



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2024045474

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF ACORD: AJGL **16/08/2024** -
NÚM. EXP.: 13792024000006

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT A L'AV. FREDERIC MISTRAL 17, 4T 5^a, I DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ VERGE DE LORETO 1, 1R 1^a, DIVIDIT EN 2 LOTS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS

13792024000006

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 28/06/2024 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte consistent en les obres d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5^a, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1^a, dividit en 2 lots.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (28/06/2024).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar les empreses:

LICITADORS
Plica 1. LLOVERAS 2002 SL (B17538349)
Plica 2. CONSTRUMAT PINALBA, SLU (B64552870)
Plica 3. ZIUR Gestión de Recursos SL (B01946466)

D'acord amb els antecedents obrants a l'expedient, la Mesa de Contractació de data 29/07/2024 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa Construmat Pinalba, SLU per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Per la qual cosa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3115/2024 de data 30/07/2024, es va requerir a l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva,





Ajuntament de Lloret de Mar

X2024045474

per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït garanties definitives d'import 1.450,00 € per al lot 1 i 1.450,00 € per al lot 2 mitjançant pagament d'autoliquidacions tributàries i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

En data 07/08/2024 es va celebrar l'acta de la Mesa de Contractació de comprovació de la documentació relativa a la capacitat i solvència la qual una vegada consultada la Serveis Tècnics es dona per acreditada, i es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU.

FONAMENT

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte)

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- EXCLOURE de la licitació a l'empresa ZIUR Gestión de Recursos, SL amb NIF B01946466, per presentar una oferta superior al pressupost base de licitació.

SEGON.- Adjudicar el contracte administratiu consistent en les obres d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5ª, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1ª, dividit en 2 lots, a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU, amb NIF B64552870, amb les següents condicions:

Import adjudicació lot 1: Adequació habitatge ubicat al carrer verge de Loreto 1, 1er 1a



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2024045474

29.000,00 € IVA exclòs
35.090,00 € IVA inclòs
6.090,00 € d'IVA calculat al tipus del 21%

Import adjudicació lot 2: Adequació habitatge ubicat a L'avinguda
Frederic Mistral 17, 4art 5a

29.000,00 € IVA exclòs
35.090,00 € IVA inclòs
6.090,00 € d'IVA calculat al tipus del 21%

Termini d'execució:

LOT	ADREÇA	DURADA
LOT 1	C/ Verge de Loreto 1, 1er 1a	2 mesos
LOT 2	Av. Frederic Mistral	2 mesos

A comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici d'obres.

En cas de pròrroga en l'execució de l'obra serà de com a màxim 2 setmanes més.

Millores:

S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost addicional per l'Ajuntament per els 2 lots:

Millora 1: neteja exhaustiva

Feines de neteja intensiva de l'habitatge un cop finalitzades les obres consistents en:

- Cuina: Neteja de parets i terres, neteja de mobiliari, electrodomèstics i neteja de portes.
- Banys: Neteja de parets, terres i juntes de de l'enrajolat, neteja de sanitaris (lavabo, bidet, plat de dutxa, inodor, mampares) i neteja de portes.
- Neteja de finestres, vidres de finestres i persianes.
- Neteja de dormitoris, menjador, neteja dels armaris encastats, neteja de portes i radiadors.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2024045474

- La neteja es farà mitjançant aspiració amb filtre HEPA i fregat amb productes amb efecte fungicida i bactericida.

Millora 2: complements wc

Subministrament i muntatge dels accessoris i complements per a bany d'acord amb la següent relació:

1 ut subministrament i muntatge de porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, dimensions 68x131x150 mm col·locat amb fixacions mecàniques.

1 ut subministrament i muntatge de barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 m de fondària i 600 mm de llargària col·locada amb fixacions mecàniques.

1 ut subministrament i muntatge de barra minusvàlids per a dutxa d'acer inoxidable.

1 subministrament i muntatge de conjunt de barres de minusvàlids per a lavabo d'acer inoxidable format per barra abatible d'acer inoxidable de 800 mm de llargària col·locada amb fixacions mecàniques i barra fixa d'acer inoxidable de 800 mm de llargada col·locada amb fixacions mecàniques.

TERCER.- DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	orgànica	programa	econòmica	Import autoritzat licitació	Import disposició, IVA inclòs
2024	40	1521	63200	79.088,09 €	70.180,00 €

Procedir, si s'escau, a l'anul·lació l'AUTORITZACIÓ no disposada.

QUART.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en en l'acta de la Mesa de data 29/07/2024, essent els següents:

Lot 1:

- Preu oferta econòmica: **62,73 punts**
- Millores: **10 punts**



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2024045474

TOTAL PUNTUACIÓ: 72,73 punts**Lot 2:**

- Preu oferta econòmica: **61,67 punts**
- Millores: **10 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ: 71,67 punts

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i a les bases tècniques reguladores de la contractació de les obres d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5^a, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1^a, dividit en 2 lots, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de PIGUEM i Serveis Socials.

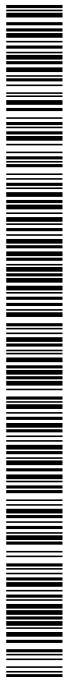
SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

SETÈ.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2024045474

a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

NOVÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

Lloret de Mar, 8 d'agost de 2024

[Firma01-01]