



AJUNTAMENT
D'ES BÒRDES
VAL D'ARAN - LHEIDA

AJUNTAMENT D'ES BÒRDES

Carrer Entecada, 2. 25551 - Es Bòrdes (Val D'Aran)

PLA DE PROJECTES:
2024

TIPUS D'ESTUDI:
PROJECTE DE REFORMA

TÍTOL:

PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES.

COMARCA:

VAL D'ARAN

MUNICIPI:

ES BÒRDES

AUTOR DE L'ESTUDI:

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número **10.538**

CONSULTORIA:



ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA

Av. Comtes de Pallars, 20 25560 SORT
Tel. 973 620085 – Fax. 973 620719 e-mail: sortec@sortec.cat

DATA DE REDACCIÓ:

ABRIL DE 2024

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE:

110.000,01 Euros



Document 01.

MEMÒRIA

Memòria

FULL D'IDENTIFICACIÓ

Títol del Projecte	Projecte de reforma de planta primera per la creació d'un coworking a Es Bòrdes.
Emplaçament	Carrer Entecada, 2, 1r
Població	Es Bòrdes. (Val d'Aran)
Província	Lleida

Projecte encarregat per	Ajuntament d'Es Bòrdes
N.I.F.	P-2506900-F

Autor del Projecte	Marc Guillén Casal
D.N.I.	43.710.109 – N
Telèfon mòbil	657 86 20 51
Titulació	Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat al	Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya
Col·legiat Número	10.538

Representant de l'empresa	Enginyeria Sortec, S.L.
Direcció professional	Avinguda Comtes de Pallars, 20 25560 – Sort (Lleida)
C.I.F.	B – 25502626
Telèfon	973 62 00 85
Fax	973 62 07 19
Correu electrònic	sortec@sortec.cat

DADES CADASTRALS	
Referència cadastral	3544101CH1334S0001SP
Localització	Carrer Entecada, 2, Es Bòrdes. (Val d'Aran)
Classe	Urbà
Ús principal actual	Residencial
Superfície construïda	164 m ²
Any de construcció	----
Seguidament s'adjunta la Fitxa de la Referència Cadastral del Immoble	

L'enginyer redactor del Projecte,

Es Bòrdes, a abril de 2024

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

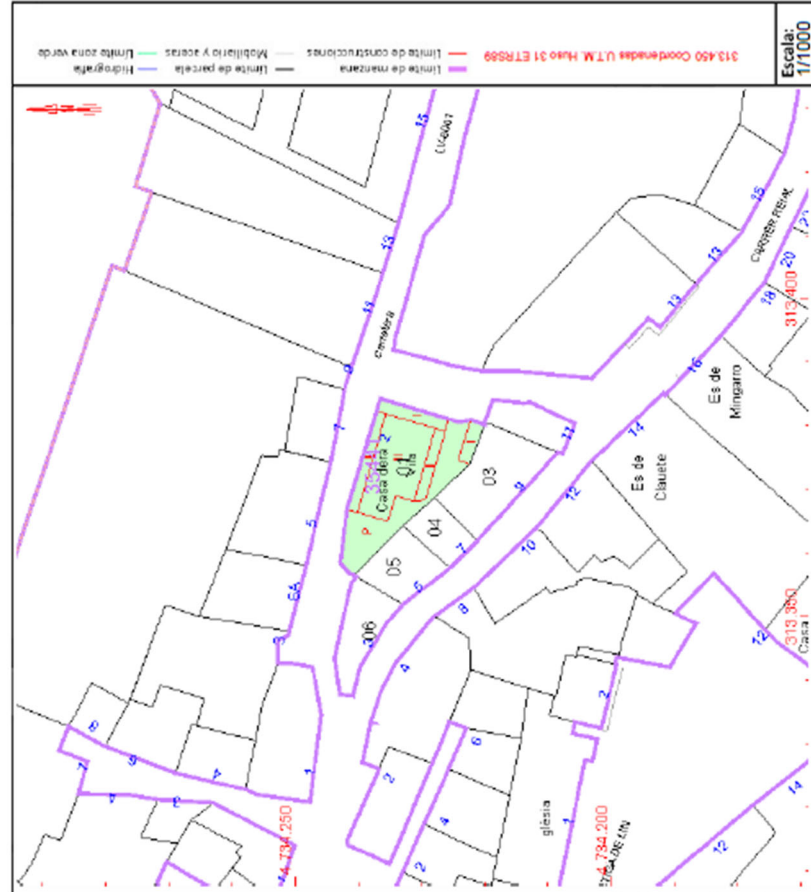
Referencia catastral: 3544101CH1334S0001SP

PARCELA

Superficie gráfica: 314 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ANTECADA 2

25551 ES BORDES [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 482 m²

Año construcción: 1960

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
PUBLICO	1/00/01	184
VIVIENDA	1/01/01	184
ALMACEN	/02/02	118
ALMACEN	1/00/02	36

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
1.1. OBJECTE	4
1.2. SITUACIÓ	4
2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ.	5
2.1. DADES FISCALS DEL TITULAR.....	5
2.2. ESTAT ACTUAL. PREVI A LES ACTUACIONS.....	6
2.3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	7
2.4. JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS.....	10
2.5. QUADRE DE SUPERFÍCIES.....	10
2.6. NORMATIVA.....	11
3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	11
4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	11
5. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA.....	12
6. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS	12
7. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE.....	12
8. CONCLUSIONS	13

Es Bòrdes està format per quatre pobles. El municipi està situat en una zona molt muntanyosa, enmig de les Valls dels rius Jòeu i Garona, amb desnivells que arriben als 1.200 m. Degut a la zona on es troba destaquen els boscos d'avet i faig i les grans àrees de pastura.

La carretera N-230 travessa Es Bòrdes i la comunica amb Lleida i França (ja que es troba a molt poca distància) on, a 25 km de la frontera, es troba l'estació ferroviària de Banhèras de Luishon.

Econòmicament degut al medi natural on es troba ha afavorit la ramaderia (bovina i ovina) i l'explotació forestal són les principals activitats econòmiques de la zona. També compta amb una serradora i la central hidroelèctrica de Benós.

El principal sector d'ocupació depèn de les explotacions ramaderes que s'hi ubiquen. Alhora molts dels residents treballen en el sector terciari a França.

Aquest és un municipi d'alta muntanya que ofereix una gran varietat d'elements turístics per als visitants per tal de donar a conèixer els atractius d'aquesta extensa àrea natural, de gran interès paisatgístic i cultural, i riquesa en la seva flora i fauna.

El desenvolupament econòmic del municipi d'Es Bordes, en l'actualitat està molt vinculat a la ramaderia i al turisme encara que de forma poc significativa. Tot i la seva proximitat a França, l'activitat turística que s'ha desenvolupat concretament ha estat completament residual.

Malgrat això, a nivell Municipal i Comarcal, en els darrers anys s'ha apostat per dur a terme actuacions destinades a ampliar l'oferta turística basada en la natura i el patrimoni cultural. Això ha fet que el nombre de visitants a la zona hagi augmentat darrerament.

Així mateix, els municipis de la Val d'Aran són uns dels indrets més emblemàtics de l'arquitectura tradicional de la zona, i el fet de no haver estat part activa dels gran desenvolupament urbanístic, ha fet d'aquestes localitats llocs singulars mantinguin una fesomia inalterada davant del pas del temps.

És precisament en aquest context que es creu oportú aprofitar aquest ambient per facilitar els nous emprenedors que s'animin i puguin establir un punt de referència on poder elaborar els seus productes o serveis.

2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ.

2.1. DADES FISCALS DEL TITULAR

A continuació es detallen les dades fiscals de la propietat:

Promotor	Ajuntament d'Es Bòrdes
NIF	P-2506900-F
Adreça	Carrer Entecada, 2 25551 LES BORDES (Val d'Aran)
Telèfon	973640939

Taula 01. Dades fiscals de la titularitat del magatzem a reformar.
Referència Cadastral 8157701CG2685N0001XT

2.2. ESTAT ACTUAL. PREVI A LES ACTUACIONS

La parcel·la té forma rectangular amb una superfície gràfica de 314,00 m². Segons cadastre, la superfície construïda és de 482,00 m². La planta objecte de reforma té una superfície construïda de 164,00 m². L'edificació a l'ubicar-se en planta baixa l'Ajuntament d'Es Bòrdes té tots els serveis municipals.

Es tracta d'un edifici aïllat, format per planta baixa, primera, sota-coberta i fumeralet. Per la façana del carrer Entecada hi ha un accés a la planta baixa (Zona de l'Ajuntament) i un altre per la façana posterior que s'accedeix a les plantes superiors a través d'una escala.

Aquest edifici es troba reformat. Es va realitzar una actuació en la planta sota-coberta i fumeralet. En aquesta actuació per tal de mantenir l'estil de l'edificació típic de la zona es van mantenir les façanes i es van refer tots els forjats.

La nova estructura es a base de pilars i jàsseres metàl·liques. El forjats són unidireccional de biguetes auto-resistents de formigó i revoltó de ciment. Les façanes existents són de pedra i els tancaments exteriorment es troben arrebossats i pintats. Pel que fa a la fusteria és fusta i porticons o persianes depenen de la zona.

Actualment la planta on s'actua s'hi accedeix des de l'escala posterior, i es tracta d'una sala diàfana sense cap ús específic.

IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL



Sala planta primera on es realitzarà l'actuació



Edifici on es realitza l'actuació en planta primera

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Les actuacions que es duran a terme consisteixen bàsicament en realitzar tasques de condicionament de la planta primera per tal d'adequar-ho a un espai coworking i estarà equipat amb següents espais: dos cambres higièniques, un office, un despatx, una sala de reunions i un espai coworking.

Les actuacions són les que es defineixen seguidament;

1. ENDERROCS

Les obres de reforma es situen en planta primera. L'espai actualment es troba diàfan i no hi ha cap tipus de runa a retirar. L'únic enderroc que es produirà es traca de l'arrencada de la fusteria existent per substituir-la per una de nova i amb millors prestacions de confort.

Tots aquests treballs es realitzaran amb mitjans mecànics o manuals i la runa originada per l'enderroc, serà transportada a l'abocador autoritzat.

2. TANCAMENTS

Actualment l'edifici en planta primera només té els tancaments exteriors. Per tant, es trasdosarà l'actual tancament amb la realització d'una càmera, aïllant a base de planxes de polistirè extruït i un trasdossat d'envà de plaques de guix tipus pladur.

Les divisòries interiors es realitzaran amb plaques de guix laminat, amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat per a una alçada de 2,4 metres amb muntants verticals entre 48 mm d'amplària col·locats cada 40 cm i perfils horitzontals de 46mm d'amplària. S'inclouen els reforços de fusta per a l'ancoratge d'elements fixos puntual o continu, com pica en el bany, prestages si és necessari, etc, i col·locació de doble banda acústica superior e inferior per a segellat acústicotèrmic. En l'execució de les divisòries interiors en les zones humides dels banys i de l'office es disposarà placa hidròfuga com a base per als enrajolats.

3. REVESTIMENTS

Els diferents paraments interiors aniran pintats amb pintura plàstica. Les zones humides com el bany i l'office aniran revestits amb rajola ceràmica de 30x20 blanca.

Es col·locarà falç sostre a l'office, els serveis higiènics i el passadís, a través de plaques de guix registrables.

4. PAVIMENTS

El paviment de la zona del bany serà antilliscant de gres de 30x30cm. En la resta de zones es col·locarà parquet de lames encaixades.

El tram d'escala fins a la planta primera es revestirà de pedra natural similar a l'existent de la planta sota coberta.

5. DIVISÒRIES PRACTICABLES

La fusteria interior marcada en la documentació gràfica consisteixen en portes de DM per pintar. Segons la grafia dels plànols. Les manetes de les portes, mecanismes i guarnits seran d'acer inoxidable, i s'unificaran els panys.

Pel que fa a la porta d'accés es mantindrà l'existent, de fusta.

Totes les fusteries exteriors es substituiran per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb acabat lacat a l'esmalt sintètic del mateix color que les existents. Es mantindran les persianes i porticons existents que estiguin en bon estat.

Les fusteries existents de l'escala és repassaran, no es substituiran.

9.INSTAL·LACIONS

Totes les instal·lacions aniran ocultes pels diferents paraments o penjades o encastades al fals sostre.

ELECTRICITAT

L'edifici de l'Ajuntament disposa de subministrament elèctric. El nou edifici i la nova distribució implica un augment de potencia. La instal·lació que s'executarà s'adaptarà al que estableix el REBT02 "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (RD 842/2002) i a les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Les lluminàries que es col·locaran seran segons les grafiades als plànols d'electricitat. Aquestes noves lluminàries seran aplics i fluorescents tipus LED de baix consum.

LAMPISTERIA

La nova distribució implica una nova distribució, pels serveis higiènics de la zona del bany i l'office. Els aparells sanitaris que es col·locaran seran accessibles per a persones minusvàlides. Disposa d'escomesa de l'aigua, que es la mateixa que la de l'Ajuntament que està just a sota.

CALEFACCIÓ

La calefacció es preveu a través d'estufes elèctriques.

SANEJAMENT

El sanejament de la nova zona dels serveis higiènics i l'office es canalitzarà als baixants existent i fins a la xarxa d'evacuació pública.

CONTRA INCENDIS

Es col·locarà un extintor de pols seca i els llums d'emergència necessaris per indicar la sortida. Tota la senyalització d'emergència s'adaptarà a la normativa vigent.

10. EQUIPAMENT

L'edifici preveurà una sèrie d'equipament donat el seu ús final:

- S'equiparà la Sala de reunions amb una taula, 8 cadires i una estanteria. S'equiparà amb una pantalla i un projector.
- El despatx s'equiparà amb una taula amb calaixos, una cadira amb rodes, armari i estanteries.
- L'Office s'equiparà amb els electrodomèstics necessaris per fer agradable l'estança dels empresaris: nevera, microones,... i taules i cadires.
- L'espai coworking s'equiparà amb taules i cadires.

- Exteriorment, es col·locaran una placa metàl·lica indicat el nom del servei. I les diferents ales aniran grafiades amb vinils adhesius.

Aquestes actuacions, **no modifiquen el volum** de l'edifici.

Igualment, **no és modifica la superfície total per planta**. La superfície total per planta es manté igual que la citada línies amunt.

Les obres a realitzar responen a la necessitat de donar polivalència al magatzem actual.

2.4. JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

La justificació per dur a terme el condicionament de l'edifici és la necessitat de dotar el municipi d'un espai col·laboratiu apte per al treball d'emprenedors i associacions d'empresaris que permetin dinamitzar el desenvolupament empresarial de la localitat i la zona.

L'edifici on actualment hi ha l'Ajuntament d'Es Bòrdes disposa en la primera planta d'un espai propi que actualment permet albergar-hi qualssevol tipus d'activitat. L'obra a fer suposa la reforma de l'espai per ubicar una nova distribució que contempli una zona de serveis, un office, un despatx, una sala de reunions i un espai coworking.

L'actuació pretén revitalitzar un espai interior obsolet i en desús, dotant-lo d'una nova imatge d'acord amb el caràcter emprenedor de la zona. Un espai de treball en grup, idees noves i futur per Es Bòrdes, el centre de coworking d'Es Bòrdes.

2.5. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Quadre de superfícies de la planta:

ESTAT ACTUAL		
QUADRE DE SUPERFÍCIES		
Sala	130,05	m2
Escala	12,55	m2
Terrassa 50%	13,94	m2
TOTAL ÚTIL	156,54	m2
TOTAL CONSTRUÏDA	191,45	m2

Quadre de superfícies d'on s'actua:

ESTAT REFORMAT		
QUADRE DE SUPERFÍCIES		
Espai Coworking	77,90	m2
Sala de Reunions	16,56	m2
Despatx	10,09	m2
Oficce	8,90	m2
Bany 1	3,93	m2
Bany 2	2,00	m2
Armari	0,83	m2
Passadís	2,19	m2
Escala	12,55	m2
Terrassa 50%	13,94	m2
TOTAL ÚTIL	148,89	m2
TOTAL CONSTRUÏDA	191,45	m2

2.6. NORMATIVA

La reforma donarà compliment a;

Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran , aprovat definitivament el 28 de juny de 2010. Concretament el referent al municipi d'Es Bòrdes.

3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Per a l'obtenció del quadre de preus de jornals s'ha tingut en compte el Conveni Col·lectiu de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Lleida. Els preus de la maquinària i materials a peu d'obra s'han actualitzat i ajustat a la zona i l'obra.

Relació valorada de les obres

RESUM DEL PRESSUPOST	
ENDERROCS	273,95 €
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	7.229,90 €
REVESTIMENTS	8.097,80 €
PAVIMENTS	7.639,82 €
TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	13.232,67 €
SENYALITZACIÓ	106,80 €
ENVIDRAMENTS	169,35 €
INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA	532,63 €
INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ	2.562,00 €
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT	19.270,63 €
INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS	6.813,05 €
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	132,50 €
EQUIPAMENTS	8.804,09 €
SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.529,01 €
TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	76.394,20 €
13,00% Despeses Generals	9.931,25 €
6,00% Benefici industrial	4.583,65 €
21,00% I.V.A	19.090,91 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	110.000,01 €

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es preveu una durada de l'obra, en condicions normals i tenint en compte la dificultat d'accessibilitat, de **TRES mesos** des del seu començament.

