



INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER AL MANTENIMENT D'EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

EXP: E0822022000013 (X2022008384)

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte de manteniment de varis dels equipaments municipals el què consta en el seu PPT corresponent, essent el següent: garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de sanitaris, sanejament, maçoneria, vidrieria, fusteria, fusteria metàl·lica, manyeria i pintura dels equipament municipals. Prestació 1 (P1).

També és objecte d'aquest contracte el manteniment de les instal·lacions tèrmiques (climatització i calefacció), d'aigua calenta i freda sanitària i de calderes de biomassa dels equipaments municipals, així com també, el subministrament de combustible sòlid (pèl·let i estella) per a les calderes de biomassa, de conformitat amb les previsions que conté el seu PPT corresponent. Prestació 2 (P2).

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

El contracte promou els següents ODS aprovat pel ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 20 de setembre de 2020:

- **Objectiu 6: aigua neta i sanejament.**
Dintre del contracte està inclòs el manteniment de les cisternes dels lavabos. Està prevista la substitució de tots els mecanismes per altres amb doble descàrrega i consum mínim d'aigua, per disminuir al màxim possible el volum d'aigua utilitzat. També s'inclou el control de qualitat de la mateixa mitjançant filtres i analítiques.
- **Objectiu 7: energia assequible i no contaminant:**
Dintre del contracte està previst la substitució de fusteria, persianes i vidres exteriors per altres amb característiques que donin compliment al CTE DB EH Ahorro de energia. Les accions de manteniment de les instal·lacions tèrmiques s'orienten a obtenir la millor eficiència energètica possible i, per tant, disminuir els consums i emissions.
- **Objectiu 8: treball digne i creixement econòmic.**
Per a defensar el dret dels treballadors, el preu del contracte està basat en el conveni col·lectiu dels treballadors adscrits, tant a nivell salarial (plusos, vacances, etc.) com de la jornada laboral (40h/setmanal). El concurs no admet



baixes sobre la massa salarial, i contempla el pagament d'hores extres en el cas de treballs fora de jornada.

- **Objectiu 13: adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.**

És una prioritat d'aquests serveis promoure accions respecte de la mitigació del canvi climàtic, mesures d'adaptació a ell i per tractar de reduir-ne els seus efectes.

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar aquest servei:

De conformitat amb el que estableix l'article 116.4.e de la LCSP, la finalitat del contracte de serveis és el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de sanitaris, sanejament, maçoneria, vidrieria, fusteria, fusteria metàl·lica, manyeria i pintura dels equipaments municipals. Prestació 1 (P1).

L'altra finalitat del contracte és la de garantir el servei pel correcte funcionament de les instal·lacions tèrmiques (climatització i calefacció), d'aigua calenta i freda sanitària i de calderes de biomassa dels equipaments municipals, també s'inclou el subministrament de combustible sòlid tipus pèl·let, estella, etc. per a les calderes de biomassa. Prestació 2 (P2).

b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.

L'ajuntament no disposa de personal amb la formació adient per dur a terme aquestes tasques.

c) L'objecte del contracte forma part de les competències:

☒ Pròpies. Segons els articles 25 i 27 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

☐ Delegades

d) Codi CPV

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

CPV 50800000-3 Serveis variis de reparació i manteniment

CPV 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

CPV 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

CPV 50531200-8 Serveis de manteniment d'aparells de gas

CPV 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de la calefacció central

CPV 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment d'unitats refrigerades

CPV 45330000-9 Treballs de fontaneria

CPV 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

CPV 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica



A.3. Tramitació

- ☐ Ordinària
☒ Urgent . Actualment no es disposa de contracte de manteniment d'equipaments.

A.4. Procediment de contractació

- ☒ Obert harmonitzat serveis
☐ Restringit
☐ Negociat
☐ Altres:

Justificar elecció:

El procediment escollit és l'harmonitzat, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió en lots

- ☐ Sí.
☒ NO

Motius per a la no divisió en lots:

El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, així com per la reclamació de la responsabilitat per possibles danys derivats d'una mala execució.

A.6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **3 anys**, a comptar des de la seva formalització.

A.7. Possibilitat de pròrroga

- ☒ Sí. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini de 1 any
- Número de prorrogues: 1
- Termini de cada pròrroga: 1 any
☐ NO.

A.8. Personal a subrogar

- ☐ Sí.
☒ NO.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu



- ☒ Tant alçat
☒ Preus unitaris

B.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha obtingut:

Personal:

Taules salarials actualitzades del Conveni col·lectiu del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni número 08002545011994) publicat al BOBP mitjançant resolució de 9 de gener de 2023.

Treballs a subcontractar (revisions d'elements de seguretat, vidreria, analítiques, inspeccions, subministrament de biomassa, etc.): s'han obtingut per via de consulta al mercat.

Subministrament de materials: s'han obtingut per via de consulta al mercat i mitjançant bases de dades del BEDEC.

B.2.a. PBL total

El PBL total de la Prestació 1 és la quantitat de 867.072,76 euros

Concepte	Euros
Pressupost net	716.589,06 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	150.483,70 €
Pressupost base de licitació	867.072,76 €

El PBL total de la Prestació 2 és la quantitat de 2.089.865,22 euros

Concepte	Euros
Pressupost net	1.727.161,34 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	362.703,88 €
Pressupost base de licitació	2.089.865,22 €

El PBL total del contracte (P1 + P2) és la quantitat de 2.956.937,98 euros

Concepte	Euros
Pressupost net P1	716.589,06 €
Pressupost net P2	1.727.161,34 €
Total pressupost net P1+P2	2.443.750,40 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	513.187,58 €
Pressupost base de licitació	2.956.937,98 €



B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost anual desglossat per costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació és el següent:

Prestació 1

Part fixa Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Mà d'obra	25.163,81 €	105.414,20 €	107.481,33 €	82.116,34 €	320.175,68 €
a) Operaris	23.438,81 €	96.914,00 €	98.911,12 €	75.637,80 €	294.901,73 €
b) Inspeccions línies de vida	475,00 €	3.500,20 €	3.570,21 €	2.728,54 €	10.273,95 €
c) Certificats energètics	1.250,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €
Total costos directes	25.163,81 €	105.414,20 €	107.481,33 €	82.116,34 €	320.175,68 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	4.781,12 €	20.028,70 €	20.421,45 €	15.602,10 €	60.833,38 €
Total costos directes + indirectes	29.944,93 €	125.442,90 €	127.902,78 €	97.718,44 €	381.009,06 €
Part variable Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Material	23.500,00 €	94.000,00 €	94.000,00 €	70.500,00 €	282.000,00 €
a) Subministrament material correctiu	22.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	66.000,00 €	264.000,00 €
b) Adequació línies de vida	1.500,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	4.500,00 €	18.000,00 €
Total costos directes	23.500,00 €	94.000,00 €	94.000,00 €	70.500,00 €	282.000,00 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	4.465,00 €	17.860,00 €	17.860,00 €	13.395,00 €	53.580,00 €
Total costos directes + indirectes	27.965,00 €	111.860,00 €	111.860,00 €	83.895,00 €	335.580,00 €
Pressupost net ANUAL	57.909,93 €	237.302,90 €	239.762,78 €	181.613,44 €	716.589,06 €

El Pressupost Net desglossat puja a la quantitat de 716.589,06 euros, IVA exclòs, dels quals 381.009,06 euros corresponen a la part fixa i 335.580,00 euros a la part variable.

