

## Contracte d'obres Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

**Servei gestor:** Servei de Projectes i Obres

**Expedient:** 2024/000029330 Servei de Compres i Contractacions

**Assumpte:** Licitació de l'execució de les obres relatives al Projecte Bàsic i Executiu de millores a l'envolvent de l'Escola Bressol La Llàntia

### 1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

L'execució dels treballs de millores a l'envolvent de l'Escola Bressol La Llàntia. Addicionalment, l'augment d'alumnes inscrits en l'Escola Bressol ha generat la necessitat de disposar d'una segona sortida del recinte per donar compliment al CTE DB SI.

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

#### 2.1. Descripció:


L'objecte del contracte és la execució dels treballs derivats del Projecte Bàsic i Executiu de millores a l'envolvent de l'Escola Bressol La Llàntia. Aquests treballs comprenen les següents actuacions:

- **Millores de l'envolvent** que consisteixen en la col·locació de SATE en façanes, la substitució de les fusteries, renovació de la coberta i la incorporació de proteccions solars en les zones translúcides amb l'objectiu de millorar les condicions tèrmiques interiors.
- **Compliment de l'evacuació dels ocupants** que comporta l'ampliació de la sala d'ús polivalent mitjançant l'addició d'un tancament vidriat compost per tres panys fixes i un practicable en la cara nord i una porta de sortida a l'espai exterior en la cara est. Aquesta intervenció permet l'evacuació dels ocupants però també la millora de les condicions lumíniques i de ventilació de l'espai.  
L'ampliació d'aquest espai genera la reconstrucció del volum annex destinat a magatzem de pati i espai de cotxets i millorar així les seves condicions d'ús. S'aprofita també per incloure en aquest volum l'armari d'instal·lacions de les futures plaques fotovoltaïques.
- **Millores d'accessibilitat exterior** que consisteixen en renovar el camí pavimentat per tal de crear un itinerari accessible tant fins l'accés principal (existent) com fins el nou accés secundari i l'espai de cotxets. Aprofitant la intervenció en el paviment es realitza un cancell d'entrada que permet garantir les condicions tèrmiques interiors i que es pot fer servir com a espai de transició entre l'interior i l'exterior, fent-lo servir com a espai tancat o com a porxo. Així mateix, es contempla la ampliació de la pèrgola per tal de crear un espai cobert entre els tres accessos.
- **Millores d'accessibilitat interior** que permeten la doble circulació (1. des del vestíbul a cada entitat i 2. entre les diferents entitats) i es creen accessos a les dues aules adjacents a la sala d'ús polivalent.

Per decret número 5968 de data 30 de maig s'aprova inicialment el projecte Bàsic i Executiu de millores a l'envolvent de l'Escola Bressol La Llàntia (exp. GTM 2024/000018337 Servei de Projectes i Obres).

El període d'exposició pública finalitza el 15 de juliol de 2024, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	1/12



## 2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes(CPV):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

## 2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

## 3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

### 3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 404.429,24 €

Tipus d'IVA aplicable: 21 %


Pressupost IVA inclòs: 489.359,38 €

### 3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	339.856,50 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>339.856,50 €</b>
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	44.181,35 €
Benefici industrial (6%)	20.391,39 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>64.572,74 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost</b>	<b>404.429,24 €</b>

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres.

**3.3. Consignació pressupostària:** partida 710201/323120/63200 i Projecte 3231224001

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	2/12	

### 3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

### 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	404.429,24 €
Import de les possibles modificacions	80.885,85 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b> (Pressupost +modificacions)	<b>485.315,09 €</b>

### 5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en VUIT (8) MESOS.

### 6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

#### 6.1. Supòsits de modificació

Els treballs de millores en l'envolvent de l'Escola Bressol La Llàntia poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

#### 6.2. Percentatge de modificació: 20 %

### 7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS


#### 7.1. Condicions especials d'aptitud

#### 7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup
C. Edificacions	4. Paletería, revocos y revestidos
<b>Categoria contracte</b>	<b>2. Quantia superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros</b>

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	3/12	

### 7.3. Solvència econòmica i financera

(Art. 87 LCSP)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:  
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 600.000 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses)

### 7.4. Solvència tècnica

(Art. 88 LCSP)

- a) Haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 150.000€, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

*Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.*

*L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.*

- b) Títols acadèmics (d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a) i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) de la LCSP.

*Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària aquesta concreta titulació per tenir els coneixements necessaris per a l'execució dels treballs.*

### 7.5. Adscripció de mitjans materials o personals


(Art. 76 LCSP)

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

(Art. 145 i 146 LCSP)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- |                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: | Fins a 75 punts |
| B. Criteris subjectes a un judici de valor:     | Fins a 25 punts |

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	4/12	

## 8.1. Criteris avaluables de forma automàtica [0-75 punts]

### 8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 50 punts]

*Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{P_i}) \times P_{max}$$

Essent:

P <sub>i</sub>	Puntuació de l'oferta analitzada
O <sub>P<sub>i</sub></sub>	Oferta de preu analitzada
OP <sub>min</sub>	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P <sub>max</sub>	Puntuació màxima (50)

### 8.1.2. Oferta del termini d'execució [fins a 15 punts]

*Justificació: donat que durant l'execució de les obres l'Escola Bressol veurà afectada la seva activitat i hauran de conuiu. La reducció de termini reduiria l'afectació sobre la comunitat educativa i els veïns.*

El licitador podrà presentar una declaració signada detallant el termini d'execució (que inclogui el subministrament i l'obra) especificant el nombre de dies "naturals".


Termini d'execució	[0-15]
Termini igual a 8 mesos (243 dies)	0
Termini inferior a 8 mesos i superior o igual a 7 mesos (213 - 242 dies)	7
Termini inferior a 7 mesos i superior o igual a 6 mesos (184 - 212 dies)	15

En cas de presentar la declaració signada que comporti una reducció en el termini d'execució de les obres, no s'admetran sol·licituds de pròrroga per a la finalització dels treballs, excepte per causes justificades que impedeixen a judici de l'Ajuntament de Mataró complir el seu objecte dins del termini previst inicialment.

### 8.1.3. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 10 punts]

*Justificació: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.*

L'oferent presentarà una proposta detallada d'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. Les unitats en que el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini previst al Plec de clàusules administratives (12 mesos).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	5/12	

Mesos addicionals	[0-10]
Ampliació 0 mesos	0
Ampliació superior a 0 mesos, inferior o igual a 6 mesos	5
Ampliació superior a 6 mesos, fins a 12 mesos	10

## 8.2. Criteris subjectes a judici de valor [0-25 punts]

### 8.2.1. Coneixement del projecte i el seu procés constructiu [fins a 12 punts]

Aquest apartat haurà de ser com a màxim de 10 fulls (=5 a doble cara) DIN A4 i format font Arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.

#### 8.2.1.1. Elaboració d'estudi sobre el procés constructiu [0-6 punts]

*Justificació:* ser coneixedor de les actuacions a desenvolupar i de la correcta execució és un indicador clau per garantir la correcta execució i no provocar endarreriments en el termini d'execució.

L'ofertor presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu del procés constructiu. [0-3]
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs. L'ofertor haurà de definir les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries. [0-3]


Paràmetres de puntuació:

	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius
Exhaustiu i molt detallat	3,00	3,00
Coherent i correcte	2,50	2,50
Bàsic però poc rellevant*	1,00	1,00
Incoherent o insuficient	0,25	0,25
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00

\*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

#### 8.2.1.2. Estudi de les interferències de les obres [0-6 punts]

*Justificació:* detectar i preveure les possibles interferències derivades de l'execució de les obres podrà permetre agilitzar el procediment per donar resposta a les diferents situacions,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	6/12	

amb l'objectiu de no interrompre el decurs normal de l'obra i reduir els efectes no desitjats per aquestes interferències.

L'ofertent presentarà un anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu proposat en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones, així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per l'anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obra a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, vianants, serveis afectats, etc.). [0-2]
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats i enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de millora sobre les generalitats del procés constructiu. [0-4]

Paràmetres de puntuació:

	Anàlisi de situacions	Presentació de propostes de correcció
Exhaustiu i molt detallat	2,00	4,00
Coherent i correcte	1,50	3,25
Bàsic però poc rellevant*	1,00	2,00
Incoherent o insuficient	0,50	1,00
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00

\*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

### 8.2.2. Pla d'obres [fins a 6 punts]

Aquest apartat haurà de ser com a màxim de 10 (=5 a doble cara) DIN-A4 i format font Arial 12. Particularment, en el pla d'obres, es podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim indicat. Tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.


#### 8.2.2.1. Coherència del pla d'obres [0- 3 punts]

*Justificació: disposar d'un pla d'obres coherent que reflecteixi la seqüència idònia de les tasques a realitzar i detecti aquelles de crítiques que poden interrompre el decurs normal de l'execució dels treballs, permet garantir un correcte ritme de les obres.*

*Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat.*

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents. Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. [0-1]

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZM7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZM7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZM7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	7/12	

- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable. [0-1]
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat. [0-1]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció	Justificació	Coherència
Exhaustiu	1,00	1,00	1,00
Correcte	0,75	0,75	0,75
Bàsic*	0,50	0,50	0,50
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

