



## INFORME JUSTIFICATIU PER A L'OBRA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA LEGALITZACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE SARRIÀ, AMB ÚS DE CENTRE CÍVIC, ARXIU MUNICIPAL I BAR AMB TERRASSA AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

001\_P2401656

### 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per fer les actuacions necessàries per legalitzar les activitats que s'estan duent a terme a l'equipament de Sarrià. El Projecte Executiu conté la descripció de l'establiment i instal·lacions, zones d'emmagatzematge, producció i gestió de residus, abastament, utilització, tractament i abocament d'aigües, dades d'energia i d'emissions a l'atmosfera, control dels punts d'emissió de soroll, actuacions per prevenció del risc d'incendi i accessibilitat.

Hi ha la necessitat d'ajustar l'equipament a la normativa vigent per obtenir la llicència ambiental per a ús de centre cívic, arxiu municipal i bar amb terrassa a l'equipament de Sarrià. Tot tenint en compte que es tracta d'un edifici amb nivell C del Catàleg de Patrimoni, i que hi ha limitacions en les actuacions que es poden dur a terme per preservar els elements que es consideres de valor patrimonial.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots degut a que el fet de realitzar independentment les diverses tasques objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tenint en compte l'abast de les tasques que cal dur a terme.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Atès l'import del valor econòmic del contracte i la necessitat d'aquestes actuacions es considera adequat utilitzar el **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 156 al 158 de la LCSP.

Classificació CPV: **45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis**

### 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

La casa on actualment es troba situat l'equipament de Sarrià situat al c. Eduardo Conde, 22-42, fou la residència de la família Conde. El 1909 va començar la seva construcció a càrrec de l'arquitecte Leocadio Olabarriá. Comptava amb dues plantes a les quals, al 1914 es va afegir una tercera.

L'edifici històric està catalogat amb **nivell C** dins de l'**Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya**.

Actualment s'hi desenvolupen els usos de Centre Cívic Sarrià i Arxiu Municipal de Sarrià, amb un bar amb terrassa gestionat pel Centre Cívic.

Es justifica la necessitat d'aquest contracte per tal d'adequar l'edifici per posteriorment tramitar la llicència ambiental de l'equipament amb els usos que s'hi desenvolupen.

El **Projecte Executiu per a la legalització de l'equipament de Sarrià, amb ús de Centre Cívic, Arxiu Municipal i bar amb terrassa, maig del 2024**, signat per l'enginyer tècnic industrial Roger Bernabé Garcia, incorpora les actuacions i obres necessàries per complir amb la normativa vigent i poder obtenir la llicència ambiental en matèria de protecció contra incendis, accessibilitat, medi ambient, soroll,... Les obres seran compatibles amb el respecte per la

singularitat de l'edifici, d'acord amb el Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

Tenint en compte el "**Protocol de Tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació**" per obres de nivell III, es sol·licita Informe Tècnic Parcial (ITP) del Projecte als REM designats per la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià – Sant Gervasi. Amb les observacions i consideracions dels informes REM es va actualitzar el Projecte.

En data **6 de juny de 2024** s'emeta la **Conformitat Tècnica del Projecte** (CTP) que classifica el projecte amb una "**B: Informe Parcial Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase de l'execució de l'obra**" i en data **14 de juny de 2024** es publica l'**Aprovació Única del Projecte-Executiu de legalització de l'activitat de Centre Cívic, Arxiu municipal, bar amb terrassa a l'equipament de Sarrià, c. Eduardo Conde, 22-42 al Districte de Sarrià – Sant Gervasi.**

És necessari obrir un procés de licitació per contractar les obres indicades definides al **Projecte Executiu per a la legalització de l'equipament de Sarrià, amb ús de Centre Cívic, Arxiu Municipal i bar amb terrassa** per l'import de **163.742,26 euros (IVA inclòs)** amb càrrec al pressupost del 2024 i del 2025 destinat al manteniment d'equipaments públics.

### 3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Les actuacions d'aquest contracte es consideren una inversió –Cap. 6- atès que les obres que es realitzaran representen una millora normativa i de seguretat i significa un augment del valor patrimonial de l'equipament municipal.

