



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	4a5b39b5b6814485ba63ba484ce92277001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

2024/3111 /SERVEIS PÚBLICS

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS PER A REALITZAR TASQUES DE
MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIONS MENORS.**

Ajuntament d'Argentona

Juliol 2024

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Índex

1.	CONDICIONS GENERALS	3
1.1	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
1.2	DIVISIÓ EN LOTS.....	3
1.3	ESTIMACIÓ DE CONSUM ANUAL	3
2.	CONDICIONS TÈCNIQUES	3
2.1	ARTICLES OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.2	PREUS DELS ARTICLES	5
2.3	QUALITAT DELS ARTICLES	5
2.4	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. TERMINI DE LLIURAMENT DEL MATERIAL	6
2.5	COMPLIMENT DE LA QUALITAT I DEL TERMINI DE LLIURAMENT	7
2.6	COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS	7
3.	VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.....	8
3.1	DURADA DEL CONTRACTE	8
3.2	PRÒRROGA I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE	8
4.	CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	8
4.1	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	8
4.2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Ajuntament
d'Argentona

1. CONDICIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Argentona, mitjançant el departament de manteniment de Serveis Territorials, realitza diverses tasques en el manteniment, conservació i reparacions menors d'equipaments municipals i de la via pública a través de la brigada municipal. L'equip d'auxiliars de servei que tenim en diferents equipaments municipals també tenen dins de les seves funcions, el realitzar tasques de petit manteniment.

Per tal de dur a terme aquestes feines és necessari poder disposar de diferents tipus de materials amb els que poder fer les reparacions corresponents.

Altres departaments de l'Ajuntament d'Argentona també tenen necessitats puntuals d'algun tipus d'aquests materials.

L'objecte del present contracte és regular les condicions per el subministrament de diferents materials per a realitzar tasques de manteniment, conservació i reparacions menors per a l'Ajuntament d'Argentona.

1.2 DIVISIÓ EN LOTS

Donada les diferents tipologies de materials que preveu aquest contracte, es considera adient dividir-ho en lots. La divisió en lots es realitzarà de la següent manera:

NÚM. LOT	OBJECTE	CPV
1	FERRETERIA	44316400-2
2	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	44100000-1
3	FUSTERIA	03419100-1
4	PINTURA	44800000-8
5	FERRO	14711000-8
6	PANOTS	44114250-9
7	ÀRIDS	14210000-6

1.3 ESTIMACIÓ DE CONSUM ANUAL

L'Ajuntament adquirirà les quantitats que precisi en diferents comandes de subministrament segons es succeeixin les seves necessitats. El contracte s'aprova amb un pressupost base de licitació màxim referit als preus unitaris, que s'ha calculat com a estimació màxima de consum anual, no comportant en cap cas per l'Ajuntament una obligació d'adquisició.

2. CONDICIONS TÈCNIQUES

2.1 ARTICLES OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec de condicions tècniques contempla dos grups d'articles per a cada lot: estàndard i no estàndard.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
4a5b39b5b6814485ba63ba484ce92277001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

• Articles estàndard:

Són aquells articles emprats de manera corrent en les operacions de manteniment dutes a terme a l'Ajuntament d'Argentona. Aquests articles es relacionen en els llistats dels annexos en funció de cada lot:

NÚM. LOT	OBJECTE	ANNEX
1	FERRETERIA	1
2	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	2
3	FUSTERIA	3
4	PINTURA	4
5	FERRO	5
6	PANOTS	6
7	ÀRIDS	7

Els licitadors presentaran oferta sobre el quadre de preus dels articles estàndard que consten als citats annexos.

Si en la descripció d'aquest llistat apareix alguna marca comercial o model concret, s'ha d'entendre com a una referència. Per tant, el producte final subministrat pot ser d'altres marques sempre que es tracti d'un producte equivalent en prestacions i de la mateixa qualitat.

• Articles no estàndard:

Són aquells articles no emprats habitualment en les operacions de manteniment dutes a terme a l'Ajuntament d'Argentona. Serien tota la resta d'articles que estan inclosos en el catàleg de productes que pot oferir l'empresa licitadora, a excepció dels articles estàndard.

Els licitadors, a més de l'oferta sobre el quadre de preus dels articles estàndard, hauran d'ofertar un % de descompte pels articles no estàndard sobre el preu tarifa, tal i com consta a l'annex 8. Aquest annex serà vàlid per a tots els lots.

Els preus que constin en la oferta de l'empresa licitadora seran sense iva i s'entendran com a preus finals, en els quals estaran inclosos tots els costos possibles que es puguin derivar del seu subministrament (transport, emmagatzematge, etc.)

En el cas de grans comandes i altres supòsits, s'estableix la possibilitat d'efectuar com a millora un descompte addicional al previst en l'oferta unitària. L'Ajuntament també pot acollir-se a ofertes puntuals que el proveïdor proposi, ofertes de fulletó, finals de sèrie o temporada, etc.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Ajuntament
d'Argentona

2.2 PREUS DELS ARTICLES

- Articles estàndard

Els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari no podran ser modificats a l'alça durant la seva vigència. Hauran d'estar expressats en euros i com a màxim amb dos decimals. Els preus seran sense iva i s'entendran com a preus finals, en els quals estaran inclosos tots els costos possibles que es puguin derivar del seu subministrament, inclòs el transport i l'emmagatzematge.

- Articles no estàndard

L'adquisició de productes considerats articles no estàndard estaran sotmesos a l'aprovació prèvia d'un pressupost i l'encàrrec a través d'una comanda. En aquest pressupost hi constarà detallat el % de descompte que s'apliqui a l'Ajuntament d'Argentona sobre el preu de tarifa, que com a mínim serà el què consti en el % de descompte segons la oferta presentada a l'annex 8, sense perjudici que aquest % de descompte pugui ser més elevat en el cas d'ofertes i/o altres promocions. Els preus s'entendran com a preus finals, en els quals estaran inclosos tots els costos possibles que es puguin derivar del seu subministrament, inclòs el transport i l'emmagatzematge.

2.3 QUALITAT DELS ARTICLES

Els articles que es subministren objecte d'aquest contracte han de complir les normes vigents de qualitat i seguretat establertes pels organismes competents.

Els proveïdors hauran de garantir que els productes aconsegueixen les condicions següents:

- Seràn de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seràn nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE corresponent.
- L'emmagatzematge i la manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot el material tindrà una garantia segons fabricant, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.
- Tots els articles hauran de portar de forma visible la marca o nom de l'empresa fabricant, tant a l'embalatge com a la carcassa i hauran de subministrar-se degudament precintats, en la mesura del possible. Els articles subministrats que es consideri que no compleixen aquestes condicions, seràn retornats i el proveïdor els haurà de substituir per altres que sí compleixin amb aquestes condicions, sense cap cost afegit per a l'Ajuntament.

L'adjudicatari es compromet a substituir els materials defectuosos o que no es corresponguin amb els oferts en el termini màxim de 48h. Aquestes substitucions no comportaran cap despesa per a l'Ajuntament d'Argentona.

Els responsables tècnics de l'Ajuntament podran sol·licitar en qualsevol moment a les empreses que resultin adjudicatàries d'aquest contracte, la presentació de les fitxes tècniques

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Ajuntament
d'Argentona

amb les característiques de qualsevol dels articles ofertats i d'altres, així com les fitxes de seguretat dels materials que així es determini per seguretat i higiene. Aquestes fitxes s'hauran d'entregar en el termini de 48h.

2.4 EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. TERMINI DE LLIURAMENT DEL MATERIAL

La forma principal de funcionament serà a través de comandes que s'enviaran via correu electrònic preferentment i, un cop preparades, seran subministrades a l'equipament municipal que així s'hagi determinat. Els costos que es puguin derivar d'aquest transport ja estaran inclosos en el preu que consti a la oferta. Tampoc hi haurà una comanda mínima per a poder oferir aquest servei de transport.