Prestació 2

Part fixa Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Mà d'obra	34.490,49 €	142.610,14 €	145.548,94 €	111.301,95 €	433.951,52 €
Correctiu programat (inversions)	106.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.000,00 €
Total costos directes	140.490,49 €	142.610,14 €	145.548,94 €	111.301,95 €	539.951,52 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	26.693,19 €	27.095,93 €	27.654,30 €	21.147,37 €	102.590,79 €
Total costos directes + indirectes	167.183,68 €	169.706,07 €	173.203,24 €	132.449,32 €	642.542,31 €
Part variable Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Analítiques legionel·la i aigua	2.712,50 €	10.850,00 €	11.208,05 €	8.406,04 €	33.176,59 €



Inspeccions RITE	1.266,25 €	5.065,00 €	5.232,15 €	3.924,11 €	15.487,51 €
Inspeccions GAS	437,50 €	1.750,00 €	1.807,75 €	1.355,81 €	5.351,06 €
Inspeccions SAT oficial climatitzadors	1.875,00 €	7.500,00 €	7.747,50 €	5.810,63 €	22.933,13 €
Subministrament material	23.750,00 €	95.000,00 €	98.135,00 €	73.601,25 €	290.486,25 €
Subministrament combustible: estella forestal (130 t/any)	4.425,00 €	17.700,00 €	18.284,10 €	13.713,08 €	54.122,18 €
Subministrament combustible: pellet (15 t/any)	1.462,50 €	5.850,00 €	6.043,05 €	4.532,29 €	17.887,84 €
Correctiu no programat (inversions)	0,00 €	236.000,00 €	236.000,00 €	0,00 €	472.000,00 €
Total costos directes (Material i inspec.)	35.928,75 €	379.715,00 €	384.457,60 €	111.343,21 €	911.444,56 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	6.826,46 €	72.145,85 €	73.046,94 €	21.155,21 €	173.174,47 €
Total costos directes + indirectes	42.755,21 €	451.860,85 €	457.504,54 €	132.498,42 €	1.084.619,03 €
Pressupost net ANUAL	209.938,89 €	621.566,92 €	630.707,78 €	264.947,74 €	1.727.161,34 €

El Pressupost Net desglossat puja a la quantitat de 1.727.161,34 euros, IVA exclòs, dels quals 642.542,31 euros corresponen a la part fixa i 1.084.619,03 euros a la part variable.

L'Ajuntament proposa una sèrie d'inversions en manteniment correctiu per a l'adequació, substitució i adaptació normativa d'algunes instal·lacions ja obsoletes. A tal fi, el primer any de contracte es disposarà d'una partida d'inversions amb import de 106.000 € (DG+BI i IVA exclosos), per a projectes a executar durant aquest any, anomenat Manteniment correctiu programat.

A partir del segon any de contracte es disposarà d'una partida d'inversions amb un màxim anual de 236.000 € (DG+BI i IVA exclosos), condicionada a la disposició efectiva del crèdit pertinent, els projectes a executar durant l'any i el seu ordre es pactaran entre contractista i responsable/s municipal/s del contracte, seguint criteris d'urgència i estalvi, principalment. Aquest apartat s'anomena Manteniment correctiu no programat. En l'annex 7 dels plecs hi figura un llistat de les instal·lacions dels centres que, degut a avaries o deficiències d'equips i components, se sap que caldria executar properament un manteniment correctiu d'aquest tipus.

Total Prestació P1 + Prestació P2

Part fixa Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Mà d'obra	59.654,30 €	248.024,34 €	253.030,27 €	193.418,29 €	754.127,20 €
Prestació P1	25.163,81 €	105.414,20 €	107.481,33 €	82.116,34 €	320.175,68 €
Prestació P2	34.490,49 €	142.610,14 €	145.548,94 €	111.301,95 €	433.951,52 €
Correctiu programat (inversions)	106.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.000,00 €
Prestació P2	106.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.000,00 €
Total costos directes	165.654,30 €	248.024,34 €	253.030,27 €	193.418,29 €	860.127,20 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	31.474,32 €	47.124,62 €	48.075,75 €	36.749,48 €	163.424,17 €



Total costos directes + indirectes	197.128,62 €	295.148,96 €	301.106,02 €	230.167,77 €	1.023.551,37 €
Part variable	01/10/2024-31/12/2024	2025	2026	01/01/2027-30/09/2027	Euros contracte
Costos directes	Euros / any	Euros / any	Euros / any	Euros / any	
Material	59.428,75 €	237.715,00 €	242.457,60 €	181.843,21 €	721.444,56 €
Prestació P1	23.500,00 €	94.000,00 €	94.000,00 €	70.500,00 €	282.000,00 €
Prestació P2	35.928,75 €	143.715,00 €	148.457,60 €	111.343,21 €	439.444,56 €
Correctiu no programat (inversions)	0,00 €	236.000,00 €	236.000,00 €	0,00 €	472.000,00 €
Prestació P2	0,00 €	236.000,00 €	236.000,00 €	0,00 €	472.000,00 €
Total costos directes	59.428,75 €	473.715,00 €	478.457,60 €	181.843,21 €	1.193.444,56 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	11.291,46 €	90.005,85 €	90.906,94 €	34.550,21 €	226.754,47 €
Total costos directes + indirectes	70.720,21 €	563.720,85 €	569.364,54 €	216.393,42 €	1.420.199,03 €
Pressupost net ANUAL	267.848,83 €	858.869,81 €	870.470,56 €	446.561,19 €	2.443.750,40 €

El Pressupost Net desglossat puja a la quantitat de 2.443.750,40 euros, IVA exclòs, dels quals 1.023.551,37 euros corresponen a la part fixa i 1.420.199,03 euros a la part variable.

B.2.c. Costos mà d'obra

Els costos salarials s'han calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i prenent com a referència les taules salarials de la província de Barcelona actualitzades del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOBP mitjançant resolució del 9 de gener de 2023.

Prestació 1

Anualitat	Categoria laboral	Percentatge jornada	Núm. Efectius	Sou brut jornada sencera (1)	Import brut
2024	5	100%	2	46.877,61 €	93.755,22 €
2025	5	100%	2	48.457,00 €	96.914,00 €
2026	5	100%	2	49.455,56 €	98.911,12 €
2027	5	100%	2	50.425,20 €	100.850,40 €

(1) Inclou part proporcional de substitució d'absentisme i vacances

Prestació 2

Anualitat	Categoria laboral	Percentatge jornada	Núm. Efectius	Import mig operari (1)	Import brut
2024	5 i 7	100%	3	45.987,32 €	137.961,96 €
2025	5 i 7	100%	3	47.536,71 €	142.610,14 €
2026	5 i 7	100%	3	48.516,31 €	145.548,94 €
2027	5 i 7	100%	3	49.467,53 €	148.402,60 €

(1) Inclou part proporcional de substitució d'absentisme i vacances

Les hores extres, nocturnes, festives, etc. efectuades per necessitats del servei i autoritzades pel responsable del contracte es facturaran dintre de la part variable segons preus del conveni vigent en el moment de la seva realització.

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen als plec de prescripcions tècniques i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT i es corresponen amb les contingudes al Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOBP mitjançant resolució del 9 de gener de 2023.

