



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
104703/2024	6086/2024	01-07-2024	

Àrea

Salut PúblicaU190

Procediment

B510 Contractes menors (servei comú)

Codi de verificació



226G0F5X5G3I5E490V41

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES (DESINFECCIÓ, DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ) EN LA VIA PÚBLICA, CLAVEGUERAM I EDIFICIS MUNICIPALS

Juliol 2024

Plaça Catalunya, 1 – 08397 Pineda de Mar

Tel. 93 767 15 60 – Fax. 93 767 12 12

www.pinedademar.org

ajuntament@pinedademar.org



1- Disposicions generals

1.1. Introducció

La protecció de la salubritat pública i el medi ambient urbà són competències municipals, tal com s'assenyala en la llei 18/2009 de salut pública. L'Ajuntament té l'obligació d'actuar en matèria de control i gestió de plagues urbanes, vetllant per la salut pública i el bon estat del medi ambient urbà. El control de plagues en el medi urbà és un aspecte vital per les implicacions en la salut pública i la qualitat de vida dels ciutadans.

Aquest control de plagues es realitza mitjançant controls integrats. S'entén per control integrat de plagues, aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives, que permeten controlar els organismes perjudicials, utilitzant els mètodes que satisfacin millor les exigències toxicològiques, econòmiques i ecològiques, prioritzant l'ús d'elements naturals de control que resultin més eficaços i menys perillosos per la salut de les persones i pel medi ambient.

Cal que de forma sistemàtica i continuada, es mantingui controlada la població de determinades espècies, objecte del control mitjançant el present plec de prescripcions, que són o poden ser vectors de malalties greus per a la població o infeccions importants en cas de contacte o mossegades.

Per tal de realitzar aquest control, en les millors condicions possibles, l'Ajuntament vol disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, que utilitzi el coneixement de la biologia de les plagues i com aquestes es relacionen amb l'entorn, per planificar les actuacions de control.

1.2. Objecte del contracte

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte el control de la prestació dels serveis de desinfecció, desratització i desinsectació de la via pública, als centres de treball i edificis o equipament públics sota competència de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

1.3. Àmbit d'aplicació del contracte

L'àmbit d'aplicació dels serveis, objecte d'aquest contracte, es troba constituït per tots els centres i edificis inclosos a l'annex 1 del present plec, els quals la competència del seu manteniment correspon a l'Ajuntament de Pineda de Mar.

La via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública, com els carrers, les places, els parcs i jardins, les rieres, els solars municipals i similars.



Finalment, també s'inclou en l'àmbit d'aplicació, les xarxes públiques de clavegueram i pluvials així com, en cas necessari, l'enllumenat públic i les xarxes semaforiques de la ciutat.

2- Descripció del servei

2.1. Objecte del servei

L'objecte principal del servei és el d'eliminar els organismes vius (rosegadors, insectes, etc.) que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment causen problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones que habiten a la ciutat.

Queda exclosa de la prestació del servei, l'eliminació d'animals peridomèstics (coloms, gats i gossos abandonats) i els tractaments de desinfecció i manteniment d'instal·lacions susceptibles de convertir-se en focus per la propagació de la legionel·losi. Queden també exclosos de la prestació del servei els tractaments amb productes plaguicides d'ús fitosanitari, destinats a combatre plagues que afectin els vegetals, i inscrits en el Registre Oficial de productes fitosanitaris i material fitosanitari.

Pel seu especial interès resten excloses les abelles en què caldrà contactar amb un apicultor, i els tractaments insecticides restaran reservats a casos de rigorosa necessitat.

També queden exclosos tractaments contra plagues que siguin ocasionades per espècies protegides per alguna norma jurídica específica.

El contracte de servei de DDD cobrirà la totalitat de les tasques relacionades amb la programació que es troba a la clàusula 2 del present plec de prescripcions tècniques, d'acord amb els programes ordinaris i extraordinaris que s'hi descriuen, tenint en compte els següents passos pel tractament de qualsevol plaga:

- Localització: on es detecta la presència de rosegadors, artròpodes, insectes, etc.
- Identificació: tipus.
- Control: avaluació (si pot constituir plaga).
- Actuació: sistema, tipus, material i freqüència.

A efectes del present plec de prescripcions tècniques s'entendrà per:

- a) **Desratització:** l'eliminació de rosegadors mitjançant productes raticides o altres medis. En cap cas els tractaments de desratització es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent. Entren com espècies a desratitzar:
 - Rata comuna (*Rattus norvegicus*)



