

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "PISTA MULTIESPORTIVA D'AVINYONET DEL PENEDÈS"

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

És objecte del present contracte d'obres el tractament de l'espai exterior al sud del Local Social d'Avinyó Nou, posterior a la sala d'actes, el qual es troba actualment amb un paviment tou de sauló sense un ús específic, per a millorar el seu ús i funcionalitat amb la instal·lació d'una pista multiesportiva urbana amb tancat perimetral que permetrà la pràctica de diferents esports: futbol-sala, handbol, basquet, etc. L'àrea on s'intervé ocupa una superfície total de 466,90 m2 amb la següent distribució en quant a la tipologia dels acabats:

- Pista poliesportiva 170 m2
- Pavimentació de lloses i escales 68 m2
- Zona amb sauló o acabat enjardinat 148,87 m2

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades per una subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona per al present exercici 2024. Tenint en compte això, les actuacions incloses en el present contracte d'obres han d'estar finalitzades abans del 30 de desembre de 2024.

A.2 Divisió en lots:

El contracte està dividit en dos (2) lots per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector Públic i la directiva 2014/24/UE. Els lots són el següents:

- Lot 1: Obra civil
- Lot 2: Pista multiesportiva

Per cada un dels lots s'atorgarà un contracte independent, de forma que per a cada un d'ells haurà de formalitzar-se una oferta singularitzada en la proposició econòmica del procediment obert.

En qualsevol cas, els licitadors podran optar per presentar les seves ofertes per a un sol lot o bé per a ambdós lots, per tant, la presentació d'oferta per a qualsevol dels dos (2) lots, no exclou la seva participació en l'altre.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

Lot 1

45233262 – 3 Treballs de construcció de zones peatonals

45233200 – 1 Treballs diversos de pavimentació

Lot 2

45212220 – 4 Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat total del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (74.380,15€)**, IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament, en funció de cada lot:

➤ **LOT 1: Obra civil**

El valor estimat del contracte del Lot 1 és de **CINQUANTA MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES AMB SEIXANTA-SET EUROS (50.363,67€)**, IVA exclòs.

- Mètode de càlcul del valor estimat per al Lot 1:

Import del contracte: 50.363,67€ (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): -

Total valor estimat del contracte: 50.363,67€

➤ **LOT 2: Pista multiesportiva**

El valor estimat del contracte del Lot 2 és de **VINT-I-QUATRE MIL SETZE AMB QUARANTA-VUIT EUROS (24.016,48€)**, IVA exclòs.

- Mètode de càlcul del valor estimat per al Lot 2:

Import del contracte: 24.016,48€ (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): -

Total valor estimat del contracte: 24.016,48€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (74.380,15 €), IVA exclòs, més 15.619,83 € corresponents al 21,00 % d'IVA, essent una despesa total de VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (89.999,98 €), IVA inclòs.

El pressupost de licitació per a cadascun dels lots és el següent:

➤ **LOT 1: Obra civil**

El pressupost base de licitació del Lot 1 és de CINQUANTA MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (50.363,67€), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 10.576,37€, és a dir, un pressupost total de licitació de **SEIXANTA MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (60.940,04 €), IVA inclòs.**

➤ **LOT 2: Pista multiesportiva**

El pressupost base de licitació del Lot 2 és de VINT-I-QUATRE MIL SETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (24.016,48€), més l'IVA al tipus vigent, per import de 5.043,46€, és a dir, un pressupost total de licitació de **VINT-I-NOU MIL CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE (29.059,94 €).**

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import contracte LOT 1	Import contracte LOT 2	TOTAL
Costos directes:			
Material i mà d'obra	42.322,41 €	20.181,92 €	62.504,33 €
Total costos directes	42.322,41 €	20.181,92 €	62.504,33 €
Costos indirectes:			
Despeses generals (13%)	5.501,91 €	2.623,65 €	8.125,56 €
Benefici industrial (6%)	2.539,34 €	1.210,92 €	3.750,26 €
Total costos indirectes	8.041,26 €	3.834,56 €	11.875,82 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA) - VEC	50.363,67 €	24.016,48 €	74.380,15 €
IVA	10.576,37 €	5.043,46 €	15.619,83 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	60.940,04 €	29.059,94 €	89.999,98 €

