



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS PER A ACTES A LA VIA PÚBLICA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el lloguer de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per a activitats i esdeveniments, i prevenció de conductes incíviques a la via pública del districte de Sarrià – Sant Gervasi per a l'any 2025, i prorrogues subsegüents.

2 DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

2.1 SERVEI

El Districte de Sarrià – Sant Gervasi podrà sol·licitar el lloguer i instal·lació de cabines sanitàries i/o urinaris de peu o la seva neteja en qualsevol moment dins del període de vigència d'aquest contracte. A tal efecte, emprarà un servei de missatgeria per correu electrònic des de la que s'enviarà comanda precisa del material, ubicació, horaris, referent tècnic municipal, referent de l'entitat organitzadora, entre d'altres observacions d'especial interès que hauran de ser ateses per l'empresa adjudicatària.

L'Empresa proveïdora enviarà pressupost de la comanda com a màxim dintre de les 48 h posteriors a que la comanda hagi estat formulada, confirmant així la correcta recepció, comprensió i acceptació del servei. No caldrà cap aprovació d'aquest pressupost de l'empresa proveïdora per part del Districte per a que el servei es presti efectivament.

2.2 REQUERIMENTS TÈCNICS CABINES SANITÀRIES I URINARIS DE PEU

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents, sanitaris que podran ser de tres tipus, i que han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

2.2.1 Característiques / requeriments bàsics de les cabines ESTÀNDARDS són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 m x 1.06 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dipòsit mínim de 240 litres
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, assepticant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria), amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.



2.2.2 Característiques / requeriments bàsics de les cabines PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) són:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 3,00 m x 2,00m, amb una alçada màxima de 300cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 m x 1.65 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de \varnothing 1,50 m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costat d'amplada com mínim 0,80 m.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de \varnothing 30-40mm, abatible, a cada costat (total dues barres), separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu plau, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distancia horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, assepticant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria) , amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

2.2.3 Característiques / requeriments bàsics dels URINARIS DE PEU són:

- Les dimensions mínimes de l'element seran de 1,1 m X 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50m.
- Ús per a 4 persones simultàniament
- Producte químic biodegradable, assepticant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sífó per a evitar les males olors.
- En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques; hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones.

2.3 PRESTACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:



- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, mostra d'entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Col·locació, ancoratge i retirada de les cabines sanitàries portàtils.
- Servei de neteja i manteniment, mitjançant netejadors d'alta pressió i productes desinfectants amb especial cura de complimentar les mesures preventives higièniques.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i material fecal 100% biològic i biodegradable.
- El buidatge periòdic de les aigües residuals acumulades es farà amb un vehicle cisterna adequat a les característiques de la urbanització específica on se situïn les cabines.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, en abocador o depuradora autoritzada, d'acord amb la legislació vigent.

2.4 MANTENIMENT, BUIDATGE I NETEJA

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que s'encarregarà del buidatge del dipòsit d'aigües residuals en el vehicle de servei, de la neteja del sanitari subministrat, de la reposició del material fungible i de qualsevol peça malmesa, etc.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, si el model de cabina sanitària l'incorporés. Per exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- El conducte de ventilació.

El servei de neteja es realitzarà sempre a petició del propi Districte, dins de la comanda inicial de subministrament de les pròpies cabines. No obstant això, a petició del propi Districte, poden haver-hi serveis que per la seva curta durada, no necessitin del servei de neteja. Aquests mínims podran variar segons l'activitat i el nombre d'assistents previstos, sent els tècnics/ques referents qui hauran de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol canvi.

Les franges horàries en què s'haurà de portar a terme la neteja es concretarà entre els tècnics/ques referents del Districte i l'empresa adjudicatària.

El buidatge de les aigües fecals i recollida dels sanitaris hauran de realitzar-se de forma adequada en els punts de buidatge previstos o assignats.

3 DEFINICIÓ DELS PREUS UNITARIS

L'adjudicació del contracte es farà pel total del pressupost, essent d'aplicació els preus màxims dels diferents materials que figuren a continuació, o els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en el cas de què siguin menors. Els preus inclouran les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, o la durada del lloguer, sempre que sigui inferior a 30 dies, exclòs l'IVA.



Els preus màxims aplicables a les cabines sanitàries, i per una durada igual o inferior 30 dies, són els següents:

MATERIAL	Proposta de preus màxims (IVA exclòs)				
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	4 unitats o més	4-6 unitats
Cabines PMR	150 €	120 €			
Cabines normals	135 €		85 €		82 €
Urinaris de peu	135 €		90 €	80 €	

Pel que fa al servei diari de neteja, buidatge i reposició de paper de les cabines s'estableix un escalat de preus en funció de l'acumulació dels serveis en diverses cabines. A tals efectes s'entendrà que són acumulables els serveis de neteja realitzats en una mateixa ruta d'un mateix dia i torn (mati o tarda) en les cabines sanitàries i/o urinaris ubicats dintre d'una zona geogràfica de proximitat de fins a 1,5 km².