Dintre de l'import de licitació hi ha dos conceptes, Seguretat i Salut i Control de Qualitat que es gestionarà d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests imports, no son objecte de modificació ni de rebaixa en la presentació de les ofertes.

Atès que el present contracte compta amb despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

L'import total del contracte és de 163.742,26 € (IVA inclòs), es preveu realitzar amb càrrec als pressupostos del 2024 i del 2025 i es desglossa de la següent manera:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63220	93314	0605	108.259,34 €	21%	22.734,46 €	130.993,80 €
2025	63220	93314	0605	27.064,84 €	21%	5.683,62 €	32.748,46 €
<b>Total Net</b>				<b>135.324,18 €</b>	<b>21%</b>	<b>28.418,08 €</b>	<b>163.742,26 €</b>

L'aplicació pressupostària correspon a l'**actuació P.05.6027.01**

El pressupost del contracte és determina per totalitat dels costos:

Costos directes	Import
Mà d'obra	26.849,55 €
Materials	71.783,78 €
Seguretat i Salut	1.219,06 €
Altres despeses no desglossades	7.157,79 €
<b>Total suma costos directes</b>	<b>107.010,18 €</b>

Costos indirectes	Import
Costos indirectes d'obra de personal i instal·lacions d'obra (cap d'obra enginyer tècnic)	6.707,62 €
Total suma costos indirectes	6.707,62 €

Pressupost Execució Material (PEM)	Import
Total Costos directes + Costos Indirectes	113.717,80 €

Despeses Generals d'estructura	Import
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	14.783,31 €
Benefici Industrial (6% sobre el PEM)	6.823,07 €
Total Despeses Generals d'estructura	21.606,38 €

<b>Total Costos Directes + Indirectes + Despeses Generals d'estructura</b>	<b>135.324,18 €</b>
IVA 21%	28.418,08 €
<b>Total Contracte</b>	<b>163.742,26 €</b>

Es pren com a referència per calcular els costos salarials el Conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 publicat el 13 de gener del 2023, Taules salarials 2024; aplicables amb efectes de 1 de gener de 2024. El desglossament dels costos salarials és:

Categoria professional	Retribució salarial (brut anual)	Nº de persones
Enginyer tècnic (GP 2)	31.577,23 €	Dedicació parcial (25%)
Oficial 1a (Grup Professional 5)	26.967,31 €	1
Ajudant (Grup Professional 7)	25.874,41 €	1

#### 4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2024	108.259,34 €	-	-	10.825,93 €	119.085,27 €
2025	27.064,84 €	-	-	2.706,48 €	29.771,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>135.324,18 €</b>	-	-	<b>13.532,41 €</b>	<b>148.856,59 €</b>

#### 5.- DURADA DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà **de 20 dies hàbils** per realitzar l'obertura dels centres de treball, presentar el pla de seguretat i salut, Coordinació de Compatibilitat Empresarial –CAE–, i comanda del material necessari, fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació a l'obra.

Tot seguit es signarà l'**Acta d'Inici i Replanteig** moment en el que s'inicia el **termini d'execució de les obres** que és de **12 setmanes**.



Un cop finalitzada la part executiva de l'obra, és disposarà de **3 setmanes** de tancament documental i repassos, legalitzacions, As Built i tancament econòmic de l'obra. Lliurament de tota la documentació requerida i emetre els informes favorables de les entitats certificadores oficials i l'**Acta de Recepció de l'Obra**.

## **6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA**

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

### **6.1.- Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda mitja del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra en un equipament públic, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

Així mateix, l'import exigít, en números absoluts no és suficientment elevat de forma que suposi una restricció de la competència. Per tant, es considera prou proporcional al volum de la present contractació.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	200.000,00 €

### **6.2.- Solvència tècnica i professional:**

#### **a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 130.000,00 €**

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

**b) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació.**

#### **Títols acadèmics i professionals**

El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de tècnic/a mig en enginyeria o tècnic/a mig en arquitectura o grau universitari equivalent

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

#### **Tècnics o les unitats tècniques**

Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra d'edificació, d'instal·lacions i/o de restauració

Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra d'edificació, d'instal·lacions i/o de restauració

Tècnic/a de prevenció.