A continuació s'adjunta el diagrama de barres que representa el pla d'obres per l'execució dels treballs:

TEMPS ACTIVITAT	MES 1				MES 2				MES 3			
	Set. 1	Set. 2	Set. 3	Set. 4	Set. 5	Set. 6	Set. 7	Set. 8	Set. 9	Set. 10	Set. 11	Set. 12
Enderrocs recrescudat paviment.												
Divisòries interiors.												
Revestiments												
Paviments												
Tancaments												
Instal·lacions												
Mobiliari, equip ament tècnics i cartell												
SEGURETAT SALUT												

5. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA

El PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE de les Obres un cop aplicat el 13% de Despeses Generals, el 6% de benefici Industrial i el 21% d'IVA sobre el total s'eleva la quantitat de **"CENT-DEU MIL EUROS I UN CÈNTIM" (110.000,01€)**.

Per les seves característiques el present projecte aspira a assolir un 90% de subvenció.

6. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS

El present projecte està integrat pels documents reglamentaris que es descriuen seguidament i reuneix els requisits exigits i es refereix a una obra complerta, susceptible d'ésser entregada a l'ús públic.

7. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

El present projecte està integrat per la següent documentació:

Document Número 01. MEMÒRIA I ANNEXES

Annex 01. Normativa d'obligat compliment.

Annex 02. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Annex 03. Gestió de residus

Document Número 02. PLÀNOLS

Document Número 03. PLEC DE CONDICIONS

Document Número 04. PRESSUPOST

Amidaments

Pressupost
Resum del Pressupost
Últim Full

8. CONCLUSIONS

Com a resultat de les actuacions incloses en la present sol·licitud, s'esperen obtenir, entre d'altres, els següents resultats:

- Disposar d'un espai coworking apte per al treball d'emprenedors i associacions d'empresaris que permeti dinamitzar el desenvolupament empresarial del poble d'Es Bòrdes i els pobles de la vora.
- Dinamitzar i desestacionalitzar l'economia tant del poble com del Municipi, atraient estudiants i visitants al Municipi que poden generar activitat econòmica induïda.
- Donar utilitat a l'antic habitatge propietat de l'Ajuntament, actualment sense ús, es considera idoni per a aquesta activitat, està ubicat al centre de la localitat, al costat d'altres edificis de caràcter públic i al costat de la carretera nacional que comunica la localitat amb la comarca.

Amb tot el que s'ha exposat anteriorment, es dóna per acabada la memòria descriptiva del projecte, que juntament amb la resta de documents integrats en la sol·licitud, es considera suficient la informació per definir i poder portar a terme les obres descrites, i per tant es posa a disposició dels Organismes competents per la seva aprovació, i tramitació.

Es Bòrdes, a abril de 2024

L'enginyer redactor del projecte,

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 01.

Normativa d'obligat compliment

ÍNDIX

1.	NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT.....	2
2.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REAL DECRET 161/2001	2
3.	COMPLIMENT DE LA NRE – AT – 87	2
4.	COMPLIMENT DE CTE SI NBE – CA – 88.....	2
5.	COMPLIMENT DE LA NCSE – 94	2
6.	REIAL DECRET LLEI 1/1998 (ICAT)	2
7.	ACCESSIBILITAT DECRET 135/1995	3
8.	DECRET 375/1988 (D.O.G. 28.12.88).....	3
9.	SE – AE – CTE	4

1. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

En la redacció del projecte es tindrà en consideració la següent Normativa:

- * Norma Bàsica FL – 90.
- * Norma NCSE/94.
- * Codi tècnic de l'edificació (Decret 375/1998).

En aquesta obra es tindrà en compte la següent Normativa:

1- Materials:

- * Ciment RC.97, RD 776/97
- * Addicions EHE – 08.
- * Additius EHE.
- * Àrids EHE.
- * Formigons i components EHE.
- * Protecció contra incendis CTE – SI.
- * Estructures de Fusta DB – SE – M.

2- Execució

- * Ordenances generals de seguretat i higiene en el treball vigents.

1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REAL DECRET 161/2001

S'adjunta un apartat específic al final d'aquest annex, que analitza i valora el compliment del Real Decret 161/2001.

2. COMPLIMENT DE LA NRE – AT – 87

Atesa la tipologia de l'edificació no li es d'aplicació.

3. COMPLIMENT DE CTE SI NBE – CA – 88

S'ha tingut en compte en la redacció del present projecte el compliment de les normes bàsiques de l'edificació CTE-SI i la NBE-CA-88 per aquest tipus d'edificació.

4. COMPLIMENT DE LA NCSE – 94

Segons la norma NCSE-94 "Norma de construcció sismorresistent" es fa constar que en el municipi de Gavet, el valor de l'acceleració sísmica de càlcul es troba per sota de 0,06g segons llistat del Reial Decret 2543/1994, de 29 de desembre, per la qual cosa no és obligada la seva aplicació en el present Projecte CAP I.1.2.3., de la Norma.

5. REIAL DECRET LLEI 1/1998 (ICAT)

Referent al Reial Decret Llei 1/1998 de 27 de febrer sobre "Infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions (ICAT)" i sobre el seu àmbit d'aplicació en la present edificació no és obligada la seva aplicació.

6. ACCESSIBILITAT DECRET 135/1995

Tenint en compte el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplaçament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat en el present projecte. L'edifici objecte del projecte es tracta de:

- Edifici de concurrència pública (COWORKING).

Així doncs, el decret 135/1995 li és d'aplicació, i es dona compliment a l'accessibilitat.

7. DECRET 375/1988 (D.O.G. 28.12.88)

En el curs de l'execució de l'obra i recepció de materials a emprar en la mateixa, s'han de fer els controls d'acord amb les normes d'obligat compliment per una correcta execució de la mateixa, i que s'anomenen:

- Revestiments
- Aïllaments
- Control de qualitat en la recepció de material

El tècnic, que intervingui en la Direcció de l'Obra, ha d'elaborar el corresponent programa de control de qualitat, del qual ha de donar coneixement al promotor, en el qual ha d'especificar:

- Components de l'obra que cal controlar
- Classes d'assaigs
- Anàlisis i proves
- Planificació de l'avaluació

Els assaigs, anàlisis i proves a realitzar, els ha de fer un laboratori acreditat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques o que compti amb una acreditació reconeguda per aquest Departament.

La realització dels assaigs, les anàlisis i les proves que constin en el programa de control de qualitat, s'han d'enregistrar en el mateix document, amb el nom de la persona o laboratori que els ha fet. El citat assentament el farà el tècnic, basant-se en les actes dels resultats rebuts, d'acord amb les especificacions del decret 375/88.

ASSAIGS:

Formigons

S'efectuaran els assaigs obligatoris d'acord amb l'EHE-08 que consistiran en:

- Resistència característica del formigó (d'acord amb projecte), amb provetes cilíndriques segons UNE 83.301/84, UNE 83.303/84 i UNE 83.304/84 (control o nivell Normal).
- Una sèrie de formigó de les fonamentacions.

Components de formigó

Cal tenir en consideració els tres components principals del formigó:

- Ciment: S'utilitzarà amb segell de qualitat AENOR i es complirà el RC-88.

- Àrids: S'utilitzaran els àrids de gravera, sancionats per la pràctica.
- Aigua: S'utilitzarà la potable del municipi.

Acers

Es considera:

- Barres d'armar: Tindran segell de qualitat AENOR AEN-500S.
- Perfils laminats: Es sol·licitarà certificat de Tipus d'Acer S275JR i complirà amb MV – 102 – 1975.

Fusta

- Es donarà compliment als assajos determinats en el CTE DB – SE – M.

8. SE – AE – CTE

Consideracions generals de càlcul i accions en l'edificació segons la Norma CTE AE/08, al tractar-se d'una reforma interior no li són d'aplicació.

Es Bordes, a abril de 2024

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 02.

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	2
1.1. Justificació de l'Estudi	2
1.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	2
2. CARACTERISTIQUES DE LES OBRES	3
2.1. Emplaçament de l'obra	3
2.2. Propietat	3
2.3. Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	3
2.4. Accés a les obres	4
3. EXECUCIÓ DEL PROJECTE	4
3.1. Pressupost d'Execució Material del Projecte	4
3.2. Termini d'execució de les obres	4
3.3. Nombre de treballadors	4
4. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS	4
4.1. Identificació dels riscos	4
4.2. Serveis provisionals	4
4.3. Unitats constructives i els seus riscos	5
4.3.1. <i>Mitjans i maquinària</i>	5
4.3.2. <i>Treballs previs</i>	5
4.3.3. <i>Moviment de terres i excavacions</i>	5
4.3.4. <i>Estructura</i>	5
4.3.5. <i>Ram de paleta</i>	6
5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS Annex II del RE/1997	6
5.1. Mesures específiques pels treballs inclosos en l'Annex II – RD1627/1997.	6
6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS	7
7. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL	7
8. PREVENCIÓ DEL RISC	7
8.1. Proteccions individuals	7
8.2. Protecció col·lectiva i senyalització	8
8.3. Informació	8
8.4. Formació	8
8.5. Medicina preventiva i primers auxilis	8
8.6. Reconeixement mèdic	8
8.7. Prevenció de risc de danys a tercers	8
9. PLA DE SEGURETAT	9
10. LLIBRE D'INCIDÈNCIES	9
11. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ	10
11.1. Prescripcions generals de seguretat	10
11.2. Condicions dels mitjans de protecció	11
11.3. Equips de protecció individual (EPI)	11
11.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)	13
12. SERVEIS DE PREVENCIÓ	14
13. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT	14
14. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT	14
15. CONDICIONS ECONÒMIQUES	14
16. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI	14
17. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ	15

1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

1.1. Justificació de l'Estudi

El estudi bàsic de seguretat i salut, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

1.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - h) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2. CARACTERISTIQUES DE LES OBRES

2.1. Emplaçament de l'obra

Carrer Entecada, número 2, 1r pis, d'Es Bordes. Val d'Aran a la província de Lleida.

2.2. Propietat

L'obra es propietat de l'Ajuntament d'Es Bordes amb CIF P-2506900-F.

2.3. Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat pel senyor Marc Guillen i Casal, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques amb número de col·legiat 10.538 en el Col·legi d'Enginyer Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya.

2.4. Accés a les obres

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra. L'accés estarà tancat, i vigilat permanentment sobretot quan hi hagi treball, controlant en tot moment l'accés a l'obra i evitant-lo a persones alienes a la mateixa.

No s'autoritza, sota cap concepte, l'accés a obra a personal i empreses que no compleixin amb les obligacions que recull la llei de subcontractació i tots els reals decrets aprovats posteriorment i fins al moment d'inici de l'obra, que desenvolupen dita llei, així com el que estableix el conveni de la construcció nacional i autonòmic vigent.

Correspon a cada contractista l'obligació de comunicar la manera com es realitzarà dit control, al coordinador de seguretat en fase d'execució de l'obra, per tal de poder ser aprovat dit control a través del pla de seguretat, amb apartat específic.

3. EXECUCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Pressupost d'Execució Material del Projecte

El pressupost d'execució material queda reflectit en el *DOCUMENT 04. Pressupost* del present projecte.

3.2. Termini d'execució de les obres

Al Pla de seguretat figurarà expressament el termini d'obra en el que es portaran a terme els treballs. Es considera que aquest període serà de 3 mesos.

3.3. Nombre de treballadors

Es preveu una mitjana de 4 treballadors, amb un màxim de 6 treballadors.

4. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

4.1. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi. Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, etc.).

4.2. Serveis provisionals

A peu d'obra de la edificació a construir, hi ha possibilitat de subministrament d'aigua i subministrament elèctric, si fos necessari.

4.3. Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

4.3.1. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues, etc.)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

4.3.2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.).

4.3.3. Moviment de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificis veïns.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

4.3.4. Estructura

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Contactes amb materials agressius.

- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.)

4.3.5. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades, Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes i bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.)

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS Annex II del RE/1997

Es tindran en consideració els següents punts:

1. Treballs amb riscos especialment greus de enterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

5.1. Mesures específiques pels treballs inclosos en l'Annex II – RD1627/1997.

Transcurs de l'obra,

A) Riscos:

Caigudes a diferent nivell

Enfonsament

Sepultament

B) Mesures preventives:

Bastides de seguretat

Baranes

Línees

C) Proteccions personals:

Ús de casc

Ús de guants

Ús de calçat de protecció

Cables de seguretat

Quan a l'obra existeixin algun d'aquests riscos de l'Annex II del RD.1627/97, caldrà que les activitats desenvolupades que comporti algun d'aquests riscos siguin controlades i supervisades per una persona designada com a recurs preventiu.

6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

Formigons, morters, elements prefabricats de formigó i metàl·lics.

Balla metàl·lica

Tubs i vàlvules

Senyals metàl·lics

7. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

Caigudes a diferent nivell

Caigudes al mateix nivell

Cops i talls

Projecció de partícules als ulls

Inhalació de pols.

Contactes elèctrics

Contactes tèrmics

Cop de calor

Aixafament

8. PREVENCIÓ DEL RISC

8.1. Proteccions individuals

Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants

Guants d'ús general

Guants de goma

Botes d'aigua

Botes de seguretat

- Granotes de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes antipols
- Màscares amb filtre específic recanviable
- Cinturó de seguretat de subjecció
- Roba contra la pluja

8.2. Protecció col·lectiva i senyalització

- Senyals de trànsit
- Senyals de seguretat
- Tanques de limitació i protecció
- Baranes
- Cables fiadors
- Xarxes

8.3. Informació

Tot el personal, a l' inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques i específiques de la pròpia obra. També s'informarà al personal autoritzat a entrar a l'obra del pla d'emergències de l'obra.

8.4. Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a recurs preventiu a l'obra, així com a treballador designat en cas d'emergències o accidents, qui activarà i supervisarà el pla d'emergències.

8.5. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari. La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

8.6. Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any, i que informarà de l'aptitud del treballador per a realitzar les tasques que li han estat designades.

8.7. Prevenció de risc de danys a tercers

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

La circulació de la maquinària prop de l'obra

La interferència de feines i operacions. Coordinació d'activitats empresarials.

La circulació dels vehicles prop de l'obra

9. PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat y salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

Tots els treballadors autoritzats per a accedir a l'obra, seran coneixedors i s'informaran, del pla de seguretat.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

10. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment del pla de seguretat

En cas de que l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment de les advertències u observacions prèviament anotades en dit llibre, així com el suposat de paralització de treballs o de tota l'obra per riscos greus o imminents, caldrà remetre'n copia a l' Inspecció de treball en un termini de 24 hores de l'anotació. També es comunicaran a l' inspecció, els accidents succeïts a l'obra.

11. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

11.1. Prescripcions generals de seguretat

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat, així com calçat de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa; TC2 on consti i i del mes més pròxim, i si no correpon, alta a la seguretat social i contracte laboral segellat; document que acrediti la formació e informació del treballador, així com l'aptitud mèdica i l'entrega dels equips de protecció individual. També documentació de maquinaria o equip de treball, implicat en l'accident, si procedeix.

Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.

Causas de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.

Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé

les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

11.2. Condicions dels mitjans de protecció

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

11.3. Equips de protecció individual (EPI)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.

Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).

Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

Cotó o punt:	Feines lleugeres
Cuir:	Manipulació en general
Làtex rugós:	Manipulació de peces que tallin
Lona:	Manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77. Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció anti impactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregará roba impermeable.

11.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres. Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ/ARNÉS DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

12. SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre laboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

13. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

14. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

15. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

16. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997. El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Lleida, abans de l'inici de les obres. L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

17. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

La legislació específica de Seguretat i Salut en la construcció es recull següidament:

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940)
Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).
- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)
* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953).
- Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.
Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)
* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973).
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971).
- Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977)
* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)
- Reglamento de explosivos.
Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978)
* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de abril (BOE núm. 109, 06/05/1980)
- Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994)
- Reglamento de seguridad en las máquinas.
Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

- * Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989)
- * Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de abril de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991)
- * Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991)
- Infracciones y sanciones en el orden social.
Ley 8/1988, de 7 de abril, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988)
- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)
- ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".
Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. - BOE núm. 239, 05/10/1988)
* Modificación. Orden de 16 de abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm 115, 14/05/1990)
- Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996)
- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.
Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995)
* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995)
* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996)
- Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)
* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

- Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984)
 - * Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)
 - * Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991)
- Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento. Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05/08/1993)
- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)
- Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.
Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)
- Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990)
- Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995)
- Prevención de riesgos laborales.
Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)
- Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención. Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996)

- Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo. Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores. Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)
- Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)
- Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.
Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)
- Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
- S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció. Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)
- Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- Real Decret 604/2006, de 19 de maig, pel que es modifica el Real Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció i el Real Decret 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Còdic Tècnic de l'Edificació.
- Correcció d'errors del Real Decret 1109/2007 de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Real decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Real decret 327/2009, de 13 de març, pel que es modifica el Real Decret 1109/2007, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Convenio colectivo general del sector de la construcción. Resolución de 4-5-1992 de la Dirección General de Trabajo (BOE núm.121, 20/05/1992)
- Resolució d'1 d'agost de 2007, de la direcció general de treball, per la que s'inscriu en el registre i publica el IV Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.
- Resolució de 19 de febrer de 2008, de la direcció general de treball, del ministeri de treball i assumptes socials, per la que es corretgeixen errors de la de 1 d'agost de 2007, per la que es registre i publica el IV conveni col·lectiu general del sector de la construcció.
- Resolució de 18 de març de 2009, de la direcció general de Treball, per la que es registra i publiquen diferents acords de desenvolupament i modificació del IV Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.
- Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

Es Bordes, a abril de 2024

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 03.

Gestió de residus

ÍNDEX

1. OBJECTE.....	2
2. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS	2
3. MESURES PER LA PREVENCIÓ DE RESIDUS A L'OBRA	2
4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS	3
5. PLEC DE CONDICIONS.....	5
6. PRESSUPOST	5
7. MARC LEGISLATIU.....	6

1. OBJECTE

El present estudi de gestió de residus del "PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES", té com objectiu fer una previsió dels residus que es generaran durant l'execució de les obres i la gestió que es realitzarà amb aquests residus; d'acord amb les exigències de la normativa més recent, autonòmica, catalana i estatal.

2. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS

L'estimació i tipologia dels residus està relacionada amb la naturalesa dels residus i amb la quantitat que es preveu generar per poder planificar la seva correcta gestió.

COBERT ENJAUME				
Materials	Tipologia ² <i>Inert, No Especial, Especial</i>	Pes (Tones)	Densitat (1,5% - 0,5%)	Volum (m ³ de residus)
170302 (barreges bituminoses diferents de les barreges especificades en el codi 170301*)	No Especial	0	1,30	0
170504 (terres i pedres diferents dels especificats en el codi 170503*)	Inert	0,50	1,50	0,41
170405 (ferro i acer)	No Especial	2	1,50	1
170201 Fusta	No Especial	1,50	0,60	0,49
170203 (plàstic)	No Especial	0	0,90	0
170101 Formigó	Inert	0	1,50	9
160504 Aerosols	Especial	0	0,50	0
Total ³		3,00		1,90

Taula 01. Definició de la tipologia i l'estimació dels residus.

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocadors.

³ Excepte els residus Especials.

* Els quals contenen substàncies perilloses.

3. MESURES PER LA PREVENCIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

A continuació s'identifiquen totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el projecte, per tal, de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

Tot seguit s'adjunta la fitxa amb les accions de minimització i prevenció, per una millor gestió de residus:

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		SI	NO
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?	X	
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	

Taula 02. Accions de minimització i prevenció des de la fase de projecte.

4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

Una obra té dos tipus de gestió, la de dins de l'obra i la de fora de l'obra.

Es recomana que la gestió mínima de separació selectiva per a les obres de vials públics estigui formada per la segregació dels residus Inerts, dels No Especials i dels Especials (aquests sempre han d'anar separats de la resta).

Es recomana que es realitzi una classificació en origen, ja que un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques físico-químiques exigides, reutilitzat (en els cas de la runa neta) a mateixa obra on s'ha produït.

Quan no sigui viable la classificació selectiva en origen (a la mateixa obra) és obligatori derivar els residus barrejats (inerts i no especials) cap a instal·lacions on es faci un tractament previ i des d'on el residu pugui ser finalment tramés a un gestor autoritzat per la seva valorització o, en el cas més desfavorable, cap a l'abocament a dipòsit controlat.

En el cas d'aquest vial, es realitzarà una classificació en obra dels residus, els quals es col·locaran en diferents contenidors. Aquests estaran identificats amb una senyalització que indiqui quins residus ha de contenir cada recipient.

Resum de la gestió dels residus dins de l'obra:

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINS DE L'OBRA		
	INERTS 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, etc. (Codis admesos en els dipòsits de terres i runes)
	NO ESPECIALS BARREJATS 	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró - guix, etc. CODIS CER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, etc. (Codis admesos en dipòsits de residus No Especials). Aquest símbol identifica als residus No Especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu: Fusta  Ferralla  Paper i cartró  Plàstic  Cables elèctrics 
	ESPECIALS 	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINS DE L'OBRA		
1. Separació segons tipologia de residu	GENERAL	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. ☐ Formigó: 80 T ☐ Maons, teules, ceràmics: 40 T ☐ Metall: 2 T ☐ Fusta: 1 T ☐ Vidre: 1 T ☐ Plàstic: 0,5 T ☐ Paper i Cartró: 0,5 T
	ESPECIALS	☐ Zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrant, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites. - Impermeabilitzar el terra on se situïn els contenidors de residus especials.
	INERTS	☐ Contenidor per Inerts barrejats ☐ Contenidor per Inerts Ceràmica ☒ Contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador ☒ Contenidor per Inerts Formigó ☐ Contenidor per a altres inerts
	NO ESPECIALS	☐ contenidor per metall ☐ contenidor de plàstic ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☒ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor de paper i cartró
	INERTS + NO ESPECIALS	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.
2. Reciclatge de residus petris inerts en la pròpia obra	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador. Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, aproximadament, un 30% menor al volum inicial de residus petris) (kg): 0 (m3): 0	
3. Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.	

Taula 03. Resum de la gestió dels residus dins de l'obra.

Les opcions externes de gestió són:

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA						
4. Destí dels residus segons tipologia		Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	Reciclatge					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☒ Dipòsit		3,00		Dipòsit Controlat de runes i altres residus de la construcció	Gestionat pel Consell Comarcal del Pallars Jussà.

	Residus No Especials	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	☐ Reciclatge de metall					
	☐ Reciclatge de fusta		0,5			
	☐ Reciclatge de plàstic					
	☐ Reciclatge paper-cartó					
	☐ Reciclatge altres					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☐ Dipòsit					
	Residus Especials	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	☐ Instal·lació de gestió de residus especials					

Taula 04. Resum de la gestió dels residus fora de l'obra.

5. PLEC DE CONDICIONS

Figura en el present projecte on el plec de condicions de totes les operacions que conformen l'enderroc de l'obra, el transport i la gestió dels residus.

6. PRESSUPOST

El pressupost que s'ha previst per la gestió dels residus es considera inclòs en els preus de les unitats d'obra.

Concretament s'ha tingut en compte el transport de runes i la deposició controlada en abocador per una quantitat de **3 m³** entre residus inerts i no especials.

El pressupost previst s'eleva a la quantitat **370 euros**, quantitat que es troba inclosa en el preu de cadascuna de les partides del projecte.

7. MARC LEGISLATIU

A continuació es llista un resum de les principals Normatives d'aplicació en aquesta Guia:

- ❖ Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- ❖ Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
- ❖ Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- ❖ Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- ❖ Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- ❖ Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Peril·losos.
- ❖ Llei 15/2003, de modificació de la Llei 6/199, reguladora dels residus.
- ❖ Pla Nacional de Residus de la Construcció i Demolició (PNRCD) 2001-2006
- ❖ Llei 10/98, de 21 d'abril, de residus .

Es Bordes, a abril de 2024

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Document 02.

