

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a l'acord marc per a la prestació dels serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, de la Diputació de Barcelona i del seu sector públic

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Promotor | 20310 – Subdirecció de Logística |
| Núm. d'expedient | 2022/0006760 |
| Codi de classificació | D0506SE01 Obert |

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideració/ons socials i mediambientals següent/s:

- a) D'una banda, aquesta contractació incorpora criteris ambientals seguint la Instrucció per a l'ambientalització de la contractació a la Diputació de Barcelona i els seus ens dependents (IAC), en el marc del Programa de responsabilitat social corporativa (RSC), aprovada per dictamen de la Junta de Govern de data 24 de juliol de 2014.

Concretament, aquests criteris es recullen en:

- La definició de l'objecte, ja que s'ha tingut present la qualitat ambiental del servei, esmentant que el servei de neteja és respectuós amb el medi ambient.

- El plec de prescripcions tècniques (PPT) i, en particular, la clàusula 8, de requisits ambientals dels productes i materials a utilitzar per les tasques de neteja; la clàusula 3.3, de recollida de residus; i la clàusula 10, de verificacions del compliment dels requisits.
 - En el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en la clàusula 1.10 de la solvència es demanen les mesures de gestió mediambiental que s'aplicaran al contracte (certificat segons el Reglament EMAS, la norma ISO 14001 o manual de bones pràctiques ambientals); en la clàusula 1.11, els criteris ambientals; en la clàusula 2.1 es recull com a subcriteri dins del criteri 3 d'adjudicació dels contractes basats que el licitador estigui inscrit al Registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014); i en la clàusula 3.2 es demana complir en tot moment les condicions mediambientals exigides en el punt 8 del PPT.
- b) D'altra banda, aquesta contractació incorpora criteris socials seguint el Decret de Presidència de 12 de juny de 2017 que recull les clàusules contractuals de caràcter social de la Diputació de Barcelona. Aquests aspectes es troben recollits en:
- La definició de l'objecte, ja que s'ha tingut present la qualitat social del servei, esmentant que el servei de neteja és socialment responsable.
 - La reserva d'un dels lots de l'acord marc a centres especials de treball i empreses d'inserció.
 - Els criteris d'adjudicació relatius a la formació i als compromisos socials (clàusula 1.11 del PCAP).
 - La clàusula del 1.12 del PCAP, relativa als criteris de desempat.
 - La clàusula del 3.2 del PCAP, en què s'estableixen les condicions especials d'execució.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

S'ha dividit la contractació de l'acord marc en els lots següents:

| | | Màxim d'empreses per lot |
|-------|--|--------------------------|
| Lot 1 | Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona | 25 empreses |
| Lot 2 | Serveis de neteja a la resta de comarques de Barcelona, excepte Barcelona ciutat | 25 empreses |
| Lot 3 | Serveis de neteja reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció | 5 empreses |

L'estructura en lots respon a dos criteris: el geogràfic (lots 1 i 2) i la reserva social (lot 3). El lot 1 respon als serveis de neteja que es duran a terme a la ciutat de Barcelona, mentre que el lot 2 es refereix a aquells serveis que es duen a terme a la resta de municipis de la província de Barcelona. No s'especifiquen els edificis i recintes, atès que s'ha considerat

més oportú que s'estipulin en cada contracte basat, tenint en compte la quantitat i la variabilitat que aquest factor pot presentar al llarg dels anys de vigència de l'acord marc.

Quant al lot 3, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, s'ha volgut complir la reserva social de contractació de la Diputació de Barcelona per a l'exercici 2023, aprovada per l'Acord de la Junta de Govern núm. 672, de 13 d'octubre de 2022, amb la voluntat d'afavorir l'ocupació dels sectors més desafavorits o en especial risc d'exclusió.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP es posa de manifest que la Diputació de Barcelona i els ens que componen el seu sector públic no disposen de mitjans personals ni materials per tal de dur a terme els serveis de neteja objecte de l'acord marc, motiu pel qual és necessari fer un acord marc que permeteixi contractar els serveis de neteja necessaris mitjançant els contractes derivats.

