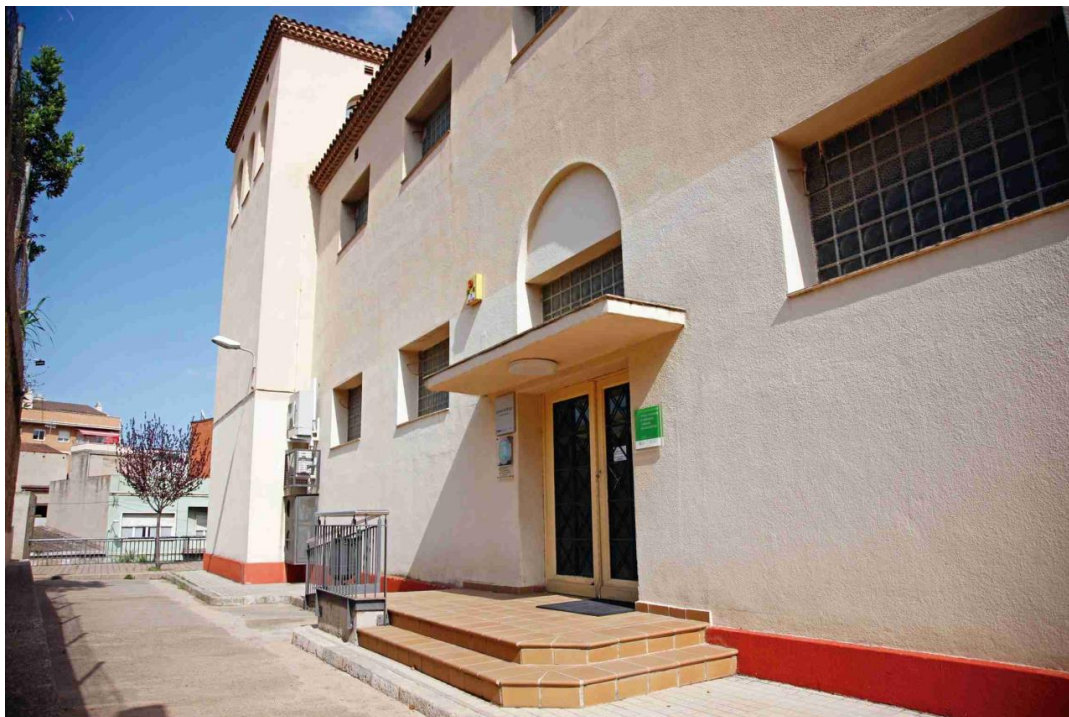




**MEMÒRIA DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE L'EDIFICI DEL
CENTRE CIVIC DE MONTGAT**

I. MEMÒRIA

MG-Dades Generals

MG1-Identificació i objecte del projecte

MG2-Agents del projecte

MG3-Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD-Memòria Descriptiva

MD1-Informació prèvia

MD2-Descripció del projecte

MD3- Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques d'aquest

MD4 – Requisits del projecte i de l'obra

MC-Memòria Constructiva

MC0-Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

MC1-Actuació 01 : Renovació dels revestiments ceràmics i sanitaris dels banys

MC2-Actuació 02 : Renovació del fals sostre de les aules de la planta primera

MC3-Actuació 03 : Col·locació de passamà en escala existent

MC4-Actuació 04 : Col·locació de paviment vinílic a les aules i les zones comuns

MC5-Actuació 05 : Renovació del revestiment de pintura plàstica de la planta primera.

MN-Normativa Aplicable

II. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PC1-Condicions tècniques generals

PC2- Prescripcions sobre els materials

PC3- Condicions tècniques per unitat d'obra

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

A+P-AMIDAMENTS

A+P-RESUM PRESSUPOST

A+P-PRESSUPOST

A+P-ÚLTIM FULL

A+P-QUADRE DE PREUS I

A+P-QUADRE DE PREUS II

A+P-JUSTIFICACIÓ PREUS

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG1- Plànols

V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

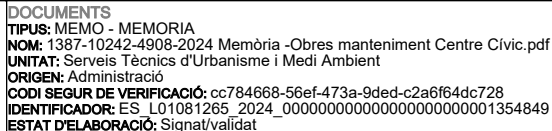
DC1-Estudi de gestió de residus de la construcció

DC2-Control de qualitat dels materials

DC3-Estudi bàsic de Seguretat i Salut – R.D 1627/1997

DC4- Fitxes dels materials





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

MG-Dades Generals

MG1-Identificació i objecte del projecte

L' objecte d' aquesta memòria és la contractació de les obres de manteniment i millora de l' edifici del Centre Cívic. Actualment l' Àrea Metropolitana de Barcelona està realitzant les obres de millora d' accessibilitat i eficiència energètica, i aprofitant que a l'edifici no hi ha activitat laboral, és convenient realitzar els treballs de manteniment i millora per tal d' adequar aquest espai a les necessitats actuals.

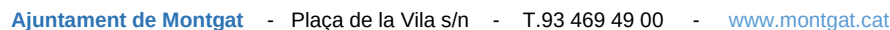
Expedient:	1387-10242-4908/2024
Títol del projecte:	Obres de manteniment i millora de l' edifici del Centre Cívic
Emplaçament:	Carrer Pare Claret 25 – 08390 Montgat (Barcelona)
Referència Cadastral:	8908802DF3980H0001IY

MG2-Agents del projecte

Promotor:	Ajuntament d Montgat
CIF:	P081250000G
Adreça:	Plaça de la Vila s/n – 08390 Montgat (Barcelona)
Contacte:	T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

MG3-Relació de documents complementaris i projectes parcials

- **Estudi topogràfic:** No procedeix.
- **Estudi geotècnic:** No procedeix.
- **Estructura:** No procedeix.
- **Projecte de telecomunicacions:** No procedeix.
- **Projecte d'instal·lacions elèctriques:** No procedeix.
- **Projecte d'instal·lacions tèrmiques:** No procedeix.
- **Certificació energètica:** No procedeix.
- **Estudi bàsic de seguretat i salut:** Redactat per l'arquitecte tècnic redactor
- **Estudi gestió residus de la construcció:** Redactat per l'arquitecte tècnic redactor
- **Control de qualitat:** Redactat per l'arquitecte tècnic redactor



MD-Memòria Descriptiva

MD1-Informació prèvia

MD1.1- Superfícies útils i construïdes de la construcció preexistent.

Dimensions: 712 m2

Límits: Per l' est i sud limita amb els horts municipals de Can Casanovas, per l' oest limita amb el carrer Pare Claret i pel nord limita amb la zona d' estacionament.

Orientació: Nortoest (Façana principal), est i oest (Façanes laterals) i sudest (Façana posterior)

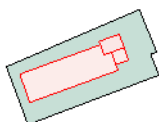
Classificació: Sòl Urbà

Qualificació/Zonificació: 7a (Equipaments comunitaris i dotacions)

Cartografía cadastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	8908802DF3980H0001IY  
Localización	CL PARE CLARET 25 08390 MONTGAT (BARCELONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Ocio,Hostelería
Superficie construida 	712 m ²
Año construcción	1944

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal

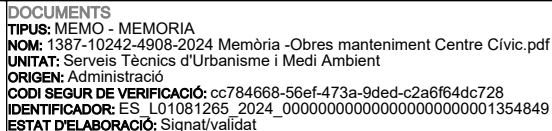
Localización	CL PARE CLARET 25 MONTGAT (BARCELONA)
Superficie gráfica	987 m ²

CONSTRUCCIÓN

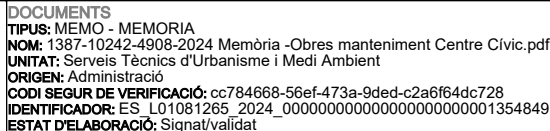
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
HOTELERO	1	00	01	340	E Reforma media	1.999
HOTELERO	1	01	01	340	E Reforma media	1.999
HOTELERO	1	02	01	32	E Reforma media	1.999



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

MD3.6-Protecció contra el soroll

No procedeix.

MD3.7-Estalvi d'energia

No procedeix.

MD4 – Requisits del projecte i de l'obra:

Classificació del contractista

La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP: Grup C, Subgrup 3, 4 i 7.

Codis CPV

45431200-9 Trabajos de alicatado de paredes
45432210-9 Trabajos de revestimiento de paredes
44111400-5 Pinturas y revestimientos de paredes
45432111-5 Colocación de pavimentos flexibles
45421146-9 Instalación de falsos techos

Declaració d'obra completa

D'acord amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, article 77, al no superar el pressupost per contracte els 500.000 euros (IVA exclòs) no és necessari exigir la classificació al Contractista adjudicatari. Per tant **en aquesta obra no és exigible.**

En compliment de l'article 127 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas), aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, es manifesta que el projecte comprèn una obra complerta, en el sentit exigit en l'article 125 del Reglament, ja que conté tots els elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

Termini d'execució

El termini d'execució de les obres d'arranjament dels vestuaris, coberta i façana, objecte d'aquest projecte és de 2 mesos.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

MC-Memòria Constructiva

La Memòria Constructiva, s'ha organitzat per sistemes constructius. Això es deu a que són les solucions constructives dels sistemes, subsistemes i elements i les seves prestacions les que, de forma transversal, donaran resposta als diferents requisits definits a la Memòria Descriptiva.

Paral·lelament, per garantir aquests requisits, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporen a la construcció compliran les exigències establertes per els diferents reglaments que els siguin d'aplicació (Directiva de productes-marcatge CE, Documents Bàsics del CTE, Distintius de qualitat, etc).

En aquest projecte hi ha quatre actuacions:

- Renovació dels revestiments ceràmics i sanitaris dels banys
- Renovació del fals sostre de les aules de la planta primera
- Col·locació de paviment vinílic a les aules i les zones comuns
- Renovació del revestiment de pintura plàstica de la planta primera

L'ordre d'execució de les actuacions és el seqüent:

- ACTUACIÓ 01: Renovació dels revestiments ceràmics i sanitaris dels banys
- ACTUACIÓ 02: Renovació del fals sostre de les aules de la planta primera
- ACTUACIÓ 03: Col·locació de passamà en barana de l'escala existent
- ACTUACIÓ 04: Col·locació de paviment vinílic a les aules i les zones comuns
- ACTUACIÓ 05: Renovació del revestiment de pintura plàstica de la planta primera

MC0-Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Abans d'iniciar cada una de les actuacions descrites anteriorment, s' haurà de delimitar la zona d' actuació i col·locar els elements de protecció col·lectiva per tal de garantir la seguretat a tercers.

En el replanteig de totes les actuacions s'assegurarà de respectar les indicacions del projecte, i en cas de no estar especificat o que generin dubtes , preguntar i informar a la direcció tècnica.

MC1-Actuació 01 : Renovació dels revestiments ceràmics i sanitaris dels banys

Lloc: Planta baixa i planta primera

Element: Revestiments ceràmics banys

Tasca: Renovació dels revestiments ceràmics i sanitaris



Procés constructiu:

- Desmuntatge de fals sostre existent en la zona d' afectació del bany 2
- Desmuntatge dels sanitaris del bany
- Enderroc de revestiments i paviments del bany
- Adequació de les instal·lacions d'evacuació, electricitat i aigua.
- Formació de nou revestiment ceràmic en els paraments verticals
- Formació de nou paviment ceràmic classe 2
- Instal·lació de nous sanitaris i elements necessaris com passamans, en el bany 1 i 2.
- Pintat de paraments verticals del color existent

MC2-Actuació 02 : Renovació del fals sostre de les aules de la planta primera

Lloc: Aules planta primera

Element: Fals sostre

Tasca: Renovació de fals sostre



Procés constructiu:

- Col·locació de perfil·laria perimetral i perfil·laria secundària, fixada al forjat.
- Col·locació de plaques de fals sostre i il·luminària existent de 600x600 mm
- Desmuntatge dels elements sanitaris, fusteria interior i finestres existents.

MC3-Actuació 03 : Col·locació de passamà en escala existent

Lloc: Planta baixa

Element: Barana

Tasca: Col·locació de passamà a sobre de l' existent fins a una alçada de 0,90 m

Procés constructiu:

- Retirada de passamà de fusta existent
- Col·locació de passamà per complementar una alçada de 10 cm a la barana existent
- Col·locació de passamà i envernissat



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

MC4-Actuació 04 : Col·locació de paviment vinílic a les aules i les zones comuns

Lloc: Planta baixa i planta primera

Element: Paviment

Tasca: Col·locació de paviment vinílic



Procés constructiu:

- Neteja i adequació del paviment de terratzo existent
- Col·locació de paviment vinílic a sobre del paviment de terratzo existent.

MC5-Actuació 05 : Renovació del revestiment de pintura plàstica de la planta primera

Lloc: Planta primera

Element: Revestiment de pintura

Tasca: Renovació de la pintura de les aules de la planta primera



DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

Procés constructiu:

- Sanejament i massillat dels desperfectes dels paraments verticals de les aules de la planta primera
- Pintat amb pintura plàstica, color a escollir, dels paraments verticals

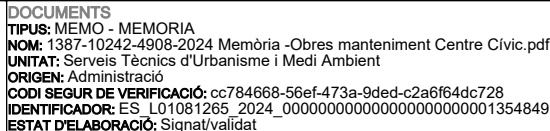
El que informo a efectes oportuns,

Israel Xufré Ramos
Arquitecte Tècnic municipal

Montgat, a data de la signatura electrònica

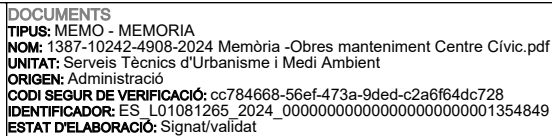


Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio (BOE nº187, 6/08/2021)

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

RD 256/2016, de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

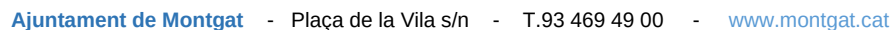
Decret 375/1988, de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

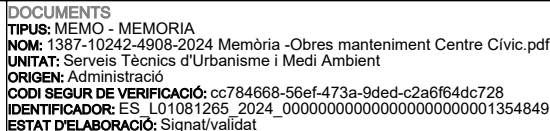
Ordre de 12 de juliol 1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Es desarrolla l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Resolución de 21 de septiembre de 2017 (BOE nº232, de 26/09/2017)





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

Ordre, de 12/01/1998 : Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

D 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

DECRET 102/2008, de 6 de maig.; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Orden MAM/304/2002, de 08 de febrer ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

D 21/2006, de 14 de febrer: Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

RD 105/2008, de 1 de febrero: Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22/2011, de 28 de juliol; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011). I les seves modificacions posteriors.

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018).

BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

II. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PC1-Condicions tècniques generals

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Disposicions generals

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes al corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la demolició de l' edifici del Celler de Can Casanovas, situat al carrer Pare Claret s/n (Ndup-I) de Montgat.

Disposicions facultatives

Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents a l'edificació són les regulades en els aspectes generals per la Llei 38/99, d'Ordenació de l'Edificació (L.O.E.).

Les garanties i responsabilitats dels agents i treballadors de l'obra davant dels riscos derivats de les condicions de treball en matèria de seguretat i salut, són les establertes per la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997 "Disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció"

El Promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individualment o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva alienació posterior, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar els tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si és el cas - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons el que estableix el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual es estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut a les obres de construcció, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel Promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El Promotor tindrà la consideració de Contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de la obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa, excepte en els casos estipulats en el Reial decret 1627/1997.

El Projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i de execució, els principis i els criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

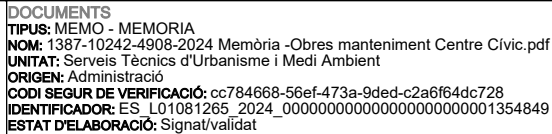
El Contractista i Subcontractista

Segons defineix l'article 2 del Reial decret 1627/1997:

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant del Promotor, amb mitjans

humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

És el tècnic competent designat pel Promotor per coordinar, durant la fase del projecte de execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

Els treballadors autònoms han de complir el que estableix el pla de seguretat i salut.

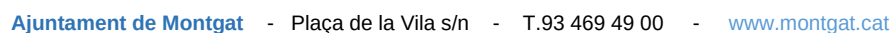
El contractista facilitarà als representants dels treballadors al centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les possibles modificacions.

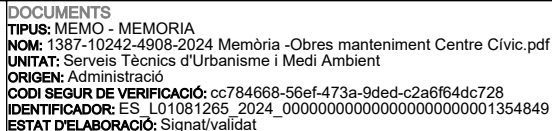
Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i estris de treball, han de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que cal prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

Per tal que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de prou formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a la prevenció adequada de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació assolirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent-hi els tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre d'altres.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

El Contractista instal·larà retols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en què se subministri a els treballadors i participants a l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

El llibre de subcontractació complirà les prescripcions contingudes al Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, en particular l'article 15 "Contingut del Llibre de Subcontractació" i l'article 16 "Obligacions i drets relatius al Llibre de Subcontractació".

Al llibre de subcontractació tindran accés el Promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de la demolició, les empreses i els treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de la demolició.

PLEC DE CONDICIONS TECNÍQUES PARTICULARS

Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball on es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després de ser-hi sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de manera periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcatge CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu. Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai no suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fulllet informatiu on apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals es ha sotmès. Estarà redactat de manera entenedora i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Serán subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant-ne el manteniment el Delegat de Prevenció.

Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El Contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.



Vestidors

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i guixetes independents amb clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestidors, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestidors i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ubicant-ne almenys una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tanca interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin a la mateixa jornada

1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció

1 lavabo per cada vàter

1 urinari per cada 25 homes o fracció

1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo

1 sabonera dosificadora per cada lavabo

1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària

1 portarrotillos amb paper higiènic per cada vàter

Inodors

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. S'ubicaran preferentment a cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de penjador i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de lavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental. En cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran d'escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs previstos la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Unitats de descontaminació

Per als treballs en presència d'amiant s'instal·laran unitats de descontaminació segons es detalla a el Pla de desamiantat.

Estaran compostes per tres zones perfectament diferenciades, el mòdul net, el mòdul brut i, entre totes dues, un lavabo amb dutxa equipada amb aigua calenta sanitària i un filtre especial per a l'aigua



Rajoles vidriades

Les rajoles vidriades seran peces poligonals, amb base ceràmica recoberta d'una superfície vidriada i de color per una de les cares, que hauran de complir amb les següents condicions:

- ser homogènies, de textura compacta i resistent al desgast.
- no tenir esquerdes, barraques, plans, exfoliacions ni matèries estranyes que puguin disminuir la seva resistència i vida útil.
- tenir un color uniforme, sense taques eflorescents.
- la superfície vitrificada serà completament plana, excepte els cantells roms o terminals
- les rajoles estaran perfectament emmotllades i la seva forma i dimensions seran les assenyalades en els plànols.
- la tolerància en les dimensions serà d'un 1% de menys i d'un 0% de més, per a les de primera classe.
- la determinació dels defectes en les dimensions es farà aplicant una esquadra perfectament ortogonal a una vertical qualsevol de la rajola, fent coincidir una de les arestes amb un costat de l'esquadra. La desviació de l'extrem de l'altra aresta respecte el costat de l'esquadra és l'error absolut, que es traduirà a percentual.

Guixos

Els guixos que s'utilitzin per a l'arrebossat de parets procediran de la calcinació de les roques de sulfat càlcic, que en perdre part de l'aigua és apte per a prendre's.

La recepció de l'obra es farà en sacs; queda exclòs el lliurament a l'engròs. El material s'emmagatzemarà en un lloc protegit de la pluja i el Sol, d'ambient sec. No ha d'estar exposat a corrents perllongats d'aire i elevat del terra de magatzem.

Quan el guix està en bones condicions, barrejat amb aigua, ha de donar una pasta untosa al tacte, que s'enganxi a les mans, faciliti una presa ràpida adquirint duresa i solidesa.

Es considera temps vàlid d'aplicació, des de l'obtenció de la pasta untosa, fins que no pot estendre's.

Portes

Les portes de fusta, de PVC o metàl·liques que s'utilitzin hauran de tenir l'aprovació de l'autoritat competent o

un document d'idoneïtat tècnica emès per un organisme autoritzat.

Bastiments

Els bastiments dels marcs interiors de les portes seran de primera qualitat, amb una escairada mínima de 7x5 cm.

Finestres i portes metàl·liques

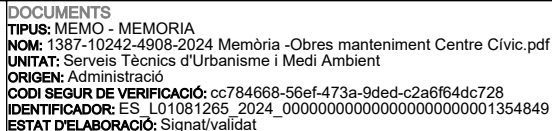
Els perfils utilitzats en la fabricació de finestres i portes metàl·liques seran especials de doble junta i compliran totes les prescripcions legals. No s'admetran rebaves ni curvatures, i es refusaran els elements que tinguin algun defecte de fabricació.

Pintura plàstica

La pintura plàstica estarà formada per un vehicle format per un vernís adquirit i els pigments estaran constituïts per biòxid de titani i colors resistents.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

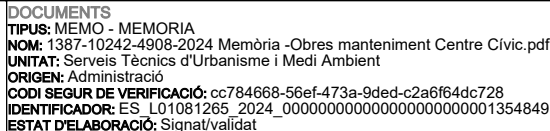
Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

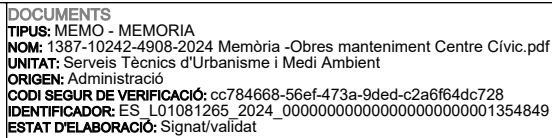
PC3- Condicions tècniques per unitat d'obra



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



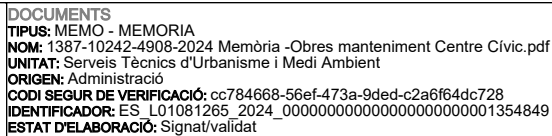
REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

- Enderrocament complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

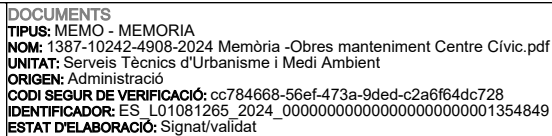
- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

PÀGINA: 32 de 158 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/08/2024 12:39

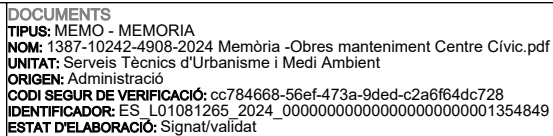


REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728> emprant el codi segur de verificació.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones. Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

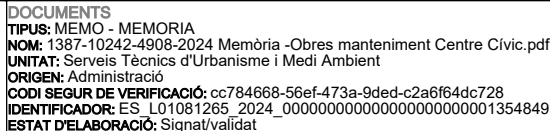
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

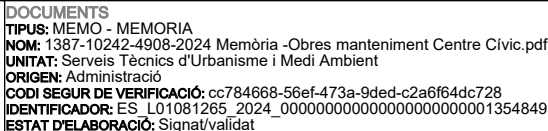
Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.
- * UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

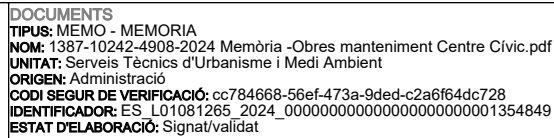


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

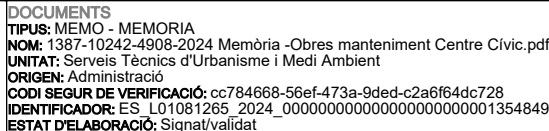
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.montgat.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728> emprant el codi segur de verificació.



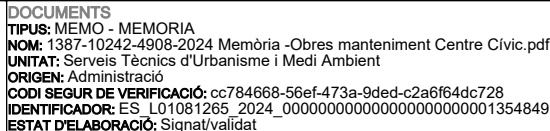
REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

- * Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
- * Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).
- * Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

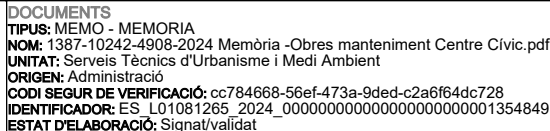


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

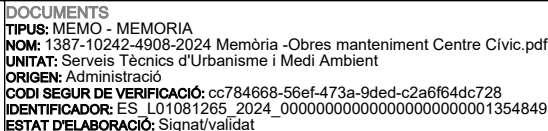
En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

No hi ha normativa de compliment obligatori.



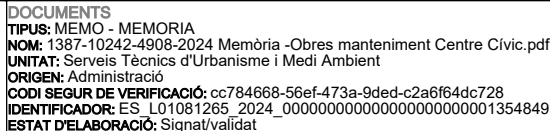
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Rajola d'elaboració mecànica o fina, valència o vidriada:
 - Parament interior $\pm 0,5$ mm
 - Parament exterior ± 1 mm
- Rajola comuna d'elaboració manual: ± 2 mm
- Rajola refractària o gres: ± 1 mm
- Paral·lelisme entre els eixos dels junts: ± 1 mm/m
- Horitzontalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m
- Verticalitat dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m

La composició del trencadís ha de seguir les especificacions indicades a la DT
Ha de tenir la distribució de formes i condicions de planor i aplomat previstos.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Replanteig de l'especejament al parament.
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport.
- Rejuntat dels junts.
- Neteja del parament

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el revestiment.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

- Inspecció visual de la unitat acabada i control de les condicions geomètriques d'acabat.
- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Material format per la mescla d'un conglomerant, càrregues minerals i additius, apte per a omplir junts entre diferents materials o protegir en front la corrosió armadures actives d'elements pretesats o postesats.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures $\leq 4 \text{ m}^2$: No es dedueixen
- Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

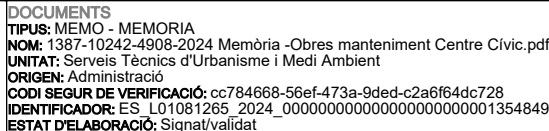
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

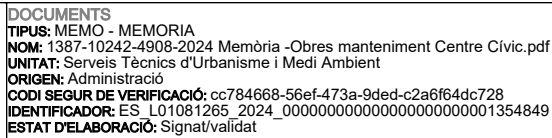
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

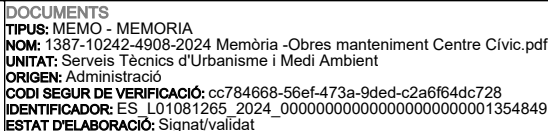
No hi ha normativa de compliment obligatori.



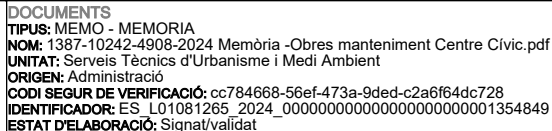
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



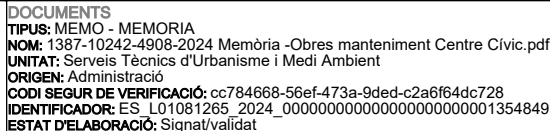
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

L'execució de la soldadura no s'ha de fer mentre l'adhesiu no estigui completament sec.

Per a la col·locació correcta de les llosetes s'han de traçar uns eixos a partir del centre del local i se n'ha de fer el replanteig.

Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

No hi ha normativa de compliment obligatori.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

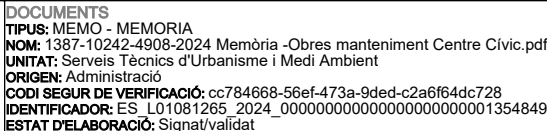
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Es verificarà l'existència de dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes en edificis de pública concurrència.
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i quantificació dels mateixos.

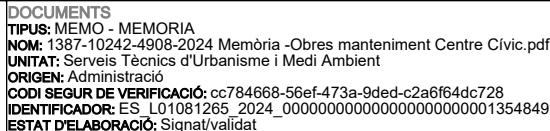
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA

Es realitzarà l'assaig de cabals mínims, considerant el funcionament simultani de les instal·lacions susceptibles de fer-ho a la realitat. Es verificarà: el total de la instal·lació, per plantes o sectors i per zones humides.

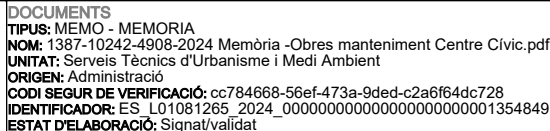
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

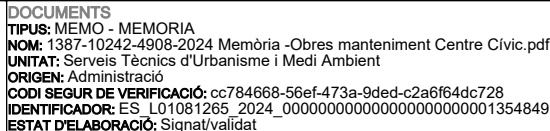


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

S'han considerat les operacions següents:

- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició
- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

TRANSPORT DINS DE LA OBRA:

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ NO CONTAMINAT A ALTRE OBRA O CENTRE DE VALORITZACIÓ:

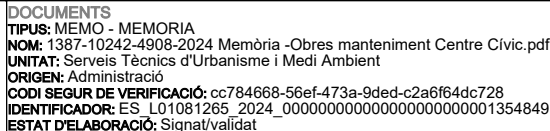
El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor de les terres
- Identificació de l'obra de la qual provenen les terres i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Quantitat en t i m3 de terres i la seva codificació segons codi LER
- Identificació de les persones o entitats jurídiques que han rebut les terres per la seva valorització.

TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

A+P-AMIDAMENTS

A+P-RESUM PRESSUPOST

A+P-PRESSUPOST

A+P-ÚLTIM FULL

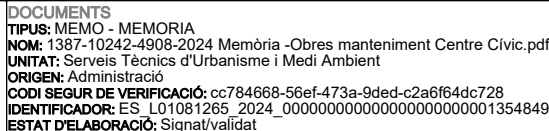
A+P-QUADRE DE PREUS I

A+P-QUADRE DE PREUS II

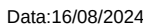
A+P-JUSTIFICACIÓ PREUS



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

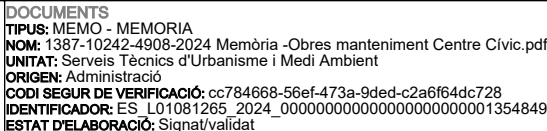


OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

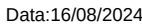
Pàgina 1

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	01	ENDERROCS

3	P21GS-H8EG	u	Arrencada d' aparell sanitari i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	Planta baixa	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
	2	Safareig		1,000				1,000	C2*D2*E2*F2
	3	Rentamans		1,000				1,000	C3*D3*E3*F3
	4	Inodor		2,000				2,000	C4*D4*E4*F4
	6	Planta primera	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
	7	Safareig		1,000				1,000	C7*D7*E7*F7
	8	Rentamans		1,000				1,000	C8*D8*E8*F8



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

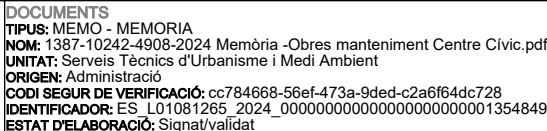


Pàgina 2

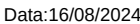
Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	02	REVESTIMENTS

2	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes
---	-----------	----	--

Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	Planta primera	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sala 7			15,860		2,500	39,650	C2*D2*E2*F2
3	Sala 8			24,140		2,500	60,350	C3*D3*E3*F3
4	Sala 9			23,200		2,500	58,000	C4*D4*E4*F4
5	Sala 10			23,200		2,500	58,000	C5*D5*E5*F5
6	Sala 11			17,550		2,500	43,875	C6*D6*E6*F6
7	Sala 12			10,700		2,500	26,750	C7*D7*E7*F7
8	Sala 13			29,620		2,500	74,050	C8*D8*E8*F8
10	A descomptar :						0,000	C10*D10*E10*F10



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



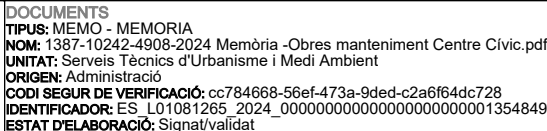
1387-10242-4908-2024 **OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC**

Pàgina 3

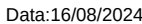
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	11	porta (1cara)		-6,000		0,900	2,100	-11,340	C11*D11*E11* F11
	12	finestra		-1,000		1,540	1,400	-2,156	C12*D12*E12* F12
	13	finestra		-11,000		1,540	1,400	-23,716	C13*D13*E13* F13
	15	Subtotal "A origen"	O					323,463	SUMORIGEN(\$ G\$1:\$G\$14)
Total amidament								323,463 m2	

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	03	FERMS I PAVIMENTS

[illegible]



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



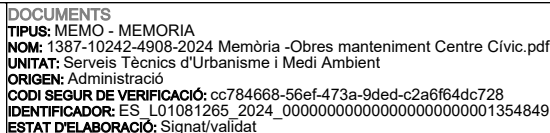
1387-10242-4908-2024 **OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC**

Pàgina 4

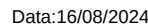
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	Num	Texte	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	11	Planta primera	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
	12	Sala 7			4,000	3,930		15,720	C12*D12*E12* F12
	13	Sala 8			6,170	5,900		36,403	C13*D13*E13* F13
	14	Sala 9			5,700	5,900		33,630	C14*D14*E14* F14
	15	Sala 10			5,740	5,900		33,866	C15*D15*E15* F15
	16	Sala 11			2,880	5,900		16,992	C16*D16*E16* F16
	17	Sala 13			5,960	8,850		52,746	C17*D17*E17* F17
	18	Vestíbul			22,030	2,800		61,684	C18*D18*E18* F18
	19	Zona escala			4,660	1,210		5,639	C19*D19*E19* F19
	20	Zona escala			3,840	1,420		5,453	C20*D20*E20* F20
	21	Subtotal	S					262,133	SUMSUBTOTAL
	23	Subtotal "A origen"	O					519,591	SUMORIGEN(\$G\$1:\$G\$22)
					Total amidament			519,591 m2	