B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos

Aquests capítols inclouen els costos de ma d'obra, materials i maquinària que estan en preus de mercat per obtenir-se a partir d'una prospecció de mercat i de la descripció de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya i dels preus de l'actual contracte.

L'estimació dels costos laborals s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (número de conveni 08002545011994) publicat al BOBP el 20 de gener de 2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i el nombre de persones que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques.

Per al anys 2025, 2026 i 2027 s'ha previst un increment dels costos laborals del 3,30%, 2,00% i 1,90% tenint en compte les previsions de l'evolució de l'IPC harmonitzat previst pel Banc d'Espanya per a l'economia espanyola.

B.3. Valor estimat del contracte

Prestació 1

El valor estimat de la prestació P1, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per la Prestació 1 s'estableix en **1.104.008,86 euros**, IVA exclòs, per tots els anys de vigència del contracte més les possibles prorroques anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació (3 anys)	716.589,05 €
Prorroga (1 any)	244.101,99 €
Modificacions previstes:	
a) Part fixa (mà d'obra) 20%	76.201,82 €
b) Part variable (subministrament material) 20%	67.116,00 €
TOTAL VEC	1.104.008,86 €



Donada l'antiguitat dels edificis, es preveu un increment d'un 20% de la mà d'obra a la part fixa i el subministrament de materials a la part variable per esmenar possibles reparacions d'edificis.

Prestació 2

El valor estimat de la prestació P2, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per la Prestació 2 s'estableix en **2.709.051,90 euros**, IVA exclòs, per tots els anys de vigència del contracte més les possibles pròrrogues anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació (3 anys)	1.727.161,34 €
Pròrroga (1 any)	636.458,29 €
Modificacions previstes:	
a) Part fixa (mà d'obra) 20%	103.280,47 €
b) Part variable (subministrament material) 20%	242.151,80 €
TOTAL VEC	2.709.051,90 €

Donada l'antiguitat dels edificis, es preveu un increment d'un 20% de la mà d'obra a la part fixa i el subministrament de materials a la part variable per esmenar possibles reparacions d'edificis.

Prestació P1 + prestació P2

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per la Prestació 1 s'estableix en **3.813.060,76 euros**, IVA exclòs, per tots els anys de vigència del contracte més les possibles pròrrogues anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació (3 anys) P1	716.589,05 €
Pròrroga (1 any) P1	244.101,99 €
Preu base de licitació (3 anys) P2	1.727.161,34 €
Pròrroga (1 any) P2	636.458,29 €
Total P1+P2	3.324.310,67 €
Modificacions previstes P1:	
a) Part fixa (mà d'obra) 20%	76.201,82 €
b) Part variable (subministrament material) 20%	67.116,00 €
Modificacions previstes P2:	
a) Part fixa (mà d'obra) 20%	103.280,47 €
b) Part variable (subministrament material) 20%	242.151,80 €
Total P1+P2	488.750,09 €
TOTAL VEC P1+P2	3.813.060,76 €



B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada i despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis 2024 a 2027. Les obligacions econòmiques resten subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el contracte en aquests exercicis, distribuïnt-se com segueix:

Prestació 1

EXERCICI 2024			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/10/2024 a 31/12/2024	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	67.702,62 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	2.368,40 €
			70.071,02 €

EXERCICI 2025			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2025 a 30/09/2025	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	208.073,48 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	7.278,91 €
2a	01/10/2025 a 31/12/2025	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	69.357,82 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	2.426,30 €
			287.136,51 €

EXERCICI 2026			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
2a	01/01/2026 a 30/09/2026	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	210.230,36 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	7.354,37 €
3a	01/10/2026 a 31/12/2026	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	70.076,77 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	2.451,46 €
			290.112,96 €



EXERCICI 2027			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
3a	01/01/2027 a	F1-9200-212.00 (Reparació edificis i altres construccions)	212.324,64 €
	30/09/2027	B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	7.427,63 €
			219.752,27 €

Prestació 2

EXERCICI 2024			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/10/2024 a 31/12/2024	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	100.129,20 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	1.267,46 €
		F2-9200-650.00 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge)	152.629,40 €
			254.026,06 €

EXERCICI 2025			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2025 a 30/09/2025	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	305.344,56 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	3.865,12 €
		F2-9200-650.00 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge)	254.862,30 €
2a	01/10/2025 a 31/12/2025	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	101.781,52 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	1.288,37 €
		F2-9200-650.00 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge)	84.954,10 €
			752.095,97 €



EXERCICI 2026			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
2a	01/01/2026 a 30/09/2026	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	313.536,20 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	3.968,81 €
		F2-9200-650.00 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge)	254.862,30 €
3a	01/10/2026 a 31/12/2026	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	104.512,06 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	1.322,94 €
		F2-9200-650.00 (Inversions en maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge)	84.954,10 €
			763.156,41 €

EXERCICI 2027			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
3a	01/01/2027 a 30/09/2027	F2-9200-212.00 (Repar.edificis i altres construccions)	316.579,45 €
		B4-9291-226.99 (Despeses generals. Pk.Joan Miró)	4.007,33 €
			320.586,78 €

B.5. Projectió de la repercussió pressupostària en compliment del principi d'estabilitat pressupostària

1. D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es relaciona la següent projectió de la repercussió pressupostària de l'esmentat contracte:



Projecció de les repercussions pressupostàries durant el termini del contracte*				
	2024	2025	2026	2027
a) Increment de les despeses de manteniment i subministrament anuals	2500 €	15000 €	15000 €	15000 €
b) Reducció de les despeses de manteniment i subministrament anuals	-1400 €	-8300 €	-8300 €	-8300 €
Resultat total	1100 €	6700 €	6700 €	6700 €

* Aquestes quantitats són màximes, essent la final la resultant de la licitació que es realitzi, que necessàriament serà igual o menor a aquestes.

Les quantitats indicades són orientatives i dependran de molts factors diferents, com ara el nombre d'equips que s'aviïn cada any i s'hagin de substituir, l'antiguitat de les màquines substituïdes (a major antiguitat menor rendiment), el preu dels subministraments energètics, les exigències climàtiques o les noves necessitats de climatització que sorgeixin als equipaments municipals.

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Habilitació empresarial o professional

Prestació 1

☐ SÍ.

☒ NO.

Prestació 2

☒ SÍ:

- Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), almenys en els àmbits següents: Empresa Instal·ladora de Gas, Empresa Instal·ladora d'Electricitat i Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

- Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

☐ NO.

C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

Criteri i mitjà d'acreditació:

Criteri:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de



les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de 1.906.530,38 euros.

b) En el cas d'empreses de nova creació (inferior a cinc anys), hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000,00 euros.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

- a. Presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b. S'acreditarà amb el certificat emès per l'asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, que haurà d'estar vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, renovació o pròrroga de l'assegurança, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers tres anys, per un import de 889.714,18 euros, IVA exclòs, amb indicació dels imports, dates i destinataris, públics o privats dels mateixos.
- B. Indicació del personal tècnic adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es pretenen subcontractar). S'ha d'adjuntar l'acreditació de la formació del personal adscrit al contracte segons l'establert a la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques de la **Prestació 1**, així com l'adscrit al contracte segons l'establert a l'apartat 9.1 del Plec de Prescripcions Tècniques de la **Prestació 2**.
- C. L'empresa aportarà certificat de compliment de la ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat.



Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

Opcionalment, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015

Prestació 1

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	4

Prestació 2

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	3	5

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació

- a) **Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 15 punts. Totes les despeses corresponents a aquest apartat van a càrrec de les despeses generals del contracte i no es podran facturar a part.**

1. Proposta organitzativa de l'empresa per la prestació P1(màxim 10 pàgines a dues cares). Fins a 5 punts. Haurà d'incloure els següents apartats:

- A. Organigrama general de l'empresa on han d'aparèixer noms, càrrecs i contactes dels responsables del servei a càrrec del contracte.
- B. Dades del responsable tècnic del contracte, (nom, dades de contacte, titulació, currículum) i percentatge de dedicació de la seva jornada al contracte.
- C. Dades del responsable administratiu del contracte (nom, dades de contacte, titulació i currículum) i percentatge de dedicació de la seva jornada al contracte.

- D. Dades dels operaris no adscrits al contracte susceptibles de fer substitucions per baixes o vacances dels operaris adscrits al contracte (nom, formació i currículum).
- E. Planificació temporal detallada d'implantació de l'empresa a Mollet.
- F. Programa de funcionament del servei d'atenció 24 h i dades de contacte.
- G. Programa de gestió d'incidències segons l'apartat 4 Gestió informatitzada del Plec de Prescripcions Tècniques de la prestació P1. S'haurà de presentar una breu descripció del funcionament.

2. Proposta de pla de manteniment preventiu per la prestació P2, desglossat per cadascun dels objectes i serveis reflectits en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), i en especial d'acord amb l'establert als capítols 2, 9 i 13 del mateix (màxim 10 pàgines a dues cares). Fins a 10 punts. Es tindrà en compte els següents apartats:

- A. Organigrama general de l'empresa on han d'aparèixer noms, càrrecs i contactes dels responsables del servei a càrrec del contracte, adequat per a les prestacions sol·licitades al PPT. Es valorarà que el personal pugui acreditar major experiència de l'exigida a l'apartat 9.1.A del PPT.
- B. Dades del responsable tècnic del contracte, (nom, dades de contacte, titulació, currículum) i proposta de dedicació de la seva jornada al contracte. Dades de l'encarregat del contracte, (nom, dades de contacte, titulació, currículum) i proposta de dedicació de la seva jornada al contracte. Dades del personal administratiu del contracte (nom, dades de contacte, titulació i currículum) i proposta de dedicació de la seva jornada al contracte, si n'hi ha. Dades dels operaris no adscrits al contracte susceptibles de fer substitucions per baixes o vacances dels operaris adscrits al contracte (nom, formació i currículum).
- C. Planificació temporal detallada d'implantació de l'empresa a Mollet per al correcte compliment dels terminis indicats per a l'inici del contracte al PPT, i en especial l'establert a l'apartat 12.3.
- D. Planificació anual general indicant tasques, cronograma, maquinària i equips previstos per a donar compliment als objectes i serveis indicats al PPT, i en especial l'establert a l'apartat 2.2.
- E. Programa de funcionament del servei d'atenció 24 h, organigrama i mètodes de contacte, d'acord amb l'establert a l'apartat 2.4 del PPT.
- F. Programa de gestió informatitzada d'incidències segons l'apartat 13.1. del PPT. S'haurà de presentar una breu descripció del funcionament. Es valorarà les propostes que permetin accés a un seguiment econòmic del contracte. I també aquelles que contemplin un control d'estoc de peces de recanvi que el

contractista posi a disposició de l'Ajuntament. Es valorarà les eines que facilitin el seguiment dels vehicles assignats al contracte.

b) Criteris d'adjudicació la quantificació de forma automàtica, fins a 75 punts.

1. Reducció dels percentatges dels conceptes de despeses generals i benefici industrial aplicats sobre la part fixa de les prestacions P1 i P2 fins a un màxim de 15 punts:

Part fixa Costos directes	01/10/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 30/09/2027 Euros / any	Euros contracte
Mà d'obra	59.654,30 €	248.024,34 €	253.030,27 €	193.418,29 €	754.127,20 €
Prestació P1	25.163,81 €	105.414,20 €	107.481,33 €	82.116,34 €	320.175,68 €
Prestació P2	34.490,49 €	142.610,14 €	145.548,94 €	111.301,95 €	433.951,52 €
Correctiu programat (inversions)	106.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.000,00 €
Prestació P2	106.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.000,00 €
Total costos directes	165.654,30 €	248.024,34 €	253.030,27 €	193.418,29 €	860.127,20 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	31.474,32 €	47.124,62 €	48.075,75 €	36.749,48 €	163.424,17 €
Total costos directes + indirectes	197.128,62 €	295.148,96 €	301.106,02 €	230.167,77 €	1.023.551,37 €

Es valorarà les ofertes al mateix percentatge de DG + BI de la licitació amb 0 punts i el percentatge menor amb un **màxim de 15 punts**. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 15 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta més avantatjosa}}{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora}}$$

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{PT} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right)$$

On;

O_v = Percentatge DG + BI oferta a valorar

O_m = Percentatge DG + BI oferta millor (amb menor percentatge)

PT = Percentatge DG + BI previst en el PCAP (19%)



VP = Valor de ponderació (1,16)

2. Reducció dels percentatges dels conceptes de despeses generals i benefici industrial aplicats sobre la part variable de les prestacions P1 i P2. Es valorarà fins a un màxim de 30 punts.

Part variable Costos directes	01/09/2024- 31/12/2024 Euros / any	2025 Euros / any	2026 Euros / any	01/01/2027- 31/08/2027 Euros / any	Euros contracte
Material	59.428,75 €	237.715,00 €	242.457,60 €	181.843,21 €	721.444,56 €
Prestació P1	23.500,00 €	94.000,00 €	94.000,00 €	70.500,00 €	282.000,00 €
Prestació P2	35.928,75 €	143.715,00 €	148.457,60 €	111.343,21 €	439.444,56 €
Correctiu no programat (inversions)	0,00 €	236.000,00 €	236.000,00 €	0,00 €	472.000,00 €
Prestació P2	0,00 €	236.000,00 €	236.000,00 €	0,00 €	472.000,00 €
Total costos directes	59.428,75 €	473.715,00 €	478.457,60 €	181.843,21 €	1.193.444,56 €
Total costos indirectes (DG + BI) 19%	11.291,46 €	90.005,85 €	90.906,94 €	34.550,21 €	226.754,47 €
Total costos directes + indirectes	70.720,21 €	563.720,85 €	569.364,54 €	216.393,42 €	1.420.199,03 €

Es valorarà les ofertes al mateix percentatge de DG + BI de la licitació amb 0 punts i el percentatge menor amb un **màxim de 30 punts**. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 30 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta més avantatjosa}}{\text{Percentatge de DG + BI de l'oferta que es valora}}$$

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 30 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{PT} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right)$$

On;

Ov = Percentatge DG + BI oferta a valorar

Om = Percentatge DG + BI oferta millor (amb menor percentatge)

PT = Percentatge DG + BI previst en el PCAP (19%)

VP = Valor de ponderació (1,33)



