



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE A DEL MODIFICAT DEL COL·LECTOR DE SALMORRES CONCA DEL LLOBREGAT, RAMAL CARDENER. TRAM: CARDONA, CASTELLGALÍ AMB LA INCORPORACIÓ DE LA CANONADA D'IMPULSIÓ DE L'AIGUA REGENERADA DE L'EDAR DE MANRESA. TTMM CALLÚS, CARDONA, CASTELLGALÍ, FONOLLOSA, MANRESA, NAVÀS, SANT JOAN DE VILATORRADA, SANT MATEU DE BAGES, SÚRIA I PINÓS (LOT 1 i LOT 2).

CLAU: JC-19233

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la **direcció de les obres** de la FASE A del projecte dalt esmentat, segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 2 d'abril de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) aprovà el projecte dalt esmentat i en data 19 de juny de 2024 l'ACA encarregà a Infraestructures.cat l'execució de les obres de la **FASE A** d'aquest projecte. Aquesta FASE A consta de dos LOTS d'obra.

Es licita el servei d'una única Direcció de les obres per als dos Lots d'obra d'aquest projecte.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert atès que l'import de licitació del contracte és superior a 100.000,00 euros.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.473.368,72 euros (IVA inclòs), desglossats en 1.217.660,10 euros (IVA no inclòs) i 255.708,62 (IVA al tipus vigent del 21 %).



Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: Sí.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 243.532,02 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 1.461.192,12 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació: 1.217.660,10 euros (IVA no inclòs)
- 243.532,02 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

7.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 27 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, que es preveu es pugui produir uns 6 mesos després de la publicació de la present licitació o a la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació: titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.

Perfil: Cap

Experiència professional mínima: 10 anys

Dedicació: 60 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Obres de canonades de transport d'aigua a pressió.

Import mínim: 1.500.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	76.5 punts
1. Oferta econòmica.	35.0 punts
2. Equip tècnic.	34.0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM.	6.0 punts
4. Millora addicional subjecta a criteris objectius de valoració: adjunt al Director d'Obra	1.5 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	23.5 punts
1. Memòria de Procediments i metodologia	22.5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l'equip tècnic amb l'adscripció de dos especialistes.	1.0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100.0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 76.5 punts

A.1. Oferta econòmica [0-35]

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{max} - B_i)$$

On



Bi= baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)
Bmax= baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)
PEi= Puntuació econòmica de l'oferta

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

A.2. Equip tècnic [0-34]

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

- a) l'increment de dedicació respecte del mínim requerit (60%) [0-4]
- b) L'experiència específica [0-29]
- c) Coneixements en metodologia TCQ [0-1]

A.3. Aplicació de la metodologia BIM [0-6]

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu document de compromís.

A.4. Millora addicional subjecta a criteris objectius de valoració [0-1,5]

Es valora l'increment de l'Equip tècnic adscrit al contracte amb un adjunt al Director d'Obra i es puntua en funció de la seva dedicació al contracte.

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: 23.5 punts

B.1. Memòria de Procediments i metodologia [0-22,5]

Es valorarà:

- Procediment i metodologia proposat pel control documental i de recepció de permisos (fins a 5 punts).
- Relació d'activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial (fins a 6 punts).
- Procediments de control d'execució i acabats (PPI's) (fins a 7,5 punts).
- Procediment de control d'obra acabada i durant el període de garantia (fins a 4 punts).

B.2. Millora addicional subjecta a judici de valor [0-1]

Es valorarà l'Increment de l'Equip tècnic adscrit al contracte amb l'adscripció de fins a 2 tècnics especialistes en temes considerats d'interès per l'obra concreta, d'acord amb les àrees d'especialitat i requisits mínims requerits en l' Apartat 17 del quadre de característiques. Per l'adscripció de cada tècnic es valorarà amb 0,5 punts.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

11. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.



- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- c) Les obligacions d'informació del contractista, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als subcontractistes. Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'obra designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Subcontractació

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari.