

Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A L'ANTIGA FÀBRICA FALBAR COM A OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA I MUSEU DEL VI I DE L'OLI I L'ANNEX DE REFORÇ I ADEQUACIÓ DE L'ESTRUCTURA EXISTENT DEL COS D'OFICINES DE L'EDIFICI DE LA FALBAR.

Identificació Àrea promotora: Junta de Govern

Identificació del responsable: Carles Brull Fornt, Alcalde de Falset

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria justificativa referida a la contractació d'obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Aquest projecte està finançat amb fons NEXT GENERATION EU de conformitat amb l'article 16 i 17.1 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del fons REACT-EU, i amb els Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellós i Ascó.

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és:

- Executar les obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.
- Garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per aconseguir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i específics de l'actuació.
- Garantir l'assoliment del que refereix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Garantir el compliment dels mecanismes de verificació del component 24.12 l'OA (Operational Agreement) d'acord amb l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR del Plec de prescripcions tècniques.
- Garantir el compliment dels principis DNSH (do not significant harm) i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea d'acord amb la Guia tècnica sobre la aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu» en virtut del

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Reglamento relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), adjunt a l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

CPV: 45213150-9 Treballs de construcció d'immobles

Necessitat i idoneïtat del Contracte

Manufactures Falbar SA, va ser una empresa dedicada a la fabricació de camises a Falset que va iniciar la seva activitat a l'any 1962 i va arribar a tenir uns tres-cents setanta treballadors als anys noranta. Arran de la crisi del 2008, l'empresa va acabar tancant a l'any 2011.

L'edifici annex a l'antiga fàbrica FALBAR esta molt deteriorat per la qual cosa es necessari dur a terme diverses actuacions imprescindibles per ser rehabilitat. Tot i que l'edifici no es pot considerar integrant del patrimoni arquitectònic de la vila, sí que constitueix un exemple de l'arquitectura industrial de la seva època de construcció i disposa d'un valor afegit pel significat personal dels treballadors/es i vilatans de Falset com a part de la seva història.

L'Ajuntament de Falset vol endegar aquesta transformació amb la rehabilitació per fases de l'edifici i ubicar-hi un Viver de Cellers i un Centre d'Inspiració Turística. La zona d'actuació és el 100% de totes les plantes i alçats de l'edifici en qüestió, així com també dels accessos a l'edifici.

Aquest contracte és idoni per aconseguir un doble objectiu: la rehabilitació d'un espai emblemàtic pel municipi de Falset ubicat al centre del municipi i que actualment esta molt deteriorat i alhora, assolir la fita de disposar d'un edifici adaptat al canvi climàtic i amb usos d'informació turística i creació d'un museu del vi i de l'oli que impliquen un impuls econòmic, social i cultural molt important pel municipi de Falset i la comarca del Priorat.

Dades econòmiques

Pressupost base de licitació és de 858.122,50 € IVA INCLÒS amb el desglossament següent:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	595.959,78 €
13,00 % DESPESES GENEERALS	77.474,78 €
6,00 % BENEEFICI INDUSTRIAL	35.757,59 €
	709.192,15 €
21% I.V.A.	148.930,35 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	858.122,50 €

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

quantitat de **709.192,15 euros (IVA no inclòs).**

No es preveuen ni revisió de preus, ni eventuais pròrrogues ni modificacions contractuals.

Existència de crèdit: SI

Despesa anual

Aplicació pressupostària: 920-62254

Exercici: 2024

Procediment Obert simplificat

S'utilitzaran mitjans electrònics

Durada del contracte:

La durada del contracte es preveu que sigui de 18 mesos, dels quals 6 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Dins del termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No prorrogable

Insuficiència de mitjans propis:

Vist l'abast del projecte i els treballs a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar-ne l'execució amb tercers.

Falset, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Carles Brull Fornt

Finançat per