Les partides corresponents a subministraments, el pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els **preus de mercat**. En qualsevol cas, el pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com puguin ser les despeses de transport, entrega i instal·lació, despeses generals i benefici industrial i altres conceptes vinculats als elements a subministrat, d'acord amb les especificacions del Projecte Executiu.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 342/609.01 del pressupost municipal de l'exercici 2024

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

- La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: **DOS MESOS, a comptar des de la data de formalització del contracte.**
- Lloc de lliurament i recepció: d'acord amb el PPT.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: NO

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb l'art. 159.6.b) de la LCSP per al procediment obert simplificat abreujat s'eximirà a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència, tant tècnica com econòmica.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells en cada lot, de 50 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

LOT 1: Obra civil

Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 30 punts |
| 2. Proposta del termini de garantia | màxim 10 punts |
| Millors | |
| a. Proposta ampliació diàmetre arbrat | 2 punts |
| b. Proposta canaleta per recollida d'aigua de formigó | 6 punts |
| c. Proposta per plantació dels arbres | 2 punts |

RESUM PUNTUACIÓ

LOT 2: Pista multiesportiva

Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 30 punts |
| 2. Proposta del termini de garantia | màxim 10 punts |
| Millores | |
| a. Subministrament i instal·lació aparcabicicletes Martell | 2,5 punts |
| b. Subministrament i instal·lació aparcapatinets X-UP d'acer galvanitzat | 5 punts |
| c. Subministrament i instal·lació cartell d'ús XL | 2,5 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (30 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 30

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.2.2 Oferiment termini de garantia de les obres

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'oferiment del termini de garantia de les obres, no obligatori per aquest procediment contractual.

S'assignarà la puntuació d'acord amb el següent quadre:

Anys de garantia ofertats	Puntuació assignada
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

H.2.3 Millores

Lot 1.- Obra civil

a) Proposta d'ampliació del diàmetre del arbrat.- El diàmetre dels arbrats previstos en el projecte és de 12-14. Es puntuarà amb **2 punts** els licitadors que ofereixen els mateixos arbres amb un diàmetre 16-18.

b) Proposta de canaleta de recollida d'aigua de formigó.- En el projecte hi ha previstos 27 m de canaleta per recollida d'aigua de polipropilè amb reixa d'acer galvanitzat. Es puntuarà amb **6 punts** els licitadors que ofereixen aquesta canaleta prefabricada de formigó amb reixa de fosa.

c) Proposta per plantació dels arbres.- En el projecte no s'ha previst cap partida per la plantació dels arbres que s'han de subministrar. Es puntuarà amb **2 punts** els licitadors que ofereixen la plantació dels arbres.

Lot 2.- Pista poliesportiva

a) Subministrament i instal·lació aparcabicycles martell.- Es puntuarà amb **2,5 punts** els licitadors que ofereixen aquest element.

b) Subministrament i instal·lació aparcapatinets X-UP d'acer galvanitzat.- Es puntuarà amb **5 punts** els licitadors que ofereixen aquest element.

c) Subministrament i instal·lació cartell d'ús XL.- Es puntuarà amb **2,5 punts** els licitadors que ofereixen aquest element informatiu.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 4,00 % la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 4,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 159.6.f) de la LCSP), respecte del procediment obert simplificat abreujat.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'1 any.

R. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix

S. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

T. MESA DE CONTRACTACIÓ

La constitució de la mesa de contractació és potestativa d'acord amb l'article 159.6 i 326.1 de la LCSP, del procediment obert simplificat abreujat.

U. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable: Serveis Tècnics Municipals