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	04	FALS SOSTRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO						
1	P84D-B0EF	m2	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Ekla "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis color blanc, amb cantell recte A15. Inclú perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.C						
						</			

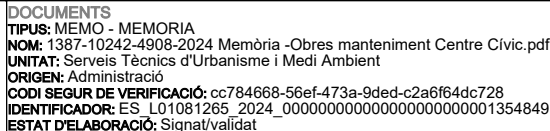


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Pàgina 5



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

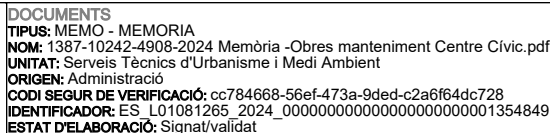


Data:16/08/2024

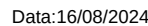
Pàgina 6

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	07	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



1387-10242-
4908-2024

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Pàgina 7

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
	2			5,000				5,000	C2*D2*E2*F2
	4	Subtotal "A origen"	O					5,000	SUMORIGEN(\$G\$1:\$G\$3)
Total amidament								5,000 m3	

2 P2R4-VSOZ m3

Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

[illegible]

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	08	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ								
1	SEG-COL	u	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.								
			Num	Texte	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
			1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
			2			1,000				1,000	C2*D2*E2*F2
			4	Subtotal "A origen"	O					1,000	SUMORIGEN(\$G\$1:\$G\$3)
			Total amidament								1,000 u

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



RESUM PRESSUPOST

Data:16/08/2024

1387-10242-
4908-2024

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Pàgina 1/1

Obra	01	1387-10242-4908-2024	33.477,79	€
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.097,08	€
Capítol	01.02	REVESTIMENTS	6.191,15	€
Capítol	01.03	FERMS I PAVIMENTS	15.060,92	€
Capítol	01.04	FALS SOSTRE	7.714,43	€
Capítol	01.05	METAL·LISTERIA	600,00	€
Capítol	01.06	EQUIPAMENTS	2.258,56	€
Capítol	01.07	GESTIÓ DE RESIDUS	255,65	€
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT	300,00	€



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



PRESSUPOST

Data:16/08/2024

1387-10242-
4908-2024

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Pàgina 1/2

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítulo	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,82 €	69,094	747,60 €
2	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,06 €	19,110	134,92 €
3	P21GS-H8EG	u	Arrencada d' aparell sanitari i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	26,82 €	8,000	214,56 €
TOTAL CAPITAL			01.01			1.097,07 €

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	02	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P822-3O7M	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de ceràmica pressada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	47,05 €	69,094	3.250,87 €
2	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	9,09 €	323,463	2.940,28 €
TOTAL CAPITAL			01.02			6.191,15 €

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	03	FERMS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9D5-366C	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	46,66 €	19,110	891,67 €
2	P9P7-8FN3	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-32-41 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm	27,27 €	519,591	14.169,25 €
TOTAL CAPITOL			01.03			15.060,92 €

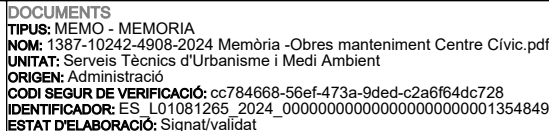
Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	04	FALS SOSTRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P84D-B0EF	m2	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, component perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportantes de llana de roca, model Ekl·a "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.C	39,80 €	193,830	7.714,43 €

TOTAL CAPITAL	01.04	7.714.43 €
---------------	-------	------------

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	05	METAL·LISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
TOTAL CAPITAL			01.05			€



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



PRESSUPOST

Data:16/08/2024

1387-10242-4908-2024 **OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC**

Pàgina 2/2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	MET-BAR	u	Suplement de barana format per pletina i rodons d'acer. Inclou el desmuntatge i posterior muntatge del passamà de fusta completament envernissat.	600,00 €	1,000	600,00 €
TOTAL CAPITOL			01.05			600,00 €

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	06	EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ117-3BHS	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu	158,79 €	2,000	317,58 €
2	PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	293,94 €	4,000	1.175,76 €
3	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	87,17 €	2,000	174,34 €
4	PJ42-HA1P	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	39,98 €	4,000	159,92 €
5	PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	68,00 €	2,000	136,00 €
6	PJ219-3SF4	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	147,48 €	2,000	294,96 €
TOTAL CAPITOL			01.06			2.258,56 €

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	07	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	10,40 €	5,000	52,00 €
2	P2R4-VSQZ	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	40,73 €	5,000	203,65 €
TOTAL CAPITAL			01.07			255,65 €

Obra	01	1387-10242-4908-2024
Capítol	08	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEG-COL	u	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	300,00 €	1,000	300,00 €
TOTAL CAPITOL			01.08			300,00 €

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1387-10242-
4908-2024

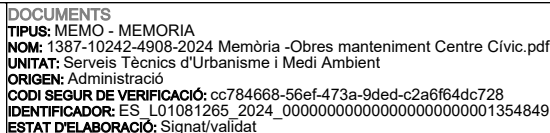
OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Pàgina 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 13,00 % Beneficis Industrials SOBRE 33.477,79 6,00 % Despeses Generals SOBRE 33.477,79	33.477,79 € 4.352,11 € 2.008,67 €
Subtotal	39.838,57 €
21,00 % IVA SOBRE 39.838,57	8.366,10 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	48.204,67 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-VUIT MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

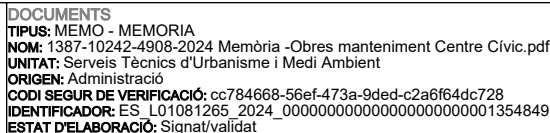
Codi: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 1/3

Codi	U.A.	Descripció	Preu
MET-BAR	u	Suplement de barana format per pletina i rodons d'acer. Inclou el desmuntatge i posterior muntatge del passamà de fusta completament envernissat. (sis-centss euros)	600,00 €
P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (deu euros amb vuitanta-dos cèntims)	10,82 €
P2143-4RQZ	m	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, en rasa de 30 cm d' ample i una profunditat màxima de 50 cm. El preu inclou la càrrega i retirada de terres i runes al contenidor. (cent quaranta-quatre euros amb setze cèntims)	144,16 €
P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (set euros amb sis cèntims)	7,06 €
P2146-HXMJ	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 (trenta-nou euros amb cinquanta-set cèntims)	39,57 €
P214F-HYJX	m2	Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 (quaranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims)	45,75 €
P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (quatre euros amb vuitanta-vuit cèntims)	4,88 €
P21GS-H8EG	u	Arrencada d' aparell sanitari i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (vint-i-sis euros amb vuitanta-dos cèntims)	26,82 €
P2R4-VSQZ	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (quaranta euros amb setanta-tres cèntims)	40,73 €
P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (deu euros amb quaranta cèntims)	10,40 €
P822-3O7M	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (quaranta-set euros amb cinc cèntims)	47,05 €
P84D-B0EF	m2	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportants de llana de roca, model Ekla "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.C (trenta-nou euros amb vuitanta cèntims)	39,80 €
P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat (vint-i-dos euros amb quaranta-vuit cèntims)	22,48 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

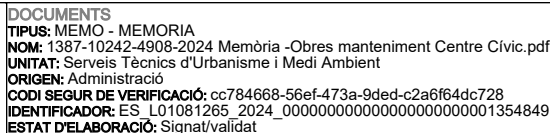
Codj: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 2/3

Codi	U.A.	Descripció	Preu
P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (trenta-un euros amb quaranta-vuit cèntims)	31,48 €
P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (nou euros amb nou cèntims)	9,09 €
P928-DX7O	m2	Subbase de sauló de 15 cm, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (vint-i-set euros amb vint-i-un cèntims)	27,21 €
P93L-B3EN	m2	Solera de 30 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (quaranta-dos euros amb trenta-vuit cèntims)	42,38 €
P9C7-D48R	m2	Paviment de terratzo amb relleu de gra petit, de 30x30 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús exterior (quaranta-tres euros amb setanta-set cèntims)	43,77 €
P9D5-366C	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al·lita (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (quaranta-sis euros amb seixanta-sis cèntims)	46,66 €
P9E1-I23M	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment portland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (quaranta-un euros amb quaranta-nou cèntims)	41,49 €
P9G6-H8IK	m2	Paviment de formigó amb formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, de 5 cm de gruix, amb acabat lliscat (vint-i-cinc euros amb noranta-un cèntims)	25,91 €
P9P7-8FN3	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-32-41 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm (vint-i-set euros amb vint-i-set cèntims)	27,27 €
P9P7-8FN4	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-42 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 2,5 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm (trenta euros amb un cèntim)	30,01 €
P9P7-8FN5	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-42 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 3,2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm (trenta-tres euros amb seixanta-set cèntims)	33,67 €
PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (vuitanta-set euros amb disset cèntims)	87,17 €
PDK3-DP0P	u	Pericó de 38x38x55 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6 i solera de maó calat, sobre llit de sorra (vuitanta-quatre euros amb quatre cèntims)	84,04 €
PF91-76N8	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 110 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment (setanta euros amb tretze cèntims)	70,13 €
PFB3-W7L3	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 110, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en barres de 6 m, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris d'unió mitjançant electrosoldadura i col·locat al fons de la rasa, amb grau de dificultat alt, sense presència d'estrebada	36,91 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 3/3

Codi	U.A.	Descripció	Preu
		(trenta-sis euros amb noranta-un cèntims)	
PJ117-3BHS	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu (cent cinquanta-vuit euros amb setanta-nou cèntims)	158,79 €
PJ117-3BKA	u	Lavabo amb suport de peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat sobre peu (cent seixanta-vuit euros amb trenta-tres cèntims)	168,33 €
PJ117-3BQG	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària >= 100 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals (cinc-cents trenta-un euros amb setanta-vuit cèntims)	531,78 €
PJ11C-3CVY	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (dos-cents un euros amb cinquanta-dos cèntims)	201,52 €
PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (dos-cents noranta-tres euros amb noranta-quatre cèntims)	293,94 €
PJ210-3YOA	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets (dos-cents trenta-sis euros amb dos cèntims)	236,02 €
PJ219-3SF4	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (cent quaranta-set euros amb quaranta-vuit cèntims)	147,48 €
PJ42-HA1P	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (trenta-nou euros amb noranta-vuit cèntims)	39,98 €
PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (seixanta-vuit euros)	68,00 €
SEG-COL	u	Conjunt d'elements d'abalissament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. (tres-centss euros)	300,00 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

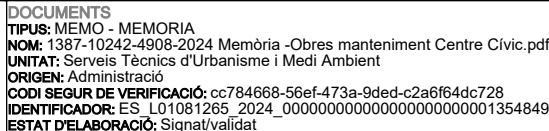
Codi: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 1/4

Codi	U.A.	Descripció	Preu
MET-BAR	u	Suplement de barana format per pletina i rodons d'acer. Inclou el desmuntatge i posterior muntatge del passamà de fusta completament envernissat.	600,00€
Sense descomposició			
P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,82€
Altres conceptes			10,81807€
P2143-4RQZ	m	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, en rasa de 30 cm d' ample i una profunditat màxima de 50 cm. El preu inclou la càrrega i retirada de terres i runes al contenidor.	144,16€
Altres conceptes			144,16010€
P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,06€
Altres conceptes			7,05527€
P2146-HXMJ	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	39,57€
Altres conceptes			39,57189€
P214F-HYJX	m2	Demolició de vorera de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	45,75€
P2146-HXMJ	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	39,57189 €
P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	6,17377 €
Altres conceptes			0,00000€
P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	4,88€
Altres conceptes			4,88084€
P21GS-H8EG	u	Arrencada d' aparell sanitari i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	26,82€
Altres conceptes			26,82391€
P2R4-VSQZ	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	40,73€
Altres conceptes			40,73128€
P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	10,40€
Altres conceptes			10,40000€



