



Ajuntament
de Vila-seca

INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM (NÚM. EXP.: 2572/2024))

La cap de Serveis Territorials i Planificació i la regidora delegada, emeten el següent informe, a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. ÀREA O UNITAT QUE PROMOU LA CONTRACTACIÓ

L'àrea o unitat que promou la contractació és la Regidora d'Innovació i Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1. Objecte del contracte, lots i codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte (CPV)

Objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei d'assistència jurídica i tècnica per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Lots: En atenció a les característiques tècniques de cada tipologia del servei, que comportarà l'especialització de l'adjudicatari, es decideix dividir l'objecte del contracte en els lots següents:

- **LOT 1:** Servei de redacció dels documents de planejament que han d'integrar un POUM de conformitat amb la legislació vigent, assessorament jurídic i tècnic en la tramitació i coordinació amb els redactors dels lots 2, 3, 4 i 5 per tal de formular un document unitari de POUM que pugui ser tramitat i aprovat fins a la seva executivitat.
- **LOT 2:** Servei d'elaboració de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica, l'assistència tècnica per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes econòmics que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.
- **LOT 3:** Serveis d'elaboració de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada previst normativament per la tramitació i aprovació del POUM, elaboració del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) i acompanyament en les fases del POUM elaborant l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada (EAMG), assistència



tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes de mobilitat que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

- **LOT 4:** Servei de redacció del programa de participació ciutadana del POUM de conformitat amb la legislació vigent, el desenvolupament del procés participatiu i el desenvolupament de les accions de comunicació i difusió.
- **LOT 5:** Servei de redacció de la documentació ambiental prevista normativament per la tramitació i aprovació del POUM, així com qualsevol altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva del POUM. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes ambientals que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

Els licitadors poden presentar oferta per un, varis o tots els lots, tenint en compte les restriccions que s'especifiquen per a cada servei, a efectes d'executar correctament el contracte.

CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

| LOT | CODI CPV | DESCRIPCIÓ |
|-----|------------|---|
| 1 | 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
| | 71400000-2 | Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística |
| | 71240000-2 | Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació |
| | 71242000-6 | Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos |
| | 71245000-7 | Projectes presentats per aprovació, plànols i especificacions |
| 2 | 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
| | 71400000-2 | Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística |
| | 71240000-2 | Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació |
| | 71210000-3 | Serveis d'assessorament en arquitectura |



| | | |
|----------|------------|---|
| | 79311410-4 | Avaluació de repercussions econòmiques |
| | 71200000-0 | Serveis d'arquitectura i serveis connexes |
| 3 | 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
| | 71400000-2 | Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística |
| | 71240000-2 | Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació |
| | 71210000-3 | Serveis d'assessorament en arquitectura |
| 4 | 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
| | 79315000-5 | Servei d'investigació social |
| 5 | 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
| | 71400000-2 | Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística |
| | 71240000-2 | Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació |
| | 90712100-2 | Planificació del desenvolupament mediambiental urbà |
| | 90712000-1 | Planificació mediambiental |

De conformitat amb la resolució núm. 145/2018 del TACP:

“los poderes adjudicadores deben tratar de encontrar el código que mejor se ajuste a la adquisición prevista. Si bien en algunas ocasiones los poderes adjudicadores pueden tener que elegir entre diversos códigos, es importante que seleccionen un único código para el título del anuncio de licitación. Si el CPV fuera inexacto, los poderes adjudicadores deberán referirse a la división, grupo, clase o categoría que mejor describa su adquisición prevista (un código más general que puede reconocerse fácilmente porque tiene más ceros). Ello no significa que no puedan utilizarse más códigos, ya que se refiere solo al título del anuncio, como se desprende con claridad del Manual del vocabulario común de contratos públicos que aunque carece de valor jurídico puede considerarse a efectos interpretativos, cuando afirma que “Se puede, desde luego, utilizar más de un código en los formularios normalizados destinados a la publicación de los anuncios de contratos públicos. Esto será necesario, por ejemplo, si no hay ningún código específico que resulte adecuado. En tales casos, sin embargo, el primero de los códigos utilizados deberá considerarse el título y será, por tanto, algo más general (con más ceros al final) que los otros códigos”.

El CPV per al títol de l'anunci de licitació és el següent:

| CODI CPV | DESCRIPCIÓ |
|----------|------------|
|----------|------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 71410000-5 | Serveis d'urbanisme |
|------------|---------------------|

2.2. Necessitats administratives que cal satisfer

Vila-seca té un terme municipal de 21,6 km² i, si bé compta amb 3 nuclis poblacionals (La Plana, Vila-seca i La Pineda), no es tracta d'un municipi amb una població dispersada al llarg del seu territori, sinó que aquesta es concentra en aquests 3 nuclis, principalment el de Vila-seca. La ciutat s'ha caracteritzat històricament per la contenció territorial tant en termes de desenvolupament residencial com industrial, gràcies al PGOU de 1993 que ha prioritzat un creixement sostenible i contingut. No obstant això, el territori del municipi també es caracteritza per la presència d'un elevat nombre d'infraestructures estratègiques de transport viari i ferroviari; de sòl de gran indústria destinat principalment a l'activitat química que se situa en l'àmbit del Polígon Sud de Tarragona; de part de les instal·lacions del parc temàtic de Port Aventura i dels recintes i complexos comercials, residencials i esportius que l'envolten; de les instal·lacions i infraestructures portuàries ubicades al Nord del nucli de la Pineda, i especialment per la futura Zona d'Activitats Logístiques que ha de donar servei al Port; i també a diversos àmbits de zones ambientalment protegides per la Xarxa Natura 2000, com són l'àrea de la Sèquia Major, i els Aiguamolls dels Prats. Altrament, el conjunt del terme municipal conserva encara una part de la seva superfície destinada a l'agricultura, tot i que sense grans explotacions extensives.

A diferència d'altres poblacions costaneres, Vila-seca s'ha caracteritzat per un creixement urbà compacte, i no ha permès la formació d'urbanitzacions o zones de segones residències dispersades al llarg del terme municipal. Alhora, això ha frenat el boom de la construcció a Vila-seca, característic de molts pobles costaners de Catalunya durant els darrers anys, i ha ajudat a contenir la despesa municipal pròpia del manteniment d'urbanitzacions de segones residències, entre altres situacions.

La revisió actual del Pla General de Vila-seca (PGOU) és vigent des de la seva aprovació definitiva, per part de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, per acord pres en sessió de data 5 de maig de 1993, la conformitat del Text refós en sessió de data 16 de juny de 1993, i la conseqüent publicació al DOGC núm. 1791, de data 1 de setembre de 1993. Posteriorment, l'Ajuntament de Vila-seca va aprovar i tramitar un text refós de la Normativa urbanística del Pla General, al qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va donar la seva conformitat en sessió de data 8 de març de 2007, publicat al DOGC núm. 4905, de data 28 de maig de 2007, i que recull les diverses modificacions puntuals del Pla General aprovades fins a aquella data.

Des de la seva aprovació definitiva, i fins a finals de 2022, s'ha tramitat un total de 57 modificacions puntuals del PGOU, que han cobert objectius molt generals (adaptació del pla general vigent a plans directors, o a conseqüència de sentències judicials, per exemple), classificació de nous sòls residencials o industrials (actuacions relatives a l'ARE de Vila-seca, o la creació del sector industrial PP.VI-6, entre altres), modificació de normatives obsoletes o inadequades (aspectes relatius a l'altura màxima de la planta baixa, superfície mínima dels habitatges, etc.), o la reordenació d'àmbits de gestió o de



planejament ja previstos en el PGOU i que han estat objecte de revisió puntual, entre altres.

