



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es redacta la present memòria per complir les exigències legals establides en l'art. 63.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Vallromanes compte amb una piscina municipal que inclou el servei de bar gestionat mitjançant un contracte de concessió de serveis.

Atès que la concessió va finalitzar i que els dos processos de licitació per els procediments obert i negociat sense publicitat han quedat deserts, es fa necessari posar en marxa un nou procediment de contractació licitant aquest servei.

Aquesta licitació té per objecte la concessió i explotació del bar de la piscina municipal de la Zona Esportiva Municipal de Vallromanes situada al c/ de Can Galvany s/n així com el control d' accés a les pistes annexes.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió del servei de gestió i explotació del Bar, que inclou: la sala del bar, la barra, la cuina, un espai de magatzem, i la terrassa de propietat municipal, situat al c/ Can Galvany, s/n dins del recinte de la Zona Esportiva Municipal de Vallromanes. Aquest contracte autoritza el titular a utilitzar les dependències indicades anteriorment. El contracte també inclou el control d' accés a les pistes annexes.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El local està dotat del mobiliari i la maquinària que figura en l'annex 1 del PCAP. El mobiliari i maquinària és propietat de l'Ajuntament i haurà de revertir-li en perfectes condicions al finalitzar la contractació, per la qual cosa el contractista se'n farà càrrec de la seva conservació i manteniment.

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament, que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns del Bar de la piscina.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.





Inexistència de mitjans propis: L'Ajuntament no té personal per a atendre aquest servei, ni és oportú; essent més idoni concedir l'explotació del bar a un particular.

5. Anàlisi Econòmica

El Pressupost base de Licitació en el temps de durada del contracte es fixa en:

484€ mensuals (21% IVA inclòs) durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre.

Un import total de 7.744€ (IVA inclòs) corresponents als dos anys de durada del contracte més les dues possibles pròrroques d'un any cadascuna.

El contractista explotarà els serveis de bar al seu propi risc i ventura.

a) Explotació del servei de bar:

L'adjudicatari percebrà directament dels usuaris les tarifes del servei del bar. Atesa la naturalesa del servei i el caràcter social de la zona esportiva, els preus del bar que s'apliquin no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos serveis s'apliquin a la resta del municipi. L'adjudicatari estarà obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament els preus dels serveis que es prestin en el bar abans de la seva posada en marxa, per tal que aquest li pugui donar el vist i plau. Aquesta relació de preus per la seva supervisió haurà d'estar exposada al públic amb el corresponent segell de la Generalitat de Catalunya i en l'indret més adient per a la seva consulta.

b) Cànon fix de la concessió:

L'adjudicatari haurà de satisfer mensualment (durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre) a l'Ajuntament el cànon corresponent.

S'estableix un cànon mínim de 400 € mensuals per a la contractació, al qual caldrà afegir el corresponent 21% d'IVA. Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la quantitat que proposen per aquest concepte.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 6.400 euros (IVA exclòs). Corresponents als dos anys de durada del contracte més els dos anys de pròrroga.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota persona física o jurídica interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la



clàusula segona del PCAP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Servei de gestió de bar

c. Anàlisi d'execució per lots

La contractació del bar es una unitat funcional, econòmica i contractual que no permet la seva divisió en lots.

d. Durada

La **Durada del contracte** serà:

Data inici (Prevista)	
Data final	
Durada	2 anys
Justificació durada del contracte	

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà prorrogar-se:

Termini	2 anys
Descripció	de forma expressa per dos períodes d' UN ANY més cadascun d'ells

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

