



Aigües de Vilafranca

Contractació del servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca

Informe tècnic sobre la justificació de la baixa anormal o desproporcionada

AV24-004

CONTINGUT

1	LICITACIÓ	3
2	ANTECEDENTS	3
3	OBJECTE DE L'INFORME	3
4	ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.....	3
4.1	ANÀLISI DELS COMPONENTS DEL COST	3
4.2	EFICÀCIA I EFICIÈNCIA OPERATIVA.....	4
4.3	CAPACITAT I EXPERIÈNCIA.....	4
4.4	QUALITAT DEL SERVEI	4
4.5	ASPECTES FINANCERS.....	4
4.6	RISCOS ASSOCIATS	4
4.7	TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ	5
5	CONCLUSIONS	5

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE LA LICITACIÓ " CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA"

1 LICITACIÓ

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004).

2 ANTECEDENTS

La Taula de Contractació SOL·LICITA Emissió d'Informe Tècnic sobre documentació presentada pels següents licitadors GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L, per tal de justificar la seva oferta, després d'haver sol·licitat aquesta documentació a raó que l'oferta ha incorregut en els supòsit de baixa anormal o desproporcionada establerts a l'apartat I.15.1 del Plec de Clàusules Administratives que regeix la licitació.

Segons s'estableix en la mateixa clàusula I.15.1, la justificació de l'oferta s'ha de referir al següents aspectes:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per executar la prestació.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- Justificació acurada en la que quedi acreditat que el preu hora ofert és d'acord al conveni vigent del sector de la neteja (codi de conveni núm. 79002415012005).

3 OBJECTE DE L'INFORME

El present informe analitza, des d'un punt de vista tècnic, la justificació aportada per l'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L, amb l'objecte d' informar a la Taula de Contractació. sobre una oferta que es percep com a baixada anormal o temerària ha de tenir en compte diversos aspectes clau.

4 ÀNALISI JUSTIFICACIÓ APORTADA PEL LICITADOR GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L

La documentació aportada pel licitador GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L en cadascun dels lots a justificar inclou els següents apartats, que passem a analitzar:

4.1 ANÀLISI DELS COMPONENTS DEL COST

L'empresa ha presentat els preus descomposats en els diferents components (mà d'obra, materials, equips, subministraments, despeses generals, etc.). S'han revisat els diferent components i hem comprovat que són realistes i justificats.

S'han comparat els costos proposats per l'empresa amb els costos estàndard de mercat per a serveis similars. Els costos estan adequadament justificats per què es poden assolir aquests estalvis

4.2 EFICÀCIA I EFICIÈNCIA OPERATIVA

L'empresa realitza processos que permeten reduir costos sense que es pugui detectar que es compromet la qualitat del servei.

L'empresa té la capacitat d'obtenir economies d'escala que justifiquen una reducció de costos.

4.3 CAPACITAT I EXPERIÈNCIA

L'empresa ja ha prestat el servei a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SA i d'altres empreses del sector completant treballs similars amb costos similars. Per tant, segons la documentació presentada i experiència, l'Empresa té la infraestructura i logística necessàries per dur a terme el projecte de manera eficient i amb els costos proposats.

4.4 QUALITAT DEL SERVEI

Segons la documentació presentada, es pot comprovar que el preu ofertat no afectarà la qualitat del servei. Existeixen certificacions o mecanismes de control de qualitat que l'empresa té implementats. L'empresa ofereix garanties sobre els serveis prestats i quins són els seus procediments per gestionar reclamacions.

4.5 ASPECTES FINANCERS

Es comprova la solvència financera de l'empresa, la qual es positiva, poden oferir preus més baixos a curt termini sense arriscar la seva sostenibilitat.

També es comprova que els marges de benefici proposat són baixos. S'adjunta una explicació convincent de la viabilitat del projecte

4.6 RISCOS ASSOCIATS

S'han analitzat els riscos associats amb la baixa ofertada i la justificació del licitador. Això inclou riscos operatius, financers i de qualitat. En l'oferta presentada originalment, ja s'identificaven plans de contingència per afrontar imprevistos que puguin sorgir durant l'execució del projecte

4.7 TRANSPARÈNCIA I COMUNICACIÓ

L'empresa ha proporcionat documentació complerta i transparent que justifica els aspectes rellevants de la seva oferta. Això inclou desglossaments detallats de costos, processos operatius, etc.

La informació proporcionada es coherent i verificable, sense inconsistències o que generin sospites sobre la viabilitat de l'oferta.

5 CONCLUSIONS

A la vista de la documentació aportada pel licitador, per tal de justificar l'oferta econòmica proposada que ha incorregut en els supòsit de baixa anormal o desproporcionada establerts a l'apartat 1.15 del Plec de bases que regula la licitació, podem concloure que:

- ✓ L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- ✓ Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per executar la prestació.
- ✓ El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- ✓ Justificació acurada en la que quedi acreditat que el preu hora ofert és d'acord al conveni vigent del sector de la neteja (codi de conveni núm. 79002415012005).

Per tot això, es conclou que l'oferta presentada pel licitador GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L, queda tècnicament i econòmicament justificada, elevant-se el present informe a la taula de contractació a data de la signatura digital.

Joaquim Corrales Nebot
Tècnic de l'Àrea d'infraestructures

Laura Pujadó Morató
Tècnic de l'Àrea d'infraestructures