S'intentaran agrupar les comandes de forma que, com a molt, n'hi hagi una per setmana, per tal de millorar el servei.

El lloc de subministrament serà el què designin els tècnics responsables de la comanda i pot ser a qualsevol punt dins del municipi d'Argentona.

En el cas que es cregui convenient, el personal autoritzat de l'Ajuntament també podrà recollir directament les comandes en el local i/o magatzem de subministrament, sempre dins de l'horari d'obertura al públic.

L'Ajuntament tindrà sempre un interlocutor de l'empresa adjudicatària, un referent a qui fer qualsevol consulta sobre el material a subministrar o a pressupostar. Les consultes es podran fer presencialment, telemàticament o per telèfon i seran resoltes en el menor temps possible. Les comandes hauran de ser lliurades per l'adjudicatari en els punts de subministrament indicats (sempre dins del municipi d'Argentona), en el termini màxim de 3 dies hàbils després de l'enviament de la comanda. Si, excepcionalment, es produís algun retard en el lliurament, s'haurà de comunicar al respectiu responsable indicant el motiu i la data prevista de lliurament. L'Ajuntament, en aquest cas, podrà optar pel manteniment de la comanda o per a la seva anul·lació.

Per tal de poder resoldre les urgències s'estableixen dos mecanismes:

- L'Ajuntament es reserva el dret de que personal autoritzat pugui anar directament al local de subministrament de l'empresa a buscar un material específic sense necessitat de que hi hagi una comanda prèvia.
- L'Ajuntament pot realitzar una comanda d'urgència que haurà de ser entregada en el termini màxim de 3 hores.

No s'admetran condicions de comanda mínima, encara que s'entén i es preveu que alguns subministraments venen en caixes de quantitat indivisible. En aquests casos, s'entendrà sempre la unitat mínima de comanda, la mateixa que el públic podria adquirir en mostrador.

Per a la recepció del material es lliurarà l'albarà valorat per part del subministrador que haurà de contenir les dades de la persona física a qui se li fa entrega del material. A banda de que se li faci entrega física de l'albarà a la persona que reculli el material, aquest albarà també s'enviarà per correu electrònic a l'adreça de correu electrònic que des dels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Argentona s'indiqui.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
4a5b39b5b6814485ba63ba484ce92277001
Url de validació
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
d'Argentona

L'adjudicatari presentarà una factura mensual única corresponent als diferents albarans del mes vençut. Les factures es presentaran per registre electrònic a l'Ajuntament d'Argentona.

2.5 COMPLIMENT DE LA QUALITAT I DEL TERMINI DE LLIURAMENT

En cas que el subministrador incompleixi el termini de lliurament i/o la qualitat dels articles exigits en aquest plec, l'Ajuntament d'Argentona es reserva el dret a fer la compra del material que no s'hagi proveït a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li corresponguin.

En cas de mala fe o reincidència es procedirà a la denúncia del contracte reservant-se l'Ajuntament d'Argentona la possibilitat de reclamar danys i perjudicis si ho creu convenient.

2.6 COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Compromís únicament per al LOT 1.-Ferreteria i Lot 2.-Material de construcció
L'empresa adjudicatària del Lot 1 i del Lot 2, abans de la formalització del contracte, es compromet a disposar d'un magatzem/botiga de subministrament de material obert al públic en general, que estigui situat a menys de 10 Km del nucli urbà d'Argentona, prenent com a referència la distància que surti a google maps entre la direcció exacta del magatzem/botiga per al subministrament i la direcció de l'Ajuntament d'Argentona, carrer Gran 59. En aquest magatzem/botiga, l'empresa adjudicatària haurà de tenir sempre a disposició com a mínim els productes inclosos en el llistat de preus unitaris com articles estàndard.

Per tal de garantir-ho, abans de la formalització del contracte, es farà una visita d'inspecció al magatzem/botiga designat per comprovar que es disposa correctament d'aquesta adscripció de mitjans.