- 3. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preus unitaris de subministrament de material per a cambres sanitàries més habitual següents corresponents a la prestació P1 (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 2 punts:**

ut.	Descripció	Preu unitari
ut	Mecanisme de descàrrega WC amb polsador interrompible	13,60 €
ut	Mecanisme de descàrrega per WC amb doble polsador amb cable	15,80 €
ut	Mecanisme de descàrrega amb doble polsador Roca	37,00 €
ut	Conjunt recanvi junta i cargols cisterna WC	7,00 €
ut	Mecanisme de descàrrega universal Roca amb cable	38,45 €
ut	Conjunt de mecanismes per a cisterna alta, amb sistema de tirador i aixeta d'omplerta lateral. Inclou juntes, conjunt de cadena i tirador, cargols, palanca, tacs i escarpies.	13,24 €
ut	Descarregador de cisterna alta amb tirador	3,91 €
ut	Tirador de cisterna alta amb cadena i anella	11,20 €
ut	Vàlvula d'omplerta per a cisternes d'alimentació lateral.	44,50 €
ut	Vàlvula flotador cisterna universal amb entrada lateral o vertical	29,70 €
ut	Palanca de ferro per a cisterna alta	2,00 €
ut	Tirador cisterna baixa universal WC	4,00 €
ut	Manguera flexible per a sifó, amb connector de residus de drenatge expandible, qualsevol diàmetre, 27-700 mm.	12,00 €
ut	Tapa WC universal blanc	22,00 €
ut	Sifó flexible obert de goma blanca, 30x30 mm, qualsevol diàmetre.	14,70 €
ut	Desatascador professional MELT 1 l	14,00 €
ut	Barra de seguretat WC 10x30 cm cromat	86,00 €
ut	Recanvi de polsador interrompible cromat per a cisterna WC	3,80 €
ut	Recanvi de doble polsador cromat per a cisterna WC	4,50 €

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.



En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

Puntuació = 2 punts x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
-----------------------	---

4. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preus unitaris de subministrament de material per a reparacions de fusteria més habitual següents corresponents a la prestació P1 (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 2 punts:

ut.	Descripció	Preu unitari
ut	Salvadits per lateral de porta	11,90 €
ut	Salva dits angle per interior frontisses 120 cm	30,80 €
ut	Salva dits per angle exterior frontisses 120 cm	42,80 €
ut	Recanvi plàstic salva dits	17,90 €
ut	Pack salva dits frontisses interior + exterior 195 cm	25,60 €
ut	Salva dits per a portes d'emergència amb barra antipànic	44,80 €
m2	Persiana enrotllable d'alumini lacat de lam·les amb aïllament de 9 a 9,5 mm de gruix, de 50 a 55 mm d'alçària i de 4,5 a 5 Kg per m2	70,00 €
m2	Persiana enrotllable d'alumini lacat de lam·les amb aïllament de 14 a 14,5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6,5 a 7 Kg per m2	170,00 €
ut	Aïllament per calaix de persiana Schellenberg 100x50x2,5 cm	28,00 €
Ut	Lama de persiana d'alumini de 200x4,5 cm i 8 mm de gruix, amb poliuretà interior de 75,5 Kg/m3.	6,00 €
ut	Joc manetes en forma de U amb placa 17x17, en acer inoxidable acabat amb níquel satinat. Inclou joc de 2 manetes, plaques i cargols pel muntatge.	65,00 €
ut	Rotllo de cinta per a persiana de nylon qualsevol ample i color, de 6 m de llargada	2,40 €
ut	Pany d'embutir amb cop i clau, d'acer	35,00 €
ut	Topall persiana 40 mm diversos colors	0,89 €



ut	Tancaportes DORMA TS 68 amb retenidor	61,02 €
ut	Tancaportes DORMA TS 71 amb retenidor	73,00 €
ut	Tancaportes ignífug DORMA TS 90 model impulse amb braç lliscant	137,12 €
ut	Tancaportes terra model Bts 65 EN-3 Dorma Vaivén amb fre a 90°	210,00 €
ut	Placa recobriment per a tancaportes Bts 65 Dorma en inox	21,00 €
ut	Lubricant 500 ml WD40 spray	10,99 €
ut	Pany monopunt per encastar, només cop.	12,00 €
ut	Barra antipanic Fast Push CISA 1 punt	140,00 €
ut	Pany sobreposar JIS	46,00 €
ut	Tub per a barra antipànic Fast Push Cisa	35,50 €
ut	Maneta de placa de porta tallafof de ferro, amb o sense mecanitzat per bombí	15,80 €
ut	Pany d'embutir de 65 mm d'entrada i 72 mm entre eixos zincat	17,30 €

Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

Puntuació = 2 punts x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que més avantatjosa}}$
-----------------------	---

5. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preus de lloguer de maquinària elevadora més habitual següents corresponents a les prestacions P1 i P2 (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 2 punts:

Descripció	ut	Preu ut. Lloguer	Ut. Transport
Camió cistella 10 m màxim	hora	50,00 €	
Camió cistella entre 10 i 19 m	hora	67,00 €	



Plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat 12m	hora	11,00 €	215,00 €
Plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat 16m	hora	14,00 €	272,00 €
Plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat 21m	hora	23,00 €	272,00 €
Plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat 25m	hora	31,00 €	272,00 €
Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada de 20 m d'alçaria màxima de treball i 9,8m en horitzontal	hora	40,00 €	272,00 €
Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada de 29 m d'alçaria màxima, gir de torreta i cistella 359°, doble articulació	dia	180,00 €	210,00 €
Jornada tisora elèctrica fins a 12 m	dia	90,00 €	215,00 €
Mitja jornada miniexcavadora amb pala i martell	½ dia	130,00 €	272,00 €
Jornada miniexcavadora amb pala i martell	dia	215,00 €	272,00 €

El preu de lloguer serà per hora, mitja jornada o jornada sencera segons l'indicat en la taula. La Ut. De transport es refereix a cada trajecte de transport (es preveu un a l'inici i un altre al final dels treballs, doncs).

Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 2 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

Puntuació = 2 punts x	Percentatge de baixa de l'oferta que es valora
	Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa



- 6. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preus unitari de subministrament de big bag de sorra rentada 0/4 d'1 Tn per a omplert de soralls (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial, si inclouen transport fins a cada sorral), fins un màxim de 0,5 punts: hi ha una previsió de subministrament de 20 big bag anuals. (Prestació P1).**

Descripció	Ut	Preu ut.
1 Big bag d' 1 Tn de sorra rentada 0/4	ut	25,00 €

Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 0,5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 0,5 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$$

- 7. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preus unitaris de subministrament de material de lampisteria més habitual de la prestació P2 següents (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 5 punts:**

Descripció	Preu ut.
Aixeta Presto XT - L Eco amb autoblocatge	84,00 €
Aixeta Presto 605 ECO amb autoblocatge	88,00 €
Aixeta Presto 605 palanca ECO	103,00 €
Aixeta Presto NEO Inox LP amb autoblocatge	84,00 €
Aixeta Presto NEO Inox LP llarg amb autoblocatge	126,00 €
Mescladora Presto ALPA 80 vista amb sistema anti legionel·la (vàlvula de buidat)	361,00 €
Mescladora Presto ALPA 80 panel amb sistema anti legionel·la (vàlvula de buidat)	364,00 €
Presto 55	62,00 €
Presto 65	72,00 €
Presto 75	70,00 €
Ruixador antivandàlic PRESTO	55,00 €



