



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2023/2186

Nom: Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música de Torre Balada CONT2400045

## INFORME TÈCNIC

### Identificació de l'expedient

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valors de les ofertes presentades de les **OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR, MILLORES ACCESSIBILITAT I REHABILITACIÓ DELS JARDINS DE L'ESCOLA DE MÚSICA TORRE BALADA - LOT 2 – REHABILITACIÓ DELS JARDINS**

### Antecedents

ATÈS que per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 de maig de 2023 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música Torre Balada" redactat pels serveis tècnics municipals amb codi de validació 6f576b1f5eb44fa582dc73737da8e5d5001. El projecte té un pressupost total de 195.105,41€ (IVA exclòs) i 236.077,55€ IVA inclòs, i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província en data 31 de maig de 2023 per a la seva exposició pública pel termini de 30 dies per presentació d'eventuals reclamacions o suggeriments, i es va aprovar definitivament per decret d'Alcaldia núm. 1220 de data 26 de juliol de 2023. L'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província el 4 d'agost de 2023.

ATÈS que l'informe de motivació de l'arquitecte tècnic de Projectes justifica la necessitat de portar a terme les obres d'accessibilitat de l'escola de música Torre Balada, i la construcció d'un escenari a l'aire lliure dins dels propis jardins i la seva millora a nivell de pavimentació i accessibilitat, i reduir en alçada part del mur de la tanca perimetral existent del recinte de la Torre Balada, per tal de millorar la visibilitat i la integració dels jardins i de l'edifici des de l'exterior a nivell de vial i relacionar-los amb la plaça d'Albert situada al costat dels jardins.

VIST que aquest contracte és un projecte executiu que divideix les intervencions en els dos lots següents, LOT 1: Accessibilitat i LOT 2: Rehabilitació dels jardins.

VIST que aquesta licitació no té limitacions per les empreses licitadores, les quals podran presentar oferta als dos lots, i una mateixa licitadora pot ser adjudicatària dels dos lots (art. 99 LCSP). Les empreses licitadores podran participar presentant oferta als dos (2) lots sempre i quan disposin de la solvència i capacitat tècnica necessària, i puguin executar l'obra dels dos lots alhora, és a dir al mateix temps.

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 195.105,41€ (més l'IVA que li correspongui).

VISTA l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 17 de maig 2024, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

VIST el caràcter d'obra, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en

Signatura 1 de 1  
Jordi Llobet Prat  
12/08/2024  
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f02f40103bc34d94a983c8b7a3374ae1001
Url de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2023/2186

Nom: Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música de Torre Balada CONT2400045

concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

VISTOS els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient següents: Informe tècnic de necessitat de l'arquitecte tècnic de Projectes; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe jurídic; Plec prescripcions tècniques, Plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient CONT2400045.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP;

Subtipus del contracte: Preparació obres;

Objecte del contracte: obres d'instal·lació d'ascensor, millores accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música Torre Balada";

Procediment de contractació: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 159 de la LCSP 2017;

Tipus de Tramitació: Ordinària;

Codi CPV: 45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars;

Valor estimat del contracte: 195.105,41 € (IVA exclòs);

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 195.105,41 €;

- Lot 1: Accessibilitat: 112.822,62 €

- Lot 2: Rehabilitació Jardins: 82.282,79 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 236.077,55 €;

- Lot 1: Accessibilitat: 136.515,37 €

- Lot 2: Rehabilitació Jardins: 99.562,18 €

Durada de l'execució: Dos (6) mesos per cada lot; Pròrrogues: No;

Lots: SI.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert simplificat que regula l'article 20, 131, 156-158 i 159 de la LCSP 2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no subjecte a regulació harmonitzada, complint amb les condicions previstes en l'article 159 en l'apartat a) que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, i complint amb l'apartat b) de l'article 159, en tant que el plec preveu un màxim del 20% de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, i per tant, no supera el 25% previst en aquest article. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte executiu aprovat i els criteris d'adjudicació.

ATÈS que l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos (2) lots , d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

Signatura 1 de 1  
Jordi Llobet Prat  
12/08/2024 | Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f02f40103bc34d94a983c8b7a3374ae1001
Uri de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2023/2186

Nom: Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música de Torre Balada CONT2400045

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'art. 63.1 de la LCSP 2017.

ATÈS que de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen en el corresponent informe de necessitat i en el plec de clàusules administratives, i conformat per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats pel cap de Via Pública, plecs que en el seu conjunt estan adaptats a la LCSP de 2017.