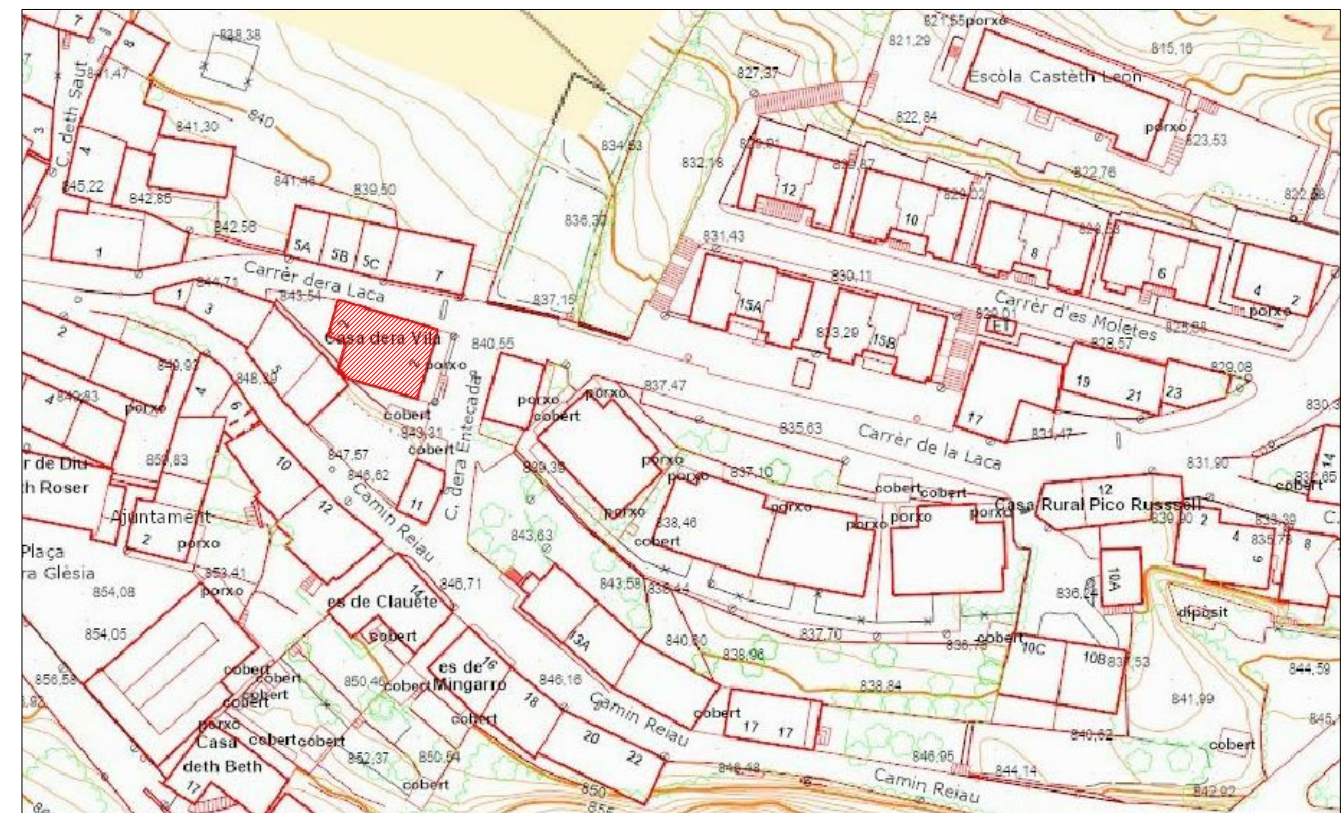
PLÀNOLS



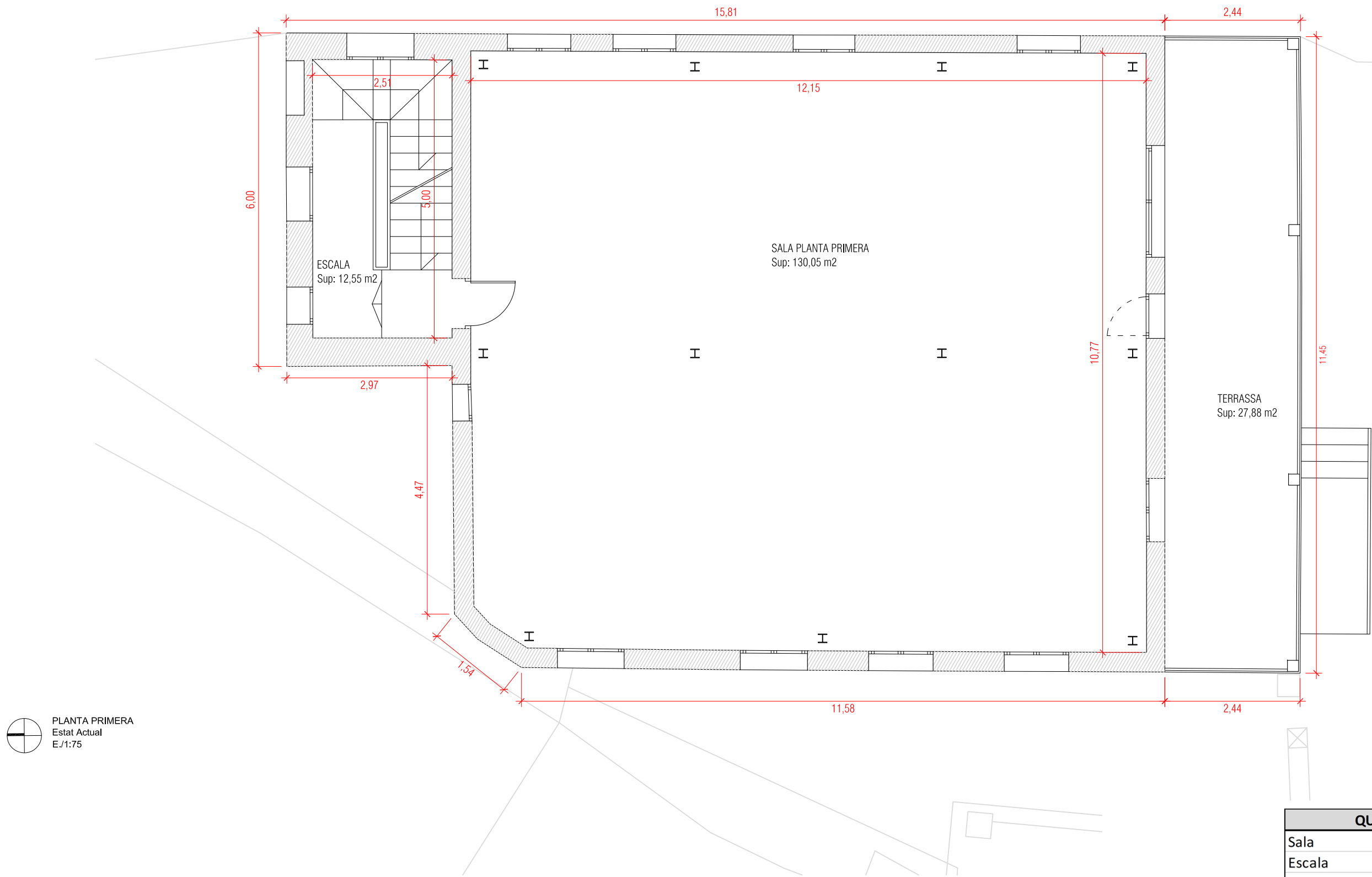
VAL D'ARAN
E./1:250.000



ORTOFOTO
E./1:1500

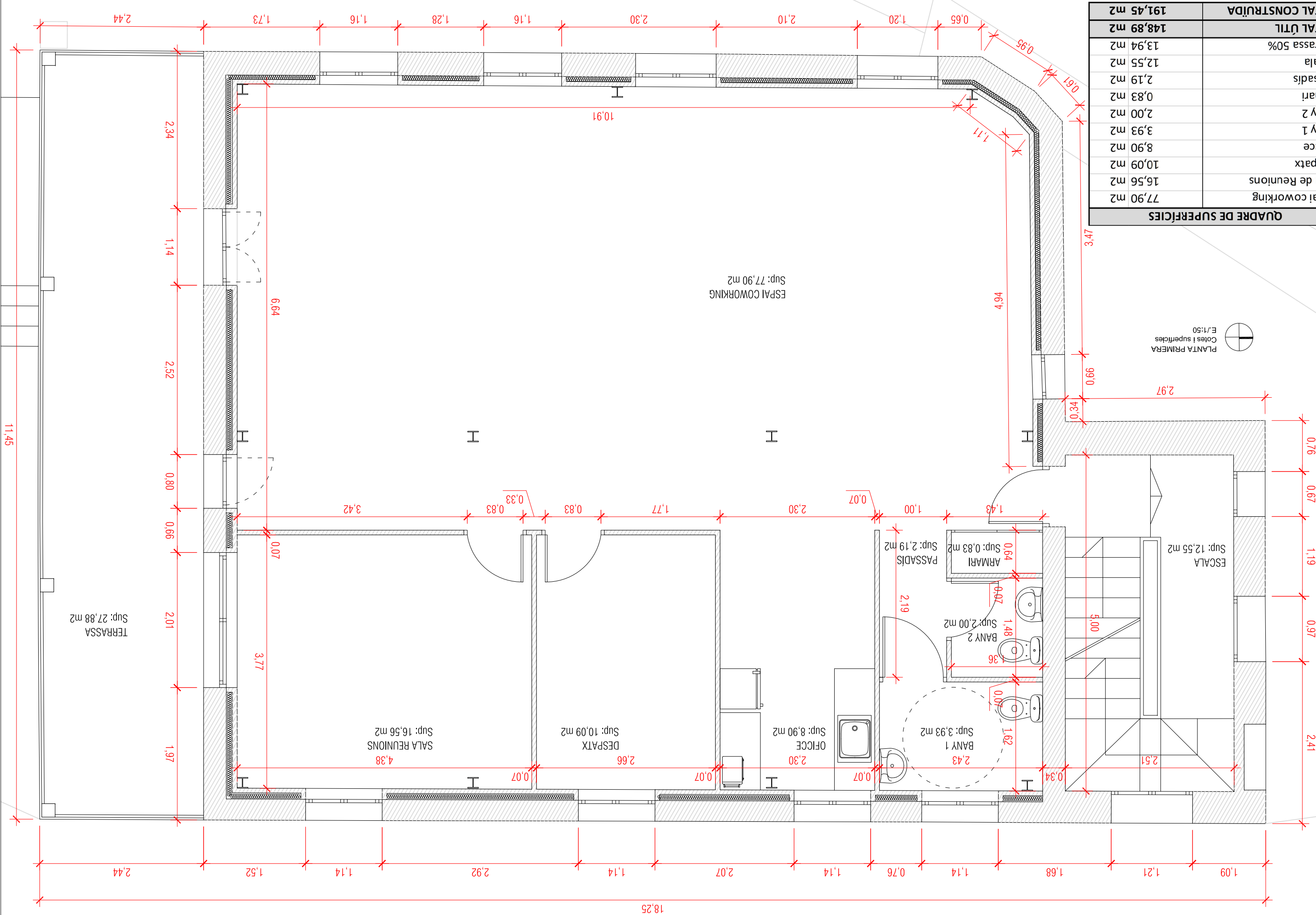


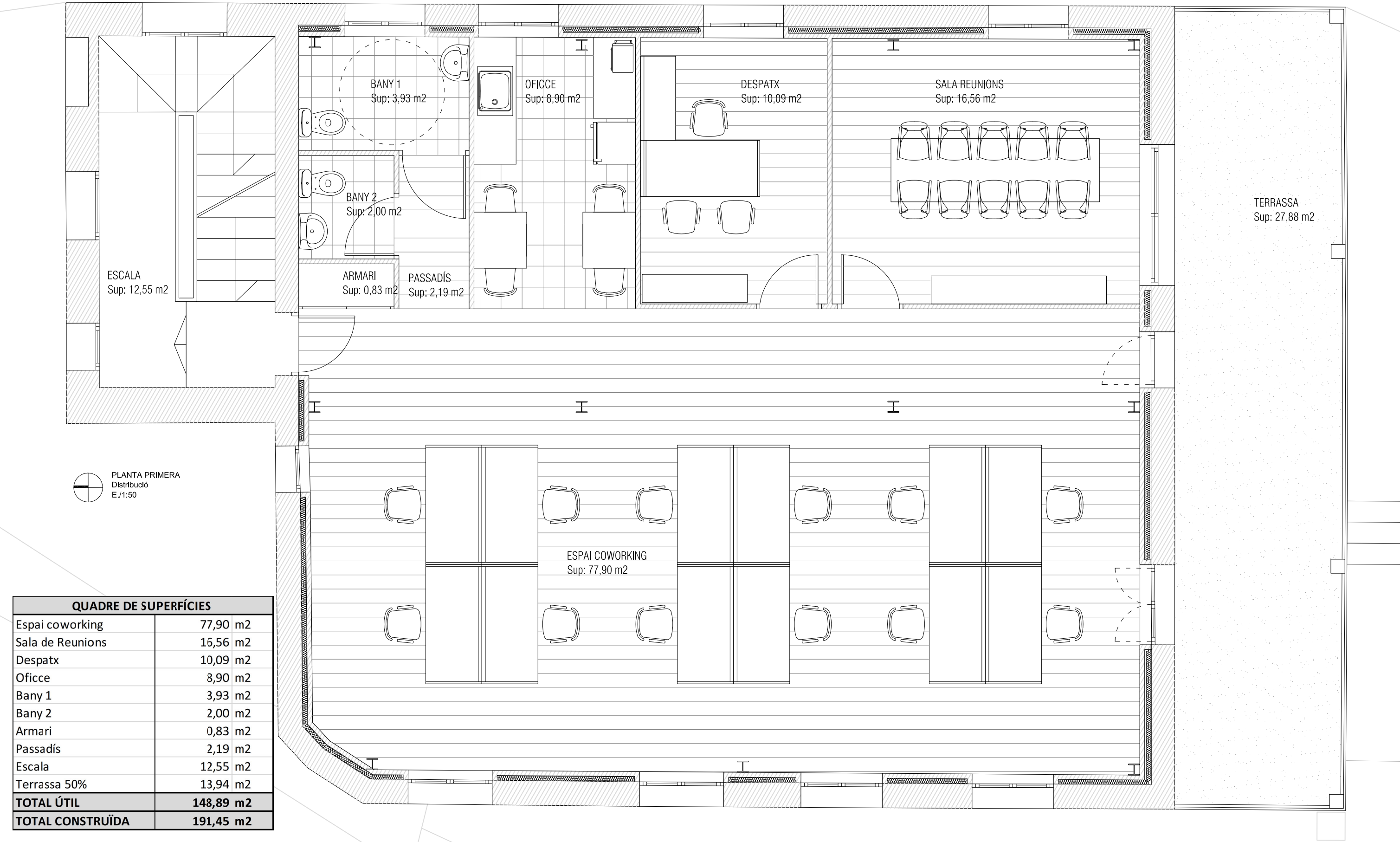
EMPLAÇAMENT
E./1:500



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Sala	130,05 m2
Escala	12,55 m2
Terrassa 50%	13,94 m2
TOTAL ÚTIL	156,54 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	191,45 m2

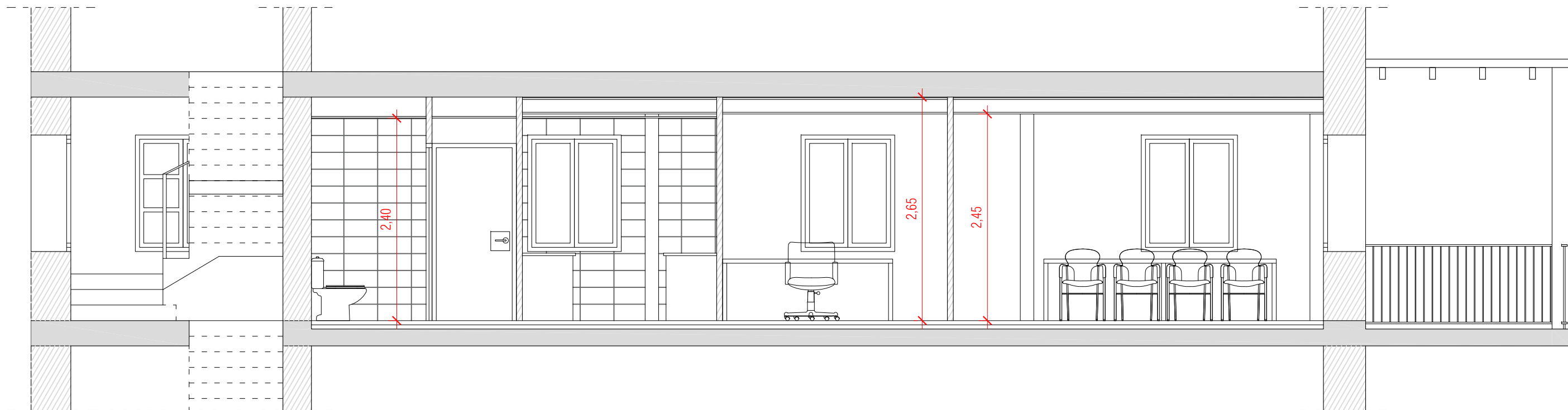
QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Espai coworking	77,90 m2
Sala de Reunions	16,56 m2
Despatx	10,09 m2
Office	8,90 m2
Bany 1	3,93 m2
Bany 2	2,00 m2
Armari	0,83 m2
Passadís	2,19 m2
Escala	12,55 m2
Terrassa 50%	13,94 m2
TOTAL ÚTIL	148,89 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	191,45 m2



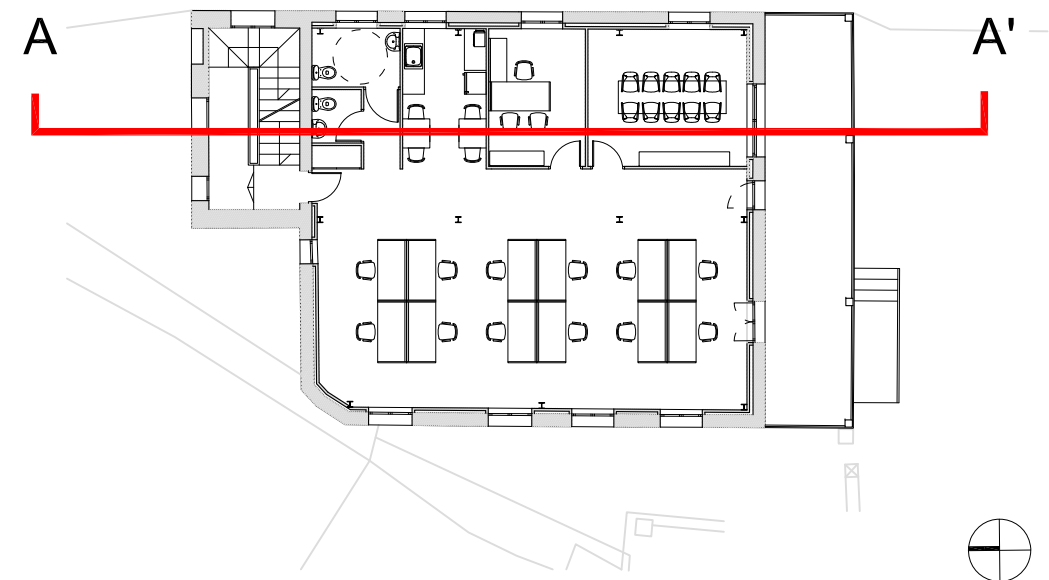


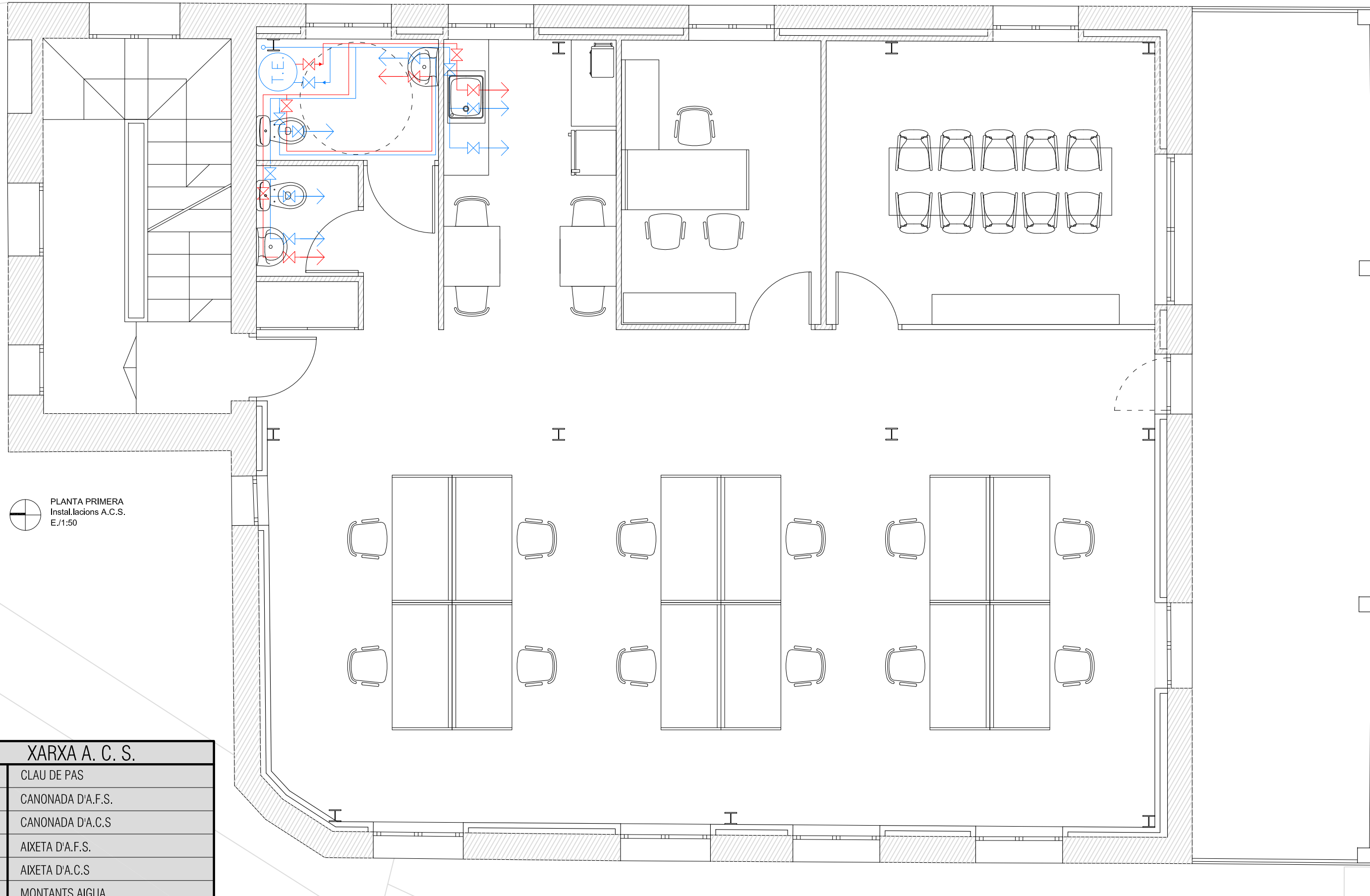
PLANTA PRIMERA
Distribució
E./1:50

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
Espai coworking	77,90 m2
Sala de Reunions	15,56 m2
Despatx	10,09 m2
Oficce	8,90 m2
Bany 1	3,93 m2
Bany 2	2,00 m2
Armari	0,83 m2
Passadís	2,19 m2
Escala	12,55 m2
Terrassa 50%	13,94 m2
TOTAL ÚTIL	148,89 m2
TOTAL CONSTRUÏDA	191,45 m2



SECCIÓ A-A'
E./1:50





PLANTA PRIMERA
Instal.lacions A.C.S.
E./1:50

XARXA A. C. S.	
	CLAU DE PAS
	CANONADA D'A.F.S.
	CANONADA D'A.C.S.
	AIXETA D'A.F.S.
	AIXETA D'A.C.S.
	MONTANTS AIGUA
	TERMO ELÈCTRIC

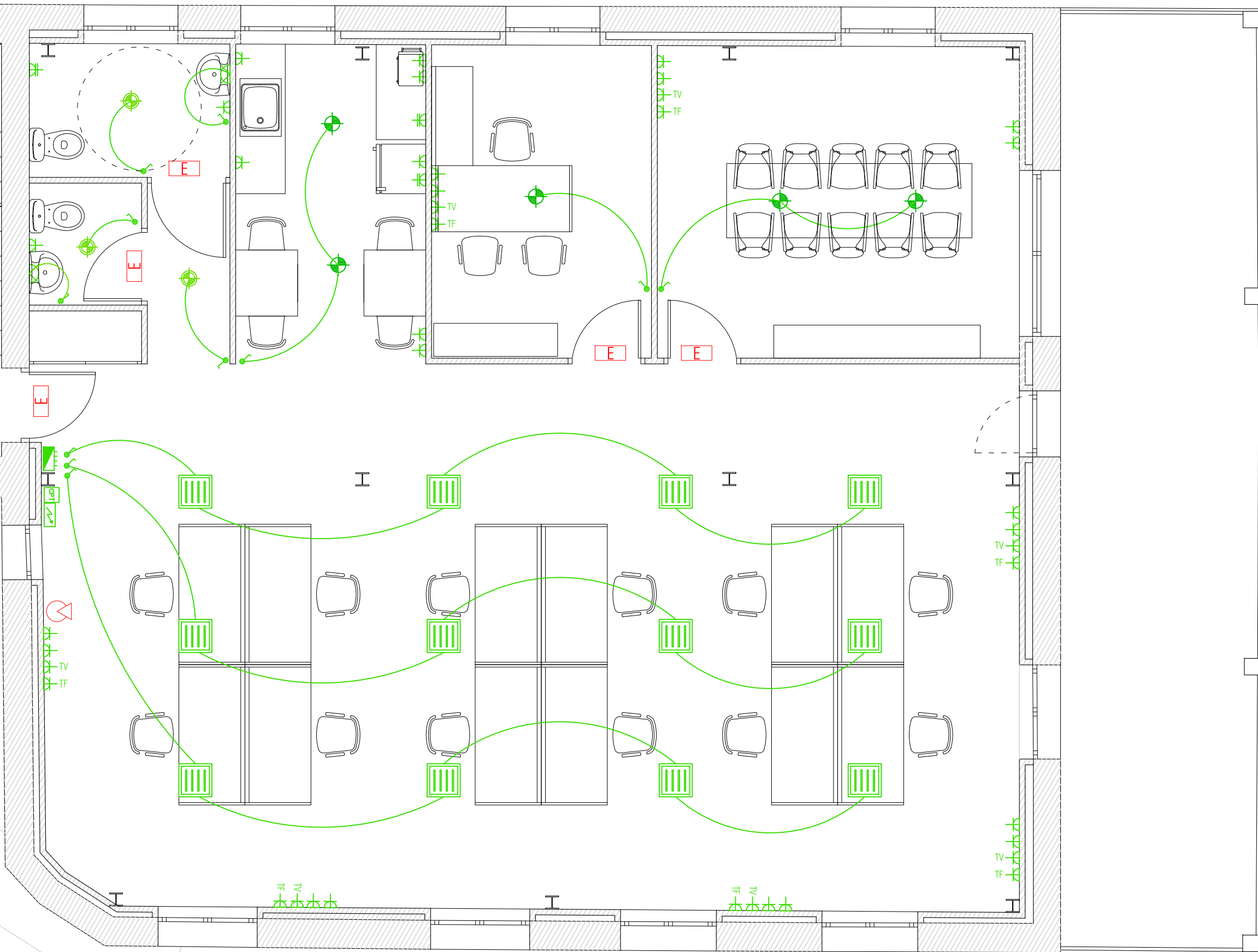
PLANTA PRIMERA
Instal.lacions d'electricitat i enllumenat
E./1:50