Actualment els serveis de neteja els presten diverses empreses de neteja amb el seu personal, que podrà ser objecte de subrogació d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya 2017-2021 (codi de conveni núm. 79002415012005 publicat l'1 d'octubre de 2018).

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat per a l'adjudicació d'aquest acord marc ha estat un procediment obert, previst per l'art. 156 de la mateixa llei, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en el PCAP, i queda excloua qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

S'ha previst, així mateix, l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut del que estableixen els art. 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

S'ha optat per la utilització d'aquest acord marc per racionalitzar la contractació del servei de neteja no només a la corporació, sinó també al seu sector públic que ha optat per adherir-s'hi.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

| Descripció del criteri | Ponderació | Tipus criteri |
|--|------------|-----------------|
| <p>Pla de qualitat adaptat a l'acord marc, desglossat en els conceptes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procediment de resolució d'incidències i situacions imprevistes (fins a 22,5 punts). • Metodologia d'avaluació de la qualitat del servei (fins a 22,5 punts). | 45% | Judici de valor |
| <p>Criteris ambientals, desglossats en els conceptes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Productes de neteja i higiene (fins a 15 punts). • Roba de treball (10 punts). | 25% | Automàtic |
| <p>Formació, desglossats en els conceptes següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formació presencial referent a tècniques de neteja, gestió de residus, neteja de vidres i neteja en altura (fins a 10 punts). • Formació presencial en primers auxilis (10 punts). | 20% | Automàtic |
| <p>Compromís d'aplicació de mesures per millorar l'ocupabilitat de les dones i l'ocupació de les dones i els homes amb dificultats especials per accedir al mercat laboral.</p> <p>Aquest criteri es desglossa en els següents conceptes en els lots 1 i 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Compromís d'incrementar el percentatge de dones en les categories professionals en què són poc presents en cas de noves contractacions de personal, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, pel que fa a les categories de peó especialitzat, especialista, | 10% | Automàtic |

| | | |
|---|--|--|
| <p>encarregat/ada d'edifici i responsable d'equip (5 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Compromís que les noves incorporacions de personal en cas de noves contractacions, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, es duran a terme amb dones i homes amb dificultats especials per accedir al mercat laboral, tals com majors de 45 anys, aturats de llarga durada, homes o dones que encapçalen famílies monoparentals, dones víctimes de violència masclista, entre altres col·lectius (5 punts). <p>En el cas del lot 3, el criteri el constitueix únicament el compromís d'incrementar el percentatge de dones en les categories professionals en què són poc presents en cas de noves contractacions de personal, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, pel que fa a les categories de peó especialitzat, especialista, encarregada d'edifici i responsable d'equip (fins a 10 punts)</p> | | |
|---|--|--|

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Pla de qualitat adaptat a l'acord marc: garantir un nivell mínim elevat de qualitat, comú a tots els contractes basats, garantint tant unes condicions de treball dignes als treballadors que prestin els serveis de neteja com facilitant les tasques de control de l'execució.
- Criteris ambientals: contribuir des de la contractació pública a la protecció del medi ambient, atès que, tal com especifica l'objecte, es tracta d'un servei de neteja respectuós amb el medi ambient. En especial, quant a la roba de treball, com a criteri ambiental es pretén limitar la presència de substàncies nocives en el producte final que poden ser perjudicials per a la salut, així com afavorir els productes tèxtils fabricats de manera ambientalment i socialment responsable.
- Formació: garantir que el personal rep una formació que asseguri una prestació del servei eficaç.
- Compromís d'aplicació de mesures per millorar l'ocupabilitat de les dones i l'ocupació de les dones i els homes amb dificultats especials per accedir al mercat laboral:

millorar els nivells de rendiment i qualitat del contracte tot fent servir la contractació pública per assolir objectius socials (aconseguir la igualtat efectiva entre homes i dones i facilitar la inserció de col·lectius amb dificultats laborals), atès que, tal com especifica l'objecte del contracte, es tracta d'un servei de neteja socialment responsable.