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

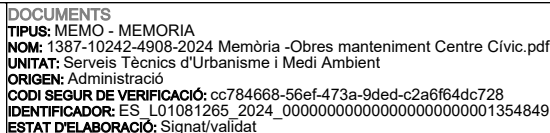
Codi: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 2/4

Codi	U.A.	Descripció	Preu
P822-307M	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària >3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	47,05€
Altres conceptes			47,04539€
P84D-B0EF	m2	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportants de llana de roca, model Ekla "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.C	39,80€
Altres conceptes			39,79813€
P89G-43TK	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt a base d'olis vegetals, amb una capa segelladora i dues d'acabat	22,48€
Altres conceptes			22,47552€
P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	31,48€
Altres conceptes			31,47817€
P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	9,09€
Altres conceptes			9,08992€
P928-DX7O	m2	Subbase de sauló de 15 cm, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	27,21€
Altres conceptes			27,20558€
P93L-B3EN	m2	Solera de 30 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil	42,38€
Altres conceptes			42,37613€
P9C7-D48R	m2	Paviment de terratzó amb relleu de gra petit, de 30x30 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús exterior	43,77€
Altres conceptes			43,76614€
P9D5-366C	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	46,66€
Altres conceptes			46,65620€
P9E1-I23M	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment portland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	41,49€
Altres conceptes			41,49273€
P9G6-H8IK	m2	Paviment de formigó amb formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, de 5 cm de gruix, amb acabat lliscat	25,91€
Altres conceptes			25,90679€



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

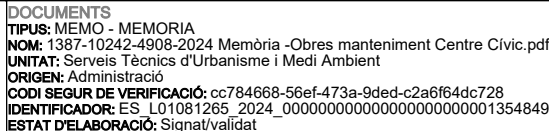
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 1/16

Elements simples de Mà d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció	Preu
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	24,65 €
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,65 €
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	24,61 €
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,65 €
	A0D-0007	h	Manobre	23,17 €
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,76 €
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,69 €
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,69 €
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	27,76 €
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,97 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codi: 1387-10242-4908-2024

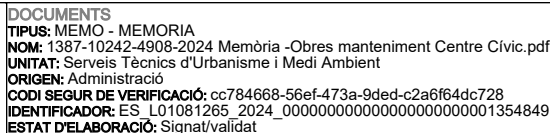
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 3/16

Elements simples de Material

Número	Codi	U.A.	Descripció	Preu
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90 €
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	3,97 €
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,76 €
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,46 €
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,73 €
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,12 €
	B0FG2-0GM3	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	24,47 €
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	17,71 €
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	13,00 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21 €
	B848-2IV5	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals i perfils rigiditzadors, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3,62 €
	B84F-2LM7	m2	Placa de llana mineral de roca compactada per a cel ras, acabat superficial amb pintura color blanc, amb cantell rebaixat/ranurat (D) segons norma UNE-EN 13964, de 1200x 600 mm i de 18 a 21 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.9 a 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A1	17,37 €
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,84 €
	B9P6-0ISZ	m	Cordó de PVC de 4 mm de diàmetre	0,16 €
	B9P9-1KQT	m2	Làmina de linòleum, classe 23-32-41 segons UNE-EN ISO 24011 i de 2mm de gruix	14,90 €
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,57 €
	BJ115-0QDQ	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	140,50 €
	BJ11C-0Q64	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	248,40 €
	BJ219-0RAM	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	126,26 €
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

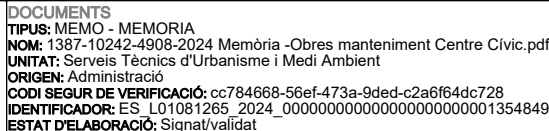
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 11/16

Elements de Partides d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció				Preu
	P9P7-8FN3	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-32-41 segons UNE-EN ISO 24011 i de gruix de 2 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm		Rend:	1,00	27,27 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125 /R	x	24,65000 € =	3,08125 €
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R	x	27,76000 € =	6,94000 €
				subtotal		10,02125 €	10,02125 €
Materials							
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,315	x	3,97000 € =	1,25055 €
	B9P6-0ISZ	m	Cordó de PVC de 4 mm de diàmetre	0,660	x	0,16000 € =	0,10560 €
	B9P9-1KQT	m2	Làmina de linòleum, classe 23-32-41 segons UNE-EN ISO 24011 i de 2mm de gruix	1,050	x	14,90000 € =	15,64500 €
				subtotal		17,00115 €	17,00115 €
Altres							
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 %	x	35,38000 € =	0,25053 €
				subtotal		0,25053 €	0,25053 €
				DESPESES AUXILIARS:		0,00%	0,00000 €
				COST DIRECTE:			27,27293 €
				DESPESES INDIRECTES:		0,00%	0,00000 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL:			27,27293 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

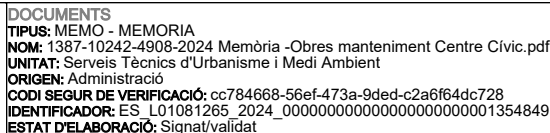
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 12/16

Elements de Partides d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció				Preu	
	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament			Rend:	1,00	87,17 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R	x	26,97000 € =	26,97000 €	
						subtotal	26,97000 €	26,97000 €
	Materials							
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	210,73000 € =	8,42920 €	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,12000 € =	0,52800 €	
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x	50,57000 € =	50,57000 €	
						subtotal	59,52720 €	59,52720 €
	Altres							
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 %	x	35,38000 € =	0,67425 €	
						subtotal	0,67425 €	0,67425 €
						DESPESES AUXILIARS:	0,00%	0,00000 €
						COST DIRECTE:		87,17145 €
						DESPESES INDIRECTES:	0,00%	0,00000 €
						COST EXECUCIÓ MATERIAL:		87,17145 €
	PJ117-3BHS	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu			Rend:	1,00	158,79 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,125 /R	x	24,61000 € =	3,07625 €	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500 /R	x	28,69000 € =	14,34500 €	
						subtotal	17,42125 €	17,42125 €
	Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000 € =	0,43025 €	
	BJ115-0QDQ	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	140,50000 € =	140,50000 €	
						subtotal	140,93025 €	140,93025 €
	Altres							



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

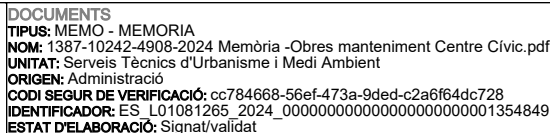
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 13/16

Elements de Partides d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció				Preu
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 %	x	35,38000 € =	0,43553 €
						subtotal	0,43553 €
						DESPESES AUXILIARS:	0,00%
						COST DIRECTE:	158,78703 €
						DESPESES INDIRECTES:	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL:	158,78703 €
	PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			Rend:	1,00
							293,94 €
	Mà d'obra			Unitats		Preu	Parcial
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R	x	24,61000 € =	8,36740 €
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R	x	28,69000 € =	35,86250 €
						subtotal	44,22990 €
	Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000 € =	0,20652 €
	BJ11C-0Q64	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	248,40000 € =	248,40000 €
						subtotal	248,60652 €
	Altres						
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 %	x	35,38000 € =	1,10575 €
						subtotal	1,10575 €
						DESPESES AUXILIARS:	0,00%
						COST DIRECTE:	293,94217 €
						DESPESES INDIRECTES:	0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL:	293,94217 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

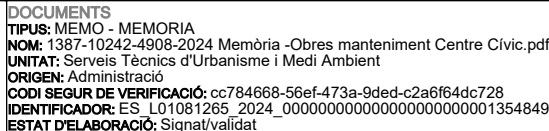
Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 14/16

Elements de Partides d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció			Preu
	PJ219-3SF4	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets		Rend:	1,00
						147,48 €
				Unitats	Preu	Parcial
	Mà d'obra					Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	24,61000€ =	3,69150 €
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	28,69000 € =	17,21400 €
				subtotal		20,90550 €
	Materials					
	BJ219-0RAM	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,000 x	126,26000 € =	126,26000 €
				subtotal		126,26000 €
	Altres					
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % x	35,38000 € =	0,31358 €
				subtotal		0,31358 €
				DESPESES AUXILIARS:	0,00%	0,00000 €
				COST DIRECTE:		147,47908 €
				DESPESES INDIRECTES:	0,00%	0,00000 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL:		147,47908 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



Títol: Obra

Codj: 1387-10242-4908-2024

Descripció: OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L' EDIFICI DEL CENTRE CIVIC

Data:16/08/2024

Pàgina 15/16

Elements de Partides d'Obra

Número	Codi	U.A.	Descripció				Preu
	PJ42-HA1P	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques		Rend:	1,00	39,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R	x	27,76000 € =	9,71600 €
				subtotal		9,71600 €	9,71600 €
Materials	BJ4Z-H68M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000	x	30,12000 € =	30,12000 €
				subtotal		30,12000 €	30,12000 €
Altres	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 %	x	35,38000 € =	0,14574 €
				subtotal		0,14574 €	0,14574 €
				DESPESES AUXILIARS:		0,00%	0,00000 €
				COST DIRECTE:			39,98174 €
				DESPESES INDIRECTES:		0,00%	0,00000 €
				COST EXECUCIÓ MATERIAL:			39,98174 €

PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques			Rend:	1,00	68,00 €
Mà d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x		27,76000 € =	6,94000 €	
					subtotal	6,94000 €	6,94000 €
Materials							
BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000 x		60,96000 € =	60,96000 €	
					subtotal	60,96000 €	60,96000 €
Altres							
%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % x		35,38000 € =	0,10410 €	

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG1- Plànols



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: cc7 94000 50cf-47 9a-5dc9-cza0104dc7 z8

