



Aigües de Vilafranca



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)

ACTA DE QUALIFICACIÓ FINAL:

Licitació: SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 158.447,23 €

Durada del contracte: 1 any, més tres possibles pròrrogues anuals 1+ (1+1+1). Màxim 4 anys.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: No procedeix.

Sessió:

Data: 19/07/2024

Hora inici: 10:00 hores

Hora finalització: 10:30 hores

Caràcter: Privat

En sessió telemàtica per videoconferència es reuneix, en sessió privada, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu al "*SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)*", per realitzar l'avaluació final de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – *President del Consell d'Administració*
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – *Director Gerent*
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – *Cap de l'àrea d'Infraestructures*
- **Vocal 3:** Sra. Cristina Muñoz Salado – *Cap de l'àrea Económico-financera*
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt Fernández – *Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca*
- **Assessor jurídic:** Sr. Eduard Marcó Alberti – *Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès*

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Es dona compte de la licitació convocada per adjudicar el contracte del servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (AV24-004) i de les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta licitació:



Núm. de proposta	Proponent	NIF
1	SERNET SERVEIS, S.L.	B65536450
2	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L	B64132855
3	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	A08259541
4	CLANSER, S.A	A25040759
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	A08426108
7	NETEGES PENEDES, S.L.	B59440198

- 2) D'acord al que s'estableix a la clàusula 12.2 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada el 17 de juny de 2024, va procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa i documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), de les propostes presentades per les esmentades empreses. De l'examen i la qualificació de la documentació aportada dins el sobre A "Documentació administrativa", per les empreses licitadores, es va determinar el següent resultat:

Núm.	Proponent	A.1 Declaració responsable – Annex 1	A.2 Acreditació inscripció RELI o ROLECE	A.3 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
1	SERNET SERVEIS	P	P	NA
2	GESMAN	P	P	NA
3	SIRSA	P	P	NA
4	CLANSER	P	P	NA
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	NA
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	NA
7	NETEGES PENEDES	P	P	NA

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 3) Pel que fa referència a la documentació dels criteris sotmesos a judici de valor continguts en el sobre A, els resultats van ser els següents:



Núm.	Proponent	1.1 Productes i eines	1.2 Adaptació treballadors	2.1 Plans de seguiment	2.2 Terminis de verificació i control
1	SERNET SERVEIS	P	P	P	P
2	GESMAN	P	P	P	P
3	SIRSA	P	P	P	P
4	CLANSER	P	P	P	P
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	P	P
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	P	P
7	NETEGES PENEDES	P	NP	P	NP

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 4) La Mesa de contractació va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca que examinessin la documentació tècnica continguda en el sobre A de la present licitació i emetessin un informe justificatiu de valoració.
- 5) En data 26 de juny de 2024, la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca va emetre informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, el qual la Mesa de contractació accepta subscriuint-lo com a propi a tots els efectes. El resum de les puntuacions obtingudes va ser el següent:

Nom de les Empreses Llicitadores	PLA DE TREBALL PROPOSAT (15)			ESTABLIMENT I APLICACIÓ MÈTODE VERIFICACIÓ QUALITAT SERVEI (10)			VALORACIÓ TOTAL
	Productes i eines que comporten avantatges (5)	Descripció detallada mecanismes, comunicació i resolució de conflictes, motivació i suport (10)	TOTAL	Plans de seguiment implementats (5)	Establiment de terminis de verificació i control al personal(5)	TOTAL	
CLANSER	5	7	12	5	4	9	21
GESMAN	5	6	11	4	3	7	18
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	5	8	13	4	3	7	20
L.D. FACILITY	4	7	11	3	2	5	16
NETEGES PENEDES	2	0	2	1	1	2	4
SERNET SERVEIS	3	8	11	3	2	5	16
SIRSA	3	8	11	3	3	6	17

- 6) En la present licitació no hi ha puntuació mínima a assolir, en conseqüència, la Mesa de contractació va acordar acceptar totes les empreses licitadores que han presentat oferta en aquesta licitació.
- 7) A continuació, es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació, que es detallen a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP:

H. Criteris d'adjudicació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

OFERTA ECONÓMICA [P _v] (SOBRE B)	75
CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE A)	25
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

I.1) Criteris sotmesos a judici de valor (25 punts)

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques dels edificis objecte de neteja: Fins a 15 punts.

- 1.1 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 5 punts**
- 1.2 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels recintes de treball proposats, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 10 punts**

2. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 10 punts.

En especial, es valoraran els següents aspectes relatius a:

- 2.2 Plans de seguiment implementats per l'empresa per tal de verificar la bona execució del servei de neteja a les instal·lacions d'EMAVSA. **Fins a 5 punts**
- 2.3 Establiment de terminis de verificació i control de les funcions encomanades al personal que integra el servei de neteja. **Fins 5 punts**

Oferta econòmica [P_v] (75 punts)

$$P_v = 75 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteris automàtic

O_m = Oferta Millor servei ordinari (IVA exclòs)

O_v = Oferta a Valorar servei ordinari (IVA exclòs)

IL = Import base de licitació.