- Compromís d'incrementar el percentatge de dones en les categories professionals en què són poc presents en cas de noves contractacions de personal, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, pel que fa a les categories de peó especialitzat, especialista, encarregada d'edifici i responsable d'equip: millorar els nivells de rendiment i qualitat del contracte tot fent servir la contractació pública per assolir objectius socials per aconseguir la igualtat efectiva entre homes i dones, atès que, tal com especifica l'objecte del contracte, es tracta d'un servei de neteja socialment responsable.

No s'ha fet servir el preu/hora com a criteri d'adjudicació de l'acord marc:

- davant la dificultat de fixar un màxim que pugui mantenir la seva vigència els quatre anys de durada prevista de l'acord marc, incloses les pròrrogues, ateses les circumstàncies econòmiques;
- perquè en els contractes basats és més fàcil fer servir el criteri preu bé mitjançant un preu/hora, bé un import global pel servei, o bé totes dues opcions, ja que en els contractes basats es poden fixar amb molt més precisió les necessitats concretes de cada ens promotor.

L'adjudicació dels contractes basats exigirà un procediment nou, i en funció de si el VEC del contracte és igual o superior a 215.000,00 € caldrà consultar a totes les empreses del lot o lots en qüestió. Si és inferior a aquesta xifra caldrà convidar un mínim de tres empreses del lot lots en qüestió.

Els criteris d'adjudicació dels contractes basats, que són exclusivament automàtics, són els que segueixen:

- Oferta econòmica fins a 50 punts
- Puntuació assolida en el criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) fins a 30 punts
- Millores en la prestació del servei fins a 20 punts

Pel que fa a l'oferta econòmica, s'ha optat per preveure una fórmula diferent de la que preveu el Decret de la Presidència núm. 6319, de 21 de juny de 2017, pel qual es va aprovar el sistema de càlcul del criteri preu per a tots els contractes oberts, restringits i negociats, que es tramiten per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en els quals la funció interventora és assumida per la Intervenció General de la Diputació.

En concret, s'ha triat la fórmula proporcional inversa, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3246, de 14 de març de 2023, que és una fórmula pensada per a licitacions en què les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la

prestació i no es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes. La puntuació que obté cada empresa depèn de l'esforç econòmic que suposi la millor oferta. Els punts que corresponen a cada licitador es determinen i es limiten pel percentatge de baixa que la millor oferta presentada suposa respecte del pressupost de licitació. És cert que no es distribueixen tots els punts possibles a atorgar, de manera que es redueix la importància del preu respecte de la resta de criteris d'adjudicació, però justament és aquest l'efecte que es pretén produir a fi d'evitar ofertes tan baixes que, a l'hora de l'execució del contracte, resultin en problemes de pagament cap als treballadors (salaris i/o cotitzacions) i en una reducció de la qualitat molt accentuada.

El Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en resolucions com la núm. 260/2019 i la 1051/2018, permet l'ús de les fórmules en què la proposició que iguali el tipus de licitació no obtingui zero punts, malgrat que el TACRC insisteix que es considera preferible una fórmula que atorgui zero punts a les ofertes que no han realitzat cap esforç de baixa respecte del preu de licitació. En concret, el TACRC valida aquesta mateixa fórmula proporcional inversa.

Així mateix, la Diputació de Barcelona té la voluntat de respectar la voluntat dels agents socials i mercantils representants del sector. Entre les seves peticions hi ha, entre d'altres, que la fórmula a utilitzar per determinar el preu en aquesta tipologia contractual sigui la proporcional inversa.

Quant a la puntuació assolida en el criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat), s'ha volgut traslladar la puntuació de l'acord marc en el pla de qualitat per tal d'assegurar la qualitat en els contractes basats. Traslladant la puntuació es prioritzen en la contractació basada les ofertes amb més qualitat, fet que redunda en la qualitat del servei a prestar. La fórmula aplicada és una regla de tres simple directa.

