

## ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

**OBJECTE:** Servei de manteniment de 2on nivell enllumenat estacions no concessionades  
**EXPEDIENT:** 16032949

**SOCIETAT:** FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 3.404.854,58 €, més el 21% d'IVA, 715.019,46 €, que suma 4.119.874,04 €, IVA inclòs.

### 1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	2.296.548,10	-33%
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	2.580.232,23	-24%
ISTEM, S.L.U.	2.907.014,31	-15%
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	2.928.174,94	-14%
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2.945.858,89	-13%
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3.086.804,05	-9%

*PBL sense IVA* 3.404.854,58 €

*%PBL: variació respecte del PBL sense IVA*

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

### 2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 1 subcriteri.

2.1 Preu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	2.296.548,10	100,00
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	2.580.232,23	89,01
ISTEM, S.L.U.	2.907.014,31	79,00
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	2.928.174,94	78,43

SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2.945.858,89	77,96
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3.086.804,05	74,40

### 3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	100,00
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	89,01
ISTEM, S.L.U.	79,00
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	78,43
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	77,96
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	74,40

### 4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
1 AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	100,00
2 INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	89,01
3 ISTEM, S.L.U.	79,00
4 URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	78,43
5 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	77,96
6 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	74,40

### 5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

#### SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

**Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.**

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	2.296.548,10	-18%
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	2.580.232,23	-8%
ISTEM, S.L.U.	2.907.014,31	4%
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	2.928.174,94	5%

SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2.945.858,89	6%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3.086.804,05	11%

2.790.772,09  
*Mitjana* €

*%Mitjana: desviació respecte de la mitjana*

Es torna a calcular la mitjana sense tenir en compte l'oferta que supera la mitjana amb més de 10 unitats percentuals:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A	2.296.548,10	-16%
INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A.	2.580.232,23	-6%
ISTEM, S.L.U.	2.907.014,31	6%
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	2.928.174,94	7%
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2.945.858,89	8%

*Mitjana* 2.731.565,69 €

*%Mitjana: desviació respecte de la mitjana*

L'oferta de l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

No aporten la documentació sol·licitada dins del termini establert i, per tant, es proposa la seva exclusió.

## 6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 6 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

EXCLOURE l'oferta de l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A per no presentar la documentació requerida per justificar l'oferta anormalment baixa.

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa INSTALACIONES Y SERVICIOS DE COMUNICACIONES, S.A. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 2.580.232,23 € sense IVA.

17 de juliol de 2024

**Daniel Lopera**

Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments  
d'obres, instal·lacions i serveis

**Lluís Baena**

Responsable de la Unitat de Mant.  
Sistemes d'Estacions