Ajuntament de Pineda de Mar

- Rata negra (*Rattus rattus*)
 - Ratolí de camp (*Mus spretus*)
 - Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)
 - Ratolí casolà (*Mus musculus*)
 - Altres espècies que els serveis tècnics municipals considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.
- b) Desinfecció: l'eliminació de bacteris, virus i fongs patògens mitjançant productes desinfectants i fungicides o altres medis. (Resta exclosa la Legionel·la).
- c) Desinsectació: l'eliminació d'insectes, àcars, o altres aràcnids, mitjançant productes insecticides, acaricides o altres medis. Entren com espècies a desinsectar:
- Paneroles (*Blattodea*)
 - Lepismes o peixets d'argent (*Lepisma saccharina*)
 - Mosques (*Musca domèstica*)
 - Mosques de la humitat (*Psychodidae*)
 - Mosquits comuns (*Culex pipiens*)
 - Mosquit tigre (*Aedes Albopictus*)
 - Vespes comunes (*Vespula vulgaris*)
 - Vespes asiàtiques (*Vespa velutina*)
 - Formigues (*Formicidae*)
 - Aranyes (*Araneae*)
 - Necobies (*Necrobia Rufipes*)
 - Altres insectes que, per la seva abundància o les seves característiques, els serveis tècnics municipals considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.
- d) Tractament: l'aplicació de productes inclosos dins del registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, en qualsevol estat o formulació.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una diagnosi prèvia dels edificis municipals presents en l'annex I d'aquest plec, la xarxa de clavegueram i la via pública de Pineda de Mar i posteriorment haurà de presentar programacions adequades que han d'incloure almenys, les activitats següents:

- Inspecció de les zones del municipi.
- Avaluació i diagnòstic de la situació.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Disseny del pla de treball.
 - Programació preventiva de les actuacions.
 - Propostes de tractaments.
 - Propostes de mesures correctores.
- Avaluació continuada del programa.

L'informe derivat de la diagnosi i la posterior programació, s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Pineda de Mar en un **termini d'un (1) mes** després de l'adjudicació del contracte.

2.1. Inspecció de les zones del municipi

S'entén per inspecció a l'estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga en les zones del municipi i els edificis municipals descrits en l'Annex I del present plec de prescripcions tècniques. Així doncs, es tracta de realitzar un diagnòstic i classificació dels edificis i zones del contracte present, segons el seu risc d'infestació i on caldrà tenir en compte: les característiques de la zona, les condicions ambientals de cada zona, les característiques estructurals dels edificis objectes d'aquest plec i l'activitat que en aquests s'hi realitza.

Dintre de les tasques d'inspecció, queden incloses la valoració dels antecedents i informes dels quals ja disposa el municipi i el contacte amb les parts afectades per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi un avís o una denúncia.

2.2. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja i desinfecció, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'haurà d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit. En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Localització de l'organisme involucrat.
- Identificació de l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i els factors que han afavorit el desenvolupament d'aquest organisme.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga a les persones (infants, adults, gent gran) i el medi.



2.3. Disseny del pla de treball. Programació preventiva de les actuacions.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic derivat de les tasques d'inspecció. Després de cada inspecció realitzada s'haurà de procedir a la redacció d'un informe, en un període màxim de 72 hores, el qual haurà de contenir:

1. La informació de la plaga citada en el punt 2.2 del present plec.
2. Les mesures correctores i/o preventives per tal de prevenir la proliferació de la plaga.
3. Si s'escau, les mesures de control per les plagues detectades. En cas de necessitar aplicar un tractament per tal de controlar la plaga, s'aplicaran les tècniques de lluita contra la plaga detectada que s'hagin demostrat efectives i adients a la magnitud d'aquesta. En qualsevol cas, es prioritzaran mètodes físics, mecànics, biològics o biorracionals, deixant en darrer terme, mètodes de control químics.

La programació preventiva de les actuacions de desratització i desinsectació al municipi tindrà com a objectiu principal l'avaluació permanent del nivell de la plaga i el seu control, seguirà, tal com s'ha comentat amb anterioritat, els principis bàsics de la lluita integrada, fomentant tècniques que, sense disminuir l'efectivitat del control de plagues, disminueixin el risc per a la salut de les persones derivat de l'aplicació de productes plaguicides.

2.3.1. Programes preventius de desratització

El programa ordinari de desratització s'efectuarà d'acord amb el resultat de les inspeccions realitzades i, si s'escau, amb la periodicitat que s'estableix en el següent apartat del present plec de prescripcions tècniques. El programa preventiu de desratització quedarà subdividit en dos programes.

A. Programa preventiu en edificis municipals

El programa preventiu de desratització en edificis municipals consistirà en inspeccions i aplicació de mètodes preventius **de manera trimestral** (cada 3 mesos i un total de 4 tractaments a l'any) a tots els centres que conformen l'annex I del present plec. En cas que es consideri fer un tractament amb productes raticides s'informarà per escrit al tècnic de l'Ajuntament.

Si cal efectuar el tractament a l'interior dels edificis o en espais amb elevada freqüentació de persones, com ara patis d'escoles, s'empraran sempre paranyes de seguretat i, a criteri dels serveis tècnics municipals, s'utilitzaran paranyes mecànics sense verí.



