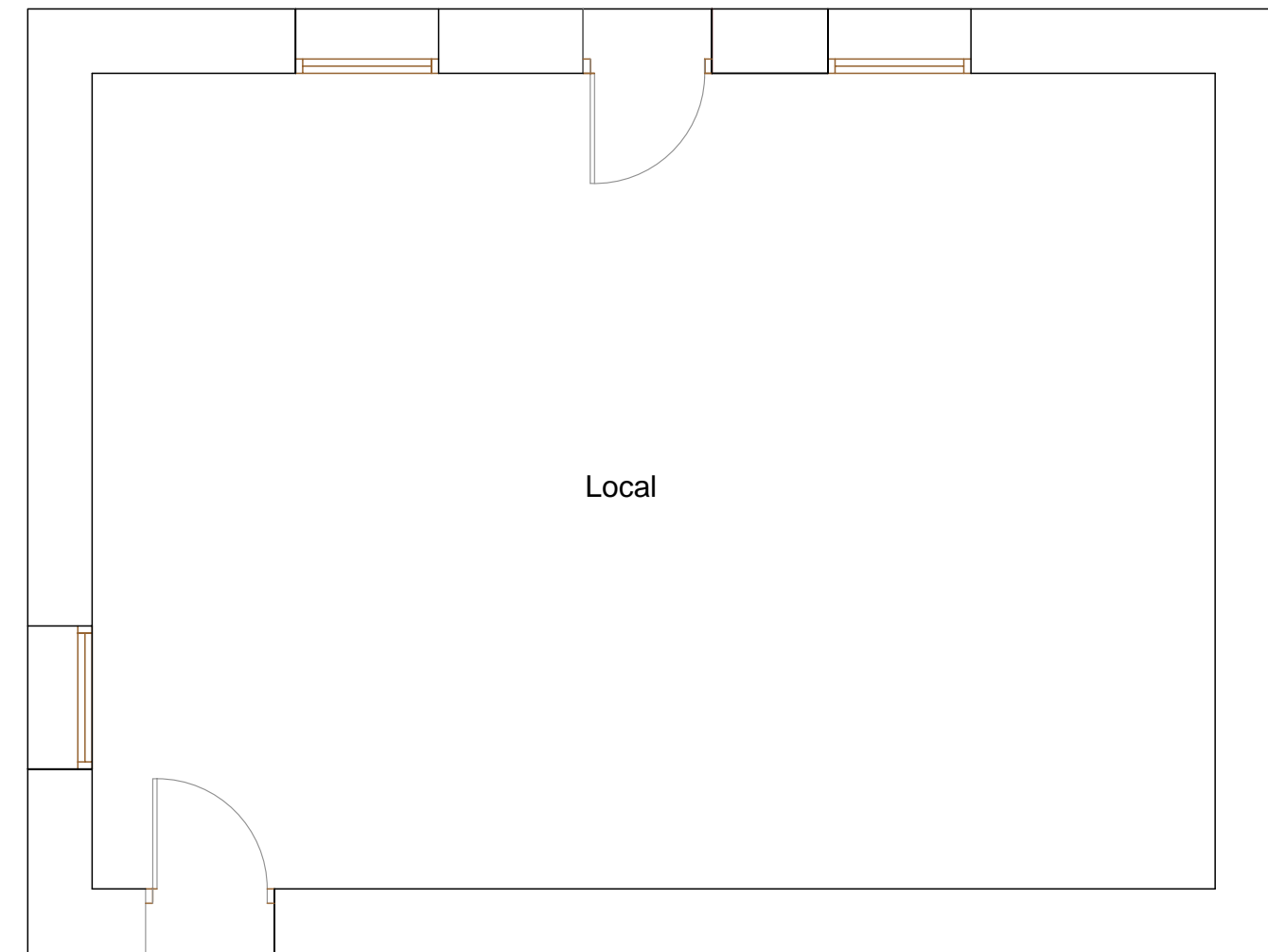
Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

