

OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE MURS INTERIORS I EXTERIORS DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL SANT MIQUEL ARCÀNGEL.

INFORME UNITAT TÈCNICA

En data 19/08/2024 s'ha procedit a la valoració de les ofertes presentades per les 3 empreses que han concorregut al procediment de contractació de l'obra esmentada, per part la unitat tècnica que s'ha format, d'acord amb les determinacions del decret d'alcaldia 2024-0291, per les persones que s'indiquen:

- Sra. Ma. Jesús Pena Navarra. Secretària-Interventora.
- Sra. Rosa del Carme Clivillé Segarra. Funcionària, administrativa i adjunta a secretaria-intervenció.
- Sr. Lluís Castelló Gendre, arquitecte municipal.

Aquesta unitat ha de procedir a l'obertura de les proposicions i la valoració de les ofertes presentades d'acord amb la clàusula desena del PCAP, en què es preveu:

1. Puntuació per preu: Puntuació màxima: 95 punts.
2. Ampliació termini de garantia. Puntuació màxima: 4 punts.
3. Lliurament Asbuilt. Puntuació màxima: 1 punt.

Examinades les ofertes presentades en temps i forma, en resulta que la valoració final és la que segueix:

	CRITERI 1 PREU	% BAIXA		PUNTS PREU	CRITERI 2 GARANTIA	PUNTS GARANTIA	CRITERI 3 ASBUILT	PUNTS ASBUILT	TOTAL PUNTS	ORDRE
	PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA			95,00		4		1		
	78.278,32									
NATUR GRUP IMMESHOP SL	68.790,99	12,12		95,00	Ampliació 6 mesos	1	NO	0	96,00	1
MANTENIMENT I REFORMES PONENT SL	78.278,32	0,00		0,00	No s'ofereix	0	NO	0	0,00	3
CIURNET CONSTRUCCIONS SLU	69.841,20	10,78		84,48	Ampliació en 24 mesos	4	SI	1	89,48	2
	216.910,51									
mitjana aritmètica	72.303,50	2,86	BAIXA MITJANA							
Import límit baixa temerària	65.073,15	12,86	BAIXA TEMERÀRIA							
BAIXA MITJANA + 10%	79.533,85									
OFERTES QUE SUPEREN EL 10% DE LA BM	0,00		No s'exclou cap oferta del càlcul de la BM							
BTEMERÀRIA: Les inferiors a la ma X 0,90	65.073,15		No hi ha cap oferta en B Temerària							

A la vista de les ofertes presentades es formula una observació en el sentit que l'oferta presentada per CIURNET CONSTRUCCIONS SLU indica que proposa una ampliació de garantia per un període de 36 mesos, no previst en el plec. En aquest sentit es conclou que encara que s'atorgues la puntuació màxima prevista en el plec (4 punts) no supera la puntuació màxima assolida per NATURGRUP IMMESHOP SL, amb un total de 96 punts.

Indicar, també, que cap de les ofertes presentades es troba en baixa temerària, segons els càlculs efectuats.

Es fa constar, tanmateix, que atès que l'empresa amb millor oferta ha indicat que consta inscrita en el RELI i en el ROLECE, s'ha examinat les dades que hi consten, que s'ajusten a les determinacions del PCAP. Entre aquesta documentació hi consta:

1. No consta la seva inclusió a les empreses amb prohibició de contractar.
2. Acreditació de l'objecte social adequat a la tipologia d'obra a realitzar.
3. Certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la SS, en vigor.

4. Volum anual de negoci, darrer exercici informat: 2020. Improt obres: 1.129.262, 54 €. Import superior a l'exigit al PCAP.
5. Assegurança RC per import de 600.000 € de capital assegurat. Caducitat: 06/11/2024. Import pòlissa superior a l'exigit al PCAP.
6. Relació d'obres executades en els darrers 5 anys. Any de major execució acreditat: 2021. Obres amb imports superiors als exigits al PCAP.
7. Declaració de maquinària i equips tècnics.

Per aquest motiu la unitat tècnica proposa que, l'òrgan de contractació (alcaldia) **procedeixi a l'adjudicació del contracte objecte d'aquest expedient a favor de l'empresa NATUR GRUP IMMSHOP S. L. amb NIF B25809930** i domicili a Lleida, Partida Vallcalent, 25. CP. 25199, per un preu de 56.852, 06 € i 11.938, 93 €, en concepte d'IVA. **IMPORT TOTAL (IVA 21% inclòs): 68.790, 99€.**

Així mateix **es proposa l'ampliació del termini de garantia inicial** (1 any) en 6 mesos addicionals.

No es proposa l'elaboració i lliurament del document ASBUILT.

L'adjudicació del contracte s'hauria de formalitzar en el termini de CINCO (5) DIES hàbils a comptar des de la finalització del termini per a presentar les proposicions, en els termes previstos a la clàusula quinzena del PCAP i, per tant, fins el dia 23 d'agost de 2024.

No obstant això l'òrgan de contractació procedirà com estimi més adient.

Alcoletge, a data de signatura electrònica.

Ma. Jesús Pena Navarra

Rosa del Carme Clivillé Segarra

Lluís Castelló Gendre

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT