



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA FINALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DE LA SERVERA

24_09b_GB_PPT_Contrac_finalitzPR_SV
ABSIS 1054/2024 contractació (3824/2022 tramitació PR)

Clàusula 1. Objecte del contracte i abast del servei

El Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de La Servera es va aprovar inicialment el 19 de desembre de 2022, redactat per l'empresa RDC perquè la Diputació de Barcelona li va adjudicar la contractació per Decret 9691 de 14/10/2020 amb un procediment obert simplificat, a través del Catàleg 2019, però havent-se esgotat el seu termini de contractació el passat 24 de febrer, no essent possible la seva pròrroga i havent-se resolt el contracte per l'òrgan contractant, sense haver-se pogut redactar el document per una 2a aprovació inicial i exposició pública ni finalitzar la resta de fases de redacció del document i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

L'objecte del present contracte és la contractació del servei de redacció de la finalització del Projecte de reparcel·lació de la UA La Servera, i disposar d'un document per a 2a aprovació inicial i exposició pública, així com del posterior document per Aprovació definitiva, i Text refós si cal, fins assolir la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

Aquest aplicació està gestionada únicament per l'empresa Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya amb CIF G08546665, que en té els drets d'exclusivitat, propietat industrial i explotació en qualsevol forma i, en especial, de supervisió, suport tècnic i manteniment.

El servei només pot ser encomanat a l'empresa RCD (Rousaud Costas Duran SLP) amb CIF B63311898 i en no existir competència per qüestions tècniques, donat que la major feina ja està feta i és la continguda en el document aprovat inicialment el 19/12/2022 que va redactar la referida empresa i amb els seus representats/redactors es van fer consultes al Registre, pel que estan perfectament al cas de tot el que cal introduir en el document de Projecte de reparcel·lació són modificacions parcials, objecte del contracte, pel que una empresa diferent no ho podria assumir ni redactar, i menys encara per aquests honoraris. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada atès que el seu VEC és inferior a 221.000€ IVA exclòs, es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb una única empresa licitadora, per aplicació de l'establert a l'article 168.a)2. de la LCSP, que estableix que per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, el contracte només es podrà encomanar a un empresari determinat. Per aquest motiu, es proposa l'adjudicació d'aquesta contractació de servei, mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb aquesta única empresa, i se'ls sol·licita oferta i proposta que abasti tot el contingut.

Signatura 1 de 1
Gemma Rosa Badia Muns
27/05/2024

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	9fec3824d7de42ef8ec83b4d31c19051001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Clàusula 2. Prestacions incloses en el servei

La prestació del servei que es contracta és la redacció de la finalització del Projecte de reparcel·lació de la UA La Servera, disposant d'un document per a la 2a aprovació inicial i exposició pública, així com del posterior document per Aprovació definitiva, proposta de resolució dels eventuais recursos de reposició, i Text refós si cal, fins assolir la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat, amb l'entrega de l'Informe final d'inscripció en el Registre.

Clàusula 3. Descripció de la prestació del servei i especificacions tècniques i funcionals

Els treballs i fases que es preveuen realitzar són els següents:

- Revisió del Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment, per tal d'introduir les despeses actualitzades d'urbanització i les observacions del Registre de la Propietat i de l'Ajuntament, per a una nova aprovació inicial amb obertura d'un nou tràmit d'informació i audiència.
- Estudi de les al·legacions i lliurament de l'informe-proposta de resolució.
- Preparació del document per a l'aprovació definitiva recollint els canvis que, en el seu cas, puguin derivar-se del tràmit d'informació i audiència.
- Seguiment del tràmit d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació i lliurament d'informe final sobre la inscripció i els possibles recursos de reposició formulats contra l'aprovació definitiva del projecte.

Clàusula 4. Pressupost base de la licitació i existència de crèdit

Efectuada l'oportuna negociació amb l'empresa adjudicatària, aquesta ha presentat el preceptiu pressupost, amb registre d'entrada núm. 2024/4294, d'11 d'abril de 2024, que haurà de servir de base a la contractació, per import de 7.500,00 € amb un 21% d'IVA exclòs, sent un total de 9.075,00 € IVA inclòs, desglossat en:

COSTOS ANUALITAT 2024		IMPORT
45% a l'entrega del document per 2a aprovació inicial		3.375,00 €
45% a l'entrega del document per aprovació definitiva		3.375,00 €
Subtotal		6.750,00 €
IVA (21%)		1.417,50 €
TOTAL		8.167,50 €
COSTOS ANUALITAT 2025		
10% a l'entrega de l'Informe final d'inscripció i de proposta de resolució dels eventuais recursos de reposició		...750,00 €
IVA (21%)		...157,50 €
TOTAL		..907,50 €
SUMA TOTAL (amb IVA)		9.075,00 €

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida 10.151.22706 del pressupost municipal vigent, subordinades al crèdit que es consigní en el pressupost de l'any 2025.

Signatura 1 de 1
Gemma Rosa Badia Muns
27/05/2024





La forma de pagament serà la determinada en el quadre anterior.

Clàusula 5. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació i fins màxim el 31 de desembre de 2025, sense possibilitat de pròrroga. Es preveu que l'acord d'adjudicació s'adopti en data 3 de juny de 2024.

Clàusula 6. Justificació de la contractació

La contractació es tramitarà pel procediment negociat sense publicitat amb una única empresa licitadora, per aplicació de l'establert a l'article 168.a)2. de la LCSP, que estableix que per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, el contracte només es podrà encomanar a un empresari determinat.

La justificació ve donada atès l'exposat a la clàusula 2 d'aquest Plec i, per tant, no és possible efectuar una licitació i procedeix la tramitació de l'expedient mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb l'empresa proposada.

Clàusula 7. Confidencialitat de les dades

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Gemma-Rosa Badia, arquitecta mpal.

Signatura 1 de 1
Gemma Rosa Badia Muns
27/05/2024

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	9fec3824d7de42ef8ec83b4d31c19051001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	