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

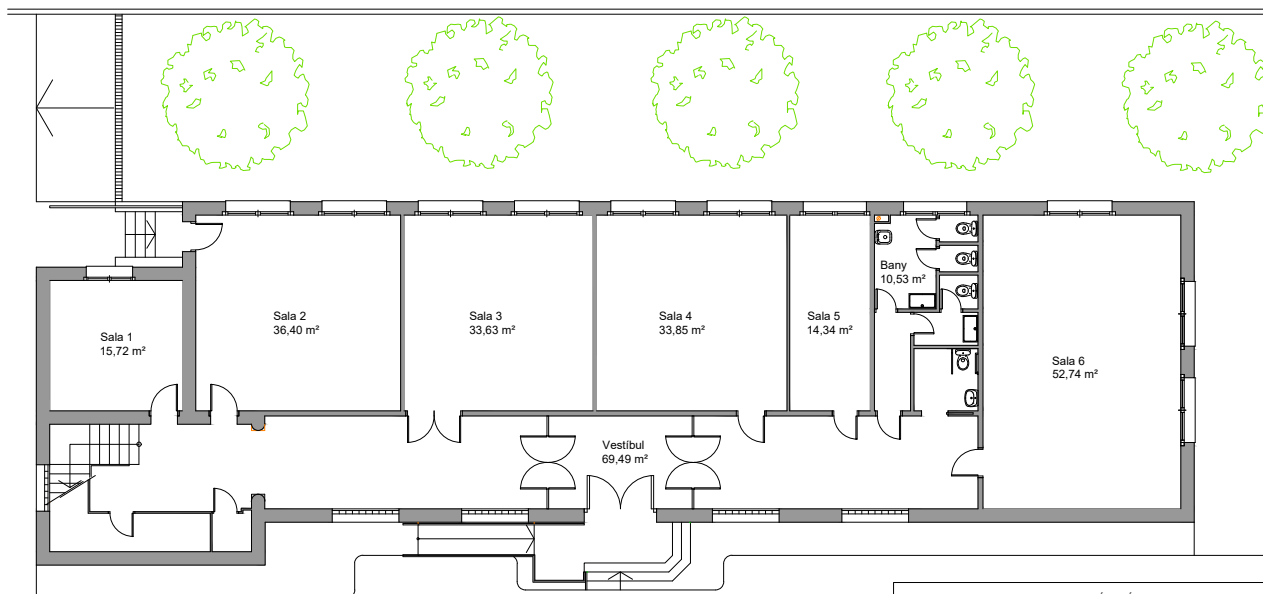
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
Planta baixa		Planta primera	
	Sup.(m²)		Sup.(m²)
Sala 1	15,72	Sala 7	15,72
Sala 2	36,40	Sala 8	36,40
Sala 3	33,63	Sala 9	33,63
Sala 4	33,85	Sala 10	33,85
Sala 5	14,34	Sala 11	16,97
Sala 6	52,74	Sala 12	7,15
Vestíbul	69,49	Sala 13	52,74
Bany	10,53	Vestíbul	72,00
		Bany	8,56
Total Planta baixa	266,70 m²	Total Planta primera	276,82 m²

[illegible]

PROJECTE TÈCNIC

MEMÒRIA DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CENTRE CIVIC DE MONTGAT

PLANQ

PLANOI
Planta baixa. Estat actual

SERVIDOR

DATA

DATA
August 2024

ESCALA

[illegible]

01

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: cc7 94000 50cf-47 9a-5dc9-cza0104dc7 z8

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

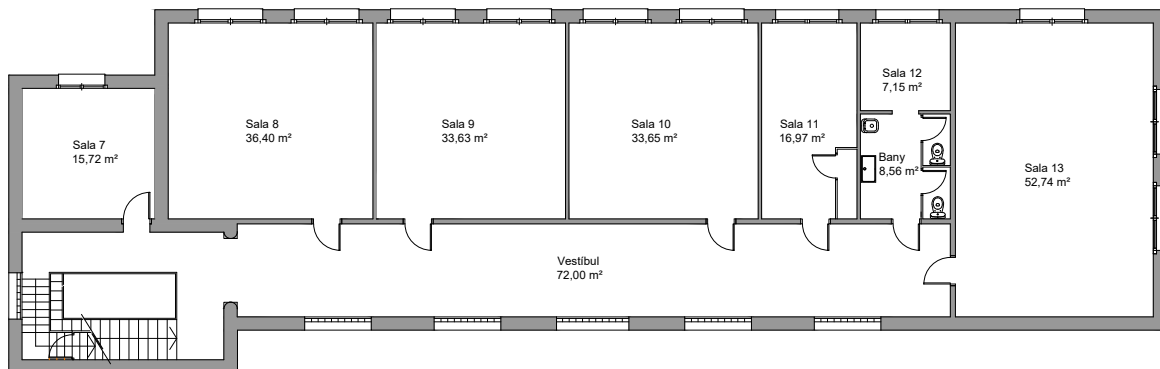
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
Planta baixa		Planta primera	
	Sup.(m²)		Sup.(m²)
Sala 1	15,72	Sala 7	15,72
Sala 2	36,40	Sala 8	36,40
Sala 3	33,63	Sala 9	33,63
Sala 4	33,85	Sala 10	33,85
Sala 5	14,34	Sala 11	16,97
Sala 6	52,74	Sala 12	7,15
Vestíbul	69,49	Sala 13	52,74
Bany	10,53	Vestíbul	72,00
		Bany	8,56
Total Planta baixa	266,70 m²	Total Planta primera	276,82 m²

	PROJECTE TÈCNIC MEMÒRIA DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CENTRE CIVIC DE MONTGAT	PLÀNOL Planta primera_Estat actual	SERVIDOR	DATA Agost 2024	ESCALA E 1:100 
---	--	--	-----------------	---------------------------	---

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

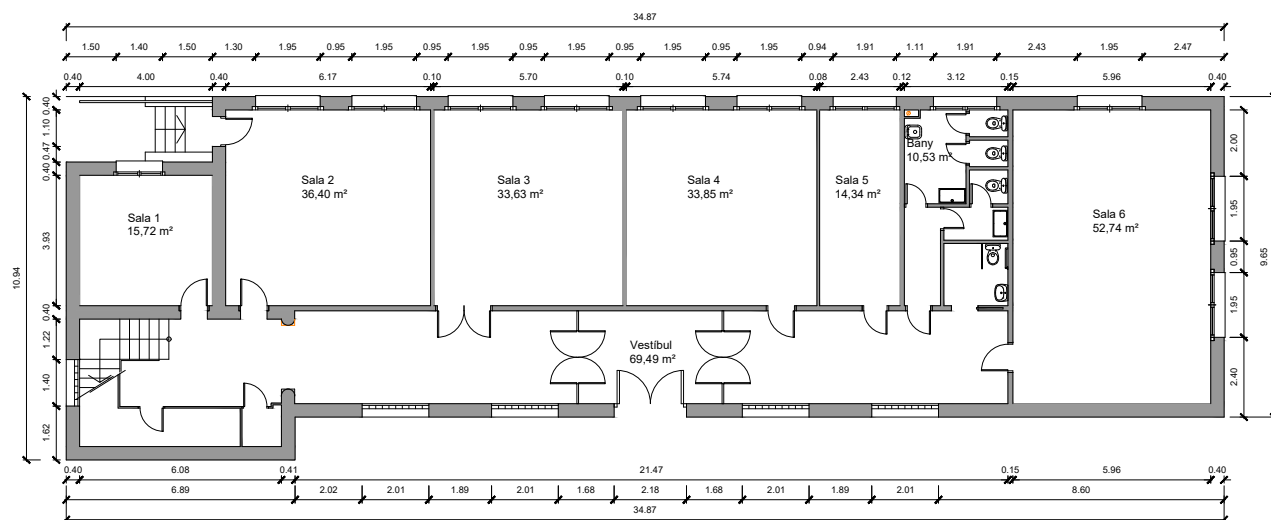
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

EXPEDIENTS. 13.
SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



PROJECTE TÈCNIC

MEMÒRIA DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE L'EDIFICI DEL CENTRE CIVIC DE MONTGAT

PLANQ

Planta baixa Cotes

SERVIDOR

DATA

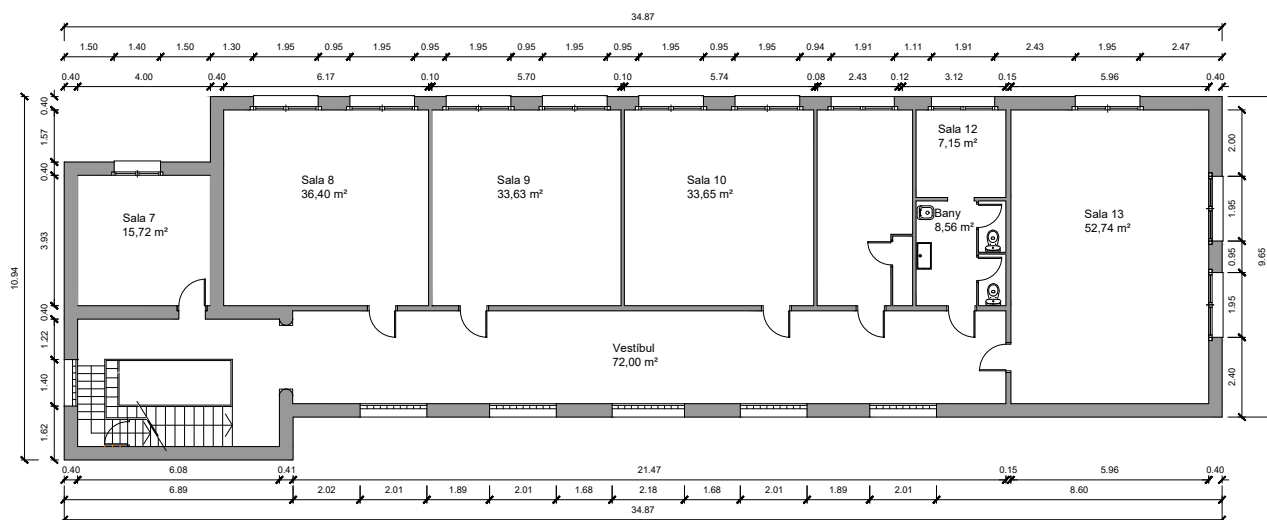
Agost 2024

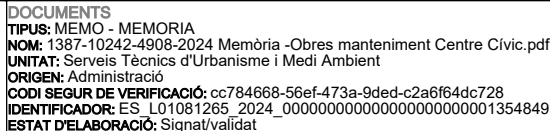
ESCALA

E 1:100



03





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

Enderroc, Rehabilitació, plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 1,38 T	0,00 %	2,50 T

L'Ajuntament d'/de 08390 Montgat

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	2,50 T	11 euros/T	27,45 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			2,5 Tones
Total fiança **			150,00 euros

** Fiança mínima 150€



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

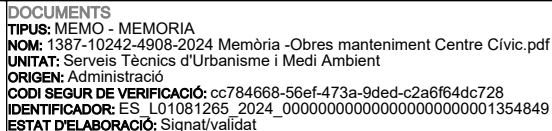
Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DC2-Control de qualitat dels materials



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- **Millora o reforç del terreny:**
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- **Ancoratges al terreny:**
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indicis que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementària (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

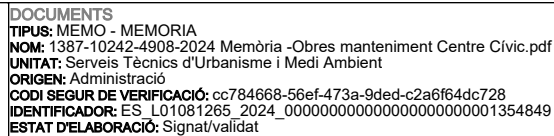
Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
- Només per armadures passives.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- Altres controls:**

- ## CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
- Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
- Existència de control extern.
- Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
- Sistema de qualitat propi del constructor.
- Existència de control extern.
- Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesaó de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

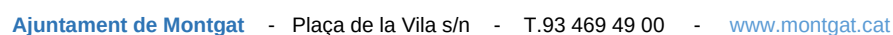
(Decret 375/88 de la Generalitat)

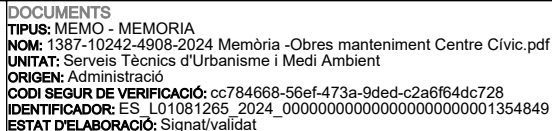
- Certificat de qualitat de biquetes, entrebogat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació





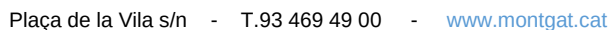
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

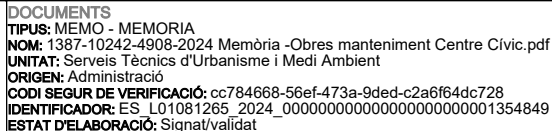
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biquetes i peces d'entrebigat.