Pel que fa a les millores en la prestació del servei, s'ha destriat entre les neteges d'edificis i les neteges d'exterior. En les primeres es valoren el sistema de control de compliment dels horaris, a fi de controlar l'eficiència i l'eficàcia del servei, i la inscripció en el Registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni, a fi de contribuir a prestar un servei més respectuós amb el medi ambient. En les segones, és a dir, en les neteges d'exterior, s'hi afegixen les millores en les característiques tècniques de la maquinària de neteja, que té com a objectiu millorar l'eficàcia de la prestació del servei.

8) Dades econòmiques del contracte

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Pressupost (2 anys) | 9.384.727,35 € |
| Pròrroga (2 anys) | 20.117.815,74 € |
| Modificacions | 1.876.945,47 € |
| | 31.379.488,56 € IVA exclòs |

El valor estimat de cada lot és:

| Lot 1 | | |
|-------------------|--|------------------------|
| Vigència inicial: | 2 anys | 6.304.907,78 € |
| Pròrroga: | 2 anys | 15.315.030,55 € |
| Modificacions | En els termes de la clàusula 3.3 d'aquest plec | 1.260.981,56 € |
| | | Valor estimat |
| | | 22.880.919,89 € |

| Lot 2 | | |
|-------------------|--|-----------------------|
| Vigència inicial: | 2 anys | 2.734.819,57 € |
| Pròrroga: | 2 anys | 3.802.785,19 € |
| Modificacions | En els termes de la clàusula 3.3 d'aquest plec | 546.963,91 € |
| | | Valor estimat |
| | | 7.084.568,67 € |

| Lot 3 | | |
|-------------------|--|-----------------------|
| Vigència inicial: | 2 anys | 345.000,00 € |
| Pròrroga: | 2 anys | 1.000.000,00 € |
| Modificacions | En els termes de la clàusula 3.3 d'aquest plec | 69.000,00 € |
| | | Valor estimat |
| | | 1.414.000,00 € |

- El **pressupost base** de licitació de l'acord marc, es fixa en la quantitat biennal de 11.355.520,09 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pressupost IVA exclòs | 21% IVA |
| 9.384.727,35 € | 1.970.792,74€ |

Els imports, desglossats per lots, són els següents:

| | Pressupost IVA exclòs | IVA | Pressupost base licitació (IVA inclòs) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|--|
| Lot 1 | 6.304.907,78 € | 1.324.030,63 € | 7.628.938,41 € |
| Lot 2 | 2.734.819,57 € | 574.312,11 € | 3.309.131,68 € |
| Lot 3 | 345.000,00 € | 72.450,00 € | 417.450,00 € |
| Total | 9.384.727,35 € | 1.970.792,74 € | 11.355.520,09 € |

La **despesa** derivada dels contractes basats en l'acord marc de 11.355.520,09 €, IVA inclòs, s'imputarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents en funció dels imports següents:

Lot 1. Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona

Diputació de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|----------------|
| 2023 | 121.000,00 € |
| 2024 | 2.058.936,35 € |
| 2025 | 4.016.236,20 € |

Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 176.085,34 |
| 2025 | 176.085,35 |

Organisme de Gestió Tributària:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | 52.964,82 € |
| 2024 | 105.929,65 € |
| 2025 | 52.964,83 € |

Centre de Cultura Contemporània de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 268.395,39 € |
| 2025 | 178.930,26 € |

Institut del Teatre:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 200.080,11 € |
| 2025 | 200.080,11 € |

Institut de Ciències Polítiques i Socials:

| Exercici | Import |
|----------|--------|
| 2023 | ----- |

| | |
|------|-------------|
| 2024 | 12.750,00 € |
| 2025 | 8.500,00 € |

Lot 2: Serveis de neteja a la resta de província de Barcelona, excepte Barcelona ciutat

Diputació de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | 92.888,05 € |
| 2024 | 425.712,94 € |
| 2025 | 540.434,77 € |

Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 2.284,03 € |
| 2025 | 2.284,03 € |

Organisme de Gestió Tributària:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | 444.029,45 € |
| 2024 | 888.058,90 € |
| 2025 | 444.029,45 € |

Institut del Teatre:

| Exercici | Import |
|----------|-------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 3.242,16 € |
| 2025 | 19.453,49 € |