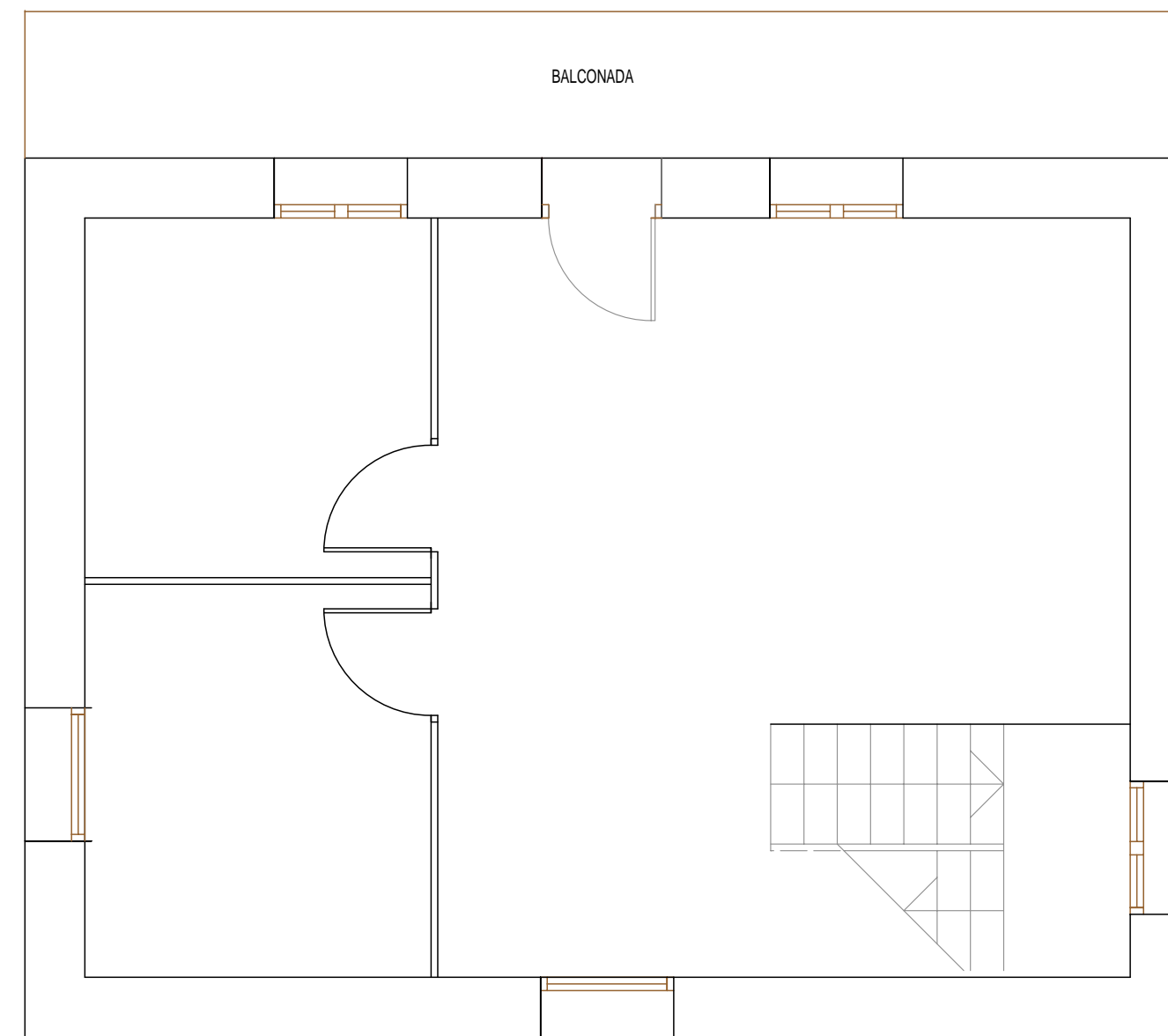
DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



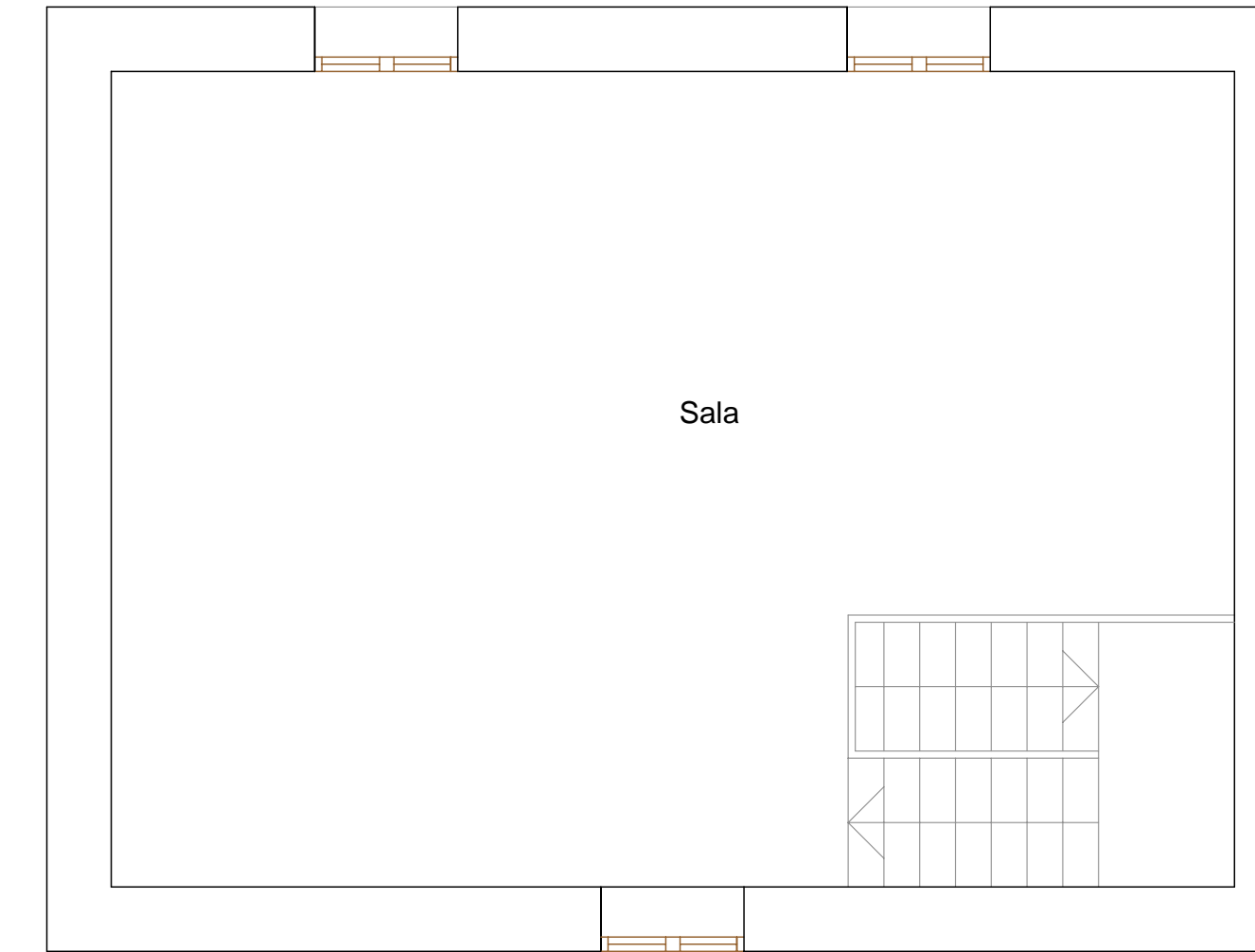
Carrer Cadi, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.net 17.520 Puigcerdà (Girona)



