

INFORME

Valoració d'ofertes del contracte 24000005, que te per objecte els serveis de redacció del projecte de millora a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona i posterior Direcció Facultativa de les obres.

1. Segons la clàusula 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el pressupost base de licitació del contracte és 45.449,67 euros (pressupost net sense IVA).
2. En data 10 de maig de 2.024 va sortir publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació establint-se com a data límit de presentació d'ofertes el dia 24 de maig de 2.024.
3. Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte, tots ells avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, són els següents:

*La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:
Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: 100 punts.*

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 30 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màx} = \text{puntuació resultant}$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost net de licitació serà valorada amb 0 punts. 2. Per l'experiència professional addicional de l'autor adscrit a l'execució del contracte en projectes similars, fins a un màxim de 39 punts.

2. Per l'experiència professional addicional de l'Autor adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 39 punts

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid després de cada interlocució amb els agents que intervenen en el procés de validació de les solucions adoptades, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència, suplementària a la requerida en la solvència obligatòria, de l'autor del projecte.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional addicional del tècnic proposat com Autor, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Autor de projectes de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional de l'autor, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica de l'autor. És a dir, el projecte executiu aportat a fi d'acreditar la solvència tècnica/professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

En cas de coautoría, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar (requisit de solvència): 0 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 13 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 26 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 39 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
---	----------------------

Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1) <u>requisit de solvència¹</u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es valoraran els quatre primers. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència

Definicions aplicables:

(1) Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2) en àmbit urbà (3), amb una superfície d'actuació major de 500 m² i amb un PEC abans d'IVA superior als 350.000 €

(2) Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

(3) Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc

(4) Edifici terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

En cas que no sigui possible l'anterior es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada conjuntament pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat, d'acord amb el model de l'annex de declaració responsable.

En tot cas, el proposat com a adjudicatari i abans de l'adjudicació, en cas d'haver optat per la presentació de la declaració responsable en la presentació de la seva oferta, haurà d'aportar els certificats, abans esmentats, que acreditin l'experiència valorada al criteri.

No es puntuarà l'experiència en cas de no adjuntar la documentació esmentada en el Sobre AC.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

3. Per l'experiència professional adicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 18 punts.

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat dels treballs d'instal·lacions en un edifici catalogat, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència en treballs similars de l'especialista en Instal·lacions.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com Especialista en Instal·lacions, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Redactor de Projectes d'Instal·lacions similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte d'instal·lacions similar: 6 punts
- Acredita 2 projectes d'instal·lacions similars: 12 punts
- Acredita 3 projectes d'instal·lacions similars: 18 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència adicional d'acord a la Taula 1:

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1 (1) ³
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)

Es presentaran un màxim de tres (3) projectes. En el cas de que es presentin més de tres (3) projectes només es valoraran els tres primers.

Definicions aplicables:

(1) Projecte d'instal·lacions similar: Projecte d'Instal·lacions (2), amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (3) en àmbit urbà (4)

(2) Projecte d'Instal·lacions. Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global, amb un PEC sense IVA major de 200.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions

(3) Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.



(4) Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc. Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil). A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats. No es puntuarà l'experiència en cas de no adjuntar la documentació esmentada en el Sobre AC. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

4. Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment documental, 13 punts

La direcció facultativa objecte del contracte està composta, segons l'apartat "treballs inclosos" per la direcció d'obra i la direcció d'execució.

El licitador presentarà una descripció detallada del procés de seguiment documental durant la direcció d'execució de les obres.

Aquesta memòria haurà de tenir una extensió màxima de dues pàgines a una cara en format DIN A4 amb un mínim de lletra de mida 9 d'una font llegible a aquesta mida i espaiat entre paràgraf simple. Aquesta memòria ha d'estar estructurada de manera que, com a mínim, es detallin els següents punts:

- el procés de validació prèvia de materials, mitjançant una fitxa d'aprovació signada per cada material (el model de la fitxa d'aprovació s'inclou al projecte)
- l'estudi i contrast d'alternatives a materials de projecte, amb un temps de validació ràpid.
- l'estudi d'alternatives a solucions de projecte davant la necessitat de petites variacions provocades per imprevistos d'obra.
- el procés de verificació de la posada en obra de tots els materials, comprovant que coincideixin amb la fitxa aprovada.
- el procés de verificació del muntatge en obra i posta en marxa dels elements, sistemes i materials d'obra.
- la descripció d'un pla de punts d'inspecció de tots els sistemes d'obra civil i d'instal·lacions implicats.

