

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE L'EQUIPAMENT DE PRODUCCIÓ D'AIGUA PURIFICADA DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA I EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA DE NOUS EQUIPS DE PURIFICACIÓ D'AIGUA (2 LOTS).

Expedient de contractació PRBB-2024- 20213

I. Metodologia

Per encàrrec de la Mesa de Contractació el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés analitzen la proposta presentada, per a cada lot i per l'empresa licitadora, per tal d'avaluar la seva oferta tècnica i elaborar-ne el següent informe, que serà sotmès a la Mesa de Contractació.

El procediment d'anàlisi i valoració tècnica de la proposició presentada i admesa en aquesta licitació consisteix en constatar, en primer lloc, si la documentació inclosa en el sobre B de documentació, a ser avaluada segons criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, respecta i compleix les prescripcions exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, si reuneix les característiques tècniques mínimes exigides pel plec.

Finalment s'analitzarà la proposició i s'informarà sobre la valoració que es proposa assignar-li, en base als criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives**, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.

II. Anàlisi del compliment de les prescripcions mínimes

Es comprova que la proposició presentada, per a cada lot, per l'empresa licitadora compleix les prescripcions mínimes previstes en els plecs, per la qual cosa cal analitzar el servei proposat i aplicar els criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives**, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1 – Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

4.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte valuables segons un judici de valor: **35 punts.**

4.2.1. Assignació de recursos humans i mitjans tècnics: **fins a 10 punts.**

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció més detallada de:

- Definició de l'organigrama i de l'equip de treball indicant el personal previst amb dedicació al servei, fent especial atenció a la seva experiència i capacitat tècnica, **fins a 3 punts.**
- Definició dels mitjans tècnics assignats al contracte, **fins a 3 punts.**
- Proposta de gestió de peces de recanvi i estoc mínim, **fins a 4 punts.**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.

4.2.2. Pla de manteniment preventiu.

Per a la definició del pla de manteniment preventiu, indicant la programació i planificació anual del servei. **Fins a 10 punts:**

- Definició de les tasques a realitzar als equips, indicant el manteniment proposat, **fins 5 punts.**
- Definició de les periodicitats per cadascuna de les tasques de manteniment, **fins a 3 punts.**
- Planificació anual, **fins a 2 punts.**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta que obtingui la màxima puntuació.

4.2.3. Models d'informació: **fins a 5 punts.**

Per a la definició i proposta de models d'informació a entregar al Consorci PRBB en la realització del manteniment preventiu, indicant contingut i exemples, segons la informació periòdica sol·licitada en el Plec tècnic.

4.2.4. Servei d'averies 24 hores: **fins a 5 punts.**

Per la definició i proposta d'un servei d'atenció de 24 hores al Consorci PRBB, considerant:

- Proposta d'un servei de 24 hores definint el servei ofert al PRBB amb la descripció del funcionament, **fins 3 punts.**
- Definició dels mitjans de comunicació per l'atenció del servei, **fins a 2 punts.**

4.2.5. Pla de qualitat del servei: **fins a 5 punts.**

Per la definició d'un pla de qualitat del servei, considerant:

- Proposta d'un pla de qualitat específic del servei, **fins 3 punts.**
- Definició d'indicadors de qualitat del servei, **fins a 2 punts.**

III. Anàlisi de l'oferta presentada i admesa

MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.:

4.2.1. Assignació de recursos humans i mitjans tècnics: **fins a 10 punts.**

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció més detallada de:

- Definició de l'organigrama i de l'equip de treball indicant el personal previst amb dedicació al servei, fent especial atenció a la seva experiència i capacitat tècnica, **fins a 3 punts.**

L'empresa inclou un organigrama detallat tant de l'equip operatiu dedicat al contracte (Unitat tècnica) com de la resta de l'empresa. Manca informació relativa a l'experiència i capacitat tècnica.

Puntuació proposada: 2 punts.

- Definició dels mitjans tècnics assignats al contracte, **fins a 3 punts.**

Es fa una descripció dels mitjans tècnics inclosos al servei como equip complet d'ofimàtica, telèfons, materials per fer verificacions i validacions d'aigua, equips d'anàlisis d'aigua i diferents equips per mesures de qualitat d'aigua.

Puntuació proposada: 3 punts.