\*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

### 8.2.2.2. Organigrama de l'equip tècnic ofert [0- 3 punts]

*Justificació: disposar d'un equip ajustat a les condicions específiques de l'obra a realitzar i amb les funcions i responsabilitats de cadascun dels seus agents definides augmenta la capacitat de reacció i acció, que esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.*

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar. Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme el pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació. [0-1]
- Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla d'obres i a la problemàtica pròpia dels treballs. [0-1]
- Equips addicionals. L'ofertent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips. Per l'abast dels equips addicionals oferts (personal, maquinària, duració i funcions) tenint en consideració el moment de la seva activació. [0-1]

Paràmetres de puntuació:

	Concreció organització del personal	Funcions i responsabilitats	Equips addicionals
Exhaustiu i molt detallat	1,00	1,00	1,00



Coherent i correcte	0,75	0,75	0,75
Bàsic però poc rellevant*	0,50	0,50	0,50
Incoherent o insuficient	0,25	0,25	0,25
No aporta o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00

\*Per bàsic s'entendrà la repetició de part i/o la totalitat de la informació continguda en el projecte.

### 8.2.3. Pla de gestió ambiental [fins a 7 punts]

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 8 fulls (=4 a doble cara) DIN A4, format Arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.

#### 8.2.3.1. Propostes per a la reducció d'impacte mediambiental que pugui produir l'obra [0-3 punts]

*Justificació:* reduir l'impacte ambiental de les obres que es realitzen es considera una obligació tenint en compte que el sector de la construcció és el que més recursos materials naturals utilitza i dels que més impacte mediambiental produeix. És per això, que definir unes propostes de millora de les condicions habituals és necessari.

L'oferent presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

La presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, fins a un màxim de 4 propostes, s'haurà de presentar breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu.

Es podran presentar 1, 2 o 3 propostes o no presentar-ne cap.


Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

	Proposta millora 1	Proposta millora 2	Proposta millora 3
Millora que aporta solució total	1,00	1,00	1,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	0,60	0,60	0,60
Millora que redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30	0,30	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00	0,00	0,00

No es valorarà informació no rellevant.

#### 8.2.3.2. Propostes per a l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra [0-2 punts]

*Justificació:* plantejar des de la fase de planificació de l'execució de les obres per implementar elements recuperables i fomentar la reutilització de productes entre els materials utilitzats,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	9/12	

*que permetin apropar-nos a models d'economia circular, és necessari per tal de reduir la capacitat de consum de recursos materials naturals del sector de la construcció.*

L'ofertant presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

La presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, fins a un màxim de 4 propostes, s'haurà de presentar breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu.

Es podran presentar 1 o 2 propostes o no presentar-ne cap.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

	Proposta millora 1	Proposta millora 2
Millora que aporta solució total	1,00	1,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	0,60	0,60
Millora que redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00	0,00

### 8.2.3.3. Propostes per a millorar el pla de residus de l'obra: [0-2 punts]


*Justificació: reduir la generació de residus en la producció industrial, en la fabricació, en la extracció de minerals i en la construcció i demolició, prenent en consideració les millors tècniques disponibles i les bones pràctiques ambientals són part de les Mesures de prevenció exposades en l'article 18 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular.*

L'ofertant presentarà propostes per a millorar el pla de residus de l'obra, per tal d'optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

La presentació de propostes de millora del pla de residus de l'obra, fins a un màxim de 4 propostes, s'haurà de presentar breu justificació de la millora sobre les generalitats del procés constructiu.

Es podran presentar 1 o 2 propostes o no presentar-ne cap.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	10/12	

	Proposta millora 1	Proposta millora 2
Millora que aporta solució total	1,00	1,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	0,60	0,60
Millora que redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00	0,00

CONDICIÓ GENERAL: EN CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUIN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DELS OFERTANTS NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA.

**Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-ne tècnicament insuficients.**

## 9. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus.

## 10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

L'Escola Bressol La Llàntia està actualment en ús.

Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció del centre i els tècnics municipals.

Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari lectiu (de dilluns a divendres a partir de les 17h, dissabtes, diumenges i festius), prèvia acceptació dels tècnics municipals responsables de l'obra.

## 11. INFRACCIONS I PENALITATS


[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

## 12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	11/12	

### 13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

### 14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

### 15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

([Art. 62 LCSP](#))


La persona responsable del contracte serà la Sra. Carla Blanch Sánchez, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres.

### 16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

### 17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Marisol Carrillo	Pepi Sánchez
Càrrec:	Directora	Cap de Servei
Nom i cognoms:	Carla Blanch	Núria Cot
Càrrec:	Arquitecta	Arquitecta Tècnica

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE	Data i hora	12/07/2024 06:55:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7UUOC2ZMV7ZVPSVUWTID3VCE</a>	Pàgina	12/12	