Per la presentació d'aquesta memòria detallada, estructurada en els sis punts anteriors, es concedirà una puntuació de 13 punts.

Si no s'aporta memòria estructurada en els sis punts anteriors es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessàriament al Sobre electrònic AC.

Puntuació total d'aquests criteris automàtics: 100 punts.

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, després modificat per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

MESURA SOCIAL.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

4. Convocada la Mesa de contractació en data 31 de maig de 2024 es va revisar la documentació administrativa i es va considerar que la documentació presentada pels licitadors era correcta.

Els licitadors han estat:

1	FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP
2	RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP

5. En data 31 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura de les ofertes corresponent als criteris automàtics. Després de la revisió de tota la documentació rebuda, s'analitza cadascun dels criteris per cadascuna de les empreses presentades i s'elabora el següent quadre resum de puntuacions amb les dades necessàries dels criteris de valoració establerts en el PCAP:

5.1 Preu ofert, fins a un màxim de 30 punts.

El resultat de la puntuació sobre aquest criteri és el següent:

EMPRESAS PRESENTADAS contracte 001_2400005				
SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA A L'EDIFICI NOU DE L'ARXIU CONTEMPORANI L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA,.				
LICITACIÓ (sense IVA)	45.449,67 €			
punts màxim	30,00			
Temeritat mitjana +	10,00%			
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació	
1 FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP	37.786,60 €	16,86%	30,00	
2 RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP	40.904,70 €	10,00%	17,79	
MILLOR OFERTA	37.786,60 €	16,86%	30,00	
PITJOR OFERTA	40.904,70 €	10,00%	17,79	
NÚMERO OFERTAS	2			
MITJANA OFERTA	39.345,65 €	16,86%		
TEMERITAT (-10% respecte a la mitjana)	35.411,09 €		22,09%	

5.2 Per l'experiència professional addicional de l'Autor adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 39 punts.

El resultat de la puntuació sobre aquest criteri és el següent:

	Criteri 2. Per l'experiència professional addicional de l'autor adscrit a l'execució del contracte en projectes similars,		
EMPRESA	Número de Projectes redactats	Puntuació	
1 FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP	4	39,00	
2 RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP	3	26,00	

Totes dues empreses presenten declaracions responsables, i, a més, certificats de bona execució.

- L'empresa Ravetllat Arquitectura SLP presenta un projecte de *Rehabilitació del conjunt de la Casa Fàbrica "Can Seixanta"*, però aquest edifici no compleix els criteris Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL), ja que, segons l'identificador 6060 del catàleg de patrimoni arquitectònic de Barcelona es tracta de Béns amb elements

d'interès(C). Per tant, aquesta experiència no s'accepta com a vàlida

5.3 Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 18 punts.

El resultat de la puntuació sobre aquest criteri és el següent:

		Criteri 3. Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars,	
	EMPRESA	Número de Projectes redactats	Puntuació
1	FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP	0	0,00
2	RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP	0	0,00

Totes dues empreses presenten certificats de bona execució, però es tracta de certificats signats per despatxos tècnics, i cap dels certificats presentats per cap de les empreses conté la signatura del promotor de cada un dels projectes o les obres. Per tant, no s'accepta cap d'aquests projectes com a vàlids

5.4 Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment documental, 13 punts

El resultat de la puntuació sobre aquest criteri és el següent:

		Criteri 4. Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment	
	EMPRESA	Especialista acústica	Puntuació
1	FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP	si	13,00
2	RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP	si	13,00

6. El sumatori de tots els criteris automàtics dona el següent resum:

		OFERTA econòmica	Criteri 2. Per l'experiència professional addicional de l'autor adscrit a l'execució del contracte en projectes similars,	Criteri 3. Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars,	Criteri 4. Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment documental,	Criteris automàtics: TOTALS
	EMPRESA	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
1	FEU Y GODOY ARQUITECTES SLP	30,00	39,00	0,00	13,00	82,00
2	RAVETLLAT ARQUITECTURA SLP	17,79	26,00	0,00	13,00	56,79

7. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte els

serveis de redacció del projecte de millora a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona i posterior Direcció Facultativa de les obres, a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP, I amb NIF B25665613, per un import total de 45.700 euros (IVA inclòs).

Barcelona, 3 de juny de 2.024

Membre Tècnic de la MESA:

Carlos Díez Rodríguez
Cap del Servei de Projectes i Obres
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Gerència de Serveis Generals