B. Programa preventiu en la via pública i xarxa de clavegueram

El programa preventiu de desratització dels espais lliures i la xarxa de clavegueram consistirà en tractaments preventius de rosegadors per mitjà de tractaments periòdics amb productes raticides. Els productes s'hauran de col·locar en llocs inaccessibles per la ciutadania, i en cas que no existeixi aquesta possibilitat, es col·locaran paranys de seguretat per a rates a l'interior dels quals, es col·locarà el producte raticida.

Resultat de les inspeccions, es proposarà a l'Ajuntament una divisió sectorial del municipi. La periodicitat dels tractaments a la via pública i clavegueram, per a cada sector, indistintament de l'observat en les inspeccions inicials, haurà de fer-se de manera **mensual** (12 tractaments anuals per a cada sector).

Igualment, els licitadors hauran de presentar a l'Ajuntament una proposta de programa ordinari de desratització d'aquests espais lliures on es faci constar la metodologia i els productes que empraran pels tractaments.

2.3.2. Programes preventius de desinsectació

El programa ordinari de desinsectació consistirà en la realització d'inspeccions i l'establiment de detectors d'insectes en cadascun dels edificis dels centres detallats en l'annex I. El programa preventiu de desinsectació quedarà subdividit en dos programes.

A. Programa preventiu en edificis municipals

El programa preventiu de desinsectació en edificis municipals consistirà en inspeccions i aplicació de mètodes preventius **de manera trimestral** (cada 3 mesos i un total de 4 tractaments a l'any).

Durant les visites es comprovarà també si hi ha captures d'insectes, i es redactarà un informe de la inspecció realitzada. Per altra banda, a part de les actuacions que es programin en el pla de treball, s'haurà de realitzar **un tractament anual** contra leïsmes en l'Arxiu Municipal i les dues biblioteques municipals de Pineda de Mar.

B. Programa preventiu en la via pública i xarxa de clavegueram

El programa preventiu de desinsectació dels espais lliures i la xarxa de clavegueram consistirà en tractaments preventius d'insectes per mitjà de tractaments periòdics. En el cas d'aquelles aplicacions que es programin amb productes per desinsectar que puguin tenir certa persistència en l'ambient, s'haurà de senyalitzar la zona amb una setmana d'antelació.



Ajuntament de Pineda de Mar

Resultat de les inspeccions, es proposarà a l'Ajuntament una divisió sectorial del municipi. La periodicitat dels tractaments a la via pública i clavegueram, per a cada sector, indistintament de l'observat en les inspeccions inicials, haurà de fer-se de manera **bimensual** (6 tractaments anuals a cada sector).

Igualment, els licitadors hauran de presentar a l'Ajuntament una proposta de programa ordinari de desinsectació d'aquests espais lliures on es faci constar la metodologia i els productes que empraran pels tractaments.

En relació amb el control dels insectes en espais públics, l'empresa adjudicatària, també efectuarà un **tractament anual** contra «necrobia rufipes» al cementeri municipal.

Per altra banda, els tractaments puntuals contra vespes comunes (*vespula vulgaris*) i vespes asiàtiques (*vespa velutines*), queden inclosos en els serveis del contracte. En cas de detectar-se eixams de vespes s'hauran de retirar i tractar. L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei els mitjans necessaris per realitzar l'actuació, sense suposar un cost afegit per l'Ajuntament.

En cas de detectar eixams d'abelles en la via pública, l'empresa adjudicatària, aplicara les mesures que garanteixin el mínim impacte sobre la colònia i garantiran la seva correcta translocació.

C. Programa de desinsectació front el mosquit tigre

Des de l'any 2004, el mosquit tigre (*Aedes albopictus*) es va detectar a Catalunya. Observant quin ha estat el comportament del mosquit tigre els darrers anys, el control d'aquest esdevé fonamental per reduir la transmissió de possibles malalties tropicals emergents com el dengue, la febre hemorràgica de chikungunya o la malaltia transmesa pel virus del Zika.

Atenent el cicle reproductiu del mosquit tigre, cal fer un control adequat dels embornals municipals. Entre els **mesos de maig i octubre** l'empresa adjudicatària es comprometrà a efectuar tractaments als embornals municipals.

En aquest sentit, el licitador es comprometrà a efectuar **quatre tractaments** en el període esmentat amb anterioritat per reduir l'aparició del mosquit tigre en aquells embornals que acumulin aigua, i siguin susceptibles de tenir larves. El calendari d'aplicació dels tractaments es conclourà amb el tècnic municipal responsable del contracte, per tal d'aplicar el tractament en dies que resultin efectius.

Després de cada aplicació, l'empresa adjudicatària presentarà un certificat amb la següent informació:

- Dades de l'empresa que realitza el tractament.
- Identificació de la zona tractada (així com el número d'embornals tractats per a cada zona)
- Identificació del producte usat (nom, número de registre i quantitat aplicada)



Ajuntament de Pineda de Mar

- Data i hora d'inici i acabament del tractament.
- Nom i signatura del responsable tècnic de l'empresa adjudicatària.

Els productes aplicats han de complir amb la normativa sanitària i mediambiental vigent. En aquest sentit, han de ser específics pel mosquit tigre, sense afectar a altres invertebrats i tenir un efecte residual el més llarg possible.