SERVEI	Propostes de preus màxims (IVA exclòs)				
	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis
Neteja, buidatge i reposició de paper	45 €	35 €	30 €	25 €	22 €

En cas que es consideri necessari que determinades cabines disposin de llum autònoma, el Districte realitzarà la corresponent comanda a l'adjudicatari.

Els preus màxims aplicables per subministrament de llum autònoma seran el següents per tota la durada del lloguer.

MATERIAL	Propostes de preus màxims (IVA exclòs)				
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats
Llum autònoma	35 €		30 €		25 €

A l'hora de comptar unitats, es combinaran lliurement les cabines normals i cabines PMR sempre que corresponguin a la mateixa comanda (mateix acte, ubicació i horari de lliurament i recollida).

Les empreses licitadores hauran d'aportar el llistat de preus unitaris de cada material i/o servei, segons el model del Plec de Condicions Administratives Particulars, l'annex 2 model oferta.

4 VOLUMS A CONTRACTAR

La previsió de necessitats de servei del Districte de Sarrià – Sant Gervasi per a l'any 2025 i 2026, queda reflectit al següent quadre:



CONCEPTE	1 unitat	> 1 unitat	2-3 unitats	>4 unitats	4-6 unitats
Cabines PMR	48	2			
Cabines normals	25		5		4
Urinaris de peu	5				

CONCEPTE	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis
Neteja, buidatge i reposició de paper	10	45	35		

CONCEPTE	1 unitat	> 1 unitat	2-3 unitats	>4 unitats	4-6 unitats
Llum autònoma	10		10		

Aquest quadre és una previsió de necessitats, a efectes de càlcul de la oferta, basada en la contractació de serveis en anys anteriors. Pot estar subjecte a variacions en el moment de les comandes reals.

5 CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, Mostra d'Entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.
- El subministrament de les cabines i urinaris, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, i neteges es farà segons les instruccions que estableixi la persona responsable del contracte del Districte, per cada comanda, essent necessària la prèvia conformitat del Districte al pressupost proposat per l'empresa.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà una variació de la comanda realitzada per la persona responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin des del Districte. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària està **obligada al compliment del servei sol·licitat**, sempre que la comanda es realitzi amb **48 hores d'antelació a l'inici de l'acte**.



- El Districte podrà **cancel·lar sense cost una comanda** sempre que es comuniqui a l'empresa **abans de 48 hores de l'inici de l'acte**. En cas de cancel·lació durant la franja de 48h prèvies a l'inici de l'acte, el Districte abonarà el 25 % del cost corresponent a un dia de servei.
- En cas d'aplicar reducció del termini per cancel·lar la comanda descrit a l'apartat 8.2 de l'Informe justificatiu, **el Districte podrà cancel·lar sense cost una comanda sempre que es comuniqui a l'empresa abans de la franja d'hores establerta i presentada per l'empresa adjudicatària durant la licitació**. S'abonarà el 25% del cost del servei en cas de cancel·lació durant la franja d'hores establerta i presentada per l'empresa adjudicatària durant la licitació.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- L'empresa adjudicatària **facilitarà un número de telèfon de contacte als tècnics municipals per a incidències i emergències 24 hores**.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.
- En cas que, per necessitats del servei i a demanda del Districte, les cabines hagin de restar tancades (sense donar servei a la ciutadania) durant un període de temps, **el cost del sistema de tancament anirà a càrrec de l'adjudicatari**.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei. En tot cas, **la retirada dels sanitaris, un cop finalitzat l'acte, no es demorarà més enllà de les 48 hores**.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.
- L'adjudicatari garantirà en tot moment el bon funcionament de les cabines sanitàries i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. L'adjudicatari resta obligat a reparar o substituir les cabines malmeses o avariades, en un termini no superior a 24 hores des de la comunicació de la incidència. Aquesta substitució serà sense cost addicional.
- En cas que l'avaría no pugui ser solucionada al moment i que, per aquesta raó, no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de



clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei. Aquesta cabina haurà de ser substituïda d'acord amb les condicions del punt anterior.

- En cas d'avaría per causes no imputables a un mal ús de les cabines o a actes vandàlics, l'adjudicatari no facturarà a l'Ajuntament el temps en que aquesta cabina romanguí fora de servei en la part proporcional a les hores en que estigui fora d'ús.

6 SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores hauran de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant dels sanitaris - bàsics i adaptats - (plànols i alçats), com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits a l'apartat 2.2.

7 FACTURACIÓ

El preu a abonar a l'adjudicatari es correspondrà amb l'import de les comandes fetes, d'acord amb els preus màxims dels diferents materials que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'adjudicatari en el cas de què siguin menors.

L'import de totes les comandes realitzades en un mes, es facturaran en una única factura a començament del mes següent, d'acord amb el procediment administratiu vigent a l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.