

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, OBERTURA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (SOBRE A):

Licitació: Contractació del servei de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (AV24-004)
Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 158.447,23 €
Durada del contracte: Un any de durada i tres possibles pròrrogues anuals més 1+(1+1+1)
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat
Divisió en lots: No procedeix

Sessió:

Data: 17/06/2024

Hora inici: 12:45 h

Hora finalització: 13:30 h.

Caràcter: Privat

En sessió telemàtica per videoconferència, es procedeix, en acte privat, a la constitució de la Mesa de contractació i a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) de la licitació de l'expedient relatiu a la "**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)**", una vegada finalitzat el període de presentació de les ofertes, segons tot el definit a la tramitació de la licitació.

Segons aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i del plec de prescripcions tècniques (PPTP), i nomenament de la Mesa de contractació de la licitació referenciada, adoptat en data de 7 de maig de 2024, pel President del Consell d'administració d'EMAVSA, es fa públic el nomenament dels membres que formaran part de la Mesa de contractació:

Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Económico-financera
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca
- **Assessor jurídic:** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació, a excepció del Sr. Roberto Garcia Merino excusant la seva absència com a Vocal 2.

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) La present licitació divideix les seves actuacions en les següents dependències:

- A) *Edifici d'Oficines Carrer Jaume I, núm.8 baixos de Vilafranca del Penedès*
B) *Edifici d'Explotació carrer Doctor Fleming, núm.35 de Vilafranca del Penedès*
C) *Sala Caldera de Biomassa de la Girada de Vilafranca del Penedès província de Barcelona, amb Codi Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques (NUTS)/ES511*

- 2) En sessió privada, i d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.18 del PCAP, la Mesa de contractació procedeix a examinar el sobre A que conté la documentació administrativa. En el cas que es detectin incidències esmenables atorgarà un període de tres dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació.

Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF
1	SERNET SERVEIS, S.L.	B65536450
2	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L	B64132855
3	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (SIRSA)	A08259541
4	CLANSER, S.A	A25040759
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	A08426108
7	NETEGES PENEDES, S.L.	B59440198

- 3) Segons estableix la clàusula 11.10 del PCAP la documentació a presentar en el Sobre A és la següent:

A.1 Declaració responsable, d'acord amb el model que consta a ANNEX 1

A.2 Acreditació de la inscripció RELI O ROLECE

A.3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (per empreses estrangeres)

A.4. Documentació subjecta a judici de valor

- 4) Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre A (documentació acreditativa), amb el resultat següent:

Núm.	Proponent	A.1 Declaració responsable – Annex 1	A.2 Acreditació inscripció RELI o ROLECE	A.3 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
1	SERNET SERVEIS	P	P	NA
2	GESMAN	P	P	NA
3	SIRSA	P	P	NA
4	CLANSER	P	P	NA
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	NA
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	NA
7	NETEGES PENEDES	P	P	NA

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 5) Acabada la lectura de la documentació administrativa és procedeix a l'anàlisi de la resta de la documentació compresa en el sobre A i que versa sobre la documentació sotmesa a judici de valor, d'acord amb els criteris d'adjudicació i els criteris sotmesos a judici de valor detallats a l'apartat H i I.1) del quadre de característiques del PCAP, que són els següents:

H. Criteris d'adjudicació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

OFERTA ECONÓMICA [P_v] (SOBRE B)	75
CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE A)	25
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

I.1) Criteris sotmesos a judici de valor (25 punts)

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques dels edificis objecte de neteja: Fins a 15 punts.

- 1.1 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 5 punts**
- 1.2 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels recintes de treball proposats, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 10 punts**

2. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 10 punts.

En especial, es valoraran els següents aspectes relatius a:

- 2.2 Plans de seguiment implementats per l'empresa per tal de verificar la bona execució del servei de neteja a les instal·lacions d'EMAVSA. **Fins a 5 punts**
- 2.3 Establiment de terminis de verificació i control de les funcions encomanades al personal que integra el servei de neteja. **Fins 5 punts**

Oferta econòmica [Pv] (75 punts)

$$P_v = 75 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteris automàtic

O_m = Oferta Millor servei ordinari (IVA exclòs)

O_v = Oferta a Valorar servei ordinari (IVA exclòs)

IL = Import base de licitació.

- 6) Acte seguit es procedeix a la lectura de la **documentació tècnica** continguda en el sobre A amb el resultat següent:

Núm.	Proponent	1.1	1.2	2.1	2.2
1	SERNET SERVEIS	P	P	P	P
2	GESMAN	P	P	P	P
3	SIRSA	P	P	P	P
4	CLANSER	P	P	P	P
5	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ	P	P	P	P
6	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	P	P	P	P
7	NETEGES PENEDES	P	NP	P	NP

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica

- 7) L'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que sol·licita a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca, examinin la documentació tècnica continguda dins el sobre A dels licitadors i emetin un informe justificatiu de la valoració.
- 8) Una vegada la Mesa de contractació hagi revisat l'informe tècnic de valoració, si el considera suficient i correcte, i després de les deliberacions que consideri oportunes, procedirà a publicar els resultats i a convocar un nou acte, de caràcter públic, per a l'obertura del sobre B, data que es publicarà prèviament a través del perfil del contractant.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

No hi ha observacions.

Sense que hi hagi més aspectes a destacar es signa la present acta.

MESA DE LICITACIÓ:

Sr. Ramon Zaballa Serra	Sr. Xavier Mas Castellví	Sra. Cristina Muñoz Salado
Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralte Fernàndez	