2.3.3. Programes preventius de desinfecció

A Programa preventiu en la via pública i xarxa de clavegueram

El municipi de Pineda de Mar disposa de dues zones d'esbarjo de gossos, en aquest sentit i coincidint amb les **revisions mensuals** de rosegadors a la via pública i xarxa de clavegueram, s'efectuarà un tractament de desinfecció. El producte utilitzat, ha d'incloure propietats desodoritzants i ser innocu per mascotes. Un cop efectuat el tractament, el/la tècnic/a encarregada afegirà un adhesiu a la porta d'entrada amb la data de l'actuació i el producte utilitzat.

2.3.3. Proposta de tractaments

En cas de tractament s'informarà per escrit al Tècnic de l'Ajuntament i al responsable de la dependència afectada. Aquesta informació ha d'incloure la data de la inspecció, la plaga detectada, el tractament proposat, la data de realització i especialment les mesures de precaució i seguretat que s'hagin de prendre així com qualsevol altra informació que es requereixi. Qualsevol tractament emprat, haurà de ser aprovat pel Tècnic de l'Ajuntament.

L'adjudicatari està obligat a prestar tots els serveis requerits que no estiguin contemplats en aquest plec de prescripcions tècniques en relació al control de plagues al municipi. En aquests casos, l'empresa presentarà pressupost de l'actuació que haurà de ser aprovat juntament amb la realització del tractament.

En general, els tractaments es realitzaran com a conseqüència de deteccions preventives i correctives de les plagues. Els tractaments inclosos dins de la programació preventiva de desratització dels espais lliures, l'empresa haurà d'informar per escrit dels tractaments a efectuar amb anterioritat a la seva realització.

S'entendran per inclosos en el present plec de clàusules tècniques, i per tant, caldrà presentar preus unitaris per cadascun dels tractaments:

- Tractaments de desratització (rosegadors).
- Tractaments de paneroles i escarabats (blataris).



Ajuntament de Pineda de Mar

- Tractament d'embornals front el mosquit tigre.
- Tractament de desinsectació i desinfecció.
- Tractament de vespes.
- Tractament de formigues.
- Altres tractaments compresos a DDD.

Després d'un tractament amb plaguicides, s'informarà a l'Ajuntament mitjançant un document que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i que aquest contingui tota la informació demanada.

S'adjunta en l'annex II del present plec tècnic, la cartografia dels embornals del municipi, junt amb la xarxa de pluvials.

2.3.4. Proposta de mesures correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga, aquestes mesures s'hauran d'aplicar en aquelles situacions derivades de les inspeccions en les que es detecti una deficiència.

Les mesures preventives i/o correctores s'hauran d'informar als serveis municipals de l'Ajuntament de Pineda de Mar. Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels serveis municipals que les gestionin, per tant hauran de quedar clarament explicades en la part de diagnòstic corresponent a cada acció.

En cas de que el personal responsable d'algun dels edificis municipals, o bé ciutadans, detectin la presència d'organismes susceptibles d'ocasionar problemes sanitaris, sobretot, a les persones, els serveis tècnics municipals posaran el fet en coneixement del contractista, per mitjà de correu electrònic, telèfon o un avís des de plataformes web pròpies de l'empresa.

El contractista, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la possible plaga, realitzarà una inspecció en l'indret o edifici on s'hagi detectat el problema.

Posteriorment, i en un termini màxim de 72 hores, des de la realització de la inspecció, el contractista emetrà un informe de característiques idèntiques als informes d'inspecció preventiva. Dins de les actuacions extraordinàries s'inclouran també les actuacions de desinfecció, les quals consistiran en tractaments curatius, amb l'objectiu d'evitar la proliferació de bacteris i fongs en indrets de gran freqüentació humana.



Els locals o bens mobles on es realitzin tractaments desinfectants proposats pel contractista com a conseqüència de la detecció de microorganismes en les inspeccions ordinàries, o bé com a conseqüència del fet que el personal responsable d'algun dels edificis municipals detecti la presència de microorganismes susceptibles d'ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

En cas que es consideri necessari fer un tractament amb productes desinfectants s'informarà per escrit als Serveis Tècnics Municipals. En el cas d'actuacions que l'ajuntament qualifiqui com urgents, el concessionari haurà de realitzar la intervenció de forma immediata.

2.4. Avaluació continuada del programa

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites.
- Memòria resum anual del Pla de control integrat de plagues i propostes de millores.

3- Requisits generals del servei

3.1. Requisits de l'empresa adjudicatària

1. El licitador del servei acreditarà la seva inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), de la direcció General de Salut Pública del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 24 de febrer de 1993, pel qual es normalitza la inscripció i funcionament del ROESP i el Decret 149/1997, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el ROESP.



Ajuntament de Pineda de Mar

En el cas de tenir el domicili/social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

En cas que l'empresa tingui el domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual tingui l'establiment i/o desenvolupi les seves activitats econòmiques.

