

INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero (obra 22/24)

Expedient: 274/2024/SOLCON

Fets:

1. Per resolució de Regidoria d'Obres i Projectes número E-6361/2024 de data 5 de juliol de 2024, es va aprovar el Projecte de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, amb un pressupost de 35.545,72 euros més la quantitat de 7.464,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 43.010,32 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

L'objecte d'aquest Projecte és la substitució de part de la tanca exterior, la substitució del paviment del vestíbul, la tala d'arbres morts de l'exterior i la reparació de goteres.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l'idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

Les obres del projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, per això no és necessari emetre l'informe de supervisió de projectes, d'acord amb allò que estableix l'article 235 de la Llei de contracte del sector públic.

2. L'11 de juliol de 2024 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

3. Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000,00 euros i que per a la valoració de les ofertes s'utilitzaran criteris de valoració automàtics, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari), de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic.

Per aquest motiu, és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import màxim de 35.545,72 euros més la quantitat de 7.464,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 43.010,32 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».

El termini d'execució de les obres es fixa en 2,5 mesos.

No és necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE TANCA EXTERIOR I PAVIMENT ESCOLA M MONTERO VESTÍBUL DE L'ESCOLA MONTSERRAT MONTERO					
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE	BENEFICI INDUSTRIAL
	PEM	29.114,05	29.114,05		
DESPESSES GENERALS	DG 13%	3.784,83		3.784,83	
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	1.746,84			1.746,84
SEGURETAT I SALUT	SiS	600,00	600,00		
	CQ	300,00	300,00		
subtotal		35.545,72			
IVA	21,00 %	7.464,60		7.464,60	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		43.010,32	30.014,05	11.249,43	1.746,84

4. Aquestes millores no impliquen cap increment de la despesa corrent pel manteniment de l'Escola Montserrat Montero, doncs els costos de manteniment actualment ja estan coberts.

5. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

6. Que els criteris de valoració són automàtics i no són de qualitat atès que el pressupost de les obres està molt detallat en els plecs tècnics i no té cabuda cap altre tipus de valoració. Serà una combinació entre l'oferta econòmica sobre el preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia.

7. El responsable del contracte serà la senyora Marta Garcia Cebrián, arquitecta tècnica del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Hi ha crèdit suficient i adequat per fer front a les despeses d'execució d'aquest projecte a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2024 L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat sumari.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes estableix que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Proposo:

Primer.- Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 35.545,72 euros més la quantitat de 7.464,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 43.010,32 euros, amb càrrec de l'aplicació pressupostària L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero», amb un termini d'execució de 2,5 mesos mitjançant el sistema de procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària.

Segon.- Autoritzar la despesa de 43.010,32 euros per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».

Tercer.- Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart.- Designar com a responsable del contracte a la senyora Marta Garcia Cebrián, arquitecta tècnica del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Servei d'Obres i Projectes