El PGOU vigent posa l'èmfasi en la consolidació del teixit residencial preexistent, un dels reptes encara vigents del municipi, valorant el Centre Històric de Vila-seca; i ha permès desenvolupar plans especials, plans parcials, polígons d'actuació urbanística, estudis, convenis i ordenances en matèria urbanística sobre sòls urbans, sòls urbanitzables i sòls no urbanitzables, polígons industrials, vies urbanes i interurbanes, entre molts altres aspectes.

2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte i contingut del contracte s'adeqüen a les necessitats a cobrir, ja que permetran portar a terme aquest servei.

2.4. Insuficiència dels mitjans

Exposades les necessitats es pot concloure que l'Ajuntament de Vila-seca no disposa de personal suficient ni especialitzat redactar el POUM.

El present contracte abasta fins a la publicació i efectiva entrada en vigor del POUM, incloent en aquest temps el suport en les fases de les corresponents exposicions públiques dels treballs fets. Per tant, el contracte comporta dur a terme tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb el que estableix aquest PPTP, així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives) per la redacció i tramitació del POUM de Vila-seca fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

Per als lots 1,2,3 i 5, s'estima un període total de 48 mesos (4 anys) a comptar des de la formalització del contracte.

Per al lot 4, la durada del contracte serà la necessària fins a finalitzar la participació ciutadana. S'estima un període total de 36 mesos (3 anys) per a la completa tramitació, a comptar des de la formalització del contracte.



Termini d'execució del contracte: S'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases:

| LOT | FASES | DOCUMENTS A ENTREGAR | TEMPORALITAT |
|-----------|--|--|---|
| 1,2,3 i 5 | 1. Anàlisi i diagnòstic (revisió del POUM de Vila-seca). | Entrega del programa de treball. | 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració de les Bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | 2 mesos a comptar des de la formalització del contracte. |
| | | Entrega de les bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | 6 mesos, a comptar des de la formalització del contracte. |
| | 2. Avanç de POUM. | Entrega de l'avanç del POUM. | A lliurar en el termini de 6 mesos a comptar des de l'acceptació de les Bases de la revisió del planejament general de Vila-seca. |
| | | Entrega de l'informe de l'avanç del POUM. | 2 mesos a comptar des de la finalització del termini d'exposició pública de l'Avanç de Pla. |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial. | Entrega del document previ a l'aprovació inicial del POUM. | 6 mesos des de la recepció del document d'abast emès per l'òrgan competent. |
| | | Entrega de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM. | 11 mesos des de la recepció del document d'abast emès per l'òrgan competent. |
| | | Entrega de l'informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats. | 2 mesos a comptar des de la finalització del període d'exposició pública del document d'aprovació inicial. |
| | 4. Tràmit d'aprovació provisional. | Entrega dels documents previs a l'aprovació provisional del POUM. | 6 mesos a partir de la comunicació de l'Ajuntament. |
| | | La documentació per a l'aprovació provisional, que inclourà les modificacions derivades de la declaració ambiental estratègica i l'informe urbanístic emès pel | 2 mesos a partir de la emissió de la declaració ambiental estratègica i l'informe urbanístic. |



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | Departament competent en matèria d'Urbanisme. | |
| | 5. Tràmit d'aprovació definitiva. | L'informe de valoració de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) relatiu a l'aprovació definitiva del POUM | Si aquesta es denega o es suspèn es presentarà en el termini de 1 mes des del lliurament d'aquest acord per part de l'Ajuntament. |
| | | Treballs i entrega de la documentació definitiva de l'aprovació definitiva del POUM. | 3 mesos, a comptar des del moment que li sigui notificat l'acord corresponent. |

| LOT | FASES | DOCUMENTS A ENTREGAR | TEMPORALITAT |
|-------|---|---|--|
| LOT 4 | 1. Programa de participació ciutadana. | Programa de treball. | 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració del "Programa de participació ciutadana." | 2 mesos a comptar des de la formalització del contracte. |
| | | Entrega del document "Programa de participació ciutadana." | 6 mesos, a comptar des de la formalització del contracte. |
| | 2. Avanç del Pla. | Entrega de l'Informe de valoració dels resultats del procés de participació ciutadana previ a l'elaboració de l'Avanç del Pla. | 6 mesos a comptar des de l'acceptació del Programa de Participació Ciutadana. |
| | | Entrega de l'Informe de valoració dels resultats del procés de participació ciutadana posterior a l'elaboració de l'Avanç del Pla. | 2 mesos a comptar des de la finalització del termini d'exposició pública de l'Avanç de Pla. |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial. | Entrega del document de síntesi del programa de participació ciutadana que contingui un resum i conclusions de talers, exposicions, taules rodones, enquestes i altres tasques realitzades dutes a terme fins a l'aprovació del POUM. | 2 mesos a comptar des de la finalització del període d'exposició pública del document d'aprovació inicial. |



Possibilitat i durada de les pròrrogues:

- Per als lots 1,2,3 i 5, s'estima un pròrroga d'un any més.
- Per al lot 4, no es preveu pròrroga.

El contracte podrà prorrogar-se per aquests terminis addicionals, sempre què les seves característiques continuïn inalterables durant el període de durada de la pròrroga i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga, en aquest contracte, no suposarà en cap cas un increment del valor estimat del contracte.

Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Determinació del preu (millor relació qualitat-preu): El sistema de determinació del pressupost i de l'oferta és de preus unitaris per unitats d'execució.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El Valor estimat del contracte és de 610.500,00 € (sense IVA), d'acord amb el següent:

| LOTS | IMPORT DURADA INICIAL (IVA EXCLÒS) 4 ANUALITATS | IMPORT PRÒRROGUES 1 ANUALITAT | MODIFICACIONS | TOTAL VEC (IVA EXCLÒS) |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|------------------------|
| 1 | 500.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 500.000,00 € |
| 2 | 23.500,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 23.500,00 € |
| 3 | 40.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 40.000,00 € |
| 4 | 17.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 17.000,00 € |
| 5 | 30.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 30.000,00 € |
| TOTAL | 610.500,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 610.500,00 € |

Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació es fixen en el quadre que es detalla a continuació:



| LOTS | IMPORT (IVA EXCLÒS) | 21% IVA | IMPORT (IVA INCLÒS) |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 500.000,00 € | 105.000,00 € | 605.000,00 € |
| 2 | 23.500,00 € | 4.935,00 € | 28.435,00 € |
| 3 | 40.000,00 € | 8.400,00 € | 48.400,00 € |
| 4 | 17.000,00 € | 3.570,00 € | 20.570,00 € |
| 5 | 30.000,00 € | 6.300,00 € | 36.300,00 € |
| TOTAL | 610.500,00 € | 128.205,00 € | 738.705,00 € |

DETALL DE COSTOS:

| LOT | FASES | TASQUES | IMPORT EXCLÒS (IVA) |
|-------|--|---|---|
| LOT 1 | 1. Anàlisi i diagnòstic (revisió del POUM de Vila-seca). | Entrega del programa de treball. | 50.000,00 € |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració de les Bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | | Entrega de les bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | 2. Avanç de POUM. | Entrega de l'avanç del POUM. | 50.000,00 € |
| | | Entrega de l'informe de l'avanç del POUM. | |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial | Entrega del document previ a l'aprovació inicial del POUM. | 125.000,00 € |
| | | Entrega de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM. | |
| | | Contestar al·legacions. | De 0 a 50: 5.000,00 € De 50 a 100: 10.000,00 € |



| | | | |
|--------------------|---|---|---------------------|
| | | Més de 100: 15.000,00 € | |
| | | Entrega de l'informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats. | 60.000,00 € |
| | 4. Tràmit d'aprovació provisional. | Entrega dels documents previs a l'aprovació provisional del POUM. | 100.000,00 € |
| | 5. Tràmit d'aprovació definitiva. | Treballs i entrega de la documentació definitiva de l'aprovació definitiva del POUM. | 100.000,00 € |
| TOTAL LOT 1 | | | 500.000,00 € |

