

Exp. MAH-2023-2085

Exp. Contractació OBR\_OBE\_2024\_0001 NGEU

**ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ D'AVINGUDA DE DOCTOR FLEMING, AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, EN EL MARC DEL PRTR FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU**

### INFORME:

En data 3 de juliol de 2024 es va publicar la licitació al perfil del contractant de l'obra PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DE L'AVINGUDA DOCTOR FLEMING, AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, EN EL MARC DEL PRTR FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU, per un import de 610.315,60 € + 128.166,28 € d'IVA (Total: 738.481,88 €), aprovada per Decret de data 27 de juny de 2024.

### 1.- Empreses

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 06 d'agost de 2024, i segons certificat de l'eina Sobre Digital, les empreses licitadores van estar:

- ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU (B25303611)
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. (A25036880)
- AGROTÈCNICA DEL SEGRÍÀ S.L (B25521238)
- SORIGUÉ S.A.U. (A25007832)

### 2.- Criteris d'avaluació subjectiva (fins a 25 punts)

Segons l'informe tècnic de data 12 d'agost de 2024 les puntuacions obtingudes per cada empresa en aquest apartat van estar les següents:

EMPRESA	Qualitat i idoneïtat tècnica del servei	Mesures mediambientals	TOTAL
---------	---	------------------------	-------



	ofertat		
R.S. AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ S.L	20,00	5,00	25,00
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	20,00	2,50	22,50
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	15,00	2,50	17,50
SORIGUÉ, S.A.U.	15,00	2,50	17,50

### 3.- Criteris d'avaluació objectius (fins a 75 punts)

- Oferta econòmica: 60 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Les puntuacions de les ofertes presentades segons les baixes, queden segons el quadre adjunt:

EMPRESES LICITANTS	% BAIXA OFERTADA	IMPORT OFERTAT (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	12,62	539.152,80 €	57,99
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	5,20	583.217,58 €	53,61
AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ S.L	15,56	521.087,46 €	60,00
SORIGUÉ S.A.U.	4,15	590.793,30 €	52,92

- Ampliació del termini de garantia: 2 punts.

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma: a raó de 1 punt per cada any d'increment de garantia

El període de garantia s'aplicarà sobre el moment de plantació de cada arbre o planta i tornarà a iniciar-se la comptabilització del període de garantia sobre cada exemplar, tantes vegades com l'arbre es torni a reposar.

EMPRESES LICITANTS	AMPLIACIÓ NUM ANYS DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	2	2
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	2	2
AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ S.L	2	2
SORIGUÉ S.A.U.	0	0

• Subministrament i plantació de més unitats de plantes arbustives: 4 punts

Es valorarà el següent:

- Subministrament i plantació de més unitats de plantes arbustives, de les contemplades en el pressupost amb partides corresponents a PR4BF-94A6, PR4BF-949J, PR4BF-949P, PR4DM-UN93KN, PR4E4-94JM, PR4EN-UN94R0, PR4H8-94XO, PR61-8ZJD, com a mínim de 5 espècies diferents i que en cap cas superin en el 30% l'abundància d'una mateixa espècie respecte del total ofertat.....2 punt per cada 200 unitats fins un màxim de 4 punts
  - o PR4BF-94A6 u Subministrament de Cistus albidus d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l
  - o PR4BF-949P u Subministrament de Cistus salviifolius d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l
  - o PR4BR-94EE u Subministrament de Coronilla valentina var. Glauca d'alçària 30 a 50, en contenidor de 3 l
  - o PR4DM-UN93KN u Subministrament de Globularia alypum d'alçària de 15 a 20 cm, en contenidor de 2 l
  - o PR4DM-UN93KO u Subministrament de Helichrysum stoechas d'alçària de 15 a 20 cm, en contenidor de 2 l
  - o PR4JM-9566 u Subministrament Westringia fruticosa en CT 3L
  - o PR4H8-94XO u Subministrament de Salvia greggii d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l. Inclou subministrament de les varietats Alba, Dark Purple, Icing Sugar, Royal Bumble, segons especificacions de projecte
  - o PR61-8ZJD u Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació. Primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió.

En cas que s'ofereixi menys de 5 espècies no es puntuarà.

EMPRESSES LICITANTS	NUM ut ARBUSTIVES	PUNTUACIÓ
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	500	4
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	400	0
AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ S.L	500	4
SORIGUÉ S.A.U.	500	4

• Subministrament i instal·lació de més unitats de mobiliari urbà: 6 punts

Subministrament i instal·lació de més unitats de bancs i cadires, de les contemplades en el corresponent a la partida PQ17-AEFT del pressupost amb partides corresponents a PQ17-AEFT,.....2 punts per cada 5 unitats fins un màxim de 6 punts.

