

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)

ACTA D'OBERTURA SOBRE B (PROPOSICIÓ ECONÒMICA)

Licitació: SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 158.447,23 €

Durada del contracte: 1 any, més tres possibles pròrrogues anuals 1+ (1+1+1). Màxim 4 anys.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: No procedeix.

Sessió:

Data: 02/07/2024

Hora inici: 12:00 hores

Hora finalització: 12:30 hores

Caràcter: Públic

En sessió telemàtica per videoconferència, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu al "SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)", per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte els criteris de valoració de caràcter tècnic (contingut en el sobre A), que depenen d'un judici de valor i procedir, acte seguit, a realitzar l'obertura i la valoració de la documentació continguda en el sobre B referent als criteris sotmesos a criteri objectiu, valoració de les propostes econòmiques aportades pels diferents licitadors, d'acord amb allò establert a l'annex 2 (model de proposició econòmica) del PCAP.

Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmicofinancera
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca
- **Assessor jurídic:** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

També hi són presents representants de les empreses indicades a continuació, que han sol·licitat l'assistència a la sessió telemàtica de la Mesa:

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN: Sr. José Luis Herranz

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Es dona compte de la licitació convocada per adjudicar el contracte del servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (AV24-004) i de les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta licitació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF
1	SERNET SERVEIS, S.L.	B65536450
2	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L	B64132855
3	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	A08259541
4	CLANSER, S.A	A25040759
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	A08426108
7	NETEGES PENEDES, S.L.	B59440198

- 2) D'acord al que s'estableix a la clàusula 12.2 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada el 17 de juny de 2024, va procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa i documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), de les propostes presentades per les esmentades empreses. De l'examen i la qualificació de la documentació aportada dins el sobre A "Documentació administrativa", per les empreses licitadores, es va determinar el següent resultat:

Núm.	Proponent	A.1 Declaració responsable – Annex 1	A.2 Acreditació inscripció RELI o ROLECE	A.3 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
1	SERNET SERVEIS	P	P	NA
2	GESMAN	P	P	NA
3	SIRSA	P	P	NA
4	CLANSER	P	P	NA

Núm.	Proponent	A.1 Declaració responsable – Annex 1	A.2 Acreditació inscripció RELI o ROLECE	A.3 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	NA
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	NA
7	NETEGES PENEDES	P	P	NA

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 3) Pel que fa referència a la documentació dels criteris sotmesos a judici de valor continguts en el sobre A, els resultats són els següents:

Núm.	Proponent	1.1 Productes i eines	1.2 Adaptació treballadors	2.1 Plans de seguiment	2.2 Terminis de verificació i control
1	SERNET SERVEIS	P	P	P	P
2	GESMAN	P	P	P	P
3	SIRSA	P	P	P	P
4	CLANSER	P	P	P	P
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	P	P
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	P	P
7	NETEGES PENEDES	P	NP	P	NP

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 4) La Mesa de contractació va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca que examinessin la documentació tècnica continguda en el sobre A de la present licitació i emetessin un informe justificatiu de valoració.
- 5) En data 26 de juny de 2024, la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca va emetre informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, el qual la Mesa de contractació accepta subscriuint-lo com a propi a tots els efectes. El resum de les puntuacions obtingudes és el següent:

Nom de les Empreses Llicitadores	PLA DE TREBALL PROPOSAT (15)			ESTABLIMENT I APLICACIÓ MÈTODE VERIFICACIÓ QUALITAT SERVEI (10)			VALORACIÓ TOTAL
	Productes i eines que comporten avantatges (5)	Descripció detallada mecanismes, comunicació i resolució de conflictes, motivació i suport (10)	TOTAL	Plans de seguiment implementats (5)	Establiment de terminis de verificació i control al personal (5)	TOTAL	
CLANSER	5	7	12	5	4	9	21
GESMAN	5	6	11	4	3	7	18
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	5	8	13	4	3	7	20
L.D. FACILITY	4	7	11	3	2	5	16
NETEGES PENEDES	2	0	2	1	1	2	4
SERNET SERVEIS	3	8	11	3	2	5	16
SIRSA	3	8	11	3	3	6	17

- 6) En la present licitació no hi ha puntuació mínima a assolir, en conseqüència, la Mesa de contractació acorda acceptar totes les empreses licitadores que han presentat oferta en aquesta licitació.
- 7) Abans de procedir a l'obertura del sobre B referent als criteris avaluables automàticament, és procedeix a exposar els criteris d'adjudicació de la present licitació:

H. Criteris d'adjudicació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

OFERTA ECONÓMICA [P _v] (SOBRE B)	75
CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE A)	25
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

I.1) Criteris sotmesos a judici de valor (25 punts)

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques dels edificis objecte de neteja: Fins a 15 punts.