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

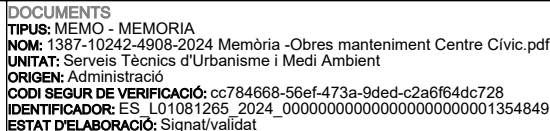
- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

- Memòria de muntatge
- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



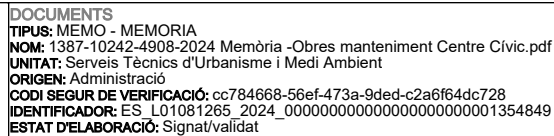
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
- b) Dimensions nominals
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
- b) Dimensions nominals
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
- d) Dimensions nominals
- e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

- Comprovacions amb caràcter general:
- Aspecte general del subministrament
- Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
- Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
- Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
- Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
- Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafleixes
- Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
- Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.

Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24 SIGNATURES Annexa: 19/08/2024 08:45 ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16
--

- Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.montgat.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728> emprant el codi segur de verificació.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

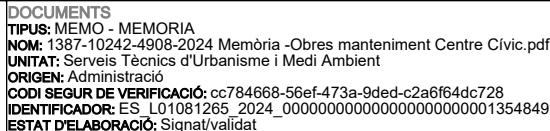
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fancoils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

- ## 14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 h.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4h.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
 - Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
 - Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
 - Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
 - Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

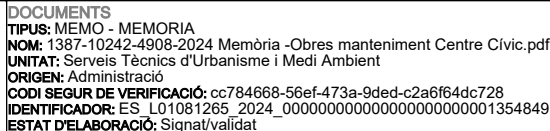
- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DC3-Estudi bàsic de Seguretat i Salut – R.D 1627/1997



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

1.2.3 Estat de conservació i característiques constructives de l'edifici a demolir

Es descriu a l' apartat 2 de la memòria descriptiva

1.3 Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Només els ferits lleus podran traslladar-se per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra a enderrocar. Es disposarà en lloc visible de l'obra a demolicar un cartell amb els telèfons d'urgències i el nom i emplaçament dels centres sanitaris més propers.

1.3.1 Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, en un lloc accessible als operaris i degudament equipat, segons l'Ordre TAS/2947/2007, de 8 d'octubre, per la qual s'estableix el subministrament a les empreses de farmàcies amb material de primers auxilis en cas d'accident de treball.

El seu contingut es limitarà, com a mínim, a l'establert a l'annex VI. A). 3 del Reial decret 486/97, de 14 d'abril:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Vendes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pincers i quants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis i reposarà els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2 Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

CENTRE ASSISTENCIAL	ADREÇA	DISTÀNCIA
CENTRE D' ATENCIÓ PRIMÀRIA	Carrer Pare Claret s/n TLF.934 694 930	100 m
HOSPITAL	Hospital Germans Trias i Pujol Carretera de Canyet, s/n, 08916 Badalona, Barcelona TLF.934 65 12 00	4,00 km

1.4 Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball a les obres" contingudes en la legislació vigent en la matèria.



1.4.1 Vestidors

Els vestidors disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que els hagi d'utilitzar simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més de taquilles dotades de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2 Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portar rotlles amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3 Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixel·la, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment sol ús.

1.5 Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1 Durant els treballs previs a l'execució de la demolició

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a la execució de la demolició, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies enterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- S'ubicaran els quadres elèctrics a llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran només conduccions elèctriques antihumitat i connexions estanques
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, se situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades



L'empenta dels elements a demolir es realitzarà sobre el quart superior de l'alçada dels elements verticals i sempre per sobre del centre de gravetat.

Se suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de més insolació.

Riscos més freqüents

- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina
- Caiguda de runes de la caixa del camió durant la marxa del mateix
- Bolcada de màquines per excés de càrrega
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes
- Exposició a vibracions i soroll
- Talls i cops al cap i extremitats
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades
- Bolcada dels elements a demolir sobre la màquina

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Les màquines avançaran sempre sobre sòl consistent, deixant la suficient folgança als fronts d'atac perquè puguin girar 360° amb plena llibertat
- L'empenta dels elements a demolir es realitzarà sobre el quart superior de l'alçada dels elements verticals i sempre per sobre del centre de gravetat
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada

Equips de protecció individual (EPI)

- Casc de seguretat homologat
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina
- Guants de cuir
- Protectors auditiu

Vidres

Riscos més freqüents

- Talls i ferides amb objectes punxants

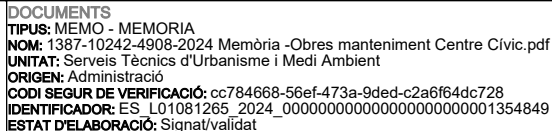
Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Es retiraran els vidres en peces senceres, per evitar talls o lesions

Equips de protecció individual (EPI)

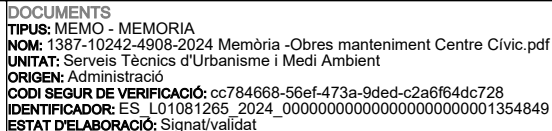
- Casc de seguretat homologat
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus
- Guants de cuir





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.montgat.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728> emprant el codi segur de verificació.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

1.6.4 Soroll

S'avaluaran els nivells de soroll a les zones de treball.
Les màquines estaran proveïdes d'aïllament acústic.
Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5 Esforços

S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o el desplaçament de càrregues.

1.6.6 Incendis

No es fumarà en presència de materials fungibles ni si hi ha risc d'incendi.

1.6.7 Intoxicació per emanacions

Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
S'utilitzaran màscares i filtres apropiats.

1.7 Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i desprendiments, entre d'altres). No obstant això, es poden reduir amb l'ús adequat de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1 Caiguda d' objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides
- No es llançaran runes ni restes de materials des de les bastides

Equips de protecció individual (EPI)

- Casc de seguretat homologat
- Guants i botes de seguretat
- Ús de bossa portaeines

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment
- Equips de protecció individual (EPI)
- Guants i roba de treball adequada

1.7.3. Electrocutions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica
- La instal·lació elèctrica quedarà fixada als paraments verticals



- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants dielèctrics
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada
- S'evitarà tant com sigui possible l'ús de materials inflamables o explosius

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants, polaines i mandils de cuir

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants i botes de seguretat

1.8 Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos que impliquen riscos especials per a la seguretat i la salut dels treballadors" del R.D. 1627/97 de 24 de Octubre.

Aquests riscos especials solen presentar-se en l'execució de l'estructura, els tancaments i les cobertes i en el muntatge mateix de les mesures de seguretat i de protecció.

Cal destacar:

- Les feines amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'alçada
- Els treballs a la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- El desmuntatge i la retirada d'elements pesants de la demolició

1.9 Mesures en cas d'urgence

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això personal amb formació, que es farà càrrec de les mesures esmentades.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el trasllat ràpid de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.10 Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra a demolir i els riscos previstos al present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix a la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de Prevenció de Riscos Laborals, a través del seu article 4.3



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

A aquests efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb prou capacitat, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses al corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació d'aquestes activitats als riscos que pretenen prevenir-se o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un compliment deficient de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar aquestes circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2 NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

SEGURIDAD Y SALUD

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Lev 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003



Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completado por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.F.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

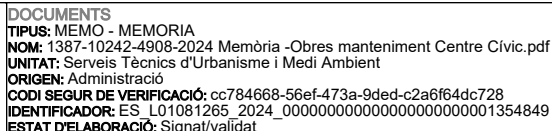
Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificado por:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completado por:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Señalización provisional de obres

Balizamiento

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Señalización horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras
Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015



Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant del contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual se'n regeix l'execució.

El Contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball on inclourà el Pla de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 7 del R.D.1627/1997, de 24 d'octubre.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de prevenció de riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent del que estableix l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant el personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurará la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, per tal de garantir-ne una acció preventiva adequada de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar les contingudes a l'article 11 "Obligacions dels contractistes i subcontractistes" del R.D. 1627/1997.

Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 Complir i fer complir el seu personal el que estableix el pla de seguretat i salut.
 Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de la obra.

Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i salut a l'obra.

Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut a allò relatiu a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si escau, als treballadors autònoms per ells contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del Promotor, no eximeixen dels seus responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

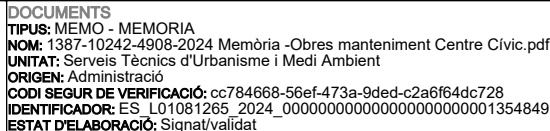
La Direcció Facultativa

Segons defineix l'article 2 del Reial decret 1627/1997, s'entén com a Direcció Facultativa:

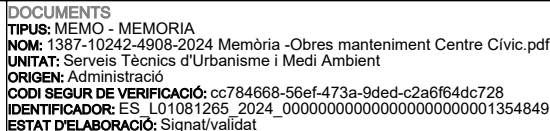
El tècnic o els tècnics competents designats pel Promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del Promotor no eximeixen en cap cas les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

En cas d'accident es prendran només les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat es pugui traslladar amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

No se li subministrarà aigua, begudes o cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

3.1.6 Documentació d'obra

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel Promotor, on calen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per fer-ho.

En aplicació del present estudi bàsic de seguretat i salut, cada Contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut a la feina, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi bàsic de seguretat i salut, en funció de la seva propi sistema d'execució de la demolició. En aquest pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en aquest estudi bàsic de seguretat i salut.

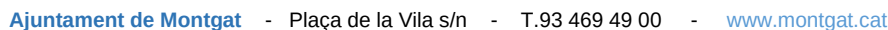
El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici de la mateixa.

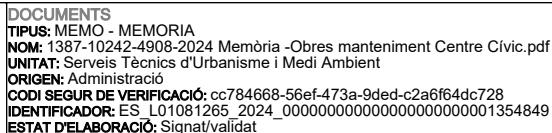
El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de la demolició, l'evolució dels treballs i les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i de la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de la demolició, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses que hi intervenen i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció Facultativa.

El pla de seguretat i salut elaborat pel Contractista serà aprovat, abans de l'inici de la demolició, pel Coordinador de Seguretat i Salut, que haurà d'emetre una acta d'aprovació, visada pel Col·legi Professional corresponent, com a document acreditatiu de la dita operació.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

Al llibre de subcontractació tindran accés el Promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de la demolició, les empreses i els treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de la demolició.

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball on es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després de ser-hi sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades

pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de manera periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcatge CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu. Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai no suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu on apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que puguin portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals es ha sotmès. Estarà redactat de manera entenedora i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit. S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant-ne el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El Contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

Vestidors

Seràn de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i guixetes independents amb clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calcat

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestidors, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestidors i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, ubicant-ne almenys una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tanca interior.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin a la mateixa jornada.

1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció

1 lavabo per cada vàter

1 urinari per cada 25 homes o fracció

1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo

1 sabonera dosificadora per cada lavabo

1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària

1 portarrotillos amb paper higiènic per cada vàter

Inodors

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. S'ubicaran preferentment a cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de penjador i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de lavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental. En cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran d'escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs previstos la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Unitats de descontaminació

Per als treballs en presència d'amiant s'instal·laran unitats de descontaminació segons es detalla a el Pla de desamiantat.