Tècnic/a de serveis afectats i instal·lacions.

Responsable de control de qualitat.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys es raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts a l'apartat b) anterior, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat a).

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

<b>GRUP</b>	<b>SUBGRUP</b>	<b>CATEGORIA R.D. 1098/2001</b>	<b>Categoria Actual</b>
<b>K</b>	<b>7 i 9</b>	<b>B</b>	<b>1</b>

## 7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte son tots **avaluables de forma automàtica** amb **valoració de fins a 100 punts** i serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

### 7.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

### 7.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 40 punts

El termini de garantia serà d'un any, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

El període de garantia començarà l'endemà de la data de signatura de l'acta final de recepció de la totalitat de les actuacions.

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim.

S'estableix aquesta millora perquè es considera que l'empresa adjudicatària executarà l'obra de la millora manera possible si la garantia s'amplia per sobre del termini de garantia mínim establert per la LCSP.

Es valorarà a raó de 10,00 punts per a cada semestre d'increment de garantia respecte al període inicial d'un any, fins un màxim de 40 punts.

Sistema de valoració:



Increment del termini de garantia	Puntuació
4 semestres (24 mesos)	40,00
3 semestres (18 mesos)	30,00
2 semestres (12 mesos)	20,00
1 semestre (6 mesos)	10,00
0 mesos	0,00

### 7.3.- Millora de termini de l'execució de l'obra, fins a 25 punts

El projecte ha fet una planificació d'execució de l'obra de **12 setmanes**, tenint en compte ajustos i adaptació de l'obra a les necessitats de l'equipament, a nivell d'horaris i/o altres necessitats.

S'atorgaran fins a **25 punts** per a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució d'obra fins a **10 setmanes** afegint els recursos necessaris per a fer efectiva aquesta reducció.

Per a l'execució d'aquesta reducció de termini, s'entregarà a l'inici de l'obra el Planning ajustat a les 10 o 11 setmanes amb data d'inici i fi de l'execució de l'obra.

Es valorarà a raó de 12,50 punts per a setmana de reducció de termini d'execució, fins a un màxim de 25 punts.

Sistema de valoració:

Reducció del termini d'execució de l'obra	Puntuació
2 setmanes de reducció_ 10 setmanes	25,00
1 setmana de reducció_ 11 setmanes	12,50
0 setmana de reducció_ 12 setmanes	0,00

### 8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Per la part tècnica, s'estableixen els següents titulars i substituïts de la mesa de contractació:

	Titulars	Suplents
1	Montserrat Grifell i Trullà Directora de Llicències i Espai Públic	Elisabet Boleda i Martí Gestora de projectes d'equipaments
2	Marina Barjau i Marimon Cap del Departament d'Obres i Manteniment	Albert Viñals i Baulenas Tècnic del Departament d'obres i manteniment

### 9.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable del districte.

### 10.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar els preus.



## **11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.2 de la LCSP, les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

## **12.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, descrites en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **13.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El termini de garantia és d'un any, o el que hagi ofert l'empresa adjudicatària en cas de millora.

La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

## **14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Desglossament del pressupost.
2. Valoració del preu (no superior al 35% del total).
3. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Obligatòriament, en compliment de les instruccions ambientals, i en referència de l'article 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de 2015.

4. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
5. La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.
6. L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.
7. L'aplicació de la instrucció de la fusta. Obligtorietat d'adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.





## **15.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista no podrà subcontractar les tasques dels següents perfils professionals:

El/La cap d'obra, l'encarregat/da i el/la referent preventiu/va de seguretat i salut en les obres, seran de l'empresa adjudicatària.

## **16.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

## **17.- PROJECTE AS-BUILT**

L'empresa contractista haurà de lliurar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

## **18.- CESSIÓ**

No s'admet la cessió per la durada del contracte.

## **19.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

L'empresa contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un **import de 1.000.000 euros**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.