Consorci del Patrimoni de Sitges:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 186.154,17 € |
| 2025 | 93.077,09 € |

Consorci del Parc de la Serralada Litoral:

| Exercici | Import |
|----------|------------|
| 2023 | 2.000,00 € |
| 2024 | 4.000,00 € |

| | |
|------|------------|
| 2025 | 2.000,00 € |
|------|------------|

Centre de Documentació i Museu Tèxtil de Terrassa:

| Exercici | Import |
|----------|-------------|
| 2023 | 16.701,99 € |
| 2024 | 45.208,44 € |
| 2025 | 22.604,21 € |

Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat:

| Exercici | Import |
|----------|-------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 48.509,03 € |
| 2025 | 26.459,48 € |

Lot 3: Serveis de neteja reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció

Diputació de Barcelona:

| Exercici | Import |
|----------|--------------|
| 2023 | ----- |
| 2024 | 114.950,00 € |
| 2025 | 302.500,00 € |

S'ha comprovat que el pressupost base de licitació s'adequa al mercat i que no és possible fer el desglossament per costos, atesa la naturalesa del contracte ja que, en tractar-se d'un acord marc, diversos conceptes a incloure en els costos, com la maquinària o els salaris del personal a subrogar no es poden calcular encara, sinó que correspon la seva determinació als contractes basats.

Pel que fa a la contractació basada, els òrgans de contractació hauran de plantejar els seus pressupostos de licitació de manera que l'import global, els preus/hora o qualsevol combinació de tots dos, incorporin tots els costos associats a la seva prestació.

Els preus a tenir en compte a l'hora d'establir el pressupost base de licitació en els contractes basats caldrà tenir en compte els conceptes següents:

Per als lot 1 i 3:

| Conceptes a integrar per establir el preu/hora amb què es calcularà pressupost global màxim i preus unitaris màxims | | | |
|--|---|------------------|---------------------|
| | Dies laborables | Netejador | Especialista |
| Costos directes | CP: cost personal (cost base conveni). Preu hora calculat | netejadore | especialista |

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|---------------------|
| | a partir del salari anual dividit entre la jornada anual màxima | | |
| | Seguretat social | 34% (CP) | 34% (CP) |
| | cost absentisme | 6% (CP) | 6% (CP) |
| | cost PRL + uniformitat | 1,2% (CP) | 1,2% (CP) |
| | Materials | 8% (CP) | 8% (CP) |
| | Maquinària (carros, fregadores, etc) | 1,4% (CP) | 1,4% (CP) |
| | Plusos | a determinar | a determinar |
| | Prestacions complementàries (DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènic, transport, etc) | a determinar | a determinar |
| | Altres costos | a determinar | a determinar |
| | total costos directes (CD) | | |
| Costos indirectes | Vehicles, comunicacions, etc | 1,25% (CD) | 1,25% (CD) |
| | Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc | 13% (CD+resta CI) | 13% (CD+resta CI) |
| | total costos indirectes (CI) | | |
| | benefici | 6% (CD+CI) | 6% (CD+CI) |
| | total cost hora | | |
| | Diumenges, festius i horaris nocturns | Netejador | Especialista |
| Costos directes | CP: cost personal (cost base conveni). Preu hora calculat a partir del salari anual dividit entre la jornada anual màxima + plusos corresponents | netejadador | especialista |
| | Seguretat social | 34% (CP) | 34% (CP) |
| | cost absentisme | 6% (CP) | 6% (CP) |
| | cost PRL + uniformitat | 1,2% (CP) | 1,2% (CP) |
| | Materials | 8% (CP) | 8% (CP) |
| | Maquinària (carros, fregadores, etc) | 1,4% (CP) | 1,4% (CP) |
| | Plusos | a determinar | a determinar |

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| | Prestacions complementàries (DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc) | a determinar | a determinar |
| | Altres costos | a determinar | a determinar |
| | total costos directes (CD) | | |
| Costos indirectes | Vehicles, comunicacions, etc | 1,25% (CD) | 1,25% (CD) |
| | Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc | 13% (CD+resta CI) | 13% (CD+resta CI) |
| | total costos indirectes (CI) | | |
| | benefici | 6% (CD+CI) | 6% (CD+CI) |
| | total cost hora | | |