- 8) En data 2 de juliol de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre B que contenia la proposició econòmica dels criteris avaluable automàticament, de conformitat al que disposa la clàusula 14.2 del PCAP. El resultat es resumeix en el següent quadre:



Núm.	Empresa	Oferta econòmica (€)		
		Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Import oferta econòmica (IVA exclòs)	Preu hora ofert ¹ (IVA exclòs)
1	SERNET SERVEIS	33.009,84 €	28.883,61 €	21,11 €/h
2	GESMAN	33.009,84 €	23.256,00 €	17,00 €/h
3	SIRSA	33.009,84 €	28.649,27 €	20,94 €/h
4	CLANSER	33.009,84 €	30.028,38 €	19,00 €/h
5	INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ	33.009,84 €	27.500,00 €	20,10 €/h
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓ	33.009,84 €	27.989,28 €	20,46 €/h
7	NETEGES PENEDES	33.009,84 €	29.603,52 €	21,64 €/h

¹ El preu hora ofert es calcularà sobre les 1.368 hores estimades anuals a realitzar.

- 9) D'acord amb els criteris establerts a l'apartat 14.4 i a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, per tal que una oferta es consideri presumptament anormal, s'hauran de complir els següents requisits:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

I.15.1 Criteris econòmics

Se considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals:

(...)

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.15.2 Criteris no econòmics (criteris qualitius)

- a) Es calcularà la mitjana de la puntuació dels criteris no econòmics (criteris qualitius) obtinguts per totes les empreses licitadores admeses.
- b) Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions dels criteris no econòmics obtinguts per les empreses licitadores respecte la mitjana de puntuacions calculada en l'apartat anterior a).

- c) Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat anterior b) (desviació), en valor absolut.

I.15.3 Condicions de consideració de una oferta com anormal

Es considerarà una oferta com anormal o desproporcionada quan es doni simultàniament:

1. Que la oferta econòmica sigui considerada com anormal o desproporcionada d'acord amb l'apartat I.15.1.
2. Que la puntuació de la oferta qualitativa estigui per damunt de la suma de la mitjana (apartat I.15.2.b)) més la mitjana de les diferències obtingudes (apartat I.15.2.c)

$$\text{Puntuació qualitativa} > (\text{Mitjana puntuació qualitativa} + \text{mitjana de les diferències})$$

- 10) En base a aquests criteris detallats sobre la consideració d'ofertes anormalment baixes es realitzen les comprovacions:

Empresa licitadora	Import oferta econòmica (IVA exclòs)
SERNET SERVEIS	28.883,61
GESMAN	23.256,00
SIRSA	28.649,27
CLANSER	30.028,38
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ	27.500,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	27.989,28
NETEGES PENEDÈS	29.603,52

MITJANA ARITMÈTICA OFERTES	27.987,15 €
LLINDAR MÍNIM (<10%)	25.188,44 €
LLINDAR MÁXIM (>10%)	30.785,87 €

La Mesa, un cop ha avaluat les baixes de les ofertes dels licitadors conclou que el licitador GESMAN es troba incurs en baixa temerària.

- 11) En data de 4 de juliol de 2024 es va procedir a remetre al licitador GESMAN incurs en baixa temerària el requeriment de justificació econòmica corresponent per tal que pogués justificar l'oferta econòmica presentada. Dins el termini establert a tal efecte, el licitador va presentar la documentació requerida, motiu pel qual es va sol·licitar a la unitat tècnica que emetessin un informe de la documentació presentada.
- 12) La unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca, en data de 18 de juliol de 2024, emet informe de valoració sobre la presumpció d'anormalitat, en la que conclou que l'oferta econòmica presentada per GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL queda tècnicament i econòmicament justificada, i que en conseqüència, el licitador pot continuar com a licitador de ple dret en la present licitació.



13) Seguidament, la Mesa procedeix a la valoració de les propostes econòmiques d'acord a l'establert al PCAP:

Núm.	Licitador	Puntuació econòmica
1	SERNET SERVEIS	62,21
2	GESMAN	75,00
3	SIRSA	62,75
4	CLANSER	59,61
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	65,36
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	64,25
7	NETEGES PENEDES	60,58

14) D'acord amb les puntuacions obtingudes, a continuació es mostra el quadre resum de la puntuació total obtinguda:

Licitador	Puntuació Criteris sotmesos a judici de valor	Puntuació econòmica	Puntuació TOTAL
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	18	75,00	93,00
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, SA	20	65,36	85,36
CLANSER, SA	21	59,61	80,61
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	16	64,25	80,25
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU (SIRSA)	17	62,75	79,75
SERNET SERVEIS, SL	16	62,21	78,21
NETEGES PENEDES, SL	4	60,58	64,58

15) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte pel **SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)** al licitador **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, SL** (NIF: B64132855), per un import d'adjudicació de 17 euros/hora, IVA exclòs i que representen un total de 23.256,00 € (IVA exclòs), i un termini de durada d'un any de contracte amb la possibilitat de poder executar fins a tres (3) pròrrogues anuals.



- 16) L'òrgan de contractació, un cop avaluada la proposta de la Mesa, emetrà una resolució per requerir a l'empresa proposada com adjudicatària la presentació de la documentació establerta a clàusula quinzena del PCAP. La documentació requerida haurà de ser presentada dins el termini de deu (10) dies hàbils. Si l'empresa proposada com adjudicatària presenta correctament la documentació requerida, i dins el termini establert, es procedirà a resoldre l'adjudicació de la licitació.
- 17) La formalització del contracte és durà a terme d'acord amb allò establert a l'article 39 apartat d) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

Per part dels representats de les empreses licitadores no es fa constar cap observació, ni s'efectua cap reclamació.

Sense que hi hagi més aspectes a tractar, redactada i llegida la present acta, els assistents la signen en prova de conformitat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Ramon Zaballa Serra	Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Roberto Garcia Merino
Sra. Cristina Muñoz Salado	Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralt Fernández