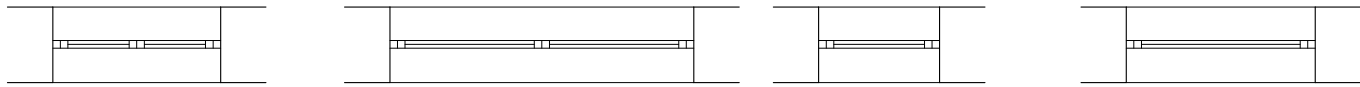
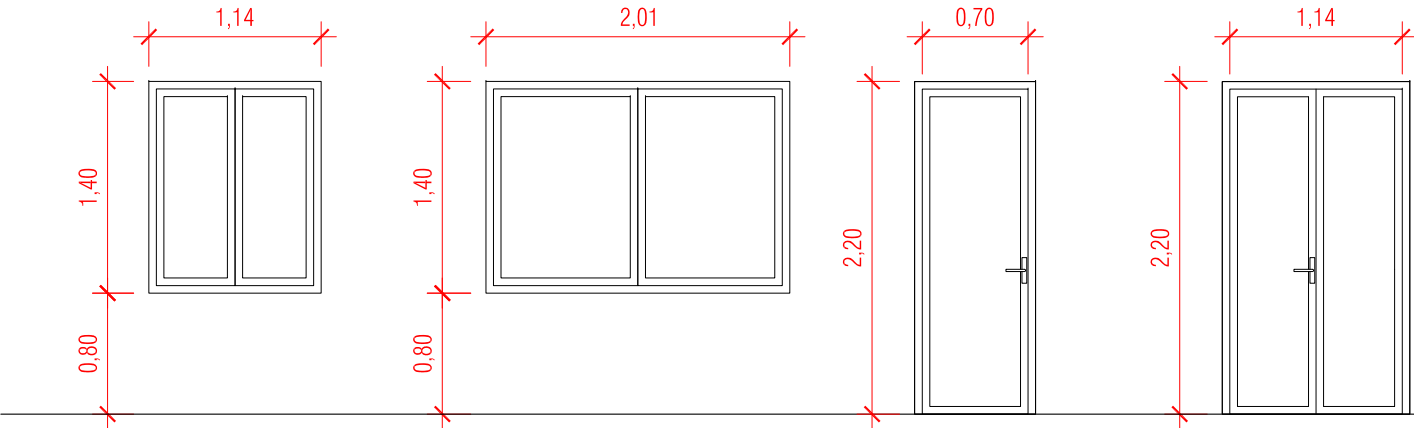
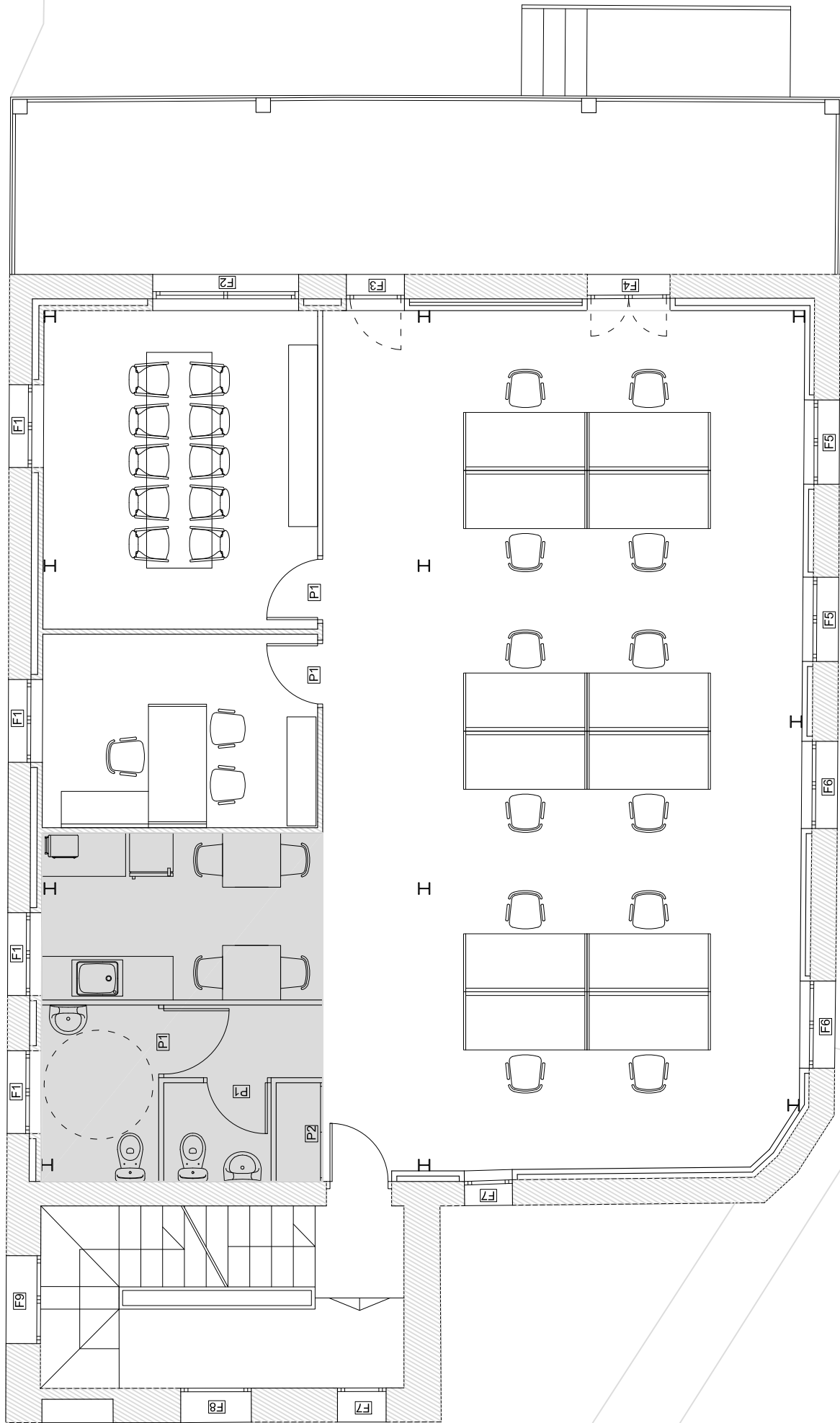
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

	EXTINTOR MÒBIL D'EFICÀCIA 89B
	LLUM D'EMERGÈNCIA

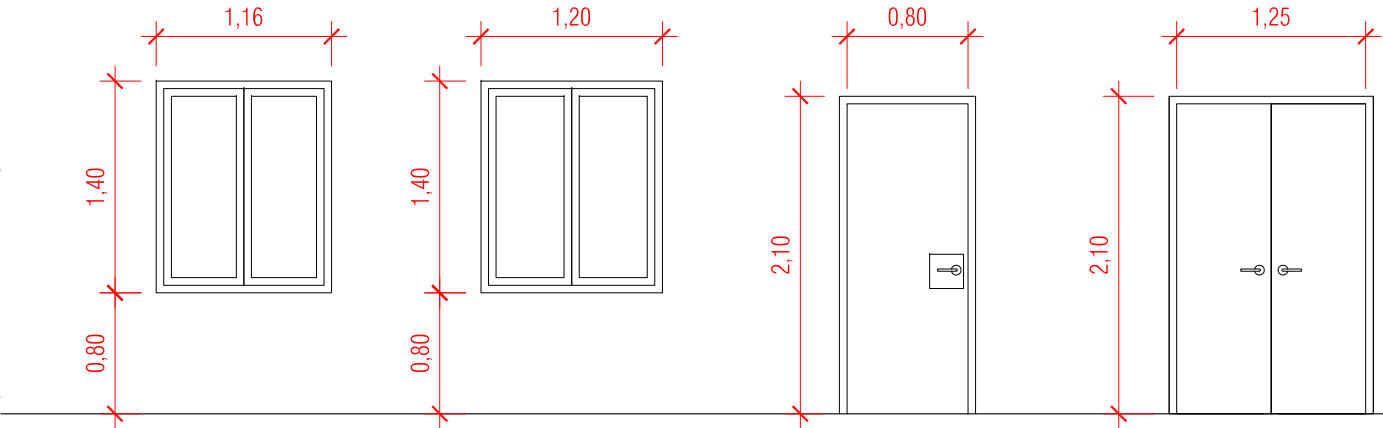
ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

	QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
	QUADRE DE GENERAL DE PROTECCIÓ
	UNITAT FUNCIONAL DE MESURA
	PUNT DE LLUM
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR TRIPLE
	BASE ENDOLL DE 10A AMB P.T.
	BASE ENDOLL DE 16A AMB P.T.





F1 Finestra dos fulles batents fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 4 unitats
F2 Finestra dos fulles batents fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 1 unitat
F3 Balconera una fulla batent fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 1 unitat
F4 Balconera una fulla batent fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 1 unitat



F5 Finestra dos fulles batents fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 2 unitats
F6 Finestra dos fulles batents fusteria d'alumini anoditzat vidre armat 2 unitats
P1 Porta 1 fulla batents Porta de fusta DM per pintar pany i clau 4 unitats
P2 Porta 2 fulles batents Porta de fusta DM per pintar pany i clau 1 unitat

F7|F8|F9 Finestres existents de fusta de l'escala. Repàs de segellats, ferramenta i vidres. 4 unitats

ZONA AMB FALS SOSTRE REGISTRABLE

ESQUEMA DE FUSTERIA E./1:50

PLANTA PRIMERA
Fusteries i tancaments
E./1:50



ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA
Av. Comtes de Pallars nº20, (25560) SORT - LLEIDA
Tel/Fax 973620085 - E-mail: sortec@sortec.cat

Promotor:
AJUNTAMENT D'ES BORDES
P2506900F

Autor del Projecte:
Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Publiques
Col·legiat 10538.

Projecte:
PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING
A L'ES BORDES. (VAL D'ARAN)

Plànol:
PLANTA PRIMERA
Esquema de fusteries

Data:
ABRIL 2024
Escala:
1/50 (A3)

Nº plànol:
08

Document 03.

PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

Plec de Condicions

1. GENERALITATS	2
2. GENERALS D'OBRA.....	2
3. GENERALS DELS MATERIALS.....	15

1. GENERALITATS

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques i Facultatives és el que regeix, a més de les Prescripcions Generals previstes als Reglaments de Contractació, per l'execució de les obres del "PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES."

2. GENERALS D'OBRA

Art.1- Plec General

Aquest plec general, juntament amb la Memòria, Plànols, i Pressupost, són els documents que han de servir de base per l'execució de les obres objecte del contracte, declarant el Contractista que es troba perfectament assabentat dels mateixos i que es compromet a executar les obres amb subjecció a lo que s'expressa en ells.

Art.2- Normes tecnològiques d'aplicació.

L'obra s'executarà en totes les seves parts d'acord al Projecte i als principis fixats per la tecnologia de la construcció a judici de la Direcció Tècnica, regint junt a les especificacions del present document, les següents normes definitòries i ampliades.

- Plec de condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- Plec general de prescripcions de l'Edificació compost per l'EXCO, o les que es promulguen en el successiu.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aprovades pel Ministeri d'Obres Públiques.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE, elaborades fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Normes U.N.E. de l'Institut Nacional de Racionalització del treball.
- Normes M.V. establertes fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Publicacions del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento.
- Normes sismorresistents PDS-1/1974 (NBE-AE-88, ECS-88).
- Instruccions pel projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-91.
- Plecs Generals de Condicions per la recepció en obra de materials, aprovada per la Presidència de Govern.
- Reglament electrotècnic per baixa tensió Decret 2413/1973 de 20 de setembre i Reial Decret 2295/1985 de 9 d'octubre. Així com les instruccions complementàries i modificacions aparegudes amb posterioritat.
- Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- Revisions de preus en els Contractes de les Corporacions Locals.

Igualment s'aplicaran totes les disposicions oficials corresponents a la Legislació Laboral i Reglament de Seguretat en el treball, i tota disposició legal, que en la seva major o menor mesura, afecti a la construcció, a la seguretat del treball, a la mà d'obra o als mitjans auxiliars i dispositius de tot ordre.

Art.3- Materials auxiliars.

Serà obligació del Contractista facilitar tots els materials, bastides, maquinària, eines i transports, així com tots els restants elements necessaris per l'execució de les obres consigna-

des, i tots en disposició de ser emprats en qualsevol moment i en completes condicions de seguretat.

Art.4- Plànols.

Totes les indicacions que figuren en els plànols s'entén que formen part de les condicions del projecte. El Constructor té dret a treure còpies, al seu càrrec, dels plànols, pressupost i Plec de Condicions. La direcció de les obres, si el Constructor ho sol·licita, autoritzarà aquestes còpies després de confrontades, comprometent-se, per la seva part el Contractista, a no utilitzar-les per altres fins diferents a aquesta obra.

Art.5- Direcció de les obres.

La direcció de les obres estarà executada per Tècnic designat per això. A la Direcció de les obres serà afecte el personal que es consideri necessari pel normal desenvolupament dels treballs. El Contractista no podrà recusar al tècnic designat per la direcció de les obres ni a la resta del personal afecte a la mateixa.

Art.6- Interpretació del projecte.

Correspon exclusivament a la Direcció de les obres, l'interpretació tècnica del projecte i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel desenvolupament del mateix. La Direcció de les obres podrà ordenar, abans de l'execució de les mateixes, les modificacions de detall del projecte que cregui oportunes, sempre que no alteri les línies generals d'aquest, no ultrapassin la garantia tècnica exigida i siguin raonablement aconsellables per eventualitats sorgides durant l'execució dels treballs, o per millores que es cregui convenient introduir. Les reduccions d'obra que puguin originar-se, seran acceptades pel Contractista fins un límit previst als casos de rescissió. Correspon també a la Direcció de les obres apreciar les circumstàncies a les que, a instància del Contractista, puguin proposar-se la substitució de materials de difícil adquisició, per altres d'utilització similar, si bé de diferent qualitat o naturalesa, i fixar l'alteració de preus unitaris que llavors estimi raonable. No podrà el Constructor fer per si mateix la més petita alteració a les parts del projecte, sense autorització escrita del Director de l'obra.

Art.7- Replanteig de les obres.

Abans de començar les obres s'executarà un replanteig general en presència del Contractista, o de la persona que el representi i s'aixecarà l'acta de replanteig corresponent. Havent conformitat amb el projecte, deuran iniciar-se les obres i en cas contrari, es donarà coneixement a la superioritat per la resolució que procedeixi. Durant el curs de les obres seran executats els replantejos parcials que s'estimin necessaris.

El subministrament, despeses de materials i personal que ocasionin els replantejos, correspon sempre al Contractista, que estarà obligat a procedir, en aquestes operacions, amb subjecció a lo escrit als Plecs de Condicions generals i particulars, i seguint les instruccions del Director de l'obra, que sense la seva aprovació no podran continuar-se els treballs.

Art.8- Execució de les obres.

Tots els treballs s'han d'executar per personal especialitzat. Cada ofici ordenarà el seu treball armònicament amb els demés, procurant sempre facilitar la bona marxa dels mateixos, pel bé de la bona execució i rapidesa de la construcció.

El Contractista executarà les obres amb subjecció als Plànols, Plec i Pressupostos del projecte i d'acord a les condicions complementàries, gràfiques o escrites que, per la interpretació tècnica del mateix, faci la Direcció de les obres en cada cas particular.

La Memòria té caràcter purament descriptiu i no poden establir-se reclamacions fundades en el contingut d'aquest document.

A falta d'instruccions concretes en el Projecte, o complementàries de l'obra, es seguiran en tot cas les bones pràctiques de la construcció, lliurement apreciades per la Direcció tècnica.

El Contractista restarà en l'obra durant tota la jornada de treball, per si mateix, o representat per un encarregat apte i autoritzat per escrit, per rebre instruccions verbals i signar rebuts dels plànols o comunicacions que se li adrecin, essent vàlides en cas d'absència, les notificacions que se li facin en l'Alcaldia del terme en que les obres es trobin, o en la residència oficial del Contractista. El Contractista executarà totes les ordres que rebí de la Direcció d'obra, sense perjudici de que pugui presentar a la mateixa, dins del termini de 48 hores i per escrit, les seves al·legacions, que deuran ésser fonamentades precisament en el compliment del present Plec de Condicions. La Direcció de les obres cursarà en altre termini igual, a la Superioritat per la resolució definitiva, aquestes al·legacions, sense que en cap cas pugui el Contractista interrompre la marxa dels treballs.

Art.9- Llibre d'ordres.

El Contractista deurà tenir en l'obra, en tot moment, un llibre foliat, on la Direcció consignarà quan ho cregui oportú, les ordres que necessiti donar, essent el seu compliment obligatori si no es reclama per escrit abans de les dues hores, també guardarà en l'obra una còpia autoritzada dels plànols, detalls i Plec de Condicions a disposició de la Direcció.

Art.10- Obligatorietat d'aquest Plec.

Totes les condicions que figuren en aquest plec, son obligatòries tant si es realitzen les obres per contracta, per administració, o bé per contractes parcials.

Art.11- Inspecció de les obres.

Serà missió exclusiva de la Direcció de les obres, la comprovació de la bona realització de les mateixes d'acord amb el projecte i a les instruccions complementàries . El Contractista farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció de les obres , que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i als magatzems de materials destinats a la mateixa pel seu reconeixement previ.

La Direcció de les obres podrà ordenar l'obertura d'actes, quan sospiti l'existència de vicis no aparents de construcció o de materials de qualitat deficient, corrent a compte del Contractista totes les despeses, sense dret a indemnització, en cas de confirmar-se l'existència dels defectes, i certificant a aquest, la indemnització corresponen, tatxada als preus unitaris del pressupost en cas contrari.

En qualsevol moment que s'observin treballs executats que no siguin d'acord a l'establert al projecte o instruccions complementàries, materials emmagatzemats de qualitat defectuosa, segons les prescripcions tècniques, i independentment de què no hagin estat observats en reconeixements anteriors, la Direcció de les Obres notificarà al Contractista la necessitat d'eliminar dits treballs defectuosos, o treure dels magatzems els materials rebutjats. Tot el qual es portarà a terme a compte del referit Contractista, sense dret a indemnització per aquest concepte, en el termini màxim que fixi la Direcció de les obres, per la substitució de l'obra defectuosa i abans de les 48 hores, per la retirada de materials. El Contractista notificarà a la Direcció de les obres, amb l'antelació deguda a fi de procedir al seu reconeixement, l'execució de les obres de responsabilitat que aquesta assenyali, o que a judici del Contractista així ho consideri.

Art.12- Obres d'urgència o imprevistes.