Per al lot 2:

| Conceptes a integrar per establir el preu/hora amb què es calcularà pressupost global màxim i preus unitaris màxims | | | |
|--|---|------------------|---------------------|
| | Dies laborables | Netejador | Especialista |
| Costos directes | CP: cost personal (cost base conveni). Preu hora calculat a partir del salari anual dividit entre la jornada anual màxima | netejador | especialista |
| | Seguretat social | 34% (CP) | 34% (CP) |
| | cost absentisme | 6% (CP) | 6% (CP) |
| | cost PRL + uniformitat | 1,2% (CP) | 1,2% (CP) |
| | Desplaçaments | 4% (CP) | 4% (CP) |
| | Materials | 8% (CP) | 8% (CP) |
| | Maquinària (carros, fregadores, etc) | 1,4% (CP) | 1,4% (CP) |
| | Plusos | a determinar | a determinar |
| | Prestacions complementàries (DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc) | a determinar | a determinar |
| | Altres costos | a | a determinar |

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|---------------------|
| | | determinar | |
| | total costos directes (CD) | | |
| Costos indirectes | Vehicles, comunicacions, etc | 1,25% (CD) | 1,25% (CD) |
| | Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc | 13% (CD+resta CI) | 13% (CD+resta CI) |
| | total costos indirectes (CI) | | |
| | benefici | 6% (CD+CI) | 6% (CD+CI) |
| | total cost hora | | |
| | Diumenges, festius i horaris nocturns | Netejador | Especialista |
| Costos directes | CP: cost personal (cost base conveni). Preu hora calculat a partir del salari anual dividit entre la jornada anual màxima + plusos corresponents | netejaador | especialista |
| | Seguretat social | 34% (CP) | 34% (CP) |
| | cost absentisme | 6% (CP) | 6% (CP) |
| | cost PRL + uniformitat | 1,2% (CP) | 1,2% (CP) |
| | Desplaçaments | 4% (CP) | 4% (CP) |
| | Materials | 8% (CP) | 8% (CP) |
| | Maquinària (carros, fregadores, etc) | 1,4% (CP) | 1,4% (CP) |
| | Plusos | a determinar | a determinar |
| | Prestacions complementàries (DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènic, transport, etc) | a determinar | a determinar |
| Altres costos | a determinar | a determinar | |
| | total costos directes (CD) | | |
| Costos indirectes | Vehicles, comunicacions, etc | 1,25% (CD) | 1,25% (CD) |
| | Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials, etc | 13% (CD+resta CI) | 13% (CD+resta CI) |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | total costos indirectes (CI) | | |
| | benefici | 6% (CD+CI) | 6% (CD+CI) |
| | total cost hora | | |

A tots els conceptes indicats per calcular el preu/hora caldrà afegir, en funció del personal a subrogar, les antiguitats, complements (excepte el plus conveni ja integrat en el preu hora base), i l'amortització de la maquinària d'exterior, en el seu cas.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera que els imports no impedeixin seleccionar el major nombre possible d'empreses i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