| LOT | FASES | TASQUES | IMPORT (IVA EXCLÒS) |
|--|---|---|---------------------|
| LOT 2 | 1. Anàlisi i diagnosi (revisió del POUM de Vila-seca). | Entrega del programa de treball. | 4.700,00 € |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració de les Bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | | Entrega de les bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | 2. Avanç de POUM | Entrega de l'avanç del POUM. | |
| | | Entrega de l'informe de l'avanç del POUM. | 4.700,00 € |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial | Entrega del document previ a l'aprovació inicial del POUM. | |
| Entrega de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM. | | 7.050,00 € | |



| | | | |
|--------------------|---|---|--------------------|
| | | Entrega de l'informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats. | |
| | 4. Tràmit d'aprovació provisional. | Entrega dels documents previs a l'aprovació provisional del POUM. | 4.700,00 € |
| | 5. Tràmit d'aprovació definitiva. | Treballs i entrega de la documentació definitiva de l'aprovació definitiva del POUM. | 2.350,00 € |
| TOTAL LOT 2 | | | 23.500,00 € |

| LOT | FASES | TASQUES | IMPORT (IVA EXCLÒS) |
|--|---|---|---------------------|
| LOT 3 | 1. Anàlisi i diagnosi (revisió del POUM de Vila-seca). | Entrega del programa de treball. | 8.000,00 € |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració de les Bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | | Entrega de les bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | 2. Avanç del Pla. | Entrega de l'avanç del Pla. | 8.000,00 € |
| | | Entrega de l'informe de l'avanç del Pla. | |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial del POUM. | Entrega dels documents previs a l'aprovació inicial del POUM. | 12.000,00 € |
| Entrega de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM. | | | |



| | | | |
|--------------------|---|---|------------------|
| | | Entrega de l'informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats. | |
| | 4. Tràmit d'aprovació provisional. | Entrega dels documents previs a l'aprovació provisional del POUM. | 8.000,00 € |
| | 5. Tràmit d'aprovació definitiva. | Treballs i entrega de la documentació definitiva de l'aprovació definitiva del POUM. | 4.000,00 € |
| TOTAL LOT 3 | | | 40.000,00 |

| LOT | FASES | TASQUES | IMPORT (IVA EXCLÒS) |
|-------|---|---|---------------------|
| LOT 4 | 1. Programa de participació ciutadana. | Programa de treball. | 6.800,00 € |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració del "Programa de participació ciutadana." | |
| | | Entrega del document "Programa de participació ciutadana." | |
| | 2. Avanç del Pla. | Entrega de l'Informe de valoració dels resultats del procés de participació ciutadana previ a l'elaboració de l'Avanç del Pla. | 6.800,00 € |
| | | Entrega de l'Informe de valoració dels resultats del procés de participació ciutadana posterior a l'elaboració de l'Avanç del Pla. | |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial | Entrega del document de síntesi del programa d participació ciutadana que contingui un resum i conclusions de talers, exposicions, taules rodones, enquestes i altres tasques realitzades | 3.400,00 € |



| | | | |
|--------------------|--|--|--------------------|
| | | dutes a terme fins l'aprovació del POUM. | |
| TOTAL LOT 4 | | | 17.000,00 € |

| LOT | FASES | TASQUES | IMPORT EXCLÒS (IVA) |
|--------------------|--|---|---------------------|
| LOT 5 | 1. Anàlisi i diagnosi (revisió del POUM de Vila-seca). | Entrega del programa de treball. | 7.000,00 € |
| | | Entrega del document previ per a l'elaboració de les Bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | | Entrega de les bases de revisió del planejament general de Vila-seca. | |
| | 2. Avanç de POUM | Entrega de l'avanç del POUM. | 7.000,00 € |
| | | Entrega de l'informe de l'avanç del POUM. | |
| | 3. Tràmit d'aprovació inicial | Entrega del document previ a l'aprovació inicial del POUM. | 8.000,00 € |
| | | Entrega de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM. | |
| | | Entrega de l'informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats. | |
| | 4. Tràmit d'aprovació provisional. | Entrega dels documents previs a l'aprovació provisional del POUM. | 5.000,00 € |
| | 5. Tràmit d'aprovació definitiva. | Treballs i entrega de la documentació definitiva de l'aprovació definitiva del POUM. | 3.000,00 € |
| TOTAL LOT 5 | | | 30.000,00 € |



Aquests imports, que són adequats als preus del mercat, s'han obtingut tenint en compte la diversa naturalesa de les prestacions que inclou l'objecte del contracte i els costos que incideixen en la seva execució.

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el de comparació amb licitacions de característiques similars, i consultes a professionals especialitzats.

Cal tenir en compte que pel que fa al càlcul dels costos salarials no ha estat possible obtenir-los a partir del conveni col·lectiu aplicable, ja que els serveis que són objecte d'aquest contracte són serveis prestats per arquitectes, enginyers de camins canals i ports i altres professionals lliberals que no es regeixen per cap conveni col·lectiu en l'exercici de la seva professió i els col·legis no publiquen criteris orientadors en matèria d'honoraris amb l'objectiu de no limitar la lliure competència, de manera que no procedeix el desglossament dels costos salarials.

Així mateix, cal indicar que els conceptes de benefici industrial i despeses generals són aliens a aquest contracte perquè els preus unitaris no tenen en compte aquests conceptes sinó que es fixen per retribuir actuacions professionals, tant si es tracta de professionals que desenvolupin les seves activitats per compte propi, aliena o col·lectiva.

Existència de crèdit

El preu del contracte anirà amb càrrec al/s pressupost/s i a les aplicacions pressupostàries següents:

| LOT 1 | EXERCICI | IMPORT EXCLÒS | (IVA 21% D'IVA) | IMPORT INCLÒS | IVA | PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA |
|-------|----------|---------------|-----------------|---------------|-----|------------------------|
| | 2024 | 50.000,00 € | 10.500,00 € | 60.500,00 € | | 2061/15100/22706 |
| | 2025 | 150.000,00 € | 31.500,00 € | 181.500,00 € | | |
| | 2026 | 200.000,00 € | 42.000,00 € | 242.000,00 € | | |
| | 2027 | 100.000,00 € | 21.000,00 € | 121.000,00 € | | |
| | 2028 | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | | |



| LOT 2 | EXERCICI | IMPORT (IVA EXCLÒS) | 21% D'IVA | IMPORT INCLÒS | IVA | PARTIDA PRESSUPOSTÀRI A |
|-------|----------|---------------------|------------|---------------|-----|-------------------------|
| | 2024 | 5.700,00 € | 1.197,00 € | 6.897,00 € | | 2061/15100/22706 |
| | 2025 | 6.050,00 € | 1.270,50 € | 7.320,50 € | | |
| | 2026 | 7.050,00 € | 1.480,50 € | 8.530,50 € | | |
| | 2027 | 4.700,00 € | 987,00 € | 5.687,00 € | | |
| | 2028 | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | | |

| LOT 3 | EXERCICI | IMPORT (IVA EXCLÒS) | 21% D'IVA | IMPORT INCLÒS | IVA | PARTIDA PRESSUPOSTÀRI A |
|-------|----------|---------------------|------------|---------------|-----|-------------------------|
| | 2024 | 10.000,00 € | 2.100,00 € | 12.100,00 € | | 2061/15100/22706 |
| | 2025 | 10.000,00 € | 2.100,00 € | 12.100,00 € | | |
| | 2026 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € | | |
| | 2027 | 8.000,00 € | 1.680,00 € | 9.680,00 € | | |
| | 2028 | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | | |

| LOT 4 | EXERCICI | IMPORT (IVA EXCLÒS) | 21% D'IVA | IMPORT INCLÒS | IVA | PARTIDA PRESSUPOSTÀRI A |
|-------|----------|---------------------|------------|---------------|-----|-------------------------|
| | 2024 | 6.800,00 € | 1.428,00 € | 8.228,00 € | | 2061/15100/22706 |
| | 2025 | 6.800,00 € | 1.428,00 € | 8.228,00 € | | |
| | 2026 | 3.400,00 € | 714,00 € | 4.114,00 € | | |

| LOT 5 | EXERCICI | IMPORT (IVA | 21% D'IVA | IMPORT | IVA | PARTIDA |
|-------|----------|-------------|-----------|--------|-----|---------|
|-------|----------|-------------|-----------|--------|-----|---------|



| | | EXCLÒS) | | INCLÒS | PRESSUPOSTÀRIA |
|--|------|------------|------------|-------------|------------------|
| | 2024 | 8.500,00 € | 1.785,00 € | 10.285,00 € | 2061/15100/22706 |
| | 2025 | 8.500,00 € | 1.785,00 € | 10.285,00 € | |
| | 2026 | 8.000,00 € | 1.680,00 € | 9.680,00 € | |
| | 2027 | 5.000,00 € | 1.050,00 € | 6.050,00 € | |
| | 2028 | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | |

Nota: Aquestes previsions pressupostàries, quedaran condicionades a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

Criteris d'adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Atès que el contracte per la redacció del POUM té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51 % de la puntuació.

En aquests sentit i tenint en compte la naturalesa del contracte, en tots lots en que es divideix el contracte s'opta per criteris d'adjudicació basats principalment en la qualitat i en la relació qualitat-preu, on el preu és un dels factors a considerar, però no el principal:

| CRITERIS | PUNTS |
|--|------------------------|
| Criteris de quantificació que depenen d'un judici de valor | Màxim 45 punts |
| Criteris automàtics, avaluable mitjançant la utilització de fórmules | Màxim 55 punts |
| Total | Màxim 100 punts |

Justificació dels criteris:

Justificació dels criteris que depenen de judici de valor: El document integrat per la metodologia i pla de realització dels treballs, amb el desenvolupament dels ítems relacionats, serveix per determinar la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. La determinació d'assolir una puntuació mínima en aquest apartat per tal de



poder participar en la licitació, es justifica per la necessitat que els licitadors demostrin el coneixement dels aspectes que abasta el contracte en el nou POUM. Així mateix, també es justifica en la necessitat de garantir que l'equip redactor tingui l'expertesa i l'habilitat necessària per resoldre adequadament les taques que hauran de dur a terme. Tot amb la finalitat d'aconseguir la màxima qualitat en l'execució del contracte.

Justificació del criteri econòmic: Es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu.

Justificació del criteri d'experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte: Aquest criteri d'adjudicació consistent en l'experiència del personal tècnic té emparament en l'article 145.2.2º de la LCSP. En aquest sentit, en la mesura que es tracta d'un contracte de serveis que té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, es considera necessari que els equips proposats per a l'execució dels serveis tinguin una experiència suficient per a poder aplicar els coneixements adquirits, ja que la qualitat de l'execució del contracte pot dependre de manera determinant de la vàlua professional de les persones encarregades de la seva execució, vàlua que està constituïda per la seva experiència professional i la seva formació. Quan un contracte d'aquest abast ha de ser executat per un equip, les competències i l'experiència dels seus membres, són aspectes determinants per a valorar la qualitat professional de l'equip esmentat. Així mateix, cal tenir en compte que la redacció i tramitació d'un POUM és una tasca complexa i extensa i és necessari dotar l'execució del contracte d'un equip multidisciplinari que hagi treballat en la redacció de documents similars als de l'objecte del contracte i que, per tant, conegui els diversos aspectes que poden anar sorgint. En atenció al valor afegit que aporten els diferents tècnics especialistes per al correcte desenvolupament del contracte, el present criteri té per finalitat identificar el grau de coneixement que tenen els licitadors de les tasques de cadascun dels especialistes en els seus respectius camps d'actuació. En definitiva, es busca assegurar que hi hagi un equip amb experiència suficient per a executar amb qualitat i eficàcia la redacció del nou POUM.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1(SERVEI DE REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE PLANEJAMENT QUE HAN D'INTEGRAR UN POUM DE CONFORMITAT AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT, ASSESSORAMENT JURÍDIC I TÈCNIC EN LA TRAMITACIÓ I COORDINACIÓ AMB ELS REDACTORS DELS LOTS 2, 3, 4 I 5 PER TAL DE FORMULAR UN DOCUMENT UNITARI DE POUM QUE PUGUI SER TRAMITAT I APROVAT FINS A LA SEVA EXECUTIVITAT)

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar la proposició més avantatjosa, llur puntuació i la respectiva justificació per al lot 1 són els que tot seguit s'indiquen:

| DESCRIPCIÓ DE CRITERIS | PUNTUACIÓ |
|----------------------------------|----------------|
| 1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS | Màxim 45 punts |



| QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR | |
|--|----------------|
| 1.1. Metodologia | Màxim 30 punts |
| 1.2. Pla de realització dels treballs | Màxim 15 punts |
| 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES | Màxim 55 punts |
| 2.1. Proposta econòmica | Màxim 15 punts |
| 2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar | Màxim 40 punts |

1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. METODOLOGIA (MÀXIM 30 PUNTS):

S'exposarà la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. Haurà de desenvolupar, com a mínim, els següents aspectes:

| CONTINGUT | VALORACIÓ |
|---|-----------------|
| Els continguts a desenvolupar en el treball. | 5 punts |
| L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, <u>sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic.</u> | 10 punts |
| La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots. | 10 punts |
| La relació amb organismes amb competències sectorials. | 5 punts |
| TOTAL | 30 PUNTS |

1.2. PLA DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS (MÀXIM 15 PUNTS):

Es realitzarà un calendari o cronograma complet per a l'execució dels treballs. Indicarà els terminis parcials de cada fase que haurà de ser compatible amb els terminis indicats en la legislació urbanística i en els terminis fixats en el Plec. Haurà d'integrar la correlació temporal amb les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots o altres aspectes que la part licitadora consideri rellevants.

Es valorarà la programació, l'estimació dels terminis parcials (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) d'execució dels diversos treballs i la seva coherència.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 15 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "metodologia" i una puntuació mínima de 7,5 punts de l'apartat "pla de realització dels treballs", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de



l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

2.1. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS):

2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de 15 punts i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a valorar)

B_{màx} = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2.1. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP (MÀXIM 40 PUNTS)



A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència, es valorarà l'experiència professional d'alguns tècnics exigits a l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPTP, en la redacció de planejament urbanístic.

L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica no serà valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip adscrit a l'execució del contracte. En aquest sentit, les figures de planejament que s'acreditin per ser valorades com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb les que s'hagin acreditat per a ser valorades com a solvència tècnica.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)

Les puntuacions s'atorgaran de la forma següent, en funció del professional de que es tracti:

2.2.1. DIRECTOR/A DEL POUM (MÀXIM 20 PUNTS)

La puntuació màxima és de 20 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que el director/a ha redactat el major número de figures de planejament i gestió en els últims 15 anys, d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....6 punts per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants4 punts per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada figura de planejament.
- Amb 0 punts es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

2.2.2. ARQUITECTE O ENGINYER ESPECIALISTA EN URBANISME (MÀXIM 10 PUNTS)

La puntuació màxima és de 10 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que l'arquitecte o enginyer especialista en urbanisme ha redactat el major número de figures de planejament i gestió entre els últims 15 anys d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....4 punts per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació de municipis de més de 20.000 habitants.....1 punt per cada figura de planejament derivat.
- Amb 0 punts es valorarà a l'arquitecte o enginyer urbanista que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.