- PQ17-AFET u Subministrament i instal·lació de banc NEOBARCINO de BENITO o similar, mesures totals (llarg x alt x profund) 1800x825x710 mm, fabricat amb peus de fundició dúctil i taulons de fusta tècnica (fusta reciclada 60%, polímers reciclats 35% i pigments anti UV 5%. Sense manteniment (no s'esquerda, ni s'estella, ni es podreix, ni es resseca, resistent a la humitat i condicions exteriors, anti

insectes, corcs i tèrmits). Resistent a pintades i grafitis. Caragols d'acer inoxidable. Ancorat sobre superfície preparada, amb pern d'expansió M10 segons superfície i projecte.

En cas que s'ofereixi menys de 5 unitats no es puntuarà.

EMPRESSES LICITANTS	NUM ut MOBILIARI	PUNTUACIÓ
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	15	6
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	15	6
AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ S.L	15	6
SORIGUÉ S.A.U.	15	6

- Incorporació de criteris de valor social: 2 punts

2 punts a les empreses que acreditin el Registre del protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere a l'empresa, ja que aquest és obligatori per a totes les empreses però no es obligatori el seu registre.

- o S'atorgarà 2 punts a l'empresa que aporti el justificant del Registre d'aquest protocol i la declaració responsable conforme el protocol s'aplicarà en l'execució d'aquest contracte. *(per puntuar-se aquest apartat cal la presentació dels dos documents)*

EMPRESSES LICITANTS	JUSTIFICANT REGISTRE DEL PROTOCOL PREVENCIÓ ASSETJAMENT SEXUAL	DECLARACIÓ RESPONSABLE	PUNTUACIÓ
ARNÓ, SLU	SÍ	SÍ	2
ROMERO POLO, S.A.U.	NO	SI	0
AGROTÈCNICA SEGRIÀ S.L	SÍ	SÍ	2
SORIGUÉ S.A.U.	SÍ	SÍ	2

- Reducció termini d'execució: 1 punt

1 punt per cada mes de reducció de termini d'execució fins a un màxim de 1 punt.

EMPRESSES LICITANTS	REDUCCIÓ DE TERMINI (MESOS)	PUNTUACIÓ
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	1	1
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1	1
AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ S.L	1	1
SORIGUÉ S.A.U.	1	1

El resum de la valoració de criteris objectius s'adjunta en la taula següent:

EMPRESES LICITANTS	VALORACIÓ ECONÒMICA	ANYS GARANTIA	AUGMENT PLANTES	AUGMENT MOBILIARI	CRITERIS VALOR SOCIAL	REDUCCIÓ DE TERMINI	TOTAL
ARNÓ SLU	57,99	2	4	6	2	1	72,99
ROMERO POLO,SAU	53,61	2	0	6	0	1	62,61
AGROTÈCNICA SEGRITÀ S.L	60,00	2	4	6	2	1	75,00
SORIGUÉ S.A.U.	52,92	0	4	6	2	1	65,92

#### 4.- Valoració final

A continuació es presenten les puntuacions obtingudes pels ofertants dels criteris de valoració subjectiva i dels criteris de valoració objectiva:

EMPRESES LICITANTS	QUALITAT TÈCNICA	MESURES AMBIENTAL	CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL PUNTUACIÓ
AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ S.L	20,00	5,0	75,00	100,00
ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	20,00	2,5	72,99	95,49
SORIGUÉ S.A.U.	15,00	2,5	65,92	83,42
ROMERO POLO, S.A.U.	15,00	2,5	62,61	80,11

#### 5.- Anàlisi de les ofertes de criteris objectius.

Per tal de complir amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives del contracte, es presenta un anàlisi de les ofertes presentades per valorar els criteris objectius.

##### Anàlisis de les ofertes econòmiques

S'ha aplicat les indicacions de l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (BOE 26/10/2001) (Corrección de errores B.O.E. 19/12/2001 y B.O.E. de 08/02/2002)), es comprova que les ofertes són correctes.

**Anàlisi Augment amidament:** Per tal de poder valorar objectivament les ofertes d'augment d'amidament dels licitants, s'ha calculat el import que suposa aquest amidament segons preu del projecte de la partida i aquest import s'ha assimilat a baixa econòmica ofertada. Posteriorment s'han aplicat les indicacions del RD 1098/2001 esmentat anteriorment per comprovar si les ofertes son correctes.

El preu d'execució material de la partida PR4BF-94A6 segons els preus del projecte és:  
4,5 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,36 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4BF-949P segons els preus del projecte és:  
4,5 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,36 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4BR-94EE segons els preus del projecte és:  
4,68 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,57 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4DM-UN93KN segons els preus del projecte és:  
5,25 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 6,25 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4DM-UN93KO segons els preus del projecte és:  
4,75 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,65 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4H8-94XO segons els preus del projecte és:  
4,5 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,36 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR4JM-9566 segons els preus del projecte és:  
4,87 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 5,80 €/ut (IVA no inclòs)

El preu d'execució material de la partida PR61-8ZJD segons els preus del projecte és:  
5,16 €/ut + 6% de benefici industrial + 13% de despeses generals = 6,14 €/ut (IVA no inclòs)

El resum de les ofertes conjuntes es:

	UTE ARNÓ	SORIGUE	ROMERO POLO	AGROTÈCNICA
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4BF-94A6	54	100	100	90
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (5,36 €/ut)	289,44 €	536,00 €	536,00 €	482,40 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4BF-949P	54	100	100	90
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (5,36 €/ut)	289,44	536,00 €	536,00 €	482,40 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4BR-94EE	20	100	100	20
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 5,57 €/ut)	111,40 €	557,00 €	557,00 €	111,40 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4DM-UN93KN	54			
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 6,25 €/ut)	337,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4DM-UN93KO	150			150
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 5,65 €/ut)	847,50 €	0,00 €	0,00 €	804,00 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4H8-94XO	148	100	100	150
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 5,36 €/ut)	793,28 €	536,00 €	536,00 €	804,00 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UT PR4JM-9566	20	100		
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 5,80 €/ut)	116,00 €	580,00 €	0,00 €	0,00 €
AMIDAMENT EXTRA OFERTAT UTPR61-8ZJD	500	500	400	500
IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PARTIDA (PREU 6,14 €/ut)	3.070,00 €	3.070,00 €	2.456,00 €	3.070,00 €
TOTAL	5.854,56 €	5.815,00 €	4.621,00 €	5.754,20 €
OFERTA ECONÒMICA(sense IVA)	539.152,80 €	590.793,30 €	583.217,58 €	521.087,46 €
PROPOSTA ECONÒMICA CONJUNTA (oferta econòmica-augment amidament)	533.298,24 €	584.978,30 €	578.596,58 €	515.333,26 €
% BAIXA ECONÒMICA CONJUNTA	12,62%	4,15%	5,20%	15,56%
Consideració de baixa temerària segons criteris RD 1098/2001	Baixa no temerària	Baixa no temerària	Baixa no temerària	Baixa no temerària

Contrato: **PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIO D'AVINGUDA DR. FLEMING**  
 Precio Base de Licitación: **610.315,60**

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
AGROTÈCNICA SEGRÀ SL	515.333,26	94.982,34	15,5628%	Se incluye	No es Baja Temeraria
ARNO SLU	533.298,24	77.017,36	12,6193%	Se incluye	No es Baja Temeraria
ROMERO POLO SAU	578.596,58	31.719,02	5,1972%	Se incluye	No es Baja Temeraria
SORIGUÉ SAU	584.978,30	25.337,30	4,1515%	Se incluye	No es Baja Temeraria

## 6.- Valoració final i proposta de contractació:

A continuació es presenten les puntuacions obtingudes pels ofertants dels criteris de valoració subjectiva i dels criteris de valoració objectiva:

EMPRESAS LICITANTS	CRITERIS SUBJECTIUS	CRITERIS OBJECTIUS	TOTAL PUNTUACIÓ
AGROTÈCNICA DEL SEGRÀ S.L.	25,00	75,00	100,00
ARNÓ, SLU	22,5	72,99	95,49
SORIGUÉ S.A.U.	17,5	65,92	83,42
ROMERO POLO, S.A.U.	17,5	62,61	80,11

A la vista de les puntuacions obtingudes pels ofertants, es proposa com a adjudicatària de les obres del “PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DE L’AVINGUDA DR. FLEMING, AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU” a l’empresa que ha obtingut major puntuació (100,00) **AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL (NIF: B25521238)** per un import màxim de **521.087,46 € + 109.428,37 € d’IVA (Total: 630.515,83 €)**, amb una ampliació de la garantia de 2 anys, reducció del termini d’execució del contracte en un mes i un increment d’amidament de les següents partides:

PR4BF-94A6 u Subministrament de Cistus albidus d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l

PR4BF-949P u Subministrament de Cistus salviifolius d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l

PR4BR-94EE u Subministrament de Coronilla valentinad'alçària de 30 a 50 cm, en contenidor de 3 l

PR4DM-UN93KO Subministrament de Helichrysum stoechas d'alçària de 15 a 20 cm, en contenidor de 2 l

PR4H8-94XO u Subministrament de Salvia greggii d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l. Inclou subministrament de les varietats Alba, Dark Purple, Icing Sugar, Royal Bumble, segons especificacions de projecte

PR61-8ZJD u Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació. Primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió.

PQ17-AEFT u Subministre i instal·lació de banc NEOBARCINO de BENITO o similar, mesures totals (llarg x alt x profund) 1800x825x710 mm, fabricat amb peus de fundició dúctil i taulons de fusta tècnica (fusta reciclada 60%, polímers reciclats 35% i pigments anti UV 5%.

Amb la següent distribució de l'import del contracte entre les anualitats:

ANY	Import adjudicació	% IVA	Import IVA	Import TOTAL amb IVA
2024	130.271,87 €	21%	27.357,09 €	157.628,96 €
2025	390.815,60 €	21%	82.071,27 €	472.886,87 €
<b>TOTAL</b>	<b>521.087,46 €</b>	<b>21%</b>	<b>109.428,37 €</b>	<b>630.515,83 €</b>

Lleida, a la data de la signatura

Esther Fanlo Grasa  
Cap de secció d'Ecologia i Sostenibilitat