



# INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS BASATS EN JUDICI DE VALOR DE LA LICITACIÓ DE L'ACTUACIÓ "SIM-FV INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES AUTOCONSUM A DIFERENTS EDAR DEL MARESME"

## LOT 3 - Arenys

### ANTECEDENTS

Per a la contractació de l'actuació "SIM-FV Instal·lacions Solars Fotovoltaïques Autoconsum a diferents EDAR del Maresme (Lot 3 - Arenys)", SIMMAR S.L. inicia un procediment de contractació de la tipologia obert, que es regeix pels procediments de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Acabat el termini de presentació d'ofertes, es constata que sis empreses han presentat oferta:

- SOLAR TRADEX SL (en endavant SolarTradex)
- BANCELLS ECOTÈCNICS SL (en endavant Bancells)
- VEOLIA SOLAR ESPAÑA SLU (en endavant Veolia)
- ELECTRICITAT BOQUET SL (en endavant Boquet)
- INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL (en endavant Intelligent RS)
- MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL (en endavant MODI)

Es duu a terme l'obertura del Sobre núm. 2 i es procedeix a la valoració dels criteris de puntuació basats en judici de valor de les ofertes rebudes perquè la informació i la precisió de la documentació presentada s'ajusta als requeriments establerts en el procediment de contractació.

### VALORACIÓ DE LES OFERTES

De conformitat amb allò establert a la Clàusula 10 del Plec de Clàusules Particulars, la Mesa de contractació valora els criteris de puntuació basats en judici de valor de les ofertes presentades i admeses d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'Annex 1 del citat Plec.

La valoració de les ofertes és detalla a continuació:

### **Criteris avaluables mitjançant judici de valor**

#### 1.- Organització dels treballs

En aquest apartat s'avaluarà la metodologia i el desenvolupament previst per a l'execució de les diferents tasques i treballs, tant per tirar endavant les obres previstes, en condicions i terminis, com per fer front a situacions imprevistes que puguin sorgir.

D'acord amb els plecs es valorarà la redacció d'una memòria (màxim 4 pàgines a doble cara) on es descrigui com es pretenen portar a terme els treballs i l'organització durant les jornades normals per atendre les feines planificades i, especialment, per garantir els terminis de lliurament del material, d'execució de les actuacions i la data màxima de finalització dels treballs. La memòria haurà de descriure la planificació diària de les feines, com i quan es realitzarà l'aprovisionament de tots els materials i equips necessaris, com es farà la supervisió del personal per assegurar la correcta execució de les feines o qualsevol altre informació que es consideri necessària.

Es valorarà de manera important com es juga amb les diferents etapes del contracte (temps d'entrega, preparació del terreny, execució de les bases i suports, muntatge de les plaques un cop rebudes). En cas que l'empresa es presenti a més d'un lot es valorarà que executi les diferents actuacions alhora.

Serà important ubicar adequadament en el temps la gestió de les propostes de millora de rendiments i d'implantació, per tal que els diferents passos d'exposició, càlculs, justificacions i obtenció del vist-i-plau del contractant no alterin els terminis de l'obra.

Cal aportar un cronograma, del qual es valorarà la claredat, que els capítols es corresponguin amb les explicacions de la memòria i siguin traçables, i el nivell d'optimització del temps.

Aquest apartat es valorarà amb fins a 4 punts.

SOLAR TRADEX fa una explicació molt detallada i completa de la planificació dels treballs, adequant-se exactament a l'estructura definida a l'annex 6 del PCP. Obté 3,5 punts.

BANCELLS la proposta s'adequa a l'estructura sol·licitada, donant tota la informació requerida però d'una manera molt escueta. Obté 3 punts.

VEOLIA aporta informació dels equips i mitjans, però no aporta gaire informació relativa a l'organització dels treballs. Es mostra un cronograma però sense cap explicació de les seves fases. Obté 1 punt.

BOQUET la proposta s'adequa a l'estructura sol·licitada amb molta informació, entrant en detall en aspectes com l'afectació a la feina rutinaria de la planta o els equips que utilitzaran. El cronograma i la seva explicació estan molt ben desenvolupats. Obté 3,5 punts.