Kit difusor ECO per ruixador antivandàlic	25,00 €
Ruixador antivandàlic amb tub	117,00 €
Conjunt Presto 65 amb ruixador antivandàlic	181,00 €
Conjunt Presto 75 amb ruixador antivandàlic	173,00 €
Polsador Presto 12A Eco	72,00 €
Polsador Presto 12 Eco amb femelles	73,00 €
Polsador Presto XT-U vertical	85,00 €
Polsador Presto 1000C Eco	93,00 €
Vas d'expansió calefacció amb membrana recambiable 10 BAR fins a 50 litres	120,00 €
Vas d'expansió calefacció amb membrana recambiable 10 BAR >50 fins a 100 litres	250,00 €
Descalcificador 30L de resina	1.300,00 €

Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

Puntuació = 5 punts x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
-----------------------	---

8. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris de subministrament dels equips de climatització més habitual corresponents a la prestació P2 següents (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 5 punts:

EQUIPS i MATERIALS DE CLIMATITZACIÓ i ACS (instal·lació bàsica inclosa)	Preu ut.
Termo elèctric ACS 1ª marca fins a 100 L (Ariston, Cointra, Bosch, Junkers, etc.)	200,00 €
Termo elèctric ACS 1ª marca >100 L fins a 150 L (Ariston, Cointra, Bosch, Junkers, etc.)	255,00 €
Caldera mural de gas mixta condensació 1ª marca fins a 24 kW (Saunier D., Vaillant, Baxi, Bosch, etc.)	1.500,00 €
Caldera mural de gas mixta condensació 1ª marca >24 kW fins a 50 kW (Saunier D., Vaillant, Baxi, Bosch, etc.)	3.200,00 €
Climatitzador amb BC inverter tipus split 1x1 de fins a 3,5 kW (Panasonic, Daikin, Mitsubishi, Samsung, etc.)	1.400,00 €



Climatitzador amb BC tipus split 1x1 >3,5 kW fins a 7,1 kW (Panasonic, Daikin, Mitsubishi, Samsung, etc.)	2.800,00 €
Kit basic aerotermita calefaccio i ACS fins a 6 kW (Panasonic, Daikin, Mitsubishi, Vaillant, etc.)	9.000,00 €
Kit basic aerotermita calefaccio i ACS >6kW fins a 12 kW (Panasonic, Daikin, Mitsubishi, Vaillant, etc.)	12.000,00 €
Equip bàsic de telegestió Wit o Loxone (mínim 9ED, 8SD, 8EA, 4SA)	4.400,00 €

Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

Puntuació = 5 punts x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
-----------------------	---

9. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris d'anàlisis i inspeccions més habituals corresponents a la prestació P2 següents (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial), fins un màxim de 1,5 punts:

ANALÍTiques i INSPECCIONS LEGIONEL·LA	Preu ut.
Legionel·la (determinació, recompte, determinació d'espècie i serogrup)	40,00 €
Autocontrol bàsic RD 2/2023: Amoni, Umbral sabor, color, olor, clor lliure residual, conductivitat 20°C., terbolesa, PH, coliformes totals i Escherichia coli.	70,00 €
Inspecció instal·lació alt risc RD 352/2004	310,00 €

INSPECCIONS IPE - IPIC	Preu ut.
OC-ITE-B1: potència tèrmica entre 70 i 400 Kw	178,00 €
OC-ITE-B2: en la mateixa instal·lació	102,00 €
OC-ITE-B3: entre 400 kW i 500 kW	245,00 €
OC-ITE-B4: en la mateixa instal·lació	143,00 €
OC-ITE-B5: generador fred entre 70 i 400 kW	298,00 €
OC-ITE-B6: en la mateixa instal·lació	190,00 €
OC-ITE-B7: generador fred entre 400 i 1000 kW	408,00 €
OC-ITE-B8: en la mateixa instal·lació	265,00 €
OC-IPIC	1.200,00 €



Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 1,5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 1,5 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

10. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament d'estella forestal corresponent a la prestació P2 (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial, però si transport i descàrrega), fins un màxim de 2,6 punts. hi ha una previsió de subministrament de 130 Tones anuals.

Descripció	Ut	Preu ut.
1 Tona d'estella forestal	Tn	135,00 €/Tn

Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 2,6 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 2,6 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

11. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament de Pellet per la prestació P2 (els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial, però si transport i descàrrega), fins un màxim de 0,85 punts. hi ha una previsió de subministrament de 15 Tones anuals

Descripció	Ut	Preu ut.
1 Tona pellet	Tn	380,00 €/Tn



Es valorarà les ofertes al **mateix** tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb un màxim de 0,85 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

En cas de no presentar oferta de baixa s'aplicaran aquests preus durant el contracte, aplicant-se els coeficients d'IPC previstos a l'apartat B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos.

Els punts es calcularan aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 0,85 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

12. Sostenibilitat i respecte mediambiental: Compromís per vehicle adscrit al contracte amb etiqueta mediambiental amb classificació 0. Es valorarà 0,25 punts per vehicle fins un màxim de 1,25 punts.

13. Certificació energètica fins a un màxim de 3 punts:

Es valorarà l'oferta per a la certificació energètica dels equipaments municipals segons estableix el RD 235/2013 publicat al BOE 89 en data 13/04/2013. S'haurà d'indicar quins equipaments s'ofereix realitzar la certificació.

L'Ajuntament disposa de plànols en Autocad de tots els equipaments i l'inventari complert de les instal·lacions de fontaneria, clima i calefacció.

La simulació es farà en funció dels espais existents i tenint en compte la geometria i usos de les diferents sales.

La certificació s'haurà de fer segons els programes reconeguts establerts a la taula següent (aquests preus inclouen els percentatges corresponents a despeses generals i benefici industrial i són sense IVA):



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Transició energètica, sostenibilitat i resiliència urbana

Expedient 106778D



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Equipament	Adreça	Referència cadastral	Any construcció	Superfície	Tipus	Puntuació	Pressupost
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	3984007DF3938S0001OM	1979	3.824 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	1	3.390,00 €
Escola Col·legis Nous	C/ Granada, 1	4392706DF3949S0001XZ	1950	3.385 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	1	3.390,00 €
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui	3896002DF3939N0001JO	1990	823 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	1	904,00 €
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	4095002DF3949N0001BD	1976	2.989 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	1	2.542,50 €
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	5095601DF3959N0001WJ	1987	2.884 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	1	2.542,50 €
Centre cívic l'Era	C/ Miguel de Cervantes, 21-23	4296001DF3949N0001MD	1970	1.467 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,8	1.276,90 €
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	5098201DF3959N0001QJ	1992	1.400 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,8	1.276,90 €
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	4786803DF3948N0001ZL	1967	475 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,8	565,00 €
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 10	5209307DG3050N0001OK 5209306DG3050N0001MK	1972/1950	815 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,8	904,00 €
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	4096202DF3949N0001PD	1977	358 m2	CE3X	0,2	508,50 €
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	5001802DG3050S0001YE	1996	1.381 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,2	1.276,90 €
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	4994713DF3949S0001BZ	1978	712 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,2	791,00 €
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	4397810DF3949N0001FD	1970	384 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,2	508,50 €
Escola Bressol Municipal La Filadora	C/ Riera Seca, sn	4887403DF3948N0001WL	2004	863 m2	CE3X	0,1	904,00 €
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	4398701DF3949N0013HX	1987	483 m2	CE3X	0,1	565,00 €
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	4491505DF3949S0001GZ	1900	286 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	367,25 €
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	4495101DF3949N0001YD	1936	765 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	847,50 €
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	4592015DF3949S0001OZ	1936	764 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	847,50 €



Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	4786812DF3948N0001YL	2000	571 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	678,00 €
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep Mª Folch i Torras, 4	5109805DG3050N0001LK	1978	322 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	446,35 €
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	5001801DG3050S0001BE	1980	680 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	734,50 €
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	3799002DF3939N0001JO	2005	4.735 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	3.390,00 €
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	5299402DF3959N0001UJ	2007	4.077 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	3.390,00 €
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	4301401DG3040S0001DX	1992	840 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	5.085,00 €
Edifici Jaume I 32	Av. Jaume I, 32	4491501D0F39495	1976	2.712 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	2.090,50 €
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	4097009DF3949N0001QD	2009	2.218 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	2.090,50 €
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	4787501DF3948N0001LL	1999	1.365 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	1.130,00 €
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	4289501DF3948N0001ML	1850/1982	1.209 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	1.017,00 €
Escola Bressol Municipal La Xarranca	Ptge. Cesc Bas, 3	4201201DG3040S0001DX	2003	939 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	904,00 €
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	C/ Sabadell, 45	3799002DF3939N	2005	587 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	678,00 €
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	4102001DG3040S0001KX	2001	2.186 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	1.497,25 €
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	3799003DF3939N0001EO	1300/2005	1.680 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	1.276,90 €
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	4491502DF3949S0001AZ	1947	537 m2	CYPETHERM HE PLUS / SG Save	0,1	632,80 €
						11	48.448,75 €



Es presentarà oferta per certificar els equipaments segons la llista anterior.

L'oferta serà per 3 anualitats consecutives de manera que com a màxim cada anualitat tingui un import de 5.000 euros, IVA exclòs, segons els preus unitaris establerts a la taula.

Els preus unitaris inclouen la gestió administrativa pel registre del certificat energètic i les taxes corresponents.

No es considerarà executat sense el lliurament del corresponent certificat registrat.

Aquests preus unitaris seran d'aplicació a tota la durada del contracte i podran ser executats segons criteri dels responsables del contracte en el cas dels que no s'hagi presentat oferta.

- 14. Posar a disposició de l'Ajuntament un portàtil lleuger (ultrabook) o tablet amb targeta de dades i capacitat suficient per facilitar l'accessibilitat al sistema de Gestió GMAO en qualsevol ubicació (preparat per als protocols de seguretat i per la confidencialitat de dades de l'Ajuntament). Tant l'equip com la titularitat de la connexió de dades seran propietat de l'empresa adjudicatària i aniran a càrrec seu tota la durada del contracte i les pròrrogues, si escauen. Un cop finalitzat el contracte seran retornats a l'empresa adjudicatària. 0,2 punts.**
- 15. Incrementar la bossa d'hores anual d'enginyer/enginyer tècnic respecte a les 24h previstes a l'apartat 9.1 del PPT. 0,1 punts per cada 8 hores ofertes fins un màxim de 0,5 punts (40h).**
- 16. Incrementar la bossa d'hores extraordinàries anuals d'oficial respecte a les 32h previstes a l'apartat 9.1 del PPT. 0,1 punts per cada 10 hores ofertes fins un màxim de 0,5 punts (50h).**
- 17. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per ACAE – Presto catàleg obert multifabricant de consulta online (<https://www.acae.es/BD/>), 0,04 punts per tant per cent, fins a un màxim de 1,2 punts (30%)**
- 18. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC, 0,02 punts per tant per cent, fins a un màxim de 0,6 punts (30%)**



19. Incrementar en 1 visita anual per tots els centres les visites dels SATs requerides a l'ap. 2.2 del PPT. 1,3 punts.

Justificació:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

c) Ponderació dels criteris d'adjudicació

	Criteris	Punts	Percentatge
De valoració que depèn d'un judici de valor	1. Proposta organitzativa de l'empresa per la prestació P1	5	5,556%
	2. Proposta organitzativa per la prestació P2	10	11,111%
	TOTAL valoració judici de valor	15	16,67%
De valoració automàtica	1. Reducció percentatges de despeses generals i benefici industrial aplicats a la part fixa de les prestacions P1 i P2	15	16,667%
	2. Reducció percentatges de despeses generals i benefici industrial aplicats a la part variable de les prestacions P1 i P2	30	33,333%
	3. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris de subministrament de materials per a cambres sanitàries més habitual de la prestació P1	2	2,222%
	4. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament de material per a reparacions de fusteria més habitual corresponents a la prestació P1	2	2,222%
	5. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu de lloguer de maquinària elevadora més habitual corresponents a les prestacions P1 i P2	2	2,222%
	6. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre subministrament big bag sorra per soralls corresponent a la prestació P1	0,5	0,556%
	7. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament de material de lampisteria més habitual de la prestació P2	5	5,556%
	8. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris de subministrament dels equips de climatització més habitual corresponents a la prestació P2	5	5,556%
	9. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris d'anàlisis i inspeccions més habituals corresponents a la prestació P2	1,5	1,667%
	10. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament d'estella forestal corresponent a la prestació P2	2,6	2,889%
	11. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre el preu unitari de subministrament de Pellet per la prestació P2	0,85	0,944%
	12. Vehicles etiqueta 0	1,25	1,389%
	13. Certificats energètiques	3	3,333%
	14. Posar a disposició de l'Ajuntament un portàtil lleuger (ultrabook) o tablet amb targeta de dades i capacitat suficient	0,2	0,222%



	per facilitar l'accessibilitat al sistema de Gestió GMAO en qualsevol ubicació		
	15. Incrementar la bossa d'hores anual d'enginyer/enginyer tècnic respecte a les 24h previstes a l'apartat 9.1 del PPT.	0,5	0,556%
	16. Incrementar la bossa d'hores extraordinàries anuals d'oficial respecte a les 32h previstes a l'apartat 9.1 del PPT.	0,5	0,556%
	17. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per ACAE – Presto catàleg obert multifabricant de consulta online	1,2	1,333%
	18. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC	0,6	0,667%
	19. Incrementar en 1 visita anual per tots els centres les visites dels SATs requerides a l'ap. 2.2 del PPT.	1,3	1,444%
	TOTAL valoració criteris automàtics	75	83,33%
	Totals	90	100,00%

d) Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Reducció dels percentatges dels conceptes de despeses generals i benefici industrial aplicats sobre la part fixa. La part fixa correspon a salaris segons conveni, pel que es considera que no es pot aplicar baixa sobre aquest concepte. El percentatge de despeses generals i benefici industrial s'ha aplicat al màxim al preu bàsic de licitació; aquest percentatge depèn de molts elements propis de cada empresa, pel que admet una rebaixa que pot variar molt en funció de la situació de cada licitador.
2. Reducció dels percentatges dels conceptes de despeses generals i benefici industrial aplicats sobre la part variable (subministrament de materials). El percentatge de despeses generals i benefici industrial s'ha aplicat al màxim al preu bàsic de licitació; aquest percentatge depèn de molts elements propis de cada empresa, pel que admet una rebaixa que pot variar molt en funció de la situació de cada licitador.
3. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus unitaris: els preus unitaris s'han obtingut a partir la base de preus BEDEC, tarifes d'empreses i preus de mercat. Sobre aquests preus els subministradors apliquen baixes als seus clients habituals, que poden variar segons el tipus de treball a realitzar o el material a subministrar. (Els preus unitaris no inclouen despeses generals ni benefici industrial)

D.2. Oferta anormalment baixes

1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.



b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

D.3. Comitè d'experts

☒ NO
☐ SÍ



D.3. Composició de la mesa de contractació

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	El cap del Servei de Contractació i Compres.	La cap d'Unitat Tècnica de Compres
Vocals	El cap del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana	Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretari municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local en data 15 de febrer de 2018 o personal que el substitueixi.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic i financer del Servei de Contractació i Compres

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

- ☒ mensualment.
☐ amb un pagament únic
☒ altres mitjans.