Aquesta necessitat d'adscripció de mitjans queda justificada per dos motius:

- L'especificitat en moltes ocasions d'aquests materials fan que sigui necessari poder comprar exactament la mateixa peça o material, pel què necessites comparar-la amb la mostra original. En aquest sentit, l'experiència acumulada en altres contractes de subministraments similars, ens demostra que aquesta tasca queda molt dificultada si el personal de l'Ajuntament no pot anar directament a buscar la peça. Per una banda, si la comanda es fa via fotografia, moltes vegades el producte no és exactament el mateix, amb el qual, cal retornar-lo i esperar que tornin a portar el correcte, produint-se un retard en l'entrega. De la mateixa manera, encara que l'empresa adjudicatària pugui oferir el servei de venir a buscar el material per acabar subministrant-lo, moltes vegades succeeix el mateix i el material no és el mateix, a més que suposa un increment de viatges per acabar subministrant el material, produint-se en moltes ocasions una demora en l'entrega, no podent acomplir els tempos que s'hagin marcat en el contracte.
- En l'actualitat l'Ajuntament d'Argentona i en concret la brigada municipal, no disposa d'un magatzem adequat per a poder realitzar un estucatge de materials, per la qual cosa, per tal de poder atendre alguna necessitat de reparació amb urgència i donada l'especificitat també de materials comentada anteriorment, fa necessari que personal

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Ajuntament
d'Argentona

propi de l'Ajuntament pugui anar directament a buscar el material concret per tal de no demorar en excés la reparació, sobretot si comporta un perill per a les persones.

3. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1 DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la data de la signatura del mateix.

3.2 PRÒRROGA I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Prèvia conformitat d'ambdues parts, es preveu una pròrroga d'un any, sense que la totalitat de contracte pugui superar els 3 anys.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES

4.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació queda resumit en el següent quadre:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	1/10/2024-31/12/2024			2025			01/01/2026-30/09/2026		
RESUM IMPORTS LOTS	BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL
LOT 1.- FERRETERIA	5.165,29 €	1.084,71 €	6.250,00 €	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €	15.495,87 €	3.254,13 €	18.750,00 €
LOT 2.- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	2.582,64 €	542,36 €	3.125,00 €	10.330,58 €	2.169,42 €	12.500,00 €	7.747,93 €	1.627,07 €	9.375,00 €
LOT 3.- FUSTERIA	1.033,06 €	216,94 €	1.250,00 €	4.132,23 €	867,77 €	5.000,00 €	3.099,17 €	650,83 €	3.750,00 €
LOT 4.- PINTURA	2.066,12 €	433,88 €	2.500,00 €	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €	6.198,35 €	1.301,65 €	7.500,00 €
LOT 5.- FERRO	516,53 €	108,47 €	625,00 €	2.066,12 €	433,88 €	2.500,00 €	1.549,59 €	325,41 €	1.875,00 €
LOT 6.- PANOTS	2.066,12 €	433,88 €	2.500,00 €	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €	6.198,35 €	1.301,65 €	7.500,00 €
LOT 7.- ÀRIDS	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €	6.611,57 €	1.388,43 €	8.000,00 €	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
TOTAL	15.082,65 €	3.167,35 €	18.250,00 €	60.330,58 €	12.669,42 €	73.000,00 €	45.247,94 €	9.502,06 €	54.750,00 €

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 146.000,00 € (Iva Inclòs) pels dos anys de durada inicial del contracte.

4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.

El valor estimat del contracte queda resumit en el següent quadre:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Cacho Jimenez	07/08/2024	Arquitecte tècnic



Ajuntament
d'Argentona

ANY	VE PRESTACIÓ	VE PRÒRROQUES	VE MODIFICACIONS	SUMA
2024 (01/10/24-31/12/24)	15.082,65 €			15.082,65 €
2025	60.330,59 €			60.330,59 €
2026	45.247,94 €	15.082,65 €		60.330,59 €
2027 (Fins 30/09/28)		45.247,94 €		45.247,94 €
TOTAL VE				180.991,77 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 180.991,77 € (sense iva).

Argentona, juliol 2024

Xavier Cacho Jimenez
Arquitecte Tècnic Municipal