



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA: PROJECTE URBANITZACIÓ CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT

Expedient núm. 3976

Àrea que el proposa	Regidoria d'obra pública
Proposta del procediment	Obert simplificat, tramitació ordinària

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'obra que integra el Projecte d'urbanització carrer Major i Carrer Llibertat

CPV: 45233250-6 Treballs de pavimentació excepte carreteres

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Caldes de Malavella considera la necessitat de procedir a executar les obres ordinàries corresponents al PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR I CARRER LLIBERTAT, redactat per l'enginyer de TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, febrer de 2024, es tracta d'una obra de gran reparació que comprèn les obres de re-pavimentació, xarxa de clavegueram, xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de telecomunicacions, xarxa de baixa tensió, i xarxa d'enllumenat públic. Així com la incorporació de nova jardineria, tant d'espècies arbòries com arbustives. Mantenint la xarxa de gas i de MT existent.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

EL projecte preveu un termini d'execució de les obres de quatre (9) mesos.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs: És tracta d'executar un projecte d'obra que des del punt de vista tècnic i naturalesa de l'obra és indivisible.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, atès les característiques i l'import (inferior a 2.000.000 euros) del contracte d'obra, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La millor oferta es determinarà mitjançant una relació qualitat preu basada amb els següents criteris d'adjudicació.

- El projecte d'obra defineix amb molt de detall l'objecte del contracte i es preveu atorgar un 80% de la puntuació a l'oferta econòmica. La fórmula a utilitzar serà lineal qualitativa en la mesura que es vol desincentivar que la competitivitat entre licitadors es centri únicament en el criteri preu.
- Es busca la qualitat tècnica en l'execució dels treballs i es proposa els següents criteris de caràcter qualitatiu :
 - o Expertesa del cap d'obres en obres d'urbanització similars a la que es licita. Es tracta d'unes obres d'urbanització a executar en el nucli antic del municipi que tenen la consideració de obres de gran reparació. Es tracta de reurbanitzar carrers executant obres que comprenen la majoria dels serveis. S'establirà mitjançant un criteri automàtic.
 - o Pla d'execució dels treballs: com s'ha dit l'execució dels treballs tenen la seva dificultat en el fet de que s'ubiquen en el nucli antic del municipi. Durant el termini de l'execució els accessos al nucli antic de Caldes de Malavella es veurà afectat, i és important abans de presentar oferta veure i planificar sobre el terreny com s'implantarà l'obra, usos que quedaran afectats. Així mateix, tractant-se d'una obra que està finançada mitjançant el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya també és molt important tenir una bona planificació de les obres. S'establirà mitjançant un criteri a valorar mitjançant judici de valor.

La millor oferta es determinarà per criteris:

1. Criteris de valoració automàtica:

a) Preu 80 punts màxim

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- b) Experiència acreditada**, superior a 1 any, en els darrers 5 anys, de l'encarregat/da que es proposi adscriure a l'execució del contracte desenvolupant aquesta tasca o categoria laboral en treballs d'obra civil i pavimentació i reurbanització de serveis. S'atorgaran 4 punts per cada any complet, superior a 1 any, d'experiència, fins a un màxim de 8 punts amb el següent criteri:

- o Per menys de 2 anys complets d'experiència no s'atorgarà cap punt.
- o Per l'acreditació de 2 anys complets d'experiència, s'atorgaran 4 punts.
- o Per l'acreditació de 3 anys o més complets d'experiència, s'atorgaran 8 punts.

Per a la seva valoració caldrà aportar el CV de l'encarregat proposat per adscriure al contracte, acompanyat d'una relació en la que es facin constar les obres, l'import, la data i el destinatari dels contractes, juntament amb certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari. Els certificats han d'incloure, expressament, que les obres es van executar per la millora de serveis i reurbanització de nucli antic. En cas de dubtes o necessitat d'aclariments, la mesa de contractació podrà requerir al licitador informació complementària per verificar les dades informades.

(8 punts màxim)

2. Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 12 punts

Pla d'execució dels treballs: puntuació màxima 12 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

a) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 7 punts

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (transport públic, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà, accés a veïns ...), situació de casetes, de tanques acopis amb el següent barem:

- Descripció d'accessos: 1 punt
- Identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (3,5 punts)
 - o Transport públic i mobilitat de veïns(1)
 - o Senyalització (1)
 - o Enllumenat i xarxa aèria (0,75)
 - o Mobiliari urbà (0,75)
- Implantació de l'obra (2,5 punts)
 - o Situació de casetes i acopis (0.75 punt)
 - o Tanques (0.75 punt)
 - o Fases: Enderroc/moviment de terres/estructura/edificació (1 punts)

b) Justificació del pla d'obres i fins a 5 punts

El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres:

- Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

elles.

- ☐ Camins crítics: (1 punts)
 - ☐ Tasques, fites, proves de funcionament: (1 punts)
 - ☐ Interrelacions entre les diferents activitats (1 punts)
- Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat:

En cap cas es valorarà la reducció del termini.

Es valorarà el següent barem:

- ☐ Descripció acurada (1 punts)
- ☐ Coherència amb el pla d'obres presentat (1, punts)

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 487.676,54 € de base més 102.412,07 € € d'IVA (TOTAL: 590.088,61.877,10 €)

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: Import IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Total: 487.676,54 €	Total: 102.412,07 €	Total: 590.088,61 €
Aplicació Pressupostària: 01 153261900		

Valor estimat del contracte: 487.676,54 € de base més 102.412,07 € d'IVA (TOTAL: 590.088,61 €)

8. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

9. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.
- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 88.1a) de la LCSP.

Alternativament es podrà acreditar mitjançant la següent classificació:

Grupo G. Vials i pistes.

Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3 (quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

10. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

11. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

El 5% del preu d'adjudicació.

13. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu

14. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

16. REVISIO DE PREUS

No es preveu.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP. Serà obligatori establir almenys una de les següents:

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Aportar la còpia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra) quan sigui requerit per l'Ajuntament.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial.

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest quadre, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

18. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general.

Amb caràcter específic es consideren les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials o no constitueixin una infracció molt greu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Gemma Torras	El Regidor d'obra pública
Arquitecte Municipal	Sergi Mir i Miquel





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

DILIGÈNCIA: Per fer constar que mitjançant acord de la Junta de Govern de 20/08/2024 s'ha corregit la puntuació atorgant 80 punts a l'oferta econòmica d'un total de 100 punts.

La Secretària accidental

