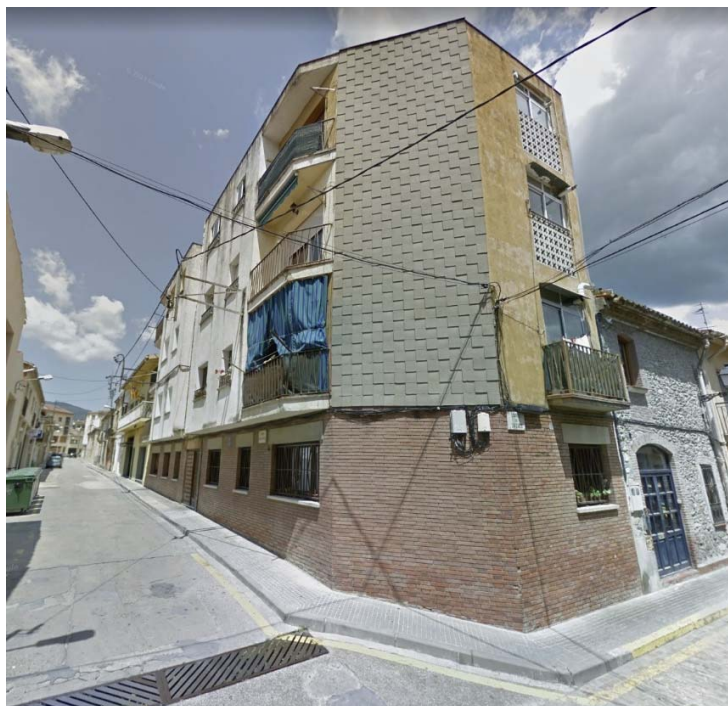


Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 1 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE

**L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER DE SANTA TERESA, 2, 2n 1ª
08460 SANTA MARIA DE PALAUTORDERA****Gener 2023**

JOSEP BUSQUETS SABOYA
Arquitecte col·legiat 55132/5

ibs@coac.net

Josep Busquets Saboya - DNI
77302379T (TCAT)

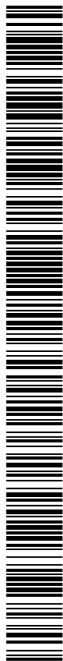
Signat digitalment per
Josep Busquets Saboya - DNI
77302379T (TCAT)
Data: 2023.02.08
12:42:43 +01'00'

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1ª
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 2 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

**0. ÍNDEX**

0. ÍNDEX	2
1. MEMÒRIA	3
IN. Índex de la memòria	3
DD. Dades generals	5
MD. Memòria Descriptiva	7
MN. Normativa aplicable	43
2. PRESSUPOST	128
3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	129
DG IN. Índex de la documentació gràfica	129
4. DOCUMENTS ANNEXOS	178
4.1. Documents annexos al projecte	178
4.2. Documents annexos	216

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 3 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

1. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD 1. 1. TÍTOL DEL PROJECTE

DD 1. 2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

DD 1. 3. SITUACIÓ

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE

DD 2. 1. PROMOTOR

DD 2. 2. PROJECTISTA

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc

Estudi de seguretat i salut

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC MD

1. 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC MD 1.

3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

MD 2. 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1ª
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 4 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD 2. 3. ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ**MD 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI****MD3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS****MD3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL****MD3.3. SEGURETAT EN CAS INCENDI****MD3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT****MD3.5. ESTALVI D'ENERGIA****MD3.6. PROTECCIÓ ENFRONT AL SOROLL****MD3.7. SALUBRITAT****MD3.8. ECO EFICIÈNCIA****MD 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI****MD4.1. GENÈRIC****MD4.1.1. GENERAL****MD4.1.2. TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL****MD4.1.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI****MD4.1.4. SISTEMA ESTRUCTURAL I RAM DE PALETA****MD4.1.5. SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS****MD4.1.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR****MD4.1.7. SISTEMA D'ACABATS****MD4.1.8. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS****MD4.1.9. EQUIPAMENT****MD4.1.10. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ****MD4.2. COMPLEMENTÀRIS. MODIFICACIONS QUE AFECTIN A L'ESTRUCTURA****MN. NORMATIVA APLICABLE**

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 5 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

DD. DADES GENERALS**DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE****DD 1. 1. TÍTOL DEL PROJECTE**

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL AL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1ª, DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA.

DD 1. 2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

El present projecte té per objecte el condicionament i la rehabilitació de l'habitatge, amb la redistribució parcial de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Per tal fi hi ha cinc intervencions principals:

- Adequació de l'habitatge per a ser habitable.
- Millora de les prestacions en eficiència energètica i instal·lacions.
- Millora de les prestacions pel que fa a l'habitabilitat amb la reforma de la distribució.
- Millora d'accessibilitat a la cambra higiènica adequant la distribució.
- Millora de les prestacions de cuina i bany.

L'habitatge està destinat a servei social de l'ajuntament, que actua com a promotor de l'obra.

El present document té el caràcter de projecte, i per tant el conformen els continguts que li són propis.

DD 1. 3. SITUACIÓ

Emplaçament: Carrer Santa Teresa, 2, 2n 1a
Codi postal: 08460
Municipi: Santa Maria de Palautordera
Comarca: Vallès Oriental
Ref. Cadastral: 4062817DG5146S0005ZL
Alçada topogràfica: 138 m

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1A
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 6 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE**DD 2. 1. PROMOTOR**

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
CIF: P0825900D
Plaça de la Vila 1
08460 Santa Maria de Palautordera
Tel. 938.479.620
ajuntament@smpalautordera.cat

DD 2. 2. PROPIETARI

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
CIF: P0825900D
Plaça de la Vila 1
08460 Santa Maria de Palautordera
Tel. 938.479.620
ajuntament@smpalautordera.cat

DD 2. 3. PROJECTISTA

Josep Busquets Saboya
DNI 77.302.379-T
Nº col·legiació COAC: 55.132-5
Adreça: C/ Del Pi, 29, baixos. 08440.
Cardedeu. (Barcelona)
Correu electrònic: jbs@coac.net
Telèfon: 620.27.51.48

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 7 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

El present projecte té per objecte el condicionament i rehabilitació de l'habitatge situat a la de la planta segona, porta 1, d'un edifici plurifamiliar en cantonada i entre mitjeres de vuit vivendes amb divisió horitzontal.

Els objectius principals de la rehabilitació són dotar a l'habitatge de condicions d'habitabilitat i de millores d'eficiència energètica actuals. L'habitatge, edificat el 1971, presenta un estat de conservació deficient i no té, a l'actualitat, les condicions mínimes per a ser habitable.

D'altre banda no disposa de sistema de calefacció i l'estat dels paviments, revestiments i instal·lacions és deficient i no és l'adequat per a ser utilitzats.

MD 1. 2. MARC LEGAL

La rehabilitació compleix, dins l'àmbit d'aplicació que li correspon, els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i la normativa tècnica d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Palautordera (POUM), Setembre 2011, assigna al solar el següent règim jurídic:

- Classificació: Sòl urbà consolidat
- Qualificació: 2a Eixample de nucli antic de Santa Maria de Palautordera

La rehabilitació projectada s'ajusta als paràmetres urbanístics determinats al POUM vigent.

La rehabilitació projectada no suposa la modificació de la superfície construïda, volumetria en façanes, volumetria de cobertes, ni l'alteració de cap paràmetre urbanístic.

L'obra s'executarà complint el RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 8 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

A fi i efecte de donar compliment a l'actual normativa sobre la seguretat i salut en el treball (Decret 1627/97), s'ha previst, en el pressupost, una partida referent al subministrament i col·locació de tots els elements necessaris per a la bona execució de l'obra amb totes les mesures de seguretat i salut que marca l'actual normativa vigent. El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut.

MD 1. 3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES

El departament de serveis tècnics de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera va fer una visita a l'habitatge per establir les condicions del mateix i un aixecament de plànols.

Informacions prèvies

L'edifici correspon a una construcció realitzada el 1971 segons consulta dades del cadastre.

El coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials va fer un informe sobre l'estat de l'habitatge, que es va facilitar per tal de realitzar el projecte.

En aquest informe el tècnic, redactat l'abril del 2022, indica el llistat de reparacions i treballs a efectuar a l'habitatge social del carrer Santa Teresa, 2, 2n 1a:

- Neteja general.
- Enretirada de mobiliari.
- Enretirada porta de seguretat.
- Subministrament i col·locació de portalàmpades i bombetes en tots els punts de llums de sostre.
- Subministrament i col·locació de endolls (segons plànol d'instal·lacions d'electricitat).
- Subministrament i col·locació de radiadors elèctrics.
- Reparació persiana sala d'estar.
- Adaptació instal·lació aigua.
- Subministrament i col·locació de sanitaris i aixetes.
- Subministrament d'electrodomèstics.
- Revisió intèrfon, quadre elèctric, timbre.

Els objectius principals de la rehabilitació

El projecte correspon a la rehabilitació i condicionament de l'habitatge de planta segona, porta 1.

Els objectius principals de la rehabilitació són:

- Dotar a l'habitatge de condicions d'habitabilitat, i de millores d'eficiència energètica, instal·lacions i sanejament, adequades l'actualitat. Aquest habitatge no ha estat reformat, els tancaments exteriors i revestiments interiors estan en mal estat, la distribució del bany no es correspon a les necessitats actuals. No hi ha aigua calenta ni equip de cuina.

- Dotar a l'habitatge d'instal·lacions i solucions constructives per tal d'incrementar l'eficiència energètica.

El promotor ha facilitat:

- L'informe tècnic de l'habitatge.
- L'aixecament de plànols.
- Fotos de l'interior de l'habitatge.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 9 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2. 1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

L'edifici, del que forma part l'habitatge, es tracta d'un edifici plurifamiliar en cantonada, amb alineació a carrer i entre mitjeres.

La parcel·la de l'edifici, objecte del projecte, està situada en un entorn urbà consolidat. Té la façana principal al Carrer Santa Teresa Barcelona i fa cantonada amb el Carrer de la Creu. Les finestres posteriors donen al pati de l'edifici, obert a l'interior d'illa.

L'edifici plurifamiliar consta d'un total de quatre plantes sobre rasant, planta baixa i tres plantes. Aquest té divisió horitzontal, a cada planta hi ha 2 habitatges, conformant un conjunt de 8 habitatges en total.

El projecte se centra en la planta segona, habitatge porta 1, per dotar a l'habitatge de les condicions mínimes d'habitabilitat, millora d'accessibilitat dins l'habitatge, com per les millores d'instal·lacions i eficiència energètica.

MD 2. 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

La rehabilitació dona resposta a la demanda del promotor, així com als requeriments tècnics i normatius. Els objectius principals són:

- Adequació de l'habitatge per a ser habitable.
- Millora de les prestacions en eficiència energètica i instal·lacions.
- Millora de les prestacions pel que fa a l'habitabilitat amb la reforma de la distribució del bany.
- Millora d'accessibilitat a l'interior de l'habitatge adequant la distribució per tal que compti amb una cambra higiènica practicable.
- Millora de les prestacions de cuina i bany.

L'envoltant de l'habitatge té un grau baix de prestacions a nivell de limitació de demanda energètica.

Els tancaments de façanes, per l'època de la construcció i deteriorament dels revestiments interiors, probablement no tenen aïllament.

Les balconeres i finestres corredisses d'alumini no ofereixen un grau d'aïllament adequat.

La cuina no està dotada d'equip de cuina i tampoc hi ha aigua calenta sanitària.

La rehabilitació contempla la substitució dels tancaments practicables exteriors, finestres i balconeres. Formació de fals sostre i canvi de les fusteries interiors.

Amb aquesta intervenció es realitzarà l'enderroc dels envans interiors del bany i cuina, que d'altre banda tenen els enguixats i enrajots en un estat molt degradat i caldria de repicar-los i fer-los nous. També s'enderrocaran paviments.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 10 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



La distribució consistirà en nou bany adaptat, cuina dotada de tots els elements per tal sigui habitable, una sala d'estar menjador en la zona on actualment hi ha l'estar-mejador i l'habitació 3. Armari per rentadora a la zona de rebedor. Dues habitacions en la zona que ara ocupa l'armari, safareig, passadís 2 i habitacions. Una d'aquestes adaptada per tal de que l'habitatge compleixi amb els requisits d'habitatge practicable.

Pel que fa a les instal·lacions està plantejat realitzar-les totes noves, electricitat, aigua, sanejament interior, xarxa, televisió i calefacció amb radiadors elèctrics.

Els elements de compartimentació interior es realitzarà de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat. Els fals sostres també es realitzaran amb aquest sistema.

Els tancaments practicables exteriors es substituiran per tancaments d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres amb càmera, col·locats sobre premarcs de fusta. Els elements d'enfosquiment seràn persianes d'alumini col·locades encalaix prefabricat aïllat.

Els tancaments practicables interiors seran de fusta.

El paviment serà tot de gres ceràmic.

L'obra s'executarà complint el RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció.

MD 2. 3. ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

La rehabilitació es centra en l'habitatge porta b, segona planta de l'edifici i es manté el seu us original com a habitatge. Aquest estarà destinat a habitatge social.

La superfície construïda de la planta segona és de 65'00 m², segons cadastre.

A l'accés a l'habitatge es fan des del nucli d'escala de l'edifici plurifamiliar.

La distribució de l'habitatge està formada per un rebedor amb una finestra a un patinet interior i reparteix a la dreta a la façana pati interior illa (sud-oest) a un menjador-sala d'estar amb balcó i una porta a l'habitació 1 amb una finestra també a la mateixa façana.

Al costat esquerre del rebedor s'obra un pas al passadís 1, d'un metre d'ample, amb portes banda d'accés a una cambra higiènica amb finestra al patinet interior del rebedor i l'altre porta la de la cuina amb finestra a un pati interior.

Al dinal del passadís 1 i en perpendicular a aquest hi ha un altre passadís, 2, que reparteix a dues habitacions que tenen balcó i finestra respectivament a la façana principal (nord-est). A banda i banda del passadís 2 hi ha un safareig que s'obra al pati interior i un armari. Aquestes dues estances són totalment residuals ja que per la seva configuració fa difícil l'aprofitament de l'espai.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 11 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

La cuina no està dotada de l'equip per cuinar. Les prestacions són molt baixes.

L'estructura correspon a parets de càrrega perimetrals i aparentment sostre unidireccional.

Els envans de 7 cm de gruix no formen part del conjunt estructural. Les façanes estan arrebossades amb morter i pintades.

Les façanes no estan dotades d'aïllament.

Els tancaments practicables són d'alumini amb vidre doble. Les divisòries interiors són d'envà ceràmic de 5 cm de gruix.

Els sostres estan enguixats, presumiblement sobre del sostre unidireccional.

Els paviments són de tarima color roure amb sòcols a joc. Els revestiments amb enguixat i pintat, menys cuina i bany que estan revestits amb rajola ceràmica. Els tancaments practicables interiors són portes de fusta.

Les instal·lacions de l'habitatge són d'aigua sanitària freda, electricitat, amb una instal·lació molt deficient.

El quadre de superfícies correspon a les superfícies construïdes de l'edifici, superfícies útils, ventilació i volum de l'habitatge segons l'estat actual:

2n 1a	Superfície útil (m2)	Sup. ventilació	Volum (m3)	Superfície construïda
Habitació 1	10,79 m ²	1,00 m ²	29,13 m ³	
Habitació 2	7,58 m ²	0,68 m ²	20,46 m ³	
Habitació 3	4,95 m ²	0,52 m ²	13,36 m ³	
Estar-Menjador	15,49 m ²	3,40 m ²	41,82 m ³	
Cuina	9,59 m ²	0,73 m ²	25,89 m ³	
Cambra higiènica	2,77 m ²	0,25 m ²	7,48 m ³	
Passadís-Rebedor	5,17 m ²	0 m ²	13,96 m ³	
Total	56,32 m2	6,58 m2	152,06 m3	67,11 m2
Balcó	2,55 m ²			
Total planta amb balcons	58,87 m2			69,66 m2

El quadre de superfícies correspon a les superfícies construïdes de l'edifici, superfícies útils, ventilació i volum de l'habitatge segons la rehabilitació:

2n 1a	Superfície útil (m2)	Sup. ventilació	Volum (m3)	Superfície construïda
Habitació 1	10,79 m ²	2,00 m ²	29,13 m ³	
Habitació 2	7,58 m ²	1,36 m ²	20,46 m ³	
Habitació 3	5,68 m ²	1,04 m ²	13,36 m ³	
Estar-Menjador	15,49 m ²	3,40 m ²	41,82 m ³	
Cuina	6,94 m ²	1,47 m ²	25,89 m ³	
Cambra higiènica	4,27 m ²	0,20 m ²	7,48 m ³	
Passadís-Rebedor	5,17 m ²	0 m ²	13,96 m ³	
Total	55,90 m2	9,47 m2	139,75 m3	67,11 m2
Balcó	2,55 m ²			
Total planta amb balcons	58,87 m2			69,66 m2

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 12 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD 3. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

La part reformada de l'edifici i tots els elements intervinguts d'aquest compliran els requisits d'acord amb la normativa d'aplicació i proporcionaran unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, el compliment del Decret 141/2012 sobre requisits mínims d'habitabilitat, així com la resta de la normativa aplicable.

D'acord amb l'article 2.3 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, modificat per la Llei 28/2013, de 26 de juny, de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbana, les prestacions bàsiques del CTE se satisfan d'acord amb els següents criteris generals:

- S'aplica únicament als elements afectats per la rehabilitació, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del CTE i resta de normativa aplicable. Per raons de viabilitat econòmica i d'incompatibilitat amb la naturalesa i objecte de la intervenció. Per tant no s'apliquen les disposicions del CTE que afecten a elements que no son objecte de reforma o substitució.
- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les prestacions preexistents, si aquestes son menors que les exigides pel CTE.

D'acord amb el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, els habitatges preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost del 1984 amb una redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, serà d'aplicació l'annex 2 amb excepcions.

MD3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS

Es projecta la rehabilitació de l'habitatge de la segona planta situat en un edifici plurifamiliar aïllat amb divisió horitzontal, per tal d'adequar-lo al confort i eficiència energètica, segons els requeriments actuals i també la les necessitats i ús específic de cada espai, a la realitat actual d'un habitatge social.

Decret 141/2012. Habitabilitat

Els requisits s'han ajustat d'acord amb el Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, preexistents construïts amb anterioritat a l'11 d'agost del 1984.

L'habitatge, segons cadastre és de l'any 1971 anterior al decret del 1984.

La rehabilitació correspon a una redistribució parcial de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície, per donar compliment al Decret 141/2012, que en l'apartat 2 defineix que segons la intervenció descrita aplica el Grup J.

Grup J. 1 Redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície amb l'aplicació de l'annex 2:

- Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 5 m² (habitació de l'annex 2) donat que no es fa redistribució d'aquestes.
- Si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.

El projecte no disminueix les condicions i no actua en els espais comuns de l'edifici plurifamiliar. S'aplicarà l'article 6 del decret 141/2012.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 13 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECOR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Article 6

Principis generals de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edificis existents que es destinen a l'ús d'habitatge

6.1 Els requisits que s'estableixen als quadres de condicions exposats a l'annex 4, per als diferents tipus d'intervenció en edificis existents, poden ser exceptuats motivadament per l'ens que ha d'atorgar la llicència d'obres, atenent els principis següents:

- Principi de no-empitjorament, pel qual la reforma que es proposa no pot empitjorar les condicions i requisits d'habitabilitat preexistents, inclòs quan la reforma que es proposa comporta la divisió de l'habitatge existent.
- Principi de proporcionalitat, atenent la relació entre l'abast de la intervenció exigida i la millora que aquesta comporta sobre les condicions mínimes d'habitabilitat, sense que el requisit establert pugui suposar un cost no proporcionat a la millora en l'habitabilitat o bé que la faci inviable econòmicament.
- Principi de no-intervenció, pel qual la intervenció parcial sobre l'edifici o l'habitatge no ha de comportar la intervenció sobre la totalitat.
- Principi d'incompatibilitat, quan el requisit establert és d'impossible compliment perquè una part o la totalitat de l'edifici està protegit.
- Principi de millora, pel qual qualsevol criteri de flexibilitat només es pot aplicar parcialment i en la mesura que sigui totalment justificat que no cal aplicar íntegrament el requisit d'habitabilitat exigida.

6.2 Quan s'apliquin els criteris de flexibilitat que eximeixin totalment o parcialment d'algun requisit d'habitabilitat, s'haurà de justificar en un apartat específic del projecte cada un dels requisits d'habitabilitat afectat. L'aplicació dels criteris de flexibilitat no pot suposar una disminució per sota del nivell mínim exigida a Disposicions CVE-DOGC-A-12298038-2012 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6245 – 2.11.2012 53436 <http://www.gencat.cat/dogc> ISSN 1988-298X DL B 38014-2007 l'annex 2, o del nivell superior que sigui exigible, de conformitat amb les previsions de l'annex 4.

6.3 L'ens local competent per atorgar la llicència d'obres ha de ponderar la justificació dels criteris de flexibilitat emprats en el projecte a l'hora d'atorgar-la o denegar-la, i ha de fer menció expressa en la resolució de l'acceptació dels requisits d'habitabilitat afectats de l'exempció total o parcial, i en el cas que no sigui acceptat algun dels criteris de flexibilitat emprats en el projecte, o en el cas de denegació de la llicència per aquest motiu, caldrà que es justifiquin raonadament els motius pels quals no s'accepta la proposta de cada un dels requisits d'habitabilitat afectats. L'aplicació d'aquestes exempcions s'ha de posar en coneixement de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El programa de distribució interior de l'habitatge consta d'una menjador-estar, una cuina, un bany i dues habitacions.

En compliment del Decret 141/2012, sobre requisits mínims d'habitabilitat, es fa constar que aquest habitatge, situat a planta segona porta 1 de l'edifici plurifamiliar aïllat, té les següents característiques, complint les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Nombre de peces

Habitatge

	E-M-C	EM	C	5 > H < 8	8 > H < 12	H > 12	CH	Altres	Sup útil interior	Ocupació máx
2n 1a	0	1	1	2	1	0	1	1	55,90 m2	4 persones

4.1 Es fixa el nombre màxim d'ocupants per habitatge en funció del nombre d'habitacions i de la superfície d'aquestes, amb aplicació dels paràmetres següents:

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 14 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

- 1 persona per habitació $\geq 5 \text{ m}^2$
- 2 persones per habitació $\geq 8 \text{ m}^2$
- 3 persones per habitació $\geq 12 \text{ m}^2$
- 2 persones en habitatges sense habitacions i únicament amb espai d'ús comú (E, M, E-M o E-M-C).

3.8 Habitacions.

L'habitació mínima serà de 5 m^2 i no s'admetran superfícies inferiors. S'hi ha de poder inscriure un quadrat de $1,80 \text{ m}$ de costat que no podrà ser envaït pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge, i només s'admetran reduccions puntuals de $0,30 \text{ m}$ per pilars sempre que no alterin la disposició normal dels llits; totes aquestes circumstàncies s'han d'acreditar gràficament en el projecte.

L'habitació 1 s'inscriu el quadrat de $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ sense ser envaït per portes ni emmagatzematge.

L'habitació 2 s'inscriu el quadrat de $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ sense ser envaït per portes ni emmagatzematge.

L'habitació 2 s'inscriu el quadrat de $1,80 \times 1,80 \text{ m}$ sense ser envaït per portes ni emmagatzematge.

3.11. Cambres higièniques.

3.11.1. Tots els habitatges han de disposar, com a mínim, d'una dotació d'aparells destinats a la higiene, d'acord amb el quadre següent:

Nre. d'habitacions	0, 1, 2 o 3	4 o més
vàter	1	2
Rentamans	1	2
plat de dutxa/banyera	1	1

Segons les especificacions mínimes del decret cal una sola cambra higiènica.

En la reforma es dota a l'habitatge d'una cambra higiènica nova que compleix amb les especificacions i a més és adaptada. Per tant es compleix amb el decret.

3.11.2 Els aparells destinats a la higiene se situaran a les cambres higièniques i la seva agrupació és lliure, llevat del rentamans, que es podrà situar a fora.

El rentamans de la cambra higiènica es situa dins de la pròpia cambra.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 15 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Descripció de les directrius i criteris constructius més rellevants de la rehabilitació del projecte.

L'habitatge es rehabilita totalment:

Alçada lliure superior a la mínima de 1'90 m. Tota la planta tindrà una alçada de 2'50 m.

Habitacions tenen una superfície superior a 5m² i permeten la inscripció d'un quadrat de 1,80x1,80 m. La ventilació i il·luminació natural es superior de 0'40m².

Sala estar menjador permet la inscripció d'un quadrat de 2,40x2,40 m. La ventilació i il·luminació natural es superior a 0'80m².

La cuina esta ventilada directament al carrer, ventilació i il·luminació natural. Aquesta estarà dotada de pica, aparell de cocció, campana extractora

L'espai de rentada de roba s'ubica en un armari a la cambra higiènica. Aquest estarà dotat amb la corresponent presa d'aigua freda i presa de corrent i també l'escalfador d'aigua de 50L.

L'espai de assecar la roba es preveu que es pugui fer amb un estenedor plegable al balcó.

El bany disposa de vàter, rentamans i plat de dutxa i es pot inscriure un cercle de 1'20m. Te ventilació natural mitjançant finestra oberta a un pati de ventilació de l'edifici.

- Tancaments exteriors

Les finestres i balconeres seran de PVC batent, amb trencament de pont tèrmic, color blanc. Els vidres seran aïllants de dues llunes de 4/16/4 en finestres i les balconeres de 3+3/10/4+4 de seguretat (veure plànol de fusteries).

Persianes amb calaix de persiana aïllat i persianes amb cinta. Al dormitori 3 es col·loca una caixa de persiana exterior a la llinda de la finestra, donat que no existeix actualment caixa de persiana al mur.

- Divisòries.

Les divisòries noves seran envans de guix aminat. Els fals sostres de guix laminat.

- Fusteries interiors.

Portes de fusta lacada, batents i corredisses amb fulla oculta i unglers.

- Paviments

En els paviments seran de gres porcellànic.

- Revestiments.

El bany s'enrajolarà amb rajola ceràmica fins el sostre, o alçada mínima de 2'10 m.

MD3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Es tracta de la rehabilitació d'un habitatge en un edifici existent que no suposa canvi d'ús, no hi ha una afectació dels elements estructurals, no comporta l'increment de sol·licitacions mecàniques al que estan sotmesos els elements estructurals.

MD3.3. SEGURETAT EN CAS INCENDI

La rehabilitació interior de l'habitatge de la segona planta és una reforma d'un habitatge d'un edifici existent que no

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 16 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



suposa canvi d'ús, pel que es satisfan les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi del CTE adoptant solucions tècniques basades en el DB SI, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB SI.

- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB SI, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi:

SI 1_ Propagació interior

L'edifici forma un sol sector d'incendis ja que es correspon a residencial habitatge i no excedeix els 2.500m². Constitueix un sector d'incendis respecte dels altres edificis, segons la taula 1.1. DB SI 1.

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimiten el sector d'incendis per un residencial habitatge d'ús privat ha de ser EI60 ja que l'edifici té una alçada d'evacuació inferior a 15 metres, segons la taula 1.2. DB SI 1.

Les parets, sostres i portes no estan subjectes a una modificació de les seves característiques, per tant les condicions d'aquestes seran les preexistents.

La reacció al foc dels elements constructius per l'interior d'un habitatge està exclòs de DB SI 1.

SI 2_ Propagació exterior

Les façanes no són objecte de la reforma per tant no és d'aplicació el DB SI 2.

SI 3_ Evacuació dels ocupants

La compatibilitat dels elements d'evacuació, disposar de mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar l'edifici. Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici.

SI 4_ Instal·lacions de protecció contra incendis

Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar.

SI 5_ Intervenció dels bombers

Segons l'apartat II àmbit d'aplicació de la introducció del DB SI no és d'aplicació aquest apartat si no és objecte del projecte. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar en la que no es veu afectada la seva volumetria, emplaçament, ni espais exteriors, per tant, els requeriments relatius a la intervenció dels bombers no són d'aplicació.

SI 6_ Resistència al foc de l'estructura

No hi ha intervenció en l'estructura de l'edifici. Aquest no aplica ja que es tracta d'una reforma a l'interior d'un habitatge d'un edifici.

MD3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

La reforma de l'habitatge de la segona planta és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús, pel

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 17 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



que es satisfan les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, adoptant solucions tècniques basades en el DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el Decret 141/2012 de Condicions d'habitabilitat dels habitatges, d'acord amb els criteris:

- S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB SUA i la resta de normativa aplicable.

- En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB SUA, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de seguretat la utilització i accessibilitat:

SUA 1_ Seguretat enfront del risc de caigudes

Serà d'aplicació a l'interior de l'habitatge i en els elements que es modifiquen o substitueixen.

Lliscament del terres.

Es tracta d'una reforma d'un habitatge i no és d'aplicació el SUA 1.1. En tot cas el projecte recull que el paviment de la terrassa compleixi amb aquest punt del SUA 1:

Localització	Classe	Resistència lliscament
Paviments interior zona seca (pendent < 6%)	1	15 < Rd ≤35
Paviments interior zona humida, entrades edificis, terrasses, cobertes, vestuaris, bany, cuina, etc, amb pendent < 6%.	2	35 < Rd ≤45

El paviment de interior de l'habitatge serà classe 1. El balcó complirà amb la classe 2.

Discontinuitats en el paviment.

No hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió, per exemple, els tancadors de portes, no han de sobresortir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi de 45º.

Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%.

En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels que pugui introduir-se una esfera de 1,5 cm de diàmetre.

Desnivells.

L'habitatge no té desnivells interiors i les baranes exteriors de les galeries i terrasses no són objecte de la reforma.

Escales.

No s'inclou cap escala en la reforma dels habitatges.

Rampes.

No s'inclou cap rampa en la reforma de l'habitatge.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 18 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Passadissos escalonats.

No s'inclou cap passadís escalonat a en la reforma de l'habitatge.

Neteja de vidres exteriors.

Es compleix amb aquest requeriment.

Totes les finestres són batents i per tant es poden netejar des de l'interior de l'habitatge.

SUA 2_ Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades**Impacte amb elements fixos**

L'alçada lliure de pas en les zones de circulació serà com a mínim de 2'10 m en àmbits d'ús restringit, per tant interior d'habitatges.

L'alçada lliure de les portes serà de 2 metres mínim.

En zones de circulació, les parets no tenen elements sobresortints que volin més de 15 cm a una alçada compresa entre 15 i 220 cm, mesurada des del paviment.

Impacte amb elements practicables

Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'altura compresa entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

Impacte amb elements fràgils

Els vidres existents en les àrees amb risc d'impacte que s'indiquen en el punt 2 següent de les superfícies envidrades que no disposin d'una barrera de protecció conforme a l'apartat 3.2 de SUA 1, tenen una classificació de prestacions X (Y) Z determinada segons la norma UNE EN 12600: 2003 els paràmetres compleixin el que s'estableix a la taula 1.1. S'exclouen d'aquesta condició els vidres la major dimensió no excedeixi de 30 cm.

Taula 1.1 Valor dels paràmetres X (I) Z en funció de la diferència de cota**Diferència de cotes a banda i banda de la superfície de vidre****Valor del paràmetre**

	X	Y	Z	
	Major que 12 m	qualsevol	B o C	1
✓	Compresa entre 0,55 m i 12 m	Qualsevol	B o C	1 o 2
	Més petit que 0,55 m	1, 2 o 3	B o C	qualsevol

2. S'identifiquen les següents àrees amb risc d'impacte:

- en portes, l'àrea compresa entre el nivell de terra, una alçada de 1,50 m i una amplada igual a la de la porta més 0,30 m a cada costat d'aquesta;
- en zones fixes, l'àrea compresa entre el nivell de terra i una alçada de 0,90 m.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 19 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Les zones de risc pel que fa als elements modificats del projecte és el tancament dels balcons. Els vidres d'aquestes seran de seguretat amb compliment d'aquests paràmetres.

Enganxades

Les portes corredisses d'accionament manual mantenen una separació de 20 cm. respecte l'objecte fix més pròxim.

SUA 3_ Seguretat enfront del risc d'immobilització en recintes**Empresonament**

Les portes dotades de sistema de bloqueig des de l'interior, tindran sistema de desbloqueig accionable des de l'exterior i sistema de control de l'enllumenat des de l'interior, limitant el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte

Els banys tindran bloqueig i il·luminació controlada des del seu interior.

SUA 4_ Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada**Enllumenat normal a les zones de circulació**

Els nivells d'il·luminació seran iguals o superiors als mínims exigits pel DB SUA 4.

	Ubicació	Luminància mínima	Factor uniformitat
Habitatge	Interior	100 lux	40%
Balcó	Exterior	20 lux	40%

Enllumenat d'emergència

Segons el SUA 4 no és d'aplicació aquest apartat si no és objecte del projecte. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 4 no són d'aplicació.

SUA 5_ Seguretat enfront del risc causat per situacions d'alta ocupació

Segons el SUA 5 no és d'aplicació aquest apartat, aquest és aplicable en edificis previstos per més de 3000 espectadors drets. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 5 no són d'aplicació.

SUA 6_ Seguretat enfront del risc d'ofegament

Segons el SUA 6 no és d'aplicació aquest apartat, aquest és aplicable a les piscines d'ús col·lectiu. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 6 no són d'aplicació.

SUA 7_ Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

Segons el SUA 7 no és d'aplicació aquest apartat, aquest és aplicable als aparcaments, exclosos els garatges d'habitatges unifamiliars. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 7 no són d'aplicació.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 20 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



SUA 8_ Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

Segons el SUA 8 no és d'aplicació aquest apartat, aquest és aplicable als edificis en els quals es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives i els edificis l'alçada sigui superior a 43 m. Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge, els requeriments relatius al SUA 8 no són d'aplicació.

SUA 9_ Accessibilitat

Aquest és d'aplicació, dins dels límits dels habitatges, incloses les unifamiliars i les seves zones exteriors privatives, les condicions d'accessibilitat únicament són exigibles en aquelles que hagin de ser accessibles.

Es tracta d'una reforma interior d'un habitatge en una segona planta, els requeriments relatius al SUA 9 no són d'aplicació.

MD3.5. ESTALVI D'ENERGIA

La reforma de l'habitatge de la segona planta, porta 1, és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús. El projecte s'adequa a les exigències bàsiques d'estalvi d'energia del DB HE.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB HE, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de l'estalvi d'energia:

HE 0_ Limitació del consum energètic

Aquest és d'aplicació, en edificis de nova construcció i ampliacions d'edificis existents o edificacions o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització estan obertes de forma permanent i són a condicionades.

Es tracta d'una reforma d'un habitatge de la segona planta, per tant, els requeriments relatius al HE 0 no són d'aplicació.

HE 2_ Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Segons el DB HE 2 els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment amb el vigent Reglament d'instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE.

Segons el RITE la seva aplicació és obligatòria amb instal·lacions per a potències superiors a 70kw. En aquest cas no s'assoleix aquest valor en les potències per tan no seria d'aplicació.

En la reforma de l'habitatge està previst realitzar instal·lació de calefacció amb radiadors elèctrics.

Les instal·lacions tèrmiques s'ajustaran al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE. En la memòria hi ha un apartat que conté la definició de les instal·lacions i la justificació de la seva adequació al RITE.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 21 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

HE 3_ Eficiència energètica de les Instal·lacions d'il·luminació

Segons el DB HE 3 l'àmbit d'aplicació no inclou l'interior dels habitatges, tot i així en el projecte es justificaran les solucions adoptades per l'estalvi d'energia en la instal·lació d'il·luminació.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a 10 w/m2 x 100 lux al interior de l'habitatge.

En la memòria hi ha un apartat que conté la definició de les instal·lacions i la justificació.

HE 4_ Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

L'àmbit d'aplicació del DB H4 en reformes d'edificis existents compren la reforma integral de l'edifici o de les seves instal·lacions tèrmiques o un canvi d'ús amb una demanda d'aigua calenta sanitària superiors a 50 l.

La reforma de l'habitatge és una reforma parcial de l'edifici, no suposa una reforma integral de la instal·lació tèrmica i no comporta cap canvi d'ús característic de l'edifici per tant aquesta no és d'aplicació en aquest projecte.

HE 5_ Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

L'àmbit d'aplicació del DB H5 en reformes d'edificis existents compren la reforma integral de l'edifici o un canvi d'ús característic del mateix.

La reforma de l'habitatge és una reforma parcial de l'edifici, dins de l'àmbit de l'habitatge de la segona planta, no suposa una reforma integral de l'edifici i no comporta cap canvi d'ús característic de l'edifici per tant aquesta no és d'aplicació en aquest projecte.

El projecte no contempla la instal·lació de la contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica per l'habitatges de planta segona.

MD3.6. PROTECCIÓ ENFRONT AL SOROLL

Aquest és un projecte de reforma, aquest no aborda la rehabilitació integral de l'edifici, per tant no està dins l'àmbit d'aplicació del DB HR del CTE.

MD3.7. SALUBRITAT

La reforma d'un habitatge de la segona planta és una reforma parcial d'un edifici existent que no suposa canvi d'ús. La reforma projectada s'adequa a les exigències bàsiques de salubritat DB HS, d'acord amb els criteris:

S'aplica als àmbits i elements afectats per la reforma, sempre que això suposi una més gran adequació a les condicions del DB HS.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 22 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

En cap cas, les actuacions projectades suposen una reducció de les condicions de seguretat preexistent.

A continuació es justifica el compliment dels paràmetres objectius i procediments, establerts pel DB HS, que assegurin la satisfacció de les exigències bàsiques de salubritat:

Secció HS 1_Protecció davant la humitat

Segons el HS_1 és d'aplicació als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes) de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE.

La reforma de l'habitatge a planta segona no inclou la reforma interior en les façanes d'aquesta planta per tant aquesta no és d'aplicació en aquest projecte.

Secció HS 2_Recollida i evacuació de residus

L'habitatge disposarà d'espais individuals al interior per a contenidors selectius d'acord amb el DB HS 2 i també l'article 7 del Decret d'eco eficiència 21/2006.

Recollida i evacuació de residus

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE) *"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."*

L'habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.

L'habitatge disposarà en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions de residus ordinaris.

Espai per emmagatzemar. Interior habitatge

Fracció	CA	Ocupants	Espai	Espai mínim	Situació
Envasos lleugers	7'80	5	39'00 dm3	30x30 cm i >45 dm3	Cuina
Matèria orgànica	3'00	5	15'00 dm3		Cuina
Paper / cartró	10'85	5	54'25 dm3		Cuina
Vidre	3'36	5	16'80 dm3		Cuina
Altres	10'50	4	52'50 dm3		Cuina

La matèria orgànica i envasos lleugers estaran a la cuina.

L'accés al espais s'ha de poder fer sense necessitat de recórrer a elements auxiliars i el punt més alt ha de ser inferior a 1'20 metres del paviment.

L'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge ha de ser impermeable i fàcil de netejar.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 23 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Secció HS 3_Qualitat de l'aire interior

L'habitatge de l'edifici disposarà dels mitjans de ventilació general, addicional i complementaria d'acord amb el DB HS 3.

El paràmetres que estableix de DB HS 3 s'aplicaran al disseny dels diferents elements per garantir que totes les estances de l'habitatge ventilin adequadament eliminant tots els contaminants que es produeixen per l'ús de l'edifici i que s'aporti suficient cabal d'aire exterior.

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE) "Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminantels contaminants que es produeixen de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

Ventilació dels recintes	Interior dels habitatges	Ventilació general	Àmbit	Conjunt de l'habitatge			
			Sistemes	Híbrid o mecànic			
			Cabal mínim	Admissió de l'aire de l'espai exterior	Habitació 1	8 l/s	
					Habitació 2	4 l/s	
					Habitació 3	4 l/s	
					Sala d'estar-menjador	8 l/s	
				Extracció de aire viciat	Cuina	8 l/s	
						Cambra higiènica	8 l/s
				Ventilació addicional	Àmbit	Cuina	
					Cabal mínim	Extracció mecànica per vapors i contaminants de la cocció	50 l/s
				Ventilació complementària	Àmbit	Sala d'estar-menjador, habitacions i cuina	
					Elements	Finestres i portes exteriors practicables	Superfície practicable: S>1/20 de la sup. útil del local

En absència de norma urbanística que ho reguli, les obertures d'admissió d'aire per a la ventilació general i les finestres i portes pa a la ventilació complementaria han de comunicar amb un espai exterior que tingui les següents condicions (DB HS 3.2.1 i 3.2.6) i que permet inscriure en la seva planta un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, on H és l'altura del tancament més baix dels que ho delimiten i $D \geq 3$ m.

L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador. Ha de ser per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid; 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a un distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1/3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≥ 2 m. Separada 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, etc) i de qualsevol punt on puguin haver persones de forma habitual.

L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individual o col·lectius i el D141/2012 d'habilitat estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

El mitja de ventilació de l'habitatge serà natural, efectuat per les obertures de les façanes, disposades en parts oposades dels tancaments. La cuina també te obertura a l'exterior. La cambra higiènica té obertura a pati de ventilació de l'edifici.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 24 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

La superfície total practicable de les finestres i portes exterior de cada local tindrà com a mínim 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Planta	Superfície útil (m2)	Superfície ventilació mínima	Superfície ventilació
Sala estar- menjador	15,49 m ²	0,77 m ²	3,40 m ²
Cuina	6,94 m ²	0,35 m ²	0,73 m ²
Habitació 1	10,79 m ²	0,54 m ²	1,00 m ²
Habitació 2	7,56 m ²	0,39 m ²	0,68 m ²
Habitació 3	5,68 m ²	0,28 m ²	0,52 m ²
Cambra higiènica	4,27 m ²	0,21 m ²	0,25 m ²

La cuina estarà dotada d'una extracció mecànica de 50 l/s per l'extracció dels vapors i contaminants de la cocció. El conducte d'extracció estarà a una distància menor de 20 cm i a una distància de més de 10 cm de les cantonades.

Les obertures d'admissió, estaran dotades d'airejadors o obertures fixes de la fusteria, com són els dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE EN 12207: 2000 en la posició d'obertura de classe 1 o superior; no obstant això, quan les fusteries exteriors siguin de classe 1 de permeabilitat a l'aire segons UNE EN 12207: 2000 es poden considerar com a obertures d'admissió les juntes d'obertura. Els airejadors estaran disposats a una distància del paviment major que 1,80 m

Obertures	Fórmula	Estança	Àrea cm2
Obertures admissió	4 qv	Sala estar- menjador	32
		Habitació 1	32
		Habitació 2	16
		Habitació 3	16
Obertures extracció	4 qv	Cuina	48
		Cambra higiènica	48
Obertures de pas	70 cm2 / 8qv	Totes	70

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 25 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Dimensions conductes extracció

L'edifici se situa a 138m d'altitud, que segons la taula 4.4 la província de Barcelona a una altitud inferior a 800 m correspon a una zona tèrmica Z.

La classe de tir segons la taula 4.3 segons la zona tèrmica i el numero de plantes és T-3.

Per tant la secció del tub d'extracció de la cuina, que té 50l/s per un T-3 serà de 1 x 625 cm2.

Altitud	Zona tèrmica	Núm. Plantes	Extracció cuina	Secció tub
138 m > 800	T-3	3	50 l/s	1 x 625 cm2

S'haurà de realitzar les operacions de manteniment i correccions pertinents segons la següent taula:

Manteniment i conservació.

Element	Operació	Periodicitat
Conductes	Neteja	1 any
	Comprovació estanquitat aparent	5 anys
Obertures	Neteja	1 any
	Aspiradors híbrids, mecànics i extractors	Neteja
Filtres	Revisió estat funcionalitat	5 anys
	Revisió estat dels filtres	6 mesos
	Neteja o substitució	1 any
Sistemes de control	Revisió de l'estat dels seus automatismes	2 anys

Secció HS 4_Subministre d'aigua

La reforma de la instal·lació no suposa una ampliació de nombre o capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació per tant aquesta secció HS 4 no és d'aplicació en el projecte.

Es projecta la modificació de la xarxa de subministrament d'aigua per adaptar les necessitats derivades de la reforma de l'habitatge. Es renova la instal·lació interior per tal de donar servei als nuclis de cuina, bany i rentador.

Aquesta compleix amb els paràmetres i exigències del DB HS4.

Subministrament d'aigua

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

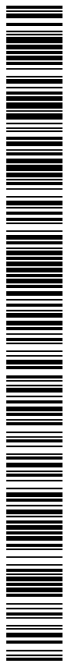
Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

Propietats de la instal·lació	Qualitat de l'aigua	L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. Els materials de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de
-------------------------------	---------------------	--

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 26 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



		no disminuir la vida útil de la instal·lació. El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	
Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn: S'establiran discontinuïtats entre: Buidat de la xarxa:	Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua. Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública. Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació. Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació. Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims: Pressió: Temperatura d'ACS:	Aigua Freda: q>= 0,10l/s rentamans, inodor q>=0,15l/s rentavaixelles, aixeta aïllada q>=0,20l/s dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig. Aigua Calenta (ACS): q>= 0,065l/s rentamans. q>= 0,10l/s dutxa, aigüera, safareig, aixeta aïllada. Pressió mínima: Aixetes, en general P>= 100kPa Escalfadors i fluxors P>= 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum P<= 500kPa Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	

Els materials de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada i els seu disseny evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 27 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Es garantirà el buidat de la xarxa. Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar, per el que es disposaran de claus de pas i de buidat.

Dimensionat de les derivacions**Tub de coure o plàstic**

	D tub	Cabal	D tub aigua freda	Cabal	D tub aigua calenta	D Return
Bany		1'44m3/h	20 mm	0'59m3/h	20 mm	16 mm
Dutxa	12 mm	0'20 l/s		0'10 l/s		
Rentamans	12 mm	0'10 l/s		0'065 l/s		
Inodor	12 mm	0'10 l/s				
Rentadora	20 mm	0'20 l/s				
Cuina		1'26m3/h	20 mm	0'36m3/h	20 mm	16 mm
Aigüera	12 mm	0'20 l/s		0'10 l/s		
Rentavaixelles	12 mm	0'15 l/s				

Manteniment i conservació.

A les instal·lacions d'aigua de consum humà que no es posin en servei després de 4 setmanes des de la seva terminació, o aquelles que romanguin fora de servei més de 6 mesos, es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat.

Les escomeses que no siguin utilitzades immediatament després de la seva terminació o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció d'abastament. Les escomeses que no s'utilitzin durant 1 any han de ser taponades.

