

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I
MANTENIMENT PREVENTIU-CORRECTIU DELS EXTINTORS DELS VEHICLES DE LA FLOTA DE
CEMSSA**



1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de revisió i manteniment preventiu-correctiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA.

Es considera servei de revisió i manteniment preventiu-correctiu dels extintors dels vehicles, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament dels mateixos.

Aquesta contractació no té cap divisió en lots.

El servei de revisió i manteniment preventiu-correctiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA:

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu amb la freqüència necessària dels extintors dels vehicles de la flota de CEMSSA.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
(s'inclou el subministrament de recanvis necessaris per dur-ne a terme el manteniment, tant preventiu com correctiu)

La contractació d'aquests serveis sorgeix per les següents necessitats a fi de garantir el bon funcionament dels extintors dels vehicles de la flota de CEMSSA, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.

Els vehicles i tipus d'extintors de la flota de CEMSSA objecte d'aquest contracte, són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

2.- Normativa d'aplicació

El servei de revisió i manteniment preventiu-correctiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.



3.- Àmbit del servei

3.1 Vehicles i extintors objecte del contracte

Els vehicles i tipus d'extintors de la flota de CEMSSA objecte d'aquest contracte, són els que es relacionen i descriuen a **l'annex 1 del present document**.

3.2 Vehicles i extintors actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer les característiques dels vehicles i dels seus extintors de la flota de vehicles de CEMSSA, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.

Aprofitant aquesta inspecció per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 15 dies de contracte, amb la descripció de l'estat actual dels extintors dels vehicles.

4.-Termini i inici del servei

La prestació del servei de revisió i manteniment preventiu-correctiu dels extintors dels vehicles de la flota de CEMSSA, s'adjudicarà per un termini de 2 anys, prorrogables 3 anys més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de 5 anys.

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del contracte.

5.- Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat dels extintors que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)
- Observacions que es creguin convenients.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

6.- Servei de manteniment.

6.1 Servei de revisió i manteniment preventiu (Prestació 1)

El Servei de revisió i manteniment preventiu dels extintors dels vehicles de la flota de CEMSSA objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:



OPERACIONS TRIMESTRALS
Comprovació subjecció, senyalització i estat aparent
Comprovació ocular de precintes, segurs i instruccions d'ús
Comprovació del pes, brúixola de pressió i càrrega
OPERACIONS ANUALS
Comprovació estat de l'agent extintor: pressió, estat de la càrrega i el pes, qualitat.
Comprovar i assegurar el bon estat de totes les parts mecàniques com la mànega, la llança o la broqueta.
Comprovar que l'etiqueta i instruccions d'ús estan en correcte estat, la seva òptima llegibilitat i que estan al dia.

Caldrà acordar i planificar amb els serveis tècnics de CEMSSA, quin és el moment òptim per tal de realitzar cadascuna d'aquestes revisions programades, per interferir el mínim possible amb l'activitat dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA objecte d'aquest contracte.

Semestralment, l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es puguin fer malbé, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, et).

El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de gestió, amb la programació i planificació de les revisions, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnics de CEMSSA. Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels serveis als que estan assignats els vehicles.

6.2 Servei de manteniment correctiu (Prestació 2)

El manteniment correctiu inclourà tots aquells treballs de reparació, arranament o substitució dels extintors objecte d'aquest plec de condicions, com a conseqüència de l'ús i funcionament dels mateixos, per tal que aquests tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament dels extintors.

En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.



L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cares al servei de manteniment normatiu preventiu o al correctiu.

7.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els serveis tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

8.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia dels centres. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

9.- Requeriments del servei

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.

10.- Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.



11.- Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades. Aquest informe es realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament del extintor.
- Titular del servei i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia.
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Les observacions que es considerin oportunes.

12.- Facturació

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei de revisió i manteniment preventiu dels extintors dels vehicles. La presentació de les factures serà trimestral, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per 4 trimestres.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del servei manteniment correctiu dels extintors dels vehicles. Aquesta factura haurà d'identificar el vehicle i servei al que està assignat i fer referència al número de petició que ha generat aquella actuació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestral, i es tingui els vistiplaus dels serveis tècnics de CEMSSA.

13.- Proposta econòmica

13.1 Servei revisió i manteniment preventiu dels extintors

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència que asseguri l'atenció d'acord als dies d'obertura dels diferents equipaments i centres de treball de CEMSSA als que estan assignats els vehicles. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofert totes les despeses necessàries per a la realització del servei: mà d'obra, productes desinfectants, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte.

El servei es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 6 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de tots els elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** per al servei de revisió i manteniment preventiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA, es el següent:



SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU DELS EXTINTORS QUE DISPOSEN ELS VEHICLES DE LA FLOTA DE CEMSSA	Pressupost anual
Servei de revisió i manteniment preventiu dels extintors	1.804,90
IVA (21%)	379,03
Pressupost total (IVA inclòs)	2.183,93

Total servei de revisió i manteniment preventiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA: 2.183,93 € (IVA inclòs)

13.2 Servei de manteniment correctiu dels extintors

El cost del servei de manteniment correctiu dels extintors, s'ha calculat en base a la despesa generada pel mateix concepte durant els anys anteriors, als mateixos vehicles que es relacionen i descriuen a l'annex 1 del present document. Sobre la previsió econòmica realitzada pel servei de manteniment correctiu dels extintors no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació d'aquestes feines es farà pels treballs executats.

Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris de subministrament i instal·lació dels extintors segons el següent quadre, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

Tipus extintor	Preu (iva no inclòs)	Referència
Extintor P1 (1 kg)	29,96	D1
Extintor P2 (2 kg)	34,39	D2
Extintor P3 (3 kg)	33,30	D3
Extintor P6 (6 kg)	38,58	D4
Extintor P9 (9 kg)	46,35	D5

Els extintors disposaran del marcatge CE: marcat pel qual el fabricant indica que el producte és conforme a tots els requisits aplicables establerts en la legislació comunitària i harmonització que preveu la seva col·locació.

Aquests preus oferts (**D1, D2, D3, D4 i D5**) inclouran mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats, tota mena de costos indirectes (despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes), tota mena de mitjans auxiliars, tota mena de productes desinfectants, etc.

El **pressupost anual estimat** per al servei de manteniment correctiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA, es el següent:

SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DELS EXTINTORS QUE DISPOSEN ELS VEHICLES DE LA FLOTA DE CEMSSA	Pressupost anual
Servei de manteniment correctiu dels extintors	2.226,92
IVA (21%)	467,65
Pressupost total (IVA inclòs)	2.694,57



Total servei de manteniment correctiu dels extintors que disposen els vehicles de la flota de CEMSSA: 2.694,57 € (IVA inclòs)

14.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

15. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus de subministrament i instal·lació dels extintors **(D1, D2, D3, D4 i D5).**

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives i Particulars

Calafell, a la data de la signatura electrònica.

Responsable del servei de manteniment de CEMSSA.



ANNEX 1.- RELACIÓ DE EXTINTORS I VEHICLES PER SERVEI, OBJECTE DE CONTRACTE

Matrícula	CAPACITAT EXTINTOR				
	1KG	2KG	3KG	6KG	9KG
SERVEI ABASTAMENT AIGÜES I CLAVAGUERAM					
9139-MGN				1	
E-6338-BHJ				1	
7029-KDW				1	
0050-HVT				1	
1910-LCT		1			
7629-MFW				1	
7680-MFW				1	
7713-MFW				1	
8067-MFW				1	
SERVEI DE BENESTAR ANIMAL					
2311-MHZ		1			
4787-MJC				1	
SERVEI DE MANTENIMENTS					
2566-LZL		1			
8121-LWB				1	
2135-MHZ		1			
7382-GLP		1			
SERVEI DE JARDINERIA					
6007-GZC			1		
6010-GZC			1		
6808-DNF				1	
E-3726-BGV				1	
E-6178-BHM				1	
7695-MFW				1	
5318-MBM		1			
2869-KDX			1		
1309-LWL				1	
E-1312-BHW			1		
SERVEI RIERES				2	
SERVEI DE MANTENIMENT DE PLATGES					
0078-HGM		1			
E-7103-BFW				1	
7773-KYX	1				
7781-KYX	1				
E-7535-BFW				1	
E-1307-BHW				1	
SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS					
2403-HDS		1			
SERVEI DE NETEJA VIÀRIA					
E-2850-BHM			1		



E-2851-BHM			1		
E-2852-BHM			1		
E-2853-BHM			1		
E-9134-BHL		1			
E-9133-BHL		1			
8664-FSY			1		
0534-LSH			1		
1850-LSJ			1		
4342-LSG			1		
3974-LSG			1		
4237-LSG			1		
4241-LSG			1		
3945-LSG			1		
6607-FPX				2	
2701-LTK					1
3750-LZG		1			
8122-LWB			1		
7180-LSG		1			
7205-LSG		1			
7218-LSG		1			
6018-GZY			1		
7778-KYX			1		
E-0205-BCW			1		
7305-HCH				1	
E-5114-BDJ			1		
SERVEI DE PLATGES					
9665-GMD				1	
SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS					
9363-LWV				1	
6024-GZC			1		
3715-LZG		1			
1335-LZS		1			
8100-MHC				1	
0275-HGN				1	
3098-HCH				1	
6646-HGJ				1	
6657-HGJ				1	
7676-MHJ					1
8550-MJS					1
5933-MLK					2
3914-MLL					2
0144-HHB				1	
3195-HGR				1	
3354-LZN				1	
3355-LZN				1	
8449-HJF			1		
4428-DPB				2	
E-1137-BHD	1				
SERVEI D'APARCAMENTS REGULATS					



7178-LZM		1			
SERVEI DE GRUA MUNICIPAL					
2794-KNP				1	
PARCIALS	3	17	23	37	7
TOTAL	87				