PLANTA SEMISOTERRANI (no s'hi actua)



PLANTA BAIXA



PLANTA SOTACOBERTA

AJUNTAMENT DE CAVA
Habitatge Social

El Querforadat 02527 W

PROJECTE SIMPLIFICAT
D'UN HABITATGE, AMB RISC
DE DESPOBLAMENT PER LA
POBLACIÓ DEL
QUERFORADAT
-FASE1-

ESTAT ACTUAL PLANTES

N. plànol 03

Dibuixat Data
VI-2024

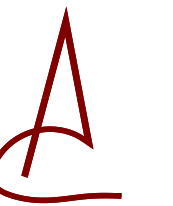
Revisat Escala
1:50

L'arquitecte,

Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

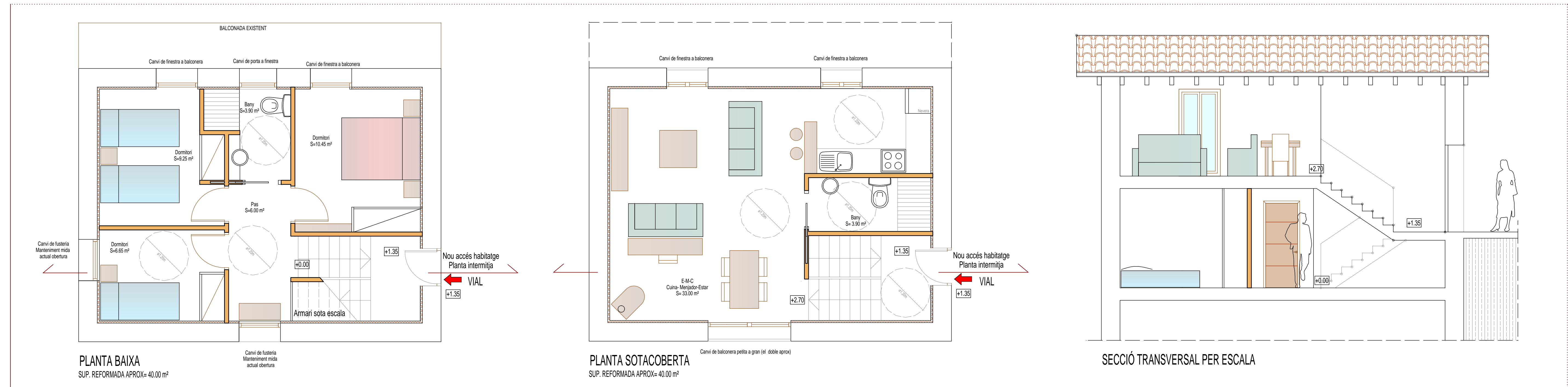
DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadi, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.net 17.520 Puigcerdà (Girona)

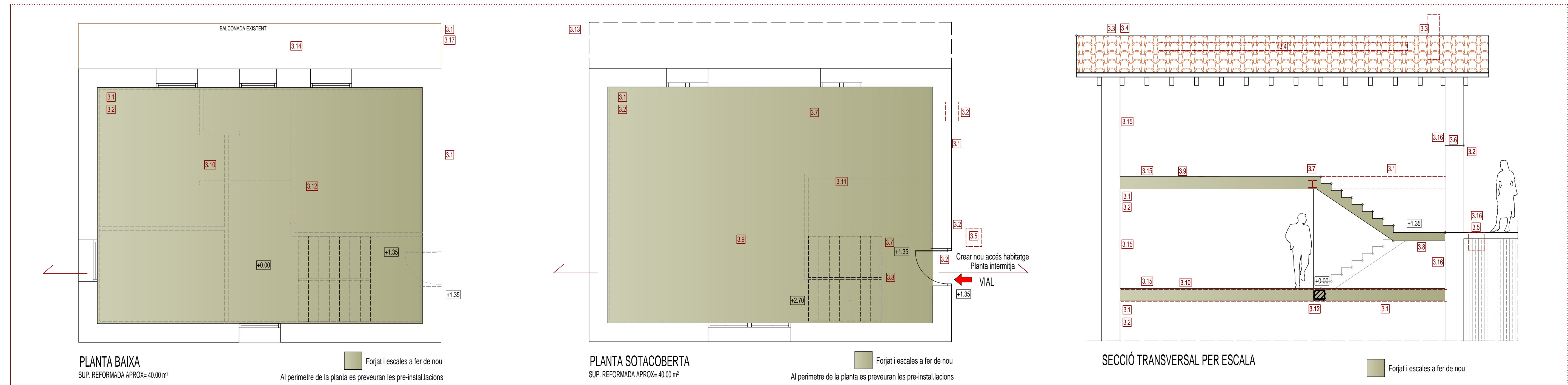
Aquesta fase s'executarà en un futur, inclourà: Revestiments, fusteries de finestres, paviments, envans, instal·lacions...etc.

FASE 2



Fase de primera execució inclourà: forjat sostre planta baixa, forjat sostre planta segona, escales, instal·lacions previes, porta accés des del vial, paviments, envans, instal·lacions...etc.

