



LPC/mtf

ISPC-2024-377

### **ACTA NÚM. 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ AMB EL SEGÜENT OBJECTE:**

Arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis i despatxos per a l'ISPC (ISPC-2024-377)

---

**Data i hora:** 22 d'agost de 2024 a les 12:00 hores

**Lloc:** Institut de Seguretat Pública de Catalunya

**Objecte:** valoració de les ofertes presentades i propostes d'adjudicació

**Expedient:** Procediment obert per a la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa amb criteris d'adjudicació avaluable automàticament, amb tramitació d'urgència publicat al Perfil de contractant de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya en data 6 d'agost de 2024.

#### **Components de la Mesa:**

**Presidenta:** Sra. Eulàlia Puig Campmany, subdirectora general d'Administració i Suport Acadèmic

**Vocals:** Sra. Consol Serrano Rodríguez, supervisora de Comptabilitat i Control de la Intervenció delegada del departament d'Interior i Seguretat Pública  
Sra. Ester Pascual Estal, cap del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa  
Sra. Patrícia López Frías, cap de la Secció de Secretaria Acadèmica  
Sra. Esther Balada Khouja, tècnica superior de l'Assessoria Jurídica del departament d'Interior i Seguretat Pública

**Secretària:** Sra. Mercè Teys Flores, tècnica superior del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa

**Altres assistents:** Sra. Sònia Díaz García, responsable de Contractació

Han excusat la seva absència:

Sr. José Luis Ávila López

Sra. Carme Guasch Manau

La representant de la Intervenció Delegada actua en substitució del titular per Resolució de l'Interventor General, de 29 de novembre de 2022, per la qual s'habilita el personal de les intervencions per substituir les persones titulars d'aquestes en relació amb l'assistència a les meses de contractació.



Es constitueix la Mesa de contractació integrada pels membres esmentats, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte. Els membres han participat a la Mesa per mitjans electrònics, tal com permeten la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, que promouen l'ús de mitjans electrònics en tots els procediments, també en la contractació pública.

La presidenta de la Mesa inicia l'acte i s'informa que el resultat del càlcul dels criteris d'adjudicació automàtics pel **lot 1** és el següent:

Literal criteri	Punts	Màxim	VP V.ponderació	ALCO RENTAL SERVICES	CONSTRUCTORA D'ARO, SA
<b>1. Preu</b>	<b>70,00</b>				
Import del projecte	1,00	45.756,00 €		1,00	0,84
Import de la instal·lació i urbanització	11,00	387.697,00 €		11,00	9,24
Preu de l'arrendament (60 mesos)	58,00	33.432,00 €		58,00	49,50
<b>2. Certificació de seguretat laboral</b>	<b>2,00</b>				
2.1 Certificació UNE-OSHAS 18.001 de Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball (o similar)	2,00		*	0,00	2,00
<b>3. Millores</b>	<b>5,00</b>				
3.1 Valor d'eficiència energètica en il·luminació (VEEI) Màxim 3,5	1,50		*	1,50	1,50
3.2 Etiquetatge energètic en aparells de climatització (en producció de calor, SCOP per a zona climàtica intermèdia) Mínim classe B	1,50		*	1,50	1,50
3.3 Nivell sonor dels aparells de climatització. Màxim 25 dB	2,00		*	2,00	2,00
<b>4. Compromís de terminis</b>	<b>23,00</b>				
4.1 Oferta en dies naturals del termini d'execució del projecte	10,00		*	10,00	10,00
4.2 Oferta en dies naturals del termini d'urbanització i instal·lació de l'edifici	11,00		*	11,00	11,00
4.3 Termini de resposta servei post-venta	2,00		*	2,00	1,40
<b>Total puntuació preu</b>	<b>70,00</b>			<b>70,00</b>	<b>59,58</b>
<b>Total puntuació altres criteris automàtics</b>	<b>30,00</b>			<b>28,00</b>	<b>29,40</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>100,00</b>			<b>98,00</b>	<b>88,98</b>

L'ordre de prelación de les ofertes, d'acord amb allò establert a l'article 150.1 de la LCSP, i el quadre de puntuacions obtingudes per part de les licitadores, queda fixat com segueix:

**NÚM.**

<b>ORDRE</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>Total</b>
<b>1</b>	<b>ALCO RENTAL SERVICES</b>	70,00	0,00	5,00	23,00	<b>98,00</b>
<b>2</b>	<b>CONSTRUCTORA D'ARO, SA</b>	59,58	2,00	5,00	22,40	<b>88,98</b>

S'informa que el resultat del càlcul dels criteris d'adjudicació automàtics pel **lot 2** és el següent:



Literal criteri	Punts	Màxim	VP V.ponderació	EXPERT LINE, S.L.
<b>1. Preu</b>	<b>85,50</b>			
Pupitres	16,00	76,07 €		16,00
Cadires	12,50	52,04 €		12,50
Taules de professor (oficina)	14,50	232,04 €		14,50
Pissarres	1,00	195,03 €		1,00
Cadires operatives	21,00	191,22 €		21,00
Cadires polivalents apilables	20,00	194,25 €		20,00
Taulells de suro (90 x 60cm)	0,50	30,90 €		0,50
<b>2. Certificacions</b>	<b>8,50</b>			
Certificacions fabricant pupitres	2,00		*	0,00
Certificacions fabricant cadires	2,00		*	0,00
Certificacions fabricant taules professor (oficina)	1,00		*	1,00
Certificacions fabricant pissarra	0,30		*	0,00
Certificacions fabricant cadires operatives	1,50		*	1,50
Certificacions fabricant cadires polivalents apilables	1,50		*	1,50
Certificacions fabricant taulells de suro	0,20		*	0,00
<b>3. Compromís de terminis</b>	<b>6,00</b>			
3.1 Termini màxim resposta davant incidències servei post venta	2,00		*	2,00
3.2 Termini de garantia	4,00		*	4,00
<b>Total puntuació preu</b>	<b>85,50</b>			<b>85,50</b>
<b>Total puntuació altres criteris automàtics</b>	<b>14,50</b>			<b>10,00</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>100,00</b>			<b>95,50</b>

No s'estableix l'ordre de prelación de les ofertes d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP, atès que només hi ha una licitadora.

