



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 1054/2024
Referència: AJCOR0202052024

AJUNTAMENT DE CORBERA DE LLOBREGAT

NÚM. EXP. AJCOR 020205/2024

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I DE MANTENIMENT

PROCEDIMENT: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT AMB UNA ÚNICA EMPRESA LICITADORA

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

TÍTOL: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA FINALITZACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCELACIÓ DE LA URBANITZACIÓ LA SERVERA

Signatura 1 de 1	05/06/2024	Responsable contractació
Maria José Insa Pascual		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Clàusula 1. Objecte del contracte

El projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de La Servera es va aprovar inicialment el 19 de desembre de 2022, redactat per l'empresa RDC (Rousaud Costas Duran SLP), serveis que la Diputació de Barcelona li va adjudicar per Decret 2020/9691 de 14 d'octubre, a través del Catàleg 2019. El termini de la contractació per aquests serveis es va esgotar el passat 24 de febrer, no essent possible la seva pròrroga i el contracte va quedar resolt per l'òrgan contractant, sense haver estat possible la redacció d'un document per una segona aprovació inicial i exposició pública, ni finalitzar la resta de fases per a la redacció del document i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de redacció de la finalització del Projecte de reparcel·lació de la UA La Servera, i disposar d'un document per a una segona aprovació inicial i exposició pública, així com del posterior document per l'aprovació definitiva, i Text refós si cal, fins assolir la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

El servei només pot ser encomanat a l'empresa RCD amb CIF B63311896 i en no existir competència per qüestions tècniques, donat que la major part de la feina ja està feta i és la continguda en el document aprovat inicialment el 19 de desembre de 2022, que va redactar la referida empresa i, amb els seus representats/redactors es van fer consultes al Registre, que estan perfectament al cas de tot el que cal introduir en el document de Projecte de reparcel·lació són modificacions parcials, objecte del contracte, pel que una empresa diferent no ho podria assumir ni redactar, i menys encara per aquests honoraris. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada atès que el seu VEC és inferior a 221.000€ IVA exclòs, es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb una única empresa licitadora, per aplicació de l'establert a l'article 168.a)2. de la LCSP, que estableix que per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, el contracte només es podrà encomanar a un empresari determinat. Per aquest motiu, es proposa l'adjudicació d'aquesta contractació de servei, mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb aquesta única empresa, i se'ls sol·licita oferta i proposta que abasti tot el contingut.

La classificació del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent al 71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística.

Per la naturalesa i característiques del contracte, no és possible la seva divisió en lots. Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació utilitzat, impossibiliten la seva divisió en lots. D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'objecte del contracte i el procediment d'adjudicació utilitzat, impossibiliten la seva divisió en lots, atès els serveis per a la finalització de la redacció del projecte de reparcel·lació de la urbanització La Servera, essent l'empresa RDC (Rousaud Costas Duran SLP), donat que la major part de la feina ja està feta per aquesta empresa, continguda en el document

Signatura 1 de 1	05/06/2024	Responsable contractació
Maria José Insa Pascual		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





aprovat inicialment el 19 de desembre de 2022, que la Diputació de Barcelona li va adjudicar per Decret 2020/9691 de 14 d'octubre, a través del Catàleg 2019.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient i en el plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 3. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

3.1. Naturalesa jurídica

Aquest contracte és administratiu d'acord amb l'article 25.1a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de serveis segons l'article 17 de la mateixa llei. Per a la preparació i adjudicació del contracte s'hauran de seguir les especificacions establertes a la Llei quant als contractes de serveis, regulats en els articles 308 al 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, 195 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

3.2. Procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat amb una única empresa licitadora, per aplicació de l'establert a l'article 168.a)2. De la LCSP, que estableix que per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva, com és el present cas, el contracte només es podrà encomanar a un empresari determinat.