FASE 1



*** PARTIDES D'OBRA AMIDAMENTS

AJUNTAMENT DE CAVA
Habitatge Social

El Querforadat 02527 W

PROJECTE SIMPLIFICAT
D'UN HABITATGE, AMB RISC
DE DESPOBLAMENT PER LA
POBLACIÓ DEL
QUERFORADAT
-FASE1-

PLANTES PROJECTE
(determinació de fases)

N. plànol 04

Dibuixat Data
VI-2024

Revisat Escala
1:50

L'arquitecte,

Marian Domenjó i Torres

La Propietat,

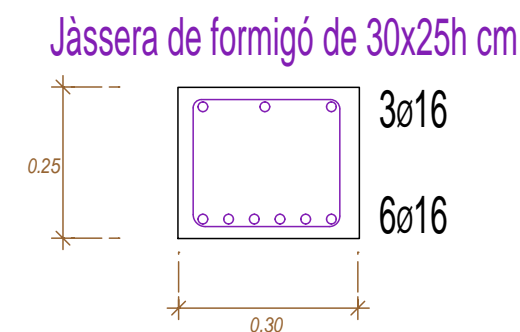
DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P


Carrer Cadí, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
mail: domenjo@coac.net 17.520 Puigserdà (Girona)

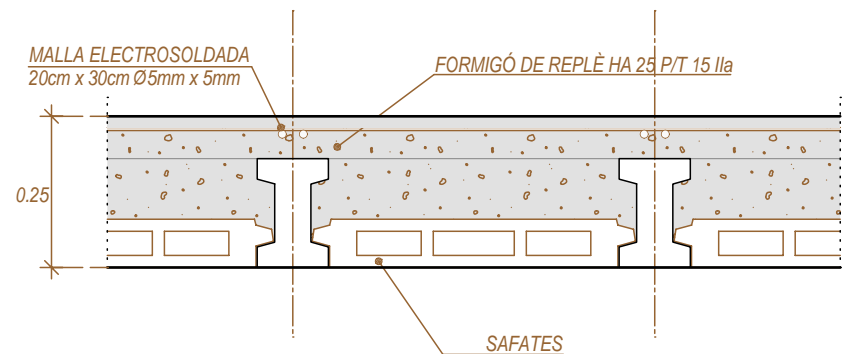
DETALLS SOSTRE PLANTA SOTERRANI (terre PB)

Forjat compost amb biga autoresistent de formigó T.18
 Diferenciació de 2 trams amb biga doble i biga simple
 Cantell de 25 cm
 Bovedilla de porex de h=20cm
 Negatius de L=1.50m, 2Ø12 (empotrats al mur existent 10/15 cm)
 Negatius de L=1.50m, 3Ø12 (empotrats al mur existent 10/15 cm)
 Negatius centrals de reforç 2Ø12 (empotrats al mur existent 10/15 cm)
 Xarxat 15x30 cm Ø6 en capa de compressió

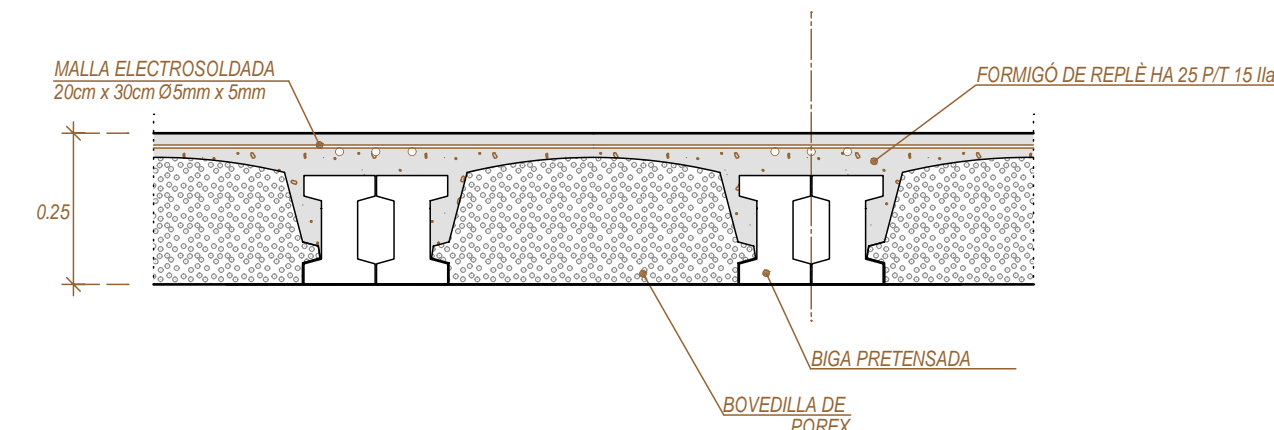
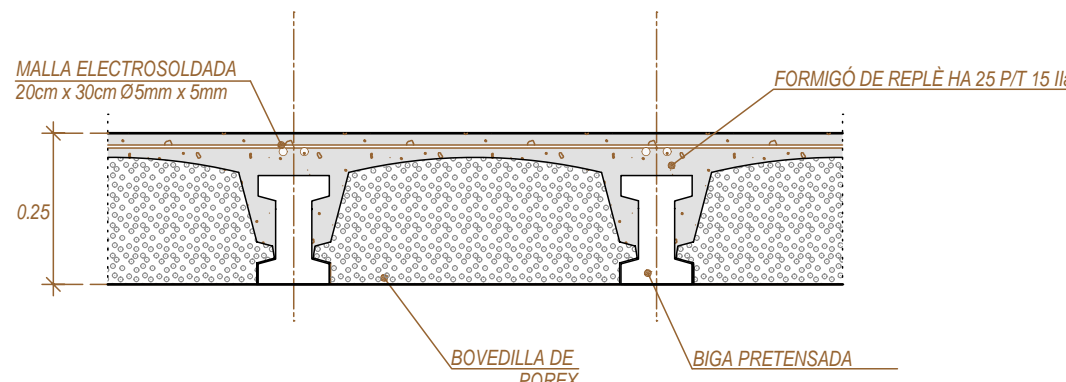
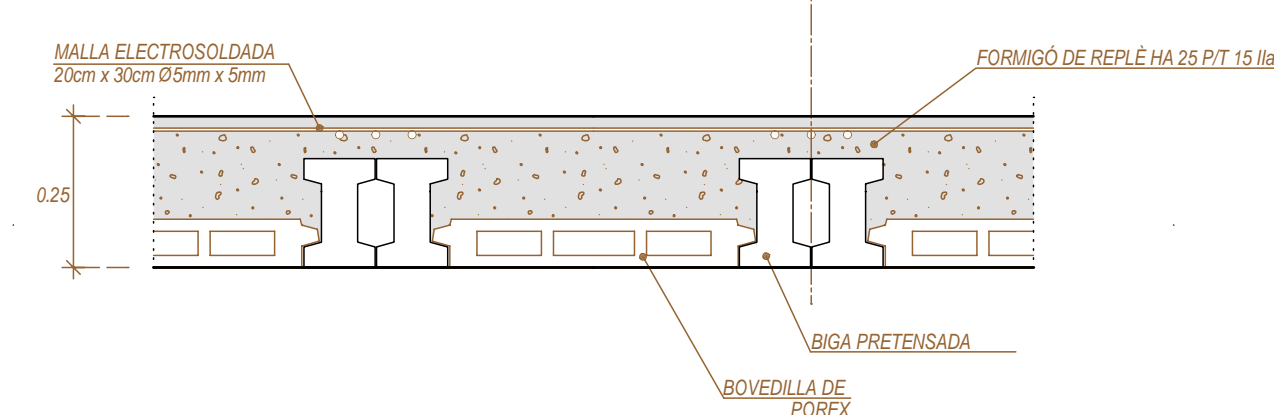
Zona balconada amb biges de fusta de 10x20 cm, empotrades 15/20 cm dins paret existent.



