

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El Berguedà té greus mancances en relació al mercat de lloguer d'habitatges: no hi ha oferta i els preus són exagerats per un municipi petit i de muntanya com el nostre. Una situació especialment accentuada al poble de Vilada, que ha perdut un 25% de la seva població des de principis de segle.

El mandat anterior, per primera vegada, l'Ajuntament de Vilada va començar a fer polítiques públiques d'habitatge: estudi d'habitatge per acreditar la demanda i accions a realitzar a càrrec d'Undos Arquitectura, compra d'habitatge públic, rehabilitació d'habitatge públic amb el suport de la Diputació de Barcelona i l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

S'ha acreditat que hi ha persones joves interessades en viure de nou al municipi, però no hi ha habitatges disponibles i el poc que hi ha està patint una especulació important (s'estan pagant lloguers de més de 700€ a un poble de muntanya de poc més de 450 habitants).

Aquesta situació porta l'Ajuntament a intentar emprendre polítiques per mobilitzar o mantenir habitatges al mercat de lloguer. També hem tingut obligacions d'emergència habitacional, que ja s'estan donat al municipi en forma de desnonaments.

S'aposta per l'adquisició d'habitatge públic com a eina per garantir l'accés a l'emancipació de les persones joves del municipi. Aquesta política és coherent amb les necessitats detectades a Vilada: en una enquesta promoguda en el marc de l'esmentat estudi i contestada per gairebé el 10% de la població de Vilada es desprenen les següents dades:

- La pràctica totalitat vol seguir vivint a Vilada (97%). Especialment hi ha un gran interès de la població jove per quedar-se o venir a viure a Vilada.
- De les persones que viuen en règim de lloguer (67% del total), un 57% paga entre 300 i 500€; un 21% paga més de 500€ i 22% paga menys de 300.
- El 79% dels enquestats s'apuntaria a optar a un llistat de pisos que l'Ajuntament llogues a menys de 300€.
- Un 76% dels enquestats estaria disposat a formar part de models de masoveria i cooperativa d'habitatge.
- A la pregunta "Què creus que podria fer l'Ajuntament per augmentar el parc d'habitatge assequible al municipi?" Una de les respostes que més es repeteix és Comprar – habilitar habitatge buit i rehabilitar-lo. Per tot el que s'ha exposat, des d'aquesta alcaldia es considera que la lluita contra el despoblament i l'envelliment de la població, passa entre altres coses, per garantir l'accés a l'habitatge digne i assequible a la població.

L'habitatge públic que actualment rehabilita i pretén gestionar l'Ajuntament de Vilada, encara està molt lluny dels objectius marcats en política d'habitatge a nivell de Catalunya, on s'espera que el Parc Públic d'Habitatge arribi al 7% en els propers anys. I també molt lluny en comparació amb altres països d'Europa: a Finlàndia és del 13%, a Escòcia és del 23% (600.000 habitatges gestionats per municipis i associacions gestores d'habitatge) i a Àustria (24%).