

**Núm. expedient:** 675/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Contracte:** Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

## DECRET D'ALCALDIA D'INICI D'EXPEDIENT

Als efectes previstos a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació amb l'article 116 de l'esmentat text legal, en la redacció donada pel RD-Llei 14/2019, i aquesta Alcaldia entén necessari dur a terme la contractació per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

L'objecte d'aquest contracte és:

- Executar les obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.
- Garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per aconseguir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i específics de l'actuació.
- Garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Garantir el compliment dels mecanismes de verificació del component 24.12 l'OA (Operational Agreement) d'acord amb l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR del Plec de prescripcions tècniques.
- Garantir el compliment dels principis DNSH (do not significant harm) i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea d'acord amb la Guia tècnica sobre la aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu» en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), adjunt a l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

Manufactures Falbar SA, va ser una empresa dedicada a la fabricació de camises a Falset que va iniciar la seva activitat a l'any 1962 i va arribar a tenir uns tres-cents setanta treballadors als anys noranta. Arran de la crisi del 2008, l'empresa va acabar tancant a l'any 2011.

Finançat per



**Núm. expedient:** 675/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Contracte:** Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

L'edifici annex a l'antiga fàbrica FALBAR esta molt deteriorat per la qual cosa es necessari dur a terme diverses actuacions imprescindibles per ser rehabilitat. Tot i que l'edifici no es pot considerar integrant del patrimoni arquitectònic de la vila, sí que constitueix un exemple de l'arquitectura industrial de la seva època de construcció i disposa d'un valor afegit pel significat personal dels treballadors/es i vilatans de Falset com a part de la seva història.

L'Ajuntament de Falset vol endegar aquesta transformació amb la rehabilitació per fases de l'edifici i ubicar-hi un Viver de Cellers i un Centre d'Inspiració Turística. La zona d'actuació és el 100% de totes les plantes i alçats de l'edifici en qüestió, així com també dels accessos a l'edifici.

Aquest contracte és idoni per aconseguir un doble objectiu: la rehabilitació d'un espai emblemàtic pel municipi de Falset ubicat al centre del municipi i que actualment esta molt deteriorat i alhora, assolir la fita de disposar d'un edifici adaptat al canvi climàtic i amb usos d'informació turística i creació d'un museu del vi i de l'oli que impliquen un impuls econòmic, social i cultural molt important pel municipi de Falset i la comarca del Priorat.

A aquest efecte,

## RESOLC

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient administratiu, per dur a terme la tramitació del contracte administratiu per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

**SEGON.-** Traslladar als Serveis Tècnics municipals d'aquest Ajuntament a fi que es procedeixi a l'elaboració dels corresponents plecs de prescripcions tècniques, en què es quantifiqui el preu del contracte, així com a procedir, si escau, a la corresponent tramitació de l'expedient de contractació administrativa en funció de la consignació pressupostària existent.

Als efectes previstos a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la necessitat d'acudir al contracte administratiu d'obres en base a la insuficiència de mitjans personals i materials.

**TERCER.-** Publicar aquest acord d'inici de l'expedient al perfil del contractant d'aquesta Administració, als efectes previstos a l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en la redacció donada pel RD-Llei 14/2019. D'acord amb l'article 17.1 del Decret Llei 5/2021, aquest projecte està finançat amb fons NEXT GENERATION EU de

Finançat per



**Núm. expedient:** 675/2024

**Procediment:** Obert simplificat

**Contracte:** Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

conformitat amb l'article 16 i 17.1 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència NEXT GENERATION (EU) i del fons REACT-EU, i amb els Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

A Falset, a la data de la signatura electrònica

**L'Alcalde**

**Carles Brull Fornt**

Finançat per



**Finançat per  
la Unió Europea**  
NextGenerationEU



**Generalitat  
de Catalunya**