2.2.3. LLICENCIAT EN DRET ESPECIALISTA EN URBANISME, DRET ADMINISTRATIU I AMBIENTAL (MÀXIM 10 PUNTS)

La puntuació màxima és de 10 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que el llicenciat en dret ha treballat en el major número de figures de planejament i gestió dels últims 15 anys d'entre les següents:

- Participació en l'equip de redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....4 punts per cada participació.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada modificació.
- Figures de planejament derivat: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació de municipis de més de 20.000 habitants.....1 punt per cada figura de planejament derivat.
- Amb 0 punts es valorarà al llicenciat en dret que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

Acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant certificats, contractes o adjudicacions públiques. S'haurà d'adjuntar la carta de compromís de cada un d'aquests professionals a executar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 2 (SERVEI D'ELABORACIÓ DE L'ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA, L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES ECONÒMICS QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM)

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar la proposició més avantatjosa, llur puntuació i la respectiva justificació per al lot 2 són els que tot seguit s'indiquen:

| DESCRIPCIÓ DE CRITERIS | PUNTUACIÓ |
|--|----------------|
| 1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR | Màxim 45 punts |
| 1.1. Metodologia | Màxim 30 punts |
| 1.2. Pla de realització dels treballs | Màxim 15 punts |
| 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES | Màxim 55 punts |
| 2.1. Proposta econòmica | Màxim 15 punts |
| 2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar | Màxim 40 punts |



1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. METODOLOGIA (MÀXIM 30 PUNTS):

S'exposarà la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. Haurà de desenvolupar, com a mínim, els següents aspectes:

| CONTINGUT | VALORACIÓ |
|--|-----------------|
| Els continguts a desenvolupar en el treball. | 5 punts |
| L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic. | 10 punts |
| La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots. | 10 punts |
| La relació amb organismes amb competències sectorials. | 5 punts |
| TOTAL | 30 PUNTS |

1.2. PLA DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS (MÀXIM 15 PUNTS):

Es realitzarà un calendari o cronograma complet per a l'execució dels treballs. Indicarà els terminis parcials de cada fase que haurà de ser compatible amb els terminis indicats en la legislació urbanística i en els terminis fixats en el Plec. Haurà d'integrar la correlació temporal amb les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots o altres aspectes que la part licitadora consideri rellevants.

Es valorarà la programació, l'estimació dels terminis parcials (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) d'execució dels diversos treballs i la seva coherència.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 15 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "metodologia" i una puntuació mínima de 7,5 punts de l'apartat "pla de realització dels treballs", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.



L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS):

2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de 15 punts i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a valorar)

B_{màx} = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2.2. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP (MÀXIM 40 PUNTS)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència, es valorarà l'experiència professional d'alguns tècnics exigits a l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPTP, en la redacció de planejament urbanístic.

L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip adscrit a l'execució del contracte. En aquest sentit, les figures de planejament que s'acreditin per ser valorades com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb les que s'hagin acreditat per a ser valorades com a solvència tècnica.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)



Les puntuacions s'atorgaran de la forma següent, en funció del professional de que es tracti:

2.2.1. ECONOMISTA (MÀXIM 20 PUNTS)

La puntuació màxima és de 20 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que el responsable de l'equip redactor del lot 2, ha redactat en els últims 15 anys la documentació econòmica del major número de figures de planejament i gestió, d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....6 punts per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants4 punts per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada figura de planejament.
- Amb 0 punts es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

2.2.2. ECONOMISTA ESPECIALISTA EN URBANISME (MÀXIM 20 PUNTS)

La puntuació màxima és de 20 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que l'economista especialista en urbanisme, ha redactat en els últims 15 anys la documentació econòmica del major número de figures de planejament i gestió, d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....6 punts per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants4 punts per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada figura de planejament.
- Amb 0 punts es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.
- Amb 0 punts es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 3 (SERVEIS D'ELABORACIÓ DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PREVIST NORMATIVAMENT PER LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL POUM, ELABORACIÓ DEL PMUS I ACOMPANYAMENT EN LES FASES DEL POUM ELABORANT L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA (EAMG), ASSISTÈNCIA TÈCNICA O DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES DE MOBILITAT QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM)



Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar la proposició més avantatjosa, llur puntuació i la respectiva justificació per al lot 3 són els que tot seguit s'indiquen:

| DESCRIPCIÓ DE CRITERIS | PUNTUACIÓ |
|--|----------------|
| 1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR | Màxim 45 punts |
| 1.1. Metodologia | Màxim 30 punts |
| 1.2. Pla de realització dels treballs | Màxim 15 punts |
| 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES | Màxim 55 punts |
| 2.1. Proposta econòmica | Màxim 15 punts |
| 2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar | Màxim 40 punts |

1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. METODOLOGIA (MÀXIM 30 PUNTS):

S'exposarà la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. Haurà de desenvolupar, com a mínim, els següents aspectes:

| CONTINGUT | VALORACIÓ |
|--|-----------------|
| Els continguts a desenvolupar en el treball. | 5 punts |
| L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic. | 10 punts |
| La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots. | 10 punts |
| La relació amb organismes amb competències sectorials. | 5 punts |
| TOTAL | 30 PUNTS |

1.2. PLA DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS (MÀXIM 15 PUNTS):

Es realitzarà un calendari o cronograma complet per a l'execució dels treballs. Indicarà els terminis parcials de cada fase que haurà de ser compatible amb els terminis indicats en la legislació urbanística i en els terminis fixats en el Plec. Haurà d'integrar la correlació temporal amb les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots o altres aspectes que la part licitadora consideri rellevants.



Es valorarà la programació, l'estimació dels terminis parcials (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) d'execució dels diversos treballs i la seva coherència.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 15 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "metodologia" i una puntuació mínima de 7,5 punts de l'apartat "pla de realització dels treballs", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS):

2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de 15 punts i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * (B_i / B_{m\grave{a}x})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a valorar)

B_{màx} = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)



Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2.2. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP (MÀXIM 40 PUNTS)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència, es valorarà l'experiència professional d'alguns tècnics exigits a l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPTP, en la redacció de planejament urbanístic.

L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip adscrit a la prestació del servei. En aquest sentit, les figures de planejament que s'acreditin per ser valorades com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb les que s'hagin acreditat per a ser valorades com a solvència tècnica.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)

Les puntuacions s'atorgaran de la forma següent, en funció del professional de que es tracti:

2.2.1. ESPECIALISTA EN MOBILITAT I XARXES DE SERVEIS URBANES (MÀXIM 40 PUNTS)

La puntuació màxima és de 40 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que l'especialista en mobilitat i xarxes de serveis urbanes ha participat com en el major número de figures de planejament i gestió en els últims 15 anys, d'entre les següents:

- Participació en l'equip de redacció de POUMs de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament. Pel que fa a la redacció de documents relacionats amb la mobilitat.....10 punts per cada participació.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants. Pel que fa a la redacció de documents relacionats amb la mobilitat.....5 punts per cada modificació.
- Figures de planejament derivat: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants. Pel que fa a la redacció de documents relacionats amb la mobilitat.....2 punts per cada figura de planejament.
- Amb 0 punts es valorarà al que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.



Acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant certificats, contractes o adjudicacions públiques. S'haurà d'adjuntar la carta de compromís de cada un d'aquests professionals a executar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 4 (SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM DE CONFORMITAT AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT, EL DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS PARTICIPATIU I EL DESENVOLUPAMENT DE LES ACCIONS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ)

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar la proposició més avantatjosa, llur puntuació i la respectiva justificació per al lot 4 són els que tot seguit s'indiquen:

| DESCRIPCIÓ DE CRITERIS | PUNTUACIÓ |
|---|------------------|
| 1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR | Màxim 45 punts |
| 1.1. Proposta de programa de treball | Màxim 10 punts |
| 1.2. Memòria de la proposta de desenvolupament del programa de participació ciutadana | Màxim 35 punts |
| 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES | Màxim 55 punts |
| 2.1. Proposta econòmica | Màxim 15 punts |
| 2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar | Màxim 40 punts |

1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. PROPOSTA DE PROGRAMA DE TREBALL (MÀXIM 10 PUNTS):

Caldrà definir la metodologia de treball, especificant les tasques a desenvolupar, els terminis d'execució i els tècnics que les duran a terme. En aquest apartat es valorarà la incorporació a l'equip redactor de més tècnics especialistes (al marge dels que s'estableixen com a mínim al PPTP) com poden ser professional en disseny gràfic o en publicitat, informadors, etc., que es considerin necessaris per desenvolupar les tasques objecte del contracte. El licitador haurà de definir el perfil i la idoneïtat dels professionals que proposi. En aquest cas, als efectes garantir la incorporació dels membres addicionals a l'equip redactor, caldrà aportar el compromís de col·laboració signat pel professional corresponent. El Programa de treball inclourà un cronograma del conjunt



dels treballs objecte del contracte del lot 4. Es valorarà la concreció dels treballs a realitzar i el major ajust a les fases i terminis definides al PPTP.

1.2. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (MÀXIM 35 PUNTS)

Aquesta memòria ha d'exposar i desenvolupar el coneixement i la comprensió de les tasques a realitzar i plantejar una proposta metodològica que inclogui el contingut relacionat a continuació:

- **ESTRUCTURA, FASES I CONTINGUT GLOBAL DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (5 PUNTS):** S'hauran de detallar de manera genèrica però de forma clara, concisa i adequada les característiques tècniques del procés de participació ciutadana de conformitat amb el que estableix el PPTP. Es valorarà la concreció i claredat de la proposta.
- **MECANISMES DE PARTICIPACIÓ (DEBATS, INFORMADORS ITINERANTS, ETC), MATERIALS DE DIFUSIÓ I MITJANS TECNOLÒGICS (SUPORT AL CONTINGUT DEL WEB I/O D'ALTRES SUPORTS COMUNICATIUS) (15 PUNTS):** Caldrà definir breument les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública en les diferents fases del procés de formulació del POUM, tenint en compte els mínims establerts al PPTP. En aquest apartat també es detallarà la proposta d'atenció ciutadana que es realitzarà, principalment i sempre que sigui possible, des de l'oficina del POUM d'acord amb la proposta (equip i temps de dedicació) anunciada a la Proposta de Programa de Treball. Concretament i tenint en compte el mínim exigint al PPT es valorarà: L'equip i/o dedicació per la tasca d'atenció ciutadana habilitada a l'oficina del POUM. Mecanismes de consulta i difusió dels treballs: habilitació d'espais virtuals, etc. Altres propostes orientades a afavorir la participació de la ciutadania, la relació administració- ciutadania i que facilitin la comunicació i explicació dels treballs del POUM.
- **PROPOSTA DE LES SESSIONS DE DEBAT TEMÀTIQUES I COL·LECTIUS ALS QUE VA DIRIGIT (5 PUNTS):** Caldrà realitzar una breu descripció de les propostes de sessions de debat que es realitzaran, tenint en compte els mínims establerts al PPTP. Es valorarà la concreció i claredat de la proposta.
- **MECANISMES DE SEGUIMENT I AVALUACIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (5 PUNTS):** Caldrà definir de manera breu i concisa com es farà el seguiment i l'avaluació del procés. Es valorarà la concreció i claredat de la proposta.
- **METODOLOGIA PER LA COORDINACIÓ DELS TREBALLS AMB L'ADJUDICATARI DEL LOT 1 (5 PUNTS):** Caldrà concretar i definir mínimament la metodologia de coordinació dels treballs amb l'adjudicatari del Lot 1, especificant el mínim de reunions previstes en les diferents fases (definides al



PPTP). Es valorarà la definició i concreció de la metodologia, organització i mecanismes de coordinació que permetran una correcta coordinació, tot amb l'objecte de poder formular un document unitari de POUM que pugui ser tramitat i aprovat fins a la seva executivitat.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 5 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "proposta de programa de treball" i una puntuació mínima de 17,5 punts de l'apartat "memòria de la proposta de desenvolupament del programa de participació ciutadana", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS):

2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de 15 punts i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a



valorar)

Bmàx = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2.2. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (MÀXIM 40 PUNTS)

L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica no serà valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip. En aquest sentit, els processos de participació ciutadana que s'acreditin per ser valorats com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb els que s'hagin acreditat per a ser valorats com a criteri de solvència.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)

Les puntuacions s'atorgaran de la forma següent:

2.2.1. PROFESSIONAL ESPECIALISTA EN PROCESSOS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN L'ÀMBIT DEL PLANEJAMENT (MÀXIM 30 PUNTS)

La puntuació màxima és de 30 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que el responsable de l'equip redactor del lot 4 ha participat en el major número campanyes comunicatives per a l'Administració Pública o en l'execució de processos de participació ciutadana en el marc de la tramitació de plans urbanístics per l'Administració Pública.

Amb 0 punts es valorarà al responsable de l'equip que no acrediti l'experiència. A la resta d'ofertes, el responsable es valorarà seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Pep} = \text{Pmàx} * (\text{A} / \text{B})$$

Pep = Puntuació del responsable del lot 4

Pmàx = Puntuació màxima

A = Campanyes i processos acreditats per l'oferta a valorar



B = Campanyes i processos acreditats per l'oferta que acrediti el major nombre de campanyes i processos

Es tindran en compte dos decimals.

2.2.2. PROFESSIONAL EN DINAMITZACIÓ I DISSENY DE PROCESSOS PARTICIPATIUS (MÀXIM 10 PUNTS)

L'obtindrà el licitador que acrediti que el professional en dinamització i disseny de processos participatius ha participat en el major número campanyes comunicatives per a l'Administració Pública o en l'execució de processos de participació ciutadana en el marc de la tramitació de plans urbanístics per l'Administració Pública termini 5 anys. Amb 0 punts es valorarà al professional que no acrediti l'experiència. A la resta d'ofertes, el professional es valorarà seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$Pep = Pmàx * (A / B)$$

Pep = Puntuació del responsable del lot 4

Pmàx = Puntuació màxima

A = Campanyes i processos acreditats per l'oferta a valorar

B = Campanyes i processos acreditats per l'oferta que acrediti el major nombre de campanyes i processos

Es tindran en compte dos decimals.

Acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant certificats, contractes o adjudicacions públiques. S'haurà d'adjuntar la carta de compromís de cada un d'aquests professionals a executar.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 5 (SERVEI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVISTA NORMATIVAMENT PER LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DEL POUM, AIXÍ COM QUALSEVOL ALTRE DOCUMENT ESCAIENT EN LA MATÈRIA NECESSARI PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM. TAMBÉ ABASTARÀ L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA O DE SERVEIS PER A L'ASSESSORAMENT SOBRE TOTS AQUELLS ASPECTES AMBIENTALS QUE PUGUIN TENIR IMPLICACIÓ EN LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DEL POUM)

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar la proposició més avantatjosa, llur puntuació i la respectiva justificació per al lot 5 són els que tot seguit s'indiquen:

| DESCRIPCIÓ DE CRITERIS | PUNTUACIÓ |
|---|----------------|
| 1.CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR | Màxim 45 punts |



| | |
|--|----------------|
| 1.1. Metodologia | Màxim 30 punts |
| 1.2. Pla de realització dels treballs | Màxim 15 punts |
| 2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES | Màxim 55 punts |
| 2.1. Proposta econòmica | Màxim 15 punts |
| 2.2. Experiència de l'equip multi-disciplinar | Màxim 40 punts |

1. CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 45 PUNTS):

1.1. METODOLOGIA (MÀXIM 30 PUNTS):

S'exposarà la metodologia a seguir per a la realització dels treballs. Haurà de desenvolupar, com a mínim, els següents aspectes:

| CONTINGUT | VALORACIÓ |
|--|-----------------|
| Els continguts a desenvolupar en el treball. | 5 punts |
| L'organització de les tasques, amb designació del personal tècnic responsable d'aquestes. Inclourà una descripció de l'equip personal que ha d'intervenir, sense indicació de la seva titulació/formació, ja que és criteri que es valorarà com criteri automàtic. | 10 punts |
| La coordinació amb els equips tècnics responsables de les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots. | 10 punts |
| La relació amb organismes amb competències sectorials. | 5 punts |
| TOTAL | 30 PUNTS |

1.2. PLA DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS (MÀXIM 15 PUNTS):

Es realitzarà un calendari o cronograma complet per a l'execució dels treballs. Indicarà els terminis parcials de cada fase que haurà de ser compatible amb els terminis indicats en la legislació urbanística i en els terminis fixats en el Plec. Haurà d'integrar la correlació temporal amb les matèries que hagin pogut ser objecte de divisió en lots o altres aspectes que la part licitadora consideri rellevants.