INTELLIGENT RS la proposta s'adequa a l'estructura de l'annex 6 del PCP però no inclou la descripció dels equips, segons es demana a l'apartat 1 de l'annex esmentat. La documentació presentada es confusa, el cronograma no està justificat correctament. Obté 2 punts.

MODI la proposta s'adequa a l'estructura sol·licitada, però la documentació exposa la planificació de les tasques i el cronograma d'una manera molt senzilla. Obté 2,5 punts.

A part de l'organització dels treballs, també es valorarà quins mitjans, tant tècnics com humans, es posaran a disposició de l'obra, amb quins criteris i segons quina lògica de funcionament. Es valorarà el coneixement i l'ús de tècniques de treball novadores que suposin una millora per a la feina, gràcies a permetre millors rendiments, ser més eficients o altres aspectes ventajosos (reduir riscos, reduir terminis, reduir afectacions a l'EDAR, millorar la qualitat dels acabats,...).

La presentació d'aquesta informació es valorarà amb fins a 4 punts.

SOLAR TRADEX presenta una descripció detallada dels mitjans tècnics i humans que es destinaran a l'actuació. Obté 3,5 punts.

BANCELLS esmenta d'una manera molt breu els mitjans que s'utilitzaran. Obté 2,5 punts.

VEOLIA mostra els mitjans humans i tècnics proposats per l'actuació, en el cas dels humans la informació és massa genèrica. Obté 3 punts.

BOQUET fa una descripció molt detallada dels mitjans que proposen per cada fase del projecte. Obté 3,5 punts.

INTELLIGENT RS fa una bona descripció dels mitjans humans i tècnics posats a disposició del projecte. Obté 3,5 punts.

MODI mostra un organigrama del personal destinat al projecte, no donant cap informació dels mitjans tècnics proposats. Obté 2 punts.

## 2.- Millora dels rendiments

En aquest apartat es valorarà amb fins a 6 punts, la proposta, subministrament, implantació i posta en marxa gratuïta de qualsevol metodologia, equip o tècnica que millori la producció estimada de kWh de les plantes de plaques fotovoltaïques, amb el referent dels projectes disponibles.

La proposta haurà d'estar degudament documentada i justificada, amb un informe tècnic rigorós. Haurà de mostrar clarament els kWh previstos de partida, els que es proposa millorar i l'increment percentual que representa la millora. No es consideraran millores les propostes que exposin un increment de la producció elèctrica en base a considerar bases de càlcul diferents a les del projecte. Els increments de rendiment han d'estar per sobre del 2%.

Es valorarà el grau de concisió de la proposta i la seva claredat, així com les garanties i justificacions aportades. Es puntuarà a raó de 6 punts la proposta que es considero que representa un major increment dels kWh produïts, 4 punts la segona millor proposta, 2 punts la tercera, 1 punt la quarta i 0 punts la resta.

SOLAR TRADEX aporta un informe amb el càlcul simulat de l'energia generada anualment amb el seu sistema, sent aquesta de 41.341 kWh/any que respecte dels 39.210 kWh/any del projecte representa un increment del rendiment del 5,4 %.

BANCELLS aporta un informe amb el càlcul simulat de l'energia generada anualment amb el seu sistema, sent aquesta de 44.641 kWh/any que respecte dels 39.210 kWh/any del projecte representa un increment del rendiment del 13,9 %.

VEOLIA aporta una taula resum amb les dades de l'energia generada anualment amb el seu sistema, sent aquesta de 40.642 kWh/any que respecte dels 39.146 kWh/any del projecte representa un increment del rendiment del 3,8 %.

BOQUET proposa instal·lar un nombre de plaques superior a les del projecte. Aporta un informe amb el càlcul simulat de l'energia generada anualment amb el seu sistema, sent aquesta de 50.813 kWh/any que respecte dels 43.388 kWh/any del projecte (energia base segons el projecte, incrementada per el nombre de plaques proposat) representa un increment del rendiment del 17,1 %.

INTELLIGENT RS descriu una metodologia per millorar el rendiment de la instal·lació, però no aporta cap dada numèrica.

MODI únicament calcula una millora del rendiment del 5,4% basant-se en el canvi de la potència pic de les plaques solars proposades respecte de les del projecte.

