



Expedient: e-754/2024 Concessió demanial de les pistes de pàdel i tennis (Zona Esportiva La Roureda)

Assumpte: Memòria justificativa de la concessió

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per Diligència d'Ordenació d'aquesta Alcaldia de data 7 de maig de 2024, va ordenar-se als serveis tècnics de la Corporació que redactessin el corresponent projecte que ha de servir de base a la licitació de la concessió demanial de les pistes de pàdel i tennis de la zona esportiva "La Roureda".

En aquest sentit, l'article 84 del Reglament de béns de les entitats locals estableix que el projecte esmentat ha d'incloure, entre d'altres, una memòria justificativa de la concessió pretesa.

1.- Identificació del bé objecte de la concessió

Aquest Ajuntament és propietari de l'immoble núm. 0004 (Camp municipal d'esport "La Roureda"), inscrit en l'inventari de béns com a bé de domini públic. En aquest bé, a efectes de l'activitat pretesa de promoció i gestió esportives, s'ubiquen dues pistes de tennis i dues de pàdel, els baixos d'un edifici i dos vestidors, a més de diferents zones de pas. Per aquest motiu la concessió s'ha d'estendre no sobre la totalitat de l'immoble esmentat, sinó sobre una seva porció, delimitada precisament en la restant documentació d'aquest projecte.

2.- Necessitat i conveniència d'explotació

Els ajuntaments són, d'acord amb l'article 25.2 "l)" de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, competents per a la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. Existeixen diversos motius perquè aquesta Corporació es preocupi d'oferir la possible pràctica d'uns esports com el pàdel o el tennis dintre el municipi. Disposar com disposem d'unes instal·lacions expressos per a aquesta funció ja seria un argument suficient. El moment d'efervescència, però, que viu l'esport de raqueta -sobretot el pàdel-, el caràcter saludable d'unes tals activitats esportives, les recents obres d'adequació que s'acaben de fer a les pistes de tennis, etc., són altres circumstàncies que fan útil i oportú que l'Ajuntament continuï promovent l'activitat de pàdel i de tennis al municipi per mitjà d'una nova concessió sobre aquest bé que posseeix.



Aquest Ajuntament troba adequades les instal·lacions esmentades perquè s'hi desenvolupi l'activitat de gestió i promoció esportives en els termes que es detallen als plecs de condicions. L'immoble 0004 mencionat, a més de les dues pistes de pàdel i de tennis, està dotat, per una banda, dels baixos d'un edifici situat a l'entrada de les instal·lacions que és idoni perquè des d'allà s'efectuï un control d'accés i de gestió, i, per l'altra, de dos vestidors amb dutxes que podrien fer servei als usuaris.

A més a més, per a ajudar a aconseguir el dinamisme que aquestes instal·lacions poden oferir, seria bo que els futurs adjudicataris poguessin acompanyar l'activitat de gestió i promoció esportives amb una activitat de bar que inclogui la venda de productes alimentaris que no necessitin de cap manipulació (tipus *snack* i refrescos).

3.- La concessió demanial com a procediment més idoni per portar a terme l'activitat pretesa

El bé immoble "Camp municipal d'esport La Roureda", on s'ubiquen les dues pistes de pàdel i les dues altres de tennis en qüestió, consta en l'inventari de patrimoni de l'Ajuntament com un bé de domini públic o demanial, afecte a un ús públic. Aquestes instal·lacions han estat explotades en règim de concessió demanial pel "Club Parc d'Esports de Taradell" d'ençà del 28 de març de 1979 fins al 31 de maig de 2023, moment en què el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar l'acceptació de la renúncia i extinció de la concessió esmentada.

Res no impediria de canviar de règim d'explotació d'aquestes instal·lacions a partir, per exemple, d'un contracte de serveis o d'un contracte de concessió de serveis, fórmules que, entre altres coses, permetrien un major control per part de la Corporació sobre l'activitat interessada; però el cost econòmic d'una tal contractació -que podria no existir en el cas de la concessió-, afegit a l'excessiva demora burocràtica -amb també els seus costos associats- que implicaria la seva preparació, són factors que, dintre el marc de la seva discrecionalitat, decanten aquest Ajuntament a l'elecció del règim jurídic de la concessió demanial.

El període en què les instal·lacions foren afectes a ús públic per mitjà de la concessió demanial al "Club Parc d'Esports de Taradell" ha permès constatar que els objectius que es pretenen ara amb una nova concessió poden ser assolits. En aquest sentit, el major control que ens brindaria una fórmula contractual no la considerem indispensable, en la mesura que amb els drets i deures que poden ser pactats per mitjà dels plecs de la concessió poden aconseguir-se abastament els actuals propòsits de la Corporació. És cert que l'anterior concessió s'estenia, a part la zona dedicada al pàdel i el tennis en qüestió, sobre la pista poliesportiva i les piscines situades també dintre el bé "Camp municipal d'esport La Roureda"; tanmateix, la decisió d'aquest Ajuntament de limitar l'àmbit de la concessió només a una part del bé esmentat no invalida l'argumentació que aquesta fórmula sigui la més convenient, tant més quan la demanda creixent per a jugar a pàdel i tennis augura un bon funcionament de les instal·lacions.

Altrament, el règim jurídic de la concessió demanial no deixa de ser compatible amb un dels altres propòsits de l'Ajuntament: permetre la lliure concurrència mitjançant la licitació corresponent. Així, es descarta la possible fórmula de l'adjudicació directa a



**Ajuntament
de Taradell**

favor del concurs, tramitat segons un procediment que permeti a tot interessat presentar la seva oferta, ajustada als plecs de condicions que regiran la licitació.

5.- Conclusions

De tot l'anterior es conclou que queden justificades la necessitat i la conveniència d'aquesta activitat en les instal·lacions en qüestió, així com de canalitzar les intencions expressades per mitjà de la institució jurídica de la concessió demanial, la qual caldria tramitar per concurs.

Taradell, 24 de maig de 2024

M. Mercè Cabanas Solà

Alcaldessa