VIST l'informe IJS 35/2024 del Secretari accidental de data 16 de maig de 2024.

VIST l'informe de la interventora accidental núm. 285/2024 de data 22 de maig de 2024.

VIST el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017 i, en virtut de les delegacions que té conferides a través del decret d'Alcaldia 984/2023 de 19 de juny de 2023 publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023.

VIST que la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2024 acorda publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de 20 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

VIST que el termini de presentació d'ofertes acabava el 01 d'agost de 2024 i que en data 12 d'agost de 2024 s'ha dut a terme l'obertura de pliques del sobre B.

ATÈS que en el LOT 2 Rehabilitació dels jardins, s'han presentat les següents empreses:

- TALLERS VIDAL AMILL S.L.U.
- JAS VALLÈS S.L.

### Fets

Un cop obertes les diferents propostes es valoren els diferents punts de l'apartat A de l'annex 4 del plec de condicions tècniques, que depenen d'un judici de valors, detallats a continuació:

<b>A.1</b>	<b>Proposta tècnica (20 punts)</b>
------------	------------------------------------

Signatura 1 de 1  
Jordi Llobet Prat  
12/08/2024 Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f02f40103bc34d94a983c8b7a3374ae1001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2023/2186

Nom: Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música de Torre Balada CONT2400045

<b>A.1.1</b>	<b>Proposta de procediment d'execució, implantació de les obres i pla de senyalització</b>	<b>8</b>					
<b>VIDAL AMILL</b>	Petita enumeració dels treballs a executar sense entrar en detall del procediment d'execució ni implantació ni senyalització	2					
<b>JAS VALLÈS</b>	En aquest apartat es fa una enumeració des dels treballs previs i els treballs a la tanca i escenari. Ho descriu en diferents apartats fent un petit detall dels treballs a executar. Faltaria més concreció en l'apartat d'implantació i senyalització	7					

<b>A.1.2</b>	<b>Estructura organitzativa i relació de mitjans materials i humans destinats a l'obra, amb justificació de la seva qualificació i dedicació</b>	<b>4</b>					
<b>VIDAL AMILL</b>	Es presenta un organigrama de l'empresa sense descriure els mitjans humans. També presenta una petita relació de mitjans materials. Mancaria una descripció dels mitjans humans i completar els materials	2,5					
<b>JAS VALLÈS</b>	Es presenta un organigrama de l'empresa i es descriuen els mitjans humans i materials que disposa, sent aquesta proposta complerta i suficient.	4					

<b>A.1.3</b>	<b>Diagrama del procés d'obra per tal de garantir la correcta execució en el termini establert al plec. Justificació dels mitjans tècnics i materials que assignaran a l'obra</b>	<b>4</b>					
<b>VIDAL AMILL</b>	Es presenta un diagrama molt esquemàtic i poc detallat ajustat al termini que marca el plec. No justifica els mitjans materials i tècnics destinats	2					
<b>JAS VALLÈS</b>	Es presenta un organigrama que	0					

Signatura 1 de 1  
Jordi Llobet Prat  
12/08/2024  
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f02f40103bc34d94a983c8b7a3374ae1001
Uri de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2023/2186

Nom: Obres d'instal·lació d'ascensor, millores d'accessibilitat i rehabilitació dels jardins de l'escola de música de Torre Balada CONT2400045

	sembla ser ajustat a realitat d'execució, però no es correspon amb el termini d'execució, suposem que per un error gràfic. Tampoc ho justifica amb els mitjans									
<b>A.1.4</b>	<b>Procediment, sistemàtica i pla d'autocontrol per garantir la qualitat de les obres i el respecte per al medi ambient.</b>	<b>4</b>								
<b>VIDAL AMILL</b>	No presenta cap proposta	0								
<b>JAS VALLÈS</b>	Es presenta un petit pla on descriu els procediments del pla d'autocontrol		3							

### Conclusions

Un cop analitzades les quatre ofertes i segons els criteris descrits a l'Annex 4 del plec de condicions tècniques, es resumeix a continuació la puntuació obtinguda per cada de les empreses presentades:

VIDAL AMILL	Total punts	6,5
JAS VALLÈS	Total punts	14

per tant vist el resultat de les valoracions, es proposa es tingui present aquesta valoració per l'apartat A de l'Annex 4 pels efectes oportuns.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1  
Jordi Llobet Prat  
12/08/2024  
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f02f40103bc34d94a983c8b7a3374ae1001
Uri de validació	<a href="https://carpeta.castellarvalles.cat/validador">https://carpeta.castellarvalles.cat/validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

