

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent de l'**enderroc dels dos edificis situats al carrer Jorbetes núm. 26 i 28**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

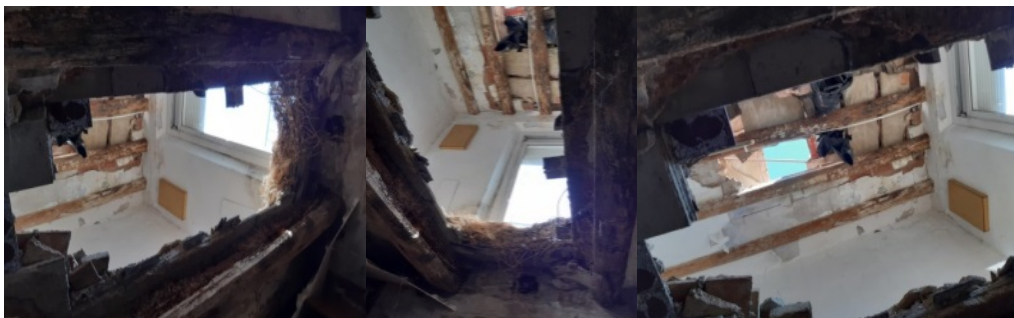
Antecedents

1. Arrel de la inspecció efectuada als edificis del carrer Jorbetes, números 26 i 28, es detecta l'esfondrament parcial de part de la terrassa i dels forjats inferiors, fins arribar al primer pis, de tots dos edificis. En el moment de la inspecció es va procedir al desallotjament de les persones que estaven a l'interior de l'immoble.

Edificis entre mitgeres, construïts l'any 1905. Inicialment es van construir com un sol edifici els números 26 i 28 i posteriorment es van dividir, formant ara dues edificacions independents cadascuna amb una referència cadastral independent. Tot i així la planta baixa és un sol espai sense divisions interiors. Els dos edificis estan formats per, com ja s'ha dit, una planta baixa compartida entre els dos, dues plantes pis destinades a habitatges independents i un sotacoberta que eren trasters.

L'estructura horitzontal és de biguetes de fusta i revoltos ceràmics fets in situ. En alguns punts, en la zona de la primera crugia, de planta segona i primera, el forjat ha col·lapsat. Es detecta el mal estat generalitzat de la resta de bigues de fusta d'aquesta zona, que no s'han esfondrat, però que podrien col·lapsar en qualsevol moment.

Després de valorar les obres imprescindibles per mantenir les degudes condicions de seguretat i estabilitat, es va proposar, la consideració d'aquestes edificacions en situació de ruïna tècnica, en haver-se esgotat la capacitat portant de l'estructura, especialment d'alguns dels seus elements estructurals fonamentals. El seu pèssim estat fa inviable qualsevol reparació per mitjans normals, fent-se necessari per tant, el seu enderroc.





2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de data 8 de febrer de 2024, posa de relleu que, davant la situació de risc de col·lapse amb afectació directa sobre la via pública (l'edificació s'ha desallotjat), també pel perill que suposa per un possible col·lapse descontrolat de l'edifici respecte a les finques colindants, números 24 i 30, tant per la pròpia edificació existent com pels seus estadants, i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació (ja s'ha ordenat i, transcorregut el termini, les propietats no han actuat) i ara s'ha produït un agreujament de l'estat estructural i l'edifici podria col·lapsar, s'escau una actuació immediata en aquests immobles, a través d'una tramitació d'emergència.

I proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- Retirada de la coberta de fibrociment que hi ha a la part posterior de l'edifici.
 - Enderroc dels dos edificis.
3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 9 de febrer de 2024, en què conclou que la contractació emergent de l'enderroc dels dos edificis situats al carrer Jorbetes, núm. 26 i 28, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc de col·lapse amb afectació directa sobre la via pública (l'edificació s'ha desallotjat), també pel perill que suposa per un possible col·lapse descontrolat de l'edifici respecte a les finques colindants, números 24 i 30, tant per la pròpia edificació existent com pels seus estadants, la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació; i especialment en el fet que s'ha produït un agreujament de l'estat estructural i l'edifici podria col·lapsar, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, i el que aconsella una actuació immediata en aquests edificis, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació de l'**enderroc dels dos edificis situats al carrer Jorbetes núm. 26 i 28.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en l'**enderroc dels dos edificis situats al carrer Jorbetes núm. 26 i 28**; i adjudicar el contracte a la mercantil EXCAVACIONES VILÀ VILA, SA (CIF A-59.105.486) amb domicili al c. de l'Energia, núm. 2 – 08250 de Sant Joan de Vilatorrada, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - Retirada de la coberta de fibrociment que hi ha a la part posterior de l'edifici.
 - Enderroc dels dos edificis.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 mes.
- Pressupost del contracte: a determinar.

- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.