| | Mitjans d'acreditació escollits | Motivació dels requisits mínims exigits | | | | | | |
|---------------------|--|--|--------------|-------|--------------|-------|-------------|---|
| Solvència econòmica | Import mínim anual de volum negocis: <table border="1"> <tr> <td>Lot 1</td> <td>340.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Lot 2</td> <td>105.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Lot 3</td> <td>20.000,00 €</td> </tr> </table> | Lot 1 | 340.000,00 € | Lot 2 | 105.000,00 € | Lot 3 | 20.000,00 € | Rebaixar el volum mínim de negocis previst al RD 773/2015 per considerar que mantenir-lo privaria de ser seleccionades a moltes empreses capacitades per fer contractes basats. Els imports s'han calculat amb una estimació del nombre de contractes que gestionaria cada empresa i amb l'objectiu de facilitar l'accés a les pimes. |
| Lot 1 | 340.000,00 € | | | | | | | |
| Lot 2 | 105.000,00 € | | | | | | | |
| Lot 3 | 20.000,00 € | | | | | | | |
| Solvència tècnica | Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim: <table border="1"> <tr> <td>Lot 1</td> <td>160.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Lot 2</td> <td>50.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Lot 3</td> <td>10.000,00 €</td> </tr> </table> | Lot 1 | 160.000,00 € | Lot 2 | 50.000,00 € | Lot 3 | 10.000,00 € | Rebaixar l'import mínim dels serveis previst al RD 773/2015 per considerar que mantenir-lo privaria de ser seleccionades a moltes empreses capacitades per fer contractes basats. Els imports s'han calculat amb una estimació del nombre de contractes que gestionaria cada empresa i amb l'objectiu de facilitar l'accés a les pimes. |
| Lot 1 | 160.000,00 € | | | | | | | |
| Lot 2 | 50.000,00 € | | | | | | | |
| Lot 3 | 10.000,00 € | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Mesures de gestió ambiental que l'empresari podrà aplicar en l'execució del contracte.</p> <p><u>Acreditació:</u> Certificacions EMAS, ISO 14001 o equivalents o altres mitjans de prova que acreditin mesures de gestió ambiental practicades a l'empresa, amb referència, com a mínim, al tractament de l'aigua, l'energia, els residus, el consum, la mobilitat i el medi urbà i natural</p> | <p>Assegurar que el servei es presti amb uns requeriments ambientals mínims.</p> |
|--|--|--|

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que corresponguin en funció del lot o lots a què es presenti, segons la clàusula 1.10 del PCAP, tal com es detalla a continuació:

- Lot 1. Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona.

| | | |
|---------|------------|--------------|
| Grup: U | Subgrup: 1 | Categoria: 5 |
|---------|------------|--------------|

- Lot 2. Serveis de neteja a la província de Barcelona, excepte Barcelona ciutat.

| | | |
|---------|------------|--------------|
| Grup: U | Subgrup: 1 | Categoria: 5 |
|---------|------------|--------------|

- Lot 3. Serveis de neteja reservats a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció.

| | | |
|---------|------------|--------------|
| Grup: U | Subgrup: 1 | Categoria: 3 |
|---------|------------|--------------|

- En cas que es presentin a més d'un lot, la classificació serà aquesta:

| | | |
|---------|------------|--------------|
| Grup: U | Subgrup: 1 | Categoria: 5 |
|---------|------------|--------------|

D'acord amb l'article 38 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, i modificat pel Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, per determinar la categoria dels contractes de serveis, quan la durada del contracte sigui superior a un any, s'ha de fer per referència al valor mitjà anual del VEC. S'haurà de prendre en consideració l'import resultant de sumar els diferents valors mitjans anuals del VEC dels lots als quals es presenti oferta, de tal manera que la categoria resultant serà:

A aquests efectes, s'indiquen tot seguit les anualitats mitjanes de cada lot:

| | Anualitat mitjana |
|-------|-------------------|
| Lot 1 | 5.720.229,97 |
| Lot 2 | 1.771.142,17 |
| Lot 3 | 353.500,00 |

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

| | | |
|---|--|---|
| Compromís d'adscripció de mitjans personals | La persona interlocutora ha de tenir un mínim de 2 anys d'experiència en tasques de supervisió, direcció d'equips de treball i verificació de la qualitat del servei | Es vol assegurar que la persona interlocutora estigui capacitada per respondre a les eventualitats que es presentin en l'execució del contracte |
|---|--|---|

En el cas del lot 3, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, caldrà que les empreses acreditin la seva inscripció al registre corresponent que l'habiliti per poder desenvolupar l'objecte del contracte, així com la seva vigència.

