

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Subministrament i instal·lació dels panys amb tecnologia RFID per a les habitacions de l'hotel de Port Ainé amb servei de manteniment preventiu i suport telefònic inclòs durant el primer any, així com subministrament del software del sistema de gestió de les targetes i el servei de manteniment preventiu per un període de 3 anys.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'hotel de Port Ainé disposa d'un sistema d'obertura de les portes de les habitacions obsolet i que requereix de la seva renovació. El sistema actual està format pels propis panys de les portes de les habitacions, les targetes amb les quals els usuaris hi accedeixen, així com un sistema de gestió dels panys que permet gestionar les targetes.

L'objecte d'aquesta licitació és el subministrament i instal·lació dels nous panys adaptats a les dimensions dels actuals per minimitzar l'impacte en les portes. Així mateix s'inclou el servei de manteniment preventiu que permetrà garantir l'ús del sistema de gestió de les targetes i de configuració dels panys durant els propers 4 anys.

1.2. Extensió de les necessitats

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 41.778,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 34.815,00 € abans d'IVA.
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 € abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 6.963,00 € abans d'IVA per atendre subministraments i/o serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats funcionals no detectades inicialment i/o per atendre possibles subministraments i/o serveis que sorgeixen de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari per a la seva correcta execució.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de la licitació ascendeix a 34.815,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| Concepte | Pressupost licitació (abans IVA) |
|---|----------------------------------|
| Subministrament i instal·lació del sistema de panys RFI (inclou el servei de manteniment preventiu i suport telefònic inclòs durant el primer any), així com subministrament del software del sistema de gestió de les targetes | 22.134,00 € |
| Servei de manteniment preventiu amb suport telefònic per a un període de 3 anys | 12.681,00 € |
| Pressupost licitació (abans IVA) | 34.815,00 € |
| IVA 21% | 7.311,15 € |
| Pressupost licitació (abans IVA) | 42.126,15 € |

D'acord amb el següent desglossament de costos:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 29.256,30 € | 5.558,70 € | 3.803,32 € | 1.755,38 € | 34.815,00 € |

Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 4 anys i 12 setmanes comptadores des de la data de la seva formalització.

S'estableixen els següents terminis parcials.

- Subministrament i instal·lació dels panys amb tecnologia RFID així com subministrament del software del sistema de gestió de les targetes a l'hotel de Port Ainé: 12 setmanes comptadores des de la data de formalització del contracte.
- Servei de manteniment preventiu i servei de suport telefònic: 1 any comptador des de la data de finalització del subministrament i instal·lació dels panys amb tecnologia RFID.
- Servei de manteniment amb visites preventives i suport telefònic: 3 anys comptadors des de la data de finalització del primer any del servei de manteniment preventiu i servei suport telefònic .

Arribada la data de la seva finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El subministrament objecte d'aquest contracte és necessari per garantir el funcionament òptim i continuat del servei d'obertura de portes de l'hotel de Port Ainé, mitjançant l'ús de targetes sense contacte amb uns panys renovats i moderns que permetin seguir mantenint la funcionalitat del sistema amb garanties.

El procediment inclou un servei de manteniment preventiu durant tota la vigència del contracte amb suport remot mitjançant un hot line o atenció telefònica durant tots els dies de l'any i un servei de manteniment basat en una visita anual preventiva.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

5.1.- Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

5.2.- Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels subministraments realitzats durant els darrers 3 anys, entre els quals ha d'acreditar un mínim de 2 subministraments amb instal·lació d'un producte complet de panys amb el subministrament del software del sistema de gestió de les targetes en establiments hotelers, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

6. Criteris Adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % criteris tècnics: 40%
- % Criteris socials: 10%
- % Criteris ambientals: 0%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu per al subministrament i instal·lació de l'equipament: fins 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al subministrament i instal·lació dels panys amb tecnologia RFID així com del subministrament del software del sistema de gestió de les targetes a l'hotel de Port Ainé. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 22.134,00 €, abans d'IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = 1 - \frac{O_v - O_m}{I_L} \times \frac{1}{V_p} \times 40$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1
El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació establert com a màxim, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Menor preu per al servei de manteniment preventiu per al període de 3 anys: 10 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al servei de manteniment preventiu del sistema de gestió de panys i targetes RFID per al període de 3 anys. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 12.681,00 €, abans d'IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = 1 - \frac{O_v - O_m}{I_L} \times \frac{1}{V_p} \times 10$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = pressupost de licitació

V_p=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de de licitació establert com a màxim, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Reducció termini de subministrament i instal·lació de l'equipament: 20 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció del termini de subministrament i instal·lació dels equipaments respecte el màxim establert al plec administratiu de 12 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 12 setmanes i amb un mínim de 6 setmanes). El licitador que ofereixi el menor termini (en setmanes) se li atorgarà màxima puntuació, això és 20 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

El licitador que ofereixi un termini igual a 20 setmanes obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 6 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 6 setmanes i es valorarà amb 20 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte per part de licitador, justificant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Ampliació del nombre de targetes RFID per a clients: 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una ampliació del nombre de targetes RFID per a clients respecte el mínim establert al plec tècnic de 200 unitats (l'oferta ha de ser per sobre de 200 unitats i amb un màxim de 250 unitats). El licitador que ofereixi el major nombre de targetes RFID (número unitats) se li atorgarà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de licitadors se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

El licitador que ofereixi un número targetes RFID per a clients igual a 200 unitats obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi més de 250 unitats es considerarà, a tots els efectes, que oferta 250 unitats i obtindrà 10 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri

3. Ampliació del nombre de targetes RFID per a serveis de l'hotel: 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una ampliació del nombre de targetes RFID per a serveis de l'hotel respecte el mínim establert al plec tècnic de 50 unitats (l'oferta ha de ser per sobre de 50 unitats i amb un màxim de 60 unitats). El licitador que ofereixi el major nombre de targetes RFID (número unitats) se li atorgarà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de licitadors se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

El licitador que ofereixi un número targetes RFID per a serveis de l'hotel igual a 50 unitats obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi més de 60 unitats es considerarà, a tots els efectes, que oferta 60 unitats i obtindrà 10 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions d'igualtat de gènere: 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de dones adscrites al contracte. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesures, fins un màxim de 2 punts:

= 1 punt

Atès que es tracta d'un contracte de subministrament amb servei en el qual l'execució de la seva instal·lació està predeterminat per FGC, no es tindran en

compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari laboral.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del citador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és necessària la justificació per la part del contracte corresponent al subministrament. Per la part del contracte corresponent al servei, FGC no disposa del personal amb l'especificitat tècnica requerida per a la instal·lació dels panys i el software objecte del present contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

En aquesta licitació no s'estableix divisió en lots. Els subministraments a realitzar precisen d'un tractament únic i homogeni, el que no afavoreix el desglossament en lots. Les condicions del contracte, així com la necessitat que es facin un tractament integral de la prestació, determina que no es divideixi en lots, afavorint aquesta decisió l'eficiència de la contractació i evitarà lliuraments diferents.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

FGC Turisme

9.2. Concepte pressupostari

Inversió
Explotació

9.3. Partida pressupostària

Inversió
Ordre: 614011
Dotació: 22.134,00 €

Explotació
Natura Comptable: 6220500
Dotació: 12.681,00 €

Jordi Serrano i Morera
Cap Sistemes Informació FGC Turisme
Signat electrònicament