



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

**Núm. de Decret i Data:
2024DEC001119 20/08/2024**

DECRET

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2024DEC000671 de data 10.05.2024 es va aprovar el Projecte de "Condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2 2n 1a", d'un pressupost total de 70.515,16 € (IVA inclòs), redactat pel senyor Josep Busquets Saboya, i que incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El projecte es va aprovar definitivament al no presentar-se al·legacions.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de data 05/08/2024, es justifica la necessitat de contractar les obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2 2n 1a, atesa la necessitat de dotar a l'habitatge de condicions d'habitabilitat i de millores d'eficiència energètica actuals.

L'objecte del contracte és el condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2 2n 1a, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

La durada del contracte és de 8 setmanes i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

El pressupost base de licitació pel període executiu 58.276,99 € més 12.238,17€ d'IVA que suposa un import total de 70.515,16 € IVA inclòs.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 70.515,16 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
1.2311.62203	2024	58.276,99	12.238,17	70.515,16

SIGNATURES

1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 20/08/2024 09:41
2.- Dolores Sabé Corney (TCAT) (Secretària accidental.), 20/08/2024 10:09
3.- SERVEIS AOC. 2024DEC001119 20/08/2024**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

El valor estimat del contracte (VEC) de 58.276,99€ sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord a la previsió de l'article 101 LCSP:

Concepte	VEC
Contracte < 1 any	58.276,99€

La responsable del contracte serà, d'acord amb l'article 62.1 de la Llei de contractes del sector públic, l'arquitecte municipal senyor Josep Busquets Saboya.

S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponent per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 159.6 de la LCSP.

D'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, consta informe jurídic preceptiu emès pel Secretari de la corporació.

Consta informe favorable de la intervenció sobre l'import de la licitació i de la retenció de crèdit oportuna i de fiscalització de l'expedient.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

Per tot això, he resultat:

Primer.- Iniciar el procediment licitatori per a la contractació de les obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2 2n 1a, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, d'acord amb els fets invocats.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres abans esmentades, expedient número X2024000300, amb un pressupost base de licitació de 70.515,16 € (58.276,99 € més 12.238,17 d'IVA al 21%).

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació.

Quart.- Procedir a la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb pluralitat de criteris, d'acord amb els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Aplicació pressupostària	Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
1.2311.62203	2024	58.276,99	12.238,17	70.515,16 €

Sisè.- Nomenar director de les obres i coordinador de la seguretat i salut de les obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social de l'Avinguda Barcelona, número 17-19, escala 1, planta 3, porta B, de Santa Maria de Palautordera, l'Arquitecte col·legiat senyor Josep Busquets Saboya.

D'acord amb l'article de la Llei de contractes 9/2017, l'article 62.2 en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Setè.- Publicar en el Perfil de Contractant l'anunci de licitació, i donar un termini de 10 dies hàbils per a la presentació de les ofertes.

Vuitè. Designar els membres de la Unitat tècnica de contractació que seran els següents:

- Jose Jimenez Muñoz, secretari de la Corporació
- Josep Busquets Saboya, l'arquitecte municipal, coordinador de l'àrea de serveis territorials
- Mariona Serra Barcons, tècnica de Contractació i Compres

Novè. Convocar la unitat tècnica de contractació pel dia i hora següent:

Sobre únic: dia 10 de setembre de 2024 a les 10:00 hores

Ho mana i signa en Jordi Xena i Ibañez, alcalde-president de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,
Signat electrònicament,

Se signa aquest decret, a la data establerta en el marge, en compliment de les funcions de fe pública que atribueix l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.