Nova posada en servei

En instal·lacions de descalcificació caldrà iniciar una regeneració per arrencada manual.

Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat posades fora de servei i buidades provisionalment han de ser rentades a fons per a la nova posada en servei. Per a això es podrà seguir el procediment següent:

a) per a l'ompliment de la instal·lació s'obriran al principi només una mica les claus de tancament, començant per la clau de tancament principal. A continuació, per evitar cops d'ariet i danys, es purgaran d'aire durant un temps les conduccions per obertura lenta de cadascuna de les claus de presa, començant per la més allunyada o la situada més alta, fins que no surti més aire. A continuació s'obriran totalment les claus de tancament i rentaran les conduccions.

b) un cop omplertes i rentades les conduccions i amb totes les claus de presa tancades, es comprovarà l'estanquitat de la instal·lació per control visual de totes les conduccions accessibles, connexions i dispositius de consum.

Secció HS 5_Evacuació d'aigües

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 28 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Les modificacions de la distribució en planta segona no afectern al servei actual de l'habitatge pel que fa a l'evacuació d'aigües. És renova tota la instal·lació interior de cuina i cambra higiènica.

Aquestes modificacions donaran compliment amb els paràmetres i exigències del DB HSS i a l'article 3 del Decret d'eco eficiència 21/2006.

HS 5 Evacuació d'aigües

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

Propietats de la instal·lació	Objecte	Descripció	Verificat
		La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus.	✓
		S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	
	Ventilació	Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran auto netejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

S'evitaran canvis bruscs de direcció i s'utilitzaran sempre peces especials adequades.

La distància entre el sífo i el baixant no supera mai el 2 metres de distància.

Les derivacions no tindran més de 2'5 metres des del sífo i una pendent entre el 2 i el 4%.

El inodor estarà connectat directament i no tindrà cap derivació connectada directament al seu tub de desaigua. La connexió serà en vertical.

La dutxa tindrà una pendent menor o igual al 10%.

Els lavabos i aigüeres disposaran d'un sobreeixidor.

Les unions dels desguassos a les baixants han de tenir la major inclinació possible, que en qualsevol cas no ha de ser menor que 45º. Si s'utilitza el sistema de sifons individuals, els ramals de desguàs dels aparells sanitaris han de unir-se a un tub de derivació, que desemboqui en el baixant.

El col·lector penjat tindrà una pendent del 1% com a mínim.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 29 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

**Dimensionat de la xarxa de petita evacuació****Tub de PVC**

	Unitat desaigua	D sífó i derivació individual	D col·lector
Bany			110 mm
Dutxa	2	40 mm	
Rentamans	1	32 mm	
Inodor cisterna	4	100 mm	
Rentadora	3	40 mm	
Cuina			40 mm
Aigüera	3	40 mm	
Rentavaixelles	3	40 mm	

Dimensionat de la xarxa de ventilació: el diàmetre nominal de la xarxa de ventilació serà de 40 mm per una longitud màxima efectiva de 30 m.

MD3.8. ECOEFICIÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 1.1 del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis, el projecte no es troba dins l'àmbit d'aplicació de la norma, ja que:

- No es tracta de la reconversió d'una antiga edificació existent, ja que no comporta un canvi d'ús en les activitats que s'hi desenvolupen.
- No es tracta d'una gran rehabilitació, entenent com a tals les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici.

Tot i així el projecte contempla l'aplicació d'aquest en els següents apartats, ja que en aquests s'hi realitza una intervenció i s'ha cregut convenient l'aplicació d'aquest.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 30 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Article 3_Aigua

Sanejament. Aquest no és d'aplicació ja que només s'actua a la segona planta de l'edifici i la separació de residuals i pluvials seria objecte de la reforma integral de tot l'edifici.

Les aixetes de lavabos i aigüeres, així com els equips de dutxa, estaran dissenyades per economitza aigua o disposaran d'un mecanisme economitza. En qualsevol cas, obtindran un cabal màxim de 12 litres per minut havent de donar un mínim de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega interrompible.

Article 4_Energia

La reforma de l'habitatge inclou la substitució de fusteries exteriors de alumini corredusses per unes de PVC batents i vidres amb càmera la protecció solar.

Pel que fa a les instal·lacions es realitza la instal·lació de climatització amb radiadors elèctrics i acumulador ACS.

Article 7_Residus

S'ha previst un espai accessible per realitzar la separació de residus. Envasos lleugers., matèria orgànica, vidre. paper i cartró. Rebuig.

Decret 135/1995, de 24 de març

El Decret d'accessibilitat, Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (DOGC núm. 2043, de 28 d'abril de 1995) (Correcció d'errades en el DOGC núm. 2152, pàg. 319, de 10.1.1996).

L'edifici no compleix el decret d'accessibilitat ja que es va construir el 1964 segons cadastre. Per tant aquest decret no era d'aplicació.

Es compleixen tots els requeriments en la planta segona d'habitabilitat.

Josep Busquets Saboya

Cardedeu, Gener de 2023.

Josep Busquets
Saboya - DNI
77302379T
(TCAT)

Signat digitalment
per Josep Busquets
Saboya - DNI
77302379T (TCAT)
Data: 2023.02.08
12:43:26 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 31 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD4.1. GENÈRIC

MD4.1.1. GENERAL

Es tracta de la rehabilitació de l'habitatge de planta segona, d'un edifici plurifamiliar aïllat de quatre plantes.

A fi i efecte de donar compliment a l'actual normativa sobre la seguretat i salut en el treball (Decret 1627/97), s'ha previst, en el pressupost, una partida referent al subministrament i col·locació de tots els elements necessaris per a la bona execució de l'obra amb totes les mesures de seguretat i salut que marca l'actual normativa vigent. El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut.

MD4.1.2. TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL

Enderrocs

Es realitzarà, en primer lloc la neteja de tot tipus de mobiliari, inclòs els de la cuina, sanitaris i fusteria interior i el desmuntatge de les instal·lacions afectades de l'habitatge i poder executar els enderroc corresponents.

En l'apartat dels enderroc tenim: l'enderroc dels enrajolats de les parets que es conserven, l'enderroc dels envans interiors segons plànols del projecte. Posteriorment el desmuntatge de les portes i finestres exteriors existents per mitjans manuals.

Totes les feines es realitzaran per mitjans mecànics, i la baixada de les runes des de la planta segona fins a la planta baixa, i es realitzarà l'abassegament d'aquestes en contenedor al carrer, amb mitjans manuals.

Els elements objecte de l'enderroc són bàsicament envans o paredons ceràmics amb els seus revestiments de guix o enrajolats, cel rasos de guix i plaques de guix, revestiments diversos, bàsicament d'enrajolat, tancaments practicables de fusta, i de les instal·lacions interiors d'aigua i electricitat i sanejament.

Totes les runes procedents dels enderroc i demés, es carregaran en camió i seran transvasades a l'abocador més proper autoritzat, tot donant compliment al Decret Decret 89/2010, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. Es col·locaran bastides i estintolaments allà on sigui necessari. Així mateix, també es compliran les normatives de seguretat i salut, i sobretot les dictades per l'Ajuntament de L'Arboç, en tot el referent a la seguretat vial.

Serveis Afectats

No es preveu l'afectació de serveis i instal·lacions més enllà de les zones d'actuació.

Previsió de possibles interaccions amb edificis o serveis veïns: es preveu l'afectació en l'actuació en els balcons amb els patis dels habitatges veïns. Per aquest motiu abans d'iniciar l'obra es posaran en contacte amb aquests per tal de realitzar les actuacions amb les mínimes incidències possibles i amb el coneixement d'aquestes per tots els afectats.

Totes les hipòtesis es comprovaran a l'inici de l'obra, abans de l'execució d'enderroc i s'executaran les cales necessàries, supervisades per part de la Direcció Facultativa, per tal de valorar els condicionants derivats de les edificacions i serveis límitrofs a l'habitatge. De la valoració d'aquests condicionants se'n derivaran les oportunes mesures per adequar el



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 32 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

procés constructiu, per tal de minimitzar les possibles interaccions.

Replantejament

Un cop realitzats els enderrocs interiors s'executarà el replantejament de la nova distribució en l'espai totalment diàfan.

Aquest replanteig es realitzarà a partir de les habitacions i finestres existents, ja que aquestes es conserva la seva situació i per tant s'ha de tenir en compte aquests elements existents a l'hora de replantejar la nova distribució.

MD4.1.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Es tracta d'una rehabilitació d'un habitatge a planta segona que no suposa cap afectació del sòl.

Tampoc comporta l'augment de càrregues permanents degudes al pes propi dels elements constructius ni de càrregues variables, ja que, d'una banda, l'ús de l'edifici no canvia, s'enderroca més divisòries de les que s'executen posteriorment, i es substitueixen elements que tenen més incidència a l'edifici que els que els projectats.

MD4.1.4. SISTEMA ESTRUCTURAL I RAM DE PALETA

L'estructura de l'edifici actual és de murs de càrrega i forjats unidireccional de bigues i entrebigat ceràmic.

Les divisòries interiors seran d'envà de guix laminat amb subestructura d'acer galvanitzat de 8 cm de gruix.

Es realitzarà el extradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat amb aïllament interior.

Els fals sostres es realitzaran amb perfil·leria metàl·lica i plaques de guix laminat, amb aïllament de llana de roca de 6 cm de gruix amb una conductivitat tèrmica de 0'036 w/m2k i de 8 cm segons projecte.

Els ajuts de paleta per als diferents industrials i instal·lacions i muntatges a fer, tant en parets i sostres interiors, com en forats exteriors, deixant seguidament l'obra totalment acabada, tant a l'interior com a la façana exterior.

S'inclou la formació de forats per al pas de les instal·lacions a parets d'obra ceràmica de diferents gruixos per mitjans manuals i mecànics. També els repassos de paraments existents afectats per les obres.

Està inclosa la càrrega de runes sobre contenidor.

Es preveu la reparació dels balcons per evitar filtracions d'aigua.

MD4.1.5. SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS

Les façanes no es modifiquen, que es substitueix el tancaments practicables.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 33 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD4.1.6. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR**4.1.6.1. COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL INTERIOR**

Les divisòries interiors seran d'envà de plaques de guix laminat de 8 cm de gruix.

Es realitzarà l'extradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat amb aïllament interior.

4.1.6.2. COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL INTERIOR

Els sostres es substitueixen en part per un fals sostre de guix laminat amb aïllament per la cara interior en tota la superfície de l'habitatge.

MD4.1.7. SISTEMA D'ACABATS**4.1.7.1. REVESTIMENTS INTERIORS**

Enguixat de tots els paraments verticals nous interiors de l' habitatge, és farà amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, amb les formacions d'aresta, reglades de sòcols i les proteccions de les arestes amb cantoneres d'acer galvanitzat amb un cantell rom de 3 mm.

La cuina, el bany s'arrebossaran amb arrebossat mestrejat amb morter de ciment deixat de regle per realitzar l'enrajolat. Els enrajolats es realitzaran amb rajola ceràmica esmaltada de 12 a 35 peces/m², col·locades amb morter adhesiu.

Es realitzarà el tradossat interior de les parets de façana amb estructura metàl·lica i plaques de guix amb aïllament interior. Al igual que els fals sostres.

4.1.7.2. PAVIMENTS

El paviment es substitueix per paviment de gres ceràmic.

A la cuina, al bany el paviment serà de gres ceràmic antilliscants classe 2, agafat amb morter de ciment cola flexible, i beurada de morter de ciment de color a joc amb el paviment.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 34 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

4.1.7.3. FUSTERIA EXTERIOR

Es substituiran totes les finestres, les noves a col·locar seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic similars a les existents en l'edifici per mantenir l'estètica en façana. Les característiques i dimensions de cada un d'aquests elements es trobaran indicats en la documentació gràfica annexa i en l'estat d'amidaments del pressupost.

Les finestres tindran doble vidre amb cambra (4+15+4) baix emissiu ($U=1.3W/m^2K$ i $g=0'43$).

Les balconeres tindran doble vidre amb cambra (4+15+4) amb vidre de seguretat ($U=1.3W/m^2K$ i $g=0'43$).

En general la fusteria exterior complirà les següents especificacions:

- Fusteria amb una transmissió tèrmica menor o igual a $U=2,2W/m^2K$ en finestres i $U=2,2W/m^2K$ en balconeres.
- Tota la fusteria exterior de l'edifici arribarà a l'obra convenientment protegida, serà col·locada amb la protecció que no serà retirada fins al final de les obres.
- La totalitat de la perfilaria tindrà un gruix mínim de 3mm i no presentarà cap tipus de deformació, els seus eixos seran rectes i s'exigirà prova d'estanquitat.
- Les obertures disposaran de premarcs de fusta segons indiquin els plànols corresponents, essent variables les seves dimensions i configuració.
- Els premarcs seran de fusta.
- Atenent a les fusteries que atraquen per llum contra elements estructurals. Caldrà remarcar l'atenció a la seva unió sent inspeccionada acuradament per la D.F. i no admetent cap tipus de desviació, en aquest cas, que sobrepassi les toleràncies admissibles.

Els vidres estan en el plànol de fusteria del projecte executiu on es determinen les seves dimensions i la seva composició determinant si són transparents o traslluïts. Es comprovarà el gruix dels vidres abans d'instal·lar-los, cas que no fos possible es faria amb un mesurador de reflexió. Abans d'instal·lar els vidres, es disposarà al galze corresponent una passada de massilla homologada i amb segell de qualitat que tindrà que ser aprovada per la D.F. abans de la seva posta a obra. Els vidres presentaran un bon aspecte a les seves 2 cares, exempts de bombolles i aigües i disposaran de segell de qualitat.

4.1.7.4. FUSTERIA INTERIOR

Tota la fusteria interior de l'habitatge serà de fusta i vidre. Les portes batents i corredisses seran de fusta de 35mm de gruix amb l'estructura interior de cartró, amb el bastiment i tots els ferratges pel seu correcte funcionament.

Les característiques i dimensions de cada un d'aquests elements es trobaran indicats en la documentació gràfica annexa i en l'estat d'amidaments del pressupost.

La cuina s'ha previst posar mòduls de melamina en la part inferior amb un sobre de fusta. Aquest ha de ser funcional.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 35 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD4.1.8. SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

4.1.8.1. XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIA

L'escomesa de l'habitatge està situada a la planta baixa, on hi ha el comptador d'entrada i la vàlvula de pas i tall del servei. Aquesta no es modifica i es manté tota la xarxa d'aigua de l'habitatge existent fins a planta segona. A partir d'aquesta es substitueix totalment en segona planta.

Es realitzarà la instal·lació d'aigua calenta i freda totalment nova.

S'instal·larà un acumulador per l'aigua calenta de la segona planta.

Aigua freda

S'alimentarà amb aigua freda els següents subministres:

- Cuina.
- Banys

S'alimentaran amb aigua freda sanitària tots els equips sanitaris de l'habitatge.

La distribució es manté l'existent fins a planta segona. El recorregut fins a la segona serà el mateix que hi ha ara.

En la xarxa vertical dels serveis, la instal·lació de la canonada es realitzarà encastada als envans fins arribar a cadascun dels equips, sempre que sigui possible. El material de canonada utilitzat en tot el recorregut interior serà polietilè reticulat.

Es sectoritzaran les canonades amb les vàlvules que es muntaran a la xarxa de distribució d'aigua freda. Aquestes seran de tipus esfèric i es col·locaran a cada zona de servei per tal de facilitar els treballs de reparació i/o manteniment.

Tots els elements sanitaris portaran incorporada una vàlvula individual de seccionament del subministrament d'aigua. D'aquesta manera es facilitaran les tasques de reparació i/o manteniment d'un element en concret, sense la necessitat de seccionar una zona completa.

La instal·lació de les conduccions, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN en trams de dos a tres metres i coincidint sempre amb elements singulars com vàlvules, elements de regulació o canvis de direcció de la canonada.

Aigua calenta

S'alimentarà amb aigua calenta els següents subministres:

- Cuina.
- Bany.

L'aigua calenta es produirà mitjançant acumulador.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 36 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

La distribució es realitzarà totalment nova i es realitzaran els muntants verticals nous, a cada una de les estances indicades. D'aquesta manera, i de forma ramificada, es va distribuint a cada un dels subministres la xarxa interior d'aigua calenta.

En la xarxa vertical dels serveis, la instal·lació de la canonada es realitzarà encastada als envans fins arribar a cadascun dels equips, sempre que sigui possible, aquesta xarxa anirà paral·lela a la de l'aigua freda. El material de canonada utilitzat en tot el recorregut interior serà polietilè reticulat d'alta densitat.

Es sectoritzaran les canonades amb les vàlvules que es muntaran a la xarxa de distribució d'aigua calenta. Aquestes seran de tipus esfèric i es col·locaran a cada zona de servei per tal de facilitar els treballs de reparació i/o manteniment.

Tots els elements sanitaris portaran incorporada una vàlvula individual de seccionament del subministrament d'aigua. D'aquesta manera es facilitaran les tasques de reparació i/o manteniment d'un element en concret, sense la necessitat de seccionar una zona completa.

La instal·lació de les conduccions, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN en trams de dos a tres metres i coincidint sempre amb elements singulars com vàlvules, elements de regulació o canvis de direcció de la canonada.

4.1.8.2. XARXA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica interior de l'habitatge es realitzarà amb conductors aïllats, per l'interior de tubs corrugats muntats encastat, del tipus no propagador de flama, emissió de fums i opacitat reduïda. Els diàmetres d'aquests tubs estaran d'acord amb el nombre de conductors que passin pel seu interior, i de les seccions dels mateixos.

Com a norma general, un únic tub, contindrà conductors d'un mateix i únic circuit, no obstant podrà contenir conductors de diferents circuits si tots els conductors estan aïllats per la màxima tensió de servei.

Tots els circuits parteixen del mateix interruptor general de comandament i protecció, sense interposició d'aparells que transformin la corrent, i cada circuit està protegit per separat per sobreintensitats. Per l'execució de la instal·lació en tub, es tindran en compte les prescripcions generals següents:

El traçat es realitzarà seguint les línies paral·leles a les verticals i horitzontals que limiten els espais.

El tubs s'uniran entre si mitjançant accessoris adequats a la seva classe, que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionin el conductors.

Les corbes practicades en els tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles.

Serà possible la fàcil introducció i retirada dels conductors després de que es col·loquin i es fixin, disposant dels elements de registre que siguin necessaris.

Les connexions dels conductors es realitzaran a l'interior de caixes apropiades de material aïllant. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin l'allotjament de tots els elements. No es permetrà en cap cas les unions de conductors, com empalmes o derivacions, per mitjà de mètodes que no siguin la utilització de borns de connexió.

La instal·lació de tubs normals serà admissible un cop s'hagin acabat els treballs de construcció de parets i sostres.

En els canvis de direcció, el tubs estaran convenientment corbats o bé previstos de colzes o elements en T apropiats, però en aquest últim cas, s'admetran els previstos de tapes de registre.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 37 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Las tapes dels registres i de les caixes de connexió quedaran accessibles i desmuntables un cop finalitzada l'obra.

En el pas de canalitzacions a través d'elements de la construcció, tals com murs, envans i sostres, es realitzaran sense la presència d'entroncaments o derivacions de conductors, i estaran suficientment protegits contra accions mecàniques, químiques i efectes de la humitat. Si la longitud és superior a 20 cm s'utilitzaran tubs blindats.

Presència d'altres instal·lacions

En cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques, es disposaran de forma que entre les superfícies exteriors de les dues es mantingui una distància de 3 cm, com a mínim.

En cas de proximitat amb conductes de calefacció, aire calent, o de fums, les canalitzacions elèctriques es dissenyaran de forma que no puguin assolir temperatures elevades. S'aïllaran mitjançant elements aïllants adequats els conductors de calefacció pròxims a conduccions.

Com a norma general, les canalitzacions elèctriques no se situaran paral·lelament per sota d'altres que puguin donar lloc a condensacions.

Accessibilitat a les instal·lacions

Les canalitzacions elèctriques es disposaran de manera que en tot moment es pugui controlar el seu aïllament, localitzar i reparar les parts avariades, i arribat el moment, canviar en cas de que sigui necessari els conductors deteriorats.

Conductors actius

Les línies generals estaran formades per conductors del tipus RZ1-K 0.6/1 KV. Les línies secundaries estaran formades per conductors unipolars del tipus ESO7Z1-K i una tensió nominal d'aïllament de 750V, com a mínim. La secció dels conductors serà constant en tot el seu recorregut.

Els cables seran no propagadors d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Aquestes característiques les compleixen el cables de la norma UNE-21123 part 4 o 5; o la norma UNE211002.

Les intensitats màximes admissibles dels conductors utilitzats a l'interior de la instal·lació es regiran per la ICT-BT-19.

La secció dels conductors a utilitzar es determinarà de forma que la caiguda de tensió entre l'origen de la instal·lació i qualsevol punt d'utilització, sigui menor del 3% de la tensió nominal per l'enllumenat, i del 5% per la resta dels usos.

La secció dels conductor neutre serà l'especificada a la instrucció ITC-BT-19.

Conductor de protecció

Els conductors de protecció seran del mateix tipus que els conductors actius especificats a l'apartat anterior, i tindran la secció especificada a la ITC-BT-18 en funció de la secció dels conductors de fase.

Identificació de les instal·lacions

Les canalitzacions elèctriques s'establiran de forma que es puguin identificar de forma eficaç els diversos elements que les componen, i poder procedir en tot moment a possibles reparacions i transformacions. Com norma general, tots els conductors de fase o polars s'identificaran per un color negre, marró o gris, el conductor de neutre s'identificarà per un color blau clar i els conductors de protecció per un color doble en el mateix cablejat, groc i verd.

Resistència d'aïllament i rigidesa dielèctrica

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 38 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



La instal·lació haurà de tenir una resistència d'aïllament almenys igual a $1000 \times U$, sent U la tensió màxima de servei expressada en Volt (V), amb un mínim de 250.000 Ohms.

La rigidesa dielèctrica ha de ser tal que desconnectats els aparells d'utilització, resisteixi durant un minut una prova de tensió de $2U+1.000V$, sent U la tensió màxima de servei expressada en Volt i amb un mínim de 1500V.

S'instal·laran equips de generació, panells fotovoltaics per al consum propi de l'electricitat de la planta 2 i 3.

Prescripcions

Protecció contra sobreintensitats

El quadre general de comandament i protecció està ubicat a l'entrada de l'habitatge.

La previsió de quadre és de que estigui dotat, un interruptor general de tall omnipolar, així com els dispositius de protecció contra sobreintensitats de cadascuna de les línies.

La protecció contra sobreintensitats per tots els conductors (fases i neutre) de cada circuit es realitzarà amb interruptors magnetotèrmics o automàtics de tall omnipolar, amb corba tèrmica de protecció a sobrecàrregues i sistema de tall electromagnètic per la protecció de curtcircuits. El poder de tall mínim dels interruptors automàtics serà de 10kA. En general, els dispositius destinats a la protecció dels circuits s'instal·laran a l'origen d'aquests, així com en el punt en que la intensitat admissible disminueixi per canvis de secció, condicions d'instal·lació, sistema d'execució o tipus de conductors utilitzats.

Protecció contra contactes directes o indirectes

La protecció contra contactes directes s'assegurarà adoptant les següents mesures: Allunyament de les parts actives (en tensió) de la instal·lació. Interposició d'obstacles que impedeixin tot contacte accidental amb les parts actives. Aquests han d'estar fixats de forma segura i resistir el esforç mecànic usual. Recobriment de les parts actives per mitjà d'un aïllament adequat, capaç de mantenir les seves propietats en el temps, i que limiti la corrent de contacte a un valor no superior a 1mA.

La protecció contra contactes indirectes s'assegura adoptant el sistema de la classe B, consistent en col·locar a terra totes les masses, mitjançant la utilització de conductors de protecció i elèctrodes de terra artificials, i associar un dispositiu de tall automàtic sensible a la intensitat de defecte, que origini la desconnexió de la instal·lació defectuosa (interruptor diferencial de 30mA).

Receptors d'enllumenat

Els circuits d'alimentació a tubs de descàrrega estaran previstos per transportar la càrrega dels propis receptors, als seus elements associats y a les seves corrents harmòniques. La càrrega mínima prevista en VA serà de 1.8 cops la potència en W dels receptors. El conductor de neutre serà de la mateixa secció que els de fase. Totes les parts sota tensió, així com els conductors, aparells auxiliars i els propis receptors, excepte parts que produeixen o transmeten llum, estaran protegides per pantalles adequades o motllures aïllants o metàl·liques posades a terra.

Mecanismes i endolls

Les preses de corrent seran del tipus 1N de 10/15A de 230V, amb protecció estanca a les zones humides, distribuïdes adequadament segons plànols. La distància des de la seva caixa de mecanismes fins al paviment, serà de 30cm.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 39 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Els interruptors i commutadors, seran de bona qualitat del tipus 1N 10/16A, a les zones humides seran estancs i de col·locació superficial. La distància fins el paviment serà de 0,90m. El poder de tall mínim dels interruptors automàtics serà de 10kA, essent la sensibilitat dels diferencials de 30mA.

Posta a Terra

Les postes a terra s'establiran amb l'objecte de limitar la tensió que amb respecte a terra poden presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria.

El conjunt de la posta a terra a la instal·lació estarà formada per:

Preses de terra

Línies d'enllaç

Punt de posta a terra

Línia principal de terra

Derivacions de la línia principal

Conductors de protecció

Connexions equipotencials en bany, cuina, etc.

Els circuits de posta a terra formaran una línia elèctricament continua en la que no podran incloure'l en sèrie masses o elements metàl·lics.

Tampoc s'intercalaran seccionadors, fusibles o interruptors, únicament es permet disposar d'un element de tall en els punts de posta a terra, de manera que sigui possible la mesura del valor de la resistència a terra.

Càlcul de la presa de terra

S'utilitzarà la presa a terra que hi ha existent i es comprovarà que tingui els valors de càlcul

Pel càlcul de la posta a terra s'utilitzarà un valor de resistivitat del terreny de 1000 Ohms/m L'elèctrode de posta a terra de l'edificació prevista amb una resistència teòrica de posta a terra de: < 20

Enllumenat

En els plànols d'instal·lacions, es detallen el nombre i tipus de cada equip d'il·luminació.

S'ha previst deixar els punts de llum per tal de realitzar la instal·lació de lluminàries amb led tipus Downlight.

A la cuina, instal·laran llumeneres discontinues d'2x36 W de perfils de planxa d'acer fosfatat i esmaltat de color blanc, mecanitzats, per allotjar equips fluorescents per muntatge de línia discontinua de tipus bitubular, suspeses de fals sostre

Al bany s'ha previst instal·lar les llumeneres amb led tipus Downlight IP65.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 40 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

4.1.8.3. XARXA DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Funcionament

Atenent a que l'ús de l'edifici és de tipus habitatge, s'ha considerat la utilització del sistema de climatització més adient per aquestes característiques. S'ha estimat fer instal·lació per tal d'instal·lar radiadors elèctrics.

Espais:

Sala d'estar-menjador.

Habitacions

Bany

Passadissos.

Justificació del reglament RITE:

El sistema de calefacció s'ha previst totalment nou ja que no hi havia sistema en aquest habitatge, per tal de millorar les prestacions i respectant les instruccions tècniques en tots els aspectes, especialment aquelles que incideixen en el consum energètic, en prestacions i en confort.

Condicions ambientals:

Tots aquells espais que normalment no estan ocupats queden fora de qualsevol tipus de climatització.

En temporada d'hivern les condicions son:

Temperatura exterior: 0°C

Temperatura interior sala d'estar, habitacions: 21°C

Temperatura interior a passadissos i espais de circulació: 21°C.

Humitat relativa:

No s'ha considerat la necessitat d'instal·lació d'aparells per a controlar la humitat relativa, ja que no és estrictament necessari la realització d'aquest control.

MD4.1.9. EQUIPAMENT

La cuina s'ha previst posar mòduls de melamina en la part inferior amb un sobre de marbre compacte. Aquest ha de ser funcional.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 41 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MD4.1.10. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

De forma genèrica, l'obra s'ha de dur a terme, minimitzant les afectacions, i sempre donant compliment RD 1627/97 sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i salut a les obres de construcció".

Està previst executar l'obra en una única fase, respectant les façanes i volumetria existents en l'edifici. Realitzant en primer lloc els enderroc, ram de paleta, instal·lacions, revestiments i paviments i acabats.

La planificació real i ajustada la farà l'empresa constructora en relació als seus condicionants, però responent a les necessitats del projecte.

Josep Busquets Saboya
Cardedeu, Gener de 2023.

**Josep
Busquets
Saboya - DNI
77302379T
(TCAT)** Signat digitalment
per Josep
Busquets Saboya -
DNI 77302379T
(TCAT)
Data: 2023.02.08
12:44:09 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 42 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri de la vivenda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda, la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

MN.1. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ

MN.1.1. ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10 ; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 43 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

O. 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

MN.1.2. REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**MN.1.2.1. Ús de l'edifici****MN.1.2.1.1. Habitatge**Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

MN.1.2.1.2. Llocs de treballDisposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

MN.1.2.1.3. Altres usos

Segons reglamentacions específiques

MN.1.2.2. AccessibilitatCondiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 44 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

CTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'utilització

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

MN.1.2.3. Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

MN.1.2.4. Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dins del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 45 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

MN.1.2.5. Seguretat d'utilització i accessibilitatCTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUACTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i AccessibilitatSUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudesSUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxadesSUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupacióSUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegamentSUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en movimentSUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llampSUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

CTE DB Part I Exigències bàsiques de Seguretat d'Utilització, SUCTE DB SU Document Bàsic Seguretat d'UtilitzacióSU-1 Seguretat enfront al risc de caigudesSU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxadesSU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupacióSU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegamentSU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 46 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

SU-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (B OE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

MN.1.2.6. Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN.1.2.7. Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 47 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Ordenances municipals

MN.1.2.8. Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10). Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN.1.3. NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

MN.1.3.1. Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 48 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

MN.1.3.2. Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 12.09.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, segons la seva normativa reguladora i, en el seu defecte, en el termini de nou mesos, comptats des de la data d'atorgament de l'esmentada llicència es pot aplicar:

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SU Seguretat d'Utilització, SU 1 i SU 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/ 2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MN.1.3.3. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MN.1.3.3.1. Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 49 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats
Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

MN.1.3.3.2. Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 50 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008) Ordenances municipals

MN.1.3.3.3. Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges

(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Ordenances municipals

MN.1.3.3.4. Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

MN.1.3.3.5. Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 51 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MN.1.3.3.6. Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

MN.1.3.3.7. Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLPReglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijosITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propioITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 52 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oilInstrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

MN.1.3.3.8. Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) CTE DB HE-5

Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias,

ITC-LAT 01 a 09 RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 53 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

MN.1.3.3.9. Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

MN.1.3.3.10. Instal·lacions telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) en vigor a partir del 2/10/2011, a partir de la seva entrada en vigor quedar derogat el RD 401/2003

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 54 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

MN.1.3.3.11. Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O. 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

MN.1.3.3.12. Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

MN.1.3.4. Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

MN.1.3.5. Control de qualitat

MN.1.3.5.1. Marc general



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 55 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10; en vigor des del 12.03.10 i d'aplicació obligatòria per a projectes que sol·licitin llicència municipal d'obres a partir del 12.09.10).

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de calidad en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

MN.1.3.5.2. Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

MN.1.3.6. Gestió de residus de construcció i enderrocsRegulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residuos

Ley 6/1993, de 15 juliol, modificada per la Ley 15/2003, de 13 de juny i per la Ley 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 56 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 89/2010, 26 juliol, (DOGC:06/07/2010), (en vigor des del 6 d'agost de 2010 per a sol·licitud de llicència d'obres. Deroga els Decrets D 201/1994 i D. 161/2001)

(*) En projectes que hagin sol·licitat la llicència municipal d'obres abans del 06.08.10 i sempre que les obres comencin dintre del termini màxim d'eficàcia de l'esmentada llicència, es pot aplicar:

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

Llista de legislació aplicable a l'amiant:

Ley 22/2011; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011) de residuos y suelos contaminados.

*Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 : de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

Reial decret 396/2006, de 31 de març, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 86, d'11 d'abril). Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, de 6 de febrer). Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant.

Ordre de 27 de juny de 1985, del Departament de Treball (DOGC núm. 570, de 5 d'agost). Empreses amb risc per amiant.

Instrucció 2/2006, de la Direcció General de Relacions Laborals. Sobre la gestió del Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i deis plans de treball amb amiant; 22 de novembre de 2006.

Instrucció 1/2009, de la Direcció General de Relacions Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 4/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms.

Circular núm.2/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Criteri sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment.

Directiva 2009/148/CE, de 30 de novembre de 2009, del Parlament Europeu i del Consell (DOUEL núm. 330, de 16 de desembre). Protecció deis treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició de l'amiant durant el treball.

Ordre de 7 de desembre de 2001, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 299, de 14 de desembre). Es modifica l'annex I del Reial Decret 1406/1989, de 10 de novembre, pel qual s'imposa limitacions a la comercialització i a l'ús de substàncies i preparats perillosos.

Decisió de 23 de juliol de 2001, del Consell (DOUE-L núm. 203, de 28 de juliol). Es modifica la Decisió 2000/532/CE de la Comissió en alí relatiu a la llista de residus.

Resolució de 30 de setembre de 1982, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 249, de 18 d'octubre). S'aproven les normes per a l'aplicació i el desenvolupament de l'Ordre sobre les condicions en que es manipula amiant.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 57 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Ordre de 21 de juliol de 1982, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 191, d'II d'agost). Condicions en que s'han de realitzar els treballs en que es manipula l'amiant.

MN.1.3.7. Llibre de l'edificiLey de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99); Modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, e matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC: 7/10/92)

Josep Busquets Saboya

Cardedeu, Gener de 2023.

Josep
Busquets
Saboya - DNI
77302379T
(TCAT)

Signat digitalment
per Josep Busquets
Saboya - DNI
77302379T (TCAT)
Data: 2023.02.08
12:44:48 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 58 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

MN.2. PLEC DE CONDICIONS**MN.2.1.PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES**

MN.2.1.1. Generalitats

MN.2..1.2. L'Arquitecte Tècnic director

MN.2..1.3. El promotor

MN.2..1.4. El contractista i/o constructor

MN.2..1.5. Compliment de les disposicions vigents

MN.2..1.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

MN.2..1.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

MN.2..1.8. Preus unitaris i partides alçades.

MN.2..1.9. Abonament d'unitats d'obra.

MN.2..1.10. Control d'unitats d'obra.

MN.2..1.11. Recepció de l'obra.

MN.2..1.12. Mesures d'ordre i Seguretat

MN.2..1.13. Assegurança obligatòria.

MN.2..1.14. Disposicions aplicables al Plec.

MN.2.2. CONDICIONS DELS MATERIALS I MA D'OBRA**MN.2.2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS**

MN.2.2.1.1. Sobre els components

MN.2.2.1.2. Sobre l'execució

MN.2.2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada

MN.2.2.1.4. Sobre normativa vigent

MN.2.2.2. CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA**MN.2.2.2.1. SISTEMA ENVOLVENT**

MN.2.2.2.1.1. Subsistema façanes

MN.2.2.2.1.1.1. Tancaments

MN.2.2.2.1.1.1.1. Façanes de fàbrica

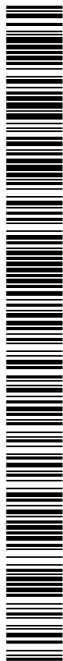
MN.2.2.2.1.1.2. Obertures



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 59 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



MN.2.2.2.1.1.2.1 Fusteries exteriors

MN.2.2.2.1.1.2.2. Fusteries metàl·liques

MN.2.2.2.1.1.2.3. Envidrament

MN.2.2.2.1.1.2.4. Vidres plans

MN.2.2.2.1.1.2.5. Vidres sintètics

MN.2.2.2.1.1.2.6. Persianes Tancaments

MN.2.2.2.1.2. Subsistema d'aïllaments

MN.2.2.2.1.2.1. Aïllaments tèrmics i acústics

MN.2.2.2.2. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS

MN.2.2.2.2.1. Subsistema particions

MN.2.2.2.2.1.1. Envans

MN.2.2.2.2.1.2. Fusteries interiors

MN.2.2.2.2.2. Subsistema de paviments

8.2.2.2.2.1. Paviments per peces

MN.2.2.2.2.3. Subsistema de revestiments

8.2.2.2.3.1. Enrajolats

8.2.2.2.3.2. Arrebossats

8.2.2.2.3.3. Enguixats

8.2.2.2.3.4. Pintats

MN.2.2.2.3. SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

MN.2.2.2.3.1. Subsistema control ambiental

MN.2.2.2.3.1.1. Calefacció

MN.2.2.2.3.1.1.1. Generació

MN.2.2.2.3.1.1.1. Emissors

MN.2.2.2.3.1.2. Il·luminació

MN.2.2.2.3.1.2.1. Interior

MN.2.2.2.3.2. Subsistema de subministres

MN.2.2.2.3.2.1. Aigua

MN.2.2.2.3.2.1.1. Generació

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 60 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

MN.2.2.2.3.2.1.2. Emissors

MN.2.2.2.3.3. Subsistema d'evacuació

MN.2.2.2.3.3.1. Líquids

MN.2.2.2.3.3.1.1. Connexió a xarxa

MN.2.2.2.3.3.1.2. Instal·lació interior

MN.2.2.2.3.3.2. Fums i gasos de combustió

MN.2.2.2.3.4. Subsistema connexions

MN.2.2.2.3.4.1. Electricitat

MN.2.2.2.3.4.1.1. Connexió a xarxa

MN.2.2.2.3.4.1.2. Instal·lació interior

MN.2.2.2.3.4.1.3. Posta a terra

MN.2.2.2.3.4.2. Telecomunicacions

MN.2.2.2.3.4.2.1. Antenes

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telecomunicació per cable

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telefonia

MN.2.2.2.4. SUBSISTEMA D'EQUIPAMENTS I ALTRES

MN.2.2.2.4.1. Aparells sanitaris

MN.2.1. PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Les Condicions Facultatives i Econòmiques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

MN.2.1.1. Generalitats

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte a que es refereix aquest Plec de Condicions, plànols i els documents restants que l'acompanya, és referent a la rehabilitació integral d'un habitatge en planta segona a l'avinguda Barcelona, de Santa Maria de Palautordera, per encàrrec del promotor i propietari de l'habitatge, l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

OBRES QUE ES CONTRACTEN

Les obres que es contracten, totalment acabades, són les que s'especifiquen en els documents adjunts; memòries, pressupost i plànols.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 61 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



DOCUMENTS DEL PROJECTE

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost. El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte. En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escripta, preval la documentació escrita. Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

MN.2.1.2. L'Arquitecte Tècnic director

Correspon a l'Arquitecte Tècnic Director:

Comprovar l'adequació del replanteig en l'obra.

Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució. e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució. e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

Assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure, el certificat de final d'obra.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 62 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MN.2.1.3. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per a ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación (LOE). El promotor ha de sotscriure l'assegurança obligatòria segons la LOE. En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes. En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a què s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius. En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.

L'Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent. La obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

MN.2.1.4. El contractista i/o constructor

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents. El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes, segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE. El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE. El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor ha d'organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra. El contractista i/o constructor ha de subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra. El contractista i/o constructor ha d'ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes. El contractista i/o constructor ha d'assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació. El contractista i/o constructor ha de facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa. El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assabentat de les ordres i assistències. El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent. La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontractista, quans'inicia l'obra, a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel coordinador de seguretat en fase d'execució. El Pla de seguretat pot ser també aprovat per la Direcció Facultativa en els casos en què la normativa no preveu la necessitat de la figura del coordinador en matèria de Seguretat i Salut. Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada. El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 63 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

emplenar el Llibre de l'Edifici. El contractista i/o constructor ha de preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final. El contractista i/o constructor ha de subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva. El contractista i/o constructor ha de concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

MN.2.1.5. Compliment de les disposicions vigents

El Contractista i/o constructor s'ajustarà al compliment de les normes bàsiques de l'edificació i de les reglamentacions tècniques d'obligat compliment

MN.2.1.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als béns i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats. El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar. El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

MN.2.1.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses: Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc. Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials. Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc. Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals. Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc. Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats. Despeses de senyalització i seguretat en l'obra. Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

MN.2.1.8. Preus unitaris i partides alçades.

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent. Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobrecoast del contracte.

MN.2.1.9. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrecoast. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 64 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

MN.2.1.10. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa. El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament: - A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls. - Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència. Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitats Autònòmiques.

MN.2.1.11. Recepció de l'obra.

La recepció de l'obra és l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest. La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit en la LOE. El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no està finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals. Es comptabilitzaran els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció. A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

MN.2.1.12. Mesures d'ordre i Seguretat

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent. En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social. Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

MN.2.1.13. Assegurança obligatòria.

L'assegurança obligatòria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici. Aquesta assegurança obligatòria, és decenal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE. El prenedor de l'assegurança serà el promotor, admetent la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui prenedor de l'assegurança.

MN.2.1.14. Disposicions aplicables al Plec.

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent. També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 65 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MN.2.1.15. Residus de construcció i enderroc.

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat. Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte. Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

MN.2.2. CONDICIONS DELS MATERIALS I MA D'OBRA

MN.2.2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

MN.2.2.1.1. Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE: 1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació. 2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees. Control de recepció Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents: a) els documents d'origen, full de subministrament ; b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats. Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes

condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d' idoneïtat tècnica

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

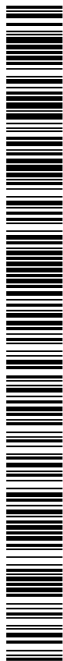
a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3;



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 66 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs:

Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

MN.2.2.1.2. Sobre l'execució

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran acuradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra. Control d'execució. Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3

Control d'execució de l'obra.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

MN.2.2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 67 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Part I capítol 2 del CTE: A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

MN.2.2.1.4. Sobre normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

MN.2.2.2. CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA**MN.2.2.2.1. SISTEMA ENVOLVENT****MN.2.2.2.1.1. Subsistema façanes****MN.2.2.2.1.1.1. Tancaments**

Element construït que tanca o limita un edifici, un espai, etc.

MN.2.2.2.1.1.1.1. Façanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb/sense cambra d'aire, podent ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Components:

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó, podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Si l'aïllant es col·loca en la part interior, podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó, morter.

Revestiment intermig. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. Sempre necessari quan la fulla exterior sigui de maó caravista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc. Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Revestiment interior.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 68 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm². La resistència a compressió dels maons buits emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrostonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morters. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que, l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters duran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, quant a parts en volum dels seus components.

Cambra d'aire. Si escau, tindrà un espessor mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada (molt ventilada, lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements del mateix.

Revestiment interior. Serà de guarnit i arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent. Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters.

Execució:

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 69 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicions prèvies.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint el recentment construït amb flassades d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques haurien de ser estables durant la seva construcció, pel que s'elevaran alhora que les seves corresponents travaments. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat enfront d'accions horitzontals, es travaran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals fletxats: bigues de cantonada o rematades de forjat Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riostra, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'empenarà amb una coca de morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques seran resistents a la corrosió o estaran adequadament protegits contra ella, abans de la seva col·locació.

Revestiment intermig. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat i s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits. Es comprovarà que la fàbrica hagi endurit. En cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat, en el cas que es vagin a col·locar panells rígids. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. La neteja del suport (forjat, llosa, riostra, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'han de col·locar les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. La fàbrica ha d'endurir. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, gratant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes amb el mateix morter del'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes), es crearà rugositat mitjançant picat ocol·locant una malla de reforç, amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer, es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana, comprovant les desviacions entre forjats per a verificar que és possible l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la fàbrica, segons el plànol de replanteig de la D.T., i de manera que no es precisi col·locar peces menors de mig maó. Les juntes de dilatació de la fàbrica es disposaran de tal forma que cada junta estructural coincideixi amb una d'elles. Es disposarà dels pre- cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat, marcant en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, és convenient



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 70 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà l'espessor del junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter de 1 cm d'espessor, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu espessor i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter, llevat de els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran refregant, utilitzant suficient morter perquè penetri en els buits del maó i les juntes quedin farcides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que es vagi aixecant la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les nafres (primer les nafres verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava emprada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, aquestes se situaran en el morter cada cert nombre de filades, segons el tipus d'armadura. Per exemple, cada 60 cm amb cintres de diàmetre 5 mm. Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de seient es realitzaran de 1 cm d'espessor com a mínim en una banda única. Els blocs es manejaran amb les dues mans, introduint cada dit polze en l'orifici practicat a aquest efecte, i es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran verticalment, no a refregat, fent topall amb l'encadellat, i copejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions. Es recolliran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que l'espessor del junt horitzontal una vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar els espessors de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i envanets, salvo quan es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, que només es col·locarà sobre les parets, quedant el morter en dues bandes separades. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui al transportar-lo per a la seva col·locació en la filada. Les juntes tindran suficient morter per a assegurar una bona unió bloc-morter. Els blocs es duran a la seva posició mentre el morter estigui encaratou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant evitant caigudes de morter, tant en l'interior dels blocs com en la cambra de extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es precisi tallar els blocs es realitzarà el cort amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les nafres alineades i els junts horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es realitza la rejuntada de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. La rejuntada no es realitzarà immediatament després de la col·locació, sinó un temps després, quan el morter hagi endurit però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer la rejuntada en les juntes horitzontals i després en les verticals. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% de l'espessor del mateix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes matades inferiorment, per afavorir l'entrada d'aigua en la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes. En cas de fàbriques armades horitzontalment, amb armadures col·locades en els junts horitzontals per a evitar defectes de fissuració la fàbrica,



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 71 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

s'haurien de complir les següents condicions mínimes: - l'àrea de l'armadura no serà menor del 0,03 % de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica; - la separació vertical no serà major de 60 cm; - l'espessor mínim de recobriments de morter des de l'armadura fins a la cara de la fàbrica serà de 15 mm i l'espessor mínim sobre i sota l'armadura de junt horitzontal, serà de 2 mm, excepte per al morter fi. Les armadures de junt horitzontal es col·locaran embegudes en el morter, centrades en el gruix del junt horitzontal. Per a garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapes tindran una longitud mínima de 25 cm per a armadures amb capa epoxi, i de 20 cm per a les galvanitzades i inoxidable. S'evitarà que en l'encavalcament quedin les armadures muntades unes damunt de les altres. En cas de disposició de costelles verticals, aquestes seran contínues en tota la seva longitud, i el bloc de formigó buit escometrà lateralment, obrint-li el lateral corresponent; mantenint-se l'aparell. Les costelles de reforç es fixaran a l'estructura resistent segons projecte (per dalt o per baix, o bé per ambdós costats).