- Proposta de gestió de peces de recanvi i estoc mínim, **fins a 4 punts.**

Es proposa un estoc mínim per materials crítics que poden suposar l'aturada dels equips. Aquest estoc es classifica per tipus d'equip i es considera adient el descrit.

Puntuació proposada: 4 punts.

4.2.2. Pla de manteniment preventiu.

Per a la definició del pla de manteniment preventiu, indicant la programació i planificació anual del servei. **Fins a 10 punts:**

- Definició de les tasques a realitzar als equips, indicant el manteniment proposat, **fins 5 punts.**

Es fa una descripció molt acurada tant de les actuacions a dur a terme en el manteniment preventiu, dependent del tipus d'equipament i diferenciant entre el tipus d'inspecció; i en el que respecta a la modalitat de manteniment correctiu.

Puntuació proposada: 5 punts.

- Definició de les periodicitats per cadascuna de les tasques de manteniment, **fins a 3 punts.**

Tot i que s'enuncia la periodicitat anual per a les operacions de manteniment i verificacions es troba a faltar informació mes detallada al respecte.

Puntuació proposada: 1 punt.

- Planificació anual, **fins a 2 punts.**

No s'adjunta cap proposta de planificació anual.

Puntuació proposada: 0 punts.

4.2.3. Models d'informació: **fins a 5 punts.**

Per a la definició i proposta de models d'informació a entregar al Consorci PRBB en la realització del manteniment preventiu, indicant contingut i exemples, segons la informació periòdica sol·licitada en el Plec tècnic.

L'empresa fa una descripció d'una proposta per a una plataforma web d'intercanvi d'informació amb el serveis tècnics del PRBB. Així mateix, adjunta models de parts d'intervenció i d'informes de verificacions.

Puntuació proposada: 4 punts.

4.2.4. Servei d'avaries 24 hores: **fins a 5 punts.**

Per la definició i proposta d'un servei d'atenció de 24 hores al Consorci PRBB, considerant:

- Proposta d'un servei de 24 hores definint el servei ofert al PRBB amb la descripció del funcionament, **fins 3 punts.**

Es fa una exposició del servei d'assistència per avaries 24 hores proposat; la descripció del servei és bona i adient per al servei necessari per al PRBB.

Puntuació proposada: 3 punts.

- Definició dels mitjans de comunicació per l'atenció del servei, **fins a 2 punts.**

L'oferta tècnica inclou, a la descripció del servei 24 hores, la seva estructura, i organització en cas d'haver-se d'activar el servei mitjançant diferents vies de comunicació.

Puntuació proposada: 2 punts.

4.2.5. Pla de qualitat del servei: **fins a 5 punts.**

Per la definició d'un pla de qualitat del servei, considerant:

- Proposta d'un pla de qualitat específic del servei, **fins 3 punts.**

El pla de qualitat proposat està basat en diferents KPI's com son el temps de resposta, el temps de resolució i la mitjana de temps de resolució d'incidències. Aquests es consideren adients.

Puntuació proposada: 3 punts.

- Definició d'indicadors de qualitat del servei, **fins a 2 punts.**

Tot i que a l'oferta s'enuncien diferents tipus de KPI's, no hi ha cap proposta de compromís d'acompliment d'aquests.

Puntuació proposada: 0 punts.

Puntuació total proposada MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.: 27 punts.

Conclusions:

Primera: Ha presentat oferta l'empresa MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.

Segona: L'empresa licitadora respecta en la seva proposició les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa pot ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a l'empresa avaluada, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, s'adjunta a continuació.

<u>SOBRE B</u>		MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.
4.2.1	Assignació de recursos humans i mitjans tècnics: fins a 10 punts.	-
	Definició de l'organigrama i de l'equip de treball indicant el personal previst amb dedicació al servei, fent especial atenció a la seva experiència i capacitat tècnica, fins a 3 punts.	2
	Definició dels mitjans tècnics assignats al contracte, fins a 3 punts.	3
	Proposta de gestió de peces de recanvi i estoc mínim, fins a 4 punts.	4
4.2.2	Per a la definició del pla de manteniment preventiu, indicant la programació i planificació anual del servei. Fins a 10 punts:	-
	Definició de les tasques a realitzar als equips, indicant el manteniment proposat, fins 5 punts.	5
	Definició de les periodicitats per cadascuna de les tasques de manteniment, fins a 3 punts.	1
	Planificació anual, fins a 2 punts.	0
4.2.3	Models d'informació: fins a 5 punts.	4
4.2.4	Servei d'averies 24 hores: fins a 5 punts.	-
	Proposta d'un servei de 24 hores definint el servei ofert al PRBB amb la descripció del funcionament, fins 3 punts.	3