Finalment, un cop verificat que no s'ha produït cap baixa anormal o desproporcionada en les ofertes presentades pels lots 1 i 2, i atesa la puntuació obtinguda per les diferents empreses, la Mesa de contractació acorda elevar a l'òrgan de contractació les propostes d'adjudicació següents:

- ADJUDICAR** a l'empresa **ALCO RENTAL SERVICES**, amb NIF B66971276, el **lot 1** Contracte mixt de redacció de projecte, execució d'obres i arrendament d'una construcció modular en la modalitat de claus en mà, amb la qualitat i especificacions d'aquest plec, en el termini compromès i amb tots els permisos, legalitzacions i llicències requerits per l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Organismes oficials, pels següents preus unitaris (sense IVA):

	Unitats	Preu unitari
Import del projecte	1	38.435,04 €
Import de la instal·lació i urbanització	1	325.665,48 €
Preu de l'arrendament (60 mesos)	60	28.082,88 €

amb **les següents millores valorades de les presentades a la seva oferta econòmica:**

- Valor d'eficiència energètica en il·luminació (VEEI) Màxim 3,5: menor a 2,5
- Etiquetatge energètic en aparells de climatització (en producció de calor, SCOP per a zona climàtica intermèdia) Mínim classe B: Classe A++
- Nivell sonor dels aparells de climatització. Màxim 25 dB
- Oferta en dies naturals del termini d'execució del projecte: 75 dies
- Termini de resposta servei post-venta: 12 hores



Ateses les previsions, el pressupost màxim destinat a l'execució del Lot 1 equival a DOS MILIONS QUATRE-CENTS SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (2.479.378,43 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

	Unitats	Preu unitari	Total preu unitari	21% IVA	Total
Import del projecte	1	38.435,04 €	38.435,04 €	8.071,36 €	<b>46.506,40 €</b>
Import de la instal·lació i urbanització	1	325.665,48 €	325.665,48 €	68.389,75 €	<b>394.055,23 €</b>
Preu de l'arrendament (60 mesos)	60	28.082,88 €	1.684.972,80 €	353.844,29 €	<b>2.038.817,09 €</b>
			<b>2.049.073,32 €</b>	<b>430.305,40 €</b>	<b>2.479.378,72 €</b>

**2. ADJUDICAR a l'empresa EXPERT LINE, S.L., amb NIF B17036476, el lot 2**

Contracte de subministrament del següent mobiliari per a l'equipament de les aules prefabricades i despatxos (locutoris):

- a. 110 pupitres
- b. 110 cadires per a l'alumnat
- c. 30 taules de professor (oficina)
- d. 2 pissarres
- e. 58 cadires operatives
- f. 56 cadires polivalents apilables
- g. 2 Taulells de suro (90 x 60 cm)

En aquest lot es fixa una condició suspensiva d'execució del contracte consistent en l'efectiva construcció i instal·lació de l'edifici modular.

Pels següents preus unitaris (sense IVA):

	Unitats	Preu unitari
Pupitres	110	72,82 €
Cadires	110	51,41 €
Taules de professor (oficina)	30	223,73 €
Pissarres	2	195,00 €
Cadires operatives	58	184,11 €
Cadires polivalents apilables	56	151,56 €
Taulells de suro (90 x 60cm)	2	30,80 €

amb les següents millores valorades de les presentades a la seva oferta econòmica:

- Certificació d'ecodisseny UNE-EN-ISO 14.006, UNE-EN-ISO 150301 o equivalent:
  - o Taules professor (oficina)
  - o Cadires operatives
  - o Cadires polivalents apilables
- Compromís de terminis:
  - o Termini màxim de resposta davant incidències servei post venda: 6 hores
  - o Termini de garantia: 60 mesos



Ateses les previsions, el pressupost màxim destinat a l'execució del Lot 2 equival a QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (48.393,40 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

	Unitats	Preu unitari	Total preu unitari	21% IVA	Total
Pupitres	110	72,82 €	8.010,20 €	1.682,14 €	<b>9.692,34 €</b>
Cadires	110	51,41 €	5.655,10 €	1.187,57 €	<b>6.842,67 €</b>
Taules de professor (oficina)	30	223,73 €	6.711,90 €	1.409,50 €	<b>8.121,40 €</b>
Pissarres	2	195,00 €	390,00 €	81,90 €	<b>471,90 €</b>
Cadires operatives	58	184,11 €	10.678,38 €	2.242,46 €	<b>12.920,84 €</b>
Cadires polivalents apilables	56	151,56 €	8.487,36 €	1.782,35 €	<b>10.269,71 €</b>
Taulells de suro (90 x 60cm)	2	30,80 €	61,60 €	12,94 €	<b>74,54 €</b>
			<b>39.994,54 €</b>	<b>8.398,86 €</b>	<b>48.393,40 €</b>

La Presidenta declara finalitzat l'acte a les 12:25 hores.

Per fer-hi constar el que s'ha tractat, s'estén aquesta acta, la qual signen la Secretària i la Presidenta, als efectes oportuns.

La secretària de la Mesa

Vist i plau,  
La presidenta de la Mesa