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat dels junts horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, cargadero de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà d'una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta folgança s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol serà menor que 1/3 de l'espessor d'aquesta fulla. Quan el forjat sobresurti del plànol exterior de la façana tindrà un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10% com a mínim i es disposarà un goteró en la vora del mateix.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor espessor que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

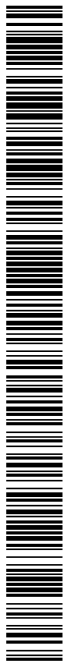
Juntes de dilatació. Es col·locarà un sellant sobre un farciment introduït en la junta. Els materials de farciment i sellants tindran una elasticitat i una adherència suficients per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del sellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu espessor i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades el sellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de tal forma que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà el seu extrem corresponent.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. En l'arrencada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi tot l'espessor de la façana. I, quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient del qual de succió sigui menor que el 3%, o altra solució que protegeixi la façana d'esquitxades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la seva part superior haurà de segellar-se o adoptar-se altra solució que produeixi el mateix efecte. Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Si s'escau, quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en la mateixa. Com sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) amant al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de tal forma que la seva vora superior estigui situat com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per sobre del punt més alt del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu espessor. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat a la D.T. estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del drap complet, es deixaran sense col·locar un de cada 4 maons de la primera filada.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 72 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en un rejunxada practicat en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·lels. Quan la fusteria estigui retranquejada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un bimbell per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El bimbell tindrà un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrere i per ambdós costats del bimbell i que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. El bimbell disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana. Quan el grau de impermeabilitat exigít sigui igual a 5, segons CTE DB HS 1, si les fusteries estan retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà pre-cercol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precercol, o si escau el cercol, perllongada 10 cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. En cas de col·locació de cavallons, aquestes tindran una inclinació del 10 % com a mínim, disposaran de goterons en la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra oprefabricades i cada 2 m quan siguin ceràmiques. Les juntes entre les cavallons es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o mastelers es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc. Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises de constitució continua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10 % com a mínim i els quals sobresurtin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm la rematada superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en la rematada; disposaran d'un goteró en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana.

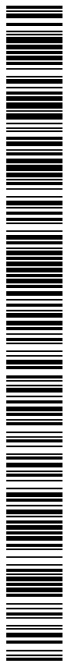
Revestiment intermig. És plana, neta, fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm. Sobre la superfície encara fresca es passarà el remolinador mullat en aigua, fins que aquesta quedi plana. Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells dependrà del sistema de fixació a la fulla principal. En cas de fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant; augmentant-se el nombre en els punts singulars. Com a màxim la separació entre fixacions serà de 50 cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran recent aplicat el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical, i continuus, evitant ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament en la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana, assenyalant en els forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes els cantons, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica, assenyalant en el forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport, mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los en obra. Per a la col·locació dels maons se seguiran les indicacions assenyalades

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 73 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



per a la fulla principal. En els creus i els cantons es deixaran lligades per a aconseguir una bona travada. En la trobada amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la fulla de 2 cm d'espessor, que s'emplenarà amb guix passats uns dies. Les fregues per a instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant en profunditat només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintura, etc. abans d'emplenar-les. Es col·locarà el material de farciment en l'interior de les juntes i es segellaran.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil·leria. Es replantejarà la cara interior dels perfils canals en sòl i sostre, que haurien de quedar separats 2 cm de la fulla principal. Prèviament a la fixació dels perfils, es pegarà una banda d'estanqueïtat sota els perfils canal inferiors, així com per tot el perímetre del extradosat autoportant amb els elements que ho envolten. Els perfils canals es cargolaran tant a sòl com a sostre. Es respectarà la distància entre cargols aconsellada pel fabricant Els perfils muntants es col·locaran començant pels perímetres, encaixant-los en els canals, deixant-los solts, sense cargolar la seva unió, excepte els d'arrencada dels murs i els fixos del sistema (brancals, trobades, etc.). La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits. Els cèrcols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant del extradosat. Per a la disposició i fixació dels perfils de punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantons se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals disposades a tal fi. En cas d'haver de realitzar altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. Les plaques es col·locaran de gom a gom en sostre i donades suport sobre falques en el sòl. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les seves juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25 cm. En els buits, les plaques es col·locaran fent bandera en els cèrcols i evitant les trobades de plaques en les mateixes línies dels brancals. No es col·locaran les plaques en contacte amb els cèrcols exteriors; es deixarà una lleugera separació. En els cantons, es cargolaran les plaques d'un costat als perfils, i les de l'altre, col·locant-los a testa amb les primeres. En els racons, una vegada aplacado un costat, es col·locaran els perfils del segon costat tancant l'angle, després es cargolaran les plaques com en la resta. Com acabat s'aplicarà pasta en els caps de cargols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes dels cantons es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la plana neta a bona vista fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm i màxim de 1,5 cm. Es disposaran en el revestiment juntes de dilatació, de tal forma que la distància entre juntes contigües sigui suficient per a evitar el seu esquerdament. Abans de l'enduriment es donarà un acabat brunyit, aplicant amb la plana neta pasta de ciment per a tapar porus i irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que el morter hagi fraguat. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T.: Disposició d'una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta junta s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat i es protegirà de la filtració amb un goteró. I Reforç del revestiment amb armadures amatents al llarg del forjat de tal forma que sobrepassin l'element fins a 15 cm per sobre del forjat i 15 cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures amatents al llarg del pilar de tal forma que ho sobrepassin 15 cm per ambdós costats.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400 m² en fàbrica cara vista i cada 600 m² en fàbrica per a revestir.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermig, Aïllament tèrmic i Revestiment exterior.

Verificació

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 74 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Planeitat. Mesura amb regla de 2 m. Desplom. No major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici. En general, tota fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc.)

Amidament i abonament

m² de tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i o calç, d'una o diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, amb o sense esquerdejat de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent o no aïllament tèrmic, amb o sense revestiment interior i exterior, amb o sense extradossat interior, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, amidada deduint buits superiors a 1 m².

MN.2.2.2.1.1.2. Obertures

Part semitransparent de l'envoltant tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

MN.2.2.2.1.1.2.1 Fusteries exteriors

MN.2.2.2.1.1.2.2. Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn vidre.

Components

Bastiment de base, si s'escau, amb perfils tubulars conformats en fred d'acer galvanitzat o de fusta, travat a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

Perfils d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred, o d'acer inoxidable.

Perfils i xapes d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Ribets quan disposin d'envidrament.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc.

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, amb un mínim de 3 orificis per m. de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o reblons a pressió.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 75 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si cal de les juntes amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\geq 0,2 < 0,4$ cm

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o derosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics i acústics vigents.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins a la col·locació de l'envidrament. Per a comprovar l'estanquitat, es sotmetrà la fusteria a escurrenties de 8h conjuntament amb la resta de la façana.

Amidament i abonament

m2 de llum d'obra d'element col·locat, incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments. ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

MN.2.2.2.1.1.2.3. Envidrament

MN.2.2.2.1.1.2.4. Vidres plans

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 76 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles, fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats, que forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria, aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire, aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès, sotmès a un tractament tèrmic de trempat, amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre.

En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna pulida (4-10mm).

En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: Vidre incolor: transparent, de cares completament paral·leles. Vidre de baixa emissió: incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles, aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. Vidre de color filtrant: colorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. Vidre de color: colorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. Vidre de protecció solar: incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. Vidre imprès: translúcid, obtingut per bugada continua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes performades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà d'almenys: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. Vidres aïllants tèrmics i acústics. Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. Vidres de control solar. Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. Vidre trempat. Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 77 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temprat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.), Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). Vidres resistents al foc. Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10°C i $+80^{\circ}\text{C}$, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h i la temperatura sigui inferior a 0°C . Quan estigui format per dues llunes de diferent espessor, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport, (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport.. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat pròxim al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a $L/1$.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 78 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per a aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franjúcia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix ≤ 10 mm, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de ± 1.0 a $\pm 2,5$ mm), i franjúcies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de ± 0.5 a $\pm 1,0$ mm); Vidres laminars o simples de gruix ≥ 10 mm, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), franjúcies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de ± 0.5 a $\pm 1,0$ mm); Vidres amb cambra d'aire de gruix ≤ 20 mm, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), les franjúcies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm.); Vidres amb cambra d'aire ≥ 20 mm de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5$ mm), i franjúcies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franjúcia pot reduir-se fins a 2mm. Amplària del galze i franjúcia lateral: Les toleràncies de la franjúcia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix < 11 mm, amplària de galze amb tolerància de ± 1.0 a $\pm 2,0$ mm, i franjúcia lateral amb tolerància de $\pm 0,5$ mm; Vidre amb cambra d'aire de gruix 14 a 79mm, amplària de galze amb tolerància de $\pm 2,0$ a $\pm 8,5$ mm, i franjúcia lateral amb tolerància de $\pm 0,5$ mm, en funció del seu gruix; Vidre de protecció al foc o vidre laminar: Amplària del galze i franjúcia lateral: Vidre de gruix de 6 a 60mm, franjúcia lateral amb tolerància de $\pm 0,5$ mm i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5$ mm, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; ,mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. Envidrament amb vidre laminar i perfil continu. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Envidrament amb vidre doble i perfil continu. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. Envidrament amb vidre doble i massilla. Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en l'espessor no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm²; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm².

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però no menys d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla, Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada, incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 79 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

MN.2.2.2.1.1.2.6. Persianes Tancaments

Persianes

Proteccions de les obertures de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir l'interior.

Components

Persiana, guia, sistema d'accionament, calaix de persiana i lames

Característiques tècniques mínimes

Lames de fusta. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm; humitat inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral. Lames d'alumini. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm;. Anoditzat 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí.

Lames de PVC. Pes específic: mínim 1,40 gr/cm³; espessor del perfil: mínim 1 mm.

Persiana. Podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per lames de fusta, alumini o PVC, sent la lama inferior més rígida que les restants.

Guia. Els perfils en forma d'O que conformin la guia, seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i d'espessor mínim 1 mm.

Sistema d'accionament. En cas de sistema d'accionament manual: - El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC. La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana. En cas de sistema d'accionament mecànic: el corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana; la corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió; el cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid; el mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

Caixa de persiana. En qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, sent practicable des de l'interior del local. Així mateix seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior. Tindrà la consideració de pont tèrmic, a efectes de càlcul de la transmitància tèrmica (U), si la seva àrea és >0,5m².

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Comprovació del certificat d'origen.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: lames de fusta i lames d'alumini.

Execució

Condicions prèvies

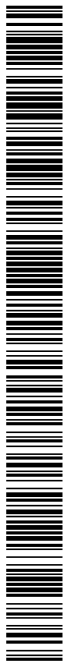
La façana haurà d'estar acabada i l'aïllament ja col·locat. Els buits en façana ja estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria. S'evitaran els següents contactes: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 80 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

En cas de persiana enrotllable. Se situaran i aplomaran les guies, fixant-se al mur mitjançant cargolat o ancoratge de les seves patilles. Estaran proveïdes, per a la seva fixació, de perforacions o patilles equidistant, d'espessor > 1 mm i una longitud de >10 cm. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm, 4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa de enrotllament. S'introduiran en les guies la persiana i entre aquestes i les llepis hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà, mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament cuidant que quedi horitzontal. El mecanisme d'enrotllament automàtic, es fixarà al parament en el mateix plànol vertical que la corriola i a 80 cm del sòl. La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, quedant tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada. La lama superior de la persiana, estarà proveïda de cintes, per a la seva fixació al corró. La lama inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament. En cas de persiana de gelosia: si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant cargols o patilles, els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems; si és abatible, el marc es fixarà al mur per mitjà de cargols o patilles, tenint com a mínim dos punts de fixació a cada costat del marc; si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, fixant-se mitjançant cargols o patilles, es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que ambdós quedin en la mateixa vertical. La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control i acceptació

Comprovacions dues cada 50 unitats. Es prestarà especial cura en l'execució dels ponts tèrmics. Situació i aplomat de les guies: penetració en la caixa, 5 cm. Separació de la fusteria, 5 cm com a mínim. Fixació de les guies. Caixa de persiana: fixació dels seus elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Aïllant tèrmic. Sistema de bloqueig des de l'interior, si s'escau. Lama inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa. Accionament de la persiana.

Amidament i abonament

ut o m2 de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent tots els mecanismes i accessoris necessaris pel seu funcionament.

MN.2.2.2.1.2. Subsistema d'aïllaments

MN.2.2.2.1.2.1. Aïllaments tèrmics i acústics

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids i flexibles o granulars, pulverulents i pastosos.

Rígids, semirígids i flexibles

Components

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 81 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Aïllants rígids (polièstirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines de algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, polièstirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els polièstirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. I només les plaques de polièstirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el polièstirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunts. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 82 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant. Plaques

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els ressalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantones, angles d'obertures, etc.), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sensebosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobrimet o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.

ml de camises aïllants.

Granulars o pulverulents i pastosos

Components

Aïllaments granulars o pulverulents (argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars).

Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives) Característiques tècniques mínimes

Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre. Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 83 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Col·locats en solera. Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de gruix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en sec.

Col·locats en revestiment de paraments de 2 a 4 cm de gruix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat. Col·locat projectat d'1 a 4 cm de gruix amb escuma de poliuretà.

Col·locat en reblert de cambres de 4 a 10 cm de gruix amb perlita i vermiculita expandides; grànols de poliestirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol. Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser $\geq 5^{\circ}\text{C}$. Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb una humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per a això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.

Fases d'execució

Per aïllament en solera i paraments: neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplatat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

Per aïllament projectat: neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.

Per aïllament en reblert de cambres: repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hagués.

Amidament i abonament

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 84 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

m³ de replens o projeccions.

MN.2..2.2.2. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS

MN.2.2.2.2.1. Subsistema particions

MN.2.2.2.2.1.1. Envans

Paret feta de peces ceràmiques o de blocs posats de cantell, sense missió portant.

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Components

Maons, morter i revestiment interior

Característiques tècniques

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm². La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Morters. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Revestiment interior. Serà de guarnit i arrebossat de guix, etc. Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm², dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 85 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a distància no major de 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el que estigui recentment construït. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre cinc i quaranta graus centígrads (5 a 40 °C). Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig: Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'envans: S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2 cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm.

Les llindes de buits superiors a 100 cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució: Gruix dels junts: ± 2 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; Planeïtat i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.

Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter

Control i acceptació

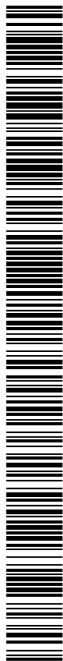
2 comprovacions cada 400 m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de l'envà.

Amidament i abonament

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 86 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduït buits superiors a 1 m².

MN.2.2.2.1.2. Fusteries interiors

Tenen per objecte el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències de l'edifici. També inclou el tancament d'armaris encastats.

Portes de fusta

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escalrada de fusta de pes específic \geq a 450kg/m³ i humitat \leq 15%.

Rivets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc.

Característiques tècniques

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis.

Les unions es faran amb marcatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 87 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Presentació de la porta

Col·locació de la ferramenta

Fixació definitiva.

Neteja i protecció.

Control i acceptació.

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors. Toleràncies d'execució: - Horitzontalitat: ± 1 mm. - Aplomat: ± 3 mm. - Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm.- Posició de la ferramenta: ± 2 mm.

Portes: Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\leq 0,2$ cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥ 3 .

Portes d'armari: Fixacions entre la fulla inferior i el bastiment: ≤ 3 . Fixacions entre la fulla superior i el bastiment: ≤ 2 . Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\leq 0,2$ cm

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat, incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos. Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

Portes metàl·liques

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Porta metàl·lica col·locada,

Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.

Característiques tècniques

Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 88 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts;

Muntatge de les fulles mòbils

Eliminació dels rigiditzadors.

Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.

Neteja de tots els elements

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats: ≤ 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\leq 0,2$ cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment: $\geq 0,2$ cm, $\leq 0,4$ cm. Toleràncies d'execució:- Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horizontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 2 mm/m

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

MN.2.2.2.2.2. Subsistema de paviments

MN.2.2.2.2.2.1. Paviments per peces

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 89 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

MN.2.2.2.2.3. Subsistema de revestiments

MN.2.2.2.2.3.1. Enrajolats

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques, o vidriades, i peces complementàries i especials, rebuts al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar i de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic i de gres premsat esmaltat.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat, material de farciment de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com Gres esmaltat: absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades.

Gres porcel·lànic: molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades.

Rajola catalana: absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades.

Gres rústic: absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades.

Fang cuit: d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. Rajola de València: absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc. En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat $< \alpha = 0,60 \text{ mm/m}$.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: amb adhesius cimentosos o hidràulics (morters-cola) constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2). Amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D), constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics. Amb adhesius de resines de reacció, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric olàtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 90 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Material de replè de juntes de dilatació. Silicona, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellat directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. L'enrajolat es realitzarà a junta oberta. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un espessor entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un espessor de 1 a 1,50 cm. Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta.

Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Control i acceptació



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 91 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Comprovacions exteriors, 2 cada 200 m². Comprovacions interiors, 2 cada 4 habitatges o equivalent.

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar imprimació: idoneïtat de la imprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu farciment (ample < o = 5 mm).

Juntes de col·locació: s'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Comprovació final. Entre dues rajoles adjacents la desviació no ha d'excedir de 1 mm. Desviació màxima mesura amb regla de 2 m: no ha d'excedir de + - 1 mm.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. amb deducció de la superfície corresponent a: Obertures <=1,00 m²: No es dedueixen, Obertures >1,00 m² i <=2,00 m²: Deduïbles el 50%, Obertures > 2,00 m²: Deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

MN.2.2.2.3.2. Arrebossats

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no. D'espessor variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: Arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; Arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; Arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes.

Morter fet en obra. Material aglomerant: Ciment Portland blanc, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-97 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; Calç: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; Arena: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; Aigua: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra. Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 92 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències. Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: \leq 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final. Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport.

Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància \leq 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa \leq 1,1 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1. Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador d'espessor no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escobreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un espessor total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2. Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 10 mm.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 93 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Arrebossat llicat amb morter preparat de resines sintètiques. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². L'espessor del arrebossat no serà inferior a 1 mm. Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja. Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de mallada fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de l'espessor del arrebossat d'uns 10a 15 mm; si l'espessor és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense llicar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i llicat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00: no es dedueixen. Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m²: es dedueix el 50%. > 4,00 m²: Es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m²: No es dedueixen. Obertures > 1,00 m²: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

MN.2.2.2.2.3.3. Enguixats

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm d'espessor realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm d'espessor realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat llicat o no; enguixat reglejat, acabat llicat o no.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 94 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (YF). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Additius.

Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc.

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm d'espessor, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. L'espessor de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 95 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Comprovació exterior, 2 cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de guarnits. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà espessor segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manual amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 4,00 m²: No es dedueixen, > 4,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

MN.2.2.2.3.4. Pintats

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Components

Imprimació; Pintures i vernissos; Additius en obra

Característiques tècniques mínimes

Imprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: imprimació anticorrosiva, imprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, imprimació per a fusta o tapaporus, imprimació segelladora per a guix i ciment, etc.

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc.). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Additius: Acceleradors d'assecat, matisadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 96 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

revestiment. El assolellament no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió. Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc. I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies. Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'imprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació tapaporos, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'imprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores. Pintura a l'esmalt. Prèvia imprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'imprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola. Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'imprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Fusta: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. Maó, guix o ciment: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. Ferro i acer: neteja de brutícia i òxid. Galvanització i materials no ferris: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. Preparació del suport: imprimació segelladora, anticorrosiva, etc.; Pintat: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc.

Amidament i abonament



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 97 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

MN.2.2.2.3. SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

MN.2.2.2.3.1. Subsistema control ambiental

MN.2.2.2.3.1.1. Calefacció

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

MN.2.2.2.3.1.1.1. Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

Components

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums. Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).

Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats. Per aire: Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

Execució Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 98 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una provadel sentit de gir.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la del cremador.

Amidament i abonament

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

MN.2.2.2.3.1.1.1. Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus De columnes: són els més comuns.

Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geomètriques.

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals. Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 99 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la DT del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. La connexió, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'ha de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

Verificacions

L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut dels aeroterms i dels emissors.

MN.2.2.2.3.1.2. Il·luminació

MN.2.2.2.3.1.2.1. Interior

La instal·lació d'il·luminació és la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 100 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: encastades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, anitdeflagrants, etc.

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors. Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts, la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació. Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

Control i acceptació

Com a control previ, es comprovarà si el conjunt de les llumeneres i els seus equips auxiliars, disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la seva potència total.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la DF abans de la seva col·locació. La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport, es connectaran tan la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

MN.2.2.2.3.2. Subsistema de subministres

MN.2.2.2.3.2.1. Aigua

MN.2.2.2.3.2.1.1. Connexió a xarxa

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 101 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:(segons DB-HS4-3.2.1.1)

Clau de presa o collaret de presa en càrrega, al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D. F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasat uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Brançal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 102 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum.

Verificacions

Brançal: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passa-murs i està reajuntat i impermeabilitzat.

Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanqueïtat, comprovació de la xarxa sota pressió estàtica màxima.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat

m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

MN.2.2.2.3.2.1.2. Instal·lació interior

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum. Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.

En el recinte de comptadors : desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador. En cas que fos necessari hi trobarem: grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

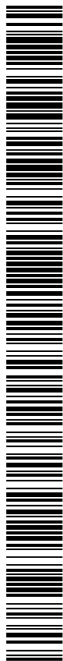
Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè(PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 103 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè(PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas.

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'haurà d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent. Tan pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum. En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn, per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 104 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la DT. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats, aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports tan en trams horitzontals com verticals seran els adequats per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passamur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació. Es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament: És el material de recobriments que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

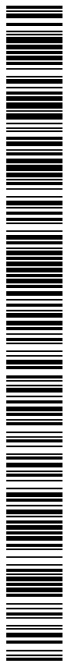
Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins dels tubs. Poden anar muntades entre tubs o depèn de la mida embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 105 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior ≥ 20 cm. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, d'estanquitat, mecàniques, comprovació de la xarxa sota pressió estàtica màxima.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats. Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat. ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

MN.2.2.2.3.3. Subsistema d'evacuació

MN.2.2.2.3.3.1. Líquids

MN.2.2.2.3.3.1.1. Connexió a xarxa

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 106 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent. Quan no sigui separativa és farà una connexió final de les xarxes interiors abans de la sortida a l'exterior.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o resalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes. Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D. F. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la DT. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt ≤ 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la DF. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: ≥ 100 cm, sense trànsit rodat: ≥ 60 cm. Amplària de la rasa: \geq diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: ≤ 1 kg/cm². El llit d'assentament ha de

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 107 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC. La franquícia entre el tub i el contra-tub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN \geq 4KN/m². Si els tubs o els accessoris són de PP homopolímer, s'han d'instal·lar a temperatura superior a 5°C. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: \geq 10 cm. Gruix de l'arrebossat: \geq 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: \geq 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: \pm 10 mm, planor de la fàbrica: \pm 10 mm/m, planor de l'arrebossat: \pm 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o resalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la DT, excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): \geq 0,9 x Fck. Solera formigó: Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: \pm 24 mm, dimensions interiors: \pm 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: \pm 12 mm. Gruix (e): e \leq 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm, e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: \pm 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. Parets per a pous: Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebïn cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o resalt: Disposició, acabat interior, segellat.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 108 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Amidament i abonament ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat. m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre. ut pericons i tapes de registre. m² parets del pou de registre.

MN.2.2.2.3.3.1.2. Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent. Quan no sigui separativa és farà una connexió final de les xarxes interiors abans de la sortida a l'exterior.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Són els tubs que tenen el seu recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat. Baixants: Són els tubs que tenen el seu recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tan a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica. Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant, sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: S'utilitzen per recollir i evacuar les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixen de cuines o garatges. Sistema de bombeig i sobrelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment. Característiques tècniques mínimes. Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 109 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Execució Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada parell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. Caixa sífònica: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sífònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Bonera sífònica: No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip. Si és un element col·locat amb goma termoplàstica s'ha de treballar a una temperatura superior a -5°C i sense pluja. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Si es col·loca amb morter s'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C . El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. Pericons sífònics. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Si un desguàs de plom es connecta a un tub dePVC, s'ha de soldar al seu extrem un anell de llautó. La connexió ha de portar interposada un anell de cautxú i ha de quedar segellada amb massilla elàstica. Pendent: $\geq 2,5\%$. Radi interior de les curvatures: $\geq 1,5 \times D$ tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors : Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió ≥ 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2\%$. Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Franquícia entre el tub i el contra-tub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats, i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una sota la valona (si es

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 110 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

tracta de PVC) i la resta a intervals regulars. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contra-tub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contra-tub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports ≤ 70 cm, entre junts de dilatació ≤ 1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc, s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports ≤ 50 cm, entre junts de dilatació ≤ 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fustada cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.). En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total, PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles, la vora de la peça en contacte amb el ràfec, ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: ≥ 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 111 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. S'ha de treballar a una temperatura superior a -5°C i sense pluja. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C . El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la DT. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C , sense pluja. Reixa. El bastiment o la reixa fixa col·locat ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. Aquestes no han de sobresortir de les parets de l'element drenant. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, i han de mantenir el seu pendent. La reixa, quan no hagi de quedar fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. El filtre ha de quedar correctament col·locat i subjectat a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: -10 mm, $+0$ mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 112 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos, un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves d'estanquitat parcial, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics. Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa. ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

MN.2.2.2.3.3.2. Fums i gasos de combustió

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació per la evacuació de fums i gasos resultants de la combustió en aparells de calefacció i/o aigua calenta, d'ús no industrial.

Components

Conducció: Poden ser de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, alumini rígid o flexible.

Xemeneies: Poden estar formades per conductes metàl·lics de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, etc.

Barret de xemeneia: Element final de sortida de fums de la xemeneia.

Característiques tècniques mínimes. Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 113 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Conductes, xemeneies i barret: Dimensions i material.

Execució

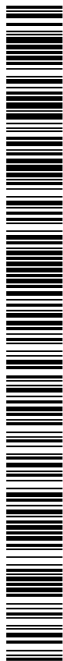
Conductes: Generalitats. La situació del conducte ha de ser la reflectida a la DT o la indicada per la DF. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent $\geq 3\%$. Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques, ni ser travessats per aquestes. El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi

pes. Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant maniguets d'unió i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats. A les unions amb conductes d'obra el tub s'ha d'introduir dins del conducte 1 o 2 cm. Si el tub ha d'anar revestit amb un conducte d'obra, cal que hi hagi una distància ≥ 5 cm entre el conducte i el tub, per a facilitar la circulació de l'aire. El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm més gran que el diàmetre del conducte si l'element és de material incombustible i si l'element és combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm més gran, com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible. Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a un sostre o a una paret vertical. La fixació dels conductes als maniguets d'unió s'ha de realitzar mitjançant cargols autoroscants o rebllons. Distància màxima entre suports horitzontals (UNE 100-103): Ha de complir la distància màxima permesa entre suports verticals: per a conductes de fins a 800mm de diàmetre: ≤ 8 m, per a conductes de diàmetres superiors a 800 mm: ≤ 4 m. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: $2/1000$, ≤ 15 mm. Conductes d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzada: distància entre suports: trams horitzontals: $\leq 3,5$ m, trams verticals: ≤ 8 m. Conductes d'alumini flexible: distància entre suports: trams horitzontals: $\leq 1,5$ m, trams verticals: ≤ 3 m. Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estirar-lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Xemeneies: Generalitats: La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc. No pot travessar tancaments tallafocs de l'edifici. Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia. Les xemeneies que tinguin un recorregut per l'interior de l'edifici han d'estar situades a dintre d'una caixa d'obra hermèticament tancada cap als locals per on passi. Les parets de la caixa tindran una classificació respecte la reacció al foc determinada d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1, i una resistència acústica de 40 dB com a mínim. Es procurarà que la cambra d'aire que queda entre les parets de la xemeneia i de la caixa d'obra estigui en comunicació amb l'ambient exterior. Es tindrà especial cura de que la caixa de la xemeneia no perdi la seva continuïtat en els punts d'encontre amb els sostres, pas a través de la coberta i altres singularitats de la construcció. Diferència temperatura superficial parets pròximes i temperatura ambient: $\leq 5^\circ\text{C}$. Temperatura superficial parets pròximes: $\leq 28^\circ\text{C}$. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: $2/1000$, ≤ 15 mm. Tram horitzontal: Ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja. Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap a la connexió amb el tram vertical o el generador per

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 114 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



tal de facilitar la recollida dels condensats que es formen durant les arrencades. S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció en el tram horitzontal. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb un radi de curvatura igual o superior al diàmetre hidràulic de la canonada en aquest tram. Els canvis de secció es faran amb peces excèntriques amb la seva generatriu superior enrasada amb la resta del tram. L'angle de divergència ha de ser inferior a 15°. Tram vertical: La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà preferentment amb una peça en T amb angle sobre la horitzontal entre 30° i 60°, per tal d'evitar la formació de turbulències. La base del tram vertical disposarà d'una zona de recollida de sutge, condensats i aigua de pluja, proveïda d'un registre de neteja i un maniguet de drenatge de 20 mm de llargària com a mínim. Aquest maniguet es connectarà a la xarxa de sanejament mitjançant un tub. En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. Si són necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°. Boca de sortida: La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones. La xemeneia ha de complir les distàncies mínimes des de la seva boca (sense considerar el capellet) als obstacles més propers segons les especificacions de la norma UNE 123-001-94. El capellet ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums. Accessoris: S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles. La xemeneia ha de disposar d'orificis de mesura i control de les condicions de la combustió en els següents punts: a la sortida de cada generador i a una distància entre 1 i 4 m de la boca de sortida.

Barret de xemeneia: Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels accessoris corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Verificacions

Conducció: Unió de les peces i subjecció.

Xemeneies: Aplomat, alçada i subjecció.

Barret de xemeneia: Subjecció.

Amidament i abonament

Conducció i xemeneies: Per metre lineal de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

MN.2.2.2.3.4. Subsistema connexions

MN.2.2.2.3.4.1. Electricitat

MN.2.2.2.3.4.1.1. Connexió a xarxa

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 115 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components Els components de la connexió a xarxa seran els següents: Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció. Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris. Característiques tècniques mínimes. Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis. Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent. Control i acceptació Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions. Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa. Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys. Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasat uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tub i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges. Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 116 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat; m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat. ut de la caixa general de protecció.

MN.2.2.2.3.4.1.2. Instal·lació interior

Es defineix com el conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB, IEP, IPP, IAT, IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 117 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors units amb o sense recobriments protectors.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament dels comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV. Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense maldre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 118 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm² si són de coure o de 16 mm² si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: $\pm 2\%$.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació dispost per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

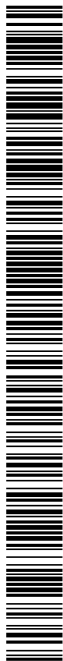
Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: $\pm 2\%$, ≤ 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: ≥ 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb perns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 119 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



l laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: $\leq 2,5$ m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total, desploms: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: ≥ 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: ≤ 80 cm. Distància vertical entre fixacions: ≤ 150 cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: $\pm 2\%$ Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Amidament i abonament

mI conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 120 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

MN.2.2.2.3.4.1.3. Posta a terra

Es defineix com la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components

Punt de connexió a terra: És un elèctrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro. Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o unaltre metall amb un alt punt de fusió. Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució

Condicions prèvies En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embaltes, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. Toleràncies d'execució:- posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdicadel pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm

Conductor de coure nu. Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 121 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: ≤ 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució.

Amidament i abonament

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.

ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra.

MN.2.2.2.3.4.2. Telecomunicacions

MN.2.2.2.3.4.2.1. Antenes

Es defineix com la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

Pals: Elements suport de les antenes.

Dipols: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que componen la instal·lació.

Execució

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 122 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Pals: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del palserà de 6 metres.

Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui ≤ 160 m kg.

Dipols: Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.

Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: ≤ 8 m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: ≤ 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: $\leq 0,2$ m. Secció conductors a terra: ≥ 2 mm².

Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.). A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): $19 \text{ cm} \leq d \leq 21 \text{ cm}$

Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles $> 90^\circ$. Per a trams de cable de llargària > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap endarrere. No s'admet mai la malla recargolada.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): $19 \text{ cm} \leq d \leq 21 \text{ cm}$. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$. Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'encastaments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls de materials, etc.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 123 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament

ml conductors coaxials. ut Pals, dipòls, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telecomunicació per cable

MN.2.2.2.3.4.2.2. Telefonia

Es defineix com la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació. Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS) Equips de recepció i processat de la senyal. Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonia bàsica + línies RDSI). Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.

Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal. Regletes de connexió.

Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 124 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999. Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar encastades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris encastats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran encastats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Pressa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. D

istància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

MN.2.2.2.4. SUBSISTEMA D'EQUIPAMENTS I ALTRES

MN.2.2.2.4.1. Aparells sanitaris

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 125 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris i estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safarejos, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa.

El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes.

Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assajos especificats en projecte i ordenats per la D.F. No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació.

Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 126 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



S'ha de garantir l'estanquitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament.

Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes.

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Unitat i freqüència d'inspecció: cada 4 habitatges o equivalent.

Durant l'execució es tindran en compte les següents toleràncies: En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal $< \alpha = 5$ mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

U(unitat) d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 127 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



2. PRESSUPOST

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 128 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.972,26	
13 % Despeses generals d'empresa SOBRE 48.972,26.....	6.366,39	
6 % Benefici industrial SOBRE 48.972,26.....	2.938,34	
	Subtotal	58.276,99
21 % SOBRE 58.276,99.....		12.238,17
		0,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	70.515,16

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)

Josep
Busquets
Saboya - DNI
77302379T
(TCAT)

Signat digitalment
per Josep
Busquets Saboya -
DNI 77302379T
(TCAT)
Data: 2023.02.08
12:46:59 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 129 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU
 Capítol 01 ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	22,03	1,000	22,03
2	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)	22,03	5,000	110,15
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 3)	11,01	3,000	33,03
4	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	13,22	27,000	356,94
5	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	10,13	27,000	273,51
6	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	8,81	101,750	896,42
7	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	8,81	58,450	514,94
8	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	6,39	25,650	163,90
9	P21GH-HIH5	u	Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 9)	3,04	1,000	3,04
10	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	14,21	1,000	14,21
11	P21GS-4RVI	u	Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	31,67	1,000	31,67
12	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	15,57	1,000	15,57
13	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	17,20	1,000	17,20
14	P21GS-4RV8	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 10)	45,58	1,000	45,58
15	P2RA-EU5N	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 17)	16,49	15,810	260,71
16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 16)	23,18	15,810	366,48
17	P21GZ-4R00	u	Arrencada del mobiliari de la cuina i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	98,58	1,000	98,58

TOTAL Capítol 01.01 3.223,96

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU
 Capítol 02 RAM PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6Z2-4Z1S	m	Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb	127,44	9,600	1.223,42

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 130 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
2	PY05-5CZ1	PA	anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. (P - 20)	815,55	1,000	815,55
3	PY05-5CZ2	PA	Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. (P - 86)	788,03	1,000	788,03
TOTAL Capítol			01.02		2.827,00	

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU
 Capítol 03 DIVISORIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P653-8LVU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (P - 18)	49,72	10,530	523,55
2	P653-8MO8	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament (P - 19)	50,70	25,650	1.300,46
TOTAL Capítol			01.03		1.824,01	

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU
 Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JOE	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 28)	30,06	44,690	1.343,38
2	P846-9JOD	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 27)	31,47	11,220	353,09
3	P7C46-DEPC	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (P - 22)	11,77	55,910	658,06
4	P811-3ENX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 24)	31,15	17,820	555,09
5	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 25)	11,16	131,760	1.470,44
6	P824-3R84	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 26)	42,37	56,700	2.402,38
7	P891-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 30)	6,80	175,230	1.191,56
8	P891-4V8Z	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 31)	6,80	55,900	380,12

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 131 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 3

9	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 29)	34,05	10,000	340,50
---	-----------	----	--	-------	--------	--------

TOTAL Capítol 01.04 8.694,62

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 05 PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93I-57QR	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (P - 32)	6,60	55,900	368,94
2	P93I-57SN	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 33)	24,55	2,550	62,60
3	P9D5-366D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 35)	48,48	55,900	2.710,03
4	P780-ELIWI	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació (P - 21)	16,70	2,550	42,59
5	P9U0-6RZI	m	Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica (P - 36)	3,90	48,800	190,32
6	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 37)	8,32	48,800	406,02
7	P7CN0-AF1Y	m2	Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica (P - 23)	9,46	55,900	528,81
8	P9D5-3649	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 34)	52,61	2,550	134,16

TOTAL Capítol 01.05 4.443,47

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 06 TANCAMENTS EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAJ1-8065	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 43)	780,14	1,000	780,14
2	PAJ0-80JU	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una batent i una oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 39)	1.249,88	2,000	2.499,76
3	PAJ1-8048	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 90x140 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN	375,00	1,000	375,00

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 132 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 4

		12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 42)				
4	PAJ1-7ZYP	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x110 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 40)	949,66	1,000	949,66
5	PAJ1-801L	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 41)	399,14	1,000	399,14
6	PAJ1-8081	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 45x45 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 44)	250,02	1,000	250,02
7	PC1B-BJHR	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 65)	82,99	4,435	368,06
8	PC18-5EB0	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 64)	113,20	0,123	13,92
9	PC1C-BR83	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 66)	158,66	6,150	975,76
10	PAV0-4WBU	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària (P - 59)	31,01	1,000	31,01
11	PAV0-4WBT	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària (P - 58)	24,00	2,000	48,00
12	PAV0-4WBS	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària (P - 57)	21,00	2,000	42,00
13	PAV9-4VK1	m2	Persiana enrollable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2 (P - 60)	92,49	13,135	1.214,86
14	PAN5-7YJU	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 315x215 cm (P - 50)	69,31	1,000	69,31
15	PAN5-7YGT	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm (P - 49)	31,10	1,000	31,10
16	PAN5-7YGP	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x150 cm (P - 48)	26,06	1,000	26,06
17	PAN5-7YFX	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm (P - 46)	28,58	1,000	28,58
18	PAN5-7YGN	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 75x150 cm (P - 47)	24,80	1,000	24,80
19	PAN5-7ZIO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm (P - 51)	10,08	1,000	10,08
20	PAY0-H8JC	u	Col·locació de bastiment fet amb acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1,5 a 2 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, col·locat amb tacs químics (P - 61)	145,25	6,000	871,50

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 133 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 5

TOTAL	Capítol	01.06	9.008,76
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost BCN17_STAMPALAU
Capítol	07	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAP0-374Z	u	Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat (P - 53)	72,54	2,000	145,08
2	PAQB-BBZZ	u	Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa. (P - 56)	586,08	3,000	1.758,24
3	PAQB-BBZ1	u	Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig (P - 55)	384,68	3,000	1.154,04
4	PAQ5-H71Z	u	Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors. (P - 54)	190,70	2,000	381,40
5	PAN0-36UW	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 45)	32,37	3,000	97,11
6	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (P - 52)	268,45	3,000	805,35
7	PAZ0-4XME	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària (P - 62)	18,73	1,000	18,73
8	PAZ6-4XKG	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària (P - 63)	23,92	2,000	47,84

TOTAL	Capítol	01.07	4.407,79
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost BCN17_STAMPALAU
Capítol	08	EQUIP CUINA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ72-79KA	m	Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (P - 81)	372,77	9,500	3.541,32
2	PJ210-3YJB	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" (P - 75)	90,26	1,000	90,26
3	PQ81-HB3Z	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (P - 84)	197,63	1,000	197,63
4	PQ81-HBZZ	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (P - 85)	363,63	1,000	363,63

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 134 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
5	PQ80-H9ZZ	u	Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia (P - 83)	225,38	1,000	225,38
6	PJ181-3DXX	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (P - 74)	115,75	1,000	115,75
7	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (P - 78)	36,63	2,000	73,26
8	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 80)	151,76	3,705	562,27

TOTAL Capítol 01.08 5.169,50

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 09 SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ11A-7AM8	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 72)	226,60	1,000	226,60
2	PJ11C-3CY9	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 73)	361,97	1,000	361,97
3	PJ218-3UD8	u	Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (P - 76)	110,30	1,000	110,30
4	PJ219-3SFY	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (P - 77)	103,41	1,000	103,41
5	PQ73-A9S1	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo. (P - 82)	366,45	1,000	366,45
6	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (P - 78)	36,63	1,000	36,63
7	PQ54-430M	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 79)	157,74	0,413	65,15

TOTAL Capítol 01.09 1.270,51

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 10 INSTAL·LACIONS ELECTICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG06-4200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada. Mecanismes gamma bàsica Electrificació bàsica apliada, circuits independents: C1, il·luminació C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic C3, cuina i fom C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric C5, preses de corrent dels banys i de cuina C6 calefacció elèctrica 4 punts C7 assecadora Quadre elèctric: Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors	3.950,00	1,000	3.950,00

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 135 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

PRESSUPOST

Data: 06/02/23

Pàg.: 7

diferencials

1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)

Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol.

Tubs, caixetins i cables segons normativa.
Inclou butlletí.