Es valorarà la programació, l'estimació dels terminis parcials (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) d'execució dels diversos treballs i la seva coherència.

Llindar mínim de puntuació en cada apartat: A les empreses licitadores que no assoleixin una puntuació mínima de 15 punts en els criteris de judici de valor de l'apartat "metodologia" i una puntuació mínima de 7,5 punts de l'apartat "pla de realització dels treballs", no es procedirà a l'obertura del seu sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment. En conseqüència, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de



l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

El document complet de criteris metodològics a presentar i el pla de realització dels treballs, apartats 1.1. i 1.2. anteriors, podrà comptar amb documentació gràfica i escrita. S'admetrà la presentació, com a màxim, d'un document escrit de 24 fulles A4, lletra "Arial", 12 i format A4. Podrà incloure's així mateix portada i índex que en cap aportaran contingut complementari al document objecte de valoració ni seran tampoc considerats en el còmput de fulles.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit i s'inclou portada, índex i qualsevol annexa. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS, AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES (MÀXIM 55 PUNTS):

2.1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: MILLOR OFERTA (MÀXIM 15 PUNTS)

La puntuació màxima és de 15 punts i l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * (B_i / B_{\text{màx}})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar (Preu de licitació – Preu de l'oferta a valorar)

B_{màx} = Baixa màxima (Preu de licitació – Preu mínim ofert)

Es tindran en compte dos decimals.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2.2. EXPERIÈNCIA DE PART DE L'EQUIP ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (MÀXIM 40 PUNTS)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència, es valorarà l'experiència professional d'alguns tècnics exigits a l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPTP, en la redacció de planejament urbanístic.



L'experiència mínima requerida per a acreditar la solvència tècnica valorada com a criteri d'adjudicació relatiu a l'experiència professional de l'equip adscrit a l'execució del contracte. En aquest sentit, les figures de planejament que s'acreditin per ser valorades com a criteris d'adjudicació no podran coincidir amb les que s'hagin acreditat per a ser valorades com a solvència tècnica.

Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades definitivament i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors)

La puntuació màxima és de 40 punts i l'obtindrà el licitador que acrediti que l'equip adscrit a l'execució del contracte (especialista en medi ambient i especialista en sistemes d'informació geogràfica), ha redactat la documentació ambiental del major número de figures de planejament en els últims 15 anys, d'entre les següents:

- Redacció de POUMS de municipis de més de 20.000 habitants aprovats definitivament.....10 punts per cada redacció.
- Modificacions puntuals de planejament general (PGO i POUM) de municipis de més de 20.000 habitants5 punts per cada modificació puntual.
- Figures de planejament derivat i gestió: Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, Pla Especial, Projectes de reparcel·lació, de municipis de més de 20.000 habitants.....2 punts per cada figura de planejament.
- Amb 0 punts es valorarà al director/a que no acrediti la redacció de cap figura de planejament ni de gestió de les descrites.

Acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant certificats, contractes o adjudicacions públiques. S'haurà d'adjuntar la carta de compromís de cada un d'aquests professionals a executar.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà d'acord amb el següent paràmetre, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat (Arts. 149, 201 i 202 LCSP):

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació



diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitja aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitja aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitja aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Comitè d'experts/ jurat

No es requereix.

Solvència

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Criteris de selecció:

1. Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjans d'acreditació:



- Al Document europeu únic de contractació (d'ara endavant, DEUC) que s'adjunta com **ANNEX 1** al PCAP cal indicar l'import assegurat.
- Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant:
 - Certificat expedid per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.
 - i
 - Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Requisit d'admissió aplicable a tots els lots: Acreditar un import assegurat mínim de l'import igual o superior al valor estimat previst en l'anunci de licitació per a cadascun dels lots pels quals es presenta oferta en concepte de responsabilitat civil professional:

| LOT | Import igual o superior al valor estimat del contracte |
|-----|--|
| 1 | 500.000,00 € |
| 2 | 23.500,00 € |
| 3 | 40.000,00 € |
| 4 | 17.000,00 € |
| 5 | 30.000,00 € |

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP i l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (Informe número 78/09, de 23 de juliol de 2010) s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè al poder adjudicador li interessa que "el licitador demostrï que està en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que siguin necessaris per a executar el contracte, no que està en condicions de respondre financerament en cas que el contracte s'incompleixi", per això la pòlissa d'assegurança "no ha d'estar constituïda per a garantir només les responsabilitats en què s'incorri a conseqüència de l'execució del contracte, sinó més exactament per a assegurar la suficiència financera del professional en les seves relacions amb terceres persones, precisament per quedar garantida la seva responsabilitat respecte d'elles".

La utilització d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals se circumscriu als professionals pròpiament dits perquè "l'exercici d'una professió, en general, no requereix l'existència d'una organització ni comptar amb uns determinats mitjans



financers, sinó que pot ser exercida individualment i amb uns mitjans financers irrelevants, sense que per això hagi de veure's afectat el resultat de l'exercici professional". Per contra, per a l'exercici de les activitats mercantils pròpies dels contractes d'obres i serveis que no tinguin caràcter professional, sí que és exigible l'existència de tal organització i disposició de mitjans.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Criteri de selecció:

1. D'acord amb l'establert a l'article 90.1.a de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà amb una relació dels principals serveis realitzats durant els últims 15 anys relatius a la redacció de figures de planejament general, figures de planejament derivat i instruments de gestió urbanística per als lots 1,2. Per al Lot 4 s'acreditarà amb una relació dels principals serveis realitzats durant els últims 5 anys relatius processos de participació ciutadana. La relació inclourà l'enumeració del servei realitzat, import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, així com la justificació de la corresponent aprovació de l'expedient, en relació al moment de tramitació, per part de l'òrgan competent.

Requisit d'admissió: Entre els serveis realitzats per l'empresa, i per tal de garantir la solvència tècnica es requereix com a mínim haver realitzat, per a cada un dels lots, els següents treballs:

| LOT | Participació en contractes similars |
|---------------------------|--|
| 1 URBANISTIC | Haver redactat 1 POUM aprovat definitivament i publicat en almenys un municipi de més de 20.000 habitants en els últims 15 anys. |
| 2 ECONÒMIC | Haver redactat 1 estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica d'una figura de planejament general en un municipi de més de 20.000 habitants en els últims 15 anys. |
| 3 MOBILITAT | Haver redactat almenys 1 Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) d'una figura de planejament general en un municipi de més de 20.000 habitants en els últims 15 anys. |
| 4 PARTICIPACIÓ | Procés de participació ciutadana que formi part de la tramitació i/o informació pública d'alguna figura de planejament o pla sectorial durant els últims 5 anys. |
| 5 | Haver redactat la documentació ambiental de 1 POUM aprovat definitivament d'un municipi de més de 20.000 |



| | |
|------------------|--|
| AMBIENTAL | <p>habitants en els últims 15 anys.</p> <p>S'entendrà per documentació ambiental de 1 POUM aprovat definitivament tota la documentació que determinen els articles 59 del TRLUC i 69, 70 i 76 del RLUC i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes</p> |
|------------------|--|

*Entenent-se per tal el número d'habitants del municipi reflectit en l'última estadística publicada per l'Institut d'Estadística de la Comunitat autònoma a la qual pertanyi el municipi o en defecte d'això de l'INE en la data de l'aprovació inicial, provisional o definitiva que pretengui fer valer el licitador.