	Definició dels mitjans de comunicació per l'atenció del servei, fins a 2 punts.	2
4.2.5	Pla de qualitat del servei: fins a 5 punts.	-
	Proposta d'un pla de qualitat específic del servei, fins 3 punts.	3
	Definició d'indicadors de qualitat del servei, fins a 2 punts.	0
Total		27 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 2 – Subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

5.2 Críteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 30 punts.**

5.2.1 Característiques tècniques: **fins a 30 punts.**

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que presentin una descripció detallada de:

Equips de purificació d'aigua

- Proposta i corresponent justificació de mantenir un cabal de producció constant, **fins 5 punts.**
- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts.**
- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 5 punts.**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta a que obtingui la màxima puntuació.

Equips de d'ultra purificació d'aigua

- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts.**
- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 10 punts.**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta a que obtingui la màxima puntuació.

IV. Anàlisi de l'oferta presentada i admesa

MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.:

5.2.1. Característiques tècniques: **fins a 30 punts.**

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció més detallada de:

Equips de purificació d'aigua

- Proposta i corresponent justificació de mantenir un cabal de producció constant, **fins 5 punts.**

L'empresa explica les prestacions de l'equip per tal de garantir, mitjançant un tipus de tecnologia pròpia (ERA) adaptant la pressió d'entrada i el rendiment d'osmosis a la temperatura de l'aigua, el cabal de producció constant.

Puntuació proposada: 5 punts.

- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts.**

Mitjançant la mateixa tecnologia, enunciada al punt anterior, s'aconsegueix un millor aprofitament de l'aigua descalcificada de fins un 50%.

Puntuació proposada: 5 punts.

- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 5 punts.**

El model d'equip proposat permet la seva connexió via web i l'empresa ofereix l'accés a una plataforma on monitoritzar en temps real les condicions de funcionament i els paràmetres de qualitat d'aigua. També permet l'emmagatzematge d'històrics de funcionament. Tot i amb això, es troba a faltar informació tècnica a nivell d'usuari, al respecte d'aquest tipus de plataforma informàtica.

Puntuació proposada: 3 punts.

Equips de d'ultra purificació d'aigua

- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts.**

L'empresa exposa que els seus equips d'ultra purificació d'aigua tenen un percentatge de recuperació d'aigua descalcificada del 100%.

Puntuació proposada: 5 punts.

- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 10 punts.**

El model d'equip proposat permet la seva connexió via web i l'empresa ofereix l'accés a una plataforma on monitoritzar en temps real les condicions de funcionament i els paràmetres de qualitat d'aigua. També permet l'emmagatzematge d'històrics de funcionament. Tot i amb això, es troba a faltar informació tècnica a nivell d'usuari, al respecte d'aquest tipus de plataforma informàtica.

Puntuació proposada: 7 punts.

Puntuació total proposada MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.: 25 punts.

Conclusions:

Primera: Ha presentat oferta l'empresa MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.

Segona: L'empresa licitadora respecta en la seva proposició les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa pot ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a l'empresa avaluada, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, s'adjunta a continuació.

<u>SOBRE B</u>		MERCK LIFE SCIENCE S.L.U.
5.2.1	Característiques tècniques: fins a 30 punts.	-
	Equips de purificació d'aigua Proposta i corresponent justificació de mantenir un cabal de producció constant, fins 5 punts.	5
	Equips de purificació d'aigua Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, fins 5 punts.	5
	Equips de purificació d'aigua Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, fins 5 punts.	3
	Equips de d'ultra purificació d'aigua Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, fins 5 punts.	5
	Equips de d'ultra purificació d'aigua Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, fins 10 punts.	7
Total		25 punts

Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López
Gerent d'Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de
Barcelona

Juan Carlos Inglés Bravo
Responsable d'Enginyeria i Manteniment
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de
Barcelona