(P - 69)

2	PG06-4300	u	Instal·lació telecomunicacions segons plànol (P - 70)	523,50	1,000	523,50
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	Capítol		01.10			4.473,50
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 11 INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ06-5CHT	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta. Inclou escalfador acumulador elèctric (P - 71)	1,238,81	1,000	1.238,81

TOTAL	Capítol		01.11			1.238,81
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 12 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD06-4200	u	Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte (P - 67)	854,25	1,000	854,25
2	PD06-4300	u	Instal·lació de fumisteria segons plànol (P - 68)	450,00	1,000	450,00

TOTAL	Capítol		01.12			1.304,25
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost BCN17_STAMPALAU

Capítol 13 SEURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA-000SS	u	Partida alçada de seguretat i salut a l'obra (P - 38)	1.086,08	1,000	1.086,08

TOTAL	Capítol		01.13			1.086,08
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 136 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 06/02/23

Pág.: 1

NIVEL 2 : Capítol			Importe
Capítol	01.01	ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS	3.223,96
Capítol	01.02	RAM PALETA	2.827,00
Capítol	01.03	DIVISORIES	1.824,01
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	8.694,62
Capítol	01.05	PAVIMENTS	4.443,47
Capítol	01.06	TANCAMENTS EXTERIORS	9.008,76
Capítol	01.07	FUSTERIA INTERIOR	4.407,79
Capítol	01.08	EQUIP CUINA	5.169,50
Capítol	01.09	SANITARIS	1.270,51
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS ELECTICITAT	4.473,50
Capítol	01.11	INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA	1.238,81
Capítol	01.12	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT	1.304,25
Capítol	01.13	SEGURETAT I SALUT	1.086,08
Obra	01	Pressupost BCN17_STAMPALAU	48.972,26
			48.972,26

NIVEL 1 : Obra			Importe
Obra	01	Pressupost BCN17_STAMPALAU	48.972,26
			48.972,26

euros

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 137 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 01 ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Balconera estar-menjador 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra dormitoris 3,000 3,000 C#*D#*E#*F#

2 Finestra bany 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

3 Finestra cuina 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Porta cuina 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

2 Porta bany 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

3 Porta dormitori 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Cuina 2,000 1,800 2,700 9,720 C#*D#*E#*F#

2 1,000 3,900 2,700 10,530 C#*D#*E#*F#

3 Bany 1,000 2,500 2,700 6,750 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,000

5 P2142-4RMM m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Cuina 2,000 1,800 2,700 9,720 C#*D#*E#*F#

2 1,000 3,900 2,700 10,530 C#*D#*E#*F#

3 Bany 1,000 2,500 2,700 6,750 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,000

6 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Menjador-estar 1,000 1,200 2,700 3,240 C#*D#*E#*F#

2 1,000 2,100 2,700 5,670 C#*D#*E#*F#

3 1,000 0,800 2,700 2,160 C#*D#*E#*F#

4 1,000 3,200 1,000 3,200 C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 138 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 2

5		1,000	3,400	2,700	9,180	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 2	2,000	3,300	2,700	17,820	C#*D#*E#*F#
7		2,000	2,400	2,700	12,960	C#*D#*E#*F#
8	Habitació 1	2,000	3,500	2,700	18,900	C#*D#*E#*F#
9		2,000	3,100	2,700	16,740	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 3	1,000	2,600	2,700	7,020	C#*D#*E#*F#
11		1,000	1,800	2,700	4,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **101,750**

7 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superficie m2)							
2	Cuina		6,940				6,940	C#*D#*E#*F#
3	Menjador-estar		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
4	Balcó		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 3		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-passadis		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#
9	Cambra higiènica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **58,450**

8 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina/estar-menjador/habitació 3		9,500			2,700	25,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,650**

9 P21GH-HIH5 u Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

10 P21GS-4RVE u Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 P21GS-4RVI u Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

12 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 139 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECRO00671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 P21GS-4RV8 u Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

15 P2RA-EU5N m3 Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 ARRENCADA FUSTERIES EXTERIORS

2 Finestres 1,000 1,500 1,200 0,100 0,180 C#*D#*E#*F#

3 1,000 0,900 1,200 0,100 0,108 C#*D#*E#*F#

4 1,000 1,300 1,200 0,100 0,156 C#*D#*E#*F#

5 1,000 0,850 1,200 0,100 0,102 C#*D#*E#*F#

6 1,000 0,550 0,550 0,100 0,030 C#*D#*E#*F#

7 Balconera 1,000 3,100 2,100 0,100 0,651 C#*D#*E#*F#

8 REPICAT ARREBOSSAT

9 Cuina 2,000 1,800 0,020 2,700 0,194 C#*D#*E#*F#

10 1,000 3,900 0,020 2,700 0,211 C#*D#*E#*F#

11 Bany 1,000 2,500 0,020 2,700 0,135 C#*D#*E#*F#

12 ARRENCADA ENRAJOLAT

13 Cuina 2,000 1,800 0,020 2,700 0,194 C#*D#*E#*F#

14 1,000 3,900 0,020 2,700 0,211 C#*D#*E#*F#

15 Bany 1,000 2,500 0,020 2,700 0,135 C#*D#*E#*F#

16 REPICAT GUIX

17 Menjador-estar 1,000 1,200 0,015 2,700 0,049 C#*D#*E#*F#

18 1,000 2,100 0,015 2,700 0,085 C#*D#*E#*F#

19 1,000 0,800 0,015 2,700 0,032 C#*D#*E#*F#

20 1,000 3,200 0,015 1,000 0,048 C#*D#*E#*F#

21 1,000 3,400 0,015 2,700 0,138 C#*D#*E#*F#

22 Habitació 2 2,000 3,300 0,015 2,700 0,267 C#*D#*E#*F#

23 2,000 2,400 0,015 2,700 0,194 C#*D#*E#*F#

24 Habitació 1 2,000 3,500 0,015 2,700 0,284 C#*D#*E#*F#

25 2,000 3,100 0,015 2,700 0,251 C#*D#*E#*F#

26 Habitació 3 1,000 2,600 0,015 2,700 0,105 C#*D#*E#*F#

27 1,000 1,800 0,015 2,700 0,073 C#*D#*E#*F#

28 ARRENCADA PAVIMENT

29 Cuina 6,940 0,050 0,347 C#*D#*E#*F#

30 Menjador-estar 15,490 0,050 0,775 C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 140 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 4

31	Balcó	2,550	0,050	0,128	C#*D#*E#*F#	
32	Habitació 2	7,560	0,050	0,378	C#*D#*E#*F#	
33	Habitació 1	10,790	0,050	0,540	C#*D#*E#*F#	
34	Habitació 3	5,680	0,050	0,284	C#*D#*E#*F#	
35	Rebedor-passadis	5,170	0,050	0,259	C#*D#*E#*F#	
36	Cambra higiènica	4,270	0,050	0,214	C#*D#*E#*F#	
37	ENDERROC ENVA					
38	Cuina/estar-menjador/habitació 3	9,500	0,080	2,700	2,052	C#*D#*E#*F#
39	ARRECADES					
40	Sanitaris	2,000		2,000	C#*D#*E#*F#	
41	Aigüera	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
42	Griferia	2,000		2,000	C#*D#*E#*F#	
43	Dutxa	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	
44	Mobiliari	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT

15,810

16 P2R5-DT40 m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARRENCADA FUSTERIES EXTERIORS							
2	Finestres		1,000	1,500	1,200	0,100	0,180	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,900	1,200	0,100	0,108	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,300	1,200	0,100	0,156	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,850	1,200	0,100	0,102	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,550	0,550	0,100	0,030	C#*D#*E#*F#
7	Balconera		1,000	3,100	2,100	0,100	0,651	C#*D#*E#*F#
8	REPICAT ARREBOSSAT							
9	Cuina		2,000	1,800	0,020	2,700	0,194	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,900	0,020	2,700	0,211	C#*D#*E#*F#
11	Bany		1,000	2,500	0,020	2,700	0,135	C#*D#*E#*F#
12	ARRENCADA ENRAJOLAT							
13	Cuina		2,000	1,800	0,020	2,700	0,194	C#*D#*E#*F#
14			1,000	3,900	0,020	2,700	0,211	C#*D#*E#*F#
15	Bany		1,000	2,500	0,020	2,700	0,135	C#*D#*E#*F#
16	REPICAT GUIX							
17	Menjador-estar		1,000	1,200	0,015	2,700	0,049	C#*D#*E#*F#
18			1,000	2,100	0,015	2,700	0,085	C#*D#*E#*F#
19			1,000	0,800	0,015	2,700	0,032	C#*D#*E#*F#
20			1,000	3,200	0,015	1,000	0,048	C#*D#*E#*F#
21			1,000	3,400	0,015	2,700	0,138	C#*D#*E#*F#
22	Habitació 2		2,000	3,300	0,015	2,700	0,267	C#*D#*E#*F#
23			2,000	2,400	0,015	2,700	0,194	C#*D#*E#*F#
24	Habitació 1		2,000	3,500	0,015	2,700	0,284	C#*D#*E#*F#
25			2,000	3,100	0,015	2,700	0,251	C#*D#*E#*F#
26	Habitació 3		1,000	2,600	0,015	2,700	0,105	C#*D#*E#*F#
27			1,000	1,800	0,015	2,700	0,073	C#*D#*E#*F#
28	ARRENCADA PAVIMENT							
29	Cuina		6,940		0,050		0,347	C#*D#*E#*F#
30	Menjador-estar		15,490		0,050		0,775	C#*D#*E#*F#
31	Balcó		2,550		0,050		0,128	C#*D#*E#*F#
32	Habitació 2		7,560		0,050		0,378	C#*D#*E#*F#
33	Habitació 1		10,790		0,050		0,540	C#*D#*E#*F#
34	Habitació 3		5,680		0,050		0,284	C#*D#*E#*F#
35	Rebedor-passadis		5,170		0,050		0,259	C#*D#*E#*F#
36	Cambra higiènica		4,270		0,050		0,214	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 141 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 5

37	ENDERROC ENVA							
38	Cuina/estar-menjador/habitació 3	9,500		0,080	2,700	2,052	C#*D#*E#*F#	
39	ARRENCADES							
40	Sanitaris	2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
41	Aigüera	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
42	Griferia	2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
43	Dutxa	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
44	Mobiliari	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT 15,810

17 P21GZ-4R00 u Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 02 RAM PALETA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 P6Z2-4Z1S m Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm.
Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
2	Menjador-estar		1,000	3,400			3,400	C#*D#*E#*F#
3	Habitació 2		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 1		1,000	1,700			1,700	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 3		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,600

2 PY05-5CZ1 PA Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret de maó, i tapada amb guix B1.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 PY05-5CZ2 PA Ajuda de paleta als industrials. A justificar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 03 DIVISORIES

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 142 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 6

1 P653-8LVU m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081$ m²·K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,800		2,700	4,860	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,800		2,700	2,160	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,300		2,700	3,510	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,530

2 P653-8MO8 m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,500			2,700	25,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,650

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 P846-9JOE m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=superfície m2)							
2	Estar-menjador		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
3	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 3		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
6	Rebedor-passadís		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,690

2 P846-9JOD m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=superfície m2)							
2	Cambra Higiènica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#
3	Cuina		6,950				6,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,220

3 P7C46-DEPC m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,25$ m²·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=superfície m2)							

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 143 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 7

2	Cambra Higiènica	4,270	4,270	C#*D#*E#*F#
3	Cuina	6,950	6,950	C#*D#*E#*F#
4	Estar-menjador	15,490	15,490	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2	7,560	7,560	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 1	10,790	10,790	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 3	5,680	5,680	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-passadis	5,170	5,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,910

- 4 P811-3ENX m2 Arrebossat replejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000	4,200		2,700	11,340	C#*D#*E#*F#
2	Bany		1,000	2,400		2,700	6,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,820

- 5 P815-3FMX m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estar-Menjador		1,000	1,300		2,700	3,510	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000		2,700	5,400	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		2,700	9,180	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,100		2,700	11,070	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2		2,000	3,150		2,700	17,010	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,300		2,700	12,420	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 1		2,000	3,700		2,700	19,980	C#*D#*E#*F#
8			2,000	3,150		2,700	17,010	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor-passadis		2,000	1,000		2,700	5,400	C#*D#*E#*F#
10			1,000	5,400		2,700	14,580	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 3		1,000	2,700		2,700	7,290	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,700		2,700	1,890	C#*D#*E#*F#
13			1,000	0,700		2,700	1,890	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,900		2,700	5,130	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 131,760

- 6 P824-3R84 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AlIa (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,000	3,700		2,700	19,980	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,800		2,700	9,720	C#*D#*E#*F#
3	Bany		2,000	1,800		2,700	9,720	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,400		2,700	12,960	C#*D#*E#*F#
5			2,000	0,800		2,700	4,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,700

- 7 P891-4V8K m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Menjador-estar		1,000	1,300		2,700	3,510	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,200		2,700	5,940	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 144 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 8

3		1,000	4,200	2,700	11,340	C#*D#*E#*F#
4		1,000	3,500	2,700	9,450	C#*D#*E#*F#
5		1,000	5,100	2,700	13,770	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 2	2,000	3,400	2,700	18,360	C#*D#*E#*F#
7		2,000	2,300	2,700	12,420	C#*D#*E#*F#
8	Habitació 1	2,000	3,700	2,700	19,980	C#*D#*E#*F#
9		2,000	3,100	2,700	16,740	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 3	2,000	3,400	2,700	18,360	C#*D#*E#*F#
11		2,000	1,900	2,700	10,260	C#*D#*E#*F#
12	Rebedor-Passadis	2,000	5,500	2,700	29,700	C#*D#*E#*F#
13		2,000	1,000	2,700	5,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 175,230

8 P891-4V8Z m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Cuina		6,940				6,940	C#*D#*E#*F#
3	Estar-menjador		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 2		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
7	Cambra Higienica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-Passadis		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,900

9 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana balcó		2,000	5,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
 Capítol 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P931-57QR	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Cuina		6,940				6,940	C#*D#*E#*F#
3	Estar-menjador		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 3		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
7	Cambra Higienica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-Passadis		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,900

2 P931-57SN m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 145 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Balcó exterior		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,550	

3 P9D5-366D m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Cuina		6,940				6,940	C#*D#*E#*F#
3	Estar-menjador		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 2		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
7	Cambra Higienica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-Passadis		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							55,900	

4 P780-ELIW m2 Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Balcó		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,550	

5 P9U0-6RZI m Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estar-Menjador		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400			3,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,100			4,100	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2		2,000	3,150			6,300	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,300			4,600	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 1		2,000	3,700			7,400	C#*D#*E#*F#
8			2,000	3,150			6,300	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor-passadis		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	5,400			5,400	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 3		1,000	2,700			2,700	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,700			0,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	0,700			0,700	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,800	

6 P9U8-4Z7X m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estar-Menjador		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400			3,400	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 146 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECRO00671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 10

Num.	Text	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
4		1,000	4,100			4,100	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 2	2,000	3,150			6,300	C#*D#*E#*F#
6		2,000	2,300			4,600	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 1	2,000	3,700			7,400	C#*D#*E#*F#
8		2,000	3,150			6,300	C#*D#*E#*F#
9	Rebedor-passadis	2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
10		1,000	5,400			5,400	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 3	1,000	2,700			2,700	C#*D#*E#*F#
12		1,000	0,700			0,700	C#*D#*E#*F#
13		1,000	0,700			0,700	C#*D#*E#*F#
14		1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,800

7 P7CN0-AF1Y m2 Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Cuina		6,940				6,940	C#*D#*E#*F#
3	Estar-menjador		15,490				15,490	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 2		7,560				7,560	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 1		10,790				10,790	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 3		5,680				5,680	C#*D#*E#*F#
7	Cambra Higiènica		4,270				4,270	C#*D#*E#*F#
8	Rebedor-Passadis		5,170				5,170	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 55,900

8 P9D5-3649 m2 Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	(C=Superfície m2)							
2	Balcó		2,550				2,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,550

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU

Capítol 06 TANCAMENTS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-8065	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1- Mida 1,33x1,50		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 PAJ0-80JU u Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una batent i una oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 147 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	B3 Balconera 3,09x2,20		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
---	------------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	PAJ1-8048	u						
Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 90x140 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PAJ1-7ZYP	u						
Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x110 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	F4 Finestra 1,47x1,10		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	PAJ1-801L	u						
Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	F5 Finestra 0,77x1,35		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	PAJ1-8081	u						
Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 45x45 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PC1B-BJHR	m2						
Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Finestra F1		2,000	0,600		1,400	1,680	C#*D#*E#*F#
2	Finestra F2		2,000	0,350		1,400	0,980	C#*D#*E#*F#
3	Finestra F4		2,000	0,600		0,750	0,900	C#*D#*E#*F#
4	Finestra F5		2,000	0,350		1,250	0,875	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,435

8	PC18-5EB0	m2						
Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC								

EUR



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 148 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Finestra F6		0,350			0,350	0,123	C#*D#*E#*F#
---	-------------	--	-------	--	--	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 0,123

9 PC1C-BR83 m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Balconera B3		4,000	0,750		2,050	6,150	C#*D#*E#*F#
---	--------------	--	-------	-------	--	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 6,150

10 PAV0-4WBU u Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 PAV0-4WBT u Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 2,000

12 PAV0-4WBS u Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
-----	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 2,000

13 PAV9-4VK1 m2 Persiana enrollable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Finestra F1		1,000	1,330		1,700	2,261	C#*D#*E#*F#
2	Finestra F2		1,000	0,910		1,700	1,547	C#*D#*E#*F#
3	Balconera B3		1,000	3,090		2,400	7,416	C#*D#*E#*F#
4	Finestra F4		1,000	1,470		1,300	1,911	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,135

14 PAN5-7YJU u Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 315x215 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Balconera B3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

15 PAN5-7YGT u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 149 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra F1 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16 PAN5-7YGP u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x150 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra F2 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

17 PAN5-7YFX u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra F4 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18 PAN5-7YGN u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 75x150 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra F5 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

19 PAN5-7ZIO u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Finestra F6 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

20 PAY0-H8JC u Col·locació de bastiment fet amb acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1.5 a 2 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, col·locat amb tacs químics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 6,000 6,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 07 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAP0-374Z	u	Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1 Habitació 3 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

2 Cambra sanitària (Mides 0.65 ample) 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 150 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECRO00671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 2 PAQB-BBZ2 u Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig
Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta P2		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 3 PAQB-BBZ1 u Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta P1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 4 PAQ5-H71Z u Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Cambra Sanitària		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 5 PAN0-36UW u Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta P1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 6 PAN6-BFX6 u Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2 (Llumde pas 80)		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 7 PAZ0-4XME u Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armari Habitació 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 151 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 15

8 PAZ6-4XKG u Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 08 EQUIP CUINA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
1 PQ72-79KA m Mobiliari per a cuina lineal de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorrepats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armaris inferiors		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,700			3,700	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
4	Armaris superiors		1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,500	

2 PJ210-3YJB u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 PQ81-HB3Z u Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 PQ81-HBZZ u Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5 PQ80-H9ZZ u Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 PJ181-3DXX u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 152 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 PQ50-431F u Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

8 PQ54-430N m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000	1,300	0,650		0,845	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,800	0,650		2,470	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,600	0,650		0,390	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,705**

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
 Capítol 09 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ11A-7AM8	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PJ11C-3CY9 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PJ218-3UD8 u Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PJ219-3SFY u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 153 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 17

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 PQ73-A9S1 u Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra.
 Inclou lavabo.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 PQ50-431F u Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PQ54-430M m2 Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,750	0,550			0,413	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,413

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
 Capítol 10 INSTAL·LACIONS ELECTICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG06-4200	u	<p>Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada. Mecanismes gamma bàsica Electrificació bàsica apliada, circuits independents: C1, il·luminació C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic C3, cuina i forn C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric C5, preses de corrent dels banys i de cuina C6 calefacció elèctrica 4 punts C7 assecadora</p> <p>Quadre elèctric: Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)</p> <p>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol. Tubs, caixetins i cables segons normativa. Inclou butlletí.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 154 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

AMIDAMENTS

Data: 06/02/23

Pàg.: 18

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 PG06-4300 u Instal·lació telecomunicacions segons plànol

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 11 INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ06-5CHT	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta. Inclou escalfador acumulador elèctric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 12 INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PD06-4200	u	Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 PD06-4300 u Instal·lació de fumisteria segons plànol

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST BCN17_STAMPALAU
Capítol 13 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA-000SS	u	Partida alçada de seguretat i salut a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 155 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	22,03 €
P-2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	22,03 €
P-3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	11,01 €
P-4	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	13,22 €
P-5	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	8,81 €
P-6	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	10,13 €
P-7	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	8,81 €
P-8	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	6,39 €
P-9	P21GH-HIH5	u	Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	3,04 €
P-10	P21GS-4RV8	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	45,58 €
P-11	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	15,57 €
P-12	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	14,21 €
P-13	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	17,20 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 156 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-14	P21GS-4RVI	u	Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	31,67 €
P-15	P21GZ-4R00	u	Arrencada del mobiliari de la cuina i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	98,58 €
P-16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	23,18 €
P-17	P2RA-EU5N	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	16,49 €
P-18	P653-8LVU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W (QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	49,72 €
P-19	P653-8MO8	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament (CINQUANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	50,70 €
P-20	P6Z2-4Z1S	m	Caixa per a persiana enrollable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	127,44 €
P-21	P780-ELIW	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació (SETZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	16,70 €
P-22	P7C46-DEPC	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2-K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (ONZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	11,77 €
P-23	P7CN0-AF1Y	m2	Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica (NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	9,46 €
P-24	P811-3ENX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (TRENTA-UN EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	31,15 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 157 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-25	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (ONZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	11,16 €
P-26	P824-3R84	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	42,37 €
P-27	P846-9JOD	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de guix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	31,47 €
P-28	P846-9JOE	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de guix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	30,06 €
P-29	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	34,05 €
P-30	P891-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	6,80 €
P-31	P891-4V8Z	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	6,80 €
P-32	P931-57QR	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig (SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	6,60 €
P-33	P931-57SN	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de guix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	24,55 €
P-34	P9D5-3649	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	52,61 €
P-35	P9D5-366D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	48,48 €
P-36	P9U0-6RZI	m	Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica (TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	3,90 €
P-37	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	8,32 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 158 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-38	PA-00SS	u	Partida alçada de seguretat i salut a l'obra (MIL VUITANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	1.086,08 €
P-39	PAJ0-80JU	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una batent i una oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.249,88 €
P-40	PAJ1-7ZYP	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x110 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (NOU-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	949,66 €
P-41	PAJ1-801L	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	399,14 €
P-42	PAJ1-8048	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 90x140 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	375,00 €
P-43	PAJ1-8065	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	780,14 €
P-44	PAJ1-8081	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 45x45 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	250,02 €
P-45	PAN0-36UW	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	32,37 €
P-46	PAN5-7YFX	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	28,58 €
P-47	PAN5-7YGN	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 75x150 cm (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	24,80 €
P-48	PAN5-7YGP	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x150 cm (VINT-I-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	26,06 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 159 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-49	PAN5-7YGT	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm (TRENTA-UN EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	31,10 €
P-50	PAN5-7YJU	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 315x215 cm (SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	69,31 €
P-51	PAN5-7ZIO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm (DEU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	10,08 €
P-52	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	268,45 €
P-53	PAP0-374Z	u	Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat (SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	72,54 €
P-54	PAQ5-H71Z	u	Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors. (CENT NORANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	190,70 €
P-55	PAQB-BBZ1	u	Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferrament de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	384,68 €
P-56	PAQB-BBZ2	u	Porta corredissa de fulla de fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferrament de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa. (CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	586,08 €
P-57	PAV0-4WBS	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària (VINT-I-UN EUROS)	21,00 €
P-58	PAV0-4WBT	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària (VINT-I-QUATRE EUROS)	24,00 €
P-59	PAV0-4WBU	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària (TRENTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	31,01 €
P-60	PAV9-4VK1	m2	Persiana enrollable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2 (NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	92,49 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 160 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-61	PAY0-H8JC	u	Col·locació de bastiment fet amb acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1.5 a 2 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, col·locat amb tacs químics (CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	145,25 €
P-62	PAZO-4XME	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	18,73 €
P-63	PAZ6-4XKG	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària (VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	23,92 €
P-64	PC18-5EB0	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CENT TRETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	113,20 €
P-65	PC1B-BJHR	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	82,99 €
P-66	PC1C-BR83	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	158,66 €
P-67	PD06-4200	u	Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte (VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	854,25 €
P-68	PD06-4300	u	Instal·lació de fumisteria segons plànol (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)	450,00 €
P-69	PG06-4200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada. Mecanismes gamma bàsica Electrificació bàsica apliada, circuits independents: C1, il·luminació C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic C3, cuina i forn C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric C5, preses de corrent dels banys i de cuina C6 calefacció elèctrica 4 punts C7 assecadora Quadre elèctric: Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7) Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol. Tubs, caixetins i cables segons normativa. Inclou butlletí. (TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)	3.950,00 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 161 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-70	PG06-4300	u	Instal·lació telecomunicacions segons plànol (CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	523,50 €
P-71	PJ06-5CHT	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta. Inclou escalfador acumulador elèctric (MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	1.238,81 €
P-72	PJ11A-7AM8	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	226,60 €
P-73	PJ11C-3CY9	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	361,97 €
P-74	PJ181-3DXX	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (CENT QUINZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	115,75 €
P-75	PJ210-3YJB	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2" (NORANTA EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	90,26 €
P-76	PJ218-3UD8	u	Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (CENT DEU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	110,30 €
P-77	PJ219-3SFY	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets (CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	103,41 €
P-78	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	36,63 €
P-79	PQ54-430M	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	157,74 €
P-80	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	151,76 €
P-81	PQ72-79KA	m	Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	372,77 €
P-82	PQ73-A9S1	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo. (TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	366,45 €
P-83	PQ80-H9ZZ	u	Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia (DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	225,38 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 162 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/02/23

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-84	PQ81-HB3Z	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (CENT NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	197,63 €
P-85	PQ81-HBZZ	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina (TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	363,63 €
P-86	PY05-5CZ1	PA	Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret en paret de maó, i tapada amb guix B1. (VUIT-CENTS QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	815,55 €
P-87	PY05-5CZ2	PA	Ajuda de paleta als industrials. A justificar. (SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	788,03 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 163 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	22,03	€
			Altres conceptes	22,03000	€
P-2	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	22,03	€
			Altres conceptes	22,03000	€
P-3	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,01	€
			Altres conceptes	11,01000	€
P-4	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,22	€
			Altres conceptes	13,22000	€
P-5	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,81	€
			Altres conceptes	8,81000	€
P-6	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,13	€
			Altres conceptes	10,13000	€
P-7	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,81	€
			Altres conceptes	8,81000	€
P-8	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,39	€
			Altres conceptes	6,39000	€
P-9	P21GH-HIH	u	Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3,04	€
			Altres conceptes	3,04000	€
P-10	P21GS-4RV	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	45,58	€
			Altres conceptes	45,58000	€
P-11	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,57	€
			Altres conceptes	15,57000	€
P-12	P21GS-4RV	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,21	€
			Altres conceptes	14,21000	€
P-13	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,20	€
			Altres conceptes	17,20000	€
P-14	P21GS-4RVI	u	Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,67	€
			Altres conceptes	31,67000	€
P-15	P21GZ-4R0	u	Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	98,58	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 164 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	98,58000 €
P-16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	23,18 €
			Altres conceptes	23,18000 €
P-17	P2RA-EU5N	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	16,49 €
	B2RA-28TO	t	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	16,49000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-18	P653-8LVU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W	49,72 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,02000 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,27730 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800 €
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,82793 €
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W	2,70890 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,31560 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,90600 €
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,12375 €
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	15,82080 €
			Altres conceptes	20,51172 €
P-19	P653-8MO8	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament	50,70 €
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,23260 €
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,10920 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800 €
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	2,29425 €
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,79890 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,04000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,39450 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,90600 €
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	9,77550 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 165 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	14,94105 €
P-20	P6Z2-4Z1S	m	Caixa per a persiana enrotllable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats.	127,44 €
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm ²), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,51597 €
	B6Z1-0ZZZ	m	Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació	80,00000 €
			Altres conceptes	46,92403 €
P-21	P780-ELIW	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m ² prèvia imprimació	16,70 €
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,10050 €
	B751-0KRS	kg	Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions	7,90000 €
			Altres conceptes	8,69950 €
P-22	P7C46-DEP	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m ² ·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir	11,77 €
	B7C43-0JPX	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m ² ·K/W, amb vel negre	9,52350 €
			Altres conceptes	2,24650 €
P-23	P7CN0-AF1	m2	Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica	9,46 €
	B7CN0-1KPG	m2	Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares	5,69800 €
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	1,77760 €
			Altres conceptes	1,98440 €
P-24	P811-3ENX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	31,15 €
	B811-1ZWX	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,01446 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01093 €
			Altres conceptes	30,12461 €
P-25	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1	11,16 €
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,09576 €
			Altres conceptes	11,06424 €
P-26	P824-3R84	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Ala (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m ² , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	42,37 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,42181 €
	B0FG2-0GNO	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m ² , preu alt, grup Al/Ala (UNE-EN 14411)	12,28700 €
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,23970 €
			Altres conceptes	28,42149 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 166 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-27	P846-9JOD	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	31,47	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61898	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,44400	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,67400	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,91040	€
			Altres conceptes	18,74702	€
P-28	P846-9JOE	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	30,06	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,67400	€
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,32510	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,44400	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61898	€
			Altres conceptes	19,92232	€
P-29	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	34,05	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	2,54592	€
	B896-0P0H	kg	Pintura partícules metàl·liques	4,43904	€
			Altres conceptes	27,06504	€
P-30	P891-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,80	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65025	€
	B896-0P0Q	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	3,27420	€
			Altres conceptes	2,87555	€
P-31	P891-4V8Z	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,80	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65025	€
	B896-0P0Q	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	3,27420	€
			Altres conceptes	2,87555	€
P-32	P931-57QR	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	6,60	€
	B07E-0GH6	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	5,28000	€
			Altres conceptes	1,32000	€
P-33	P931-57SN	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	24,55	€
	B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,44000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 167 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	2,11000 €
P-34	P9D5-3649	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	52,61 €
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,28250 €
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,41221 €
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	14,14400 €
			Altres conceptes	32,77129 €
P-35	P9D5-366D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	48,48 €
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,48450 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	2,03102 €
	B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	13,19760 €
			Altres conceptes	32,76688 €
P-36	P9U0-6RZI	m	Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica	3,90 €
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,03403 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,05786 €
			Altres conceptes	3,80811 €
P-37	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	8,32 €
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,40640 €
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,03403 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,15225 €
			Altres conceptes	3,72732 €
P-38	PA-000SS	u	Partida alçada de seguretat i salut a l'obra	1.086,08 €
			Sense descomposició	1.086,08000 €
P-39	PAJ0-80JU	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una batent i una oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1.249,88 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,26240 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,58150 €
	BAJ0-1WOZ	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1.033,15000 €
			Altres conceptes	208,88610 €
P-40	PAJ1-7ZYP	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x110 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	949,66 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 168 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAJ1-1WHR	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	737,57500 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,82720 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,89310 €
			Altres conceptes	206,36470 €
P-41	PAJ1-801L	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	399,14 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,37680 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,75080 €
	BAJ1-1WHI	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	261,39000 €
			Altres conceptes	133,62240 €
P-42	PAJ1-8048	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 90x140 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	375,00 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,37680 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,99000 €
	BAJ1-1WJL	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	251,89500 €
			Altres conceptes	118,73820 €
P-43	PAJ1-8065	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	780,14 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,06520 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,30560 €
	BAJ1-1WHN	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	594,19750 €
			Altres conceptes	179,57170 €
P-44	PAJ1-8081	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 45x45 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	250,02 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 169 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAJ1-1WLO	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	156,58000	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,67440	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,86050	€
			Altres conceptes	90,90510	€
P-45	PAN0-36UW	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	32,37	€
	BAN1-0U05	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	32,37000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-46	PAN5-7YFX	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm	28,58	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	22,68000	€
	BAN0-1WGZ	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,90000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-47	PAN5-7YGN	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 75x150 cm	24,80	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	18,90000	€
	BAN0-1WGZ	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,90000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-48	PAN5-7YGP	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 90x150 cm	26,06	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	20,16000	€
	BAN0-1WGZ	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,90000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-49	PAN5-7YGT	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm	31,10	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	25,20000	€
	BAN0-1WGZ	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,90000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-50	PAN5-7YJU	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 315x215 cm	69,31	€
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	57,02800	€
	BAN0-1WH0	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	12,28000	€
			Altres conceptes	0,00200	€
P-51	PAN5-7ZIO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	10,08	€
	BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	10,08000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-52	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada	268,45	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 170 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAN7-2PYC	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	252,09000 €
			Altres conceptes	16,36000 €
P-53	PAP0-374Z	u	Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat	72,54 €
	BAP1-0WQ8	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	72,54000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-54	PAQ5-H71Z	u	Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors.	190,70 €
	BAQ3-H5FF	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envemissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	131,07000 €
	BAS0-0ZFN	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt	30,06000 €
			Altres conceptes	29,57000 €
P-55	PAQB-BBZ1	u	Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig	384,68 €
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62000 €
	BAQ8-2PZ1	u	Porta lacada en blanc, llisa pas de 80	320,00000 €
			Altres conceptes	42,06000 €
P-56	PAQB-BBZ2	u	Porta corredissa de fullada fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa.	586,08 €
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62000 €
	BAQ8-2PZ2	u	Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas	350,00000 €
	BAQ8-2PZ3	u	Calaix metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat	171,40000 €
			Altres conceptes	42,06000 €
P-57	PAV0-4WBS	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària	21,00 €
	BAV3-0Z86	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària	12,92000 €
			Altres conceptes	8,08000 €
P-58	PAV0-4WBT	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	24,00 €
	BAV3-0Z87	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	14,75000 €
			Altres conceptes	9,25000 €
P-59	PAV0-4WBU	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària	31,01 €
	BAV3-0Z88	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària	21,73000 €
			Altres conceptes	9,28000 €
P-60	PAV9-4VK1	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	92,49 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 171 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAVC-0Z7R	m2	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	78,02000 €
			Altres conceptes	14,47000 €
P-61	PAY0-H8JC	u	Col·locació de bastiment fet amb acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1.5 a 2 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, col·locat amb tacs químics	145,25 €
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	42,39000 €
			Altres conceptes	102,86000 €
P-62	PAZ0-4XME	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària	18,73 €
	B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	1,17180 €
	BAZ0-0ZED	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària	9,50000 €
			Altres conceptes	8,05820 €
P-63	PAZ6-4XKG	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària	23,92 €
	BAZ5-0ZGD	m	Llistó de fusta per a pintar, de 20x20 mm de secció per a suport de prestatges per a armaris	1,50800 €
	B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	1,17180 €
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,96000 €
	BAZ9-0ZDQ	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària	5,88000 €
			Altres conceptes	14,40020 €
P-64	PC18-5EB0	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	113,20 €
	BC10-0U99	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600	69,80000 €
			Altres conceptes	43,40000 €
P-65	PC1B-BJHR	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	82,99 €
	BC13-2RSZ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida	58,73000 €
			Altres conceptes	24,26000 €
P-66	PC1C-BR83	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	158,66 €
	BC11-2S3N	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	110,30000 €
			Altres conceptes	48,36000 €
P-67	PD06-4200	u	Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte	854,25 €
			Sense descomposició	854,25000 €
P-68	PD06-4300	u	Instal·lació de fumisteria segons plànol	450,00 €
			Sense descomposició	450,00000 €
P-69	PG06-4200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada. Mecanismes gamma bàsica Electrificació bàsica aplicada, circuits independents: C1, il·luminació C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic	3.950,00 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 172 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			C3, cuina i forn C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric C5, preses de corrent dels banys i de cuina C6 calefacció elèctrica 4 punts C7 assecadora	
			Quadre elèctric: Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)	
			Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol. Tubs, caixetins i cables segons normativa. Inclou butlletí.	
			Sense descomposició	3.950,00000 €
P-70	PG06-4300	u	Instal·lació telecomunicacions segons plànol	523,50 €
			Sense descomposició	523,50000 €
P-71	PJ06-5CHT	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta. Inclou escalfador acumulador elèctric	1.238,81 €
			Altres conceptes	1.238,81000 €
P-72	PJ11A-7AM	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	226,60 €
	BJ119-1PT0	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior	211,33000 €
			Altres conceptes	15,27000 €
P-73	PJ11C-3CY9	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació	361,97 €
	BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,42100 €
	BJ11C-0Q7W	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	299,06000 €
			Altres conceptes	61,48900 €
P-74	PJ181-3DXX	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	115,75 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,60235 €
	BJ183-0PET	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	100,11000 €
			Altres conceptes	15,03765 €
P-75	PJ210-3YJB	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	90,26 €
	BJ210-0SEF	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	70,39000 €
			Altres conceptes	19,87000 €
P-76	PJ218-3UD8	u	Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	110,30 €
	BJ218-0RI6	u	Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	97,06000 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 173 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	13,24000 €
P-77	PJ219-3SFY	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	103,41 €
	BJ219-0RAJ	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	83,54000 €
			Altres conceptes	19,87000 €
P-78	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim	36,63 €
			Altres conceptes	36,63000 €
P-79	PQ54-430M	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	157,74 €
	BQ52-0TE1	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	45,50000 €
	BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	66,51000 €
			Altres conceptes	45,73000 €
P-80	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	151,76 €
	BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	61,86000 €
	BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	51,73000 €
			Altres conceptes	38,17000 €
P-81	PQ72-79KA	m	Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat	372,77 €
			Altres conceptes	372,77000 €
P-82	PQ73-A9S1	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo.	366,45 €
	BQ71-2GFU	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	357,07000 €
			Altres conceptes	9,38000 €
P-83	PQ80-H9ZZ	u	Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia	225,38 €
	BQ80-H6FZ	u	Campana extraïble 60cm 730m3/h	199,00000 €
			Altres conceptes	26,38000 €
P-84	PQ81-HB3Z	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina	197,63 €
	BQ81-H60Z	u	Placa vitroceràmica quatre zones cocció, preu mig	184,00000 €
			Altres conceptes	13,63000 €
P-85	PQ81-HBZZ	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina	363,63 €
	BQ81-H6ZZ	u	Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat	350,00000 €
			Altres conceptes	13,63000 €
P-86	PY05-5CZ1	PA	Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret de paret de maó, i tapada amb guix B1.	815,55 €
	B011-05ME	m3	Aigua	1,54000 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 174 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/02/23

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	12,00000 €
			Altres conceptes	802,01000 €
P-87	PY05-5CZ2	PA	Ajuda de paleta als industrials. A justificar.	788,03 €
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	12,00000 €
	B011-05ME	m3	Aigua	1,54000 €
			Altres conceptes	774,49000 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 175 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,07000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	23,25000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,04000 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	23,04000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	23,07000 €
A0D-0007	h	Manobre	21,70000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	21,70000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	22,44000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	25,99000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,86000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	26,46000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	25,99000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	26,86000 €
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	27,76000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,86000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	25,99000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,99000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,97000 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 176 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	155,48000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,18000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	1,72000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	3,80000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 177 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,54000	€
B018-12Y0	l	Lleixiu	0,19000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	104,05000	€
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	1,02000	€
B07E-0GH6	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	0,06000	€
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm ²), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	35,10000	€
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautú sintètic	4,04000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,29000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,63000	€
B0A1-07KA	u	Abradora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,29000	€
B0A1-07KI	u	Abradora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,24000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,71000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,12000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	2,63000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30000	€
B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	19,53000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,68000	€
B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,49000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,71000	€
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,17000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,63000	€
B0FG2-0GNO	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m ² , preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	11,17000	€
B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	13,60000	€
B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	12,69000	€
B2RA-28TO	t	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	97,00000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,59000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,83000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 178 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B6B1-OKK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,15000	€
B6B1-OKK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	0,85000	€
B6B1-OKK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,33000	€
B6Z1-OKKK	m	Caixa per a persiana enrollable, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm, <= 2 m de llargària, per a un accionament a través de cinta	41,79000	€
B6Z1-OZZZ	m	Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació	80,00000	€
B751-OKRS	kg	Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions	3,16000	€
B752-OKRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	2,01000	€
B7C43-0JPX	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre	9,07000	€
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	2,63000	€
B7CNO-1KPG	m2	Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares	5,18000	€
B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,31000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B811-1ZWX	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	44,69000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	0,94000	€
B896-0POH	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,88000	€
B896-0POP	kg	Pintura acrílica, antihumitat	6,88000	€
B896-0POQ	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	6,42000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8ZK-0P3A	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc. Indeterminat	10,35000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,25000	€
B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,32000	€
BAF1-1U7N	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	181,21000	€
BAF6-1VDR	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	126,16000	€
BAJ0-1WOZ	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	206,63000	€
BAJ0-1WPT	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	177,15000	€
BAJ1-1WHI	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	174,26000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 179 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAJ1-1WHN	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	182,83000	€
BAJ1-1WHR	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	295,03000	€
BAJ1-1WJL	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	167,93000	€
BAJ1-1WLO	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	156,58000	€
BAN0-1WGZ	u	Suport, caixet i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	5,90000	€
BAN0-1WH0	u	Suport, caixet i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	6,14000	€
BAN1-0TZZ	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	39,31000	€
BAN1-0U05	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	32,37000	€
BAN4-1YAV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	3,02000	€
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,20000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,38000	€
BAN7-2PYC	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	252,09000	€
BAP1-0WQ8	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	72,54000	€
BAQ3-H5FF	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de Flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	131,07000	€
BAQ8-2P5H	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferrament de penjar, pany de cop	210,57000	€
BAQ8-2PZ1	u	Porta lacada en blanc, llisa pas de 80	320,00000	€
BAQ8-2PZ2	u	Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas	350,00000	€
BAQ8-2PZ3	u	Calaix metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat	171,40000	€
BAS0-0ZFN	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt	30,06000	€
BAV3-0Z86	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària	12,92000	€
BAV3-0Z87	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	14,75000	€
BAV3-0Z88	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària	21,73000	€
BAVC-0Z7R	m2	Persiana enrollable d'alumini de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	78,02000	€
BAVC-0Z7T	m2	Persiana enrollable d'alumini de lamel·les orientables de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6.5 a 7 kg per m2	168,04000	€
BAZ0-0ZE8	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 80 cm d'amplària	4,45000	€
BAZ0-0ZED	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària	9,50000	€
BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	22,62000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 180 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECRO00671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAZ5-0ZGD	m	Llistó de fusta per a pintar, de 20x20 mm de secció per a suport de prestatges per a armaris	0,58000	€
BAZ9-0ZDQ	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària	5,88000	€
BC10-0U99	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolorida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600	69,80000	€
BC11-2S3N	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	110,30000	€
BC13-2RSZ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida	58,73000	€
BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,44000	€
BF51-04NI	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,57000	€
BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,44000	€
BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,96000	€
BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,16000	€
BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,20000	€
BJ119-1PT0	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior	211,33000	€
BJ11C-0Q7W	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	299,06000	€
BJ110-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turqueses	5,80000	€
BJ183-0PE6	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escurridor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	70,49000	€
BJ183-0PET	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	100,11000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ210-0SEF	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	70,39000	€
BJ211-0R4W	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2"	47,68000	€
BJ218-0RI6	u	Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	97,06000	€
BJ219-0RAJ	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	83,54000	€
BJAD-0QXC	u	Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	186,08000	€
BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", i preu alt de 16 bar de PN	11,75000	€
BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	61,86000	€
BQ52-0TE1	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	45,50000	€
BQ53-H6ZI	m	Taulell de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats	79,17000	€
BQ54-LNXE	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu econòmic	340,37000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 181 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BQ70-1WFX	m	Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	16,06000	€
BQ70-1WG1	m	Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	16,16000	€
BQ70-1WG9	m	Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar	11,45000	€
BQ71-2GFU	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	357,07000	€
BQ73-1VYQ	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	106,90000	€
BQ73-1W26	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	110,06000	€
BQ73-1W50	u	Mòdul d'eixugaplat per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	143,51000	€
BQ73-1W5P	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	121,62000	€
BQ74-1VJL	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	181,99000	€
BQ74-1VO1	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	43,25000	€
BQ74-1VU5	u	Mòdul d'aiguera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	164,96000	€
BQ74-1VU6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	157,11000	€
BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	299,94000	€
BQ80-H6FZ	u	Campana extraïble 60cm 730m3/h	199,00000	€
BQ81-H60Z	u	Placa vitroceràmica quatre zones coccí, preu mig	184,00000	€
BQ81-H607	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	200,47000	€
BQ81-H6ZZ	u	Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat	350,00000	€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 182 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		77,99000 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	22,44000 =	22,44000	
			Subtotal:		22,44000	22,44000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,78000 =	1,24600	
			Subtotal:		1,24600	1,24600
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	17,03000 =	27,75890	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	104,05000 =	26,01250	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,54000 =	0,30800	
			Subtotal:		54,07940	54,07940
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,22440
			COST DIRECTE			77,98980
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			77,98980
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000		118,84000 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	21,70000 =	21,70000	
			Subtotal:		21,70000	21,70000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	1,54000 =	0,92400	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000 x	0,12000 =	96,00000	
			Subtotal:		96,92400	96,92400
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,21700
			COST DIRECTE			118,84100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			118,84100

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 183 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 22,03 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x 21,70000 = 21,70000
			Subtotal:	21,70000 21,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,32550
			COST DIRECTE	22,02550
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,02550
P-2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 22,03 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x 21,70000 = 21,70000
			Subtotal:	21,70000 21,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,32550
			COST DIRECTE	22,02550
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	22,02550
P-3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 11,01 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x 21,70000 = 10,85000
			Subtotal:	10,85000 10,85000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,16275
			COST DIRECTE	11,01275
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,01275
P-4	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,22 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x 21,70000 = 13,02000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 184 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	13,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	13,21530
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,21530
P-5	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,81 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra				Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	21,70000 =
				Subtotal:	8,68000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	8,81020
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,81020
P-6	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	10,13 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra				Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	21,70000 =
				Subtotal:	9,98200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	10,13173
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,13173
P-7	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,81 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra				Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	21,70000 =
				Subtotal:	8,68000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	8,81020
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,81020

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 185 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-8	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	6,39 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,290 /R x	21,70000 =	6,29300	
				Subtotal:		6,29300	6,29300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09440
				COST DIRECTE			6,38740
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,38740
P-9	P21GH-HIH5	u	Arrencada de quadre elèctric superficial amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	3,04 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,060 /R x	26,86000 =	1,61160	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,060 /R x	23,04000 =	1,38240	
				Subtotal:		2,99400	2,99400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04491
				COST DIRECTE			3,03891
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,03891
P-10	P21GS-4RV8	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat 100 a 200 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000	45,58 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,900 /R x	23,04000 =	20,73600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,900 /R x	26,86000 =	24,17400	
				Subtotal:		44,91000	44,91000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,67365
				COST DIRECTE			45,58365
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,58365

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 186 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-11	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	15,57 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x 26,86000 =	12,08700
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x 21,70000 =	3,25500
				Subtotal:	15,34200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
					0,23013
				COST DIRECTE	15,57213
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,57213
P-12	P21GS-4RVE	u	Arrencada d'aiguera, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	14,21 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x 26,86000 =	10,74400
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x 21,70000 =	3,25500
				Subtotal:	13,99900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
					0,20999
				COST DIRECTE	14,20899
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,20899
	P21GS-4RVF	u	Arrencada de safareig, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	14,21 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x 21,70000 =	3,25500
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x 26,86000 =	10,74400
				Subtotal:	13,99900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
					0,20999
				COST DIRECTE	14,20899
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,20899

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 187 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-13	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	17,20 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	21,70000 = 2,17000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	26,86000 = 14,77300
				Subtotal:	16,94300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,25415
				COST DIRECTE	17,19715
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,19715
P-14	P21GS-4RVI	u	Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	31,67 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000 /R x	26,86000 = 26,86000
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	21,70000 = 4,34000
				Subtotal:	31,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,46800
				COST DIRECTE	31,66800
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	31,66800
P-15	P21GZ-4R00	u	Arrencada del mobiliari de la cuina i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	98,58 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	21,70000 = 43,40000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000 /R x	26,86000 = 53,72000
				Subtotal:	97,12000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 1,45680
				COST DIRECTE	98,57680
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	98,57680

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 188 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-16	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	23,18 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,18000 =	23,18000	
				Subtotal:		23,18000	23,18000
				COST DIRECTE			23,18000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,18000
P-17	P2RA-EU5N	m3	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	16,49 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	B2RA-28TO	t	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170 x	97,00000 =	16,49000	
				Subtotal:		16,49000	16,49000
				COST DIRECTE			16,49000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,49000
P653-8LVT		m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W	Rend.: 1,000	37,11 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380 /R x	25,99000 =	9,87620	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	23,07000 =	2,99910	
				Subtotal:		12,87530	12,87530
	Materials						
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 189 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,31000 =	1,04800	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	0,83000 =	0,82793	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	5,17000 =	10,65020	
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x	2,63000 =	2,70890	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,17000 =	1,02000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,63000 =	0,31560	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	9,30000 =	3,90600	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	0,85000 =	3,12375	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,59000 =	0,27730	
Subtotal:							24,03768	24,03768
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,19313	
				COST DIRECTE			37,10611	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,10611	

P-18	P653-8LVU	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	Rend.: 1,000		49,72	e
-------------	------------------	----	--	---------------------	--	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	23,07000 =	4,61400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 /R x	25,99000 =	15,59400	
					Subtotal:	20,20800	20,20800
Materials							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000 x	0,17000 =	1,02000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,59000 =	0,27730	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junts de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,31000 =	1,04800	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x	0,83000 =	0,82793	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675 x	0,85000 =	3,12375	
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030 x	2,63000 =	2,70890	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 190 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120 x 2,63000 = 0,31560
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x 9,30000 = 3,90600
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x 7,68000 = 15,82080
Subtotal:				29,20828
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,30312
COST DIRECTE				49,71940
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,71940

P653-8LVZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W gruix 60mm	Rend.: 1,000	27,97	€
------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x 23,07000 =	2,30700	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,280 /R x 25,99000 =	7,27720	
Subtotal:					9,58420	9,58420
Materials						
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000 x 0,17000 =	1,02000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x 0,59000 =	0,27730	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120 x 2,63000 =	0,31560	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	2,000 x 0,04000 =	0,08000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,500 x 1,31000 =	0,65500	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x 0,83000 =	0,82793	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675 x 0,85000 =	3,12375	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x 5,17000 =	5,32510	
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W	1,030 x 2,63000 =	2,70890	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x 9,30000 =	3,90600	
Subtotal:					18,23958	18,23958