L'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

2. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitació adequada per dur a terme adequadament els treballs a realitzar (nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions).
3. L'empresa haurà de complir amb totes les normatives mediambientals vigents. Així doncs, els productes plaguicides emprats durant els treballs hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
4. L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. Si l'empresa licitadora exerceix les seves activitats com indústria ha de disposar del seu codi de productor de residus industrials. Si exerceix com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.

En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-ne assolit els objectius de control de la plaga.

5. L'empresa contractada haurà d'aportar el material necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat a la prestació del servei. En aquest sentit, l'empresa haurà de disposar de magatzem propi o contractat inscrit també al ROESP corresponent.
6. L'empresa hauria de disposar de, com a mínim, un vehicle propi per tal de poder desenvolupar l'activitat, el qual estarà correctament identificat. El vehicle a més a més, haurà de tenir una separació entre la cabina del conductor i la zona de càrrega, per impedir que qualsevol producte (sòlid, líquid o gasos) entri en contacte amb els ocupants, a fi i efecte de protegir-los.



3.2. Personal

El contractista haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les tasques derivades del contracte i complirà amb els seus treballadors la legislació i convenis vigents que els afectin.

Les funcions mínimes a cobrir per la realització del servei seran les següents:

- Un responsable d'oficina tècnica i serveis administratius, sense dedicació exclusiva, amb la formació adequada per realitzar el desenvolupament de totes les tasques informàtiques i ofimàtiques que es defineixen en el present plec.
- Un responsable de tractaments acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments DDD de nivell qualificat. El personal auxiliar de tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractament DDD de nivell bàsic. L'empresa adjudicatària es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal.

En cas de períodes de vacances o de malaltia el servei no pot romandre aturat i és responsabilitat de l'empresa adjudicatària poder cobrir els diversos serveis que ofereixen. L'equip humà haurà de permetre executar els treballs de control de plagues durant tota l'execució del contracte amb el manteniment de la solvència professional dels seus integrants. Igualment, si per exigències de l'execució del contracte fos necessari, l'empresa de control de plagues es compromet a disposar dels mitjans humans per cobrir la demanda.

El licitador a més a més, està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat de treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació amb el compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent-hi les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

3.3. Altres consideracions

- L'empresa vetllarà pel compliment de la normativa legal vigent, en especial la Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals, i la Llei 54/2003 de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals; i en particular el Reial Decret 3349/1983 relatiu a la Reglamentació tècnica i sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i les seves posteriors



modificacions, el Reial Decret 443/1994, així com el Reial Decret 1054/2002 o qualsevol normativa vigent.

- L'adjudicatari està obligat a presentar la planificació de l'activitat preventiva en compliment de la llei de riscos laborals en un termini de **quinze (15) dies hàbils**, des de la notificació i previ a la formalització del contracte.
- Els mitjans tècnics necessaris per a la realització dels treballs i l'aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per ell no podent exigir a l'Ajuntament de Pineda de Mar despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència. Quan per circumstàncies del lloc a tractar es requereixi la instal·lació permanent d'electrocutors i trampes lumíniques de captura, de tal manera que passin a constituir un bé durador material més de l'actiu del titular del centre, correspondrà al titular de la instal·lació assumir el cost de l'adquisició de l'equip.

3.4. Ús de la informació

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els mateixos serveis serà confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

L'adjudicatari no podrà explotar dita informació amb finalitat divulgativa, ni elaborar informes o publicar treballs, tècnics o científics, de tipus descriptiu, analític o estadístic representatiu de la situació de plagues urbanes al municipi de Pineda de Mar o d'algun dels seus sectors d'activitat laboral, social i/o econòmica.

4. Control i seguiment del contracte

L'empresa adjudicatària executarà en tot moment els serveis en coordinació amb els tècnics i personal municipal. Haurà d'establir els canals de comunicació amb l'ajuntament, sigui per via telefònica, o per internet, a fi i efecte d'assegurar la prestació del servei i resoldre problemes que puguin sorgir. Per tal de poder garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i una línia telefònica de fàcil accés durant les hores que la oficina romangui oberta.



Ajuntament de Pineda de Mar

En cas d'urgències, l'adjudicatari disposarà com a mínim, d'una adreça de correu electrònic i haurà d'atendre tots els avisos en un termini màxim de 48 hores a comptar des de l'hora que el personal municipal acrediti que ha comunicat l'avís.

El contractista tindrà l'obligació de presentar a l'Ajuntament una proposta de programació preventiva d'actuacions DDD a l'inici del contracte i haurà de tenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals.

La programació preventiva es farà de manera que sigui compatible amb les activitats que habitualment es desenvolupen a cada edifici, per aquesta raó el contractista tindrà dret a rebre de l'Ajuntament tota la informació necessària per a la planificació de la programació. La programació ha de garantir que les actuacions es realitzin en qualsevol cas amb la periodicitat exposada en el present Plec.