TRAM BIGA T.18 AUTORESISTENT SIMPLE



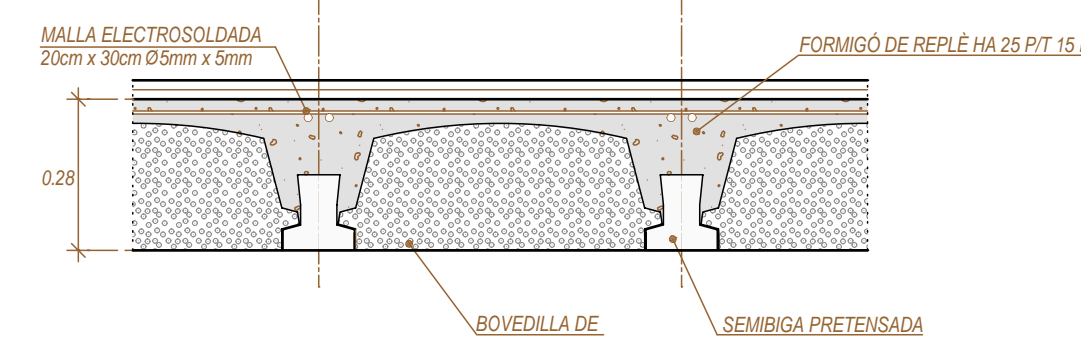
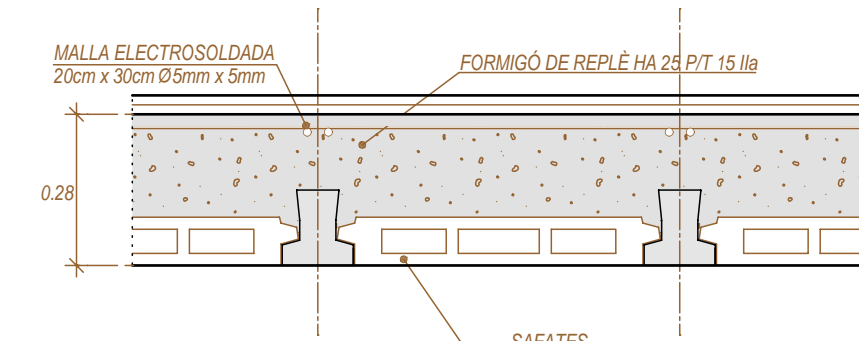
TRAM BIGA T.18 AUTORESISTENT DOBLE