10) Condicions especials d'execució

Atès que el personal de l'empresa realitzarà les seves tasques a les instal·lacions de la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució dels contractes basats als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors, pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

| Condicció especial | Finalitat |
|---|--|
| Garantir la afiliació, l'alta i el pagament de les cotitzacions en la Seguretat Social de | Garantir el compliment de les obligacions relatives a la Seguretat |

| | |
|---|--|
| les persones treballadores destinades a l'execució del contracte | Social |
| Comunicar les contractacions de personal nou que s'adscriuin al servei | Disposar d'informació actualitzada sorbe la plantilla que presta el servei |
| <p>Garantir el compliment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut de les persones treballadores. Han de complir, així mateix, de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també han d'acreditar el compliment de les obligacions següents: <ul style="list-style-type: none"> • L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada. • La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que empraran en l'execució del contracte. • El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris. - De l'obligació de contractar, si s'escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes - De l'exigència a les empreses subcontractistes, si les empreses subcontracten part de la prestació, els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a la Diputació de Barcelona | <p>Assegurar el compliment de la normativa relativa a seguretat i higiene i riscos laborals, integració de discapacitats, tant al personal propi de l'empresa com al subcontractat</p> |
| Adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe i d'orientació sexual | Erradicar les conductes vexatòries i discriminatòries a l'entorn laboral |

| | |
|--|---|
| Complir amb el principi d'igualtat d'oportunitat de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat | Fomentar la integració laboral de les persones discapacitades |
| Complir en tot moment les condicions mediambientals que han de complir els productes de neteja segons el punt 8 del PPT | Assegurar l'assoliment dels objectius mediambientals de la contractació |
| Aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes, com a mínim, per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual | Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables |

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada de l'acord marc s'ha fixat per un termini de dos anys prorrogable altres dos, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte tenint en compte que els contractes basats entraran en vigor a mesura que s'acabi la vigència dels contractes anteriors a l'acord marc, i no suposa limitació en la concurrència, ja que eventualment poden seleccionar-se les següents empreses per lot:

| | | Nombre màxim d'empreses per lot |
|-------|--|---------------------------------|
| Lot 1 | Serveis de neteja a la ciutat de Barcelona | 25 |
| Lot 2 | Serveis de neteja a la resta de província de Barcelona, excepte Barcelona ciutat | 25 |
| Lot 3 | Serveis de neteja reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció | 5 |

Pel que fa a la durada dels contractes basats i la seva pròrroga, els contractes basats, un cop formalitzats, tindran una durada inicial màxima de dos anys a comptar de l'inici de la prestació objecte del contracte, i seran prorrogables de forma expressa, sense que la durada total de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de tres anys.

12) Termini per adjudicar el contracte

Considerant la possibilitat que recull l'article 158.2 de la LCSP, s'opta per preveure en el PCAP un termini màxim de 4 mesos per efectuar l'adjudicació basant-se en els motius següents:

- la complexitat del procés d'anàlisi de les diferents ofertes, en basar-se l'adjudicació no sols en criteris automàtics sinó també subjectius

- la possibilitat que es presenti un gran nombre de licitadors a cadascun dels tres lots, atesa la dimensió econòmica de l'acord marc

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació no és necessari exigir garantia definitiva, atès que el contracte s'ha configurat com acord marc, que no garanteix import mínim de contractació a les empreses seleccionades.

No obstant això, sí que es constituïran garanties definitives un cop adjudicats els contractes basats.

15) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que els contractes basats s'esgoten amb la seva prestació.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial dels contractes basats.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Metadades del document

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Núm. expedient | 2022/0006760 |
| Tipus documental | Memòria |
| Títol | MEMORIA acord marc neteja_150323 |

Signatures

| Signatari | | Acte | Data acte |
|--------------------------------|--|-------------|------------------|
| Antonio Solanes Segura (SIG) | Subdirector de Logística | Signa | 15/03/2023 13:24 |
| Maria Teresa Planes Vila (SIG) | Directora de Serveis d'Edificació i Logística | Signa | 15/03/2023 14:26 |

Validació Electrònica del document

| Codi (CSV) | Adreça de validació | QR |
|----------------------|---|-----------|
| 5f3388e2b20f5ab64295 | https://seuelectronica.diba.cat | |