3.3. Normativa aplicable

El present contracte es regirà:

- Per aquest Plec de clàusules.
- Pel Plec prescripcions tècniques.
- Pel plec de clàusules administratives generals d'aquest Ajuntament, en tot allò que no contradigui la normativa de contractes del Sector Públic.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Seran d'aplicació al contracte, amb exclusió de tota altra, les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciós-administrativa, sotmetent-se les parts als tribunals del domicili de l'ajuntament de Corbera de Llobregat que fossin competents per conèixer de les qüestions que es suscitésin.

3.4. Condicions contractuals

La prestació s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques, els quals es consideren part integrant del contracte.

Clàusula 4. Pressupost base de la licitació i existència de crèdit

El pressupost que haurà de servir de base a la contractació és de 9.075,00€, 21% d'IVA inclòs, 7.500,00€, 21% d'IVA exclòs, per a la durada inicial del contracte. Tot de conformitat amb l'oferta presentada en data 11 d'abril de 2024, amb RE 2024/4294 per l'empresa RDC (Rousaud Costas Duran SLP) amb CIF B63311898, un cop efectuada l'oportuna negociació.

A tots els efectes, s'entendrà que l'oferta comprendrà, a més dels preus unitaris, totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el benefici industrial, i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

El valor estimat del contracte és de 7.500,00€, 21% d'IVA exclòs, en no preveure's pròrrogues ni modificacions al mateix.

Les prestacions objecte d'aquest contracte, de caràcter plurianual en abastar dos exercicis pressupostaris, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.151.22706 del pressupost municipal vigent, subordinada al crèdit que es consigni en el pressupost de l'any 2025.

Aquest pressupost de 7.500,00€, inclou tots els costos d'execució del contracte. El pressupost es desglossa de la manera següent:

COSTOS ANUALITAT 2024	IMPORT
45% a l'entrega del document per 2a aprovació inicial	3.375,00 €
45% a l'entrega del document per aprovació definitiva	3.375,00 €
Subtotal	6.750,00 €
IVA (21%)	1.417,50 €
TOTAL	8.167,50 €
COSTOS ANUALITAT 2025	
10% a l'entrega de l'informe final d'inscripció i de proposta de resolució dels eventuais recursos de reposició	750,00 €
IVA (21%)	157,50 €
TOTAL	907,50 €
SUMA TOTAL (amb IVA)	9.075,00 €

Signatura 1 de 1

Maria José Insa Pascual

05/06/2024

Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'import es correspon amb el "preu de mercat" del producte/servei que ofereix el proveïdor que ostenta la propietat intel·lectual del subministrament. No es disposa d'informació en relació a la possible estructura de costos d'aquest preu.

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici pressupostari al de l'inici de la tramitació. Aquesta despesa no és subvencionada.

Quant a sostenibilitat financera, no ha estat necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la present contractació i aquesta compleix amb el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament.

Quant a estabilitat pressupostària, la despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial de la Corporació per a l'any 2024, i compleix amb el principi d'estabilitat pressupostària, no havent estat necessari efectuar cap modificació pressupostària en aquest sentit.

Clàusula 5. Òrgan de contractació

Atesa la tipologia i característiques del contracte, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada en Decret núm. 2023/1470, de 20 de juny, reservant-se l'Alcaldia els actes de pròrroga, d'impuls i de tràmit.

Clàusula 6. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació i màxim fins el 31 de desembre de 2025, sense possibilitat de pròrroga.

Clàusula 7. Revisió dels preus

Atès que la durada inicial del contracte no superarà l'any no procedeix preveure cap sistema per a la revisió de preus.

Clàusula 8. Forma de pagament

La forma de pagament serà la determinada en el quadre descrit a la clàusula 4. Pressupost base de la licitació i existència de crèdit, d'aquests Plecs.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'ajuntament de Corbera de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte. Es presentarà una única factura a l'inici de la prestació.