La Direcció de les obres podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent per evitar danys majors, o de la presència d'obstacles imprevistos que impossibilitin la continuació de les obres, encara que no siguin consignats al pressupost, executant-se pel Contractista dits treballs, i tramitant-se per la Direcció de les obres el consegüent pressupost addicional, d'acord amb les mateixes bases primàries que hagin servit per la confecció dels preus unitaris del pressupost del projecte.

Art.13- Termini d'execució.

Un cop donada l'ordre de començar els treballs, aquests deuran posar-se en marxa sense dilació, per què la totalitat de l'obra sigui finalitzada neta, endreçada d'obstacles i disposada per la recepció provisional, en el termini que assenyali la Superioritat i a partir de la data d'adjudicació definitiva.

Les sol·licituds de concessió de pròrrogues, degudament fonamentades, es cursaran a la Direcció de les obres, qui amb el seu informe tècnic, les elevarà a la superioritat.

Si aquests fos negatiu el Contractista abonarà a l'Administració en concepte d'indemnització, el mig per mil diari de l'import total del pressupost del projecte, comptant a partir de la data en què les obres devien estar disposades per la recepció provisional. L'import resultant serà descomptat de la primera liquidació que es practiqui. Si passats 30 dies des de la data en què es faci efectiva la penalitat, no haguessin finalitzat les obres, podrà rescindir-se el contracte, amb la pèrdua de la fiança constituïda pel Contractista.

Art.14- Subcontractes o contractes parcials.

La Direcció de les obres deurà conèixer els noms dels subcontractistes que hagin d'intervenir parcialment en l'obra, i notificarà la seva aprovació i desaprovació, sense que el Contractista tingui dret a reclamació qualsevol per aquesta determinació, i sense que pugui eludir, amb l'aprovació, la responsabilitat davant l'Administració i la Direcció de les obres dels actes i omissions dels subcontractistes.

Art.15- Compliment de les disposicions oficials.

El Contractista queda obligat al compliment dels preceptes relatius al Contracte de Treball i Accidents. Així mateix s'ajustarà a les obligacions assenyalades a les empreses, en totes les disposicions de caràcter oficial vigents, podent en tot moment la Direcció de les obres exigir els comprovants que acreditin aquest compliment.

Art.16- Responsabilitat accidents.

El Contractista és l'únic responsable de tots els accidents que per la seva poca traça sobrevingueren, tant en la construcció de l'edifici com en la de les bastides i s'atendrà en tot a les disposicions vigents de Policia Urbana i Lleis Comuns sobre la matèria. El Constructor serà el responsable de les reclamacions que es presentin amb motiu dels drets de patents dels materials i instal·lacions al seu càrrec.

Art.17- Oficina d'obra del Contractista.

El Contractista deurà instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" al lloc que consideri més oportú, prèvia la conformitat del Director.

El Contractista no podrà procedir al canvi o trasllat de l'oficina d'obres, sense prèvia autorització de la Direcció.

Art.18- Obligacions socials i laborals del Contractista.

El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene al treball. El Contractista deurà constituir l'òrgan necessari amb la funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene al treball i designarà al personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball.

Art.19- Conservació de l'obra.

El Contractista no està només obligat a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins la recepció provisional. La responsabilitat del Contractista per mancances que a l'obra puguin advertir-se, s'estén al supòsit de què dites faltes es deuen exclusivament a una indeguda o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin estat examinades i trobades conforme per la Direcció immediatament després de la seva construcció o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Art.20- Senyalització de l'obra.

El Contractista està obligat a instal·lar les senyals per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant en dita zona com en les seves línies i immediacions. El Contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la Direcció, sobre les instal·lacions de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització, seran a compte del Contractista.

Art.21- Acta d'aprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Art.22- Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel Contractista, es deuran incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- b) Determinació dels medis necessaris , tals com personal, instal.lacions, equips i materials, amb expressió del volum d'aquests.
- c) Estimació en dies de calendari dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equips i instal.lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip d'instal.lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Art.23- Treballs i despeses relatives a l'execució de les obres que corresponen exclusivament a la Contracta:

- a) Pagaments de materials, operaris, transport als llocs que es designi i demás medis i elements que siguin necessaris per la bona execució i conservació de les obres contractades de què es fa menció.
- b) Abonament dels jornals dels empleats i obrers que es precisen per la realització dels treballs.
- c) Abonament de les assegurances, quotes sindicals, subsidis, etc. compresos a la denominació genèrica de càrregues socials, dels seus obrers i empleats.
- d) Adquisició, reparació i conservació d'eines, estris i demás atuellis que siguin necessaris.
- e) Taulons, cordes, llates, plantilles, regles i demás atuellis que siguin necessaris.
- f) Les tanques que es decideixin, així con les guardes, llums i senyals que hauran de col·locar-se en les obres, d'acord amb el disposat per les Ordenances Municipals, i en els Articles d'aquest Plec.
- g) L'abonament de danys i perjudicis que ocasionin a la propietat particular i comunal per la mala marxa de les obres o per l'ineptitud o poc compte dels qui l'executen.
- h) Les despeses que s'originen amb motiu de les anàlisi i assajos que ordeni la Direcció Tècnica encarregada de l'obra.
- i) Les despeses que s'originen del replanteig i liquidació de les obres.
- j) Despeses que s'originen fins deixar completament neta l'obra de runes provinents de la mateixa.
- k) El subministrament d'aigua per l'obra i les seves dependències, amb les connexions, punts i desguassos necessaris.
- l) El subministrament d'energia elèctrica a tots els punts d'utilització, siguin com llum o com força , amb escomeses i commutadors separats, situats en compartiments impermeables tancats amb clau.
- m) Les construccions provisionals tals com tanques, proteccions, barreres, reixes, portelles, passos coberts i qualsevol altre dispositiu de protecció.

- n) Les estructures provisionals per oficines de Direcció i Inspecció Tècnica amb llum, ventilació, telèfons, servei i mobiliari i equip necessaris.
- o) Els locals destinats a serveis del personal de l'obra, dotats d'aigua, desguassos, i ventilació directa.
- p) Tota classe de comunicacions verticals per accés als nivells de l'obra, tals com escales de mà, muntacàrregues, grues, etc. inclòs conductes d'evacuació de runes i restes.
- q) Tots aquells treballs de seguretat i protecció d'ús normal o per casos d'urgència, tal com estintolaments, apuntalaments, estrebats, drenatges, esgotaments i desguassos, etc, per garantir en tot moment l'estabilitat de l'obra.
- r) La reconstrucció de quants defectes, danys, deformacions, esquerdes, desplomats, fugides i similars que s'observin en l'obra i les seves instal·lacions i serveis, qualsevol que sigui el seu origen.
- s) Naus o espais per l'emmagatzemament de materials i estris satisfactòriament protegits contra la intempèrie.
- t) En general tots els que siguin conseqüència de l'execució de l'obra.

Art.24- Aportació d'equip i maquinària.

El Contractista resta obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que siguin precisos per la bona execució d'aquelles, i en els terminis parcials i total, convinguts al contracte.

En el cas de què per l'adjudicació del contracte hagués estat condició necessària l'aportació, pel Contractista, d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concret i detallat, el Director exigirà aquella aportació amb els mateixos termes i detall que es van fixar en dita ocasió.

L'equip quedarà adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats d'obra on ha d'emprar-se, entenent que no podrà ésser retirat sense l'express consentiment de la Direcció, i disposant de la maquinària en perfecte estat de conservació.

Cada element dels que formen l'equip serà reconegut per la Direcció, anotant-se les seves altes i baixes a l'inventari de l'equip. Podrà també deixar de tenir en compte qualsevol element que consideri inadequat pel treball en l'obra.

L'equip que aportarà el Contractista quedarà de lliure disposició del mateix a la conclusió de l'obra, excepte estipulació contrària.

Art.25- Vigilància de terrenys i béns.

El Contractista no pot ocupar els terrenys afectats per l'obra fins a rebre l'ordre corresponent de la Direcció.

A partir d'aquest moment i fins la recepció definitiva de l'obra, el Contractista respondrà de la vigilància dels terrenys i estris que hi hagi, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions i no permetent alteracions als límits, ni que ningú dipositi als terrenys materials que no siguin de l'obra. De les infraccions d'aquests conceptes, s'haurà de donar compte immediatament a la Direcció.

Art.26- Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.

La Direcció pot ordenar que es compleixin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que a cada cas resultin pertinents, i els costos que s'originin seran a compte del Contractista, fins a un import màxim de l'1 per 100 del pressupost de l'obra. La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma, amidaments i d'altres característiques que hauran de reunir les mostres i provetes pels assaigs i anàlisi, en cas de què no existeixi disposició general a l'efecte, ni que aquestes dades quedin establertes al plec de prescripcions tècniques particulars.

Art.27- Magatzems.

El Contractista ha d'instal·lar a l'obra, els magatzems precisos per assegurar la conservació dels materials, evitant la seva destrucció o deteriorament i seguint les instruccions donades per la Direcció.

Art.28- Recepció i aprovació de materials.

El Contractista només pot emprar els materials a l'obra, previ examen i acceptació de la Direcció, en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció, no eximeix al Contractista de la responsabilitat seva de compliment de les característiques que s'exigeixen al corresponent plec de condicions tècniques particulars.

Art.29- Retirada de materials.

A mesura que es vagin realitzant els treballs, el Contractista ha de procedir al manteniment de l'obra i a la retirada dels materials que ja no tinguin esmerça dins de l'obra.

Art.30- Obres defectuoses o mal executades.

El Contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi pot haver en ella, sense que li doni dret algun, la circumstància de què la Direcció Facultativa hagi examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i unitats de les obres o materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles, en els amidaments i certificacions parcials.

Art.31- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Es farà d'acord amb l'article 10, però si la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són admissibles, pot determinar l'acceptació de les mateixes, amb la rebaixa de preus que es consideri oportuna. El Contractista resta obligat a acceptar els preus fixats, a no ser que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte a les condicions del contracte.

Art.32- Amidaments.

La Direcció realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. El Contractista o el seu Delegat podran presenciar la realitat dels esmentats amidaments.

Per les obres o parts d'obra les mesures i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament amagades, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció amb la suficient antelació, perquè aquest pugui fer els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que els defineixin. La conformitat la subscriurà el Contractista o el seu Delegat. Si falta l'avís anticipat, el Contractista resta obligat a acceptar les decisions de la Direcció Facultativa sobre el particular.

Art.33- Relacions valorades.

La Direcció, agafant com a bases els amidaments de les unitats d'obra executades a que es refereix l'article anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en lletra en el requadre de preus unitaris del projecte per cada unitat d'obra prevista, i als preus fixats per la Direcció de les noves unitats d'obra no previstes al contracte, que hagin estat degudament autoritzades i tenint en compte lo previngut al present plec, per abonament d'obres defectuoses, materials aprovisionats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració anterior, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per a formar el pressupost de contracta, i la xifra que resulti, es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Art.34- Certificacions.

Les certificacions s'expediran prenent com a base la relació valorada i la tramitació la farà el Director en els deu dies següents al període a que corresponguin.

Art.35- Audiència del Contractista.

A la mateixa data en què el Director fa el tràmit de la certificació, remetrà al Contractista una còpia de la mateixa i de la relació valorada corresponent, als efectes de la seva conformitat, que el Contractista podrà formular durant els 15 dies següents a la recepció dels esmentats documents.

Al seu defecte, i passat aquest temps, ambdós documents es consideraran acceptats pel Contractista, com si hagués subscrit la conformitat.

El Contractista no podrà al·legar, en cap cas, els usos i costums del país o regió, respecte de l'aplicació dels preus a l'amidament de les unitats d'obra.

Art.36- Condicions per l'abonament.

El Contractista té dret a l'abonament, havent arreglat els preus convinguts de l'obra que realment executi, d'acord al projecte que va servir de base a la licitació, a les modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per la Direcció.

Art.37- Preus.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos al preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte s'assemblin a qualsevol dels que sota el títol genèric de costos indirectes esmentats a l'article 67 del Reglament General de Contractació, es consideraran sempre incloses al pressupost valorat, en unitats d'obra o en partides alçades.

Art.38- Execució de les modificacions del Projecte.

El Director o directors estaran facultats per a introduir les modificacions al Projecte que estimin necessàries, sempre i quan aquestes no superin el 20% de l'import total del projecte base, quedant el Contractista obligat a la realització de les mateixes, si la Direcció ho creu convenient.

Art.39- Preus de les unitats d'obra no previstes al Contracte.

Quan els Directors creguin necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin al pressupost del projecte base del contracte, els nous preus seran fixats pels Directors amb l'única limitació de què l'import d'aquests canvis no superi el 20% de l'import total del projecte base.

Art.40- Modificacions no autoritzades.

El Contractista no podrà introduir cap modificació sense el permís escrit de la Direcció Facultativa.

Art.41- Sancions al Contractista per danys i perjudicis.

En el cas de resolució del contracte per causes imputables al Contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis causats, es resoldrà pel Director, prèvia audiència del Contractista.

Art.42- Termini per a retirar les instal·lacions i equip.

Acordada la resolució del contracte, la Direcció ha de fixar al Contractista un termini per abonar l'obra i retirar les instal·lacions auxiliars i l'equip que ha portat per l'execució de la mateixa.

Art.43- Avís d'acabament de l'obra.

El Contractista o el seu delegat, amb una antelació de 45 dies hàbils, haurà de comunicar per escrit a la Direcció la data prevista per l'acabament de l'obra. El Director, en cas de conformitat amb l'esmentada comunicació del Contractista, en farà constància amb el seu informe, als efectes de què es procedeixi al nomenament d'un representant per la recepció provisional.

Art.44- Acta de recepció provisional.

El representant a què es refereix la clàusula anterior, fixarà la data de la recepció provisional, i citarà per escrit al Director i al Contractista o al seu delegat.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a les recepcions de l'obra. Si per diferents motius no compleix aquesta obligació, no podrà exercitar cap dret que pugés derivar de la seva assistència, i en especial, la possibilitat de fer constar en l'acta, qualsevol reclamació en referència a l'estat de l'obra i a les previsions que la mateixa faci quant als treballs que ha de realitzar en el termini de garantia, sinó amb posterioritat, en el termini de 10 dies i prèvia al·legació i justificació de què la seva absència va ser deguda a causes que no li van ésser imputables.

De la recepció provisional es farà acta triplicada, que signarà el representant del promotor a la recepció, el Director i el Contractista o el seu delegat, sempre que hagin assistit a l'acte de la recepció retirant un exemplar de l'esmentada acta cadascun dels signants. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a la recepció provisional, el representant li remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.45- Conservació de l'obra durant el termini de garantia.

El Contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb lo previst al plec de prescripcions tècniques, i segons les instruccions que rebi de la Direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzen l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El Contractista respondrà als deterioraments que es puguin produir en l'obra durant el termini de garantia, a no ser que provi que aquests han estat ocasionats pel mal ús que hagin pogut fer els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació, i no al incompliment de les obligacions de vigilància de l'obra; si és així, tindrà dret a què se li aboni l'import dels treballs que s'hagin de realitzar per a restablir en l'obra les degudes condicions, però no quedarà exempt de l'obligació de dur els esmentats treballs.

Art.46- Amidament general.

El Director de l'obra citarà, amb "assabentat" de rebut, al Contractista o al seu delegat, fixant la data en què, en funció del termini establert per la liquidació provisional de l'obra executada, ha de procedir a l'amidament general.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a la presa de dades o realització de l'amidament general que efectuarà la Direcció. Si per motius que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà fer cap reclamació referent al resultat de l'esmentat amidament, sinó prèvia al·legació i justificació de la no imputabilitat d'aquelles causes.

Per a realitzar l'amidament general s'empraran com a dades complementàries, la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i els amidaments efectuats durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si hi fos, el Llibre d'Ordres i tots els que estimin necessaris el Director i el Contractista.

D'aquest acte es farà acta amb tres exemplars, que signaran el Director i el Contractista o el seu delegat, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent el tercer. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a l'amidament, la Direcció la remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Les reclamacions que s'estimi oportú fer per part del Contractista en contra del resultat de l'amidament general, les dirigirà per escrit, pel conducte del Director, el qual en farà un informe.

Art.47- Liquidació provisional.

El Director formularà la liquidació provisional aplicant al resultat de l'amidament general, els preus i condicions econòmiques del contracte.

Les objeccions que estimi convenient fer el Contractista, a la vista de la liquidació provisional, les dirigirà per escrit, al Promotor, de la forma establerta en l'últim paràgraf de l'article anterior, i dins del termini reglamentari. Una vegada passat aquest termini, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació.

Art.48- Acta de recepció definitiva.

El Director comunicarà al Promotor, amb un mes com a mínim d'antelació, la data de termini de la garantia, als efectes que precedeixi a la designació d'un representant de la recepció definitiva.

L'assistència del Contractista a la recepció definitiva es regirà per principis idèntics, i mateixos tràmits que els esmentats per a la recepció provisional.

Del resultat de l'acte es farà acta de tants exemplars com compareixent hi hagi. Aquests els signaran i en retiraran un exemplar cadascun. Si l'examen de l'obra resulta que no està en les degudes condicions per a ésser rebudes amb caràcter definitiu, es farà constar així a l'acta, i s'hi inclouran les oportunes instruccions al Contractista per la reparació de tot lo construït, assenyalant un nou i últim termini pel degut compliment de les seves obligacions; una vegada passat aquest temps es tornarà a examinar l'obra, amb els mateixos tràmits assenyalats, per a procedir a la recepció definitiva. Si el Contractista o el seu delegat no ha assistit a la recepció definitiva, el representant del Promotor li remetrà, amb assabentat de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.49- Liquidació definitiva.