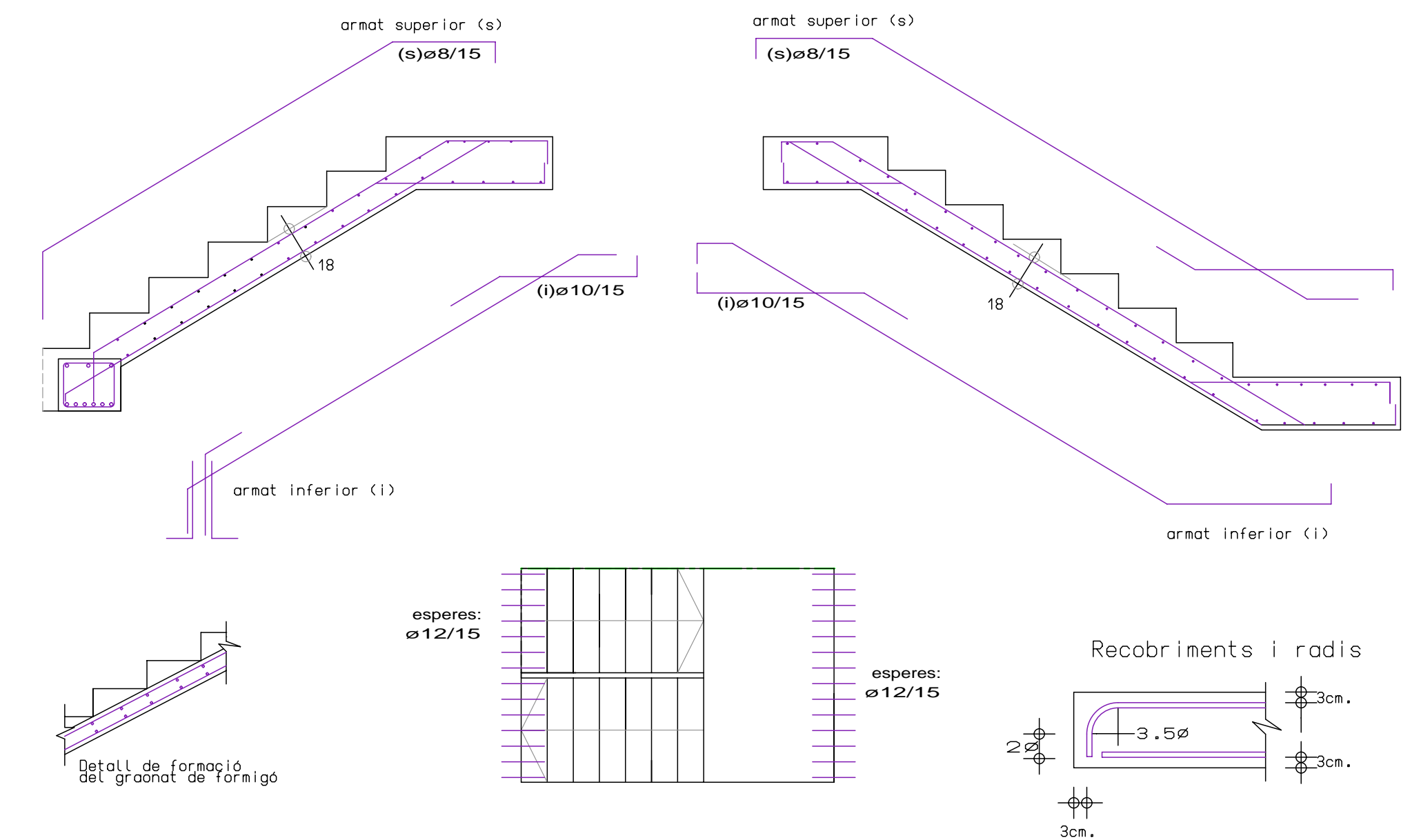
DETALLS SOSTRE PLANTA BAIXA (terre P1)

Forjat compost amb semi-biga de formigó
 Cantell de 25 cm
 Bovedilla de porex de h=20cm
 Negatius de L=1.50m, 2Ø12 (empotrats al mur existent 10/15 cm)
 Negatius centrals de reforç 2Ø12 (empotrats al mur existent 10/15 cm)
 Xarxat 15x30 cm Ø6 en capa de compressió
 Forat d'escala amb bigues de ferro.
 Grey de 20 cm sentit transversal, entre parets existents
 IPN de 20 cm, entre paret existent i grey de 20cm

