

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs al carrer Galceran Andreu, número 3**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Mitjançant comunicació de la Policia Local es té coneixement que la porta dels baixos de l'edifici del carrer Galceran Andreu, número 3 està oberta i que l'edifici està ocupat. Davant la situació en què es troba l'edifici, fa temps que està tapiat pel seu mal estat, s'ha decidit actuar d'immediat i s'ha procedit al desallotjament de les persones que havien accedit a l'interior de la planta baixa.

Edifici construït l'any 1848. Consta de planta baixa, amb dos locals, entresol i cinc plantes. A la planta entresol hi ha un habitatge; de la planta primera a la quarta hi ha dos habitatges per planta i a la planta cinquena hi ha un habitatge; un total de 10 habitatges. Aquest edifici fa anys que està buit i abandonat i no disposa de serveis.

2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de data 15 de maig de 2024, posa de relleu que, davant la situació de risc, pel que fa a la seguretat i salubritat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, es tracta d'una herència jacent, s'escau una actuació immediata en aquest immoble, a través d'una tramitació d'emergència.

I proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- Tapiat de l'obertura del balcó de planta primera.
 - Retirada de la llosa del balcó de la planta primera i també la barana.
 - Desconnectar la instal·lació elèctrica de l'edifici de la xarxa d'abastament públic.
 - Tapiat de l'accés a la planta baixa de l'edifici.
3. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 16 de maig de 2024, en què conclou que la contractació emergent dels treballs al carrer Galceran Andreu, número 3, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a seguretat i salubritat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, es tracta d'una herència jacent, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, i el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs al carrer Galceran Andreu, número 3**.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs al carrer Galceran Andreu, número 3**; i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al c. Vilamarí, núm. 60, local 2 – 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - Tapiat de l'obertura del balcó de planta primera.

- Retirada de la llosa del balcó de la planta primera i també la barana.
- Desconnectar la instal·lació elèctrica de l'edifici de la xarxa d'abastament públic.
- Tapat de l'accés a la planta baixa de l'edifici.

- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.