L'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament un certificat conforme les actuacions s'han realitzat de manera adequada. El certificat disposarà de tota la informació mínima, requerida a relació de les actuacions realitzades en el trimestre anterior, en format electrònic, on consti detall de:

- Nom de l'operari i número de carnet d'aplicador
- Dades de l'edifici on es du a terme l'actuació.
- Descripció del treball realitzat.
- Tipus d'actuació.
- Data/hora d'inici/hora d'acabament de l'actuació.
- Termini de seguretat de l'aplicació, si s'escau.
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau.
- Nom i signatura del responsable de l'empresa.

I, anualment es farà, com a mínim, una reunió en la qual l'empresa adjudicatària presentarà una memòria de totes les actuacions realitzades, així com les propostes a millora a aplicar.

5. Procediment, mètodes, equips i biocides

5.1. Mètodes

En interès de la salut de les persones, la protecció de la fauna i la flora i el respecte al medi ambient, el control de plagues i les actuacions DDD es portaran a terme d'acord amb els principis, concepte i metodologia de la «lluita integrada contra les plagues». Sempre es triarà, si és possible, el tractament menys agressiu pel medi ambient.



En cas de necessitat de realitzar tractaments amb productes biocides, aquests es realitzaran amb productes comercials registrats, i degudament homologats i autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum per al seu ús ambiental o en la indústria alimentària. Els biocides seran aportats per l'adjudicatari sense cap càrrec addicional i el seu cost està inclòs en el preu del contracte de servei. La dosis d'aplicació d'aquests no superarà en cap cas les oficialment autoritzades per cadascuna de les utilitats previstes.

Les formulacions utilitzades pels tractaments seran respectuoses amb el medi, el mobiliari i els elements estructurals i tancaments dels edificis (parets, columnes, etc.) i s'evitarà en qualsevol cas taques, alteracions de la pintura i, sobretot, la contaminació del terra i de les aigües.

Els licitadors faran constar a la memòria de la seva oferta els productes emprats per a cadascun dels tractaments i si són productes plaguicides haurà d'especificar:

- Nom comercial del plaguicida.
- Nom de la matèria activa.
- Número del Registre de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum.
- Toxicitat del producte.
- Termini de seguretat del producte.

Per tal d'evitar resistències a les matèries actives, aquestes s'aniran rotant periòdicament. Així mateix s'evitarà que en un mateix tractament s'apliquin diversos productes que continguin matèries actives diferents.

Els productes comercials a utilitzar seran aplicats en les dosis autoritzades i complint les normes de seguretat establertes per a cadascun d'ells, per tal d'evitar riscos per l'aplicador, les persones o els animals de companyia.

5.2. Materials, senyalització i termini de seguretat

L'adjudicatari no podrà constituir magatzems d'equips, materials o biocides en els centres de l'Administració. Fora d'altra finalitat que no sigui estrictament d'aplicació del tractament, en les unitats necessàries, no s'admetrà cap dipòsit.

Es proporcionarà a l'adjudicatari sense càrrec, sempre que en l'edifici o espai a tractar-hi hagi subministrament, l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica que es requereixi per l'execució de l'activitat DDD.



Ajuntament de Pineda de Mar

Després de cada aplicació (prèviament comunicada als serveis tècnics municipals), el contractista precintarà les àrees tractades. Es posaran rètols visibles on es faci constar: data, hora d'inici, hora d'acabament de l'aplicació, termini de seguretat i data i hora de finalització del termini de seguretat. En cas de no establir un termini de seguretat, aquest serà de 48 hores com a mínim, i en cap cas serà inferior al que hi figura a la resolució d'inscripció de productes en el registre oficial de plaguicides.

6. Resum i serveis a contractar

6.1. Edificis o dependències municipals

Entren com edificis o dependències municipals, aquelles que formen part de l'Annex I del present plec de preinscripcions tècniques. En aquestes dependències es contractarà:

- Desinsectacions i desratitzacions trimestrals de les dependències públiques.
- Desinsectació anual front lepismes a l'arxiu municipal i ambdues Biblioteques municipals.
- Desinsectació anual del cementiri municipal front «necrobia rufipes».
- Desinfecció mensual de les dues zones d'esbarjo de gossos municipals.
- Incidències que l'ajuntament comuniqui en aquestes dependències, les quals seran ateses sense cost.

6.2. Via Pública i Xarxa de Clavegueram

- Mensualment es revisarà la xarxa de clavegueram i via pública, per tal de realitzar tractaments preventius de desratització. En aquestes mateixes actuacions, de manera bimensual es realitzaran tractaments preventius de desinsectació.
- Desinsectació trimestral dels contenidors soterrats municipals.
- Incidències que l'ajuntament comuniqui en la xarxa de clavegueram i via pública, les quals seran ateses sense cost.

6.3. Diagnosi prèvia del municipi

- Serà competència de l'empresa contractada realitzar una inspecció inicial tant als edificis o dependències municipals com a la xarxa de clavegueram i la via pública per tal d'avaluar la situació actual del municipi i el pla d'actuació posterior per tal de prevenir-ho al màxim.