El Director redactarà la liquidació definitiva amb un termini de 3 mesos, comptats a partir de la data de la recepció definitiva, donant-hi el vist i plau el Contractista.

Les objeccions que aquest estimi oportunes formular a la liquidació definitiva, hauran de dirigir-se per escrit al Promotor pel conducte del Director, que en farà un informe. Si passats 30 dies el Contractista no ha contestat per escrit, amb la seva acceptació u objeccions, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació. L'aprovació d'aquesta pel Promotor ha de notificar-se al Contractista.

Art.50- Liquidació definitiva i certificació de la mateixa.

Una vegada aprovada la liquidació definitiva, el Director n'expedirà una certificació. Si el saldo es favorable al Promotor, aquest reunirà al Contractista perquè procedeixi al reintegrament de l'excés rebut, i si aquell no ho fes així, no es podrà procedir a la devolució de la fiança.

Art.51- Revisió de preus.

Per calcular el coeficient de revisió, s'aplicarà la fórmula nº 1.

A cadascuna de les dades respecte a la de licitació, aplicant el seu resultat a l'import de l'obra pendent d'execució.

Art.52- Aplicació de la clàusula de revisió.

L'aplicació de la clàusula de revisió s'ajustarà a les següents normes:

1.- Tots els contractes es desenvoluparan segons els preus convinguts, i per tant, no hi haurà revisió, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, fins que s'hagi certificat, al menys un 20% del pressupost total del contracte, volum d'obra que no serà susceptible de revisió.

2.- Una vegada executat aquest percentatge d'obra, perquè hi hagi revisió, serà condició indispensable que el coeficient resultant de l'aplicació dels índex de preus oficialment aprovats a les fórmules polinòmiques, corresponents a cada contracte, sigui superior a un enter vint-i-cinc mil·lèsimes (1,025), o inferior a zero enters nou-cents setanta-cinc mil·lèsimes (0,975). Després es procedirà a la revisió restant o sumant el coeficient resultant segons sigui superior o inferior a la unitat, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), obtenint així el coeficient que s'ha d'aplicar a la part d'obra pendent d'executar.

3.- Després es tindran en compte cada mes, sumant-los algebraicament, tots els augments o disminucions que resultin de l'aplicació dels índex oficials de preus, sempre restant o sumant el coeficient resultant, segons correspongui, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), per a obtenir el coeficient aplicable. La quantitat resultant de la revisió, calculada amb les normes establertes en aquest Decret-Llei, s'abonarà a la part beneficiada sense cap deducció, llevat de la que correspongui per la baixa de licitació si es que n'hi hagués.

Perquè els Contractistes tinguin dret a la revisió en qualsevol de les modalitats previstes per aquest Decret-Llei, hauran d'haver complert estrictament el termini contractual i els parcials que s'aprovin als programes de treball establerts per la Direcció Facultativa, desenvolupant l'obra d'una manera fidel al ritme previst, essent preceptiu l'informe favorable a la Direcció Facultativa. Les pròrrogues que s'hagin fet per motius imputables al Contractista no privaran del dret de revisió.

Les revisions que procedeixin es faran efectives mitjançant l'abonament o descompte corresponent a les certificacions parcials de l'obra, o, a la liquidació final del contracte.

Art.53- Índex.

Les liquidacions provisionals de revisió es practicaran tenint com a base els últims índex vigents, si els corresponents al mes a què es refereix la certificació parcial d'obres no han estat publicats al Butlletí Oficial de l'Estat.

Art.54- Data inici obres.

La Contracta haurà de començar a les obres dins dels 15 dies següents a la data d'adjudicació definitiva de les mateixes.

El termini d'execució serà de 3 mesos i el de garantia de 12 mesos.

3. GENERALS DELS MATERIALS

Art.55- Plecs generals.

En general són vàlides totes les prescripcions que, referents a les condicions que han de satisfer els materials, apareguin a les Instruccions, Plecs de Condicions o Normes Oficials que reglamentin la recepció, transport, manipulació o utilització de cadascun dels materials que es necessitin a les obres d'aquest Projecte, sempre que no s'oposin a les prescripcions particulars del Present Capítol.

Art.56- Procedència dels materials.

El Contractista proposarà al Director d'Obra les canteres, graveres, fàbriques de marques prefabricades i en general la procedència de tots els materials que s'utilitzin a les obres, per la seva aprovació, en l'entès de què l'acceptació en principi d'un material, no serà obstacle per a poder refusar-lo d'ara endavant, si variessin les seves característiques primitives. En cap cas es procedirà a la utilització en obra de materials de procedència no aprovada.

Art.57- Assaigs.

Les mostres de cada material que a judici de la Direcció d'Obra necessitin ésser assajats, seran subministrades pel Contractista, corrent a càrrec seu tots els assajos de qualitat corresponents. Aquests assajos podran realitzar-se al Laboratori de l'Obra, si així ho autoritzes el Director d'Obra; en cas contrari ho podrà designar el Laboratori Oficial que cregui oportú.

Art.58- Emmagatzemament.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que s'asseguri la seva correcta conservació i en la forma que es faciliti la seva inspecció en cas necessari.

Art.59- Materials que no siguin de rebre.

Podran refusar-se aquells materials que no satisfacin les condicions imposades en aquest Plec per a cadascun d'ells en particular, comprovades pels assajos indicats en l'article 57.

En cas de no conformitat amb els resultats de les proves citades, bé pel Contractista o pel Director de l'obra, es sotmetrà la qüestió al Laboratori Central d'Assajos de Materials de Construcció, dependent del Ministeri d'Obres Públiques, essent obligatòries per ambdues parts, l'acceptació dels resultats que s'obtinguin i de les conclusions que formuli.

El Director d'Obra podrà assenyalar al Contractista un termini breu per a retirar del terreny de l'obra els materials rebutjats. En cas d'incompliment d'aquesta ordre podrà procedir a retirar-los per compte i risc del Contractista.

Art.60- Materials defectuosos però acceptables.

Si els materials fossin defectuosos però acceptables a judici de la Direcció d'Obra podran emprar-se, essent el Director qui després d'escoltar al Contractista assenyali el preu que s'han de valorar.

Si el Contractista no està conforme amb el preu fixat vindrà obligat a substituir dits materials per altres que compleixin totes les condicions assenyalades en aquest Plec.

Art.61- Productes d'excavació.

El Contractista podrà emprar, a les obres objecte del Contracte, els materials que obtingui de l'excavació, sempre que aquests compleixin les condicions previstes al present capítol. Per utilitzar els esmentats materials en d'altres obres serà necessari l'autorització del Director d'obra.

Art.62- Materials en instal·lacions auxiliars.

Tots els materials que el Contractista pugui utilitzar en instal·lacions i obres, que parcialment fossin susceptibles de quedar formant part de les obres de manera provisional o definitiva, compliran les especificacions del present Plec, així, camins, obres de terra, fonaments, anclatges, armadures o empalmes, etc.

Art.63- Responsabilitats del Contractista.

La recepció dels materials no exclou la responsabilitat del Contractista per la qualitat d'ells, i quedarà subsistent fins que es rebin definitivament les obres en què dits materials s'hagin emprat.

Art.64- Materials no inclosos al present Plec.

Els materials que sense ser especificats al present Plec hagin d'ésser emprats en l'obra, seran de provada qualitat, devent presentar el Contractista, per a recavar l'aprovació del Director d'Obra, tots els catàlegs, mostres, informes i certificats dels corresponents fabricants que s'estimin necessaris. Si la informació no es considera suficient, podrà exigir-se els assajos oportuns dels materials a utilitzar.

El Director d'Obra, podrà refusar tots els materials que no reuneixin, al seu judici, la qualitat i condicions necessàries a que han d'ésser destinats, d'acord amb lo estipulat anteriorment als articles 59 i 60.

Es Bòrdes, a abril de 2024

L'Enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal

L'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Col·legiat Número 10.538

ENIGNYERIA SORTEC, S.L.

Document 04.

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 01 COWORKING ES BORDES							
SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS							
01.01.01	u Arrencada full+bastim. finestra de fusta Arrencada de full i bastiment de finestra exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Finestres	9				9,00	
							9,00
01.01.02	u Arrencada full+bastiment de balconera de fusta Arrencada de full i bastiment de balconera exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2				2,00	
							2,00
01.01.03	PA Neteja i acondicionament de la zona Neteja i acondicionament de la zona d'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1				1,00	
							1,00
01.01.04	m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics Fusteries Esponjament 30%	9 2 0,3	1,40 0,80 1,36	0,05 0,05	1,40 2,20	0,88 0,18 0,41	
							1,47
SUBCAPITOL 01.02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES							
01.02.01	m2 Envà pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm),2xA(15 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W. En les zones dels banys les plaques de guix seràn aptes per a rebre enrajolat. (hidròfugues). Divisions	3 1 1 2 1	3,80 2,45 2,20 1,35 7,20		2,65 2,65 2,65 2,65 2,65	30,21 6,49 5,83 7,16 19,08	
							68,77
01.02.02	m2 Trasdossat pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm), Trasdossat de paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W.	1 1 1 1 1 1	12,15 5,30 6,65 10,91 1,11 4,95		2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65	32,20 14,05 17,62 28,91 2,94 13,12	
							108,84

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 01.03 REVESTIMENTS							
01.03.01	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat Paret Banys	1 1	1,65 1,50		2,65 2,65	4,37 3,98	
							8,35
01.03.02	m2 Enrajolat vertical, rajola ceràmica esmaltada Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu Sobre Arrebossat Paret Banys Sobre placa de guix Bany 2 Bany 1 Oficce zona cuina	1 1 1 2 2 1 2 1	1,650 1,500 1,500 1,360 2,450 1,650 1,750 2,300		2,650 2,650 2,650 2,650 2,650 2,650 2,650	4,373 3,975 3,975 7,208 12,985 4,373 9,275 6,095	
							52,26
01.03.03	m2 Enguixat bona vista,horit.int.h<3m,B1,Iliscat C6 Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat Iliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 Despatx Sala reunions Espai Coworking	1 1 1	10,10 16,60 77,90			10,10 16,60 77,90	
							104,60
01.03.04	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Armari Passadís Despatx Sala reunions Escala Oficce Espai Coworking	2 2 2 1 2 2 2 2 2 2 1 1 1 1	0,65 1,36 2,20 1,00 2,66 3,77 4,40 3,77 2,51 5,00 2,00 5,95 1,10 10,90 6,65 11,90		2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 3,00 3,00 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65 2,65	3,45 7,21 11,66 2,65 14,10 19,98 23,32 19,98 15,06 30,00 10,60 15,77 2,92 28,89 17,62 31,54	
							254,75
01.03.05	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Bany 1 Bany 2 Armari Passadís Oficce	1 1 1 1 1	3,95 2,00 0,85 2,20 8,90			3,95 2,00 0,85 2,20 8,90	

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Despatx	1	10,10			10,10	
	Sala reunions	1	16,60			16,60	
	Escala	1	12,55			12,55	
	Espai Coworking	1	77,90			77,90	
							135,05
01.03.06	m2 Cel ras regist.PGL amb acabat vinílic,600x600mm g=9,5mm, sistema Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim						
	Bany 1	1	3,95			3,95	
	Bany 2	1	2,00			2,00	
	Armari	1	0,85			0,85	
	Passadís	1	2,20			2,20	
	Oficce	1	8,90			8,90	
							17,90
01.03.07	m2 Envernissat barana+reixa fust.bar./12cm,vernís sint.,1protector, Envernissat de baranes i reixes de fusta amb barrots cada 12 cm, amb vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, i dues d'acabat						
	Barana escala	2	3,00	2,00	0,90	10,80	
							10,80
	SUBCAPITOL 01.04 PAVIMENTS						
01.04.01	m2 Recrescuda supo.pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4						
	Bany 1	1	3,95			3,95	
	Bany 2	1	2,00			2,00	
	Armari	1	0,85			0,85	
	Passadís	1	2,20			2,20	
	Oficce	1	8,90			8,90	
	Despatx	1	10,10			10,10	
	Sala reunions	1	16,60			16,60	
	Espai coworking	1	77,90			77,90	
							122,50
01.04.02	m2 Paviment ext.antilliscant gres extruït s/esmalt,preu alt,16-25u/ Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)						
	Bany 1	1	3,95			3,95	
	Bany 2	1	2,00			2,00	
	Armari	1	0,85			0,85	
	Oficce	1	8,90			8,90	
							15,70
01.04.03	m2 Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèst Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abrasió AC1, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor.						
	Despatx	1	10,10			10,10	
	Sala reunions	1	16,60			16,60	
	Espai Coworking	1	77,90			77,90	
	Passadís	1	2,20			2,20	
							106,80
01.04.04	m Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,p/pintar-envernissar,h=10cm,col.+ Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix,lacat en blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols						

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Armari	2	0,65			1,30	
		2	1,36			2,72	
	Passadís	2	2,20			4,40	
		1	1,00			1,00	
	Oficce	2	2,00			4,00	
	Despatx	2	2,66			5,32	
		2	3,77			7,54	
	Sala reunions	2	4,40			8,80	
		2	3,77			7,54	
	Espai Coworking	1	11,90			11,90	
		1	6,65			6,65	
		1	10,90			10,90	
		1	1,11			1,11	
		1	5,95			5,95	
							79,13
01.04.05	m Esglaó pedra nat.calcària nacio.,preu mitjà,col.mort.1:2:10 Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10						
	Escala interior	14	1,00	0,30		4,20	
	Replans	2	1,20	1,00		2,40	
							6,60
01.04.06	m Sòcol pedra natural granítica nacio.,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.a Sòcol de pedra natural granítica nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)						
	Graons	16	0,60			9,60	
	Replà	2	5,00			10,00	
		2	2,51			5,02	
							24,62
	SUBCAPITOL 01.05 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES						
01.05.01	m2 Net/prep.sup.pint. finestra/balconera fusta,m.man. Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals. Inclou substitució i reparació de ferramentà. Neteja finestres existents						
	Escala	1	1,21	2,00	1,40	3,39	
		1	0,97	2,00	1,00	1,94	
		2	0,67	2,00	1,00	2,68	
							8,01
01.05.02	m2 Finestra alumini anoditzat nat., Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Segons plànol de fusteria.						
	F1	4	1,14	1,40		6,38	
	F2	1	2,10	1,10		2,31	
	F5	2	1,16	1,40		3,25	
	F6	2	1,20	1,40		3,36	
							15,30
01.05.03	m2 Balconera alumini anoditzat nat.,1bat. Balconera d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Segons plànol de fusteria.						
	F3	1	0,80		2,20	1,76	
	F4	1	1,16		2,20	2,55	
							4,31

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
01.05.04	u Porta Fusta 80 Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferra- menta i pany amb clau.	4				4,00	
							4,00
01.05.05	u Fulla bat.armari,fusta 30mm,c.lises+int.cartró,50cmx190cm Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares lises i estructura interior de cartró, de 75 cm d'amplària i 190 cm d'alçària	2				2,00	
							2,00
01.05.06	m2 Porticó de fusta Porticó de fusta de pi envernissada, segon sbuit d'obra, amb dues fulles batents, inclou ferramentà.						
	F1	4	1,14		1,40	6,38	
	F2	1	2,10		1,40	2,94	
	F3	1	0,70		2,20	1,54	
	F4	1	1,14		2,20	2,51	
	F5	2	1,16		1,40	3,25	
	F6	2	1,20		1,40	3,36	
							19,98
01.06.01	SUBCAPITOL 01.06 SENYALITZACIÓ ut Vinil autoadhesiu,diferents pictogrames,col·locat Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat	6				6,00	
							6,00
01.07.01	SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS m2 Mirall de lluna incolora g=3mm,col.adherit tauler fusta Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	2	1,50	1,00		3,00	
							3,00
01.08.01	SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	5				5,00	
							5,00
01.08.02	m Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	20				20,00	
	Partida Alçada						20,00
01.08.03	u Aspirador turbina acer inox.,160x160-240x240mm,cabal=400 m3/h a Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, re- gulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	2				2,00	
	Bany						2,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ						
01.09.01	u Instal·lació de calefacció Instal·lació interior de calefacció per espai coworking, dos despatxos, un ofíce i dos banys.	1				1,00	
							1,00
	SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT						
01.10.01	PA Instal·lació elèctrica Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou antenes i presses de telefonia.						
	Bany 1	1	3,95			3,95	
	Bany 2	1	2,00			2,00	
	Armari	1	0,85			0,85	
	Passadís	1	2,20			2,20	
	Ofíce	1	8,90			8,90	
	Despatx	1	10,10			10,10	
	Sala reunions	1	16,60			16,60	
	Espai Coworking	1	77,90			77,90	
							122,50
01.10.02	Ud Focus encastat Downlight Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.						
	Banys	2				2,00	
	Ofíce	2				2,00	
	Passadís	1				1,00	
							5,00
01.10.03	Ud Regleta de superfície 1x36 W Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifòsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.						
	Bany	2				2,00	
							2,00
01.10.04	u Llum emerg.led, Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	5				5,00	
							5,00
01.10.05	u Llumenera de xassis. Lluminària quadrada muntada superficialment en sostre, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.						
	Espai Coworking	12				12,00	
							12,00
01.10.06	u Llumenera penjada Llumenera decorativa penjada, AF i muntada superficialment al sostre						