En aquest sentit, és requisit obligatori per poder atendre les factures, indicar-hi el següent:

- CODI CENTRE GESTOR: Codi que identifica qui va fer l'encàrrec i a qui va adreçada la factura.

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- NUMERO D'OPERACIÓ COMPTABLE (AD, D) que autoritza la factura.

Aquestes dades consten en el document AD o D annex que es farà arribar junt amb la notificació de l'acord d'adjudicació. En cas que les factures no indiquin les dades obligatòries requerides, seran retornades.

Les factures s'han de presentar en el Registre Electrònic de Factures de l'ajuntament de Corbera de Llobregat, disponible mitjançant l'aplicació e-Fact accessible des de la pàgina web municipal. En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestos es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01080728 ajuntament de Corbera de Llobregat - Intervenció Comptabilitat
- Òrgan gestor: L01080728 ajuntament de Corbera de Llobregat
- Unitat tramitadora: L01080728 Corbera de Llobregat - Centres Gestors

Clàusula 9. Garantia definitiva i adjudicació

Aquest contracte seguirà la tramitació ordinària, i s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'art. 168.a)2. de la LCSP, atès que RDC (Rousaud Costas Duran SLP) amb CIF B63311898 és l'empresa que va fer la major part de la feina, continguda en el document aprovat inicialment el 19 de desembre de 2022, que la Diputació de Barcelona li va adjudicar per Decret 2020/9691 de 14 d'octubre, a través del Catàleg 2019.

Ateses les característiques del contracte, s'eximeix a l'empresa adjudicatària de la presentació de la garantia definitiva.

En conseqüència, un cop acordat l'inici de l'expedient de contractació, l'aprovació dels plecs i l'adjudicació a l'empresa, es formularà requeriment a l'empresa RDC (Rousaud Costas Duran SLP) amb CIF B63311898 perquè, dins del termini de tres dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què rebí la notificació de l'acord d'adjudicació, presenti una declaració de conformitat per executar el servei segons l'establert en el Plec de prescripcions tècniques i administratives, basat en la seva proposta de manteniment presentada en data 11 d'abril de 2024, amb RE 2024/4294, així com una declaració responsable en el qual s'indiqui el següent, adjuntant les escriptures de constitució i de poders/representació de la persona responsable i el seu DNI:

- a. Que compleixin, en el moment de presentació de la proposició, totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració previstes en el articles 65 a 95 de la LCSP.
- b. Que no estan afectats per cap de les circumstàncies que es recullen en l'article 71 de la LCSP.
- c. Que es sotmetent als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

La declaració responsable s'haurà d'ajustar al model que s'adjunta com Annex I d'aquest plec. Així mateix, aquesta declaració ha de ser referència a la capacitat suficient del representant per comparèixer i signar proposicions en nom de l'empresa i ha d'anar acompanyada de les dades generals identificatives de l'empresa licitadora.

La declaració de conformitat per executar el servei s'haurà d'ajustar al model que

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'adjunta com Annex II d'aquest plec.

Una vegada l'empresa adjudicatària hagi presentat la documentació esmentada en els paràgrafs anteriors, es procedirà a la formalització del contracte, i es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 10. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà d'haver estat notificat l'acord d'adjudicació, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Quan per causes imputables al contractista no es formalitzi el contracte dins el termini indicat, l'ajuntament de Corbera de Llobregat en pot acordar la resolució.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 11. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a l'arquitecta municipal, senyora Gemma-Rosa Badia Muns, amb telèfon de contacte 93.650.02.11 ext. 2044, i correu electrònic gbadia@corberadellobregat.cat.

Clàusula 12. Resolució del contracte

El contracte s'extingirà pel seu compliment o per resolució.

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 306 i 307 de la LCSP, en quant a subministrament i en quant al servei, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- c) L'abandó en la prestació del servei.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual.

La resolució del contracte es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents, i amb el procediment establert als articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

També serà causa de resolució del contracte l'incompliment per part de l'empresari/adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que contracti en l'execució del servei.