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 191 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,14376
			COST DIRECTE	27,96754
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	27,96754
P-19	P653-8M08	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 12,5 mm i l'altra hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament	Rend.: 1,000 50,70 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
			A01-FEP3 h Ajudant col·locador	0,300 /R x 23,07000 = 6,92100
			A0F-000D h Oficial 1a col·locador	0,300 /R x 25,99000 = 7,79700
			Subtotal:	14,71800 14,71800
			Materials	
			B0AQ-07GR cu Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x 9,30000 = 3,90600
			B7J6-0GSL kg Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x 1,31000 = 1,04800
			B6B0-1BTM m Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880 x 0,59000 = 1,10920
			B7J1-0SL0 m Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x 0,04000 = 0,16000
			B6B1-0KK4 m Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995 x 1,15000 = 2,29425
			B6B1-0KK8 m Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350 x 1,33000 = 9,77550
			B0CC0-210 m2 Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x 5,63000 = 5,79890
			B0CC0-210 m2 Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060 x 8,71000 = 9,23260
			B0AQ-07EX cu Visos galvanitzats	0,150 x 2,63000 = 0,39450
			B0AO-07II u Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	12,000 x 0,17000 = 2,04000
			Subtotal:	35,75895 35,75895
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,22077
			COST DIRECTE	50,69772
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	50,69772
P-20	P6Z2-4Z1S	m	Caixa per a persiana enrollable en paret de 28 cm, d'escuma de poliestirè expandit de densitat alta per a revestir, de 30x28 cm i > 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, col·locada amb anclatges. Càrrega mínima 5cm. Treballs de col·locació, inclou tallar la caixa existent i reparar tots els revestiments afectats.	Rend.: 1,000 127,44 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 192 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,960	/R x 21,70000 =	20,83200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,960	/R x 25,99000 =	24,95040	
						Subtotal:	45,78240
Materials							
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0147	x 35,10000 =	0,51597	
	B6Z1-0ZZZ	m	Caixa persiana 300 aïllant. Amb totes les tapes i mecanismes per la seva col·locació	1,000	x 80,00000 =	80,00000	
						Subtotal:	80,51597
						DESPESES AUXILIARS	2,50 % 1,14456
						COST DIRECTE	127,44293
						DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	127,44293
P-21	P780-ELIW	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació	Rend.: 1,000		16,70	€
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x 25,99000 =	7,79700	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,030	/R x 23,07000 =	0,69210	
						Subtotal:	8,48910
Materials							
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x 2,01000 =	0,10050	
	B751-0KRS	kg	Cautxú líquid natural, per a impermeabilitzacions	2,500	x 3,16000 =	7,90000	
						Subtotal:	8,00050
						DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,21223
						COST DIRECTE	16,70183
						DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	16,70183
P-22	P7C46-DEPC	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,25 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		11,77	€
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x 21,70000 =	0,65100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x 25,99000 =	1,55940	
						Subtotal:	2,21040

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 193 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECRR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
	B7C43-0JPX	m2	Placa rígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,25 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre	1,050 x 9,07000 = 9,52350
				Subtotal: 9,52350
				DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,03316
				COST DIRECTE 11,76706
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 11,76706
P-23	P7CN0-AF1Y	m2	Aïllament amb làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares, col·locat amb adhesiu de formulació específica	Rend.: 1,000 9,46 €
Ma d'obra				
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,026 /R x 23,07000 = 0,59982
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,052 /R x 25,99000 = 1,35148
				Subtotal: 1,95130
Materials				
	B7CN0-1KP	m2	Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 2 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè i làmina d'alumini en dues cares	1,100 x 5,18000 = 5,69800
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,440 x 4,04000 = 1,77760
				Subtotal: 7,47560
				DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,02927
				COST DIRECTE 9,45617
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,45617
P-24	P811-3ENX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	Rend.: 1,000 31,15 €
Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x 21,70000 = 10,85000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700 /R x 25,99000 = 18,19300
				Subtotal: 29,04300
Maquinària				
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,253 /R x 1,42000 = 0,35926

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 194 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
						Subtotal:	0,35926	0,35926
Materials								
	B811-1ZWX	t	Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	44,69000 =	1,01446	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	1,54000 =	0,01093	
						Subtotal:	1,02539	1,02539
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,72608
						COST DIRECTE		31,15373
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,15373

P-25 P815-3FMX m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 **Rend.: 1,000** **11,16 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,150 /R x	21,70000 =	3,25500		
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,200 /R x	25,99000 =	5,19800		
						Subtotal:	8,45300	8,45300
Materials								
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,12000 =	0,09576	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	118,84100 =	2,40059	
						Subtotal:	2,49635	2,49635
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,21133
						COST DIRECTE		11,16068
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,16068

P81G-611F m2 Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida **Rend.: 1,000** **10,55 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200 /R x	25,99000 =	5,19800		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,024 /R x	23,07000 =	0,55368		
						Subtotal:	5,75168	5,75168
Materials								
	B8ZK-0P3A	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a superfícies d'obra, guix, formigó, etc. Indeterminat	0,150	x	10,35000 =	1,55250	
	B896-0POP	kg	Pintura acrílica, antihumitat	0,450	x	6,88000 =	3,09600	
	B018-12Y0	l	Lleixiu	0,010	x	0,19000 =	0,00190	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 195 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001 x 1,54000 = 0,00154
Subtotal:				4,65194
DESPESES AUXILIARS				2,50 % 0,14379
COST DIRECTE				10,54741
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,54741

P-26	P824-3R84	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000	42,37	€
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,900 /R x	25,99000 =	23,39100
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	21,70000 =	4,34000
Subtotal:						27,73100
Materials						
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705 x	0,34000 =	0,23970
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,100 x	11,17000 =	12,28700
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,29000 =	1,42181
Subtotal:						13,94851
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,69328
COST DIRECTE						42,37279
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						42,37279

P83EA-3Y8Q	m2	Aplacat vertical amb placa de guix laminat d'estàndard (A) i gruix 12,5 mm, col·locada sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	16,60	€
-------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,228 /R x	25,99000 =	5,92572
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,072 /R x	23,07000 =	1,66104
Subtotal:						7,58676
Materials						
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995 x	0,04000 =	0,07980
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,250 x	9,30000 =	2,32500
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060 x	5,63000 =	5,96780

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 196 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de carró-guix	0,399 x 1,31000 = 0,52269
Subtotal:				8,89529
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,11380
COST DIRECTE				16,59585
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,59585

P-27	P846-9JOD	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000	31,47	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	25,99000 =	10,39600
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350 /R x	23,07000 =	8,07450
Subtotal:						18,47050
Materials						
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180 x	9,30000 =	1,67400
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 x	0,04000 =	0,07560
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	7,68000 =	7,91040
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,600 x	0,94000 =	2,44400
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de carró-guix	0,4725 x	1,31000 =	0,61898
Subtotal:						12,72298
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,27706
COST DIRECTE						31,47054
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						31,47054

P-28	P846-9JOE	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000	30,06	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	25,99000 =	10,39600
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	23,07000 =	9,22800
Subtotal:						19,62400
Materials						
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,600 x	0,94000 =	2,44400

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 197 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECOR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,31000 =	0,61898
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	5,17000 =	5,32510
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	9,30000 =	1,67400
	B7J1-0SLO	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000 =	0,07560
						Subtotal:	10,13768
							10,13768
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
							0,29436
						COST DIRECTE	30,05604
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
							0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,05604

P-29	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	Rend.: 1,000			34,05	€	
						Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra						
			A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,570	/R x 23,07000 =	13,14990	
			A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x 25,99000 =	13,51480	
						Subtotal:		26,66470	26,66470
			Materials						
			B896-0P0H	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x 10,88000 =	4,43904	
			B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x 12,48000 =	2,54592	
						Subtotal:		6,98496	6,98496
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,39997
						COST DIRECTE			34,04963
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,04963

P-30	P891-4V8K	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			6,80	€	
						Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra						
			A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x 23,07000 =	0,23070	
			A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x 25,99000 =	2,59900	
						Subtotal:		2,82970	2,82970
			Materials						
			B896-0P0Q	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510	x 6,42000 =	3,27420	
			B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x 4,25000 =	0,65025	
						Subtotal:		3,92445	3,92445

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 198 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04245	
			COST DIRECTE		6,79660	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,79660	
P-31	P89I-4V8Z	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000	6,80 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	23,07000 =	0,23070
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	25,99000 =	2,59900
			Subtotal:		2,82970	2,82970
	Materials					
	B896-0P0Q	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	0,510 x	6,42000 =	3,27420
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,25000 =	0,65025
			Subtotal:		3,92445	3,92445
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04245	
			COST DIRECTE		6,79660	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,79660	
P-32	P93I-57QR	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 40 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	Rend.: 1,000	6,60 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,003 /R x	21,70000 =	0,06510
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030 /R x	25,99000 =	0,77970
			Subtotal:		0,84480	0,84480
	Maquinària					
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,003 /R x	155,48000 =	0,46644
			Subtotal:		0,46644	0,46644
	Materials					
	B07E-0GH6	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C12 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	88,000 x	0,06000 =	5,28000
			Subtotal:		5,28000	5,28000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 199 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01267	
			COST DIRECTE		6,60391	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,60391	
P-33	P93I-57SN	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	Rend.: 1,000	24,55 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080 /R x 25,99000 =	2,07920	
			Subtotal:		2,07920	2,07920
Materials	B07E-0GH2	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,000 x 1,02000 =	22,44000	
			Subtotal:		22,44000	22,44000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,03119	
			COST DIRECTE		24,55039	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,55039	
P-34	P9D5-3649	m2	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000	52,61 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x 23,07000 =	5,53680	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x 25,99000 =	25,99000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x 21,70000 =	0,75950	
			Subtotal:		32,28630	32,28630
Materials	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x 0,90000 =	1,28250	
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,040 x 13,60000 =	14,14400	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x 0,63000 =	4,41221	
			Subtotal:		19,83871	19,83871

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 200 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,48429
			COST DIRECTE	52,60930
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	52,60930

P-35	P9D5-366D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000	48,48	€
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	25,99000 =	25,99000
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R x	21,70000 =	0,75950
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	23,07000 =	5,53680
			Subtotal:		32,28630	32,28630
Materials						
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	0,34000 =	0,48450
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,0035 x	0,29000 =	2,03102
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,040 x	12,69000 =	13,19760
			Subtotal:		15,71312	15,71312
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,48429
			COST DIRECTE			48,48371
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,48371

P-36	P9U0-6RZI	m	Col·locació de sòcol de rajola ceràmica amb adhesiu per a rajola ceràmica	Rend.: 1,000	3,90	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050 /R x	23,07000 =	1,15350
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	25,99000 =	2,59900
			Subtotal:		3,75250	3,75250
Materials						
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,1995 x	0,29000 =	0,05786
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001 x	0,34000 =	0,03403
			Subtotal:		0,09189	0,09189

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 201 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05629	
			COST DIRECTE		3,90068	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,90068	
P-37	P9U8-4Z7X	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000	8,32 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
		Ma d'obra				
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	25,99000 =	3,11880
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,024 /R x	23,07000 =	0,55368
			Subtotal:		3,67248	3,67248
		Materials				
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001 x	0,34000 =	0,03403
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020 x	4,32000 =	4,40640
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,525 x	0,29000 =	0,15225
			Subtotal:		4,59268	4,59268
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05509	
			COST DIRECTE		8,32025	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,32025	
P-38	PA-000SS	u	Partida alçada de seguretat i salut a l'obra	Rend.: 1,000	1.086,08 €	
			COST DIRECTE		1.086,08000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.086,0800	
	PAF2-7WBA	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla fixa lateral, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000	537,82 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
		Ma d'obra				
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	23,07000 =	3,46050
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700 /R x	26,86000 =	18,80200

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 202 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:		22,26250
						22,26250
Materials						
	BAF1-1U7N	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,650	x 181,21000 =	298,99650
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 11,96000 =	5,26240
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 17,21000 =	2,58150
	BAF6-1VDR	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,650	x 126,16000 =	208,16400
				Subtotal:		515,00440
						515,00440
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,55656
				COST DIRECTE		537,82346
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		537,82346
	PAF2-7WZ1	u	Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 290x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 100x215 cm i una fulla bandera de 186x265cm amb finestra batent de 4 fulles de 187x115 cm i fixe inferior de 187x50cm aproximadmanet. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors. Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres. Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica) Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000		2.591,34 €
				COST DIRECTE		2.591,34000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.591,34000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 203 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
PAF2-7WZ2	u		Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x215 cm. Amb una fulla batent de aproximadament 85x215 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per porta i fixes inferiors. Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica) Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	965,26 €
				COST DIRECTE	965,26000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	965,2600
PAF2-7WZ3	u		Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 85x180 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 45x115 cm i una fulla inferior fixe de 85x50cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors. Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres. Persiana d'alumini tèrmic C-45 color blanc accionades per motor. Inclòs corrò, motor i tots els mecanismes pel seu correcte funcionament (no inclou el calaix i la línia elèctrica) Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	1.157,21 €
				COST DIRECTE	1.157,21000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.157,2100
PAF2-7WZ4	u		Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 150x215 cm. Amb dues fulles batents de aproximadament 150x115 cm i una fulla inferior fixe de 150x100cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera de 3+3/10/4+4BE per fixes inferiors. Vidre de càmera 4/16/BE4 per fulles de les finestres. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	940,18 €
				COST DIRECTE	940,18000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	940,1800

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 204 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	PAF2-7WZ5	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 95x110 cm. Amb dues fulles batents i una oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	560,80 €
				COST DIRECTE	560,80000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	560,8000
	PAF2-7WZ6	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 90x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	407,59 €
				COST DIRECTE	407,59000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	407,5900
	PAF2-7WZ7	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, buit d'obra aproximat de 50x95 cm. Amb una fulla oscil·lobatent. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Vidre de càmera 4/16/mate4. Segons plànol de fusteria exterior. Muntatge sobre premarc de fusta. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	389,12 €
				COST DIRECTE	389,12000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	389,1200
P-39	PAJ0-80JU	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una batent i una oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 0,245	1.249,88 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 205 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x 23,07000 =	94,16327	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x 26,86000 =	109,63265	
Subtotal:						203,79592	203,79592
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 11,96000 =	5,26240	
	BAJO-1WOZ	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	5,000	x 206,63000 =	1.033,15000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 17,21000 =	2,58150	
Subtotal:						1.040,99390	1.040,99390
DESPESES AUXILIARS						2,50 %	5,09490
COST DIRECTE							1.249,88472
DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1.249,88472

PAJO-80LS	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 210x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	Rend.: 1,000		856,61	€
------------------	---	--	---------------------	--	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,900	/R x 26,86000 =	24,17400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180	/R x 23,07000 =	4,15260	
Subtotal:						28,32660	28,32660
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,520	x 11,96000 =	6,21920	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,170	x 17,21000 =	2,92570	
	BAJO-1WP	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC	4,620	x 177,15000 =	818,43300	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 206 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	827,57790
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,70817
			COST DIRECTE	856,61267
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	856,61267

P-40	PAJ1-7ZYP	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 150x110 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 0,248	949,66	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	23,07000 =	93,02419
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	26,86000 =	108,30645
			Subtotal:			201,33064
Materials						
	BAJ1-1WHR	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	2,500 x	295,03000 =	737,57500
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110 x	17,21000 =	1,89310
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320 x	11,96000 =	3,82720
			Subtotal:			743,29530
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %			5,03327
			COST DIRECTE			949,65921
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			949,65921

P-41	PAJ1-801L	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 0,383	399,14	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 207 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000 =	70,13055	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	23,07000 =	60,23499	
Subtotal:							130,36554	130,36554
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	17,21000 =	1,37680	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	11,96000 =	2,75080	
	BAJ1-1WHI	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,500	x	174,26000 =	261,39000	
Subtotal:							265,51760	265,51760
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	3,25914
						COST DIRECTE		399,14228
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		399,14228

P-42	PAJ1-8048	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 90x140 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 0,431			375,00	e
-------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	---------------	----------

			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000 =	62,32019	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	23,07000 =	53,52668	
Subtotal:							115,84687	115,84687
Materials								
	BAJ1-1WJL	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,500	x	167,93000 =	251,89500	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250	x	11,96000 =	2,99000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	17,21000 =	1,37680	
Subtotal:							256,26180	256,26180

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 208 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 2,89617
			COST DIRECTE	375,00484
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	375,00484

P-43	PAJ1-8065	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	Rend.: 0,285	780,14	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	26,86000 =	94,24561
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	23,07000 =	80,94737
			Subtotal:			175,19298
Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120 x	17,21000 =	2,06520
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360 x	11,96000 =	4,30560
	BAJ1-1WHN	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	3,250 x	182,83000 =	594,19750
			Subtotal:			600,56830
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,37982
			COST DIRECTE			780,14110
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			780,14110

P-44	PAJ1-8081	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 45x45 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 0,563	250,02	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	23,07000 =	40,97691
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	26,86000 =	47,70870

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 209 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			Subtotal:			88,68561	88,68561	
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	17,21000 =	0,86050	
	BAJ1-1WLO	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x	156,58000 =	156,58000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	11,96000 =	1,67440	
			Subtotal:			159,11490	159,11490	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,21714	
				COST DIRECTE			250,01765	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			250,01765	
<hr/>								
	PAN0-36UB	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000			39,31 €	
			Unitats			Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAN1-0TZZ	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	39,31000 =	39,31000	
			Subtotal:			39,31000	39,31000	
				COST DIRECTE			39,31000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,31000	
<hr/>								
P-45	PAN0-36UW	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Rend.: 1,000			32,37 €	
			Unitats			Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAN1-0U05	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x	32,37000 =	32,37000	
			Subtotal:			32,37000	32,37000	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 210 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	32,37000		
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,37000		
PAN3-854I	u		Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 110x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000	37,73 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
Materials							
BAN4-1YAV	m		Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	4,200 x	3,02000 =	12,68400	
B059-06FO	kg		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
				Subtotal:		13,88400	13,88400
				COST DIRECTE		37,72900	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,72900	
PAN3-857U	u		Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000	34,71 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
Materials							
BAN4-1YAV	m		Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	3,200 x	3,02000 =	9,66400	
B059-06FO	kg		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
				Subtotal:		10,86400	10,86400
				COST DIRECTE		34,70900	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		34,70900	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 211 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
PAN3-8583		u	Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x100 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000			36,52 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
	Materials						
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
	BAN4-1YAV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	3,800 x	3,02000 =	11,47600	
				Subtotal:		12,67600	12,67600
				COST DIRECTE			36,52100
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,52100
PAN3-85XV		u	Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 200x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000			47,39 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
	Materials						
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
	BAN4-1YAV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	7,400 x	3,02000 =	22,34800	
				Subtotal:		23,54800	23,54800
				COST DIRECTE			47,39300
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,39300
PAN3-860D		u	Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x170 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000			40,75 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 213 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
							41,35300
							0,00000
							41,35300
PAN3-86PY	u		Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000			42,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
Materials							
B059-06FO	kg		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
BAN4-1YAV	m		Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	5,900 x	3,02000 =	17,81800	
				Subtotal:		19,01800	19,01800
							42,86300
							0,00000
							42,86300
PAN3-86W7	u		Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm. Col·locada i segellada passivhaus	Rend.: 1,000			41,05 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,500 /R x	25,99000 =	12,99500	
				Subtotal:		23,84500	23,84500
Materials							
B059-06FM	kg		Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000 x	0,12000 =	1,20000	
BAN4-1YAV	m		Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	5,300 x	3,02000 =	16,00600	
				Subtotal:		17,20600	17,20600
							41,05100
							0,00000
							41,05100

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 215 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	26,06000		
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	26,06000		
P-49	PAN5-7YGT	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm	Rend.: 1,000	31,10 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	BAN0-1WGT	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de finestra	1,000 x	5,90000 =	5,90000	
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	6,000 x	4,20000 =	25,20000	
				Subtotal:		31,10000	31,10000
				COST DIRECTE		31,10000	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,10000	
P-50	PAN5-7YJU	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, amb accessoris per a persiana, per a un buit d'obra aproximat de 315x215 cm	Rend.: 1,000	69,31 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	10,600 x	5,38000 =	57,02800	
	BAN0-1WH0	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	2,000 x	6,14000 =	12,28000	
				Subtotal:		69,30800	69,30800
				COST DIRECTE		69,30800	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		69,30800	
P-51	PAN5-7ZIO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	Rend.: 1,000	10,08 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Materials						
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	2,400 x	4,20000 =	10,08000	
				Subtotal:		10,08000	10,08000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 216 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				COST DIRECTE	10,08000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,08000
P-52	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada	Rend.: 1,000	268,45 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
				Ma d'obra	
				A0F-000R h	Oficial 1a muntador
				0,600 /R x	26,86000 = 16,11600
				Subtotal:	16,11600 16,11600
				Materials	
				BAN7-2PYC u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat
				1,000 x	252,09000 = 252,09000
				Subtotal:	252,09000 252,09000
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,24174
				COST DIRECTE	268,44774
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	268,44774
				PAP0-3744	u
				Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Col·locat	Rend.: 1,000
				72,54 €	
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
				Materials	
				BAP1-0WQ8 u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària
				1,000 x	72,54000 = 72,54000
				Subtotal:	72,54000 72,54000
				COST DIRECTE	72,54000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	72,54000
				P-53	u
				Bastiment de per a armari, de fulles batents, de fusta de pi roig per revestir per a una llum de bastiment de 120 cm d'amplària i 200 cm d'alçària. Col·locat	Rend.: 1,000
				72,54 €	
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
				Materials	
				BAP1-0WQ8 u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària
				1,000 x	72,54000 = 72,54000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 217 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	72,54000
			COST DIRECTE	72,54000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	72,54000

P-54	PAQ5-H71Z	u	Fulla batent per a porta interior armari, de fusta lacada en blanc, de 16 mm de gruix, de cares llises, de 55 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària. Inclou la part de tapetes i batents, lacades en blanc iguals a les de les portes interiors.	Rend.: 1,000	190,70	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,050 /R x	26,46000 =	27,78300
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,046 /R x	23,25000 =	1,06950
			Subtotal:		28,85250	28,85250
Materials						
	BAQ3-H5FF	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x	131,07000 =	131,07000
	BAS0-0ZFN	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt	1,000 x	30,06000 =	30,06000
			Subtotal:		161,13000	161,13000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,72131
			COST DIRECTE			190,70381
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			190,70381

PAQ5-H7KL	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	Rend.: 1,000	190,70	€
------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,046 /R x	23,25000 =	1,06950
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,050 /R x	26,46000 =	27,78300
			Subtotal:		28,85250	28,85250
Materials						
	BAQ3-H5FF	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta de pi de flandes per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x	131,07000 =	131,07000
	BAS0-0ZFN	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu alt	1,000 x	30,06000 =	30,06000
			Subtotal:		161,13000	161,13000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 218 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,72131
			COST DIRECTE	190,70381
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	190,70381

PAQB-BBA9	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	Rend.: 1,000	275,25	€
------------------	---	---	---------------------	---------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075 /R x	23,25000 =	1,74375
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500 /R x	26,46000 =	39,69000
				Subtotal:	41,43375 41,43375
Materials					
BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000 x	22,62000 =	22,62000
BAQ8-2P5H	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000 x	210,57000 =	210,57000
				Subtotal:	233,19000 233,19000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,62151
			COST DIRECTE		275,24526
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		275,24526

P-55 PAQB-BBZ1	u	Porta block de fulla batent de fusta per a interior, batent, de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80cm d'ample, porta amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig	Rend.: 1,000	384,68	€
-----------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075 /R x	23,25000 =	1,74375
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500 /R x	26,46000 =	39,69000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 219 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	41,43375
Materials				
	BAQ8-2PZ1	u	Porta lacada en blanc, llisa pas de 80	1,000 x 320,00000 = 320,00000
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000 x 22,62000 = 22,62000
			Subtotal:	342,62000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,62151
			COST DIRECTE	384,67526
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	384,67526

P-56	PAQB-BB22	u	Porta corredissa de fullade fusta per a interior, batent de 100 mm de gruix, tapetes de fusta lacades en blanc llises de 80mm d'ample, porta amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat lacat blanc, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug lacat blanc, galzes i tapajunts de fusta lacat blanc, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mig Inclou calaix metàl·lic per la col·locació a paret de pladur i amb tots els elements pel correcte funcionament de la porta corredissa.	Rend.: 1,000	586,08	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500 /R x	26,46000 =	39,69000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075 /R x	23,25000 =	1,74375
			Subtotal:		41,43375	41,43375
Materials						
	BAQ8-2PZ3	u	Caixa metàl·lic per porta corredissa interior de 90cm de pas col·locat	1,000 x	171,40000 =	171,40000
	BAQ8-2PZ2	u	Porta corredissa fusta lacada en blanc 90cm de pas	1,000 x	350,00000 =	350,00000
	BAZ4-2PZ2	u	Joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu alt	1,000 x	22,62000 =	22,62000
			Subtotal:		544,02000	544,02000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,62151
			COST DIRECTE			586,07526
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			586,07526

P-57	PAV0-4WBS	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària	Rend.: 0,798	21,00	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050 /R x	23,07000 =	1,44549



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 220 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	25,99000 =	6,51378	
							Subtotal:	7,95927
Materials								
	BAV3-0Z86	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 90 i 120 cm d'amplària	1,000	x	12,92000 =	12,92000	
							Subtotal:	12,92000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %
								0,11939
							COST DIRECTE	20,99866
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %
								0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,99866

P-58 PAV0-4WBT u Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària **Rend.: 0,697** **24,00 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 25,99000 =	7,45768
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050 /R x 23,07000 =	1,65495
				Subtotal:
				9,11263
Materials				
BAV3-0Z87	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 120 i 150 cm d'amplària	1,000 x 14,75000 =	14,75000
				Subtotal:
				14,75000
				DESPESES AUXILIARS
				1,50 %
				0,13669
				COST DIRECTE
				23,99932
				DESPESES INDIRECTES
				0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				23,99932

P-59 PAV0-4WBU u Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària **Rend.: 0,695** **31,01 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050 /R x 23,07000 =	1,65971
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 25,99000 =	7,47914
				Subtotal:
				9,13885
Materials				
BAV3-0Z88	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 215 i 250 cm d'amplària	1,000 x 21,73000 =	21,73000
				Subtotal:
				21,73000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 221 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,13708
			COST DIRECTE	31,00593
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	31,00593
P-60	PAV9-4VK1	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	Rend.: 0,450 92,49 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
			A01-FEP3 h Ajudant col·locador	0,050 /R x 23,07000 = 2,56333
			A0F-000D h Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 25,99000 = 11,55111
			Subtotal:	14,11444 14,11444
			Materials	
			BAVC-0Z7R m2 Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	1,000 x 78,02000 = 78,02000
			Subtotal:	78,02000 78,02000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,35286
			COST DIRECTE	92,48730
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	92,48730
			PAV9-4VK3	m2 Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les orientables de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6.5 a 7 kg per m2
			Rend.: 1,000 174,55 €	
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
			A01-FEP3 h Ajudant col·locador	0,050 /R x 23,07000 = 1,15350
			A0F-000D h Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 25,99000 = 5,19800
			Subtotal:	6,35150 6,35150
			Materials	
			BAVC-0Z7T m2 Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les orientables de 14 a 14.5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6.5 a 7 kg per m2	1,000 x 168,04000 = 168,04000
			Subtotal:	168,04000 168,04000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,15879
			COST DIRECTE	174,55029
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	174,55029

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 222 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-61	PAY0-H8JC	u	Col·locació de bastiment fet amb acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1.5 a 2 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, col·locat amb tacs químics	Rend.: 0,872			145,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,800 /R x	25,99000 =	53,64908	
	A0D-0007	h	Manobre	1,800 /R x	21,70000 =	44,79358	
				Subtotal:		98,44266	98,44266
	Maquinària						
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,450 /R x	3,80000 =	1,96101	
				Subtotal:		1,96101	1,96101
	Materials						
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,000 x	4,71000 =	42,39000	
				Subtotal:		42,39000	42,39000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,46107
				COST DIRECTE			145,25474
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			145,25474
	PAZ0-4XM9	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 80 cm d'amplària	Rend.: 1,000			11,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,250 /R x	26,46000 =	6,61500	
				Subtotal:		6,61500	6,61500
	Materials						
	B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	0,040 x	19,53000 =	0,78120	
	BAZ0-0ZE8	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 80 cm d'amplària	1,000 x	4,45000 =	4,45000	
				Subtotal:		5,23120	5,23120
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09923
				COST DIRECTE			11,94543
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,94543

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 223 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-62	PAZ0-4XME	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària				
				Rend.:	1,000		18,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,300	/R x 26,46000 =	7,93800	
				Subtotal:		7,93800	7,93800
	Materials						
	BAZ0-0ZED	u	Barra de penjar i suports de llautó, per a armaris de 135 cm d'amplària	1,000	x 9,50000 =	9,50000	
	B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	0,060	x 19,53000 =	1,17180	
				Subtotal:		10,67180	10,67180
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11907
			COST DIRECTE				18,72887
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,72887
P-63	PAZ6-4XKG	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària				
				Rend.:	1,000		23,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,536	/R x 26,46000 =	14,18256	
				Subtotal:		14,18256	14,18256
	Materials						
	B0AQ-07GS	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	0,060	x 19,53000 =	1,17180	
	BAZ5-0ZGD	m	Llistó de fusta per a pintar, de 20x20 mm de secció per a suport de prestatges per a armaris	2,600	x 0,58000 =	1,50800	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	8,000	x 0,12000 =	0,96000	
	BAZ9-0ZDQ	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a pintar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 135 cm d'amplària	1,000	x 5,88000 =	5,88000	
				Subtotal:		9,51980	9,51980
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,21274
			COST DIRECTE				23,91510
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,91510

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 224 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-64	PC18-5EB0	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolororida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 0,637	113,20 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	26,97000 =	42,33909	
				Subtotal:		42,33909	42,33909
	Materials						
	BC10-0U99	m2	Vidre aïllant d'una lluna incolora trempada de 4 mm de gruix classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix acolororida trempada classe 1 (C) 3 segons UNE-EN 12600	1,000 x	69,80000 =	69,80000	
				Subtotal:		69,80000	69,80000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,05848
				COST DIRECTE			113,19757
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,19757
P-65	PC1B-BJHR	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 0,677	82,99 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	26,97000 =	23,90251	
				Subtotal:		23,90251	23,90251
	Materials						
	BC13-2RSZ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6 mm de gruix acolorida	1,000 x	58,73000 =	58,73000	
				Subtotal:		58,73000	58,73000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35854
				COST DIRECTE			82,99105
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			82,99105

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 225 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-66	PC1C-BR83	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 0,566	158,66 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	26,97000 = 47,65018
				Subtotal:	47,65018 47,65018
Materials					
	BC11-2S3N	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna acolorida, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	110,30000 = 110,30000
				Subtotal:	110,30000 110,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,71475
				COST DIRECTE	158,66493
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	158,66493
P-67	PD06-4200	u	Instal·lació xarxa evacuació segons plànol i memòria projecte	Rend.: 1,000	854,25 €
				COST DIRECTE	854,25000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	854,25000
P-68	PD06-4300	u	Instal·lació de fumisteria segons plànol	Rend.: 1,000	450,00 €
				COST DIRECTE	450,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	450,00000
	PF53-3C5S	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000	9,78 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,135 /R x	26,86000 = 3,62610
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,135 /R x	23,07000 = 3,11445
				Subtotal:	6,74055 6,74055
Materials					
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000 x	0,16000 = 0,16000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 226 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	0,96000 =	0,28800	
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	2,44000 =	2,48880	
Subtotal:							2,93680	2,93680
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,10111
						COST DIRECTE		9,77846
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,77846

PF53-3C5V m Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat **Rend.: 1,000** **12,89 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,170 /R x	26,86000 =	4,56620		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,170 /R x	23,07000 =	3,92190		
Subtotal:						8,48810	8,48810	
Materials								
	BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	1,44000 =	0,43200	
	BF51-04NI	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	3,57000 =	3,64140	
	BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x	0,20000 =	0,20000	
Subtotal:						4,27340	4,27340	
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12732
						COST DIRECTE		12,88882
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,88882

PF53-3C65 m Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **8,88 €**

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,115 /R x	26,86000 =	3,08890	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,115 /R x	23,07000 =	2,65305	
Subtotal:						5,74195	5,74195
Materials							



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 227 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BFW6-04NZ	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	0,96000 =	0,28800
	BFYC-04OW	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,16000 =	0,16000
	BF51-04NF	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	2,44000 =	2,48880
	B0A1-07KI	u	Abraçadora plàstica, de 12 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,24000 =	0,12000
			Subtotal:				3,05680
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,08613
			COST DIRECTE				8,88488
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,88488
	PF53-3C68	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000			11,51 €
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
	Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,140	/R x	23,07000 =	3,22980
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	26,86000 =	3,76040
			Subtotal:				6,99020
	Materials						
	BF51-04NI	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	3,57000 =	3,64140
	B0A1-07KA	u	Abraçadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,500	x	0,29000 =	0,14500
	BFW6-04NU	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	1,44000 =	0,43200
	BFYC-04OX	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,20000 =	0,20000
			Subtotal:				4,41840
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,10485
			COST DIRECTE				11,51345
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,51345
	P-69	PG06-4200	u	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb grau d'electrificació elevada. Mecanismes gamma bàsica Electrificació bàsica aplicada, circuits independents: C1, il·luminació C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic C3, cuina i forn C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric C5, preses de corrent dels banys i de cuina C6 calefacció elèctrica 4 punts	Rend.: 1,000		3,950,00 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 228 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU																
			C7 assecadora																	
			<p>Quadre elèctric: Mòdul per a instal·lació del interruptor de control de potència (ICP)1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P)4 interruptors diferencials 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (C4)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5) 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C6)1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7)</p> <p>Distribució d'interruptors, commutats, encreuaments, punts de llum, endolls, segons plànol. Tubs, caixetins i cables segons normativa. Inclou butlletí.</p>																	
				<table> <tr> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>3.950,00000</td> </tr> <tr> <td>DESPESES INDIRECTES</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00000</td> </tr> <tr> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>3.950,0000</td> </tr> </table>	COST DIRECTE		3.950,00000	DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	COST EXECUCIÓ MATERIAL		3.950,0000							
COST DIRECTE		3.950,00000																		
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000																		
COST EXECUCIÓ MATERIAL		3.950,0000																		
P-70	PG06-4300	u	Instal·lació telecomunicacions segons plànol	Rend.: 1,000																
				523,50 €																
				<table> <tr> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>523,50000</td> </tr> <tr> <td>DESPESES INDIRECTES</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00000</td> </tr> <tr> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>523,5000</td> </tr> </table>	COST DIRECTE		523,50000	DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	COST EXECUCIÓ MATERIAL		523,5000							
COST DIRECTE		523,50000																		
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000																		
COST EXECUCIÓ MATERIAL		523,5000																		
P-71	PJ06-5CHT	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 70 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta. Inclou escalfador acumulador elèctric	Rend.: 1,000																
				1.238,81 €																
			Materials																	
				<table> <tr> <td>Unitats</td> <td>Preu</td> <td>Parcial</td> <td>Import</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BJAD-0QXC u</td> <td>Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013</td> <td>1,000 x 186,08000 =</td> <td>186,08000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Subtotal:</td> <td>186,08000 186,08000</td> </tr> </table>	Unitats	Preu	Parcial	Import					BJAD-0QXC u	Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000 x 186,08000 =	186,08000			Subtotal:	186,08000 186,08000
Unitats	Preu	Parcial	Import																	
BJAD-0QXC u	Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, horitzontal o vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000 x 186,08000 =	186,08000																	
		Subtotal:	186,08000 186,08000																	
			Partides d'obra																	
				<table> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PF53-3C5V m</td> <td>Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat</td> <td>22,000 x 12,88882 =</td> <td>283,55404</td> </tr> <tr> <td>PY05-5CIE m</td> <td>Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1</td> <td>39,000 x 3,95449 =</td> <td>154,22511</td> </tr> <tr> <td>PF53-3C65 m</td> <td>Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment</td> <td>10,000 x 8,88488 =</td> <td>88,84880</td> </tr> </table>					PF53-3C5V m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	22,000 x 12,88882 =	283,55404	PY05-5CIE m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	39,000 x 3,95449 =	154,22511	PF53-3C65 m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	10,000 x 8,88488 =	88,84880
PF53-3C5V m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	22,000 x 12,88882 =	283,55404																	
PY05-5CIE m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	39,000 x 3,95449 =	154,22511																	
PF53-3C65 m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	10,000 x 8,88488 =	88,84880																	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 229 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	PF53-3C5S	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	17,000	x	9,77846	=	166,23382	
	PF53-3C68	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000	x	11,51345	=	69,08070	
	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	3,000	x	20,11203	=	60,33609	
	PJ211-3E9F	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2	4,000	x	57,61279	=	230,45116	
Subtotal:								1.052,72972	1.052,72972
COST DIRECTE									1.238,80972
DESPESES INDIRECTES								0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									1.238,80972
P-72	PJ11A-7AM8	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000				226,60 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
Subtotal:								14,73600	14,73600
Materials									
	BJ119-1PT0	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1400x700 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	211,33000	=	211,33000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	77,98980	=	0,16378	
Subtotal:								211,49378	211,49378
DESPESES AUXILIARS								2,50 %	0,36840
COST DIRECTE									226,59818
DESPESES INDIRECTES								0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									226,59818
P-73	PJ11C-3CY9	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000				361,97 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 230 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECOR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	25,99000 =	12,99500
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	23,04000 =	7,83360
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	26,86000 =	33,57500
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	21,70000 =	5,42500
						Subtotal:	59,82860
							59,82860
	Materials						
	BJ110-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000 =	1,42100
	BJ11C-0Q7	u	Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	1,000	x	299,06000 =	299,06000
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	77,98980 =	0,16378
						Subtotal:	300,64478
							300,64478
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %	1,49572
			COST DIRECTE				361,96910
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				361,96910
P-74	PJ181-3DXX	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	Rend.: 1,000			115,75 €
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
	Ma d'obra						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	23,04000 =	2,58048
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	26,86000 =	12,08700
						Subtotal:	14,66748
							14,66748
	Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	17,21000 =	0,60235
	BJ183-0PET	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	100,11000 =	100,11000
						Subtotal:	100,71235
							100,71235
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %	0,36669
			COST DIRECTE				115,74652
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				115,74652

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 231 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
PJ181-3DXY	u		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica o una pica i escorredor, de 50 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble	Rend.: 1,000	86,13 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112 /R x	23,04000 = 2,58048
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	26,86000 = 12,08700
				Subtotal:	14,66748
Materials					Import
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035 x	17,21000 = 0,60235
	BJ183-0PE6	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	1,000 x	70,49000 = 70,49000
				Subtotal:	71,09235
				DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,36669
				COST DIRECTE	86,12652
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	86,12652
P-75	PJ210-3YJB	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	Rend.: 1,000	90,26 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	26,86000 = 16,11600
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	23,04000 = 3,45600
				Subtotal:	19,57200
Materials					Import
	BJ210-0SEF	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, mural per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2"	1,000 x	70,39000 = 70,39000
				Subtotal:	70,39000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,29358
				COST DIRECTE	90,25558
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	90,25558

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 232 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	PJ211-3E9F	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida Indeterminat Indeterminat de diàmetre 1/2 i entrada Indeterminat d'1/2	Rend.: 1,000	57,61 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
	Ma d'obra				
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	26,86000 = 8,05800
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	23,04000 = 1,72800
				Subtotal:	9,78600
	Materials				
	BJ211-0R4	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000 x	47,68000 = 47,68000
				Subtotal:	47,68000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14679
			COST DIRECTE		57,61279
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		57,61279
P-76	PJ218-3UD8	u	Aixeta monocomandament, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	Rend.: 1,000	110,30 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
	Ma d'obra				
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	26,86000 = 10,74400
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	23,04000 = 2,30400
				Subtotal:	13,04800
	Materials				
	BJ218-0R16	u	Aixeta monocomandament, mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	1,000 x	97,06000 = 97,06000
				Subtotal:	97,06000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,19572
			COST DIRECTE		110,30372
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		110,30372
P-77	PJ219-3SFY	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000	103,41 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
	Ma d'obra				
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x	26,86000 = 16,11600
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x	23,04000 = 3,45600

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 233 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:			19,57200	19,57200
Materials							
	BJ219-0RAJ	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	83,54000 =	83,54000
			Subtotal:			83,54000	83,54000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29358
				COST DIRECTE			103,40558
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			103,40558
	PN38-EBYF	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000			20,11 €
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	26,86000 =	4,43190
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	23,07000 =	3,80655
			Subtotal:			8,23845	8,23845
Materials							
	BN38-0XC1	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2 ",i preu alt de 16 bar de PN	1,000	x	11,75000 =	11,75000
			Subtotal:			11,75000	11,75000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12358
				COST DIRECTE			20,11203
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,11203
P-78	PQ50-431F	u	Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim	Rend.: 1,000			36,63 €
Ma d'obra							
	A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	1,300	/R x	27,76000 =	36,08800
			Subtotal:			36,08800	36,08800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,54132
				COST DIRECTE			36,62932
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,62932

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 234 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-79	PQ54-430M	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	Rend.: 1,000			157,74 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,200 /R x	25,99000 =	31,18800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	21,70000 =	13,02000	
				Subtotal:		44,20800	44,20800
			Materials				
	BQ52-0TE1	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulers, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	1,000 x	45,50000 =	45,50000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	4,500 x	14,78000 =	66,51000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053 x	77,98980 =	0,41335	
				Subtotal:		112,42335	112,42335
			DESEPESES AUXILIARS		2,50 %		1,10520
			COST DIRECTE				157,73655
			DESEPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				157,73655

P-80	PQ54-430N	m2	Tauell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	Rend.: 1,000			151,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	21,70000 =	10,85000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000 /R x	25,99000 =	25,99000	
				Subtotal:		36,84000	36,84000
			Materials				
	BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulers, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	1,000 x	61,86000 =	61,86000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500 x	14,78000 =	51,73000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053 x	77,98980 =	0,41335	
				Subtotal:		114,00335	114,00335

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 235 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,92100
			COST DIRECTE				151,76435
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				151,76435
PQ55-HCHM	m		Tauler de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols	Rend.: 1,000			91,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	26,86000 =	10,74400	
				Subtotal:		10,74400	10,74400
Materials							
	BQ53-H6ZI	m	Tauler de resines sintètiques termoenduribles reforçada amb fibres de fusta HPL, de 16 mm de gruix i 60 cm d'amplada, amb cantells bisellats	1,020 x	79,17000 =	80,75340	
				Subtotal:		80,75340	80,75340
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,16116
			COST DIRECTE				91,65856
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				91,65856
PQ56-L3T2	m		Tauler termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu econòmic, col·locat sobre moble	Rend.: 1,000			355,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	25,99000 =	10,39600	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	23,07000 =	4,61400	
				Subtotal:		15,01000	15,01000
Materials							
	BQ54-LNXE	m	Tauler termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu econòmic	1,000 x	340,37000 =	340,37000	
				Subtotal:		340,37000	340,37000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,22515
			COST DIRECTE				355,60515
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				355,60515

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 236 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-81	PQ72-79KA	m	Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, de DM lacat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat	Rend.: 1,000 372,77 €
				Unitats Preu Parcial Import
Partides d'obra				
	PQ76-7ODY	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,400 x 209,08417 = 83,63367
	PQ75-7NVX	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,800 x 134,27165 = 107,41732
	PQ76-7OO8	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,200 x 185,75548 = 37,15110
	PQ76-7OI3	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,200 x 63,49567 = 12,69913
	PQ76-7OO2	u	Mòdul d'aiguëra per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	0,200 x 193,60548 = 38,72110
	PQ75-7NSL	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,200 x 131,11165 = 26,22233
	PQ75-7NZG	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,200 x 156,35864 = 31,27173
	PQ75-7NZ9	u	Mòdul d'eixugaplaters per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	0,200 x 178,24864 = 35,64973
				Subtotal: 372,76611 372,76611
				COST DIRECTE 372,76611
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 372,76611

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 237 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-82	PQ73-A9S1	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat recolzat a terra. Inclou lavabo.	Rend.: 1,000	366,45 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
Ma d'obra					
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125 /R x	23,07000 = 2,88375
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	25,99000 = 6,49750
				Subtotal:	9,38125 9,38125
Materials					
	BQ71-2GFU	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus recolzat a terra, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	1,000 x	357,07000 = 357,07000
				Subtotal:	357,07000 357,07000
				COST DIRECTE	366,45125
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	366,45125
	PQ75-7NSL	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000	131,11 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	26,46000 = 13,23000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160 /R x	23,25000 = 3,72000
				Subtotal:	16,95000 16,95000
Materials					
	BQ70-1WG9	m	Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,612 x	11,45000 = 7,00740
	BQ73-1VYQ	u	Mòdul sobre campana per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 600 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	1,000 x	106,90000 = 106,90000
				Subtotal:	113,90740 113,90740
				DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,25425
				COST DIRECTE	131,11165
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	131,11165
	PQ75-7NVX	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	Rend.: 1,000	134,27 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 238 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	26,46000 =	13,23000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	23,25000 =	3,72000
						Subtotal:	16,95000
Materials							
	BQ70-1WG9	m	Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,612	x	11,45000 =	7,00740
	BQ73-1W26	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	1,000	x	110,06000 =	110,06000
						Subtotal:	117,06740
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
							0,25425
						COST DIRECTE	134,27165
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
							0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	134,27165

PQ75-7NZ9 u Mòdul d'eixugaplats per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret **Rend.: 1,000** **178,25 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,230 /R x 23,25000 =	5,34750
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700 /R x 26,46000 =	18,52200
			Subtotal:	23,86950
Materials				
BQ73-1W50	u	Mòdul d'eixugaplats per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	1,000 x 143,51000 =	143,51000
BQ70-1WG9	m	Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,918 x 11,45000 =	10,51110
			Subtotal:	154,02110
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,35804
			COST DIRECTE	178,24864
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	178,24864

PQ75-7NZG u Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, de DM lacat, preu alt, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret **Rend.: 1,000** **156,36 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700 /R x 26,46000 =	18,52200
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,230 /R x 23,25000 =	5,34750
			Subtotal:	23,86950

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 239 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
	BQ70-1WG9	m	Regleta de DM lacat de 5 cm d'alçària, per a encolar	0,918 x 11,45000 = 10,51110
	BQ73-1W5P	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 900x330 mm i 700 mm d'alçària, amb portes de DM lacat, preu alt, amb tiradors i ferratges	1,000 x 121,62000 = 121,62000
Subtotal:				132,13110 132,13110
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,35804
COST DIRECTE				156,35864
DESPESES INDIRECTES				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				156,35864

PQ76-7ODY	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000	209,08	€
------------------	---	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	26,46000 =	13,23000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,160 /R x	23,25000 =	3,72000
Subtotal:						16,95000 16,95000
Materials						
	BQ74-1VJL	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000 x	181,99000 =	181,99000
	BQ70-1WG1	m	Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612 x	16,16000 =	9,88992
Subtotal:						191,87992 191,87992
DESPESES AUXILIARS						1,50 % 0,25425
COST DIRECTE						209,08417
DESPESES INDIRECTES						0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						209,08417

PQ76-7OI3	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal Indeterminat, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	Rend.: 1,000	63,50	€
------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,300 /R x	26,46000 =	7,93800
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100 /R x	23,25000 =	2,32500
Subtotal:						10,26300 10,26300
Materials						

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 241 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	BQ74-1VU6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de DM lacat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	157,11000 =	157,11000	
	BQ70-1WG1	m	Sòcol de DM lacat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,918	x	16,16000 =	14,83488	
Subtotal:							171,94488	171,94488
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,20410
COST DIRECTE								185,75548
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								185,75548

PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	Rend.: 1,000			326,32	€
------------------	---	--	---------------------	--	--	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	25,99000 =	25,99000	
Subtotal:						25,99000	25,99000
Materials	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000 x	299,94000 =	299,94000	
Subtotal:						299,94000	299,94000
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,38985
COST DIRECTE							326,31985
DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							326,31985

P-83 PQ80-H9ZZ	u	Campana extractora extraïble, de 60 cm, 700m3/h acer inoxidable, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics, dues làmpades de 40 w, xemeneia	Rend.: 1,000			225,38	€
-----------------------	---	---	---------------------	--	--	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	25,99000 =	25,99000	
Subtotal:						25,99000	25,99000
Materials	BQ80-H6FZ	u	Campana extraïble 60cm 730m3/h	1,000 x	199,00000 =	199,00000	
Subtotal:						199,00000	199,00000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 242 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,38985	
			COST DIRECTE		225,37985	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		225,37985	
PQ81-HB3U	u		Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat connectat a la xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat i col·locada enrasada amb el taulell de cuina	Rend.: 1,000	214,10 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	26,86000 =	13,43000
			Subtotal:			13,43000
Materials						
	BQ81-H607	u	Cuina de gas amb quatre focs i forn incorporat, tub per a connexió a xarxa de gas amb tub metàl·lic homologat per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	1,000 x	200,47000 =	200,47000
			Subtotal:			200,47000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20145	
			COST DIRECTE		214,10145	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		214,10145	
P-84 PQ81-HB3Z	u		Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina	Rend.: 1,000	197,63 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	26,86000 =	13,43000
			Subtotal:			13,43000
Materials						
	BQ81-H60Z	u	Placa vitroceràmica quatre zones coccí, preu mig	1,000 x	184,00000 =	184,00000
			Subtotal:			184,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20145	
			COST DIRECTE		197,63145	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		197,63145	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 243 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-85	PQ81-HBZZ	u	Cuina placa vitroceràmica amb quatre focs i col·locada sobre el taulell de cuina	Rend.: 1,000 363,63 €
				Unitats Preu Parcial Import
	Ma d'obra			
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x 26,86000 = 13,43000
			Subtotal:	13,43000 13,43000
	Materials			
	BQ81-H6ZZ	u	Forn elèctric sota encimera, preu mig, col·locat	1,000 x 350,00000 = 350,00000
			Subtotal:	350,00000 350,00000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,20145
			COST DIRECTE	363,63145
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	363,63145
	PY05-5CIE	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	Rend.: 1,000 3,95 €
				Unitats Preu Parcial Import
	Ma d'obra			
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x 25,99000 = 2,59900
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x 21,70000 = 0,86800
			Subtotal:	3,46700 3,46700
	Maquinària			
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,040 /R x 1,72000 = 0,06880
			Subtotal:	0,06880 0,06880
	Materials			
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030 x 0,12000 = 0,36360
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x 1,54000 = 0,00308
			Subtotal:	0,36668 0,36668
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,05201
			COST DIRECTE	3,95449
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,95449
P-86	PY05-5CZ1	PA	Ajuda de paleta a instal·lació elèctrica, obertura de regates, col·locació de tubs i caixetins en paret de pladur, col·locació tubs i caixetins en paret de maó, i tapada amb guix B1.	Rend.: 1,000 815,55 €
				Unitats Preu Parcial Import
	Ma d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	16,000 /R x 21,70000 = 347,20000

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 244 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	16,000	/R x	25,99000 =	415,84000	
							Subtotal:	763,04000
Maquinària								
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	16,000	/R x	1,72000 =	27,52000	
							Subtotal:	27,52000
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	1,000	x	1,54000 =	1,54000	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	100,000	x	0,12000 =	12,00000	
							Subtotal:	13,54000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	11,44560
						COST DIRECTE		815,54560
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		815,54560

P-87	PY05-5CZ2	PA	Ajuda de paleta als industrials. A justificar.	Rend.: 1,000			788,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	16,000	/R x	21,70000 =	347,20000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	16,000	/R x	25,99000 =	415,84000	
							Subtotal:	763,04000
Materials								
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	100,000	x	0,12000 =	12,00000	
	B011-05ME	m3	Aigua	1,000	x	1,54000 =	1,54000	
							Subtotal:	13,54000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	11,44560
						COST DIRECTE		788,02560
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		788,02560

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 245 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Condicionament rehabilitació habitatge social, c. Santa Teresa, 2, 2on1a, Sta. Maria Palautordera

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/02/23

Pàg.: 71

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAP6-370I	*	Elemento no encontrado	0,00000 €

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 246 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

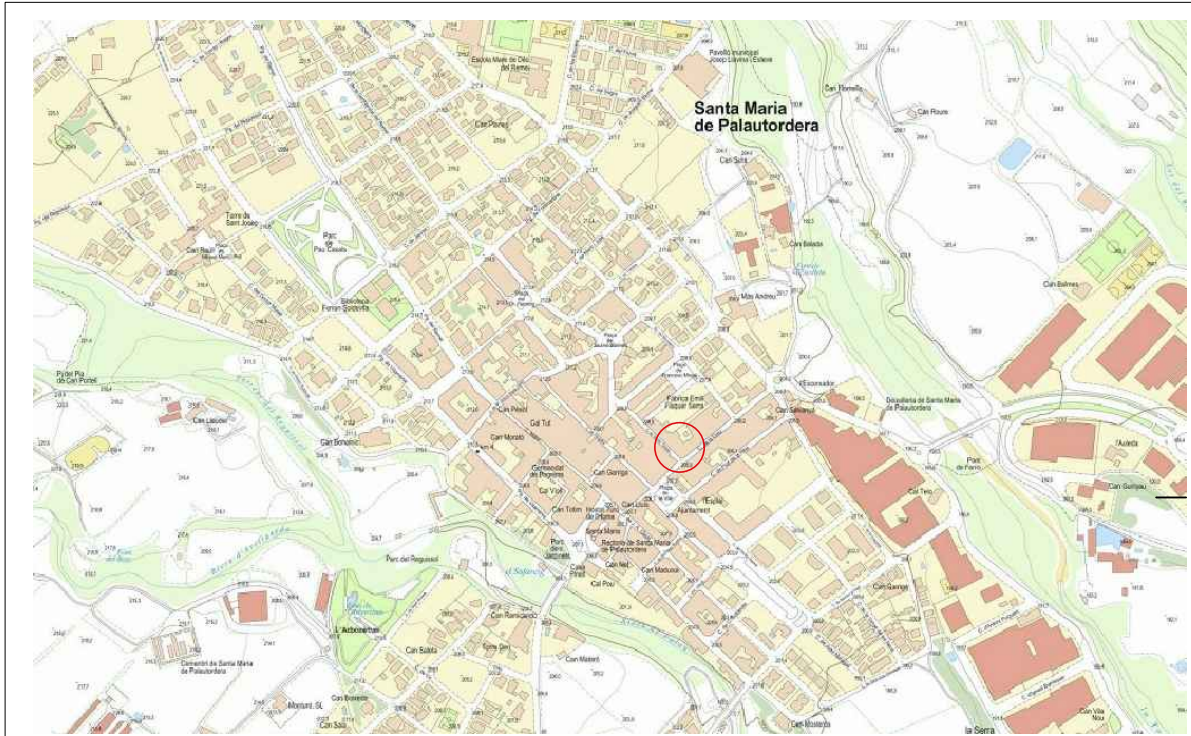
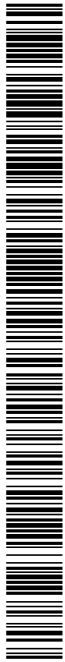
DG IN. INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02. ESTAT ACTUAL. DISTRIBUCIÓ I IMATGES
03. ESTAT ACTUAL. DIMENSIONS I SECCIONS
04. ENDERROCS.
05. PROJECTE REHABILITACIÓ. DISTRIBUCIÓ I JUSTIFICACIÓ HABITABILITAT
06. PROJECTE REHABILITACIÓ. DIMENSIONS
07. PROJECTE REHABILITACIÓ. SECCIONS
08. PROJECTE REHABILITACIÓ. INSTAL·LACIONS: FONTANERIA
09. PROJECTE REHABILITACIÓ. INSTAL·LACIONS: SANEJAMENT I FUMISTERIA
10. PROJECTE REHABILITACIÓ. INSTAL·LACIONS: ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS
11. PROJECTE REHABILITACIÓ. FUSTERIES

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 247 de 329

SIGNATURES

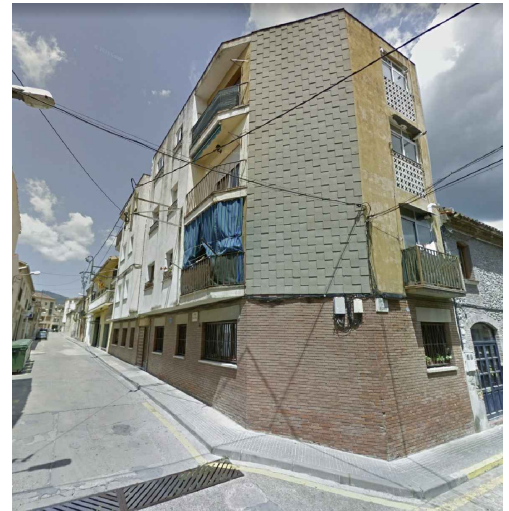
- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



EMPLAÇAMENT - Mapa Urbanístic de Catalunya



PARCEL·LA - Seu Cadastre: Ref. 4062817DG514650005ZL



IMATGE DES DE CARRER



ORTOFOTO

PARÀMETRES URBANÍSTICS
 CLASSIFICACIÓ: Sòl urbà consolidat
 QUALIFICACIÓ: Eixample Subzona 2A

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

01 Nom plànol
 SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

Arquitecte
 Josep Busquets Saboya
 jbs@coac.net

Escala
 (A4) 1/75
 0 1 2,5

Emplaçament
 Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
 Sta Maria de Palautordera

Data
 Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
 Àrea de Serveis Territorials
 Plaça de la Vila, 1
 08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
 Tel. 938 479 620
 www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 248 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



REBEDOR-PASSADÍS



HABITACIÓ 1



HABITACIÓ 1



HABITACIÓ 3



HABITACIÓ 3 - FINESTRA



HABITACIÓ 2



HABITACIÓ 2 - FINESTRA



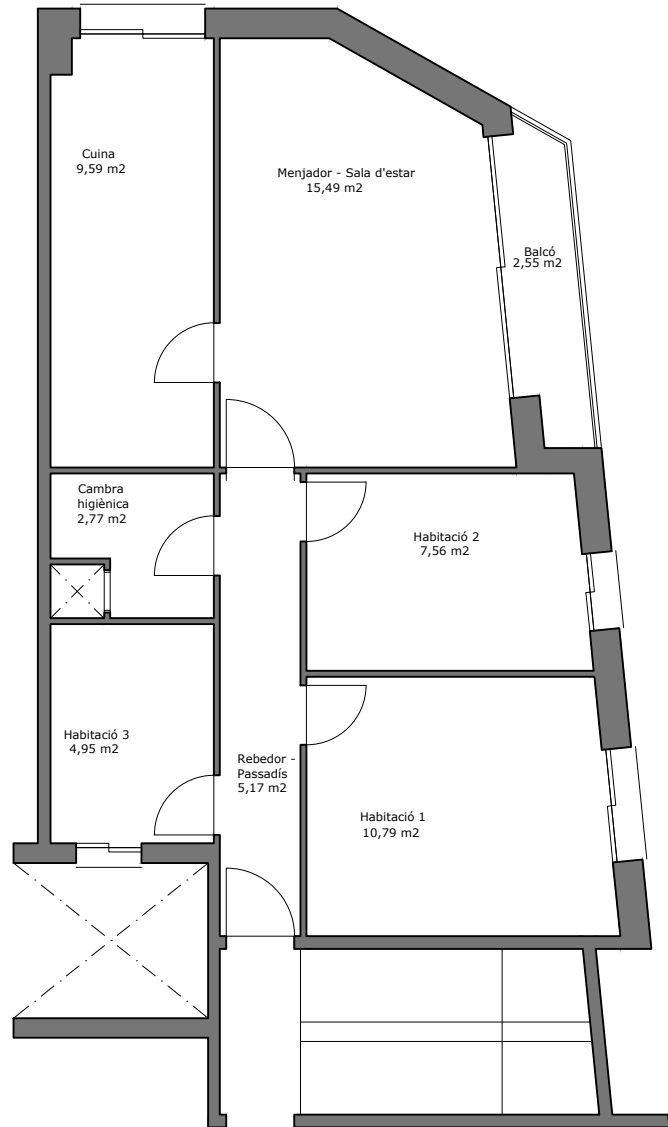
CAMBRA HIGIÈNICA



MENJADOR - SALA D'ESTAR



CUINA



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

02 Nom plànol
ESTAT ACTUAL - DISTRIBUCIÓ I IMATGES

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/75
0 1 2,5
Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

Data
Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 249 de 329

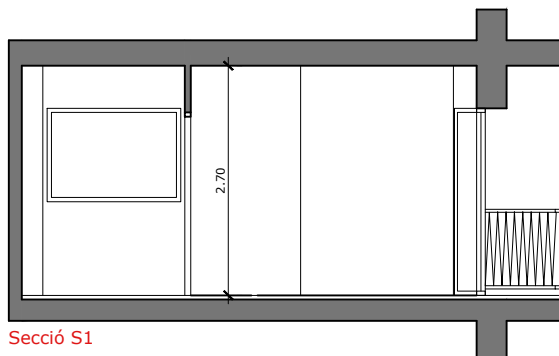
SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

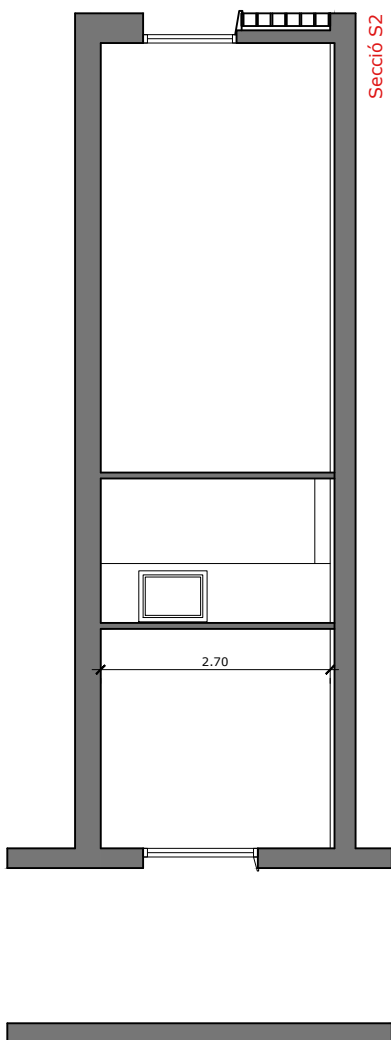
QUADRE DE SUPERFÍCIES:ESTAT ACTUAL

Carrer Santa Teresa, 2, 2n 1a. Santa Maria de Palautordera.

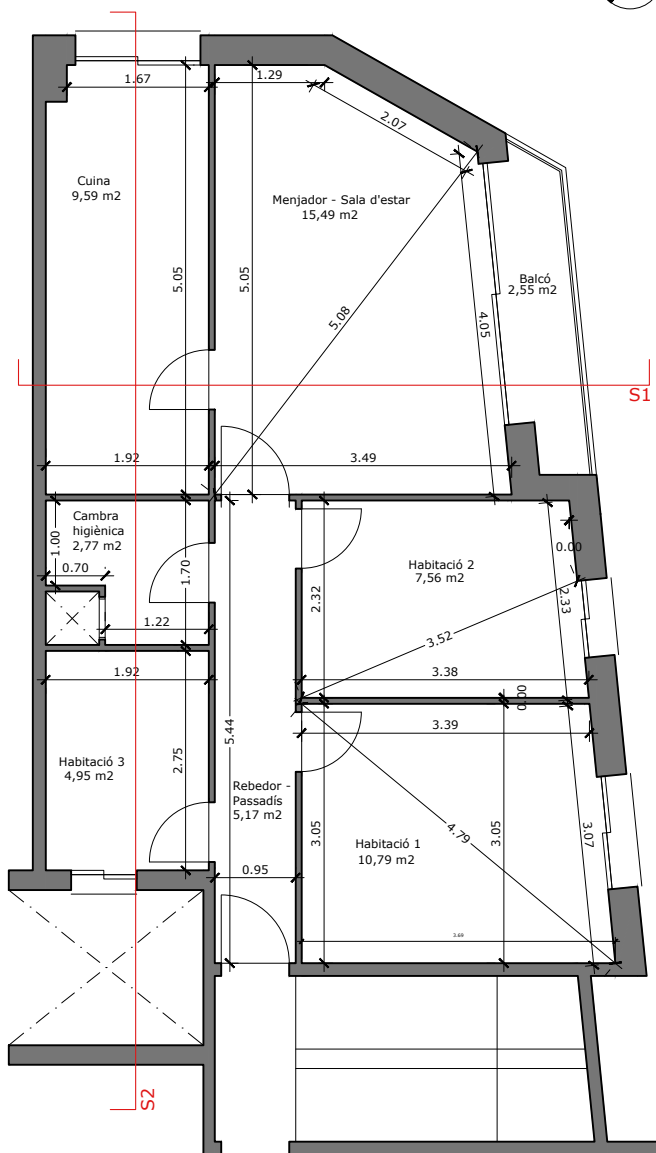
SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR (m²)		SUP. CONSTRUÏDA EXTERIOR (m²)	
Balcó	2,55	Balcó	1,34
TOTAL EXTERIOR	2,55	TOTAL EXTERIOR	1,34
SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)		SUP. CONSTRUÏDA INTERIOR (m²)	
Habitació 1	10,79	Habitatge	67,11
Habitació 2	7,56	TOTAL INTERIOR	67,11
Habitació 3	4,95		
Cambrà higiènica	2,77		
Cuina	9,59		
Menjador - Sala d'estar	15,49		
Rebedor-Passadis	5,17		
TOTAL INTERIOR	56,32		
TOTAL ÚTIL	58,87 m²	TOTAL CONSTRUÏDA	68,45 m²



Secció S1



Secció S2



Projecte

CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

03 Nom plànol
ESTAT ACTUAL - DIMENSIONS I SECCIONS

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala

(A4) 1/75

0

1

2,5

Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

Data

Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

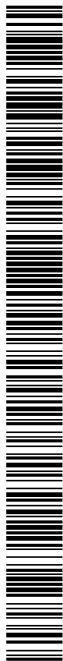
Àrea de Serveis Territorials

Plaça de la Vila, 1

08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)

Tel. 938 479 620

www.smpalautordera.cat



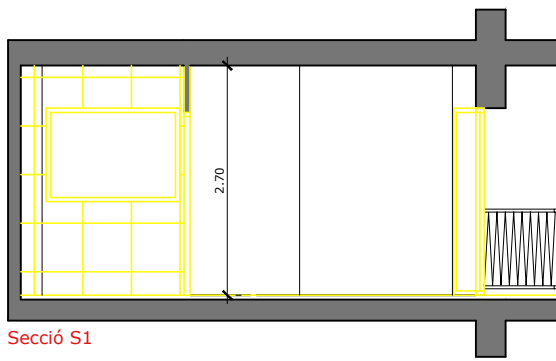
Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 250 de 329

SIGNATURES
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

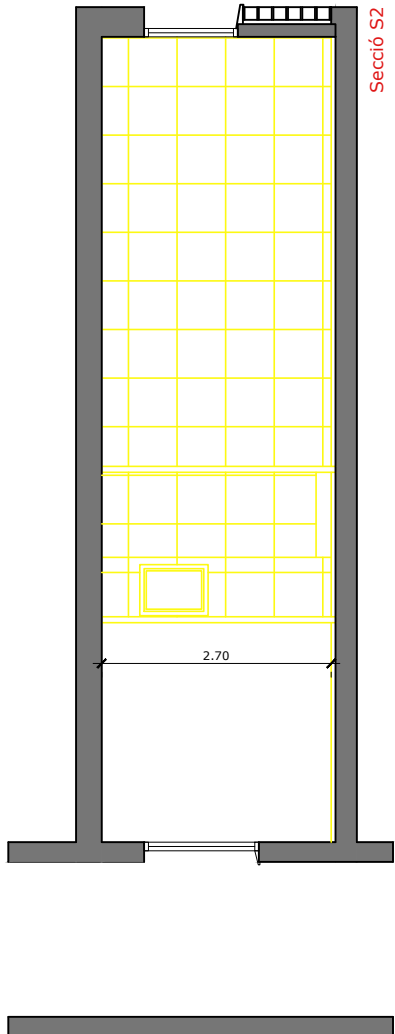


ENDERROC
OBRA NOVA

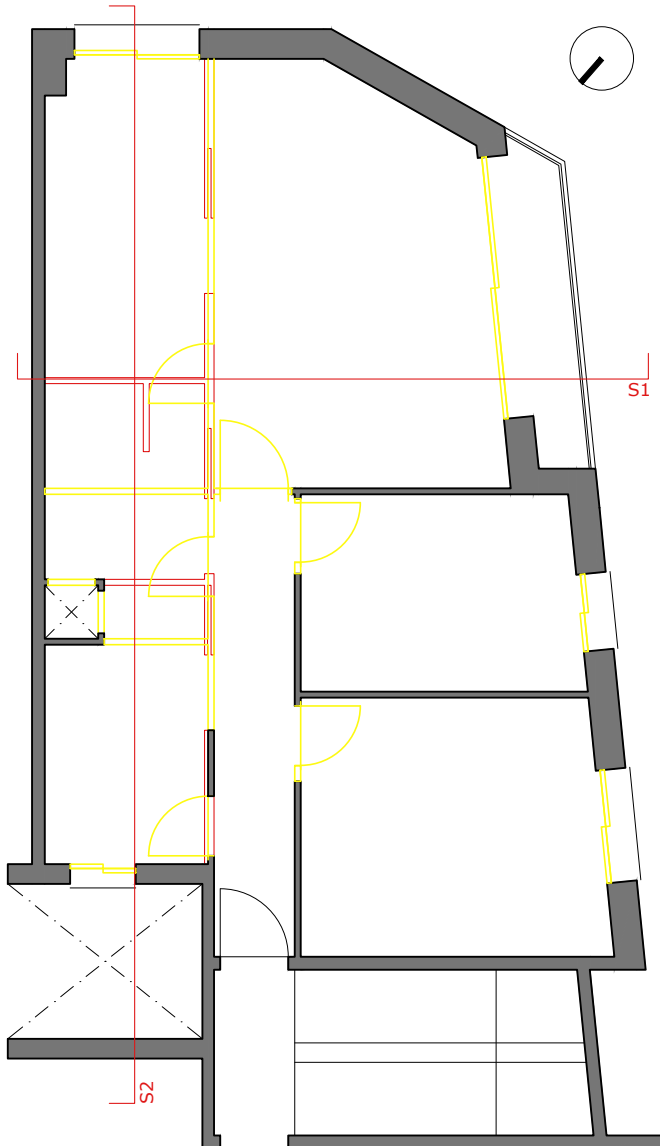
CÀLCUL ENDERROC	
Paviments tarima	58,45 m ²
Envans	30,75 m ²
Revestiment ceràmic	54,20 m ²
Fusteries interiors	6 unitats
Fusteries exteriors	6 unitats



Secció S1



Secció S2



S1

S2

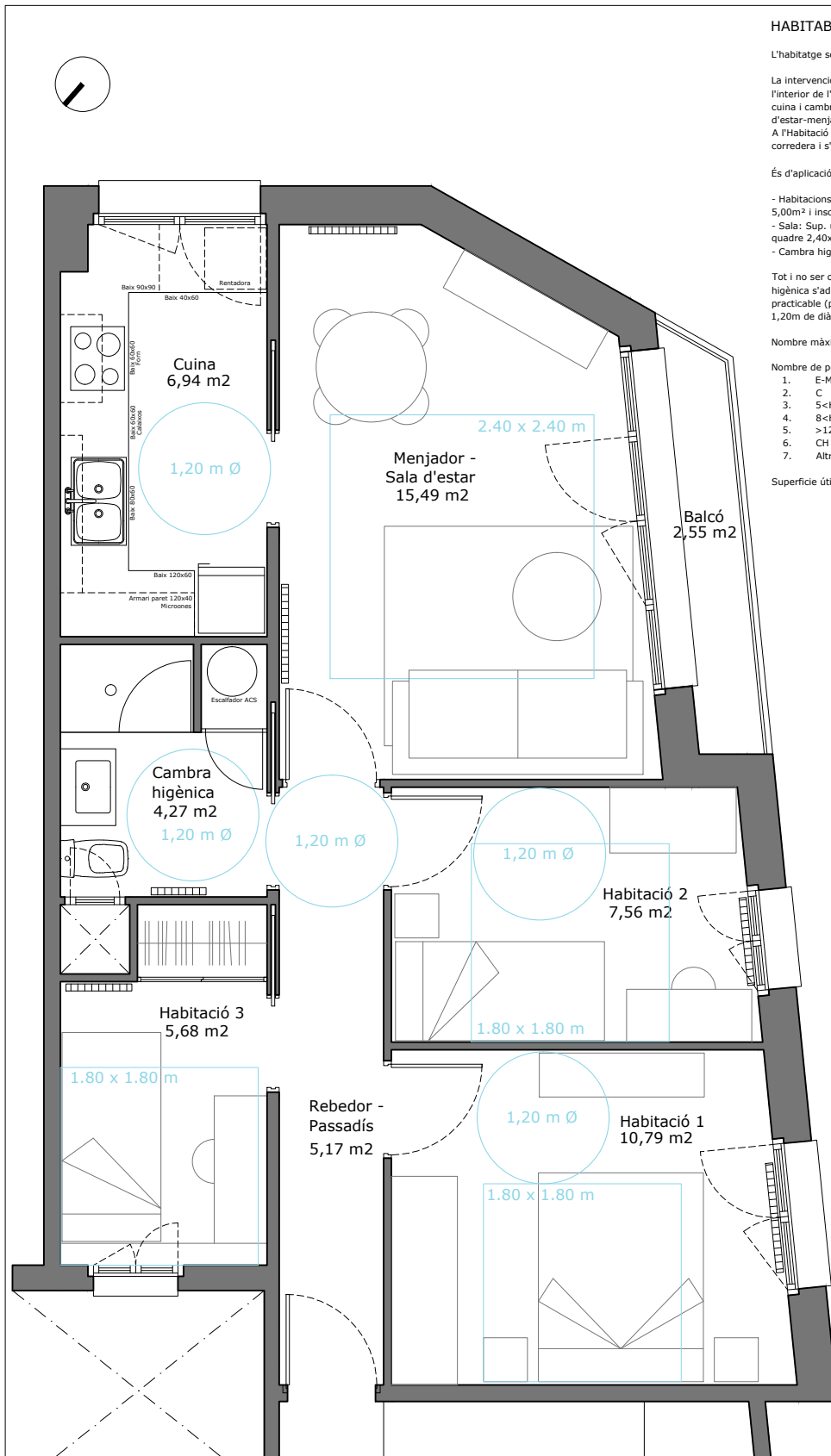
AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª	Escala (A4) 1/75 	Ajuntament de Santa Maria de Palautordera Àrea de Serveis Territorials Plaça de la Vila, 1 08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental) Tel. 938 479 620 www.smpalautordera.cat
04 Nom plànol ENDERROCS	Arquitecte Josep Busquets Saboya jbs@coac.net	Emplaçament Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a Sta Maria de Palautordera
	Data Gener 2023	

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 251 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



HABITABILITAT (D 141/2012)

L'habitatge segons catastrofe és de l'any 1971.

La intervenció correspon a una redistribució parcial de l'interior de l'habitatge, modificant les superfícies de cuina i cambra higiènica. Les habitacions i sala d'estar-menjador no es modifiquen.
 A l'habitació 3 s'ha desplaçat i canviat la porta per una corredera i s'ha afegit un espai d'emmagatzematge.

És d'aplicació l'Annex 4 del decret, grup J:

- Habitacions no modificades: Sup. útil no inferior a 5,00m² i inscripció de quadre 1,80x1,80m.
 - Sala: Sup. útil no inferior a 10,00 m² i inscripció de quadre 2,40x2,40m.
 - Cambra higiènica nova, complir Annex 1, apartat 3.11.

Tot i no ser obligatori segons el decret, la cambra higiènica s'adapta per tal de complir amb l'habitatge practicable (pas 0,80m i inscripció de circumferència de 1,20m de diàmetre).

Nombre màxim d'ocupants: 4 persones.

Nombre de peces:		
1.	E-M	1 unitat
2.	C	1 unitat
3.	5<H<8	2 unitats
4.	8<H<10	1 unitat
5.	>12	0 unitat
6.	CH	1 unitat
7.	Altres	1 unitat

Superfície útil interior total: 58,45 m²

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

05 Nom plànol
 PROJECTE DE REHABILITACIÓ
 DISTRIBUCIÓ I JUSTIFICACIÓ HABITABILITAT

Arquitecte
 Josep Busquets Saboya
 jbs@coac.net

Escala
 (A4) 1/50
 0 1 2

Emplaçament
 Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
 Sta Maria de Palautordera

Data
 Gener 2023

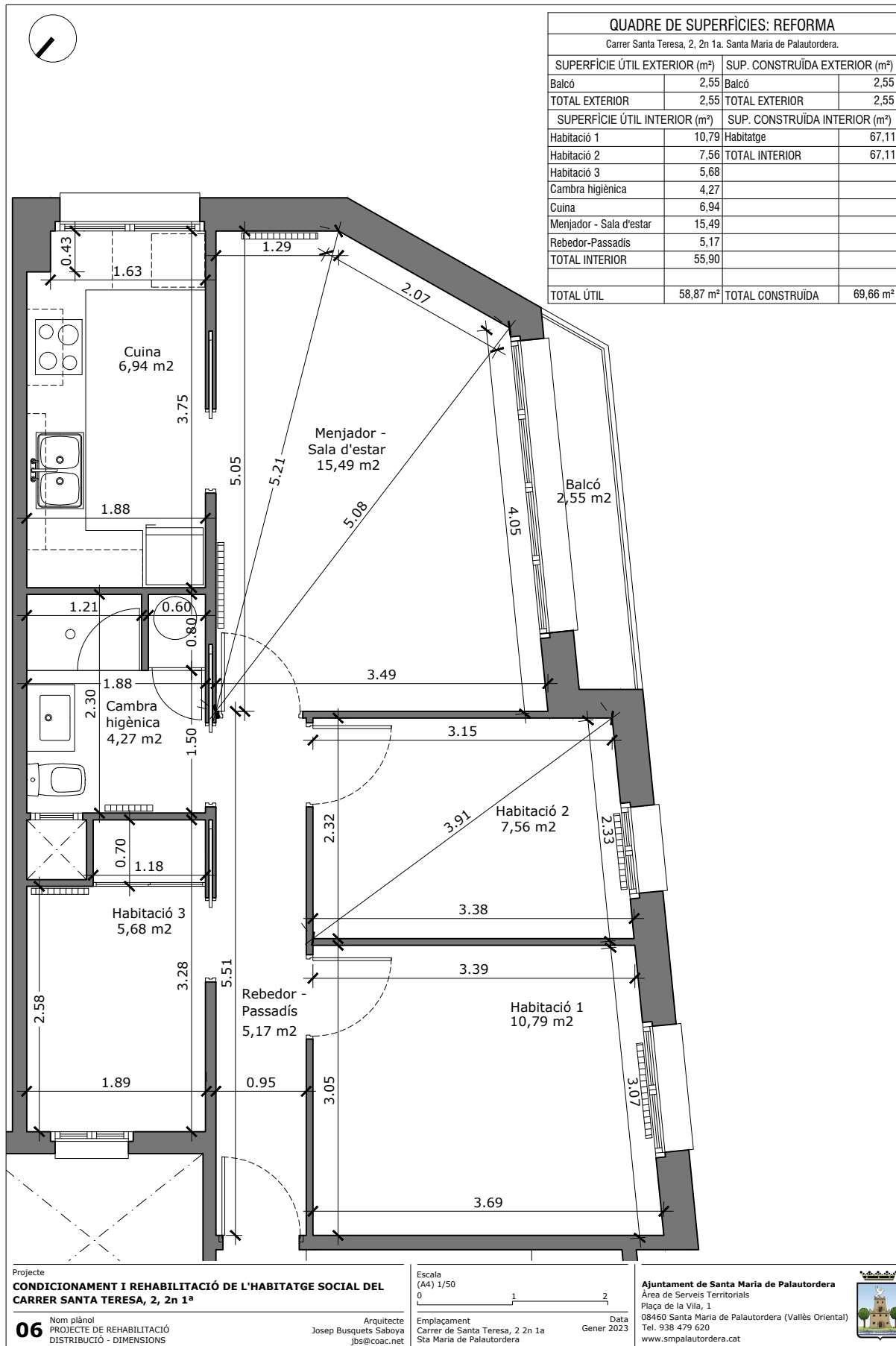
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
 Àrea de Serveis Territorials
 Plaça de la Vila, 1
 08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
 Tel. 938 479 620
 www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 252 de 329

SIGNATURES

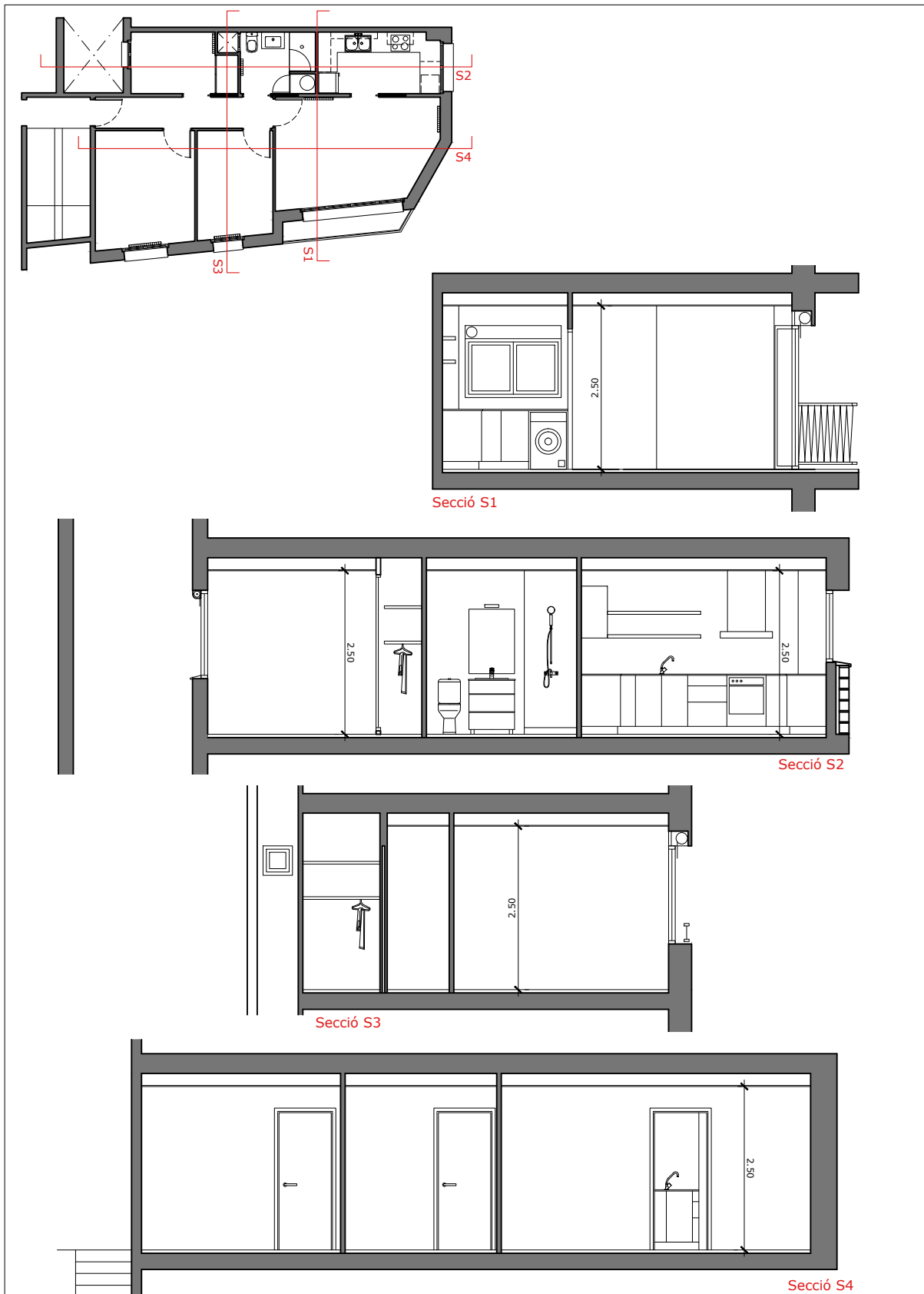
- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 253 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte

CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

07 Nom plànol PROJECTE DE REHABILITACIÓ SECCIONS

Arquitecte Josep Busquets Saboya jbs@coac.net

Escala

(A4) 1/75

0 1 2,5

Emplaçament Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a Sta Maria de Palautordera

Data

Gener 2023

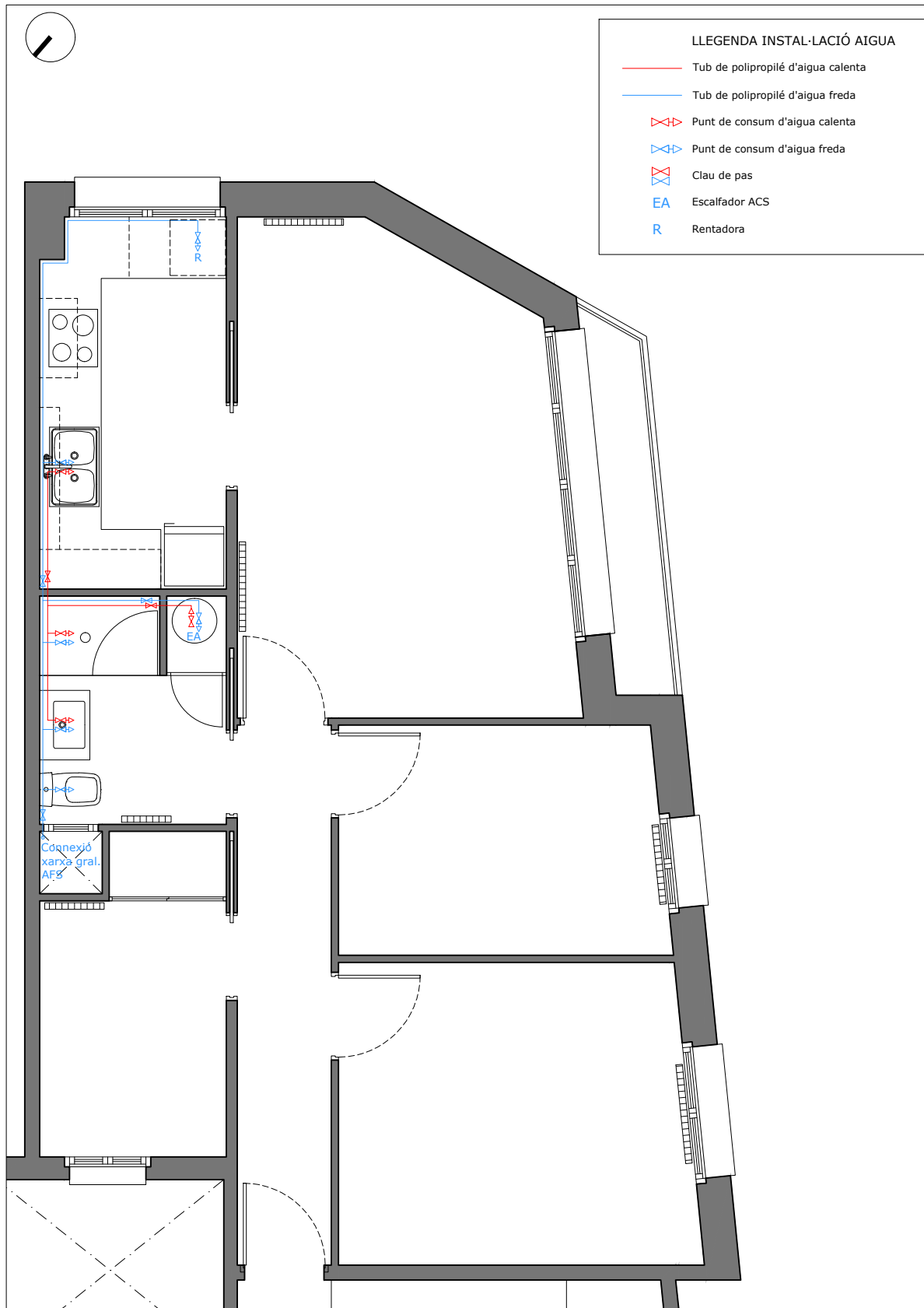
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 254 de 329

SIGNATURES
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

08 Nom plànol
PROJECTE DE REHABILITACIÓ
INSTAL·LACIONS: FONTANERIA

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/50
0 1 2

Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

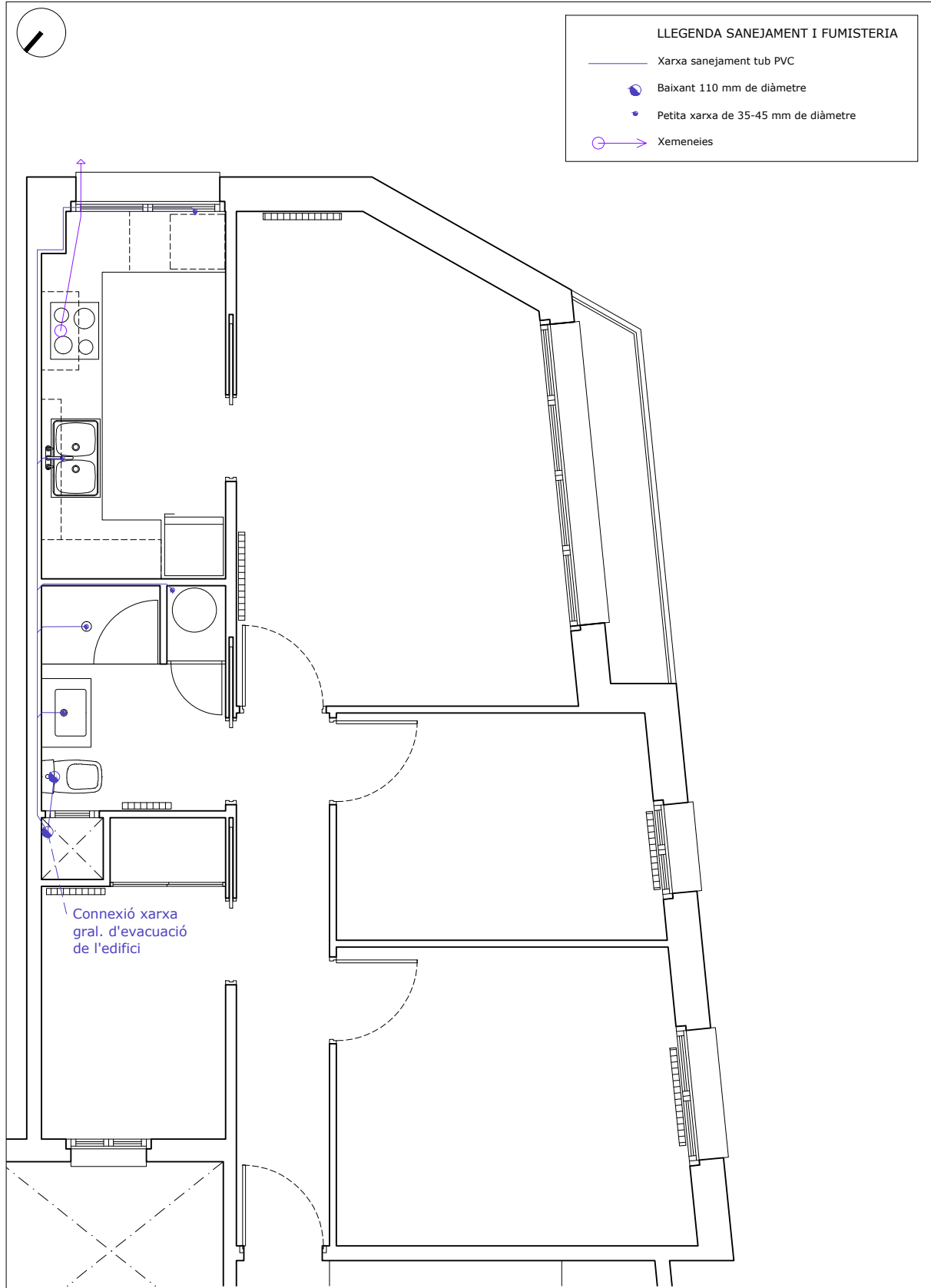
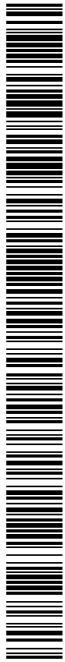
Data
Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 255 de 329

SIGNATURES
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

09 Nom plànol
PROJECTE DE REHABILITACIÓ
INSTAL·LACIONS: SANEJAMENT I FUMISTERIA

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/50
0 1 2

Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

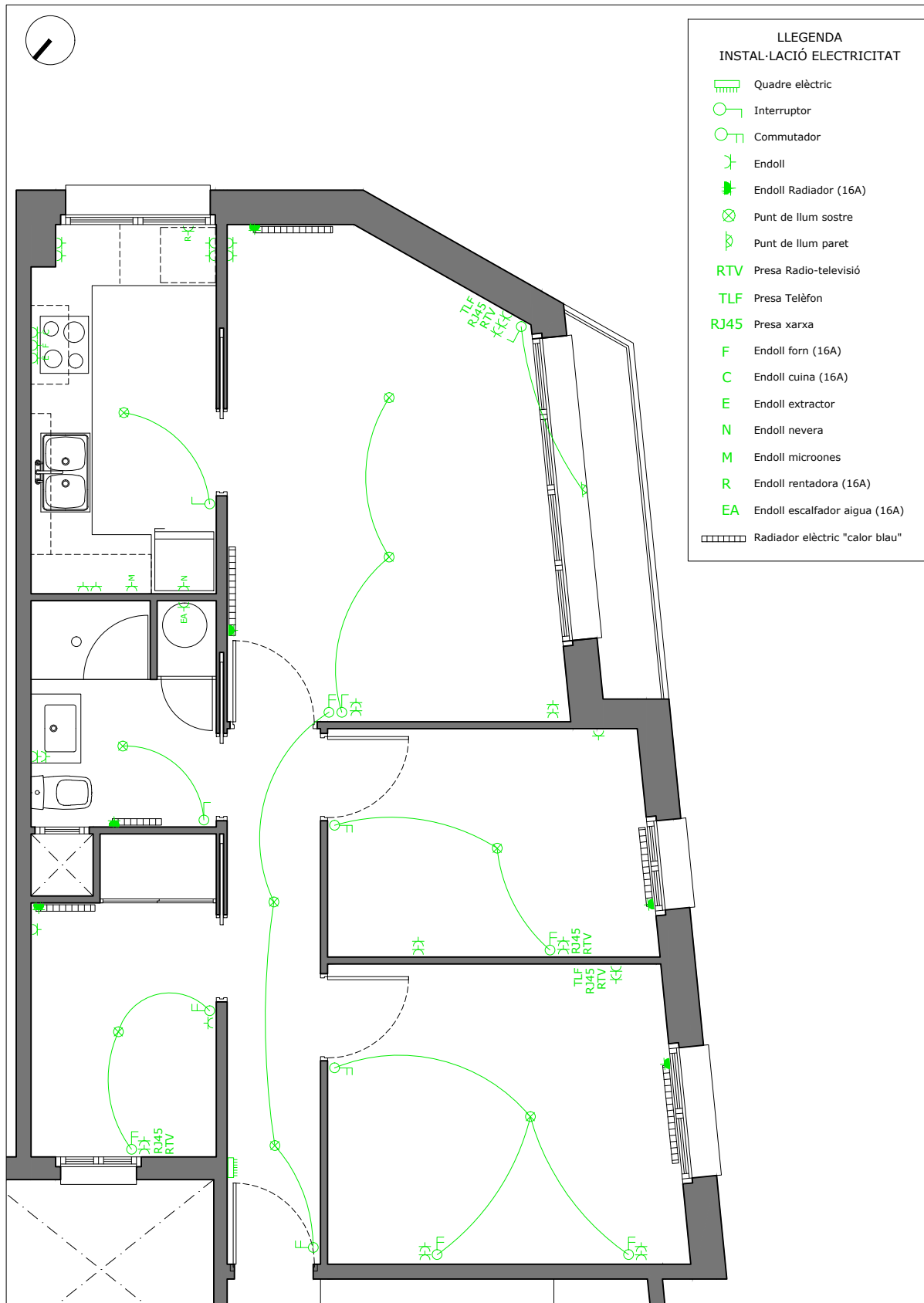
Data
Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 256 de 329

SIGNATURES
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



LLEGENDA
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICITAT

- Quadre elèctric
- Interruptor
- Commutador
- Endoll
- Endoll Radiador (16A)
- Punt de llum sostre
- Punt de llum paret
- RTV** Presa Radio-televisió
- TLF** Presa Telèfon
- RJ45** Presa xarxa
- F** Endoll forn (16A)
- C** Endoll cuina (16A)
- E** Endoll extractor
- N** Endoll nevera
- M** Endoll microones
- R** Endoll rentadora (16A)
- EA** Endoll escalfador aigua (16A)
- Radiador elèctric "calor blau"

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª
Nom plànol
PROJECTE DE REHABILITACIÓ
INSTAL·LACIONS: ELÈCTRICITAT I TELECOM.