- 1.1 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 5 punts**
- 1.2 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels recintes de treball proposats, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 10 punts**

2. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 10 punts.

En especial, es valoraran els següents aspectes relatius a:

- 2.2 Plans de seguiment implementats per l'empresa per tal de verificar la bona execució del servei de neteja a les instal·lacions d'EMAVSA. **Fins a 5 punts**
- 2.3 Establiment de terminis de verificació i control de les funcions encomanades al personal que integra el servei de neteja. **Fins 5 punts**

Oferta econòmica [Pv] (75 punts)

$$P_v = 75 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteris automàtic

O_m = Oferta Millor servei ordinari (IVA exclòs)

O_v = Oferta a Valorar servei ordinari (IVA exclòs)

IL = Import base de licitació.

- 8) Seguidament, i de conformitat al disposat a la clàusula 14.2 del PCAP es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica dels criteris avaluable automàticament. D'acord a l'establert al PCAP, la proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta a l'Annex 2.

Del resultat se'n deixa constància mitjançant la següent taula:

Núm.	Empresa	Oferta econòmica (€)		
		Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Import oferta econòmica (IVA exclòs)	Preu hora ofert ¹ (IVA exclòs)
1	SERNET SERVEIS	33.009,84 €	28.883,61 €	21,11 €/h
2	GESMAN	33.009,84 €	23.256,00 €	17,00 €/h
3	SIRSA	33.009,84 €	28.649,27 €	20,94 €/h
4	CLANSER	33.009,84 €	30.028,38 €	19,00 €/h
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	33.009,84 €	27.500,00 €	20,10 €/h
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	33.009,84 €	27.989,28 €	20,46 €/h
7	NETEGES PENEDES	33.009,84 €	29.603,52 €	21,64 €/h

¹ El preu hora ofert es calcularà sobre les 1.368 hores estimades anuals a realitzar.

- 9) És fa constar com el licitador CLANSER presenta un preu hora que no és equivalent ni es correspon amb el total econòmic ofert. Per aquest motiu, la Mesa de contractació acorda prendre com a referència el valor que ha ofert CLANSER com a import econòmic total ofert, el qual ascendeix a 30.028,38 €, IVA exclòs.

- 10) Acabada la lectura de les propostes, l'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que procedirà a l'avaluació de la part corresponent a l'oferta econòmica del total de les ofertes presentades pels diferents licitadors. Així mateix, la Mesa avaluarà que cap de les ofertes presentades es considerin com a oferta anormal o desproporcionada segons els criteris establerts a l'apartat 14.4 i a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP que es reproduïxen a continuació:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

I.15.1 Criteris econòmics

Se considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals:

(...)

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.15.2 Criteris no econòmics (criteris qualitatius)

- a) Es calcularà la mitjana de la puntuació dels criteris no econòmics (criteris qualitatius) obtinguts per totes les empreses licitadores admeses.
- b) Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions dels criteris no econòmics obtinguts per les empreses licitadores respecte la mitjana de puntuacions calculada en l'apartat anterior a).
- c) Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat anterior b) (desviació), en valor absolut.

I.15.3 Condiciones de consideració de una oferta com anormals

Es considerarà una oferta com anormal o desproporcionada quan es doni simultàniament:

1. Que la oferta econòmica sigui considerada com anormal o desproporcionada d'acord amb l'apartat I.15.1.
2. Que la puntuació de la oferta qualitativa estigui per damunt de la suma de la mitjana (apartat I.15.2.b)) més la mitjana de les diferències obtingudes (apartat I.15.2.c)

$$\text{Puntuació qualitativa} > (\text{Mitjana puntuació qualitativa} + \text{mitjana de les diferències})$$

- 11) S'informa que una vegada la Mesa de contractació hagi realitzat la valoració, i després de les deliberacions que consideri oportunes, formularà la proposta d'adjudicació corresponent que serà elevada a l'òrgan de contractació en ordre a l'adjudicació del present contracte.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

Per part dels representats de les empreses licitadores no es fa constar cap observació, ni s'efectua cap reclamació.

Sense que hi hagi més aspectes a tractar, redactada i llegida la present acta, els assistents la signen en prova de conformitat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Ramon Zaballa Serra	Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Roberto Garcia Merino
Sra. Cristina Muñoz Salado	Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralt Fernàndez