Clàusula 13. Incompliment del contracte

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o aplicació de les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Clàusula 14. Penalitats

Cas que l'ajuntament de Corbera de Llobregat opti per la no resolució del contracte, el contractista haurà de rescabalar al municipi els danys i indemnitzar-lo dels perjudicis derivats de dol o de negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits la indemnització es determinarà per aquest Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista i sense perjudici de les accions que en el seu cas procedeixin.

Als efectes de concretar el règim de penalitats aplicable, s'entendrà per incompliments les següents accions o omissions:

- a. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec.
- b. La resistència als requeriments de la seva observança.
- c. Els altres supòsits assenyalats en el present plec o en les disposicions d'aplicació.

La tipologia de les accions constitutives d'incompliment penalitzable s'estructuren en els següents grups:

Tenen la consideració d'incompliments molt greus:

- a. L'abandonament de l'execució del contracte sense causa justificada.
- b. La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- c. Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- d. Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a la ciutadania i treballadors municipals.
- e. L'incompliment de les directrius que es reserva l'Ajuntament en l'acompliment del contracte o impedir que aquest pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
- f. L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en un període de 6 mesos.

Tenen la consideració d'incompliments greus:

- a. El retard sistemàtic en la prestació del servei, que ocasioni perjudici o distorsió del mateix.
- b. El tractament vexatori a la ciutadania, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- c. La comissió de tres faltes lleus en un període de 6 mesos.

Tenen la consideració d'incompliments lleus:

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a. El retard ocasional i la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important que impliqui la seva qualificació com a greu.
- b. No aportar la documentació tècnica o administrativa requerida en els terminis establerts, sense causa justificada.

Les penalitats pels incompliments de les obligacions seran imposades atenent a la següent graduació:

- a. Per la comissió d'un incompliment molt greu es podrà imposar una penalitat de fins a un 15% del preu del valor estimat del contracte.
- b. Per la comissió d'un incompliment greu es podrà imposar una penalitat de fins al 10% del preu del valor estimat del contracte.
- c. Per la comissió d'un incompliment lleu es podrà imposar una penalitat de fins al 5% del preu del valor estimat del contracte.
- d. La comissió de més de tres incompliments molt greus pot comportar la resolució del contracte.

Per la imposició d'aquestes penalitats es donarà audiència a l'adjudicatari perquè manifesti allò que per la defensa dels seus interessos consideri oportú en el corresponent expedient administratiu. L'import de les penalitats es deduirà de les factures o de la garantia definitiva, a criteri de l'Administració. En aquest últim supòsit es requerirà l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies completi l'import fins a cobrir la totalitat de la garantia.

La imposició d'aquestes penalitats es pot realitzar sense perjudici del dret que assisteix a l'Ajuntament de la corresponent reclamació que per danys i perjudicis contra l'adjudicatari es pugués formular. L'empresa adjudicatària haurà d'indemnitzar l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta de la prestació del servei i sempre que aquests fets hagin ocasionat un perjudici a la Corporació al suplir aquesta la feina de l'adjudicatari per mitjans propis o aliens.

Els supòsits de demora a l'execució dels terminis totals o parcials s'entendran en tot cas com una vulneració de les condicions essencials d'execució del contracte resultant d'aplicació l'establert als articles 192 a 196 de la LCSP.

Clàusula 15. Obligacions de les parts contractants

15.1. Responsabilitat de l'Ajuntament

- Atorgar a l'empresa adjudicatària la protecció i la col·laboració adequades per tal que pugui prestar degudament l'objecte contractual.
- Realitzar totes les inspeccions sobre la prestació que cregui oportunes i donar les ordres i instruccions necessàries per a mantenir o restablir els nivells correctes en la prestació del servei.
- Imposar les penalitats previstes en aquest Plec de clàusules per les infraccions comeses.
- La supervisió de l'execució del contracte que serà realitzada per l'arquitecta municipal de l'ajuntament de Corbera de Llobregat, i responsable del contracte, Sra. Gemma-Rosa Badia Muns.