6.4. Incidències amb vespes i abelles

- Realitzar les actuacions pertinents en cas de detectar-se eixams d'abelles en espais públics o edificis municipals. Al tractar-se d'animals protegits, hauran d'aplicar les mesures que garanteixin el mínim impacte sobre al colònia i garantir la seva correcta translocació.
- Els eixams de vespes, inclosa la vespa velutina s'hauran de retirar, amb els mitjans adequats de la via pública o les dependències municipals on es puguin formar.

7. Aspectes ambientals: procediment, mètodes, equips, materials, biocides i gestió de residus

En interès de la salut de les persones, la protecció de la fauna i la flora i el respecte a medi ambient, el control de plagues i les actuacions DDD es portaran a terme d'acord amb els principis, concepte i metodologia en la lluita integrada de plagues. Sempre es triarà, si és possible, el tractament menys agressiu pel medi ambient.

En cas de necessitat de realitzar tractaments amb productes biocides, aquests es realitzaran amb productes comercials registrats, i degudament homologats i autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat Consum per al seu ús ambiental o en la indústria alimentària.

8. Transició del servei

L'empresa adjudicatària, un mes abans de la finalització del contracte facilitarà a l'Ajuntament de Pineda de Mar tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en cas que es faci l'adjudicació a una empresa diferent, aquesta pugui continuar la prestació del servei. En particular ha de lliurar la documentació següent:

1. Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia o ubicació.
2. Històric de les actuacions realitzades (correctives i preventives).

Un cop finalitzada la prestació dels serveis, s'establirà un període de transició d'un mes, durant el qual, el contractista, estarà a disposició de l'ajuntament, a través del responsable del contracte, i de nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

9. Normativa tècnica aplicable

Totes les operacions objecte d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents i les que puguin aprovar-se durant la durada del contracte:

- Llei 18/2009 de 22 d'octubre, relativa a la salut pública



Ajuntament de Pineda de Mar

- Llei 31/1995 de 8 de novembre , relativa a la prevenció de riscos laborals, i Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 3349/1983 de 30 de novembre, relatiu a la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i les seves posteriors modificacions, Reial Decret 162/1991 de 8 de febrer i Reial Decret 443 del 11 de març, relatius a les modificacions del reglament tecnicosanitari per la fabricació, comercialització i utilització dels plaguicides.
- Reial Decret 1054/2002 del 11 d'octubre, relatiu a la regulació dels processos d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides.



Annexos

Annex I. Relació de dependències per realitzar el tractament DDD

DEPENDÈNCIA		ADREÇA
1	Consultori Poblenou	Carrer de l'Empordà, 3
2	Ajuntament de Pineda de Mar ¹	Plaça Catalunya, 1
3	Can Comas	Plaça Catalunya, 3
4	Centre Cívic Poblenou	Passeig Diputació, 8
5	Can Jalpí (espai jove)	Carrer Sant Joan (s/n)
6	Brigada municipal	Carrer Benavente, 17
7	Seu de la policia municipal (amb vestidors)	Carrer Sant Joan, 23
8	Benestar Social Pineda Centre	Carrer Major, 44
9	Edifici Innova	Carrer Torres Quevedo, 16
10	Biblioteca Serra i Monet	Carrer Progrés, 22
11	Biblioteca Poblenou	Passeig d'Europa, 23
12	Radio Pineda	Carrer de la Justícia, 23-25
13	Cementiri	Carrer Consolat del Mar, 39
14	Masia i local Mas Rafart	Carrer Tramuntana/ Carrer Migjorn (s/n)
15	Espai Sara Llorenç	Plaça de les Mèlies, 21
16	CEE Horitzó (amb cuina)	Camí de la Mora (s/n)
17	CEIP Antoni Doltra (amb cuina)	Carrer Narcís Monturiol, 55
18	CEIP Jaume I (amb cuina)	Carrer Lluís Vives, 5-7
19	CEIP Mediterrània (amb cuina)	Plaça Pau Casals (s/n)
20	CEIP Montpalau (amb cuina)	Avinguda de la Generalitat (s/n)
21	CEIP Aloc (amb cuina)	Carrer Sant Jordi, 36
22	CEIP Poblenou (amb cuina)	Carrer Cardenal Cisneros (s/n)
23	Escola Sant Jordi (amb cuina)	Carrer Verdaguer, 15
24	Escola d'Adults	Plaça Orient s/n
25	Seu antiga de la Brigada	Carrer Sant Joan, 63
26	Llar d'infants Bressol de Mar (amb cuina)	Carrer Sant Jordi, 106
27	Llar d'infants Marinada (amb cuina)	Carrer de la Guàrdia, 11
28	Rebost Social	Carrer Salvador Genís i Bech, 11-13
29	Can Xaubet (amb vestidor)	Complex esportiu Can Xaubet carretera N-II



