



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

24_09a_GB_Inf_Contract_finalitzPR_SV
ABSIS 1054/2024 contractació (3824/2022 tramitació PR)

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Millora de les urbanitzacions.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el servei de redacció de la finalització del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de la Servera, per a una 2a aprovació inicial i exposició pública, aprovació definitiva, resolució de recursos, text refós si cal, seguiment del tràmit d'inscripció registral i lliurament d'informe final sobre la inscripció en el Registre de la Propietat.

2.2. Divisió en lots

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació utilitzat, impossibiliten la seva divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació utilitzat, impossibiliten la seva divisió en lots, atès que el servei objecte del contracte només pot ser executat per la mateixa empresa RCD, redactora del Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment el 19 de desembre de 2022, fruit de que la Diputació de Barcelona a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats li va adjudicar la contractació per Decret 9691 de 14/10/2020 amb un procediment obert simplificat, a través del Catàleg 2019, havent-se esgotat el seu termini de contractació el passat 24 de febrer, no essent possible la seva pròrroga i havent-se resolt el contracte per l'òrgan contractant, sense haver-se pogut redactar el document per una 2a aprovació inicial i exposició pública ni finalitzar la resta de fases de redacció del document, essent que en paral·lel s'ha redactat i tramitat una Modificació del PGO i el Projecte d'Urbanització, aquest darrer amb dues fases de contractació diferenciades des de Diputació, la primera per al document per aprovació inicial en el marc del Catàleg 2019

Signatura 2 de 2	Reg Urbanisme i millora de les urbanitzacions
	28/05/2024
Signatura 1 de 2	Àngel Rama Tamurejo
	27/05/2024
Gemma Rosa Badia Muns	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	f26d5f4b7c334eb4a8e8eaf592044305001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adjudicat el contracte al 2020, i la segona per al document fins aprovació definitiva i resolució de recursos, des del Catàleg 2023 adjudicada la contractació el 05/10/2023 de 2023, i actualment en redacció.

2.3. CPV

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent al 71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística

2.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposada

Cal finalitzar la redacció Projecte de reparcel·lació de la UA La Servera, disposant d'un document per a la 2a aprovació inicial i exposició pública, així com del posterior document per Aprovació definitiva, proposta de resolució dels eventuais recursos de reposició, i Text refós si cal, fins assolir la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat, amb l'entrega de l'Informe final d'inscripció en el Registre.

2.5. Insuficiència de mitjans

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal i mitjans adequat, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES:

3.1. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte serà Gemma-Rosa Badia Muns, arquitecta municipal, telèfon 936500211 ext. 2044, gbadia@corberadellobregat.cat.

3.2. Pressupost base de licitació

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 9.075,00 € (amb IVA), 7.500,00 € (sense IVA), d'acord amb el pressupost de l'empresa Rousaud Costas Duran SLP (RCD) amb registre d'entrada 4294 d'11 d'abril d'enguany.

3.3. Valor estimat del contracte (VEC)

Signatura 2 de 2	28/05/2024	Reg Urbanisme i millora de les urbanitzacions
Signatura 1 de 2	27/05/2024	Gemma Rosa Badia Muns

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	f26d5f4b7c334eb4a8e8eaf592044305001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El valor estimat d'aquest contracte és de 7.500,00 €, IVA 21% VA exclòs, en no preveure's pròrrogues ni modificacions al mateix.

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, de caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.151.22706 del pressupost municipal vigent, subordinades al crèdit que es consignï en el pressupost de l'any 2025.

El pressupost es desglossa de la manera següent:

COSTOS ANUALITAT 2024	IMPORT
45% a l'entrega del document per 2a aprovació inicial	3.375,00 €
45% a l'entrega del document per aprovació definitiva	3.375,00 €
Subtotal	6.750,00 €
IVA (21%)	1.417,50 €
TOTAL	8.167,50 €
COSTOS ANUALITAT 2025	
10% a l'entrega de l'Informe final d'inscripció i de proposta de resolució dels eventuals recursos de reposició	750,00 €
IVA (21%)	157,50 €
TOTAL	907,50 €
SUMA TOTAL (amb IVA)	9.075,00 €

Justificació de l'import: L'import es correspon amb el "preu de mercat" del producte/servei que ofereix el proveïdor. No es disposa d'informació en relació a la possible estructura de costos d'aquest preu.

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici pressupostari al de l'inici de la tramitació. Aquesta despesa no és subvencionada.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial. En aquest sentit s'informa (SI o NO):

- NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses. En aquest sentit s'informa (*indicar SI o NO*):

Reg Urbanisme i millora de les urbanitzacions	28/05/2024	Signatura 2 de 2 Àngel Rama Tamurejo
Signatura 1 de 2 Gemma Rosa Badia Muns	27/05/2024	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	f26d5f4b7c334eb4a8e8eaf592044305001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La despesa prevista es troba recollida en la modificació pressupostària modificació de crèdit expedient 9/2024 (Decret Resolució 2024/1070 de data 15/05/2024) de transferència de crèdit entre partides que o bé són de la mateixa àrea de despesa o bé afecten a partides de personal tramitada a aquest efecte sobre el pressupost inicial i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent.

3.5. Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada del contracte s'estableix des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació i fins màxim el 31 de desembre de 2025, sense possibilitat de pròrroga. Es preveu que l'acord d'adjudicació s'adopti en data 3 de juny de 2024.

3.6. Tramitació de l'expedient

Ordinària no subjecte a tramitació harmonitzada per raó de la quantia del seu VEC.

Es farà mitjançant procediment negociat sense publicitat, per trobar-se en la situació recollida a l'article 168.a).2n. El servei només pot ser encomanat a l'empresa RCD (Rousaud Costas Duran SLP amb CIF B63311898) en no existir competència per qüestions tècniques, donat que la major feina ja està feta i és la continguda en el document aprovat inicialment el 19/12/2022 que va redactar la referida empresa (veure apartat 2.2 2n paràgraf), amb els seus representats/redactors es van fer consultes al Registre, pel que estan perfectament al cas de tot el que cal introduir en el document de Projecte de reparcel·lació, que són modificacions parcials, objecte del contracte, pel que una empresa diferent no ho podria assumir ni redactar, i menys encara per aquests honoraris.

3.7. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

Atès el procediment de licitació utilitzat, no procedeix requerir solvència en tant que l'adjudicatari proposat ja l'acredita per ser l'únic que pot executar l'objecte del contracte. En aquest sentit, només serà requisit complir amb les obligacions en matèria de seguretat social i tributàries, de conformitat amb l'article 71.d) de la LCSP.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

La responsable del contracte, Gemma-Rosa Badia Muns, arquitecta mpal.

Vist i plau del regidor de Millora de les urbanitzacions, Ángel Rama Tamurejo.

Signatura 1 de 2 Gemma Rosa Badia Muns	27/05/2024	Reg Urbanisme i millora de les urbanitzacions
Signatura 2 de 2 Ángel Rama Tamurejo	28/05/2024	Reg Urbanisme i millora de les urbanitzacions

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	f26d5f4b7c334eb4a8e8eaf592044305001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