TRAM SEMIBIGA AUTORESISTENT

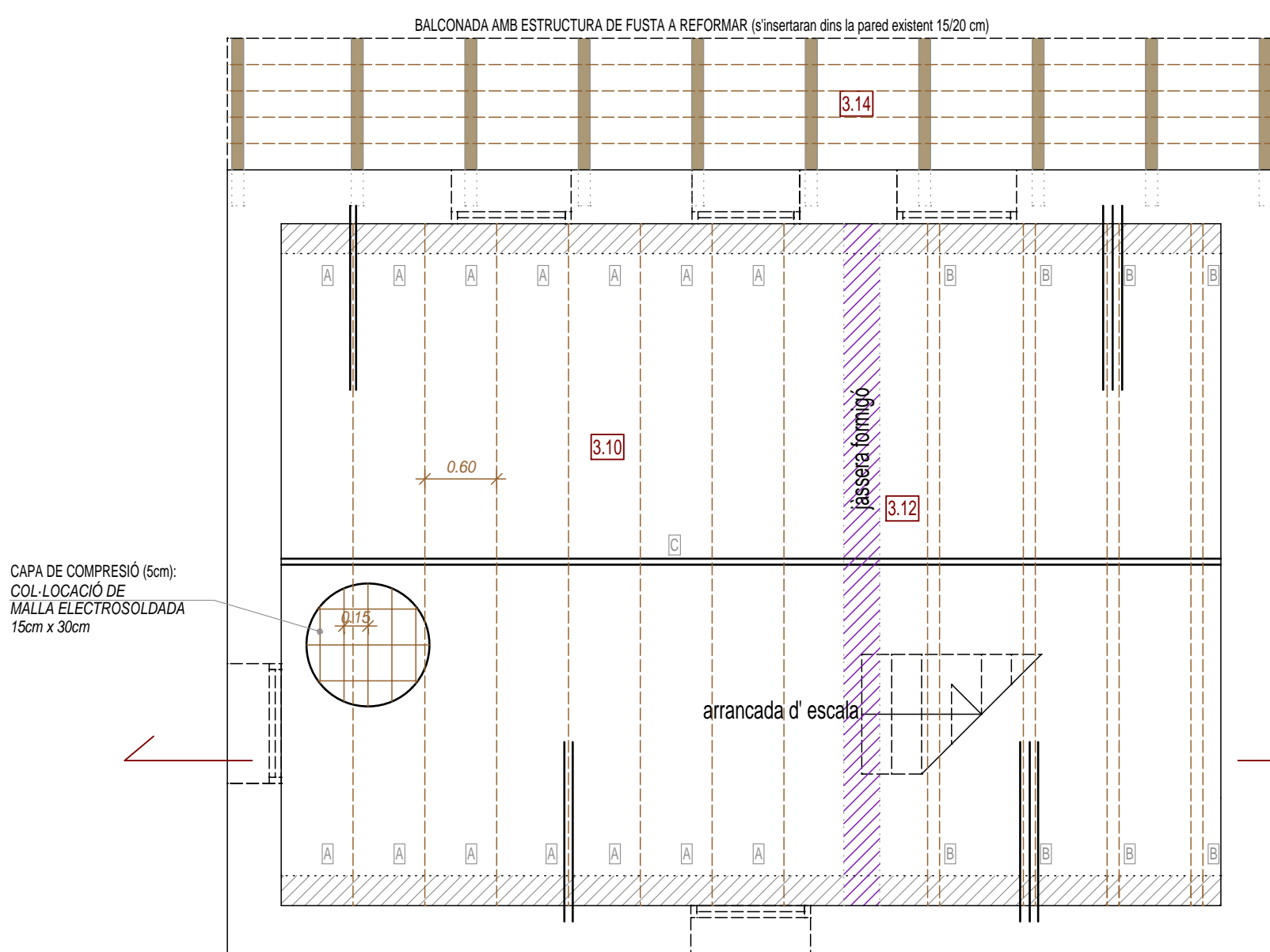


DETALLS ARMAT ESCALA I REPLÀ

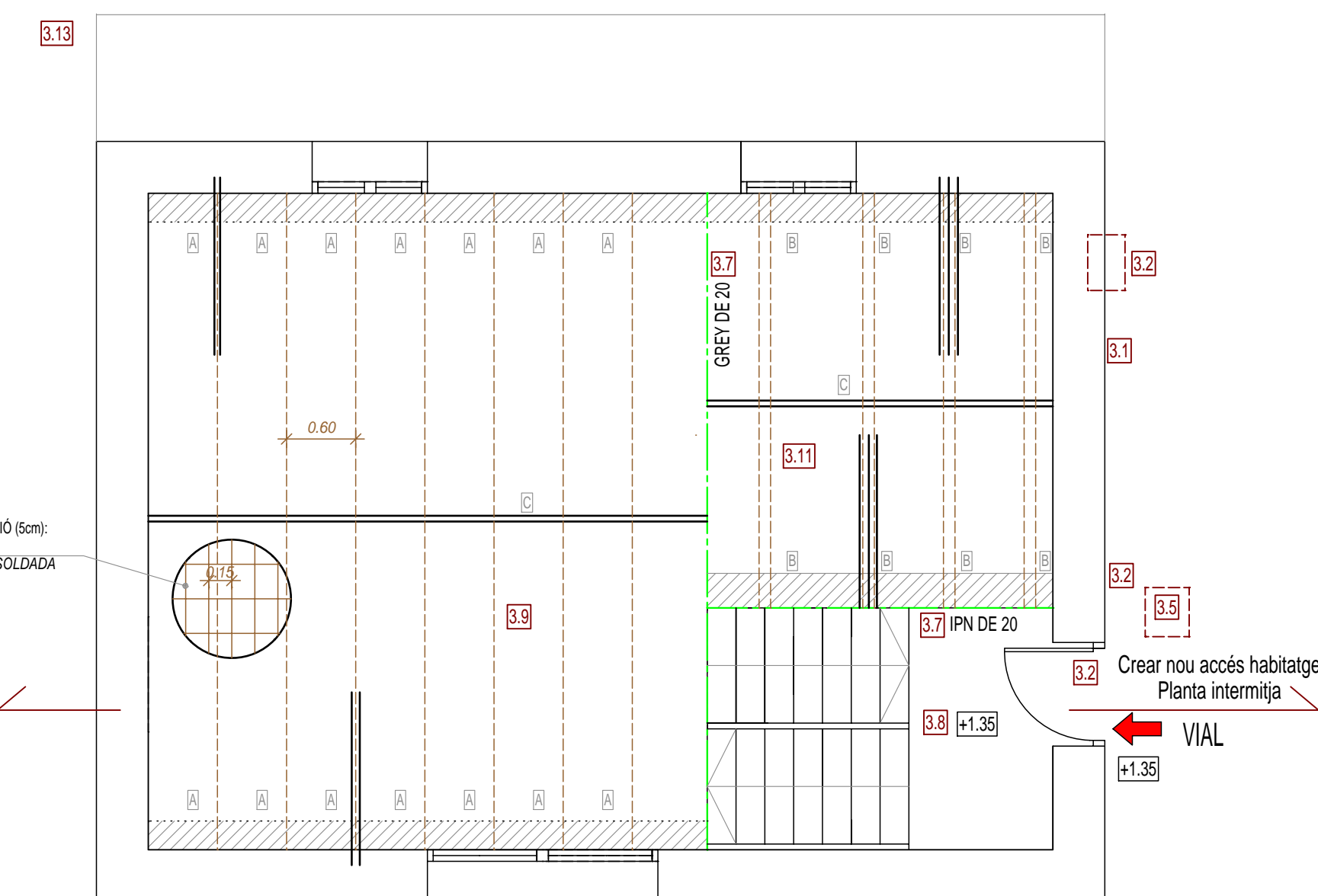


COBERTA

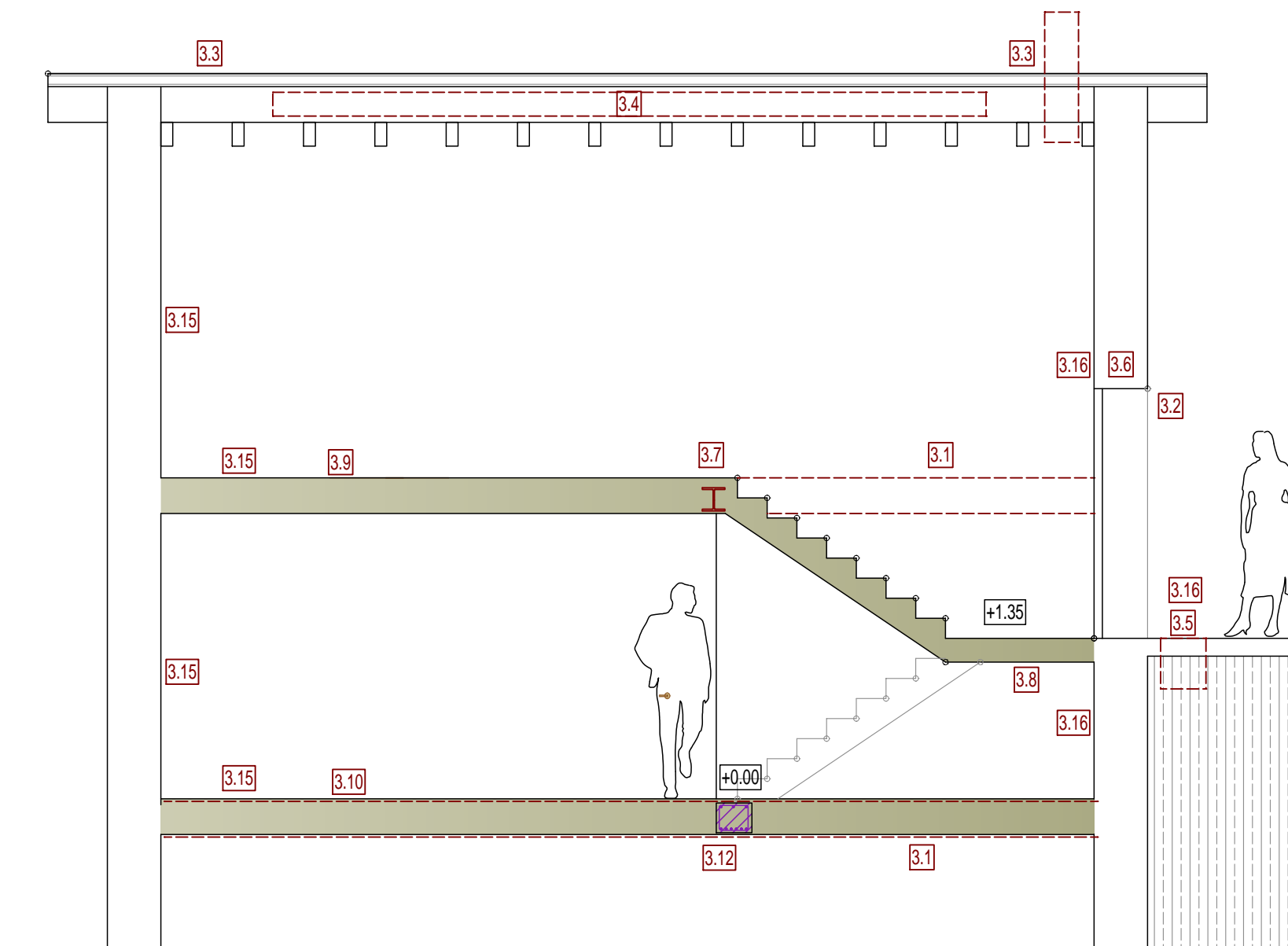
- Repàs general, reposició de teules i/o accessoris en mal estat.
- Realització de dau de formigó de pas xemeneia
- Reforç biga comunera amb perfil metàl·lic en "U" de 20cm d'alçada i una L=6.00m
- Es collarà amb cargols tipus DIN571 de 10x80 mm col·locats a portell.



SOSTRE PLANTA SOTERRANI (terre PB) ±0.00
 SUP. REFORMADA APROX= 40.00 m²



SOSTRE PLANTA BAIXA (terre P1) ±2.70
 SUP. REFORMADA APROX= 40.00 m²



SECCIÓ TRANSVERSAL PER ESCALA

Forjat i escales a fer de nou

AJUNTAMENT DE CAVA
 Habitatge Social
 El Querforadat 02527 W

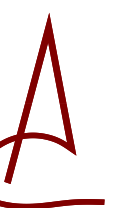
PROJECTE SIMPLIFICAT
 D'UN HABITATGE, AMB RISC
 DE DESPOBLAMENT PER LA
 POBLACIÓ DEL
 QUERFORADAT
 -FASE 1-

SOSTRE PLANTES
 PRIMERA I SEGONA

N. plànol 05
 Dibuixat Data VI-2024
 Revisat Escala 1:50

L'arquitecte,
 Marian Domenjó i Torres
 La Propietat,

DOMENJO ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP



Carrer Cadi, 4 Tel 972 880 659 Fax 972 140 488
 mail: domenjo@coac.net 17.520 Puigserdà (Girona)