Ajuntament de Pineda de Mar

30	Camp de futbol de Can Xaubet (vestidors)	Complex esportiu Can Xaubet carretera N-II
31	Zona esportiva Pinemar (amb vestidor)	Carrer Velázquez (s/n)
32	Pavelló esportiu Ninó Buscató	Carrer Barcelona, 33
33	Camp de Futbol Can Feliu de Manola	Carrer Rosselló, 59
34	Casal d'avis Les Mèlies	Plaça de les Mèlies, 8
35	Casal d'avis Poblenou	Passeig Costa Brava, 47
36	Casal de la Dona	Carrer Barcelona, 33
37	Associació Veïnal del Barri del Carme	Avinguda del Carme, 20 baixos
38	Mòdul de Salvament Platja Pineda de Mar ²	Platja de Pineda (s/n)
39	Mòdul de Salvament Platja Poblenou ²	Platja de Poblenou (s/n)
40	Espai d'esbarjo per gossos	Carrer Costa Brava Carrer Barcelona

¹Dintre de les instal·lacions de l'Ajuntament de Pineda de Mar es troba l'arxiu municipal, del qual s'ha de realitzar un tractament contra leïsmes anual.

²El tractament als mòduls de salvament només es realitzarà durant la temporada estival.

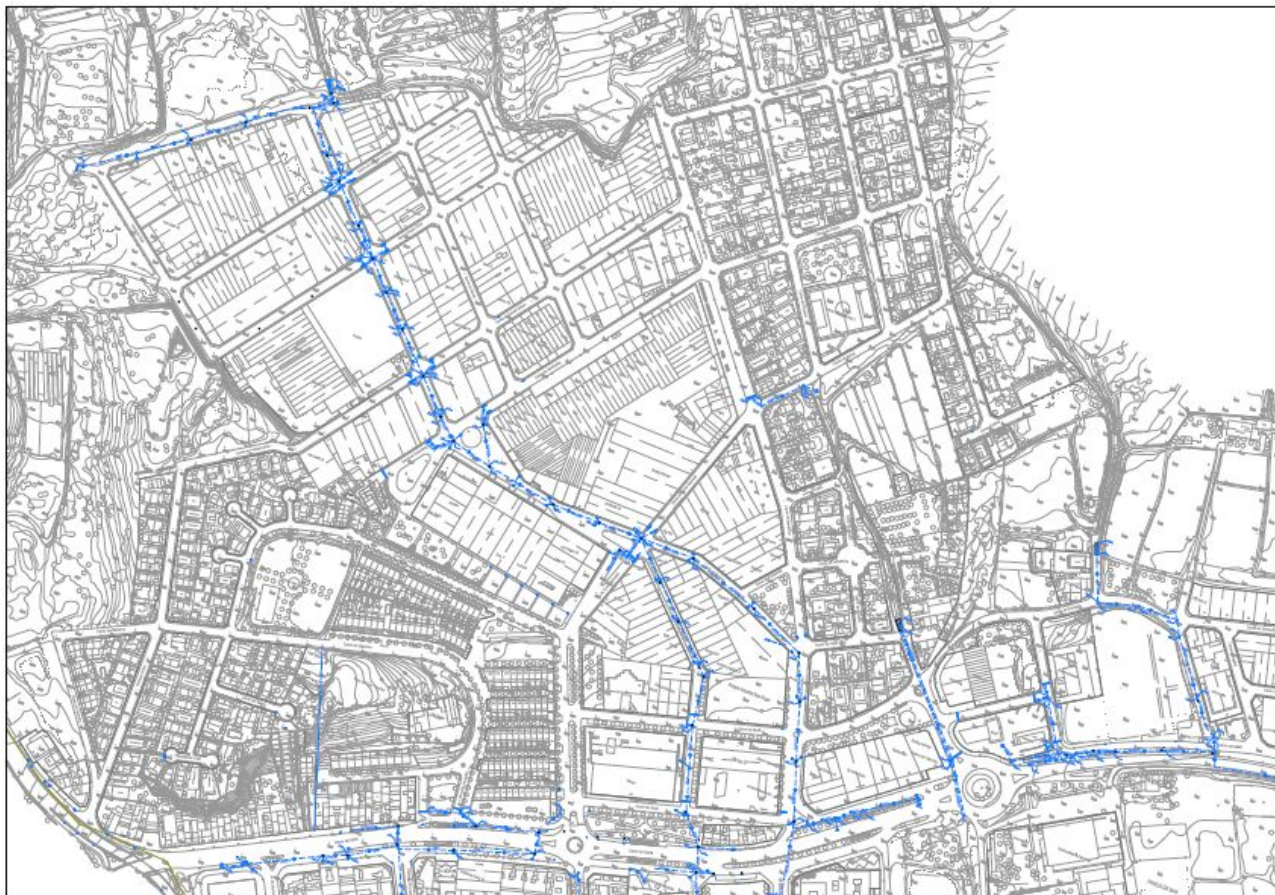


Annex 2. Cartografia dels pluvials municipals





Ajuntament de Pineda de Mar











Ajuntament
de Pineda de Mar