Estaran compostes per tres zones perfectament diferenciades, el mòdul net, el mòdul brut i, entre totes dues, un lavabo amb dutxa equipada amb aigua calenta sanitària i un filtre especial per a l'aigua

DOCUMENTS

TIPUS: MEMO - MEMORIA

NOM: 1387-10242-4908-2024 Memòria -Obres manteniment Centre Cívic.pdf

UNITAT: Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cc784668-56ef-473a-9ded-c2a6f64dc728

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24

SIGNATURES

Annexa: 19/08/2024 08:45

ISRAEL XUFRE RAMOS : 19/08/2024 09:16

DC4- Fitxes dels materials



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16



Procedencia de las materias primas

Contenido de material reciclado

El contenido de material reciclado en el núcleo de lana mineral de los productos Rockfon es del >40 %. Incluyendo los revestimientos (pinturas y fibras de vidrio), el contenido reciclado de todo el producto es de entre el 29% y 64% según la norma ISO 14021. El contenido reciclado es principalmente postindustrial/preconsumo resultante de residuos upcycling de otras industrias, que de otro modo sería enviado al vertedero. También se incluyen los desechos de lana del final de la vida de reciclaje, recortes de instalación y fabricación (por ejemplo como parte de briquetas). La información proporcionada sobre el contenido reciclado es autodeclaración.

Suministro responsable

El >90 % de todos los proveedores considerados clave para el Grupo ROCKWOOL han firmado el código de conducta para proveedores de ROCKWOOL.

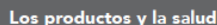
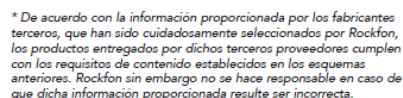
El código de conducta de ROCKWOOL aborda el cumplimiento legal y normativo, la igualdad de oportunidades, el derecho de asociación sindical, la igualdad laboral, la salud y seguridad en el trabajo, la prohibición del trabajo infantil, los principios de protección del medio ambiente, la ética y la lucha contra el soborno en las compras.

Declaraciones Ambientales de Producto y la huella de carbono

Nuestra DAP cubre toda nuestra gama y es verificada por terceros según la norma EN 15804. Está disponible en nuestra página web y, también en bases de datos externas, como el IBU (Institut Bauen und Umwelt), EPD Norge, INIES y UL. Con el fin de obtener información específica del producto, por favor utilice el método de escalado del producto en la DAP o póngase en contacto con nuestro equipo local. La huella de carbono (kg de CO₂ eq) del producto, de cuna a tumba se encuentra en esta declaración a continuación en la sección Rendimiento. El valor de la huella de carbono viene de la DAP Rockfon verificada por terceros con la aplicación del método de escalado del producto y el impacto del revestimiento.

Certificación Cradle a Cradle®

Las soluciones acústicas Rockfon tienen la Certificación Cradle to Cradle® Silver y Bronze. La certificación cubre la mayor parte de los productos de nuestra gama. La Certificación Cradle to Cradle® del producto es una medida mundialmente reconocida de productos más seguros y más sostenibles hechos para la economía circular.



Materiales con bajas emisiones

Este producto tiene un certificado de bajas emisiones. Los laboratorios utilizados por Rockfon están acreditados conforme a ISO/IEC 17025 en cuanto a los métodos de ensayo aplicados. Consulte la tabla de emisiones de la página siguiente para obtener información sobre las etiquetas de bajas emisiones disponibles para el producto.

Materias primas seguras

Ingredientes

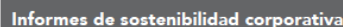
Los materiales de Rockfon se comprueban regularmente con la lista A20 de BREEAM Noruega y con la lista de candidatos de REACH; biocidas / pesticidas, retardadores de llama, tintes "azo", nitrosaminas y aminas aromáticas, compuestos halogenados, nanomateriales, ablandadores de plástico, surfactantes y sustancias clasificadas, entre otros, por parte de terceros independientes (Altex ltd).

Los productos Rockfon cumplen con la lista de autorizaciones - Anexo XIV, la lista de restricciones - Anexo XVII y la lista de candidatos SEP, (junio de 2013). No hay sustancias enumeradas en el anexo XIV y el anexo XVII del Reglamento REACH " se añaden intencionalmente a los productos incluidos en esta declaración ". placas de techo Rockfon no contienen sustancias extremadamente preocupantes (SEP) en concentraciones > 0,01% (100 ppm).

Por lo general, las concentraciones de corte se sitúan en 1000 ppm para proveedores externos de materias primas. El umbral de inventario de la lana de roca es de 100 ppm (0.1%).

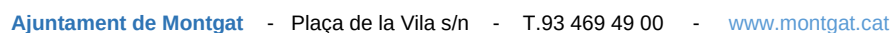
Salud y fibras

Las fibras de lana de roca Rockfon son un material no peligroso para trabajar. Este hecho se apoya en la decisión de La Agencia Internacional para la Investigación del Cáncer (IARC), parte de la Organización Mundial de la Salud, decidió que la lana de roca está exenta de su lista de materiales considerados "como carcinógeno para humanos". El núcleo de lana de roca Rockfon cumple con los requisitos Note Q para fibras de lana mineral según los Reglamentos de la UE (CE) nº 1272/2008 y la Directiva 97/69 / CEE y tiene un certificado de EUCB (Consejo de Certificación Europea para los productos de lana mineral).



Informes de sostenibilidad

Informe de sostenibilidad del Grupo Rockwool participa en el Pacto Mundial de la ONU. SDG Invest incluye Grupo Rockwool en una cartera de las 60 empresas más rentables a nivel mundial. El informe de sostenibilidad del Grupo ROCKWOOL correspondiente al año civil y en línea con las directrices del Global Reporting Initiative (GRI). Los resultados del Grupo en relación con las emisiones de CO2 se comunica regularmente a través de plataformas de informes internacionales como el Carbon Disclosure Project (CDP). Nuestro rendimiento en las áreas de Salud y Seguridad Ambiental fue calificado como "Prime", la calificación más alta, por la agencia líder de calificación de inversión sostenible ISS-oeekom. El informe está disponible para su descarga en www.rockwoolgroup.com/sustainability





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

Sustancias	Número CE ¹⁾	Volumen peso (%)	Reglamento REACH	Número de registro de sustancias REACH	Función
Lana de roca	926-099-9	73-97%	Sin clasificar	01-211-947-2313-44	Material de aislamiento del núcleo
Aglutinante, resina de polímero inerte termoadurecida	Composición patentada	<4%	Sin clasificar	Sin número	Aglutinante estructural
Aceite mineral	Composición patentada	<0,2%	Sin clasificar	Sin número	Tratamiento hidrófugo
Recubrimiento de fibra de vidrio no tejida	Composición patentada	1-15%	Sin clasificar	Sin número	Recubrimiento
Pinturas de base acuosa	Composición patentada	0-16%	Sin clasificar	Sin número	Acabado decorativo
Pegamento	Composición patentada	0,01	Sin clasificar	Sin número	Pegamento

¹⁾E.C.: CE-no. determinado por la Comisión Europea para la identificación de materiales

Absorción acústica
 α_{avg} : 1.00 (Clase A)



Reacción al fuego
A1



Reflexión de la luz
86%



Resistencia a la humedad y estabilidad dimensional
Hasta un 100 % HR.
No se observan signos visibles de deformación en condiciones de humedad elevada
C/DN



Medio ambiente

La lana de roca es totalmente reciclable. El contenido reciclado de los productos Rockfon es de entre el 29% y el 64% según la norma ISO 14021. Las soluciones acústicas Rockfon cuentan con la Certificación Cradle to Cradle® en los niveles Bronze y Silver (dependiendo del tipo de producto).



Higiene

La lana de roca no contiene ningún elemento que favorezca el desarrollo de microorganismos.



Huella de carbono

De la cuna a la puerta 2.43 - 2.96 kg de CO₂ eq. (según la DAP verificada por terceros)

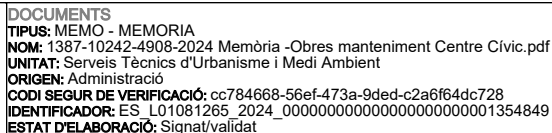
La tabla siguiente está clasificada según tipos de cantos y aporta toda la información pertinente con relación al perfil de sostenibilidad de los productos.

				Etiquetas sobre emisiones							Sistema de gestión ambiental		Composición química de las fibras	Detección de sustancias	
		Dimensiones (mm)	Contenido reciclado	E1*	Cradle to Cradle	Blue Angel (RAL DE- UZ 132)	Danish Indoor Climate label	M1	Singapore Green Building Council	Singapore Green Label	ISO 14001	ISO 9001	Cumplimiento de la Norma CE (EUECB)	Cumplimiento con el REACH	Léxico BREEAM NO A20
A15		600 x 600 x 20	56%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		1200 x 600 x 20	56%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		600 x 600 x 20	56%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
A24		1200 x 600 x 20	56%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		1500 x 600 x 20	57%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		1800 x 600 x 20	57%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
E15		2100 x 600 x 20	57%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		2400 x 600 x 20	57%	✓	Silver	-	✓	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		600 x 600 x 20	36%	✓	Silver	-	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
E24		1200 x 600 x 20	36%	✓	Silver	-	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		600 x 600 x 20	36%	✓	Silver	-	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
		1200 x 600 x 20	36%	✓	Silver	-	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓

* 124 microgramos/m³ según el método de ensayo EN717-1, basado en el escenario de carga 1 m² / m³, después de 14 días (23 +/- 0,5 ° C, RH 45 +/- 3%). Esta gama de productos está disponible con una certificación M1 bajo petición. Contáctenos para más información.



Ajuntament de Montgat - Plaça de la Vila s/n - T.93 469 49 00 - www.montgat.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1387 - 10242-4908/2024 - 15/08/2024 13:24
SIGNATURES
 Annexa: 19/08/2024 08:45
ISRAEL XUFRE RAMOS: 19/08/2024 09:16

RAL 1000		RAL 4007		RAL 7008	
RAL 1001		RAL 4008		RAL 7009	
RAL 1002		RAL 4009		RAL 7010	
RAL 1003		RAL 5000		RAL 7011	
RAL 1004		RAL 5001		RAL 7012	
RAL 1005		RAL 5002		RAL 7013	
RAL 1006		RAL 5003		RAL 7015	
RAL 1007		RAL 5004		RAL 7016	
RAL 1011		RAL 5005		RAL 7021	
RAL 1012		RAL 5007		RAL 7022	
RAL 1013		RAL 5008		RAL 7023	
RAL 1014		RAL 5009		RAL 7024	
RAL 1015		RAL 5010		RAL 7026	
RAL 1016		RAL 5011		RAL 7030	
RAL 1017		RAL 5012		RAL 7031	
RAL 1018		RAL 5013		RAL 7032	
RAL 1019		RAL 5014		RAL 7033	
RAL 1020		RAL 5015		RAL 7034	
RAL 1021		RAL 5017		RAL 7035	
RAL 1023		RAL 5018		RAL 7036	
RAL 1024		RAL 5019		RAL 7037	
RAL 1027		RAL 5020		RAL 7038	
RAL 1028		RAL 5021		RAL 7039	
RAL 1032		RAL 5022		RAL 7040	
RAL 1033		RAL 5024		RAL 7042	
RAL 1034		RAL 6000		RAL 7043	
RAL 2000		RAL 6001		RAL 7044	
RAL 2001		RAL 6002			