L'import de les factures haurà de ser:

Per la Prestació P1

- Dues factures a mes vençut; una per una dotzena part del preu de la part fixa del contracte corresponent als edificis municipals i una altra per una dotzena part del preu de la part fixa del contracte corresponent al pàrquing Joan Miró.
- Dues factures a mes vençut; una corresponent a la part variable del contracte corresponent als edificis municipals i una altra per la part variable del contracte corresponent al pàrquing Joan Miró.
- Es facturarà les revisions de les línies de vida un cop lliurats els corresponents certificats i informes.

Per la Prestació P2

- a) Dues factures a mes vençut: una per una vuitantena part del preu de la part fixa del contracte corresponent al pàrquing Joan Miró i una altra per la resta del preu de la part fixa del contracte corresponent als altres edificis municipals (desglossada per àmbits).
- b) Tres factures a mes vençut: una corresponent a la part variable del contracte corresponent al pàrquing Joan Miró, una altra per la part variable del contracte corresponent als edificis municipals (desglossada per àmbits) i una tercera corresponent al manteniment de les instal·lacions de Biomassa (correctiu i subministrament de combustibles sòlids).

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista:

1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
4. Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).
5. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
6. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
7. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).

8. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

9. Prestar el servei amb la continuïtat establerta.

10. Entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats.

11. Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.

b) Condicions especials d'execució del contracte

1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).

2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).

3. Fomentar la utilització d'energies renovables o maquinàries més eficients.

4. Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus i trasllat a planta de reciclatge tots aquells materials procedents d'equips retirats que siguin susceptibles de reciclar.

5. Tots els vehicles que habitualment facin el servei dintre de Mollet hauran de tenir com a mínim etiqueta C.

Justificació:

Condicions:

1. El contracte de manteniment d'edificis té per objecte dur a terme les tasques preventives i correctives per garantir la seguretat i el correcte funcionament dels equipaments. Per això és necessària la presència del personal establert al plec tècnic i que aquest tingui la formació i acreditacions adients per poder fer les tasques que li son encomanades.
2. Donat que hi ha tasques específiques que només poden fer empreses degudament acreditades s'ha permès la subcontractació d'aquests serveis en el cas de que l'empresa adjudicatària no disposi d'aquestes acreditacions.



c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents: els apartats 1 i 2

E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents.

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	Lleu	1% Preu del contracte
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	Lleu	1% Preu del contracte
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	1% Preu del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Greu	3% Preu del contracte
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	50% del preu del subcontracte
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1% Preu del contracte
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1% Preu del contracte
No complir amb la planificació establerta per la realització de les inspeccions periòdiques	Greu	3% Preu del contracte
No lliurar les actes de les inspeccions de les línies de vida, lliurar-les fora de termini o incomplertes	Greu	3% Preu del contracte
Instal·lar equips o elements que no tinguin segell CE o no compleixin els requisits establerts al Plec Tècnic	Greu	3% Preu del contracte
No complir qualsevol dels punts oferts per l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració	Greu	3% Preu del contracte
No complir els terminis d'inici d'algun dels serveis o prestacions indicats al PPT (article 193.3 de la LCSP)	Lleu	0,60 euros diaris per cada 1000 euros del preu del



		contracte
No aportar a temps qualsevol dels documents justificatius o de planificació indicats al PPT (article 193.3 de la LCSP)	Lleu	0,60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte
No aportar qualsevol de les informacions requerides al PPT (article 193.3 de la LCSP)	Lleu	0,5% Preu del contracte
No complir amb el temps de resposta i disponibilitat indicats per les incidències de climatització	Lleu	1% Preu del contracte
No complir amb els requisits de personal adscrit i present al servei de climatització (apt. 9.1 PPT)	Lleu	1% Preu del contracte
No complir amb el temps de 30 min. de resposta pel servei de guàrdia de clima (apt. 9.1 PPT)	Lleu	1% Preu del contracte
No complir a temps amb el subministrament de combustible per alguna de les calderes de Biomassa (Cap. 10 PPT)	Lleu	0,60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte
No complir amb els criteris de qualitat de subministrament de combustible de les calderes de Biomassa (Cap. 10 PPT)	Lleu	0,5% Preu del contracte
No complir amb les obligacions en relació amb la correcta gestió dels residus	Lleu	0,5% Preu del contracte

E.4. Termini de garantia

- ☒ S'estableix un termini de garantia general d'1 any per les actuacions de manteniment correctiu, excepte per a aquells casos particulars que es proposi una garantia superior.
- ☐ No s'estableix un termini de garantia

E.5. Responsable municipal del contracte

La responsable del contracte serà la cap de secció de Manteniment de Via Pública i edificis Municipals per a la **Prestació 1**, i el tècnic de gestió energètica per a la **Prestació 2**.

E.6. Responsable tècnic del contractista

- ☒ Sí
- ☐ NO



E.7. Modificacions previstes en el PCAP

☒ SÍ

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
20 %	Mà d'obra i subministrament de materials de la prestació P1	Manteniment correctiu no previst per actes vandàlics, incendis, accidents o altres sobrevinguts
20%	Mà d'obra i subministrament de materials de la prestació P1	Adequació a normativa: en el cas de que les inspeccions normatives esmenin modificacions
20%	Programa de manteniment conductiu i preventiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i aigua calenta i freda sanitària, i instal·lacions de biomassa de la prestació P2	Incorporar o eliminar nous centres o equipaments municipals amb instal·lacions tèrmiques, d'aigua calenta i freda sanitària o calderes de biomassa. O la modificació dels elements a mantenir dels centres ja inclosos en el contracte.
20%	Variació del tipus o la quantitat a subministrar de combustible sòlid de la prestació P2	Incorporar o eliminar nous centres o equipaments municipals que disposin de calderes de biomassa
20%	Programa de manteniment conductiu, normatiu i correctiu de la prestació P2	Per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar
20%	Programa de manteniment correctiu ordinari (materials) de la prestació P2	Per canvis de la despesa estimativa de la Prestació 2 , deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades
20%	Programa de manteniment correctiu no programat de la prestació P2	Per canvis de la despesa estimativa de la prestació d'inversions, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit



		de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades
--	--	---

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació anual, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preus unitaris resultants de l'oferta.

☐ NO

E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 300.000 euros.

E.9. Possibilitat de cessió

☐ SÍ
☒ NO

E.10. Subcontractació

☐ Hi ha tasques crítiques
☒ No hi ha tasques crítiques

F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

☐ SÍ
☒ NO

El tècnic/cap de secció

El cap del servei