Mitjans d'acreditació:

- Al DEUC que s'adjunta com **ANNEX 1** al PCAP cal indicar la relació dels principals serveis d'objecte similar al del contracte actual, efectuats en cadascun dels últims 15 anys relatius a la redacció de figures de planejament general, figures de planejament derivat i instruments de gestió urbanística per als lots 1,2,3 i 5. Per al lot 4 s'acreditarà amb una relació dels principals serveis realitzats durant els últims 5 anys relatius processos de participació ciutadana, que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests.
- Quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

En el cas de certificats o documentació emès en altres llengües serà indispensable presentar la traducció oficial d'aquests en català o castellà.

- Mitjançant enllaç electrònic a la web municipal en la qual figuri publicada el document d'aprovació (inicial, provisional o definitiva) del pla general en el qual consti la participació del licitador.

Justificació: Els criteris de solvència tècnica o professional que es requereixen per a poder participar en la licitació, tenen com a objectiu garantir l'adjudicació a un equip redactor multidisciplinari amb experiència suficient per a executar el contracte. Pel que fa a la relació dels principals serveis realitzats, per la tipologia del contracte i la solvència professional demanada el termini estàndard de 3 anys establert a l'article 90.1.a) de la LCSP és un termini molt curt i per això s'ha definit un període de 15 anys per als lots



1,2,3 i 5 i 5 anys per al lot 4. A partir del 2007, la contractació pública i privada de planejament urbanístic d'una certa envergadura es va mantenir aturada o en nivells molt baixos a causa de la crisi econòmica i immobiliària. Només ha estat en els últims anys quan s'ha reactivat el sector. A més a més, els plans urbanístics acostumen a tenir una durada d'elaboració i tramitació molt llarga i superior, en la majoria dels casos, al cap de 3 anys. Per això, haver de justificar la solvència professional només comptant un període de 3 anys limita molt l'abast de les empreses que podrien optar al concurs. Així mateix, com que la solvència professional demanada té diferents tipologies de projectes/documents duts a terme també implica augmentar necessàriament el termini de 3 anys per poder tenir un mínim d'empreses amb possibilitat d'optar-hi. En la relació dels serveis executats amb característiques similars a les de l'objecte del contracte, que es requereix a l'empresa, s'exigeix per a cada lot, un mínim de serveis executats relatius a la redacció de POUMS o figures de planejament derivat i processos de participació ciutadana (en el cas del lot 4), als efectes de garantir que l'experiència professional està realment vinculada l'objecte del contracte (redacció de planejament) i no a una experiència genèrica derivada de l'exercici de la professió. Per altra banda, el fet que els serveis realitzats siguin avalats per certificats de bona execució, permet presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final.

No, atès que aquest servei no està inclòs en cap dels grups i subgrups de classificació dels contractes de serveis previstos en l'article 37 i en l'annex II del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí, mitjançant el compromís d'adscriure els mitjans personals necessaris per a l'execució dels serveis que s'adjunta com **ANNEX 4** al PCAP.

Amb la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals necessaris per a l'execució dels serveis els licitadors es comprometen que disposaran de l'equip i l'organització suficient per desenvolupar les tasques en els termes que fixa en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i com a mínim dels següents mitjans personals:

| LOT | EQUIP MÍNIM ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI | TITULACIÓ |
|-----|---|--|
| 1 | 1 Director/a del POUM | Arquitecte, enginyer de camins canals i ports o titulació que habiliti legalment |



| | | |
|----------|--|---|
| | | o jurisprudencialment per a la redacció de planejament urbanístic |
| | 1 Arquitecte o enginyer | Arquitecte, enginyer de camins canals i ports o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per a la redacció de planejament urbanístic especialista en urbanisme |
| | 2 Llicenciats en dret | Llicenciat en dret especialista en urbanisme, dret administratiu i dret ambiental |
| | 1 Especialista en ciències socials | Llicenciat en geografia, ciències socials o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions indicades, especialista en redacció de memòries socials d'instruments urbanístics |
| | 1 Especialista en sistemes d'informació geogràfica | Titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions en sistemes d'informació geogràfica |
| 2 | 1 Economista | Llicenciat en economia, empresarials, ADE o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte |
| | 1 Economista especialista en urbanisme | Llicenciat en economia, empresarials ADE o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte especialista en urbanisme |



| | | |
|---|--|---|
| 3 | 1 Especialista en mobilitat i xarxes de serveis urbans | Enginyer de camins, canals i ports, enginyer d'obra pública, geògraf o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte |
| | 1 Tècnic especialista en urbanisme | Enginyer de camins, canals i ports o enginyer d'obra pública o geògraf o ambientòleg o arquitecte o titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte especialista en urbanisme |
| 4 | 1 Especialista en processos de participació ciutadana | Titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte |
| | 1 Professional en disseny i dinamització de processos participatius. | Titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte |
| 5 | 1 Especialista en medi ambient | Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o arquitecte o enginyer de camins canals i ports o titulació equivalent que habiliti legalment o jurisprudencialment i sigui especialista en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic |
| | 1 Especialista en sistemes d'informació geogràfica | Titulació que habiliti legalment o jurisprudencialment per al desenvolupament de les funcions en sistemes d'informació geogràfica |



AMB CARÀCTER GENERAL, PER A TOTS ELS LOTS, EN L'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA, NO HI HAURÀ D'HAVER CAP REFERÈNCIA RELATIVA A L'EXPERIÈNCIA DE LES PERSONES QUE CONFORMEN L'EQUIP RESPONSABLE (CURRÍCULUM VITAE), QUE SERÀ OBJECTE DE VALORACIÓ PER APLICACIÓ DE FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS. L'ACREDITACIÓ REFERIDA A LA TITULACIÓ S'EFECTUARÀ MITJANÇANT LA PRESENTACIÓ DE LES TITULACIONS ACADÈMIQUES I PROFESSIONALS.

Variants

No s'admeten.

Condicions especials i essencials d'execució del contracte

Especials d'execució: S'estableixen la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

El pagament a les empreses subcontractades:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari ha de fer als subcontractistes que participen en l'adjudicació del contracte.

El contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participin en l'execució d'aquest contracte, juntament amb aquelles condicions de subcontractació de cadascuna d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'Ajuntament justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Justificació de les condicions especials d'execució: La finalitat d'aquesta condició és donar compliment al fet que tota empresa subcontractada pel contractista rebi els pagaments intermedis i/o finals pels treballs que realitzi en uns terminis que no siguin més desfavorables que els previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de tal manera que aquesta mesura lluiti contra la morositat en les operacions comercials.

Essencials:

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:



- La dedicació o adscripció durant tota l'execució del contracte, dels mitjans personals compromesos identificats en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació.
- El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança.
- Complir amb el termini d'execució del contracte.
- El pagament a les empreses subcontractades.
- El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als professionals que formen part de l'equip redactor dels diferents lots, durant tota l'execució del contracte

3. PPTP

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, s'acompanya el PPTP que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per l'Àrea de Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau

La cap de Serveis Territorials i Planificació
Mònica Bernal de Barbarà

La regidora delegada
Cristina Cid Salavert