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/50
0 1 2
Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

Data
Gener 2023

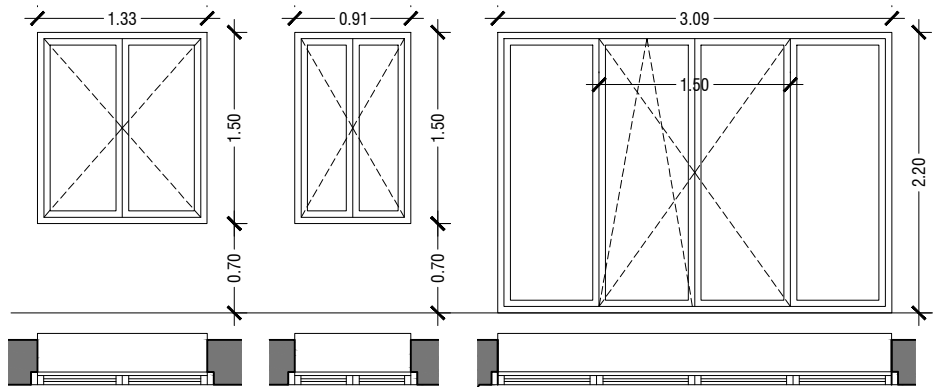
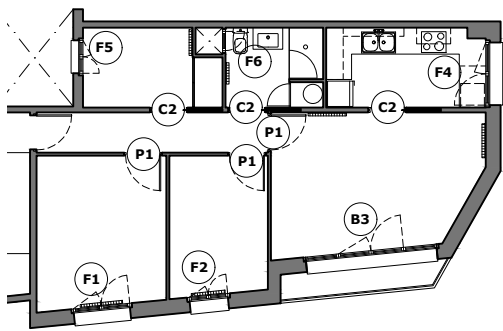
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



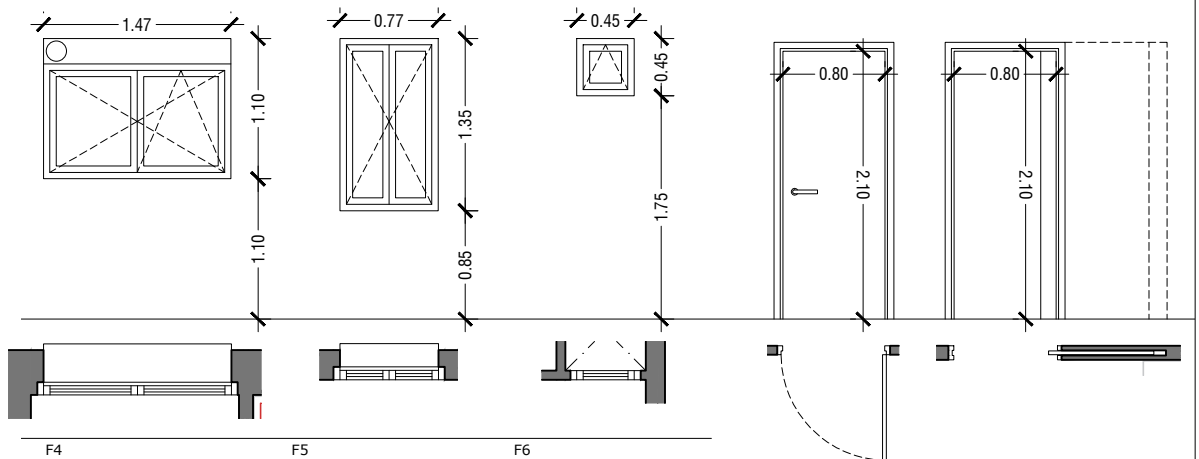
Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 257 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



NOM	F1	F2	B3
UNITATS	1	1	1
SITUACIÓ	Habitació 1	Habitació 2	Sala d'estar-menjador
TIPUS	Finestra batent 2 fulles	Finestra batent 2 fulles	Balconera, 2 fulles fixes +2 fulles oscilobatent
MIDES	133 x 150 cm	91 x 150 cm	309 x 220 cm (Practicable 150 x 220cm)
MATERIAL	PVC blanc	PVC blanc	PVC blanc
VIDRE	4/16/4 Baix emisiu	4/16/4 Baix emisiu	3+3/10/4+4 Baix emisiu
PREMARC	Metàl·lic 40x20 mm.	Metàl·lic 40x20 mm.	Metàl·lic 60x20 mm.
PERSIANA	Blanca alumini tèrmic, cinta	Blanca alumini tèrmic, cinta	Blanca alumini tèrmic, cinta



NOM	F4	F5	F6	NOM	P1	P2
UNITATS	1	1	1	UNITATS	3	3
Cuina	Habitació 3	Cambrà higiènica		TIPUS	Batent	Corredera oculta
Finestra oscilobatent 2 fulles	Finestra batent 2 fulles	Finestra oscilant 1 fulla		MIDES	82.5x210	80x210
147 x 110 cm	77 x 130 cm	45 x 45 cm		MATERIAL	Fusta lacada blanc	Fusta lacada blanc
PVC blanc	PVC blanc	PVC blanc		PREMARC	35x70mm	35x70mm
4/16/4 Baix emisiu	4/16/4 Baix emisiu	4/16/4		MECANISME	Maneta alumini	Ungler alumini ocult
Metàl·lic 40x20 mm.	Metàl·lic 40x20 mm.	Metàl·lic 40x20 mm.				
	Blanca alumini tèrmic, cinta	Blanca alumini tèrmic, cinta				

Projecte

CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

11 Nom plànol
PROJECTE DE REHABILITACIÓ
FUSTERIES

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/50
0 1 2

Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

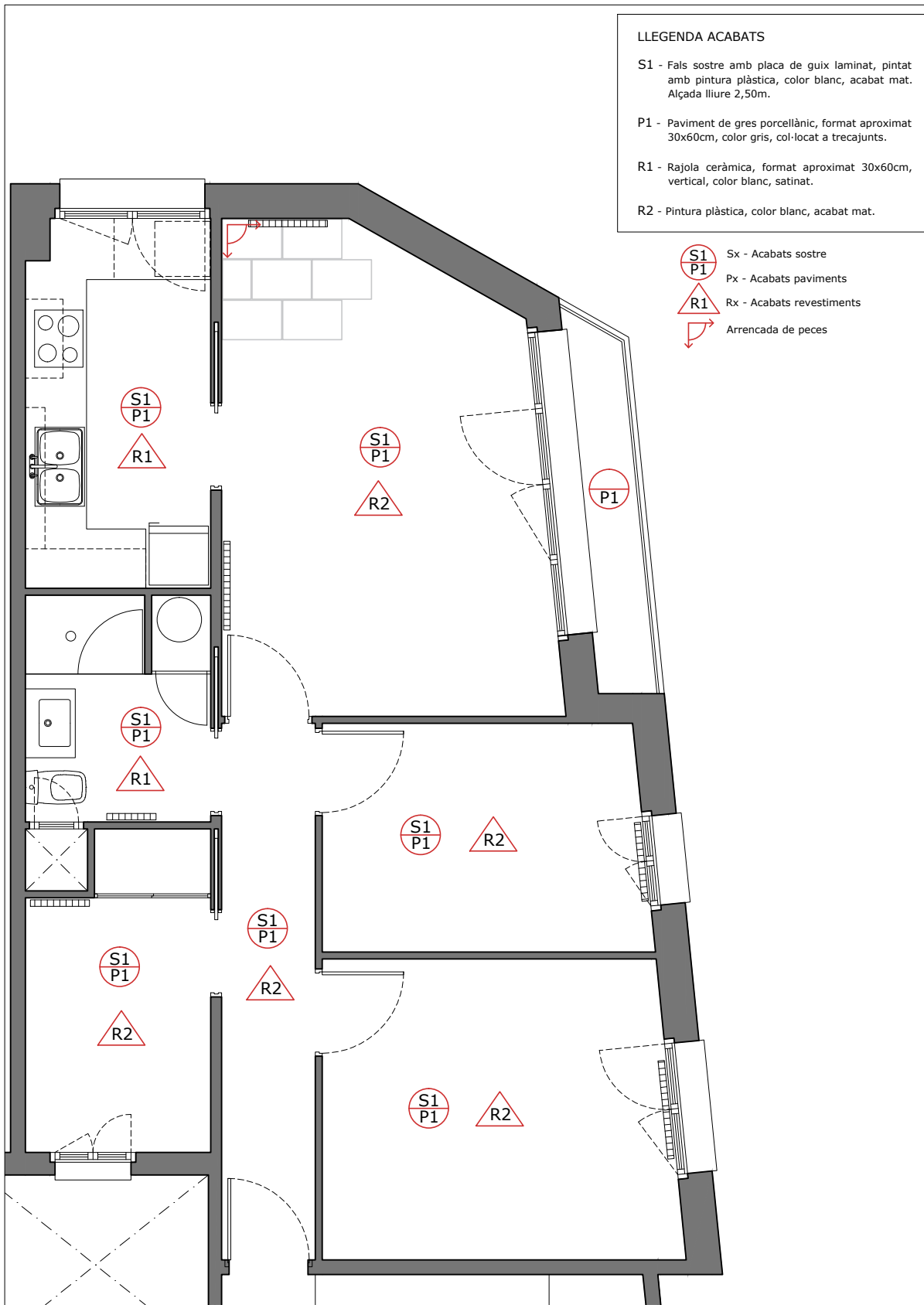
Data
Gener 2023

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 258 de 329

SIGNATURES
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



LLEGGENDA ACABATS

- S1 - Fals sostre amb placa de guix laminat, pintat amb pintura plàstica, color blanc, acabat mat. Alçada lliure 2,50m.
- P1 - Paviment de gres porcellànic, format aproximat 30x60cm, color gris, col·locat a trecajunts.
- R1 - Rajola ceràmica, format aproximat 30x60cm, vertical, color blanc, satinat.
- R2 - Pintura plàstica, color blanc, acabat mat.

- Sx - Acabats sostre
- Px - Acabats paviments
- Rx - Acabats revestiments
- Arrencada de peces

Projecte
CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2n 1ª

12 Nom plànol
PROJECTE DE REHABILITACIÓ
ACABATS

Arquitecte
Josep Busquets Saboya
jbs@coac.net

Escala
(A4) 1/50
0 1 2

Emplaçament
Carrer de Santa Teresa, 2 2n 1a
Sta Maria de Palautordera

Data
Gener 2023

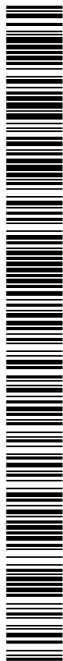
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Àrea de Serveis Territorials
Plaça de la Vila, 1
08460 Santa Maria de Palautordera (Vallès Oriental)
Tel. 938 479 620
www.smpalautordera.cat



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 259 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

**4. DOCUMENTS ANNEXOS****4.1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT****4.2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS****4.3 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA****4.4 FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL**

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 260 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



4.1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4.1.1. Dades de l'obra

4.1.2. Dades tècniques de l'emplaçament

4.1.3. Característiques constructives

4.1.4. Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

4.1.4.1. Introducció

4.1.4.2. Principis generals aplicables en el decurs de l'execució de l'obra

4.1.4.3. Identificació dels riscos

4.1.4.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

4.1.4.5. Mesures de prevenció i protecció

4.1.4.6. Primers auxilis

4.1.4.7. Normativa aplicable

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 261 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

4.1.1. Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Condicionament i rehabilitació de l'habitatge de l'Carrer Santa Teresa, 2, 2n 1a d'un edifici purifamiliar aïllat.

Emplaçament:

Carrer Santa Teresa, planta 2, porta 1, 08460 Santa Maria Palautordera, Vallès Oriental, Barcelona

Superfície construïda rehabilitació:

La superfície de l'àmbit a rehabilitar és de 68,45 m2 construïts.

Promotor:

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
CIF: P0825900D
Plaça de la Vila 1
08460 Santa Maria de Palautordera
Tel. 938.479.620
ajuntament@smpalautordera.cat

Arquitecte autor del Projecte d'execució:

Josep Busquets Saboya
DNI 77.302.379-T
Nº col·legiació COAC: 55.132-5
Adreça: C/ Del Pi, 29, baixos. 08440.
Cardedeu. (Barcelona)
Correu electrònic: jbs@coac.net
Telèfon: 620.27.51.48

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Josep Busquets Saboya
DNI 77.302.379-T
Nº col·legiació COAC: 55.132-5
Adreça: C/ Del Pi, 29, baixos. 08440.
Cardedeu. (Barcelona)
Correu electrònic: jbs@coac.net
Telèfon: 620.27.51.48

4.1.2. Dades tècniques de l'emplaçament

Parcel·la i edifici existent

La parcel·la de l'edifici objecte del projecte està situada en un entorn urbà consolidat. Té la façana principal al carrer Santa Teresa, fent cantonada amb el Carrer de la Creu. La façana posterior dona al pati de llums de l'edifici, obert al pati interior d'illa. Les façanes laterals llinden amb les parcel·les de les finques adjacents.

L'edifici plurifamiliar consta d'un total de tres plantes sobre rasant: planta baixa i tres plantes.

L'àmbit del projecte es centra en l'habitatge de segona planta, porta 1, amb façanes de carrer sud-est i sud-oest, i façana interior a nord-oest (pati interior d'illa).

Característiques del terreny

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1A
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 262 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

No hi ha coneixement de les característiques del terreny. No hi ha previstes actuacions que afectin el terreny ja que es tracta d'una rehabilitació i no s'intervé en aquest.

Condicions físiques i ús dels edificis de l'entorn

No hi ha cap afectació als edificis de l'entorn ja que l'obra resta dins de l'àmbit de l'habitatge a reformar.

Instal·lacions de serveis públics

Les instal·lacions estan connectades a les xarxes de subministrament i serveis. No hi ha afectació.

Tipologia de vials

El carrer Santa Teresa té uns 6 metres d'amplada total, amb voreres de 0,70m i 1,00m.

4.1.3. Característiques constructives

L'objecte del projecte és la rehabilitació interior de l'habitatge de la planta segona, porta 1 de l'edifici plurifamiliar aïllat.

La rehabilitació abasta l'enderroc dels envans de cuina i cambra higiènica, i part de l'habitació 3 per tal de desplaçar la porta d'accés a aqueste.

Es substituiran la totalitat de les fusteries exteriors per fusteries noves de PVC amb trencament de pont tèrmic i doble vidre i amb eliminació de tots els ponts tèrmics amb incorporació de premarcs de fusta i caixes de persiana aïllades.

Es realitzaran noves instal·lacions.

La instal·lació elèctrica actual té una tensió de xarxa de 220v, amb el subministraments d'electricitat i aigua donats d'alta.

4.1.4. Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

4.1.4.1. Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 263 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

4.1.4.2. Principis generals aplicables en el decurs de l'execució de l'obra

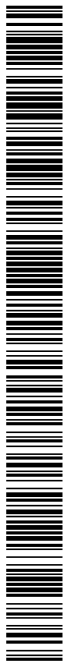
L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran **els principis d'acció preventiva** recollits en l'art. 15è de la "Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales" en el decurs de l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
 - L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
 - La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
 - El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
 - La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
 - La recollida dels materials perillosos utilitzats.
 - L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
 - L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
 - La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
 - Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.
- Els **principis d'acció preventiva**, establerts a l'article 15è de la Llei 31/95, que l'empresari traslladarà a mesures que integren el deure general de prevenció, són els següents:
- Evitar riscos.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 264 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular, pel que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

4.1.4.3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

En aquesta obra s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les edificacions veïnes al intervenir en la coberta de la mitgera est.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 265 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

**Mitjans i maquinaria.**

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.

Caiguda de la càrrega transportada.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Ambient excessivament sorollós.

Contactes elèctrics directes o indirectes.

Treballs previs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de materials.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

Enderrocs

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

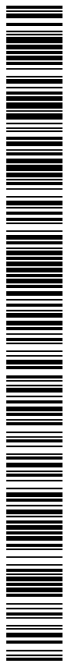
Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 266 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Caiguda de materials, rebots.

Fallida de la bastida.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Acumulació i baixada de runes.

Desmuntatge de plaques de fibrociment (risc d'exposició)

Moviments de terres i excavacions

No s'intervé en moviments de terres i excavacions.

Fonaments

No s'hi intervé en fonaments.

Estructura

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Fallida de la bastida.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Acumulació i baixada de runes.

Bolcada de piles de material.

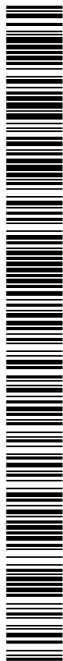
Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 267 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

Ram de paleta

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

Revestiments i acabats

Interferències amb instal·lacions.

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.

Projecció de partícules durant els treballs.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Contactes amb materials agressius.

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Generació excessiva de sorolls.

Ambient excessivament sorollós.

Sobre esforços per postures incorrectes.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 268 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Bolcada de piles de material.

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

Instal·lacions

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).

Interferències en les prestacions de les instal·lacions d'altres parts de l'edifici en servei.

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).

Talls i punxades.

Cops i ensopegades.

Caiguda de materials, rebots.

Contactes elèctrics directes o indirectes.

Sobre-esforços per postures incorrectes.

Caigudes de pals i antenes.

4.1.4.4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

Tot i que en aquesta obra està previst que hi hagi un dels treballs que podrien implicar riscos especials, la relació d'aquests, segons la llei:

Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.

Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.

Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.

Treballs que impliquin l'ús d'explosius.

Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 269 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

En la retirada de les plaques de fibrociment, que contenen amiant és un treball amb risc exposició. Caldrà que l'empresa que faci aquests treballs estigui certificada (RERA) i que faci el pla de treball específic pels seus treballs, contemplant totes les mesures segons legislació:

-Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 86, 11/04/2006).

-Prevenió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE n. 43, 19/02/1991).

4.1.4.5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general es donarà prioritat a les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els mitjans de protecció hauran d'estar homologats segons les normes vigents.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria.

Tots els equips hauran de tenir instruccions d'ús del fabricant o importador, en les que figuraran especificacions de manteniment, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat i d'altres instruccions que s'exigeixin en les corresponents Instruccions Tècniques Complementaries [ITC], les quals hauran d'incloure plànols i esquemes necessaris per al manteniment i verificació tècnica, segons les normes que els hi siguin d'aplicació. En el cas de no existir aquestes normes, els equips disposaran de la garantia escrita del fabricant o subministrador de que l'equipament en qüestió, respon a les prestacions de seguretat que demana el reglament vigent.

A més a més, tots els equips i maquinaria portaran una placa de material durable i fixada sòlidament en lloc ben visible, en la que figuraran com a mínim:

Nom del fabricant.

Any de fabricació i/o subministrament.

Tipus i número de fabricació.

Potencia en kW.

Contrasenya d'homologació CE, i certificat de seguretat d'entitat acreditada, si és necessari.

Independentment de les exigències de seguretat que s'inclouen en les Instruccions Tècniques Complementaries, els equips de treball, màquines i elements variis que componguin algun dels dos grups, hauran de superar la revisió establerta en el protocol anomenat en el primer paràgraf.

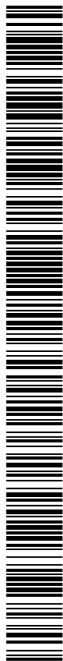
Mesures de protecció col·lectiva



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 270 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.

Senyalització de les zones de perill.

Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització.

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.

Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.

Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.

Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.

Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.

Utilització de paviments antilliscants.

Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).

Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.

Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

Col·locació de xarxa en forats horitzontals.

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.

Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides.

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Per qualsevol treball en altura a més de 2 m d'altura, s'utilitzaran bastides amb barana de 90 cm d'alçada mínima amb protecció intermèdia i entorna peu que sigui capaç de suportar una empremta tangencial de 150 kg/ml.

L'accés a les bastides de més de 1,50 m. d'alçada es farà mitjançant escales de mà proveïdes de recolzador antilliscant al sòl i la seva longitud haurà de sobrepassar al menys 0,70 m. la superfície superior de la plataforma de treball.

Els treballs en paraments de més de 4 m. d'alçada a nivell del sòl s'acotarà l'àrea de treball i es col·locarà el senyal SNS-307 "RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES", quedant terminantment prohibit el pas per sota de la bastida.

Sempre que sigui indispensable muntar una bastida prop d'un forat de forjat o façana serà obligatori per als operaris fer servir el cinturó de seguretat, o dotar la bastida de baranes sòlides.

En aquests casos, les característiques de seguretat han de ser les següents:

Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles.

Fins a 3 m. d'alçada es podran fer servir les bastides de cavallets fixos sense travaments.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 271 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Per sobre dels 3 m. i fins a 6 m. (màxima alçada permessa per aquest tipus de bastides) es faran servir cavallets armats de bastidors mòbils travats.

Totes les plataformes que formen la bastida han d'estar subjectades als cavallets per sogalls i no poden volar més de 0,20 m.

L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 0,60 m.

Es prohibeix adossar les bastides a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

Mesures de protecció individual

Utilització de vestit de treball (teixit normal).

Utilització de casc homologat

Utilització de calçat de seguretat.

Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.

Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra, amb constància documental del lliurament i acusament de rebut de cada subcontractista, autònom i treballador de l'empresa principal.

Es descriuen, en aquest apartat, aquells equips de protecció individual/personal que es fan servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

Casc de seguretat:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció. Ha de complir amb el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I. 1 Protectors del cap i Annex III. 1 Protectors del cap.

Les característiques principals són:

Marcat: CE EN 397

Etiqueta: MOD."VISPRO" PE/BP EN 397 -30'440 vac > 1000

Gravat en el casc: CE 96 0159 Any i mes de fabricació.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 272 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics o tensions inferiors o iguals a 1.000V.

Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

Protectors auditiu:

És obligatori l'ús de protectors auditiu, que sempre seran d'ús individual, Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB, treballs que impliquin la utilització de dispositius d'aire comprimit, i treballs de percussió i enderroc.

Ha de complir el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I. 2 Protectors de S'oïda i Annex III. 5 Protectors de l'oïda.

Segons el seu disseny es classifiquen en:

Protectors auditiu tipus "taps", d'un sol ús o reutilitzables.

Protectors auditiu tipus "orelles", amb amés de cap, sota la barbeta o clatell.

Cascos antisoroll.

Protectors auditiu acoblables al casc de seguretat.

Protectors auditiu amb aparells intercomunicadors.

Les característiques principals són:

Marcat: CE EN 352-1 Orelles

CE EN 352-2 Taps

Calçat de seguretat:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de cops als peus i a perforació de les soles, és obligat l'ús de calçat de seguretat, que sempre seran d'ús individual. El pes no ha d'ultrapassar els 800 g.

Ha de complir amb el que estableix el Real Decret 773/1997. Annex I.6 Protectors de peus i cames i 1 Annex III. 2 Protectors del peu.

Les marques que haurien de tenir segons CE són:

(2) 95

(1) CE 0493 (4)

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 273 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

(3) EN 345 SB1

1. Indica que el calçat compleix les exigències de la Directiva 686/89/CEE.
2. Les dues últimes xifres de l'any de col·locació de la marca (any de producció).
3. Norma europea que compleix i classe de protecció.
4. Número d'identificació de l'organisme o entitat autoritzada que ha efectuat les comprovacions de compliment de norma.

Segons el seu ús es classifiquen en:

Calçat de Seguretat (S) EN-345. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, amb puntera de protecció i absorció d'energia de 200J.

Calçat de Protecció (P) EN-346. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, amb puntera i absorció d'energia de 100J.

Calçat d'ús professional (0) EN-347. Calçat previst de tots els requeriments necessaris, sense puntera de protecció.

Les característiques principals són:

Marcat: CE EN 345

CE EN 346

SB Compleix amb els requeriments bàsics:

Protecció de la puntera. Resistència al xoc, a la compressió, a l'estripat, a la tracció, a l'abrasió, als hidrocarburs i a la permeabilitat al vapor d'aigua.

S1 Compleix amb SB+A+E

S2 Compleix amb S1+WRU

S3 Compleix amb S2+P

Marcat: CE EN 347

OB Compleix amb els requeriments bàsics:

Resistència a l'estripat, a la tracció, a l'abrasió i a la permeabilitat al vapor d'aigua.

01 Compleix amb OB+A+E+Resistència als hidrocarburs

02 Compleix amb 01+WRU

03 Compleix amb S2+P

Les característiques opcionals són:

A Calçat antiestàtic de resistència elèctrica entre 0,1 mohm i 1000 mohm.

C Calçat conductor amb resistència elèctrica inferior a 100 mohm.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 274 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

- E Absorció d'energia a nivell de taló equivalent a 20 J.
- P Protecció contra la perforació de la solada 1100 J.
- CI Aïllament contra el fred.
- HI Aïllament contra el calor radiat.
- HRO Resistència de la sola al calor per contacte (300^º durant un minut).
- WRU Resistència a la penetració i absorció d'aigua.

Botes antihumitat:

S'utilitzaran per treballs en rases amb aigua, túnels, galeries, treballs de formigonat, i en totes aquelles activitats en les que intervinguin materials i productes que en estat líquid o pastós siguin químicament inerts o perillosos.

Treballs en presencia de pluja o molta humitat, boira, etc.

Normalment no disposen de puntera i plantilla, no complint lo establert per al calçat de protecció i seguretat, pel que en el Pla de S i S es definiran aquelles feines en les que aquestes botes hagin de tenir puntera i plantilla.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.6 Protectors de peus i cames i Annex III. 2 Protectors del peu.

Guants:

El guant és un dispositiu per a la protecció individual que protegeix la mà i algunes vegades part del braç, per tal d'evitar agressions als treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.).

N'hi ha de diferents tipus, com ara:

Guants de manipulació per treballs de càrrega, descàrrega i petits transports de materials. Sense talles específiques. Marcat CE.

Guants de manipulació i treball. S'adapta millor a les mans i s'utilitzarà quan el treball hagi de tenir sensibilitat en les mans. Marcat CE.

Guants de treball amb tractament de làtex. Per treballs de ram de paleta i en els que s'utilitzin materials amb alt contingut d'aigua. S'adapta a les mans doncs disposa de talles. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Guants amb revestiment de nitril, que els proporciona bona resistència als efectes mecànics. Per treballs amb materials amb alt contingut d'aigua. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Guants de neoprè o material sintètic, dissenyats per protecció de treballs en presencia d'aigua i manipulació de productes químics. Marcat CE més els símbols de protecció i el seu grau.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.5 Protectors de mans i braços i Annex III. 6 Protecció de cos, braços i mans.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 275 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Les marques que hauran de tenir segons CE són:

Marcat: CE EN 420

- (2) 95
- (1) CE 0493 (4) (SÍMBOLS DE PROTECCIÓ)
- (3) 0072

Indica que el guant compleix les exigències de la Directiva 686/89/CEE.

Les dues últimes xifres de l'any de col·locació de la marca (any de producció).

Producte de "Disseny intermig" comprovat per un organisme autoritzat identificat amb el número 0072.

Producte de "Disseny complex" amb uniformitat de qualitat comprovada per un organisme autoritzat identificat amb el número 0493.

Segons el seu ús i grau de protecció es classifiquen en:

- EN-388. Guants per a Riscs mecànics.
- EN-374. Guants per a Riscs químics.
- EN-388. Guants per a Electricitat estàtica.
- EN-511. Guants per a Riscs per fred.
- EN-374. Guants per a Riscs per microorganismes.
- EN-407. Guants per a Calor i foc.

Protectors de les vies respiratòries:

Quan els treballadors estiguin exposats a risc d'intoxicació per inhalació de gas, partícules, pols o fum, hauran de protegir-se amb els equips filtrants adients a cada tipus de treball. Aquests equips filtrants només es podran utilitzar en atmosferes amb coneixement de la concentració del contaminant i que no hi hagi deficiència d'oxigen.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.4 Proteccions de les vies respiratòries i Annex III. 4.

Els equips de protecció de les vies respiratòries es defineixen i classifiquen en la EN 132 i la EN 133.

Protectors de la vista:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernadores, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.3 Protectors dels ulls i de la cara, i Annex III.3. Protecció ocular o facial.

Les característiques principals són:

PROJECTE DE CONDICIONAMENT I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE SOCIAL DEL CARRER SANTA TERESA, 2, 2N 1A
SANTA MARIA DE PALAUTORDERA



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 276 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Marcat CE segons la protecció:

EN 166 Risc mecànic. Resistència a l'impacte.

EN 166.4 Resistència a l'impacte, Protecció química.

EN 172 Protecció a S'enlluernament solar.

EN 169 Risc de radiacions. Filtres soldadors.

EN 170 Risc de radiacions. Filtres ultravioletes.

EN 171 Risc de radiacions. Filtres infrarojos.

Sistemes de subjecció o anticaigudes:

Els sistemes de subjecció o anticaigudes es definirà en funció del risc que es preveu en la feina que s'està realitzant.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex 1.9 Protecció total del cos.

Conforme a la norma EN 363 es diferencien:

Arnès:

Que s'integra a un sistema anticaigudes que ha de tenir obligatòriament:

Un equip d'ancoratge EN 795.

Un connector EN 362.

Un dispositiu anticaigudes EN 353/2 o EN 360.

Un Connector EN 362.

Un arnès anticaigudes EN 361 amb punt d'amarra dorsal o frontal.

Cinturó:

Que s'integra a un sistema de subjecció que ha de tenir obligatòriament:

Un suport de \dot{c} >180mm. [corda, cable o cinta de secció i resistència equivalent)

Un connector EN 362.

Una eslinga de subjecció EN 358.

Un Connector EN 362.

Un cinturó de subjecció EN 358.

Tots els elements o aparells del conjunt han de portar el marcatge CE i la norma corresponent CE EN xxx.

Els conjunts estan obligats a passar una revisió anual que permet prorrogar la vida del sistema fins a 10 anys després de la seva fabricació, pel que cada conjunt haurà de disposar d'una cartilla d'identificació on es registren les dades del



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 277 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

sistema i el control anual de verificació. Aquesta cartilla l'haurà de facilitar el fabricant que, a més acompanyarà amb les instruccions d'ús i de verificació.

Roba de protecció:

Roba de protecció és la peça o conjunt de peces utilitzades pel treballador i destinades a protegir el cos o les extremitats, excloent: el cap, peus i mans d'algun risc específic. Les condicions per que la roba sigui considerada com equip de protecció individual s'especifica en les normes EN 341 EN 342 EN 370 i EN 471.

Ha de complir lo establert en el Real Decret 773/1997. Annex I.9 Protecció total del cos i Annex III. Quan s'ha d'utilitzar la roba de protecció.

L'ús del tipus de peça està en funció dels riscos del lloc de treball, així la classificació de la roba de protecció és la següent:

Protecció als riscos mecànics.

Protecció als riscos químics.

Protecció al risc tèrmic.

Protecció als riscos ionitzants.

Protecció als riscos per atrapament de màquines.

Protecció als riscos derivats de baixa visibilitat.

Tota la roba de protecció, haurà d'estar marcada CE EN xxxi tindrà etiqueta significativa segons el risc.

Roba de treball:

La roba de treball no es considera E.P.I., ja que sinó reuneix lo especificat en l'apartat anterior, no és apta per a protegir determinats riscos.

La marca CE EN 340 només ens indica que la roba complirà uns requisits de qualitat,

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, es podran utilitzar peces de material sintètic tipus PVC o similar.

La peces que hagi de protegir del fred complirà la norma EN 342, i la que a més hagi de ser impermeable complirà la norma EN 343.

La roba considerada d'alta visibilitat, s'haurà d'utilitzar sempre que els treballadors hagin de ser vistos des de certa distància i complirà la norma EN 471. La roba de treball podrà "convertir-se" en roba d'alta visibilitat si és d'un color clar; groc o taronja, i sobre ella es col·loquen tires, tirants o jaquetes reflectants/fluorescents.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 278 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Mesures de protecció a tercers

Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra.

Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

4.1.4.6. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent a l'obra. Aquesta es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

Aquesta farmaciola contindrà com a mínim:

- 1 Flascó, contenint aigua oxigenada.
- 1 Flascó, contenint alcohol de 96º.
- 1 Flascó, contenint tintura de iode.
- 1 Flascó, contenint mercurocrom.
- 1 Flascó, contenint amoníac.
- 1 Caixa, contenint gasa estèril "linitul", "apòsits" i similars.
- 1 Caixa contenint cotó hidròfil estèril.
- 1 Rotllo d'esparadrap.
- 1 Torniquet.
- 1 Borsa per aigua o gel.
- 1 Borsa contenint guants esterilitzats.
- 1 Termòmetre clínic.
- 1 Caixa d'apòsits autoadhesius.
- Antiespasmòdics.
- Analgèsics.
- Tònics cardíacs d'urgència.
- Xeringues petites per a tirar.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 279 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.), amb recorregut a efectuar des de el centre de treball, on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebí un tractament ràpid i efectiu.

Es molt convenient disposar a l'obra, i en un lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces d'urgències, ambulàncies, taxis, etc., per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

Reconeixement mèdic

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

Tot el personal de nou ingrés a la contrasta encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre-laboral obligat.

Documents per al control del nivell de Seguretat i Salut

La protecció col·lectiva i posta en obra, es controlarà mitjançant llistes de seguiment i control.

El control del lliurament d'equips de protecció individual es realitzarà:

Mitjançant la signatura del treballador que els rep, en una part de magatzem que es defineix en el plec de condicions tècniques i particulars.

Mitjançant la conservació en acopi, dels equips de protecció individual utilitzats, sense utilitat, fins que la Direcció Facultativa de Seguretat i Salut pugui mesurar les quantitats rebutjades.

1. Document del nomenament de l'Encarregat de Seguretat.
2. Document del nomenament de la colla de Seguretat.
3. Document del nomenament del senyalista de maniobres.
4. Documents d'autorització del funcionament de diverses màquines.

Informació

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut. A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut propi o extern, d'acord amb el Reial Decret 39/1997, sobre Serveis de prevenció.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 280 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Instal·lacions de salubritat i confort

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335, 336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

Assegurances de responsabilitat civil i tot risc de construcció i muntatge

Serà preceptiu en l'obra, que els tècnics responsables disposin de cobertura en matèria de responsabilitat civil professional; així mateix el contractista ha de disposar de cobertura de responsabilitat civil en l'exercici de la seva activitat industrial, cobrint el risc inherent a la seva activitat com a constructor per els danys a terceres persones dels que pugui resultar responsabilitat civil extracontractual al seu càrrec, per fets nascuts de culpa o negligència; imputables al mateix o a les persones de les que ha de respondre; s'entén que aquesta responsabilitat civil ha de quedar ampliada al camp de la responsabilitat civil patronal.

El contractista ve obligat a la contractació d'una assegurança en la modalitat de tot risc a la construcció durant el termini d'execució de l'obra amb ampliació a un període de manteniment d'un any, contat a partir de la data de termini definitiva de l'obra.

4.1.4.7. Normativa aplicable

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles. Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92).

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. rd 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97). Transposició de la Directiva 92/57/CEE.

Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95).

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003).

Reglamento de los servicios de prevención. RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions.

Modificación rd 39/1997; rd 1109/2007, y el rd 1627/1997. RD 337/2010 (BOE 23/3/2010).

Requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo. Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura. RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004).

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el Trabajo. RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo. RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997). En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo".

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 281 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006).

Modificacion del rd 39/1997, por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el rd 1627/97, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006).

Disposiciones mínimas de seguridad i salud aplicables a los trabajos con riesgo de amianto. RD 396/2006 (BOE 11/04/2006).

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido. RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores. RD 487/1997 (BOE 23/04/1997).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización. RD 488/1997. (BOE: 23/04/97).

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el Trabajo. RD 664/1997. (BOE: 24/05/97).

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el Trabajo. RD 665/1997 (BOE: 24/05/97).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual. RD 773/1997. (BOE: 12/06/97).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97).

Protección contra riesgo eléctrico. RD 614/2001 (BOE: 21/06/01).

Proteccion de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposicion a agentes quimicos durante el Trabajo. RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). modificacions posteriors (30/05/2001).

Reglamento de seguridad e higiene del trabajo en la industria de la construcción. O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors.

Distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988).

Ordenanza del trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica. O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70), correcció d'errades: BOE: 17/10/70.

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado. O. de 31 de agosto de 1987. (BOE: 18/09/87).

Instrucción técnica complementaria mie -aem 2 del reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre desmontables para obras. RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90).

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71), correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 282 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



S'aprova el model de llibre d'incidències en obres de construcció. O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98).

Cascos no metalicos. R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1.

Protectores auditivos. (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2.

Pantallas para soldadores. (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75.

Guantes aislantes de electricidad. (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4, modificació: BOE: 25/10/75.

Banquetas aislantes de maniobras. (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6, modificació: BOE: 28/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales. (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos. (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8, modificació: BOE: 30/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes. (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9, modificació: BOE: 31/10/75.

Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10, modificació: BOE: 01/11/75.

Especifica amiant:

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 86, 11/04/2006).

Prevençió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE n. 43, 19/02/1991).

REIAL DECRET 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. BOE núm 256 1997.10.25

Transposa la:

DIRECTIVA 92/57/CEE del Consell, de 24 de juny de 1992, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut que s'han d'aplicar en les obres de construcció temporals o mòbils (vuitena Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE)

Afectada per:

REIAL DECRET 337/2010, de 19 de març, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevençió, el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

Article tercer. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

REIAL DECRET 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 283 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Article segon. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

REIAL DECRET 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Disposició final segona. Modificació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

Josep Busquets Saboya

Cardedeu, Gener de 2023.