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		3				3,00	
							3,00
01.11.01	SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.<=53cm,blanc,preu mitjà,col.mur Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	2				2,00	
							2,00
01.11.02	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	2				2,00	
							2,00
01.11.03	u Aigüera planx.ac.inox. Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una piça, 60 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina	1				1,00	
							1,00
01.11.04	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu sup.,manigue Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	2				2,00	
							2,00
01.11.05	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu mitjà,1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	2				2,00	
							2,00
01.11.06	u Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,mural,llautó cromat,pr Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	1				1,00	
							1,00
01.11.07	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu mitjà,sort.D=1/2",entrad Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	6				6,00	
							6,00
01.11.08	u Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,conn Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	2				2,00	
							2,00
01.11.09	u Sifó botella pica,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC Sifó de botella per a aigüera, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	1				1,00	
							1,00
01.11.10	u Escalf.acumulador elèct.100l,acer esmalt.,pot=750-1500W,col.hori Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat						1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
		1				1,00	
01.11.11	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniq Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	2				2,00	1,00
01.11.12	u Disp.paper rotlle tipus metxa p/eixugamans,310xD=255,col.fix.mec Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	2				2,00	2,00
01.11.13	u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	1				1,00	2,00
01.11.14	u Porta-rotlles acer inoxidable,68x131x150mm,col.fix.mecàniques Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2				2,00	1,00
01.11.15	u Eixugamans aire calent,sensor presència,mat.vitrificat,1800W,3.6 Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	2				2,00	2,00
01.11.16	PA Instal·lació fontaneria Partida Alçada, Instal·lació interior de fontaneria pera dos banys petits i un oficce amb dotació per: vàter, lavabo senzill, i aiguera i rentavaixelles realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	1	3,95			3,95	2,00
	Bany 2	1	2,00			2,00	
	Oficce	1	8,90			8,90	
							14,85

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS							
01.12.01	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,arm Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb arma- ri muntat superficialment	1				1,00	
							1,00
01.12.02	u Retol seny. sortida habitual,297x105mm2,panell PVC,gruix=1mm,fot Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre para- ment vertical	5				5,00	
							5,00
SUBCAPITOL 01.13 EQUIPAMENTS							
01.13.01	u Mobiliari cuina Instal·lació de cuina segons propietat. Mobles baixos i alts.	1				1,00	
							1,00
01.13.02	u Microones Dotació de equipament per a cuina: microones lliure marca BOSCH HMT75G451 de 17 litres amb acabat d'acer inoxidable o similar	1				1,00	
							1,00
01.13.03	u Nevera Dotació de equipament per a cuina: Frigorífic combi LG No Frost, Door Cooling, WIFI - GBB72NSUCN1 amb acabat d'acer inoxidable o similar	1				1,00	
							1,00
01.13.04	u Cadira amb rodes despatx Cadira d'escriptori giratòria amb 5 rodes, estructura d'acer inoxidable giratoria.	1				1,00	
							1,00
01.13.05	u Cadira sense rodes sala reunions Cadira de conferència amb reposabraços. El respall és 470 mm alt i de teixit de malla transpirable. La cadira té una alçada de seient de 450 mm, i una superfície de seient de 490 mm x 500 mm. El re- posabraços negre té una alçada de 645 mm. La base de metall sòlidament processada, els reposa- braços de plàstic resistent i el seient de teixit resistent garanteixen una experiència de seient duradora i agradable. El model MARINA basculant o similar.	1				1,00	
							1,00
01.13.06	u Taula reunions Dotació de equipament per a despatx: taula de fusta de 3,00 x1,20 m.	1				1,00	
							1,00
01.13.07	u Taula despatx Dotació de equipament per a despatx: taula de fusta de 1,80x0,70 m amb taulell auxiliar. amb dos bucs de calaixos.	1				1,00	
							1,00
01.13.08	u Armari Dotació de equipament per a despatx: armari de fusta de 2m de llarg per 1,80 d'alt amb 4 portes ba- tents. Inclou ferramenta i pany.						1,00

AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		1				1,00	
							1,00
01.13.09	u Conjunt taula i cadires per cuina Dotació de equipament per a cuina: conjunt de taula de 70x70 cm i dos cadires de fusta. A criteri de la propietat.	1				1,00	
							1,00
01.13.10	u Conjunt taula i cadires per COWORKING Dotació de equipament per a espai coworking: conjunt de taula de 70x120 cm i una cadira amb rodes. A criteri de la propietat.	12				12,00	
							12,00
							12,00
	SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA						
01.14.01	u Adopció de mesures de salut i protecció a l'obra Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra, Per a un màxim de 5 treballadors a l'obra. Mesos	3				3,00	
							3,00

PRESSUPOST

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 COWORKING ES BORDES				
SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS				
01.01.01	u Arrencada full+bastim. finestra de fusta Arrencada de full i bastiment de finestra exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,00	9,03	81,27
01.01.02	u Arrencada full+bastiment de balconera de fusta Arrencada de full i bastiment de balconera exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,00	12,78	25,56
01.01.03	PA Neteja i acondicionament de la zona Neteja i acondicionament de la zona d'actuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,00	132,00	132,00
01.01.04	m3 Càrrega+transp.residus cent.recic./monod./aboc.esp.,rec.<=6km,ca Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics	1,47	23,89	35,12
TOTAL SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS				273,95
SUBCAPITOL 01.02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES				
01.02.01	m2 Envà pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm),2xA(15 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W. En les zones dels banys les plaques de guix seràn aptes per a rebre enrajolat. (hidròfugues).	68,77	43,74	3.008,00
01.02.02	m2 Trasdossat pl.guix laminat,estruc.senzilla N108mm, /400mm(48mm), Trasdossat de paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W.	108,84	38,79	4.221,90
TOTAL SUBCAPITOL 01.02 TANCAMENTS I DIVISÒRIES....				7.229,90
SUBCAPITOL 01.03 REVESTIMENTS				
01.03.01	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter ciment 1:4,remolinat Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	8,35	21,28	177,69
01.03.02	m2 Enrajolat vertical, rajola ceràmica esmaltada Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu	52,26	40,63	2.123,32
01.03.03	m2 Enguixat bona vista,horit.int.h<3m,B1,lliscat C6 Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	104,60	15,20	1.589,92

PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES.
ES BÒRDES (VAL D'ARAN)

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.03.04	m2 Pint.vert.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	254,75	8,49	2.162,83
01.03.05	m2 Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	135,05	10,07	1.359,95
01.03.06	m2 Cel ras regist.PGL amb acabat vinílic,600x600mm g=9,5mm, sistema Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	17,90	29,30	524,47
01.03.07	m2 Envernissat barana+reixa fust.bar./12cm,vernís sint.,1protector, Envernissat de baranes i reixes de fusta amb barrots cada 12 cm, amb vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, i dues d'acabat	10,80	14,78	159,62
TOTAL SUBCAPITOL 01.03 REVESTIMENTS				8.097,80
SUBCAPITOL 01.04 PAVIMENTS				
01.04.01	m2 Recrescudat sup.pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	122,50	6,55	802,38
01.04.02	m2 Paviment ext.antilliscant gres extruït s/esmalt,preu alt,16-25u/ Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	15,70	63,38	995,07
01.04.03	m2 Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèst Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 21: Domèstic moderat, resistència a l'abrasió AC1, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor.	106,80	40,63	4.339,28
01.04.04	m Sòcol fusta DM hidròfug g=25mm,p/pintar-envernissar,h=10cm,col.+ Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix,lacat en blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	79,13	7,45	589,52
01.04.05	m Esglaó pedra nat.calcària nacio.,preu mitjà,col.mort.1:2:10 Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu mitjà, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	6,60	81,01	534,67
01.04.06	m Sòcol pedra natural granítica nacio.,preu alt,h=10cm,g=2cm,col.a Sòcol de pedra natural granítica nacional, preu alt, de 10 cm d'alçària i 2 cm de gruix, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	24,62	15,39	378,90
TOTAL SUBCAPITOL 01.04 PAVIMENTS				7.639,82
SUBCAPITOL 01.05 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES				
01.05.01	m2 Net/prep.sup.pint. finestra/balconera fusta,m.man. Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals. Inclou substitució i reparació de ferramenta.	8,01	143,89	1.152,56

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.05.02	m2 Finestra alumini anoditzat nat., Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, per a un buit d'obra, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Segons plànol de fusteria.	15,30	390,65	5.976,95
01.05.03	m2 Balconera alumini anoditzat nat.,1bat. Balconera d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Segons plànol de fusteria.	4,31	560,00	2.413,60
01.05.04	u Porta Fusta 80 Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferrament i pany amb clau.	4,00	256,05	1.024,20
01.05.05	u Fulla bat.armari,fusta 30mm,c.lises+int.cartró,50cmx190cm Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares lises i estructura interior de cartró, de 75 cm d'amplària i 190 cm d'alçària	2,00	314,00	628,00
01.05.06	m2 Porticó de fusta Porticó de fusta de pi envernissada, segon sbuit d'obra, amb dues fulles batents, inclou ferrament.	19,98	101,97	2.037,36
TOTAL SUBCAPITOL 01.05 TANCAMENTS I DIVISÒRIES....				13.232,67
SUBCAPITOL 01.06 SENYALITZACIÓ				
01.06.01	ut Vinil autoadhesiu,diferents pictogrames,col·locat Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat	6,00	17,80	106,80
TOTAL SUBCAPITOL 01.06 SENYALITZACIÓ				106,80
SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS				
01.07.01	m2 Mirall de lluna incolora g=3mm,col.adherit tauler fusta Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	3,00	56,45	169,35
TOTAL SUBCAPITOL 01.07 ENVIDRAMENTS.....				169,35
SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA				
01.08.01	m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40 Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	5,00	11,35	56,75
01.08.02	m Baixant PVC-U paret massissa,B,DN=110mm,fix.mec.brides Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	20,00	15,44	308,80
01.08.03	u Aspirador turbina acer inox.,160x160-240x240mm,cabal=400 m3/h a Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	2,00	83,54	167,08
TOTAL SUBCAPITOL 01.08 INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ				532,63
PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES. ES BÒRDES (VAL D'ARAN)				

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ				
01.09.01	u Instal·lació de calefacció Instal·lació interior de calefacció per espai coworking, dos despatxos, un ofice i dos banys.	1,00	2.562,00	2.562,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.09 INSTAL·LACIONS DE				2.562,00
SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT				
01.10.01	PA Instal·lació elèctrica Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou antenes i presses de telefonia.	122,50	128,79	15.776,78
01.10.02	Ud Focus encastat Downlight Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.	5,00	175,36	876,80
01.10.03	Ud Regleta de superfície 1x36 W Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifòsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.	2,00	15,38	30,76
01.10.04	u Llum emerg.led, Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	5,00	57,19	285,95
01.10.05	u Llumenera de xassis. Lluminària quadrada muntada superficialment en sostre, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	12,00	180,00	2.160,00
01.10.06	u Llumenera penjada Llumenera decorativa penjada, AF i muntada superficialment al sostre	3,00	46,78	140,34
TOTAL SUBCAPITOL 01.10 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I				19.270,63
SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS				
01.11.01	u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.<=53cm,blanc,preu mitjà,col.mur Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	2,00	71,62	143,24
01.11.02	u Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu mitjà,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	2,00	167,98	335,96
PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES. ES BÒRDES (VAL D'ARAN)				

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.11.03	u Aigüera planx.ac.inox. Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, 60 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina	1,00	76,15	76,15
01.11.04	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/taulel.,cromat.preu sup.,manigue Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	2,00	246,89	493,78
01.11.05	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat.preu mitjà,1/2" Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	2,00	14,51	29,02
01.11.06	u Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,mural,llautó cromat,pr Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	1,00	267,80	267,80
01.11.07	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu mitjà,sort.D=1/2",entrad Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	6,00	56,70	340,20
01.11.08	u Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,enllaç D=30mm,conn Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	2,00	17,72	35,44
01.11.09	u Sifó botella pica,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC Sifó de botella per a aigüera, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	1,00	12,61	12,61
01.11.10	u Escalf.acumulador elèct.100l,acer esmalt.,pot=750-1500W,col.hori Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat	1,00	568,42	568,42
01.11.11	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniq Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	2,00	52,47	104,94
01.11.12	u Disp.paper rotlle tipus metxa p/eixugamans,310xD=255,col.fix.mec Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	2,00	30,00	60,00
01.11.1	u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	1,00	212,33	212,33
01.11.14	u Porta-rotlles acer inoxidable,68x131x150mm,col.fix.mecàniques Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2,00	24,92	49,84
01.11.15	u Eixugamans aire calent,sensor presència,mat.vitrificat,1800W,3,6 Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	2,00	133,73	267,46
01.11.16	PA Instal.lació fontaneria Partida Alçada, Instal·lació interior de fontaneria pera dos banys petits i un ofice amb dotació per: vàter, lavabo senzill, i aigüera i rentavaixelles realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	14,85	256,96	3.815,86
TOTAL SUBCAPITOL 01.11 INSTAL·LACIONS DE.....				6.813,05

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS				
01.12.01	u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,arm Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	1,00	75,20	75,20
01.12.02	u Retol seny. sortida habitual,297x105mm2,panell PVC,gruix=1mm,fot Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	5,00	11,46	57,30
TOTAL SUBCAPITOL 01.12 INSTAL·LACIONS CONTRA.....				132,50
SUBCAPITOL 01.13 EQUIPAMENTS				
01.13.01	u Mobiliari cuina Instal·lació de cuina segons propietat. Mobles baixos i alts.	1,00	1.200,00	1.200,00
01.13.02	u Microones Dotació de equipament per a cuina: microones lliure marca BOSCH HMT75G451 de 17 litres amb acabat d'acer inoxidable o similar	1,00	150,09	150,09
01.13.03	u Nevera Dotació de equipament per a cuina: Frigorífic combi LG No Frost, Door Cooling, WIFI - GBB72NSUCN1 amb acabat d'acer inoxidable o similar	1,00	959,00	959,00
01.13.04	u Cadira amb rodes despatx Cadira d'escriptori giratòria amb 5 rodes, estructura d'acer inoxidable giratòria.	1,00	125,00	125,00
01.13.05	u Cadira sense rodes sala reunions Cadira de conferència amb reposabraços. El respall és 470 mm alt i de teixit de malla transpirable. La cadira té una alçada de seient de 450 mm, i una superfície de seient de 490 mm x 500 mm. El reposabraços negre té una alçada de 645 mm. La base de metall sòlidament processada, els reposabraços de plàstic resistent i el seient de teixit resistent garanteixen una experiència de seient duradora i agradable. El model MARINA basculant o similar.	1,00	70,00	70,00
01.13.06	u Taula reunions Dotació de equipament per a despatx: taula de fusta de 3,00 x1,20 m.	1,00	600,00	600,00
01.13.07	u Taula despatx Dotació de equipament per a despatx: taula de fusta de 1,80x0,70 m amb taulell auxiliar. amb dos bucs de calaixos.	1,00	600,00	600,00
01.13.08	u Armari Dotació de equipament per a despatx: armari de fusta de 2m de llarg per 1,80 d'alt amb 4 portes batents. Inclou ferramenta i pany.	1,00	250,00	250,00
01.13.09	u Conjunt taula i cadires per cuina Dotació de equipament per a cuina: conjunt de taula de 70x70 cm i dos cadires de fusta. A criteri de la propietat.	1,00	350,00	350,00
01.13.10	u Conjunt taula i cadires per COWORKING Dotació de equipament per a espai coworking: conjunt de taula de 70x120 cm i una cadira amb rodes. A criteri de la propietat.	12,00	375,00	4.500,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.13 EQUIPAMENTS.....				8.804,09

PROJECTE DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA PER LA CREACIÓ D'UN COWORKING A L'ES BÒRDES.
ES BÒRDES (VAL D'ARAN)

PRESSUPOST

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA			
01.14.01	u Adopció de mesures de salut i protecció a l'obra Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra, Per a un màxim de 5 treballadors a l'obra.	3,00	509,67	1.529,01
	TOTAL SUBCAPITOL 01.14 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA			1.529,01
	TOTAL CAPITOL 01 COWORKING ES BORDES.....			76.394,20
	TOTAL.....			76.394,20

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	COWORKING ES BORDES	76.394,20
-01.01	-ENDERROCS.....	273,95
-01.02	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES.....	7.229,90
-01.03	-REVESTIMENTS.....	8.097,80
-01.04	-PAVIMENTS.....	7.639,82
-01.05	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES.....	13.232,67
-01.06	-SENYALITZACIÓ.....	106,80
-01.07	-ENVIDRAMENTS.....	169,35
-01.08	-INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA.....	532,63
-01.09	-INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ.....	2.562,00
-01.10	-INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT.....	19.270,63
-01.11	-INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS.....	6.813,05
-01.12	-INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.....	132,50
-01.13	-EQUIPAMENTS.....	8.804,09
-01.14	-SEGURETAT I SALUT A L'OBRA.....	1.529,01
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		76.394,20

ÚLTIM FULL

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	COWORKING ES BORDES.....	76.394,20
-01.01	-ENDERROCS	273,95
-01.02	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES	7.229,90
-01.03	-REVESTIMENTS	8.097,80
-01.04	-PAVIMENTS.....	7.639,82
-01.05	-TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	13.232,67
-01.06	-SENYALITZACIÓ	106,80
-01.07	-ENVIDRAMENTS	169,35
-01.08	-INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA.....	532,63
-01.09	-INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ.....	2.562,00
-01.10	-INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT.....	19.270,63
-01.11	-INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS...	6.813,05
-01.12	-INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS.....	132,50
-01.13	-EQUIPAMENTS	8.804,09
-01.14	-SEGURETAT I SALUT A L'OBRA.....	1.529,01
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		76.394,20
13,00 % Despeses Generals		9.931,25
6,00 % Benefici industrial.....		4.583,65
SUMA DE G.G. y B.I.		14.514,90
21,00 % I.V.A.		19.090,91
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		110.000,01
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		110.000,01

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT DEU MIL EUROS amb UN CÈNTIMS

Es Bòrdes, a abril de 2024,

L'enginyer redactor del projecte,

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.