15.2. Responsabilitat de l'empresa adjudicatària

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. L'empresa adjudicatària serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a tercers persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del servei, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament. L'empresa adjudicatària també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte als serveis, així com en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball.
2. L'empresa adjudicatària respon de l'execució correcta del servei d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i en el de condicions tècniques.
3. L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura, no podent cedir-lo o traspasar-lo a tercers persones, i és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per la Corporació contractant.

Clàusula 16. Subcontractació i cessió

No és permesa la subcontractació i/o la cessió dels serveis objecte de la present contractació, atès que de la seva naturalesa i condicions se'n dedueix la seva directa execució per l'empresa adjudicatària.

Clàusula 17. Ús de la informació i protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, de 5 de desembre de 2018.

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals que per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal l'adjudicatari, haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 1054/2024
Referència: AJCOR0202052024

la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Deure de secret professional:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'ajuntament de Corbera de Llobregat, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en el mateix.

Eliminació de les dades:

El contractista s'obliga a trametre a l'ajuntament de Corbera de Llobregat, un cop finalitzat el contracte, i en un termini no superior a vuit dies, un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

La responsable del servei de contractació,
Maria José Insa Pascual

Signatura 1 de 1
Maria José Insa Pascual
05/06/2024
Responsable contractació

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX I

Declaració responsable

En/Na amb NIF núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF núm., en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari de (lloc), senyor/a, en data i amb número de protocol....., domiciliada a..... carrer núm..... (persona de contacte, adreça de correu electrònic i telèfon núm., adjudicatària del contracte de servei de redacció de la finalització del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de La Servera, per a una 2a aprovació inicial i exposició pública, aprovació definitiva, resolució de recursos, text refós si cal, seguiment del tràmit d'inscripció registral i lliurament d'informe final sobre la inscripció en el Registre de la Propietat, i DECLARA RESPONSABILMENT:

- 1. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment;
- 2. Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 95 LCSP;
- 3. Que no estan afectats per cap de les circumstàncies que es recullen en l'article 1 de la LCSP.
- 4. Que es sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- 5. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- 6. Que no té deutes tributaris amb l'Ajuntament en període executiu;
- 7. Que de conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP, autoritza l'ajuntament de Corbera de Llobregat perquè pugui obtenir directament, davant les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- 8. Que totes les comunicacions relatives a aquesta licitació s'han d'efectuar a l'adreça de correu electrònic

Lloc, data i signatura digital de l'empresa

Signatura 1 de 1	05/06/2024	Responsable contractació
Maria José Insa Pascual		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 1054/2024
Referència: AJCOR0202052024

ANNEX II

Declaració de conformitat

En (nom i DNI de la persona que actua en representació de l'empresa licitadora/adjudicatària), actuant en nom i representació de l'empresa (nom i CIF de l'empresa licitadora/adjudicatària) declaro la conformitat amb l'expedient núm. AJCOR 020205/2024 relatiu a la contractació dels serveis de redacció de la finalització del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de La Servera, per a una 2a aprovació inicial i exposició pública, aprovació definitiva, resolució de recursos, text refós si cal, seguiment del tràmit d'inscripció registral i lliurament d'informe final sobre la inscripció en el Registre de la Propietat, i amb els seus corresponents plecs, tant administratiu com tècnic. Així mateix, ratifiquem l'oferta presentada per nosaltres en data 11 d'abril de 2024, amb RE 2024/4294.

Lloc, data i signatura digital de l'empresa

Signatura 1 de 1	05/06/2024	Responsable contractació
Maria José Insa Pascual		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	acc7258c13364544a8b6814a581224a9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Núm. Registre sortida: SALID 2024/5533 - Data Registre: 26/06/2024 13:53:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