Josep Busquets Saboya - DNI 77302379T (TCAT)
Signat digitalment per Josep Busquets Saboya - DNI 77302379T (TCAT)
Data: 2023.02.08 12:48:49 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 284 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



4.2 AVALUACIÓ DE VOLUM I LES CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 285 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Condicionament i rehabilitació d'habitatge social		
Situació:	Carrer Santa Teresa, 2, 2n. 1a		
Municipi:	Santa Maria de Palautordera	Comarca:	Valès Oriental

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0.00	0.00
grava i sorra solta	0.00	0.00
argiles	0.00	0.00
terra vegetal	0.00	0.00
pedraplè	0.00	0.00
terres contaminades 170503	0.00	0.00
altres	0.00	0.00
totals d'excavació	0.00 t	0.00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra	-	
	NO		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0.542	2.399	0.512	1.999
formigó 170101	0.084	0.000	0.062	0.000
petris 170107	0.052	1.843	0.082	1.626
metalls 170407	0.004	0.000	0.001	0.000
fustes 170201	0.023	2.338	0.066	1.954
vidre 170202	0.001	0.658	0.004	0.026
plàstics 170203	0.004	0.000	0.004	0.000
guixos 170802	0.027	0.000	0.004	0.000
betums 170302	0.009	0.000	0.001	0.000
fibrociment 170605	0.010	0.000	0.018	0.000
definir altres:	-	0.000	-	0.000
Alumini de fusteries exteriors	0.015	0.197	0.010	0.132
altre material 2	0.000	0.000	0.000	0.000
totals d'enderroc	0.7556	7.43 t	0.7644	5.74 m³

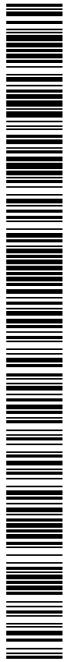
Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0.0500	1.5060	0.0896	1.5706
obra de fàbrica 170102	0.0150	0.6424	0.0407	0.7137
formigó 170101	0.0320	0.6394	0.0261	0.4568
petris 170107	0.0020	0.1378	0.0118	0.2069
guixos 170802	0.0039	0.0689	0.0097	0.1704
altres	0.0010	0.0175	0.0013	0.0228
embalatges	0.0380	0.0748	0.0285	0.5003
fustes 170201	0.0285	0.0212	0.0045	0.0789
plàstics 170203	0.0061	0.0277	0.0104	0.1815
paper i cartó 170904	0.0030	0.0146	0.0119	0.2083
metalls 170407	0.0004	0.0114	0.0018	0.0316
totals de construcció		1.58 t		2.07 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 286 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DEC000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus		
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-	
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-	
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-	
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-	
5.-	-	
6.-	-	
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents		
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-	
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-	
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-	
4.-	-	
5.-	-	
6.-	-	
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	2,34 t	1,95 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres:	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	2,34 t	1,95 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

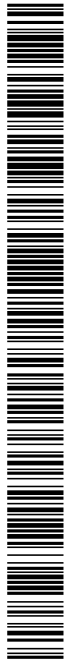
R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,64	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,04	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	2,36	si	no especial
Vidres	1	0,66	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no no
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilloses (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 287 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
	-		
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
	-		
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
	-		
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Enderroc i runes de la construcció i excavació	Dipòsit controlat de Sant Celoni	Font d'en Pedro 08470 Sant Celoni	E-727.00

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12.00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5.00
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4.00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15.00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5.00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70.00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12.00 €/m ³	5.00 €/m ³	5.00 €/m ³	70.00 €/m ³
Terres	0.00	-	-	0.00	
Terres contaminades	0.00	-	-		0.00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m ³ (+35%)			4.00 €/m ³	15.00 €/m ³
Formigó	0.62	-	3.08	-	9.25
Maons i ceràmics	3.66	-	18.31	-	54.93
Petris barrejats	2.47	-	12.37	-	37.12
Metalls	0.04	-	0.21	-	0.64
Fusta	2.74	32.93	13.72	10.98	-
Vidres	0.04	-	100.00	-	0.53
Plàstics	0.25	-	1.23	-	3.68
Paper i cartró	0.28	-	1.41	-	4.22
Guixos i no especials	0.26	-	1.30	-	3.91
Altres	0.18	2.13	0.89	-	2.66
Perillosos Especials	0.00	0.00			0.00
	10.54	35.06	151.63	10.98	116.93

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0.00
Compactadores	0.00
Matxucadora de petris	0.00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0.00
	0.00
	0.00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 314.61 €

El volum dels residus és de : 10.54 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 314.61 euros



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 288 de 329

SIGNATURES

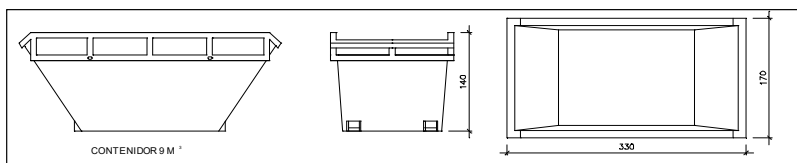
- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

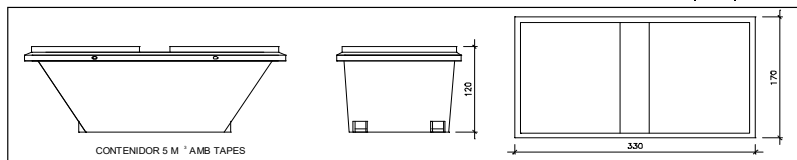
Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

documentació gràfica

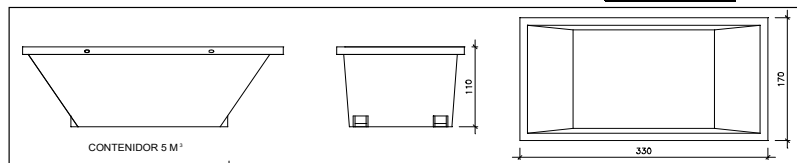
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

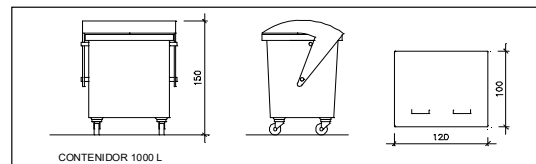
unitats -

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -

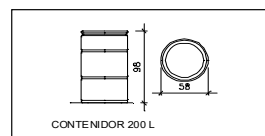
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	-
	-



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 289 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 290 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0.00 T		0.00 T
Total construcció i enderroc (tones)	6.68 T	0.00 %	6.68 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0.00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0.00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0.0 Tones
Total dipòsit ***			150.00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 291 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



4.2 FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

FAÇANA (CANTONADA CARRER SANTA TERESA – CARRER DE LA CREU)



PASSADÍS



HABITACIÓ 1



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 292 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



HABITACIÓ 3



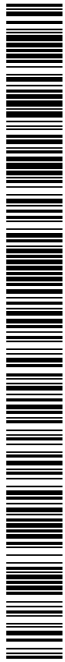
HABITACIÓ 2



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 293 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



CAMBRA HIGIÈNICA



SALA D'ESTAR-MENJADOR



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 294 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

**CUINA**

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 295 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



4.3 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Estat actual)

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 296 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda en edificio plurifamiliar		
Dirección	carrer SANTA TERESA 2 Es:1 Pl:02 Pt:01		
Municipio	SANTA MARIA DE PALAUTORDERA	Código Postal	08460
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1971
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4062817DG5146S0005ZL		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual	<input type="radio"/> Terciario <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Josep Busquets Saboya	NIF(NIE)	77302379T
Razón social	Josep Busquets Saboya	NIF	77302379T
Domicilio	carrer Del Pi 29		
Municipio	Cardedeu	Código Postal	08440
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	jbs@coac.net	Teléfono	620275148
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
 288.9 G	 55.5 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/02/2023

Josep Busquets Saboya - DNI 77302379T (TCAT)

Signat digitalment per Josep Busquets Saboya - DNI 77302379T (TCAT) Data: 2023.02.08 12:49:20 +01'00'

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 297 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	58.45
--	-------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada SE	Fachada	6.43	1.69	Estimadas
Muro de fachada Sur	Fachada	5.17	1.69	Estimadas
Muro de fachada SO	Fachada	13.72	1.69	Estimadas
Muro de fachada SE balcon	Fachada	1.25	1.69	Estimadas
Medianera NE	Fachada	19.8	2.38	Estimadas
Muro fachada NO calle	Fachada	0.75	1.69	Estimadas
Muro de fachada NO patio	Fachada	3.68	1.69	Estimadas
Muro de fachada pasillo patio	Fachada	2.0	2.38	Estimadas
Muro de fachada WC	Fachada	1.43	2.38	Por defecto
Muro de fachada H3 patinejo	Fachada	3.0	2.38	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco cocina	Hueco	1.62	5.70	0.57	Estimado	Estimado
Hueco sala	Hueco	6.8	5.70	0.63	Estimado	Estimado
Hueco H2	Hueco	1.36	5.70	0.54	Estimado	Estimado
Hueco H1	Hueco	2.0	5.70	0.57	Estimado	Estimado
Hueco H3	Hueco	1.04	5.70	0.67	Estimado	Estimado
Hueco WC	Hueco	0.2	5.70	0.67	Estimado	Estimado

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 298 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 299 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]
	32.83		20.71
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	D	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]
	1.96		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	22.67	1325.18
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	32.83	1918.82

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		ACS
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	E	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]
	155.02		122.27
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	E	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]
	11.57		-

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]
		119.8	11.8

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 300 de 329

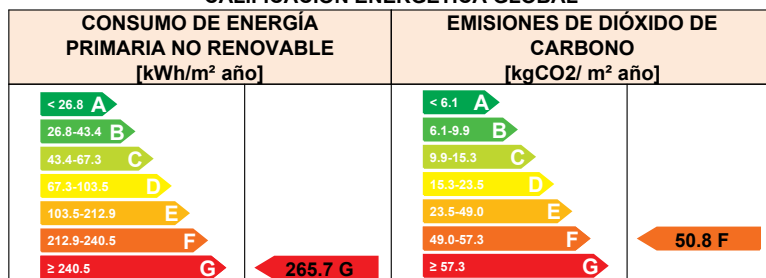
SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

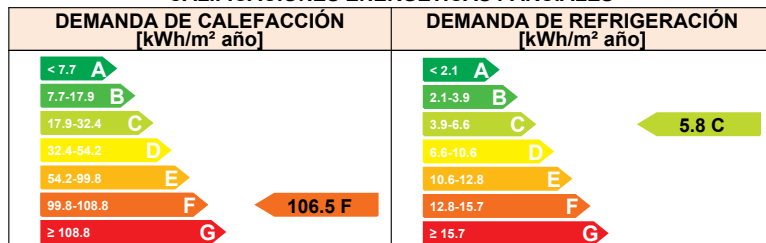
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ventanas

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	115.78	11.1%	2.89	51.1%	62.58	0.0%	-	-%	181.25	8.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	137.78	E 11.1%	5.66	C 51.1%	122.27	G 0.0%	-	-%	265.71	G 8.0%
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	29.18	E 11.1%	0.96	B 51.1%	20.71	G 0.0%	-	-%	50.85	F 8.4%
Demanda [kWh/m ² año]	106.52	F 11.1%	5.79	C 51.1%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

3269.45 €

Otros datos de interés

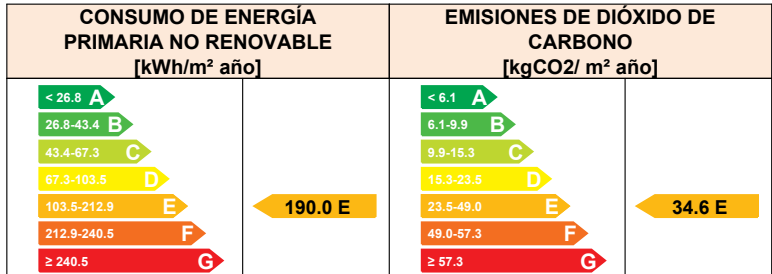
Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 301 de 329

SIGNATURES
 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

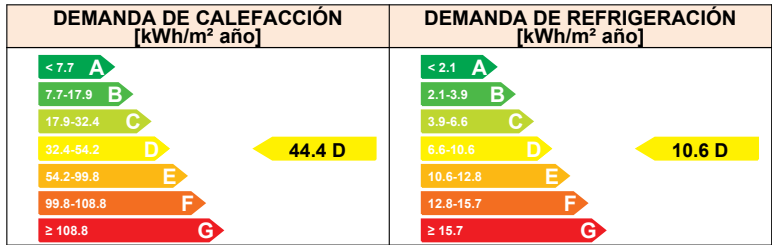


Aislamiento

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	48.25	63.0%	5.28	10.8%	62.58	0.0%	-	-%	116.10	41.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	57.42	D 63.0%	10.31	D 10.8%	122.27	G 0.0%	-	-%	190.00	E 34.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	12.16	D 63.0%	1.75	D 10.8%	20.71	G 0.0%	-	-%	34.62	E 37.6%
Demanda [kWh/m² año]	44.39	D 63.0%	10.56	D 10.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 5425.4 €
Otros datos de interés

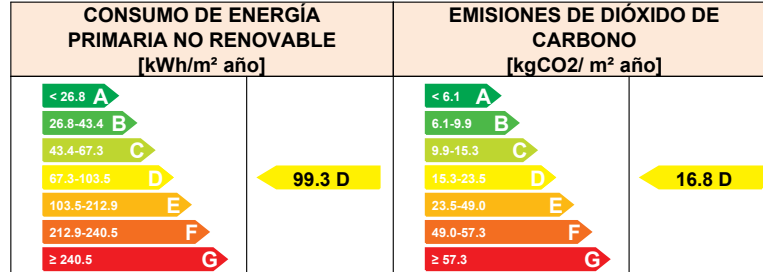
Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 302 de 329

SIGNATURES

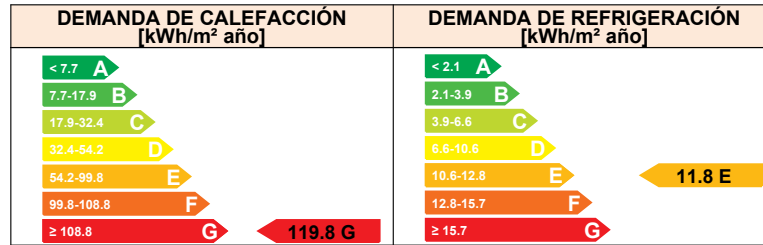
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

Aerotermia

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	33.78	74.1%	4.97	16.1%	12.08	80.7%	-	-%	50.83	74.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	66.01	D 57.4%	9.70	D 16.1%	23.60	G 80.7%	-	-%	99.31	D 65.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	11.18	D 65.9%	1.64	C 16.1%	4.00	D 80.7%	-	-%	16.82	D 69.7%
Demanda [kWh/m² año]	119.8 5	G 0.0%	11.84	E 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 3926.78 €
Otros datos de interés Descripción de la medida de mejora de instalaciones en documento anexo

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 303 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador
--

31/01/2023

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Toma de las dimensiones de la envolvente térmica y de los diferentes recintos habitables
- Toma de medida de los huecos en fachadas
- Comprobación de los gruesos de los elementos de la envolvente
- Toma de los datos necesarios para realizar los patrones de sombras
- Inspección visual de las instalaciones de ACS y climatización
- Realización de fotografías en fachadas y en el interior del inmueble

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 304 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

- Fitxer enviat: formulariENE001SOLC230201162609-signat.pdf
- Resum*: 38c8b16c7e9ff7842940e8c3682de8542802f0bcf3dc209b62381c33d5768901

El formulari ha arribat correctament. En cas de tenir una taxa associada, ha de fer el pagament per registrar-lo. Si tota la informació és correcta, rebrà l'etiqueta energètica en la carpeta de les seves gestions i al Cercador de Certificats-ICAEN

* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
5CL276P2B	9015-314450/2023	08/02/2023 12:24:58

Informació de la signatura del document de sol·licitud

Tipus de credencial	Persona signatària
Certificat digital	

Aquest fitxer es troba com adjunt a aquest acusament de rebuda. Si ho vol recuperar pot accedir directament mitjançant el panell de navegació Adjunts de l'Adobe Reader. Per mostrar-lo pot anar a menú Veure > Mostar/ocultar > Panells de navegació i seleccionar Arxius adjunts i des de el panell de navegació clicant la icona d'un clip.

Recordatoris

La Generalitat de Catalunya posa a la seva disposició diferents canals per consultar l'estat d'aquest tràmit:

- Per internet a l'adreça <http://web.gencat.cat/ca/tramits> o <http://www.gencat.cat/canalempresa>
- Per telèfon trucant al 012.

S'aconsella que imprimeixi o desi en local la sol·licitud per a que tingui constància de les dades que ha escrit i dels números identificatius que hi ha en aquesta plana perquè li permetran fer consultes sobre l'estat del tràmit.

! Les dades sol·licitades en aquest formulari són les dades administratives necessàries per al registre. Les dades tècniques estan contingudes al document en format .xml que us sol·licitem al final del formulari.
Segons els paràmetres especificats en aquest primer bloc de dades, es calcularà l'import de la taxa associada al registre. Reviseu-ho bé.

Motius per dur a terme la certificació

Sol·licitud d'ajuts

És una renovació o modificació d'un altre registre?

No

Propietat de l'edifici

Propietat pública

Es tracta d'un edifici o habitatge de protecció oficial?

Es tracta d'una rehabilitació energètica o un edifici ja rehabilitat?
No

Fase del certificat d'eficiència energètica



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 305 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Edifici existent

Ús de l'edifici / part de l'edifici a certificar

Qualificació energètica d'emissions de CO2

Habitatge individual en bloc d'habitatges

F

El/La tècnic/a certificador/a ha realitzat, com a mínim, una visita a l'edifici o habitatge 3 mesos abans a l'emissió del certificat energètic.



Proves realitzades durant la visita

-Toma de las dimensiones de la envolvente térmica

Referència cadastral

Altra referència cadastral (en cas necessari)

4062817DG5146S0005ZL

Exemple habitatge: 1234567CG1011N0024JG / Exemple edifici:1234567CG1011N

Camp obligatori però en cas que no estigui disponible en la fase projecte, afegir-lo en registrar l'edifici acabat o bé quan estigui disponible al Portal de la Direcció General del Cadastre.

En cas de disposar d'un Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici d'Habitatges (IITE), codi del Certificat d'aptitud:

Superfície útil habitable m²

58

! No són superfícies útils habitables els aparcaments, els trasters, les cambres tècniques ni les sotacobertes no condicionades.

Normativa vigent durant el projecte de construcció o rehabilitació.

Procediment de qualificació energètica utilitzat (eina):

Abans de 1979

CE3X

L'edifici o habitatge disposa d'un certificat voluntari (LEED, BREEAM, VERDE, PASSIVHAUS...).



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 306 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Adreça de l'habitatge o edifici objecte de la certificació

i L'adreça que es mostra a continuació, serà la que aparegui a l'etiqueta de certificació energètica. Comproveu atentament que és correcta.

Tipus de via	Nom de la via	Número		
Carrer	SANTA TERESA	2		
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08460

Província	Comarca	Població
Barcelona	Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera

Indiqueu altres números d'adreça (en cas de tenir-ne més d'un)

[Exemple: en el cas del carrer Barcelona 100 - 102 bis, s'ha d'afegir només 102 bis]

Dades del promotor o propietari

Indiqueu el tipus de persona:

Persona física Persona jurídica

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social	NIF d'empresa
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera	P0825900D

Dades del representant de l'empresa

Nom	Primer cognom	Segon cognom
MERLÍ	GARCIA	CASACUBERTA

Tipus de document d'identificació	Número d'identificació
DNI	48168204V

i Per comprar o disposar d'una propietat a l'estat espanyol cal un número d'identificació fiscal espanyol, de resident, de no resident, d'empresa nacional resident, estrangera resident, estrangera no resident, o de qualsevol altre tipus, però que identifiqui a aquesta en l'estat per poder operar.

Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
617146666		garciamrl@smpalautordera.cat

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número
Plaça	De la Vila	1

Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08460

Província	Municipi	País
Barcelona	Santa Maria de Palautordera	Espanya

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 307 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Dades del tècnic responsable de la certificació energètica de l'edifici

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Josep	Busquets	
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	77302379T	
Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
620275148		jbs@coac.net

! Aquest correu electrònic serà la via de comunicació amb el tècnic certificador en cas que hi hagi qualsevol dubte o esmena a corregir abans de finalitzar el registre o en un procediment de control administratiu posterior. Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús. Des de l'emissió de l'avis de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número		
Carrer	Del Pi	29		
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08440
Província	Municipi	País		
Barcelona	Cardedeu	Espanya		
Titulació	Núm. col·legiat	Col·legi		
Arquitecte	5513265	COAC		

En cas que es desitgi que les dades de l'empresa on treballa el tècnic certificador apareguin en l'informe de liquidació, ompli els camps següents:

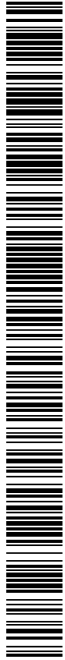
Dades d'identificació de l'empresa

Raó social NIF d'empresa

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 308 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Altres sistemes específics de l'edifici

Disposa d'energia geotèrmica

NO

Disposa d'energia aerotèrmica

NO

Potència nominal (en kW) de la bomba

Indicar el nombre de sondeigs del camp de captació o bescanviadors

Indicar la longitud de cada pou o captador (metres)

La instal·lació disposa d'alguna altre renovable instal·lada per autoconsum, com per exemple, solar fotovoltaica, solar tèrmica

No

En relació al sistema de calefacció o refrigeració, indicar quins emissors disposa l'edifici o habitatge:

 Radiadors d'alumini o similars Radiadors de baixa emissivitat Sostre radiant, bigues fredes o similar Fan-coils Radiadors de ferro colat Terra radiant Distribució per conductes d'aire

L'edifici o habitatge està connectat a una xarxa de districte de generació de calor i/o fred

NO

i S'ha aplicat una solució singular al certificat?

NO

L'edifici té associat un punt de recàrrega de vehicle elèctric?

No

i Les solucions singulars serveixen per justificar tècnicament valors no estàndards o habituals. Cal adjuntar un document amb la justificació d'aquests valors en l'apartat d'annexos: arxius associats al procés de la certificació.

Quants punts de recàrrega hi ha? (número)

En cas que en bloc d'habitatges hi hagi un aparcament, hi ha una preinstal·lació elèctrica disponible per endollar el vehicle?

No

Electrodomèstics

Indicar la qualificació energètica mitjana dels electrodomèstics de l'habitatge o dels que hi hagi en el bloc d'habitatges (nevera, congelador, rentaplats, rentadora, TV):

Poc eficients

L'habitatge o edifici disposa d'assecadora?

No

Solucions bioclimàtiques

L'edifici disposa de solucions bioclimàtiques?

No

 Galeria Mur trombe Vegetació a l'envolupant Atri, hivernacle Mur paretodinàmic Xemenia solar Solucions inercials a l'envolupant Ventilació natural creuada Pou canadenc

Breu descripció de les solucions bioclimàtiques presents a l'edifici

Domòtica

L'edifici disposa de domòtica?

No

 Proteccions solars Il·luminació Climatització i ACS Altres

Breu descripció de la domòtica present a l'habitatge o edifici

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 309 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Consums energètics i facturació

Consum anual aproximat d'electricitat en kWh:

Cost anual aproximat de les factures d'electricitat (euros):

Consum anual aproximat de gas en kWh:

Cost anual aproximat de les factures de gas (euros):

Manteniment i observacions

El promotor o propietari està al corrent de les seves exigències de manteniment establertes en la IT3 de manteniment i ús de l'RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el RITE, o modificacions posteriors?

Sí

Observacions

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 310 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

i En aquest apartat **només** s'han de posar les dades del representant del propietari o promotor en cas que sigui necessari, com per exemple quan el propietari estigui residint fora de l'estat.

En cas necessari: dades del representant del propietari / promotor que té encomanada la gestió de l'immoble.

Indiqueu el tipus de persona:

Persona física Persona jurídica

Dades d'identificació de la persona

Nom Primer cognom Segon cognom

Tipus de document d'identificació Número d'identificació

Telèfon fix/mòbil Telèfon fix/mòbil alternatiu Adreça de correu electrònic

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via Nom de la via Número

Bloc Escala Pis Porta Codi postal

Província Municipi País
Espanya



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 311 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Avisos

Si voleu rebre comunicacions relacionades amb la certificació energètica d'edificis, marqueu la casella següent:

- Indiqueu una adreça de correu electrònic on rebreu les notificacions electròniques dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud, els seus avisos, així com altres comunicacions.

Correu electrònic: jbs@coac.net

Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús.

Des de l'emissió de l'avis de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

- Si marqueu aquesta casella, vostè ens presteu el vostre consentiment perquè us proporcionem informació sobre altres activitats relacionades amb la certificació energètica d'edificis, consentint expressament a rebre-la per l'adreça de correu electrònic indicat.

Documentació annexa

Adjunteu els documents següents:

- Informe de certificació d'eficiència energètica obtingut amb les eines reconegudes **obligatori**
pel Ministeri (format .pdf;.zip;.rar)
santateresa_v1.pdf
- Arxius informàtics associats al procés de la certificació. (Adjuntar tots els arxius i carpetes generades per les eines homologades durant el procés de certificació en un sol document .zip o .rar)
santateresa_v1.rar
- Model de representació en el procediment iniciat a instància del propietari, promotor o representant de l'edifici o part del mateix objecte de certificació **obligatori**
(format .pdf;.zip;.rar)
ModelRepresentacio.pdf
- Document amb el detall de les recomanacions de millora d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge i descripció de les proves i comprovacions fetes pel tècnic certificador (en .pdf;.zip;.rar)
mejoras.pdf
- Arxius informàtics associats al procés de la certificació en format XML (.xml) **obligatori**
santateresa_v1.xml

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent-hi els adjunts és de 5 MB.

Declaro responsablement com a tècnic competent

- Que les dades aportades en aquest expedient són certes i vigents i que els documents annexats reproduïxen fidelment els originals.

Que sóc un tècnic competent d'acord amb el que s'estableix a l'article 1.3 lletra p) del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis i estic en possessió d'una de les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació o per a la realització de projectes d'instal·lacions tèrmiques. A aquest efecte, s'entendrà com a tècnic competent els titulats que estan especificats a la pàgina web de l'Institut Català d'Energia (www.gencat.cat/icaen).

- Que la persona física/jurídica promotor o propietari de l'edifici o part de l'edifici descrit en aquest expedient ha contractat els meus serveis per realitzar el procediment de certificació energètica d'edificis i ostento la representació d'aquesta persona per realitzar tots els tràmits d'aquest procediment davant de l'ICAEN.

- Que estic en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil professional vigent i al corrent de pagament.

Les persones que subscriuen autoritzen

- L'ICAEN a cedir les vostres dades i els resultats de la certificació energètica obtinguda a altres Administracions Públiques competents en matèria de certificació perquè, entre altres finalitats, siguin objecte de publicació al Registre Públic al qual fa referència l'RD 235/2013.

- L'ICAEN a efectuar les consultes telemàtiques a PICA i altres registres de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el Decret 56/2009, de 7 d'abril, amb la finalitat de dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del procediment de la Certificació Energètica d'Edificis.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 312 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Protecció de dades

Responsable del tractament: Institut Català d'Energia, Districte Administratiu – Edifici A, carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat.

Dades de contacte delegat de protecció de dades: carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat, telèfon: 938 574 000.

Finalitat del tractament: dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del Registre de Certificació Energètica d'Edificis, així com l'exploració estadística i l'elaboració del Registre Públic de Certificats.

Base jurídica: (i) consentiment de l'interessat pel tractament de les seves dades personals per a les finalitats específiques. Les dades són necessàries per tramitar la certificació energètica. L'interessat podrà retirar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti la sol·licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada; i (ii) Missió en interès públic.

Destinatari: els departaments o entitats públiques o privades corresponents que participin en matèria de certificació, només per a les finalitats exposades anteriorment.

Drets de les persones: podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'ICAEN o del delegat de protecció de dades o mitjançant la seva seu electrònica: <http://icaen.gencat.cat/ca/inici/>.

Termini de conservació de les dades: mentre es mantingui la finalitat per la qual les dades van ser comunicades, sense perjudici de l'obligació de custòdia de documentació en virtut de la normativa aplicable.

Reclamació: podeu presentar una reclamació adreçada a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, mitjançant la seva electrònica de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://seu.apd.cat>) o per mitjans no electrònics.

Accepto les condicions

Taxa per la certificació energètica d'edificis 12,20 €

i Nova construcció o grans rehabilitacions (taxa màxima: 551,50 €):

Habitatge unifamiliar: 22,10 €

Bloc d'habitatges: $T(€) = 10,80 \cdot H + 17,30$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Per a altres usos: 22,10 € + 0,30 €/m², on m² és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Edificis existents (taxa màxima 275,75 €):

Habitatges unifamiliars o habitatge: 12,20 €

Bloc d'habitatges: $T(€) = 5,45 \cdot H + 5,85$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Altres usos: 11,10 € + 0,10 €/m², on m² és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Resten exempts de la taxa les certificacions d'edificis/part de l'edifici existents o certificacions per rehabilitacions d'aquests edificis que obtinguin una qualificació energètica A. En cas de que la qualificació energètica obtinguda sigui una B, aquesta bonificació serà del 50%.

En el cas de superar la taxa màxima, aquesta bonificació s'aplicarà sobre la taxa real, i no sobre la taxa màxima.

Aquesta taxa no està subjecta a IVA en cap dels casos.

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 313 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

**CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Estat després de la reforma)**

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 314 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda en edificio plurifamiliar		
Dirección	carrer SANTA TERESA 2 Es:1 Pl:02 Pt:01		
Municipio	SANTA MARIA DE PALAUTORDERA	Código Postal	08460
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1971
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4062817DG5146S0005ZL		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual	<input type="radio"/> Terciario <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Josep Busquets Saboya	NIF(NIE)	77302379T
Razón social	Josep Busquets Saboya	NIF	77302379T
Domicilio	carrer Del Pi 29		
Municipio	Cardedeu	Código Postal	08440
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	jbs@coac.net	Teléfono	620275148
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
 303.6 G	 51.4 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/02/2023

Josep Busquets Saboya - DNI
77302379T (TCAT)

Signat digitalment per
Josep Busquets Saboya -
DNI 77302379T (TCAT)
Data: 2023.02.08 12:50:10
+01'00'

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 315 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	58.45
--	-------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada SE	Fachada	6.43	1.69	Estimadas
Muro de fachada Sur	Fachada	5.17	1.69	Estimadas
Muro de fachada SO	Fachada	13.72	1.69	Estimadas
Muro de fachada SE balcon	Fachada	1.25	1.69	Estimadas
Medianera NE	Fachada	19.8	2.38	Estimadas
Muro fachada NO calle	Fachada	0.75	1.69	Estimadas
Muro de fachada NO patio	Fachada	3.68	1.69	Estimadas
Muro de fachada pasillo patio	Fachada	2.0	2.38	Estimadas
Muro de fachada WC	Fachada	1.43	2.38	Por defecto
Muro de fachada H3 patinejo	Fachada	3.0	2.38	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco cocina	Hueco	1.62	1.32	0.44	Conocido	Conocido
Hueco sala	Hueco	6.8	1.32	0.48	Conocido	Conocido
Hueco H2	Hueco	1.36	1.32	0.41	Conocido	Conocido
Hueco H1	Hueco	2.0	1.32	0.44	Conocido	Conocido
Hueco H3	Hueco	1.04	1.32	0.51	Conocido	Conocido
Hueco WC	Hueco	0.2	1.32	0.51	Conocido	Conocido

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 316 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 317 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	51.4 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
		32.90		17.07	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	C	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-		
1.46		-			
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	51.43	3006.29
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	303.6 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	F	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
		194.24		100.76	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	D	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-		
8.62		-			
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN			
	99.4 E		8.8 D		
				<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 318 de 329

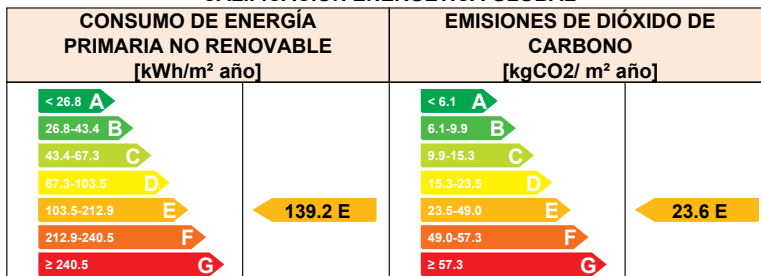
SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
 11/06/2024 11:57

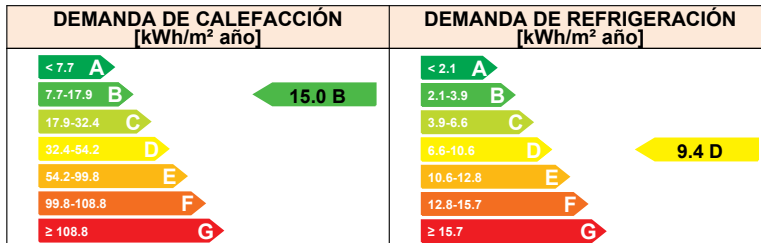
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	14.96	84.9%	4.69	-6.4%	51.57	0.0%	-	-%	71.23	54.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	29.24 C	84.9%	9.17 D	-6.4%	100.76 G	0.0%	-	-%	139.17 E	54.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	4.95 B	84.9%	1.55 C	-6.4%	17.07 G	0.0%	-	-%	23.58 E	54.2%
Demanda [kWh/m ² año]	14.96 B	84.9%	9.39 D	-6.4%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

5425.4 €

Otros datos de interés

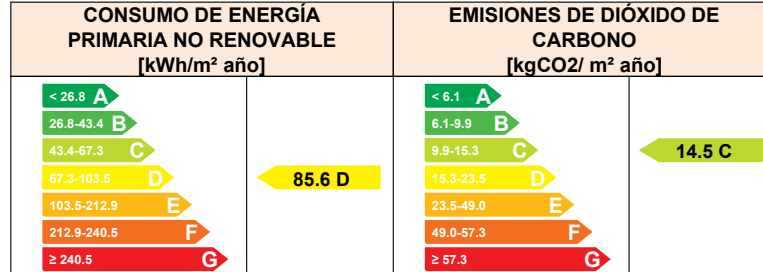
Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
 Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
 Pàgina 319 de 329

SIGNATURES

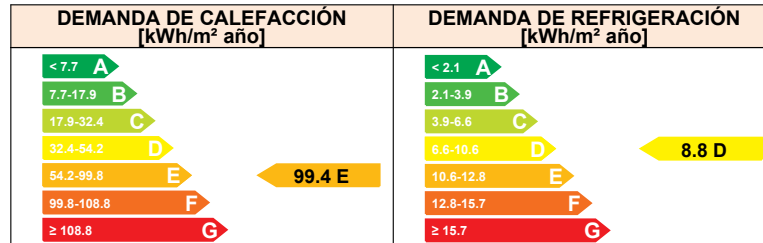
1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Aerotermia

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	28.02	71.8%	3.70	16.1%	12.08	76.6%	-	-%	43.80	71.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	54.75 D	71.8%	7.23 D	16.1%	23.60 G	76.6%	-	-%	85.58 D	71.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	9.27 C	71.8%	1.23 C	16.1%	4.00 D	76.6%	-	-%	14.50 C	71.8%
Demanda [kWh/m² año]	99.41 E	0.0%	8.83 D	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 3926.78 €
Otros datos de interés Descripción de la medida de mejora de instalaciones en documento anexo

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 320 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

31/01/2023

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Toma de las dimensiones de la envolvente térmica y de los diferentes recintos habitables
- Toma de medida de los huecos en fachadas
- Comprobación de los gruesos de los elementos de la envolvente
- Toma de los datos necesarios para realizar los patrones de sombras
- Inspección visual de las instalaciones de ACS y climatización
- Realización de fotografías en fachadas y en el interior del inmueble



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 321 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

- Fitxer enviat: formulariENE001SOLC230202110021-signat.pdf
- Resum*: 8048d5333da8f8eb59b1deae3fc78b37f99edf1cee5e4af4875346b54498d215

El formulari ha arribat correctament. En cas de tenir una taxa associada, ha de fer el pagament per registrar-lo. Si tota la informació és correcta, rebrà l'etiqueta energètica en la carpeta de les seves gestions i al Cercador de Certificats-ICAEN

* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
0LQ0SD3N6	9015-314500/2023	08/02/2023 12:27:38

Informació de la signatura del document de sol·licitud

Tipus de credencial	Persona signatària
Certificat digital	

Aquest fitxer es troba com adjunt a aquest acusament de rebuda. Si ho vol recuperar pot accedir directament mitjançant el panell de navegació Adjunts de l'Adobe Reader. Per mostrar-lo pot anar a menú Veure > Mostar/ocultar > Panells de navegació i seleccionar Arxius adjunts i des de el panell de navegació clicant la icona d'un clip.

Recordatoris

La Generalitat de Catalunya posa a la seva disposició diferents canals per consultar l'estat d'aquest tràmit:

- Per internet a l'adreça <http://web.gencat.cat/ca/tramits> o <http://www.gencat.cat/canalempresa>
- Per telèfon trucant al 012.

S'aconsella que imprimeixi o desi en local la sol·licitud per a que tingui constància de les dades que ha escrit i dels números identificatius que hi ha en aquesta plana perquè li permetran fer consultes sobre l'estat del tràmit.

! Les dades sol·licitades en aquest formulari són les dades administratives necessàries per al registre. Les dades tècniques estan contingudes al document en format .xml que us sol·licitem al final del formulari.
Segons els paràmetres especificats en aquest primer bloc de dades, es calcularà l'import de la taxa associada al registre. Reviseu-ho bé.

Motius per dur a terme la certificació

Sol·licitud d'ajuts

És una renovació o modificació d'un altre registre?

No

Propietat de l'edifici

Propietat pública

Es tracta d'un edifici o habitatge de protecció oficial?

Es tracta d'una rehabilitació energètica o un edifici ja rehabilitat?
Si

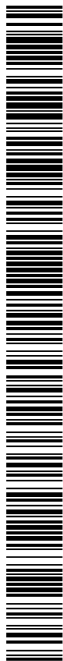
Motius de la rehabilitació:



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 322 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

- Aïllament en façanes i/o coberta. Renovació de finestres i/o proteccions solars.
 Millora de les instal·lacions (calefacció, climatització, ACS, enllumenat...). Altres.

Fase del certificat d'eficiència energètica

Edifici existent - rehabilitació en fase de projecte

Ús de l'edifici / part de l'edifici a certificar Qualificació energètica d'emissions de CO2
Habitatge individual en bloc d'habitatges F

El/La tècnic/a certificador/a ha realitzat, com a mínim, una visita a l'edifici o habitatge 3 mesos abans a l'emissió del certificat energètic.



Proves realitzades durant la visita

-Toma de las dimensiones de la envolvente térmica

Referència cadastral

Altra referència cadastral (en cas necessari)

4062817DG5146S0005ZL

Exemple habitatge: 1234567CG1011N0024JG / Exemple edifici:1234567CG1011N

Camp obligatori però en cas que no estigui disponible en la fase projecte, afegir-lo en registrar l'edifici acabat o bé quan estigui disponible al Portal de la Direcció General del Cadastre.

En cas de disposar d'un Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici d'Habitatges (IITE), codi del Certificat d'aptitud:

Superfície útil habitable m²

58

! No són superfícies útils habitables els aparcaments, els trasters, les cambres tècniques ni les sotacobertes no condicionades.

Normativa vigent durant el projecte de construcció o rehabilitació.

Procediment de qualificació energètica utilitzat (eina):

Abans de 1979

CE3X

L'edifici o habitatge disposa d'un certificat voluntari (LEED, BREEAM, VERDE, PASSIVHAUS...).

LEED BREEAM VERDE PASSIVHAUS DGNB MINERGIE Altres

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 323 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Adreça de l'habitatge o edifici objecte de la certificació

i L'adreça que es mostra a continuació, serà la que aparegui a l'etiqueta de certificació energètica. Comproveu atentament que és correcta.

Tipus de via	Nom de la via	Número		
Carrer	SANTA TERESA	2		
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08460
Província	Comarca	Població		
Barcelona	Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera		

Indiqueu altres números d'adreça (en cas de tenir-ne més d'un)

[Exemple: en el cas del carrer Barcelona 100 - 102 bis, s'ha d'afegir només 102 bis]

Dades del promotor o propietari

Indiqueu el tipus de persona:

Persona física Persona jurídica

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social	NIF d'empresa
Ajuntament de Santa Maria de Palautordera	P0825900D

Dades del representant de l'empresa

Nom	Primer cognom	Segon cognom
MERLÍ	GARCIA	CASACUBERTA

Tipus de document d'identificació	Número d'identificació
DNI	48168204V

i Per comprar o disposar d'una propietat a l'estat espanyol cal un número d'identificació fiscal espanyol, de resident, de no resident, d'empresa nacional resident, estrangera resident, estrangera no resident, o de qualsevol altre tipus, però que identifiqui a aquesta en l'estat per poder operar.

Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
617146666		GARCIA.M@SMPALAUTORDERA.CAT

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número		
Plaça	DE LA VILA	1		
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08460
Província	Municipi	País		
Barcelona	Santa Maria de Palautordera	Espanya		



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 324 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Dades del tècnic responsable de la certificació energètica de l'edifici

Nom	Primer cognom	Segon cognom
Josep	Busquets	
Tipus de document d'identificació	Número d'identificació	
DNI	77302379T	
Telèfon fix/mòbil	Telèfon fix/mòbil alternatiu	Adreça de correu electrònic
620275148		jbs@coac.net

! Aquest correu electrònic serà la via de comunicació amb el tècnic certificador en cas que hi hagi qualsevol dubte o esmena a corregir abans de finalitzar el registre o en un procediment de control administratiu posterior. Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús. Des de l'emissió de l'avis de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via	Nom de la via	Número		
Carrer	Del Pi	29		
Bloc	Escala	Pis	Porta	Codi postal
				08440
Província	Municipi	País		
Barcelona	Cardedeu	Espanya		
Titulació	Núm. col·legiat	Col·legi		
Arquitecte	5513265	COAC		

En cas que es desitgi que les dades de l'empresa on treballa el tècnic certificador apareguin en l'informe de liquidació, ompli els camps següents:

Dades d'identificació de l'empresa

Raó social NIF d'empresa

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 325 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024),
11/06/2024 11:57



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Altres sistemes específics de l'edifici

Disposa d'energia geotèrmica

NO

Disposa d'energia aerotèrmica

NO

Potència nominal (en kW) de la bomba

Indicar el nombre de sondeigs del camp de captació o bescanviadors

Indicar la longitud de cada pou o captador (metres)

La instal·lació disposa d'alguna altre renovable instal·lada per autoconsum, com per exemple, solar fotovoltaica, solar tèrmica

No

En relació al sistema de calefacció o refrigeració, indicar quins emissors disposa l'edifici o habitatge:

 Radiadors d'alumini o similars Radiadors de baixa emissivitat Sostre radiant, bigues fredes o similar Fan-coils Radiadors de ferro colat Terra radiant Distribució per conductes d'aire

L'edifici o habitatge està connectat a una xarxa de districte de generació de calor i/o fred

NO

i S'ha aplicat una solució singular al certificat?

NO

L'edifici té associat un punt de recàrrega de vehicle elèctric?

No

i Les solucions singulars serveixen per justificar tècnicament valors no estàndards o habituals. Cal adjuntar un document amb la justificació d'aquests valors en l'apartat d'annexos: arxius associats al procés de la certificació.

Quants punts de recàrrega hi ha? (número)

En cas que en bloc d'habitatges hi hagi un aparcament, hi ha una preinstal·lació elèctrica disponible per endollar el vehicle?

No

Electrodomèstics

Indicar la qualificació energètica mitjana dels electrodomèstics de l'habitatge o dels que hi hagi en el bloc d'habitatges (nevera, congelador, rentaplats, rentadora, TV):

Estàndard

L'habitatge o edifici disposa d'assecadora?

No

Solucions bioclimàtiques

L'edifici disposa de solucions bioclimàtiques?

No

 Galeria Mur trombe Vegetació a l'envolupant Atri, hivernacle Mur paretodinàmic Xemenia solar Solucions inercials a l'envolupant Ventilació natural creuada Pou canadenc

Breu descripció de les solucions bioclimàtiques presents a l'edifici

Domòtica

L'edifici disposa de domòtica?

No

 Proteccions solars Il·luminació Climatització i ACS Altres

Breu descripció de la domòtica present a l'habitatge o edifici

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 326 de 329

SIGNATURES

- 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
- 2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
- 3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
- 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
- 6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
- 7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
- 8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
- 9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57



Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Consums energètics i facturació

Consum anual aproximat d'electricitat en kWh:

Cost anual aproximat de les factures d'electricitat (euros):

Consum anual aproximat de gas en kWh:

Cost anual aproximat de les factures de gas (euros):

Manteniment i observacions

El promotor o propietari està al corrent de les seves exigències de manteniment establertes en la IT3 de manteniment i ús de l'RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el RITE, o modificacions posteriors?

si

Observacions

Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 327 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

i En aquest apartat **només** s'han de posar les dades del representant del propietari o promotor en cas que sigui necessari, com per exemple quan el propietari estigui residint fora de l'estat.

En cas necessari: dades del representant del propietari / promotor que té encomanada la gestió de l'immoble.

Indiqueu el tipus de persona:

Persona física Persona jurídica

Dades d'identificació de la persona

Nom Primer cognom Segon cognom

Tipus de document d'identificació Número d'identificació

Telèfon fix/mòbil Telèfon fix/mòbil alternatiu Adreça de correu electrònic

Adreça

Residència fora de l'Estat espanyol

Tipus de via Nom de la via Número

Bloc Escala Pis Porta Codi postal

Província Municipi País
Espanya



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 328 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Avisos

Si voleu rebre comunicacions relacionades amb la certificació energètica d'edificis, marqueu la casella següent:

- Indiqueu una adreça de correu electrònic on rebreu les notificacions electròniques dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud, els seus avisos, així com altres comunicacions.

Correu electrònic: jbs@coac.net

Les notificacions electròniques es poden consultar dins de l'Oficina Virtual de Tràmits (OVT) o al Canal Empresa, on es pot accedir mitjançant certificat digital acceptat o paraula de pas d'un sol ús.

Des de l'emissió de l'avis de notificació es disposa de 10 dies naturals per acceptar o rebutjar la notificació, i transcorregut aquest termini, si no s'hi ha accedit, s'entendrà rebutjada. Des del moment en què s'accedeixi al contingut, es considerarà practicada.

- Si marqueu aquesta casella, vostè ens presteu el vostre consentiment perquè us proporcionem informació sobre altres activitats relacionades amb la certificació energètica d'edificis, consentint expressament a rebre-la per l'adreça de correu electrònic indicat.

Documentació annexa

Adjunteu els documents següents:

- Informe de certificació d'eficiència energètica obtingut amb les eines reconegudes **obligatori**
pel Ministeri (format .pdf;.zip;.rar)
santateresa_v2.pdf
- Arxius informàtics associats al procés de la certificació. (Adjuntar tots els arxius i carpetes generades per les eines homologades durant el procés de certificació en un sol document .zip o .rar)
santateresa_v2.rar
- Model de representació en el procediment iniciat a instància del propietari, promotor o representant de l'edifici o part del mateix objecte de certificació **obligatori**
(format .pdf;.zip;.rar)
ModelRepresentacio.pdf
- Document amb el detall de les recomanacions de millora d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge i descripció de les proves i comprovacions fetes pel tècnic certificador (en .pdf;.zip;.rar)
mejora.pdf
- Arxius informàtics associats al procés de la certificació en format XML (.xml) **obligatori**
santateresa_v2.xml

La mida màxima del fitxer de sol·licitud incloent-hi els adjunts és de 5 MB.

Declaro responsablement com a tècnic competent

- Que les dades aportades en aquest expedient són certes i vigents i que els documents annexats reproduïxen fidelment els originals.

Que sóc un tècnic competent d'acord amb el que s'estableix a l'article 1.3 lletra p) del Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis i estic en possessió d'una de les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació o per a la realització de projectes d'instal·lacions tèrmiques. A aquest efecte, s'entendrà com a tècnic competent els titulats que estan especificats a la pàgina web de l'Institut Català d'Energia (www.gencat.cat/icaen).

- Que la persona física/jurídica promotor o propietari de l'edifici o part de l'edifici descrit en aquest expedient ha contractat els meus serveis per realitzar el procediment de certificació energètica d'edificis i ostento la representació d'aquesta persona per realitzar tots els tràmits d'aquest procediment davant de l'ICAEN.

- Que estic en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil professional vigent i al corrent de pagament.

Les persones que subscriuen autoritzen

- L'ICAEN a cedir les vostres dades i els resultats de la certificació energètica obtinguda a altres Administracions Públiques competents en matèria de certificació perquè, entre altres finalitats, siguin objecte de publicació al Registre Públic al qual fa referència l'RD 235/2013.

- L'ICAEN a efectuar les consultes telemàtiques a PICA i altres registres de les Administracions Públiques, en els termes establerts en el Decret 56/2009, de 7 d'abril, amb la finalitat de dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del procediment de la Certificació Energètica d'Edificis.



Codi Segur de Verificació: 2cb7ec73-d1db-4a5c-8177-c3d2858824d7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2628912
Data d'impressió: 21/08/2024 09:13:17
Pàgina 329 de 329

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:42
2.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:43
3.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
4.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:44
5.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:46
6.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:48
7.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:49
8.- Josep Busquets Saboya (TCAT), 08/02/2023 12:50
9.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Aprovat inicialment per decret de l'alcaldia núm. 2024DECR000671 de data 10.05.2024), 11/06/2024 11:57

Certificat d'eficiència energètica d'edificis / part de l'edifici

Protecció de dades

Responsable del tractament: Institut Català d'Energia, Districte Administratiu – Edifici A, carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat.

Dades de contacte delegat de protecció de dades: carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona, icaen@gencat.cat, telèfon: 938 574 000.

Finalitat del tractament: dur a terme la gestió, el control i les inspeccions del Registre de Certificació Energètica d'Edificis, així com l'exploració estadística i l'elaboració del Registre Públic de Certificats.

Base jurídica: (i) consentiment de l'interessat pel tractament de les seves dades personals per a les finalitats específiques. Les dades són necessàries per tramitar la certificació energètica. L'interessat podrà retirar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti la sol·licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada; i (ii) Missió en interès públic.

Destinatari: els departaments o entitats públiques o privades corresponents que participin en matèria de certificació, només per a les finalitats exposades anteriorment.

Drets de les persones: podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'ICAEN o del delegat de protecció de dades o mitjançant la seva seu electrònica: <http://icaen.gencat.cat/ca/inici/>.

Termini de conservació de les dades: mentre es mantingui la finalitat per la qual les dades van ser comunicades, sense perjudici de l'obligació de custòdia de documentació en virtut de la normativa aplicable.

Reclamació: podeu presentar una reclamació adreçada a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, mitjançant la seva electrònica de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://seu.apd.cat>) o per mitjans no electrònics.

Accepto les condicions

Taxa per la certificació energètica d'edificis 0,00 €

i Nova construcció o grans rehabilitacions (taxa màxima: 551,50 €):

Habitatge unifamiliar: 22,10 €

Bloc d'habitatges: $T(€) = 10,80 \cdot H + 17,30$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Per a altres usos: 22,10 € + 0,30 €/m², on m² és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Edificis existents (taxa màxima 275,75 €):

Habitatges unifamiliars o habitatge: 12,20 €

Bloc d'habitatges: $T(€) = 5,45 \cdot H + 5,85$, on H correspon al nombre d'habitatges del bloc.

Altres usos: 11,10 € + 0,10 €/m², on m² és la superfície útil especificada a la pàgina 1.

Resten exempts de la taxa les certificacions d'edificis/part de l'edifici existents o certificacions per rehabilitacions d'aquests edificis que obtinguin una qualificació energètica A. En cas de que la qualificació energètica obtinguda sigui una B, aquesta bonificació serà del 50%.

En el cas de superar la taxa màxima, aquesta bonificació s'aplicarà sobre la taxa real, i no sobre la taxa màxima.

Aquesta taxa no està subjecta a IVA en cap dels casos.