

Expedient núm.: 262/2024

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 23 / de juliol / 2024, en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb l'adquisició d'uns bens amb les següents característiques:

Vist que el bé adquirit es destinarà a:

ADQUISICIO D'HABITATGES

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i de conformitat amb l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

[En cas de bé immoble]

Localització	Vilada (sol urbà consolidat)
Classe:	2 habitatges
Superfície:	Entre 45 i 55 m2 superfície útil + traster (per cadascun dels habitatges)
Ús:	Habitatge
Càrregues o gravàmens:	Sense
Destinació del bé:	Habitatge
Estat de conservació:	Bona. Habitabilitat immediata
Altres circumstàncies rellevants:	Disposaran com a mínim d'una sala d'estar-menjador, una dependència de cuina -comunicada o independent a la sala d'estar menjador- i amb equip muntat, un dormitori i una cambra higiènica. Així com una zona de traster assignada a cadascun dels habitatges.

[En cas de bé immoble] SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de



conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 124.000 euros, conforme a la següent valoració.

Atenent els estudis realitzats del mercat immobiliari de Vilada, es poden adoptar uns valors unitaris mitjos de repercussió en venda de 1175€ m2 construït per habitatges entre 45m2 i 55m2 de superfície útil.

Aquests valors de repercussió permeten deduir un valor de venda mitjos d'uns 62.000€ per habitatge d'aquestes dimensions.

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bens descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 124.000€.

TERCER. Òrgan competent

	Pressupost base de licitació	% sobre els recursos del pressupost	Òrgan de contractació
	124.000€	<i>Superior al 10%</i>	Ple Municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