En funció de l'increment dels kWh produïts: BOQUET obté 6 punts; BANCELLS obté 4 punts; MODI i SOLAR TRADEX obtenen 2 punts, i VEOLIA obté 1 punt. INTELLIGENT RS obté 0 punts.

### 3.- Proposta tècnica implantació

Segons els plecs, en aquest apartat es valorarà la presentació d'una proposta concreta d'implantació, a cada EDAR, de la unitat de plaques solars, en un vessant no tant dels equips i materials, ni de com es duran a terme els treballs, sinó de la ubicació, l'accessibilitat, l'impacte en la vida diària de l'EDAR, la facilitat del seu manteniment o conservació posteriors, etc. Es valorarà especialment la revisió del lloc de muntatge de les plaques (peu de terra o en els terrats d'edificis).

Igualment, també es valorarà com a important la tipologia de connexió elèctrica de la unitat de plaques amb el quadre general de l'EDAR, i els elements de connexió, coordinació i seguretats entre elles. També la lògica de control i funcionament, tenint en compte que els muntatges es faran per a Autoconsum sense excedents. Caldrà aportar una justificació de la proposta feta.

La presentació d'aquesta documentació, segons el seu abast, nivell de claredat i rigor, es valorarà amb fins a 6 punts.

SOLAR TRADEX fa una proposta d'implantació que coincideix amb la del projecte. Indica la ubicació del parc de plaques solars i tracta la seva accessibilitat per realitzar



les tasques de manteniment. També es tracta el connexionat elèctric i les proteccions elèctriques necessàries. Obté 3,5 punts.

BANCELLS fa una exposició massa breu i genèrica encara que esmenta tots els aspectes requerits. Obté 2 punts.

VEOLIA aporta el plànol d'ubicació del parc solar i l'esquema de connexions elèctriques. Obté 1 punt.

BOQUET aporta una descripció molt detallada indicant la ubicació del parc solar, la seva accessibilitat, les afectacions a la feina diària de la planta de tractament, el manteniment del parc solar, el connexionat a la xarxa elèctrica amb les precaucions necessàries per evitar afectacions. Obté 5 punts.

INTELLIGENT RS tracta breument l'afectació a les feines diàries de la planta per la instal·lació de les plaques solars. Indica que no hi ha afectacions per sorolls ni visuals. Comenta breument el tall de tensió necessari per connectar el parc solar a la xarxa elèctrica i el manteniment del sistema. Obté 1 punt.

MODI indica que es cenyirà al projecte per la implantació del sistema, però que adaptaran les proteccions elèctriques i inversors per adaptar-los a la potència que proposen. Obté 1 punt.

#### 4.- Sostenibilitat i compromís social

En aquest apartat es valoraran les accions que vagin encaminades a potenciar el vessant ambiental i social de l'actuació, que ja de per si té un marcat caràcter en aquest àmbit (canvi climàtic, descarbonització, energies alternatives i eficiència energètica). En concret, es valorarà, d'una banda, el posicionament del contractista en aquesta qüestió, i de l'altra el que pugui posar al respecte de l'obra que es durà a terme. També que es tingui en compte l'aspecte veïnal, formatiu i de divulgació.

Es puntuarà amb fins a 2 punts la presentació d'una memòria ambiental sobre els temes esmentats, una proposta de la gestió ambiental de l'obra i una altra de possible divulgació dels seus beneficis a la ciutadania (que en qualsevol cas, sempre estarà supeditada a la seva aprovació per part de Simmar i l'Administració titular de les instal·lacions).

SOLAR TRADEX presenta una memòria detallada que recull aspectes generals de sostenibilitat ambiental i social. A nivell d'obra la memòria recull actuacions en gestió dels residus, prevenció de la contaminació acústica i contaminació per pols, i disposen





mitjançant judici de valor							
Organització dels treballs	8	7	5,5	4	7	5,5	4,5
Millora dels rendiments	6	2	4	1	6	0	2
Proposta tècnica implantació	6	3,5	2	1	5	1	1
Sostenibilitat i compromís social	2	1,5	1	1	1,5	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>12,5</b>	<b>7</b>	<b>19,5</b>	<b>7,5</b>	<b>8,5</b>

Mataró, 8 d'agost de 2024

La Mesa de Contractació